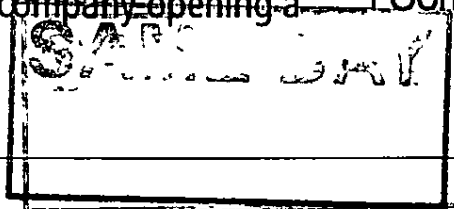


PO NO 1.05033538/100

In accordance with
Section 1046 of the
Companies Act 2006 &
Regulation 4(1) of the
Overseas Companies
Regulations 2009

OS IN01

Registration of an overseas company opening a
UK establishment

FC033903
Companies House

A fee is payable with this form
Please see 'How to pay' on the last page

☒ **What this form is for**
You may use this form to register a
UK establishment

☐ **What this form is NOT for**
You cannot use this form to change
the details of an existing company
officer or establishment

WEDNESDAY



A04 07/12/2016 #6
COMPANIES HOUSE

Part 1 Overseas company details (Name)

For official use

A1 Corporate name of overseas company

Corporate name ①

Sabiedrība Ar Ierobežotu Atbildību "SKONTO BŪVE"

Do you propose to carry on business in the UK under the corporate name as
incorporated in your home state or country, or under an alternative name?

- To register using your corporate name, go to **Section A3**
- To register using an alternative name, go to **Section A2**

→ **Filling in this form**

Please complete in typescript (10pt
or above), or in bold black capitals

All fields are mandatory unless
specified or indicated by *

① This must be the corporate name in
the home state or country in which
the company is incorporated

A2 Alternative name of overseas company *

Please show the alternative name that the company will use to do business
in the UK

Alternative name
(if applicable) ②

② A company may register an
alternative name under which it
proposes to carry on business in the
United Kingdom under Section 1048
of the Companies Act 2006. Once
registered it is treated as being its
corporate name for the purposes of
law in the UK.

A3 Overseas company name restrictions ③

This section does not apply to a European Economic Area (EEA) company
registering its corporate name

Please tick the box only if the proposed company name contains sensitive or
restricted words or expressions that require you to seek comments of a
government department or other specified body

- ☐ I confirm that the proposed company name contains sensitive or restricted
words or expressions and that approval, where appropriate, has been
sought of a government department or other specified body and I attach a
copy of their response

③ **Overseas company name
restrictions**

A list of sensitive or restricted words
or expressions that require consent
can be found in guidance available
on our website
www.gov.uk/companieshouse

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 2 Overseas company details**B1 Particulars previously delivered**

Have particulars about this company been previously delivered in respect of another UK establishment ❶

→ No Go to Section B2

→ Yes Please enter the registration number below and then go to **Part 5** of the form Please note the original UK establishment particulars must be filed up to date

❶ The particulars are legal form, identity of register, number in registration, director and secretaries details, whether the company is a credit or financial institution, law, governing law, accounting requirements, objects, share capital, constitution, and accounts

UK establishment
registration numberB R **B2 Credit or financial institution**

Is the company a credit or financial institution? ❷

☐ Yes☒ No

❷ Please tick one box

B3 Company details

If the company is registered in its country of incorporation, please enter the details below

Legal form ❸

Limited Responsibility Company

Country of
incorporation *

Latvia

Identity of register
in which it is
registered ❹

State Enterprise Register (commercial register 16 02 2004)

Registration number 40003248848

Registration number in
that register

4 0 0 0 3 2 4 8 8 4

❸ Please state whether or not the company is limited Please also include whether the company is a private or public company if applicable

❹ This will be the registry where the company is registered in its parent country

B4 EEA or non-EEA member state

Was the company formed outside the EEA?

→ Yes Complete Sections B5 and B6

→ No Go to Section B6

B5 Governing law and accounting requirements

Please give the law under which the company is incorporated

Governing law ❺

❺ This means the relevant rules or legislation which regulates the incorporation of companies in that state

Is the company required to prepare, audit and disclose accounting documents under parent law?

→ Yes Complete the details below

→ No Go to Part 3

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

	Please give the period for which the company is required to prepare accounts by parent law				
From	d	d	m	m	
To	d	d	m	m	
	Please give the period allowed for the preparation and public disclosure of accounts for the above accounting period				
Months					

B6

Latest disclosed accounts

Are copies of the latest disclosed accounts being sent with this form? Please note if accounts have been disclosed, a copy must be sent with the form, and, if applicable, with a certified translation ①

☒ Yes

Please indicate what documents have been disclosed

☒ Please tick this box if you have enclosed a copy of the accounts

☒ Please tick this box if you have enclosed a certified translation of the accounts.

☐ Please tick this box if no accounts have been disclosed

① Please tick the appropriate box(es)

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 3 Constitution

C1 Constitution of company

The following documents must be delivered with this application

- Certified copy of the company's constitution and, if applicable, a certified translation

Please tick the appropriate box(es) below

- ☒ I have enclosed a certified copy of the company's constitution ^①
- ☒ I enclose a certified translation, if applicable ^②

^① A certified copy is defined as a copy certified as correct and authenticated by - the secretary or a director of the company, permanent representative, administrator, administrative receiver, receiver manager, receiver and liquidator

^② A certified translation into English must be authenticated by the secretary or a director of the company, permanent representative, administrator, administrative receiver, receiver manager, receiver and liquidator

C2 EEA or non-EEA member state

Was the company formed outside the EEA?

- Yes Go to Section C3
- No Go to Part 4 'Officers of the company'

C3 Constitutional documents

Are all of the following details in the copy of the constitutional documents of the company?

- Address of principal place of business or registered office in home country of incorporation
- Objects of the Company
- Amount of issued share capital

- Yes Go to Part 4 'Officers of the company'
- No If any of the above details are not included in the constitutional documents, please enter them in Section C4

The information is not required if it is contained within the constitutional documents accompanying this registration

C4 Information not included in the constitutional documents

Please give the address of principal place of business or registered office in the country of incorporation ^①

Building name/number

Street

Post town

County/Region

Postcode

Country

Please give the objects of the company and the amount of issued share capital

Objects of the company ^②

Amount of issued share capital ^③

^① This address will appear on the public record

^② Please give a brief description of the company's business

^③ Please specify the amount of shares issued and the value

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 4 Officers of the company

Have particulars about this company been previously delivered in respect of another UK establishment?

- **Yes** Please ensure you entered the registration number in **Section B1** and then go to **Part 5** of this form
→ **No** Complete the officer details.

For a secretary who is an individual, go to **Section D1**, for a corporate secretary, go to **Section E1**, for a director who is an individual, go to **Section F1**, or for a corporate director, go to **Section G1**

Continuation pages

Please use a continuation page if you need to enter more officer details

Secretary

D1 Secretary details^①

Use this section to list all the secretaries of the company
Please complete **Sections D1-D3** For a corporate secretary, complete **Sections E1-E5** Please use a continuation page if necessary

Full forename(s)

Surname

Former name(s)^②

① Corporate details

Please use Sections E1-E5 to enter corporate secretary details

② Former name(s)

Please provide any previous names (including maiden or married names) which have been used for business purposes in the last 20 years

D2 Secretary's service address^①

Building name/number

Street

Post town

County/Region

Postcode

Country

① Service address

This is the address that will appear on the public record This does not have to be your usual residential address.

If you provide your residential address here it will appear on the public record

D3 Secretary's authority

Please enter the extent of your authority as secretary Please tick one box

Extent of authority

- ☐ Limited ^①
☐ Unlimited

Description of limited authority, if applicable

Are you authorised to act alone or jointly? Please tick one box

- ☐ Alone
☐ Jointly ^②

If applicable, name(s) of person(s) with whom you are acting jointly

① If you have indicated that the extent of your authority is limited, please provide a brief description of the limited authority in the box below

② If you have indicated that you are not authorised to act alone but only jointly, please enter the name(s) of the person(s) with whom you are authorised to act below

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Corporate secretary

E1	Corporate secretary details^① Use this section to list all the corporate secretaries of the company Please complete Sections E1-E5 Please use a continuation page if necessary	① Registered or principal address This is the address that will appear on the public record. This address must be a physical location for the delivery of documents. It cannot be a PO box number (unless contained within a full address), DX number or LP (Legal Post in Scotland) number
Name of corporate body or firm		
Building name/number		
Street		
Post town		
County/Region		
Postcode		
Country		
E2	Location of the registry of the corporate body or firm Is the corporate secretary registered within the European Economic Area (EEA)? → Yes Complete Section E3 only → No Complete Section E4 only	
E3	EEA companies^② Please give details of the register where the company file is kept (including the relevant state) and the registration number in that register	② EEA A full list of countries of the EEA can be found in our guidance www.gov.uk/companieshouse ③ This is the register mentioned in Article 3 of the First Company Law Directive (68/151/EEC)
Where the company/firm is registered ^③		
Registration number		
E4	Non-EEA companies Please give details of the legal form of the corporate body or firm and the law by which it is governed. If applicable, please also give details of the register in which it is entered (including the state) and its registration number in that register	④ Non-EEA Where you have provided details of the register (including state) where the company or firm is registered, you must also provide its number in that register
Legal form of the corporate body or firm		
Governing law		
If applicable, where the company/firm is registered ^⑤		
If applicable, the registration number		

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

ES

Corporate secretary's authority

	Please enter the extent of your authority as corporate secretary Please tick one box		❶ If you have indicated that the extent of your authority is limited, please provide a brief description of the limited authority in the box below ❷ If you have indicated that you are not authorised to act alone but only jointly, please enter the name(s) of the person(s) with whom you are authorised to act below
Extent of authority	☐ Limited ❶ ☐ Unlimited		
Description of limited authority, if applicable			
	Are you authorised to act alone or jointly? Please tick one box		
	☐ Alone ☐ Jointly ❷		
If applicable, name(s) of person(s) with whom you are acting jointly			

Registration of an overseas company opening a UK establishment

F1	Director details 1		Use this section to list all the directors of the company. Please complete Sections F1-F5. For a corporate director, complete Sections G1-G5. Please use a continuation page if necessary.		1 Corporate details Please use Sections G1-G5 to enter corporate director details.									
Full forename(s)	Juns				2 Former name(s) Please provide any previous names (including maiden or married names) which have been used for business purposes in the last 20 years.									
Surname	Petersons													
Former name(s) 2														
Country/State of residence 1	Latvia				3 Country/State of residence This is in respect of your usual residential address as stated in Section F5.									
Nationality	Latvian													
Month/year of birth 1	X	X	m	1	0	y	1	y	9	y	5	y	7	4 Month and year of birth Please provide month and year only. Provide full date of birth in section F4.
Business occupation (if any) 3														
														5 Business occupation If you have a business occupation, please enter here. If you do not, please leave blank.

F2	Director's service address^①										① Service address This is the address that will appear on the public record. This does not have to be your usual residential address. If you provide your residential address here it will appear on the public record.
Building name/number	1A										
Street	Emīļa Melnājs Street										
Post town	RTga										
County/Region	RTga										
Postcode	L	V	-	1	0	1	0				
Country	Latvia										

F3 Director's authority		
	Please enter the extent of your authority as director Please tick one box	
Extent of authority	☐ Limited ¹ ☒ Unlimited	¹ If you have indicated that the extent of your authority is limited, please provide a brief description of the limited authority in the box below
Description of limited authority, if applicable		² If you have indicated that you are not authorised to act alone but only jointly, please enter the name(s) of the person(s) with whom you are authorised to act below
	Are you authorised to act alone or jointly? Please tick one box	
	☒ Alone ☐ Jointly ²	
If applicable, name(s) of person(s) with whom you are acting jointly		

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Corporate director

G1	Corporate director details ① Use this section to list all the corporate directors of the company Please complete G1-G5 Please use a continuation page if necessary	① Registered or principal address This is the address that will appear on the public record. This address must be a physical location for the delivery of documents. It cannot be a PO box number (unless contained within a full address), DX number or LP (Legal Post in Scotland) number
Name of corporate body or firm		
Building name/number		
Street		
Post town		
County/Region		
Postcode		
Country		
G2	Location of the registry of the corporate body or firm Is the corporate director registered within the European Economic Area (EEA)? → Yes Complete Section G3 only → No Complete Section G4 only	
G3	EEA companies ② Please give details of the register where the company file is kept (including the relevant state) and the registration number in that register	② EEA A full list of countries of the EEA can be found in our guidance www.gov.uk/companieshouse ③ This is the register mentioned in Article 3 of the First Company Law Directive (68/151/EEC)
Where the company/firm is registered ③		
Registration number		
G4	Non-EEA companies Please give details of the legal form of the corporate body or firm and the law by which it is governed. If applicable, please also give details of the register in which it is entered (including the state) and its registration number in that register	④ Non-EEA Where you have provided details of the register (including state) where the company or firm is registered, you must also provide its number in that register
Legal form of the corporate body or firm		
Governing law		
If applicable, where the company/firm is registered ④		
If applicable, the registration number		

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

G5**Corporate director's authority**

	Please enter the extent of your authority as corporate director Please tick one box	
Extent of authority	☐ Limited ❶ ☐ Unlimited	❶ If you have indicated that the extent of your authority is limited, please provide a brief description of the limited authority in the box below ❷ If you have indicated that you are not authorised to act alone but only jointly, please enter the name(s) of the person(s) with whom you are authorised to act below
Description of limited authority, if applicable	Are you authorised to act alone or jointly? Please tick one box	
	☐ Alone ☐ Jointly ❷	
If applicable, name(s) of person(s) with whom you are acting jointly		

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 5 UK establishment details

H1 Documents previously delivered - constitution

Has the company previously registered a certified copy of the company's constitution with material delivered in respect of another UK establishment?

- No Go to Section H3
- Yes Please enter the UK establishment number below and then go to Section H2

UK establishment
registration number

B R

H2 Documents previously delivered – accounting documents

Has the company previously delivered a copy of the company's accounting documents with material delivered in respect of another UK establishment?

- No Go to Section H3
- Yes Please enter the UK establishment number below and then go to Section H3

UK establishment
registration number

B R

H3 Delivery of accounts and reports

This section must be completed. Please state if the company intends to comply with accounting requirements with respect to this establishment or in respect of another UK establishment ^①

- ☒ In respect of this establishment Please go to Section H4
- ☐ In respect of another UK establishment Please give the registration number below, then go to Section H4

^① Please tick the appropriate box

UK establishment
registration number

B R

H4 Particulars of UK establishment ^①

You must enter the name and address of the UK establishment

Name of establishment

Skonto Buve Limited

Building name/number

10-16

Street

Tiller Road

Post town

Docklands

County/Region

London

Postcode

E 1 4 8 P X

Country

United Kingdom

Date establishment
opened

^d0 ^d1 ^m0 ^m3 ^y2 ^y0 ^y1 ^y6

Business carried on at
the UK establishment

Supervision of installation work undertaken by a subcontractor company on a construction project for a UK client

^① Address

This is the address that will appear on the public record

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 6 Permanent representative

Please enter the name and address of every person authorised to represent the company as a permanent representative of the company in respect of the UK establishment

J1 Permanent representative's details

Please use this section to list all the permanent representatives of the company
Please complete Sections J1-J4

Continuation pages
Please use a continuation page if you need to enter more details.

Full forename(s) Dmitrijs
Surname Soldatenko

J2 Permanent representative's service address ①

Building name/number 1A
Street E Melngaila Street
Post town Riga
County/Region Riga parish
Postcode L V 1 0 1 0
Country Latvia

① Service address
This is the address that will appear on the public record. This does not have to be your usual residential address.

If you provide your residential address here it will appear on the public record.

J3 Permanent representative's authority

Please enter the extent of your authority as permanent representative
Please tick one box

Extent of authority
☐ Limited ②
☒ Unlimited

Description of limited authority, if applicable

Are you authorised to act alone or jointly? Please tick one box

☒ Alone
☐ Jointly ③

If applicable, name(s) of person(s) with whom you are acting jointly

② If you have indicated that the extent of your authority is limited, please provide a brief description of the limited authority in the box below

③ If you have indicated that you are not authorised to act alone but only jointly, please enter the name(s) of the person(s) with whom you are authorised to act below

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 7

Person authorised to accept service

Does the company have any person(s) in the UK authorised to accept service of documents on behalf of the company in respect of its UK establishment?

→ Yes Please enter the name and service address of every person(s) authorised below

→ No Tick the box below then go to Part 8 'Signature'

☒ If there is no such person, please tick this box

K1

Details of person authorised to accept service of documents in the UK

Please use this section to list all the persons' authorised to accept service below
Please complete Sections K1-K2

Continuation pages

Please use a continuation page if you need to enter more details.

Full forename(s)

Surname

K2

Service address of person authorised to accept service ①

Building name/number

Street

Post town

County/Region

Postcode

Country

① Service address

This is the address that will appear on the public record. This does not have to be your usual residential address. Please note, a DX address would not be acceptable.

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 8

Signature

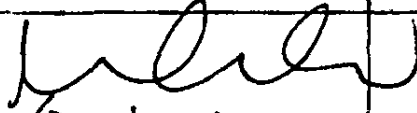
This must be completed by all companies.

I am signing this form on behalf of the company

Signature

Signature

X

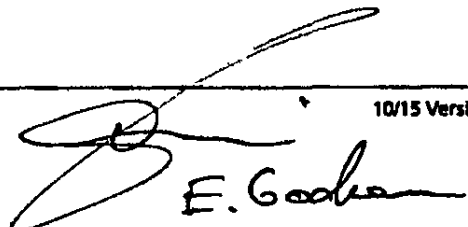


X

Dmitriy Soldatenko

This form may be signed by:
Director, Secretary, Permanent representative.

10/15 Version 6.0



E. Goshen

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment



Presenter information

You do not have to give any contact information, but if you do it will help Companies House if there is a query on the form. The contact information you give will be visible to searchers of the public record.

Contact name	Vicky Bradshaw
Company name	PncewaterhouseCoopers LLP
Address	Central Square South Orchard Street
Post town	Newcastle Upon Tyne
County/Region	Tyne and Wear
Postcode	N E 1 3 A Z
Country	United Kingdom
DX	
Telephone	0191 269 4457



Checklist

We may return forms completed incorrectly or with information missing

Please make sure you have remembered the following.

- ☐ The overseas corporate name on the form matches the constitutional documents exactly
- ☐ You have included a copy of the appropriate correspondence in regard to sensitive words, if appropriate
- ☐ You have included certified copies and certified translations of the constitutional documents, if appropriate
- ☐ You have included a copy of the latest disclosed accounts and certified translations, if appropriate
- ☐ You have completed all of the company details in Section B3 if the company has not registered an existing establishment
- ☐ You have complete details for all company secretaries and directors in Part 4 if the company has not registered an existing establishment
- ☐ Any addresses given must be a physical location. They cannot be a PO Box number (unless part of a full service address), DX or LP (Legal Post in Scotland) number
- ☐ You have completed details for all permanent representatives in Part 6 and persons authorised to accept service in Part 7
- ☐ You have signed the form
- ☐ You have enclosed the correct fee



Important information

Please note that all information on this form will appear on the public record, apart from information relating to usual residential addresses and day of birth.



How to pay

A fee of £20 is payable to Companies House in respect of a registration of an overseas company. Make cheques or postal orders payable to 'Companies House'.



Where to send

You may return this form to any Companies House address, however for expediency we advise you to return it to the appropriate address below.

England and Wales

The Registrar of Companies, Companies House,
Crown Way, Cardiff, Wales, CF14 3UZ
DX 33050 Cardiff

Scotland*

The Registrar of Companies, Companies House,
Fourth floor, Edinburgh Quay 2,
139 Fountainbridge, Edinburgh, Scotland, EH3 9FF
DX ED235 Edinburgh 1
or LP - 4 Edinburgh 2 (Legal Post)

Northern Ireland

The Registrar of Companies, Companies House,
Second Floor, The Linenhall, 32-38 Linenhall Street,
Belfast, Northern Ireland, BT2 8BG
DX 481 N R Belfast 1

Higher protection

If you are applying for, or have been granted, higher protection, please post this whole form to the different postal address below:
The Registrar of Companies, PO Box 4082,
Cardiff, CF14 3WE



Further information

For further information, please see the guidance notes on the website at www.gov.uk/companieshouse or email enquiries@companieshouse.gov.uk

This form is available in an alternative format. Please visit the forms page on the website at www.gov.uk/companieshouse

COPY

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„SKONTO BŪVE”**

Reģ. Nr. 40003248848

Juridiskā adrese:

Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Statūti

Jaunā redakcijā

1. Firma

Sabiedrības firma ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKONTO BŪVE".

2. Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir **4'270'393,00 EUR** (četri miljoni divi simti septiņdesmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs euro). Sabiedrības pamatkapitāls sadalīts 4270393 (četri miljoni divi simti septiņdesmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs) kapitāla daļās. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir 1,- EUR (viens euro).

3. Sabiedrības valde

Valde ir sabiedrības izpildinstitūcija, kura vada un pārstāv sabiedrību. Valde sastāv no trim valdes locekļiem, kurus ievēlē dalībnieku sapulce. Katram sabiedrības valdes loceklim ir atsevišķas pārstāvības tiesības. Sabiedrības padome ievēlē valdes priekšsēdētāju no valdes locekļu vidus.

4. Sabiedrības padome

Sabiedrības padome sastāv no viena padomes priekšsēdētāja un diviem padomes locekļiem. Padomi ievēlē uz nenoteiktu laiku. Padomes ir Sabiedrības pārraudzības institūcija, kas pārstāv Sabiedrības dalībnieku intereses Dalībnieku sapulču starplaikā un uzrauga valdes darbu kā arī ievēlē valdes priekšsēdētāju no valdes locekļu vidus.

Svarīgu jautājumu izlemšanā valdei ir nepieciešama padomes piekrišana:

- 1) līdzdalības iegūšana citās sabiedrībās, tās palielināšana vai samazināšana;
- 2) uzņēmuma iegūšana vai atsavināšana;
- 3) nekustamā īpašuma iegūšana, atsavināšana vai apgrūtināšana ar lietu tiesībām;
- 4) filiāļu un pārstāvniecību atvēršana vai slēgšana;
- 5) tādu darījumu slēgšana, kas pārsniedz padomes lēmumos noteikto summu;

*I certify that this is a full copy
of the Articles of Association for
SIA "Skonto Būve"*

*Juris Pedersens
Member of the Board
of Directors*

- 6) aizdevumu izsniegšanu;
- 7) kredītu izsniegšana sabiedrības darbiniekiem;
- 8) jaunu darbības veidu uzsākšana un esošo darbības veidu pārtraukšana;
- 9) vispārīgo darbības principu noteikšana.

Padomes loceklis nevar uzticēt savu pienākumu pildīšanu citai personai.

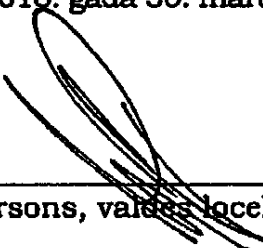
Padome ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās divi no trīs padomes locekļiem. Padome pieņem savus lēmumus, ja par jautājumu nobalso divi no trīs padomes locekļiem.

5. Ārkārtas dividendes

Sabiedrībā var noteikt un aprēķināt dividendes arī no peļņas, kas gūta periodā pēc iepriekšējā pārskata gada beigām (Ārkārtas dividendes). Ne agrāk kā trīs mēnešus pēc Sabiedrības gada pārskata beigām un ne agrāk kā trīs mēnešus pēc tam, kad pieņemts iepriekšējais Dalībnieku sapulces lēmums par dividenžu noteikšanu, Valde mēneša laikā sasauc Dalībnieku sapulci, lai dalībnieki pieņemtu lēmumu par Ārkārtas dividenžu noteikšanu. Valde nesasauc Dalībnieku sapulci, ja saskaņā ar saimnieciskās darbības pārskatu, kas sagatavots par Ārkārtas dividenžu izmaksas periodu, Sabiedrībai nav peļņas.

Tukumā, 2016. gada 30. martā

Valde:

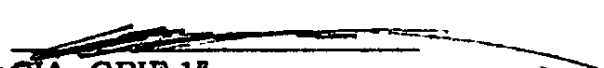


Juris Pētersons, valdes loceklis



Dmitrijs Soldatenko, valdes loceklis

Dalībnieki:



SIA „GRIF 1”
reģ. Nr. 40103263203
valdes loceklis Guntis Rāvis



SIA “M investīciju fonds”
Reģ. Nr. 40103264247
Valdes priekšsēdētājs Ivars Millers

Articles of Incorporation

of the Limited Liability Company

"SKONTO BŪVE"

Reg. No 40003248848

Legal address:

6 Rupniecibas Street, Tukums, Tukums municipality, LV-3101

Amended

1. Firm

The firm of the company is the limited liability company "SKONTO BŪVE"

2. Share capital

The share capital of the company is EUR 4,270,393.00 (four million two hundred seventy thousand three hundred ninety-three euros). The share capital of the company is divided in 4,270,393 (four million two hundred seventy thousand three hundred ninety-three) capital shares. The par value of a single capital share is EUR 1,- (one euro).

3. Board of the company

The board is the company's executive institution, which manages and represents the company. The board consists of three members of the board elected by the shareholders' meeting. Each member of the company's board has individual rights of representation. The council of the company elects the chairman of the board from among the members of the board.

4. Council of the company

Company's council consists of a single chairman of the council and two members of the council. The council is elected for an indefinite period. The council is the supervisory institution of the Company, which represents the interests of the Company's shareholders between Shareholders' meetings and supervises the work of the board, as well as elects the chairman of the board from among the members of the board.

The board requires council's consent in order to decide significant issues

- 1) acquisition of holdings in other companies, their increase or decrease;
- 2) acquisition or alienation of a company;
- 3) acquisition, alienation or encumbering with rights in rem of real estate,
- 4) opening or closing of branches and representative offices,
- 5) conclusion of transactions that exceed the amount specified in council's decisions.

I certify that this is a true and accurate translation of the Articles of Association for SIA, Skonto Būve

JURIS PETERSONS
Member of the Board of Directors

Latvia, Riga City, 31 Skolas Street, on the fourteenth of July year two thousand and sixteen (14.07.2016) I, Sworn Notary Anita Elksne, certify that this photocopy was compared with the presented document and corresponds strictly to it.

There were no non-stipulated corrections, cancellations, additions, deleted words and any other non-agreed peculiarities in the document presented.

Certifying a photocopy notary doesn't verify the legitimacy of a document presented but verifies only its compliance with the presented document. (Article 119 of the Notarial Law).

The document was presented by JURIS PETERSONS (in identity card - JURIS PĒTERSONS), personal identity number 261057-10128, declared place of residence Bikernieku street 67, apt.52, Riga, Republic of Latvia.

Register entry No. 8852

State duty EUR 0 36

Official remuneration EUR 4 08

VAT 21% (for the official remuneration) EUR 0 86

Total EUR 5.30

SWORN NOTARY  ANITA ELKSNE

(seal: Republic of Latvia, Riga Regional Court* Sworn notary ANITA ELKSNE* Riga)

- 6) issuance of loans;
- 7) granting credits to employees of the company;
- 8) starting new types of operation and terminating the existing types of operation;
- 9) determination of general operating principles

A member of the council cannot entrust the fulfilment of his or her duties to another person.

The council is competent to pass decisions if two of the three council members participate in its meeting. The council shall adopt its decisions if two of the three council members vote on the issue.

5. Extraordinary dividends

The Company can determine and calculate dividends from the profits generated during the period since the end of the previous accounting year as well (Extraordinary dividends) No sooner than three months after the end of the Company's accounting year, and no sooner than three months after the previous decision of the Shareholders' meeting is adopted in regard of determination of dividends, the Board will convene a Shareholders' meeting within one month in order for the shareholders to adopt a decision on determination of Extraordinary dividends The Board does not convene a Shareholders' meeting in the event that in accordance with the economic activity report prepared for the Extraordinary dividends' pay-out period, the Company has no profit

Tukums, 30th of March 2016

Board:

/signature/

Juris Petersons (Juris Pētersons), member of the board

/signature/

Dmitrijs Soldatenko, member of the board

Participants:

/signature/

SIA "GRIF 1"

Reg. No. 40103263203

Member of the Board Guntis Rāvis (Guntis Rāvis)

/signature/

SIA "M investīciju fonds"

Reg No 40103264247

Chairman of the Board Ivars Millers

TRANSLATION IS CORRECT
translator AZIZA STROGONOVA
personal identity number 110688-11365

A. Stroganova

signature

Riga, 14th of July, 2016

Latvia, Riga City, 31 Skolas Street, on the fourteenth of July year two thousand and sixteen (14.07.2016) I, Sworn Notary Anita Elksne, hereby certify that the signature of, **AZIZA STROGONOVA** (in passport - **AZIZA STROGONOVA**), born in Valmiera on June 11 year 1988, personal identity number 110688-11365, declared place of residence Jasmuizas street 11, apt.39, Riga, Republic of Latvia, whose identity was verified by passport of citizen of the Republic of Latvia LV5436485, issued on 08.06.2016. by OCMA Rigas 2.Division, personal data was verified at the Register of Residents and the Register of Invalid Documents, is true and signed at my presence.

The translation of presented document is admitted of a private document in accordance with Article 116 of the Latvian Notaries Law and Sworn Notary is not responsible for the document's content.

Register entry No. 835
State duty paid EUR 0.71
Official remuneration EUR 3.53
VAT 21% (excluding for the state fee) EUR 0.74
Total EUR 4.98

SWORN NOTARY



ANITA ELKSNE

(scal: Republic of Latvia, Riga Regional Court* Sworn notary ANITA ELKSNE* Riga)

COPY

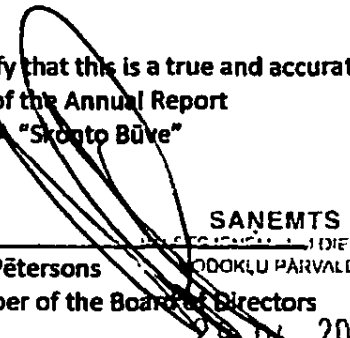
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „SKONTO BŪVE”
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003248848)

PĀRSKATS PAR FINANŠU GADU
NO 2014. GADA 1. NOVEMBRA
LĪDZ 2015. GADA 31. OKTOBRIM

(21. finanšu gads)

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR
LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU LIKUMU
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

I certify that this is a true and accurate
copy of the Annual Report
for SIA "Skonto Būve"


SANEMTS
DOKUMENTU PĀRVALDĒ
Juris Pētersons
Member of the Board of Directors

29.04.2016

Rīga, 2016

SATURS

Neatkarīgu revidentu ziņojums	3
Vispārīga informācija	5
Vadības ziņojums	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	13
Finanšu pārskata pielikums	14



NEATKARĪGU REVIDENTU ZINOJUMS

SIA „Skonto būve” dalībniekiem

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā SIA “Skonto būve” gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata par gadu, kas noslēdzās 2015. gada 31. oktobrī, un kas atspoguļots no 9. līdz 33. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2015. gada 31. oktobra bilanci, peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2015. gada 31. oktobrī, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, sagatavošanu un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Revidenta atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai iegūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenta profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidents ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revīzijas atzinuma ar iebildi izteikšanai.



Pamatojums atzinumam ar iebildi

Uzņēmuma bilances postenī „Uzkrājumi” 2015. gada 31. oktobrī ir iekļauti uzkrājumi garantijas laika saistībām EUR 3 795 566 apmērā (2014. gada 31. oktobrī: EUR 3 795 566). Revīzijas gaitā mēs nevarējām iegūt pietiekamus un atbilstīgus revīzijas pierādījumus par uzkrājumu garantijas laika saistībām uzskaites vērtību. Tādejādi mēs nevarējām noteikt, vai ir nepieciešami jebkādi labojumi uzkrājumu garantijas laika saistībām uzskaites vērtībai šajos datumos un pārskata gadā atzītajām uzkrājumu izmaiņām. Mūsu revidenta ziņojums par finanšu pārskatu par pārskata gadu, kas noslēdzās 2014. gada 31. oktobrī, bija ar iebildi šajā sakarā.

Atzinums ar iebildēm

Mūsaprāt, izņemot rindkopā „Pamatojums atzinumam ar iebildēm” minēto apstākļu iespējamo ietekmi, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA “Skonto būve” finansiālo stāvokli 2015. gada 31. oktobrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām pārskata gadā, kas noslēdzās 2015. gada 31. oktobrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par gadu, kas noslēdzās 2015. gada 31. oktobrī, un kas atspoguļots pievienotajā pārskatā par gadu, kas noslēdzās 2015. gada 31. oktobrī, no 7. līdz 8. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un finanšu pārskatā par gadu, kas noslēdzās 2015. gada 31. oktobrī, atspoguļoto finanšu informāciju.

PricewaterhouseCoopers SIA
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība
Licence Nr. 5

Ilandra Lejiņa
Atbildīgā zvērinātā revidente
Sertifikāts Nr. 168

Valdes locekle

Rīga, Latvija
2016. gada 31. martā

SIA „Skonto Būve”

Adrese. Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

Vispārīga informācija

Uzņēmuma nosaukums	Skonto Būve
Jundiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003248848 Rīga, 1995. gada 10. marts
Pamatdarbības veidi:	Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība (41.20, 2.0 red)
Juridiskā adrese	Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, Latvija, LV-3101
Grupas galvenais uzņēmums	GRF, SIA Emīla Melngaiļa iela 1A, Rīga
Dalībnieki	GRIF 1, SIA (95%) Emīla Melngaiļa iela 1A, Rīga M investīciju fonds, SIA (5%) Brīvības gatve 193, Rīga
Valdes locekļi	Guntis Rāvis, valdes priekšsēdētājs Māris Kvīte, valdes loceklis
Mērtas uzņēmumi	SIA „Būvmetāls” (100%) Granīta iela 32/9, Acone, Salaspils lauku teritorija, LV-2119, Salaspils novads, Latvija SIA „Drošības Agentūra” (100%) Emīla Melngaiļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvija SIA „Pro Eko” (100%) (likvidēts 17.03.2015) Emīla Melngaiļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvija SIA „Nākotnes tehnoloģijas” (0%) (līdz 29.07.2015 - 50,1%) Emīla Melngaiļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvija SIA „Investīciju programma” (100%) Emīla Melngaiļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvija
Asociētie uzņēmumi	PS „Baltijas Energo Būve” (50%) Emīla Melngaiļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvija PS „BMGS S” (50%) Ģertrūdes iela 33/35, LV-1011, Rīga, Latvija PS „SB&B” (50%) (likvidēts 25.08.2015) Emīla Melngaiļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvija

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

Vispārīga informācija (turpinājums)

PS „SBRE” (50%)
Rūpniecības iela 6, Tukums,
LV-3100, Tukuma rajons, Latvija

SIA „Latvijas būvnieku stratēģiskā partnerība” (20%)
Emīla Melngaiļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvija

AS „Transport Systems” (50%)
Emīla Melngaiļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvija

PS „Skonto Būve RBS Skals” (50%)
Emīla Melngaiļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvija

PS „Nacionālā būvkompaniju apvienība” (33,3%)
Matrožu iela 15, LV-1048, Rīga, Latvija

PS „TLTB” (50%) (likvidēts 04.11.2015)
Emīla Melngaiļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvija

PS „Skonto Būve, BMGS, ACB un Binders” (25%)
Ziepnieka iela 21A, LV-1004, Rīga, Latvija

PS „Skonto Būve un Roadeks” (50%)
Emīla Melngaiļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvija

SIA „HBSI Production” (0%) (līdz 14.10.2015 - 50%)
Rūpniecības iela 27, LV-3601, Ventspils

SIA „Skonto Būve Invest” (0%) (līdz 25.09.2015 - 50%)
Emīla Melngaiļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvija

Finanšu gads

2014. gada 1. novembris – 2015. gada 31. oktobris

Revidenti

Ilandra Lejiņa
LR zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 168

SIA „Pricewaterhouse Coopers”
Kr. Valdemāra iela 21-21, Rīga
Latvija, LV – 1010
Licence Nr. 5

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

Vadības ziņojums

2016. gada 30. martā

Uzņēmuma pamatdarbības veids ir celtniecība

Pārskata gada lielākie celtniecības objekti Latvijā:

Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra Rīga, Latvija.
Stacijas Bolderāja 2 ar savienojošo ceļu uz Krievu salas termināļiem būvniecība.
Lidosta-Pasažieru termināļa paplašināšana
Multifunkcionāls centrs Blaumaņa ielā 20 (Tango).

No 2014. gada 1. novembra līdz 2015. gada 31. oktobrim pabeigti sekojoši objekti:

Vēsturiski piesāņotās vietas "Inčukalna sērskābā gudrona dīķi" projektēšanas un sanācijas darbi
AS "Latvijas Gāze" pārvades gāzesvadu Pleskava-Rīga un Izborska-Inčukalna PGK zemūdens pāreju pāri Gaujas upei kapitālais remonts.
Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu paplašināšana Bolderājā
Biroja un ražošanas ēku rekonstrukcija Aviācijas ielā 18, Jelgavā
SIA „Dzintaru parks” viesu nama Jūrmalā būvniecība.
Lidosta-Pasažieru termināļa paplašināšana.

2014. un 2015. gadā tiek turpināti celtniecības darbi, kā arī uzsākta celtniecība sekojošos objektos:

Latvijas Nacionālās Bibliotēkas būvniecība.
Otrā sliežu ceļa būvniecība Skrīveri-Krustpils
Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārceļšanai no pilsētas centra Rīga, Latvija
Rīgas Pils Pnekšpils rekonstrukcija - restaurācija Pils laukums 3, Rīga
Rīgas Motormuzeja ēkas rekonstrukcija ar CSDD klientu apkalpošanas centra izbūvi.
Stacijas Bolderāja 2 ar savienojošo ceļu uz Krievu salas termināļiem būvniecība.
VSIA "Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca" A korpusa projektēšana, autoruzraudzība, būvniecības darbi.
Ogres Valsts tehnikuma infrastruktūras attīstībai nepieciešamo būvdarbu veikšana
Multifunkcionāls centrs Blaumaņa ielā 20 (Tango)
Dzīvojamās mājas atjaunošana (rekonstrukcija) un jaunbūves celtniecības darbi 20. līnija, Jūrmalā
Latvijas Balzams AS noliktavas ēkas rekonstrukcijas darbi.

Projekti perspektīvā:

Uzņēmums arī turpmāk plāno piedalīties nākotnē publiski izsludinātajos būvniecības projektos

SIA „Skonto Būve”

Adrese. Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs. 40003248848

Vadības ziņojums (turpinājums)

Sabiedrības finansiālo rezultātu rādītāju analīze.

Sabiedrības pašreizējais finansiālais stāvoklis ir stabils

Sabiedrības apgrozījums 2014./2015. finanšu gadā bija Eur 122 502 604.

Sabiedrības darbības rezultātā 2014./2015.gada neto peļņa ir Eur 6 024 772.

Saskaņā ar Uzņēmuma dalībnieku 2016. gada 25. janvāra sapulces lēmumu, iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa Eur 6 000 000 apmērā tika sadalīta dividendēs proporcionāli katram dalībniekam piederošo daļu nominālvērtību summai

Uzņēmuma vadība iesaka pārskata gada peļņu atstāt nesadalītu.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas grāmatvedības principiem. Mēs uzskatām, ka izmantotie grāmatvedības uzskaites principi ir atbilstoši un ka finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kas būtu jāatklāj šajā finanšu pārskatā

Finanšu risku vadība skaidrota pielikuma 30. piezīmē.

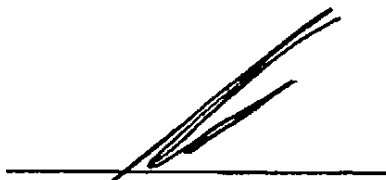
SIA „Skonto Būve” vadība ir atbildīga par sagatavoto gada pārskatu. Gada pārskats sagatavots atbilstoši grāmatvedības ierakstiem un sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Uzņēmuma finanšu stāvokli.

Mēs iesakām dalībnieku pilnsapulcei apstiprināt finanšu pārskatu.

Rīgā, 2016. gada 30. martā.



Guntis Rāvis
Valdes priekšsēdētājs



Māris Kvīte
Valdes Loceklis

SIA „Skonto Būve”

Adrese. Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs. 40003248848

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Piezīme	01.11.2014.- 31.10.2015. Eur	01.11.2013.- 31.10.2014. Eur
Neto apgrozījums	3	122 502 604	91 313 249
Sniegto pakalpojumu izmaksas	4	(101 369 163)	(82 064 714)
Bruto peļņa		21 133 441	9 248 535
Administrācijas izmaksas	5	(5 044 985)	(5 224 891)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	6	1 818 489	1 860 170
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	7	(10 252 809)	(699 482)
Ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālā	28	704 573	187 560
Zaudējumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālā	28	-	(235 474)
Dividenžu ienākumi	8	-	76 730
Procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi	9	142 232	148 106
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	10	(11 553)	(205 889)
Peļņa pirms nodokļiem		8 489 388	5 155 365
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	11	(2 414 890)	(758 911)
Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis	11	(23 200)	(58 554)
Pārējie nodokļi		(26 526)	(25 622)
Pārskata gada peļņa		6 024 772	4 312 278

Pielikums no 14. līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Guntis Rāvis
Valdes priekšsēdētājs

Māris Kvite
Valdes loceklis

2016. gada 30. martā

SANĒMTS
VALSTS IENĒMUMU DIENESTA
NODOKĻU PĀRVALDĒ

29. 04. 2016

NI

(334)

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

Balance

AKTĪVS

ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		Piezīme	31.10.2015. Eur	31.10.2014. Eur
Nemateriālie aktīvi				
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības			10 887	16 754
KOPĀ			10 887	16 754
Pamatlīdzekļi				
Iekārtas un mašīnas			776 336	961 181
Zemes gabali, ēkas un būves			194 031	828 637
Parējie pamatlīdzekļi un inventārs			285 667	310 338
KOPĀ	13		1 256 034	2 100 156
Ieguldījuma īpašumi				
Ieguldījuma īpašumi			331 823	344 367
KOPĀ	13		331 823	344 367
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi				
Aizdevumi radniecīgajiem uzņēmumiem	28		7 830 830	2 902 338
Ilgtermiņa noguldījumi	19		-	1 664 038
Atbilstā nodokļa aktīvi	11		595 967	619 167
Līdzdalība koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālā	14		147 717	6 433 689
KOPĀ			8 574 514	11 619 232
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			10 173 258	14 080 509
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI				
Krājumi				
Izejvielas, palīgmateriāli un pamatmateriāli	16		0	391 374
KOPĀ			0	391 374
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi	15		9 626 342	14 661 738
Radniecīgo uzņēmumu parādi	28		19 464 336	14 628 244
Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem			3 303 188	4 186 135
Istermiņa aizdevumi radniecīgajam uzņēmumam	28		653 200	1 048 158
Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem radniecīgajiem uzņēmumiem	28		385 247	296 053
Citi radniecīgo uzņēmumu parādi	28		36 024	235 878
Nākamo periodu izmaksas			797 758	608 119
Uzkrātie ieņēmumi	20;28		15 790 613	17 313 565
Citi debitori	17		10 972 424	10 237 561
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (aktīvs)	27		165 422	530 280
KOPĀ			61 194 554	63 745 731
Nauda un naudas ekvivalenti				
Nauda bankā un kasē	18		462 753	8 240 118
KOPĀ			462 753	8 240 118
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			61 657 307	72 377 223
KOPĀ AKTĪVS			71 830 565	86 457 732

Pielikums no 14. līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Guntis Rāvis
Valdes priekšsēdētājs

2016. gada 30. martā

Māris Kvīte
Valsts ieņēmumu dienesta
NODOKĻU PARVALDĒ

Balance

29.04.2016

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

PASĪVS

	Piezīme	31.10.2015. Eur	31.10.2014. Eur
PAŠU KAPITĀLS			
Dalju kapitāls	21	4 270 394	4 270 394
Nesadalītā peļņa:			
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		17 675 773	15 363 495
pārskata gada nesadalītā peļņa		6 024 772	4 312 275
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		27 970 939	23 946 164
UZKRĀJUMI			
Uzkrājumi garantijas laika saistībām		3 795 566	3 795 566
Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem		819 983	827 250
KOPĀ UZKRĀJUMI	23	4 615 549	4 622 816
KREDITORI			
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	26	13 110 315	17 472 900
Nākamo periodu ienākumi	22	4 977 627	6 411 800
No pircējiem saņemtie avansi		594 622	2 063 900
Parādi radniecīgajiem uzņēmumiem	28	4 727 034	7 042 200
No radniecīgajiem uzņēmumiem saņemtie avansi	28	1 234 739	2 150 800
Aizņēmumi no radniecīgajiem uzņēmumiem	28	350 000	
Citi parādi radniecīgajiem uzņēmumiem	28	1 959	337 500
Uzkrātās saistības	25,28	12 335 328	21 226 800
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	27	1 711 142	897 700
Pārējie kreditori	24	201 311	284 700
KOPĀ		39 244 077	57 888 740
KOPĀ KREDITORI		39 244 077	57 888 740
KOPĀ PASĪVS		71 830 565	86 457 730

Pielikums no 14 līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Guntis Rāvis
Valdes priekšsēdētājs

Māris Kvīte
Valdes loceklis

2016. gada 30. martā

SANĒMTS
VALSTS IENĒMUMU DIENESTA
NODOKĻU PĀRVALDĒ

29. 04. 2016


Māris Kvīte

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

Naudas plūsmas pārskats

	Piezīme	01.11.2014.- 31.10.2015. Eur	01.11.2013.- 31.10.2014. Eur
Pamatdarbības naudas plūsma			
Pārskata gada peļņa pirms nodokļiem		8 489 368	5 155 385
Korekcijas:			
Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatlīdzekļu nolietojums	4	459 041	426 811
Procentu ienākumi	9	(142 232)	(148 106)
Procentu izdevumi	10	9 276	9 437
Uzkrājumu palielinājums / (samazinājums)		4 943 338	(365 294)
Zaudējumi no meitas / asociēto uzņēmumu pārdošanas (ieņēmumi) / zaudējumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālos	28	2 864 198	4 158 319
		(704 573)	47 914
Zaudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas	7	686 391	108 548
Saimnieciskās darbības peļņa pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām		16 604 827	9 392 994
Krājumu samazinājums / (pieaugums)		391 374	(391 374)
Debitoru parādu samazinājums / (pieaugums)		173 228	(9 377 547)
Kreditoru parādu (samazinājums) / pieaugums		(21 285 878)	10 641 426
Nauda pamatdarbības rezultātā		(4 116 449)	10 265 499
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(849 231)	(78 156)
Samaksātais nekustamā īpašuma nodoklis		(26 526)	(24 356)
Samaksātie procenti	10	(9 276)	(9 437)
Saņemtie procenti	9	142 232	148 106
Pamatdarbības neto naudas plūsma		(4 859 250)	10 301 656
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu iegāde		(282 898)	(513 000)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	6	1 203 260	124 688
Ieguldījumi meitas uzņēmumos	14	(2 007)	-
Saņemtie ienākumi no līdzdalības meitas un asociēto uzņēmumu kapitālos		939 526	33 686
Saņemtās dividendes	8	-	76 730
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		1 857 881	(277 916)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		-	(437 110)
(Izsniegtie) / saņemtie aizdevumi, neto		(4 183 534)	(2 056 435)
Veiktie noguldījumi		(258 778)	(9 824 164)
Atmaksātie noguldījumi		1 664 038	3 216 294
Izmaksātās dividendes		(2 000 000)	(3 000 000)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(4 778 274)	(12 101 415)
Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	10	2 278	196 452
Naudas samazinājums		(7 777 365)	(1 881 223)
Nauda pārskata gada sākumā	18	8 240 118	9 965 029
Nauda pārskata gada beigās	18	462 753	8 083 806

Pielikums no 14 līdz 33. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Guntis Rāvis
Valdes priekšsēdētājs

Māris Kvīte
Valdes loceklis

2016. gada 30. martā

SIA „Skonto Būve”

Adrese Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11 2014.-31.10 2015.

Vienotais reģistrācijas numurs 40003248848

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Oaļu kapitāls	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
2013. gada 31. oktobrī	4 270 394	14 247 822	4 115 673	22 633 889
Dividenžu izmaksa	-	(3 000 000)	-	(3 000 000)
Iepriekšējā gada peļņas sadale	-	4 115 673	(4 115 673)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	4 312 278	4 312 278
2014. gada 31. oktobrī	4 270 394	15 363 495	4 312 278	23 946 167
Dividenžu izmaksa	-	(2 000 000)	-	(2 000 000)
Iepriekšējā gada peļņas sadale	-	4 312 278	(4 312 278)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	6 024 772	6 024 772
2015. gada 31. oktobrī	4 270 394	17 675 773	6 024 772	27 970 939

Pielikums no 14 līdz 33 lapa ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Guntis Rāvis
Valdes priekšsēdētājs

Māris Kvite
Valdes loceklis

2016. gada 30. martā

Finanšu pārskata pielikums

1. Vispārīga informācija par Uzņēmumu

SIA „Skonto Būve” (turpmāk tekstā – Uzņēmums) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1995. gada 10. martā. Uzņēmuma juridiskā adrese ir Rūpniecības iela 6, Tukums, Latvija.

Uzņēmums nodarbojas galvenokārt ar administratīvo, civilo ēku un speciālo būvju celtniecību.

Uzņēmuma finanšu pārskats par periodu no 2014. gada 1. novembra līdz 2015. gada 31. oktobrim apstiprināts ar Uzņēmuma valdes lēmumu 2015. gada 30. martā.

Uzņēmuma dalībniekiem ir tiesības pēc finanšu pārskata izdošanas veikt tajā labojumus.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Šis ir atsevišķais Sabiedrības finanšu pārskats. Konsolidētais finanšu pārskats netiek sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas „Konsolidēto gada pārskatu likuma” 9. pantu. Sabiedrība kopā ar tās meitas sabiedrībām tiks iekļauta Sabiedrības mātes sabiedrības konsolidētajā finanšu pārskatā.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc nebešanās metodes.

Uzņēmumā lietotās uzskaites metodes salīdzinot ar gadu, kas beidzās 31.10.2014., nav mainītas. Lai uzlabotu finanšu pārskatu posteņu salīdzināmību, 2013/2014. gada bilances aktīvā un pasīvā ir veikta pārklasifikācija pozīcijās Līdzdalība koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālā, Pircēju un pasūtītāju parādi un Citi radniecīgo uzņēmumu parādi, kā arī Citi parādi radniecīgajiem uzņēmumiem, lai precīzāk atspoguļotu atlikumu sastāvu pēc būtības. Attiecīgi veiktas izmaiņas Naudas plūsmas pārskata salīdzinošajos rādītājos.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienā spēkā esošā kursa, kuru nosaka, pamatojoties uz Eiropas Centrālo banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas procedūru un kurš tiek publicēts Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

Pārskata perioda pēdējā dienā visi monetārie aktīvi un pasīvi posteņi tika pārrēķināti eiro pēc likmes, kas publicēta Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

	31.10.2015. EUR	31.10.2014. EUR
1 USD	1 10170	1.25240

Norēķinu par ārvalstu valūtās veiktajiem darījumiem un ārvalstu valūtās nominēto monetāro aktīvu un saistību vērtības pārrēķināšanas rezultātā gūtā ārvalstu valūtas peļņa vai zaudējumi tiek iekļauti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķus pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Citi vērtējumi, izņemot aplēses

Istenojot Uzņēmuma grāmatvedības politiku, vadība ir veikusi tālākos vērtējumus, kuriem ir būtiska ietekme uz finanšu pārskatā atzītajām summām:

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Ieņēmumu atzīšana

Ja tiek atzīts, ka līgums ir ilgtermiņa būvlīgums, tad ieņēmumu atzīšana tiek veikta pēc procentuālās izpildes metodes, t.i., ieņēmumos peļņas vai zaudējuma aprēķinā tiek iekļauta ilgtermiņa līguma ietvaros gada laikā izpildīto darbu vērtība. Attiecīgi peļņas vai zaudējuma aprēķinā tiek atspoguļotas ar celtniecības līgumu attiecīgā periodā saistītās izmaksas. Ilgtermiņa būvlīgums tiek uzskatīts par 100% pabeigtu periodā, kad tiek parakstīts projekta pieņemšanas/ nodošanas akts. Attiecīgi iepriekšējos periodos uzskaitītie nākamā perioda ieņēmumi / izdevumi no būvlīgumiem, kuri netika pabeigti uz aplēšu izmaiņu brīdi, tiek atzīti ieņēmumos / izdevumos periodā, kurā parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts. Ilgtermiņa līgumu procentuālās pabeigtības noteikšanai piemērotās metodes maiņa tika uzskatīta par izmaiņām aplēsēs un tika piemērota prospektīvi.

Aplēses un pieņēmumi

Tālāk tekstā aplūkoti galvenie pieņēmumi par nākotni un citiem galvenajiem aplēšu nenoteiktības avotiem pārskata perioda beigās, kuri rada nozīmīgu risku, ka nākamajā finanšu gadā varētu būt nepieciešamas būtiskas korekcijas aktīvu un saistību uzskaites vērtībās. Uzņēmums balstījies savas aplēses un pieņēmumus uz pieejamajiem rādītājiem pēc finanšu pārskatu sagatavošanas. Neskatoties uz to, esošie apstākļi un pieņēmumi par turpmāko attīstību var mainīties tīrus izmaiņu vai ārpus Uzņēmuma ietekmes esošu apstākļu rezultātā. Šādas izmaiņas tiek atspoguļotas pieņēmumos to rašanās brīdī.

Būvlīgumi

Procentuālo izpildes stadiju un uzrādāmos ieņēmumus nosaka, pamatojoties uz daudzām aplēsēm. Tālab Uzņēmums ir ieviesis iekšējo finanšu budžeta plānošanas un uzskaites sistēmu. Uzņēmums līguma gaitā ik ceturksni pārskata līguma ieņēmumu aplēses un līguma izmaksas.

Nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās

Vērtības samazināšanās konstatējama, kad aktīva vai naudu ienesošās vienības uzskaites vērtība pārsniedz tās atgūstamo summu, kas atbilst to patiesajai vērtībai, no kuras atņemtas pārdošanas izmaksas, vai to lietošanas vērtībai, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir lielāks. Aprēķinot patieso vērtību, no kuras atņemtas pārdošanas izmaksas, tiek izmantoti pieejamie dati no nesaisītu pušu darījumu nosacījumiem atbilstošiem saistošiem līdzīgu aktīvu pārdošanas darījumiem vai tirgus cenām, atņemot ar aktīva atsavināšanu saistītās papildizmaksas. Lietošanas vērtības aprēķins tiek veikts pēc diskontētās naudas plūsmas modeļa. Naudas plūsmas tiek iegūtas no budžeta nākamajiem pieciem gadiem vai, ja paredzēta vienošanās par koncesiju, no koncesijas perioda budžeta, tajās netiek ņemti vērā pārstrukturēšanas pasākumi, par kuriem Uzņēmums vēl nav uzņēmies nekādas saistības, vai ievērojamas turpmākas investīcijas, kas uzlabotu pārbaudāmās naudu ienesošās vienības aktīva snieguma rādītājus. Atgūstamā summa visvairāk ir atkarīga no diskontētās naudas plūsmas modeļi izmantotās diskonta likmes, kā arī nākotnē paredzamajām ienākošajām naudas plūsmām un ekstrapolācijā izmantotās pieauguma likmes.

Nemateriālie aktīvi

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļi maina liecību, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemes nolietojums netiek aprēķināts. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ēkas

- 3 - 40 gadu,

Iekārtas un mašīnas

- 2 - 7 gadu,

Pārējie pamatlīdzekļi

- 3 - 10 gadu.

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamā mēneša pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas atbilstībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi. Ja uzņēmums atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļi maina liecību, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības. Nosakot lietošanas vērtību, aplēstās nākotnes naudas

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Pamatlīdzekļi (turpinājums)

plūsmas tiek diskontētas to tagadnes vērtībā, izmantojot pirmsnodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo tagadnes tirgus prognozes attiecībā uz aktīva vērtības izmaiņām un uz to attiecināmajiem riskiem. Aktīvam, kas pats nerada ievērojamas naudas plūsmas, atgūstamā summa tiek noteikta atbilstoši tam naudas plūsmu ģenerējošajam aktīvam, pie kura tas pieder. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas

pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto iegūstumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ieguldījuma īpašumi

Ieguldījuma īpašumus veido ieguldījumi zemē un ēkās, kas tiek turētas nomas iegūstumu vai ieguldījuma vērtības pieauguma nolūkos, nevis izmantošanai ražošanas, preču piegādes vai pakalpojumu sniegšanas nolūkos, administrācijas vajadzībām vai pārdošanai ikdienas uzņēmējdarbības ietvaros

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījuma īpašumi tiek novērtēti pēc izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Ieguldījuma īpašuma atzīšana tiek pārtraukta tad, kad to atsavina, vai tad, kad ieguldījuma īpašumu pavisam izņem no lietošanas, un no tā atsavināšanas nākotnē nav gaidāms saimnieciskais labums. Peļņa vai zaudējumi, kas rodas no ieguldījuma īpašuma norakstīšanas vai atsavināšanas, tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā atsavināšanas vai likvidācijas periodā.

Pārešana uz ieguldījuma īpašuma posteni, jāveic tikai un vienīgi tādā gadījumā, kad notiek tā lietošanas veida maiņa, par ko liecina fakts, ka īpašnieks beidz izmantot nekustamo īpašumu, nekustamā īpašuma iznomāšana saskaņā ar operatīvās nomas noteikumiem kādai citai personai vai celtniecības darbu vai izstrādes pabeigšana. Pārešana no ieguldījuma īpašuma postenī jāveic tikai un vienīgi tādā gadījumā, kad notiek tā lietošanas veida maiņa, par ko liecina fakts, ka īpašnieks pats sāk izmantot nekustamo īpašumu, vai ka tiek uzsākta īpašuma uzlabošana pārdošanas nolūkā

Līdzdalība koncerna meitas un asociētajos uzņēmumos

Ieguldījumi meitas uzņēmumos (t.i., uzņēmumos, kuros Uzņēmumam pieder vairāk kā 50% pamatkapitāla vai kurus tas kontrolē kādā citā veidā) un asociētajos uzņēmumos (t.i., uzņēmumos, kuros Uzņēmumam ir būtiska ietekme, bet nepieder akciju/ kapitāla daļu kontrolpakete, kuros tam pieder 20-50% pamatkapitāla) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas un asociētajos uzņēmumos tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas un asociētajos uzņēmumos bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo ieguldījumu meitas un asociētajos uzņēmumos vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Uzņēmums atzīst iegūstumus no līdzdalības tikai tik lielā mērā, kādā Uzņēmums saņem tā meitas vai asociētā uzņēmuma uzkrāto peļņas daļu, kas gūta pēc akciju/ kapitāla daļu iegādes datuma

Pārējie finanšu aktīvi

Finanšu aktīvi ir klasificēti kā ieguldījumi, kurus uzņēmums sākotnēji atzīst peļņā vai zaudējumos pēc to patiesās vērtības, ieguldījumi, kun pēc definīcijas ir aizdevumi un debitoru parādi, līdz termiņa beigām turētie ieguldījumi un pārdošanai pieejamie ieguldījumi, kā nepieciešams. Sākotnēji atzīstot finanšu aktīvus, tie tiek uzskaitīti to patiesajā vērtībā, pieskaitot tieši attiecināmās darījuma izmaksas, ja attiecīgie ieguldījumi peļņā vai zaudējumos nav uzskaitīti to patiesajā vērtībā. Pēc sākotnējās atzīšanas Uzņēmums nosaka tā finanšu aktīvu klasifikāciju un, ja tas pieļaujams un ir atbilstoši, pārskata šo klasifikāciju katra finanšu gada beigās.

Parastu finanšu aktīvu iegādi vai pārdošanu atzīst un to atzīšanu pārtrauc darījuma dienā, proti, dienā, kad Uzņēmums apņemas iegādāties attiecīgo aktīvu. Parasta finanšu aktīvu iegāde vai pārdošana ir tāda finanšu aktīvu iegāde vai pārdošana, kas prasa aktīvu piegādi tādā laika periodā, kas noteikts tirgū spēkā esošos regulējumos vai konvencijās

Aizdevumi un debitoru parādi

Aizdevumi un debitoru parādi ir neatvasinābi finanšu aktīvi ar fiksētu vai nosakāmu maksājumu grafiku, kun netiek kotēti aktīvajā tirgū. Šādi aktīvi tiek uzskaitīti amortizētajā pašizmaksā, izmantojot faktisko procentu metodi. Peļņa un zaudējumi tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā, šo aktīvu atzīšanas pārtraukšanas vai to vērtības samazināšanās brīdī, kā arī amortizācijas procesā

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**Krājumi**

Uzņēmums iepirkto materiālus uzreiz noraksta izdevumos sniegto pakalpojumu izmaksās. Balstoties uz ikgadējās inventarizācijas rezultātiem, materiāli, kas būvniecības projektos uz gada slēguma brīdi nav būvniecībā vēl izmantoti, tiek atzīti krājumu atlikumā Uzņēmuma bilanci, kā arī tiek veikta attiecīga izmaksu korekcija.

Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilanci atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un kasē un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radušies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Uzņēmumam ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Uzņēmuma, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrājumi garantijām

Uzkrājums tiek atzīts paredzamajām garantijas prasībām par pēdējos divos gados realizētajiem projektiem, pamatojoties uz pieredzi saistībā ar veiktajiem būvniecības darbiem. Paredzams, ka lielākā daļa šo izmaksu radīsies nākamajā finanšu gadā, bet visas pārējās – divu gadu laikā pēc bilances datuma. Pieņēmumi, kas būs izmantoti šo uzkrājumu aprēķināšanai, pamatojās uz pašreizējo celtniecības apjomu un pieejamo informāciju par veiktajiem garantijas remontiem, ņemot vērā, ka visiem pabeigtajiem projektiem garantijas laiks ir divi gadi.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Precu pārdošana

Ieņēmumi tiek atzīti, kad Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atbildības.

Pakalpojumu sniegšana

Uzņēmums sniedz galvenokārt celtniecības pakalpojumus. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Procentu ieņēmumi

Procentu ieņēmumus atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā, izmantojot efektīvo procentu metodi.

Dividendes

Ieņēmumi tiek atzīti, kad rodas dalībnieka tiesības saņemt dividendes.

Būvlīgumi**Ieņēmumu no ilgtermiņa līgumiem un ar tiem saistīto izmaksu atzīšana**

Ieņēmumi no fiksētas cenas ilgtermiņa celtniecības līgumiem tiek atzīti pēc procentuālās izpildes metodes, t.i., ieņēmumos peļņas vai zaudējuma aprēķinā tiek iekļauta ilgtermiņa celtniecības līguma ietvaros gada laikā izpildīto darbu vērtība. Atbēdīgi peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas ar celtniecības līgumu attiecīgajā periodā saistītās izmaksas. Procentuālās izpildes apjoms tiek noteikts, balstoties uz faktiski padarīto darbu apstiprinājumiem. Projektam, kuram padarīto darba apstiprinājumi tiek veikti neregulārā, procentuālā izpildes pakāpē ir noteikta, balstoties uz veikto darbu izmaksu attiecību pret aplēstajām līguma kopējiem ieņēmumiem.

Ja projekta sākuma posmā nav iespējams ticami novērtēt projekta gala rezultātu, ieņēmumi no atbēdīgā līguma tiek atzīti tikai tik lielā mērā, kādā ticami var paredzēt radušos izmaksu atgūstamību, t.i., neliek atzīt nekāda peļņa.

Ja ir ticams, ka ar līgumu saistītās kopējās izmaksas pārsniegs kopējos ieņēmumus, gadāmos zaudējumus uzreiz atzīst par izdevumiem.

Ar ilgtermiņa līgumu saistītos izdevumus iekļauj izmaksas, kas tieši attiecas uz konkrēto līgumu, izmaksas, kas saistītas ar līguma darbību kopumā un kuras var attiecināt uz šo līgumu, un citas izmaksas, kuras sedz pasūtītājs saskaņā ar līguma noteikumiem.

Ja līgums aptver vairākus aktīvus, katru aktīva izveidošanu uzskata par atsevišķu ilgtermiņa līgumu, ja par katru aktīva izveidošanu ir iesniegti atsevišķi priekšlikumi un par katru aktīva izveidošanu ir notikusi atsevišķa vienošanās, un darbuzņēmējs un pasūtītājs varēja pieņemt vai noraidīt to līguma daļu, kas attiecas uz katru no aktīvu objektiem un ir identificējamas katru izveidotā aktīva izmaksas un ieņēmumi.

Līgumu grupu neatkarīgi no tā, vai tie ir līgumi ar vienu vai vairākiem pasūtītājiem, uzskata par vienu ilgtermiņa līgumu, ja vienošanās par līgumu grupu notiek kopumā, līgumi ir tik cieši savstarpēji saistīti, ka būtībā tie ir daļa no viena projekta ar kopēju peļņu un līgumus izpilda vienlaikus vai secīgi vienu pēc otra.

Līgumā var paredzēt papildu aktīva izveidošanu pēc pasūtītāja izvēles vai arī līgumā var veikt grozījumus par papildu aktīva izveidošanu. Papildu aktīva izveidošanu uzskata par atsevišķu ilgtermiņa līgumu, ja aktīvs pēc projekta, tehnoloģijas vai funkcijas būtiski atšķiras no aktīva vai aktīviem, par kuriem noslēgts sākotnējais līgums, vai par aktīva cenu vienojas, ņemot vērā sākotnējo līgumcenu.

Sabiedrība uzrāda atsevišķi kā aktīvu bruto summu, kas saņemama no pasūtītājiem attiecībā uz visiem nepabeigtajiem līgumiem, kur radušos izmaksu un atzītās peļņas kopsumma (no kuras atskaitīti atzītie zaudējumi) pārsniedz izrakstīto rēķinu par padarīto līgumdarbu kopējo summu. Bilancē atbilstošā summa tiek uzrādīta aktīvu postenī „Uzkrātie ieņēmumi”. Atsevišķi Sabiedrība uzrāda kā saistības bruto summu, ko tā ir parādā pasūtītājiem attiecībā uz visiem nepabeigtajiem līgumiem, kur izrakstīto rēķinu par padarīto līgumdarbu kopējā summa pārsniedz radušos izmaksu un atzītās peļņas kopsummu (no kuras atskaitīti atzītie zaudējumi). Bilancē atbilstošā summa tiek uzrādīta īstermiņa saistību postenī “Nākamā perioda ieņēmumi”.

Pārskata perioda beigās Sabiedrība saskaņā ar starptautiskajiem grāmatvedības standartiem un ar pietiekamu ticamību ir novērtējusi ilgtermiņa līgumu pabeigtības pakāpi uz bilances datumu. Ilgtermiņa līgumu pabeigtības pakāpes novērtēšanas rezultāts ļauj salīdzināt faktiskos ieņēmumus vai izdevumus ar pieļaujamiem ieņēmumiem vai izdevumiem, ņemot vērā ilgtermiņa līgumu pabeigtības pakāpi un to ieņēmumu vai izdevumu apmēru, kādu Sabiedrība plāno, lai pilnībā pabeigtu šo līgumu. Starpību starp faktiskajiem ieņēmumiem vai izdevumiem un pieļaujamiem ieņēmumiem, vai izdevumiem Sabiedrība atzīst kā savus aktīvus vai saistības uz bilances datumu. Šādus aktīvus un šādas saistības Sabiedrība atspoguļo bilances datumā „Uzkrātie ieņēmumi” un „Uzkrātie saistību” posteņos.

SIA „Skonto Būve”

Adrese. Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais un atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 15% apmērā.

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas radies no īslaicīgām atšķirībām, iekļaujot atsevišķus posteņus nodokļu deklarācijās un šajā finanšu pārskatā, ir aprēķināts, izmantojot saistību metodi. Atliktais uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs un saistības tiek noteiktas, pamatojoties uz nodokļu likmēm, kuras ir paredzēts piemērot tad, kad izzudīs īslaicīgās atšķirības. Gaivenās īslaicīgās atšķirības laika ziņā izriet no atšķirīgajām grāmatvedības un nodokļu vajadzībām pielietotajām nolikuma likmēm pamatlīdzekļiem, atsevišķiem nodokļu vajadzībām neatskaitāmiem uzkrājumiem, kā arī uz nākamajiem gadiem pārnestajiem nodokļu un vērtspapīru pārdošanas zaudējumiem.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koreģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

3. Neto apgrozījums

<i>Uzņēmējdarbības segments</i>	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013.- 31.10.2014.
Ienākumi no saimnieciskās darbības	122 502 604	91 310 288
Citi ienēmumi	-	2 961
KOPĀ:	122 502 604	91 313 249
<i>Noīeta tirgus</i>	01.11.2014 - 31.10.2015.	01.11.2013 - 31.10.2014.
Latvija	122 502 604	91 313 249
KOPĀ:	122 502 604	91 313 249

4. Sniegto pakalpojumu izmaksas

	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013 - 31.10.2014.
Celtniecības objektu izmaksas	78 538 236	61 547 121
Materiālu izmaksas	20 662 928	18 445 887
Būvniecības konsultāciju un konkursu izmaksas	864 926	720 165
Personāla izmaksas:		
Atbildība par darbu	575 358	617 345
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	135 543	145 826
Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatīdzekļu nolietojums	459 041	426 811
Transporta izdevumi	38 641	94 293
Finanšu risku apdrošināšana	54 110	23 623
Celtniecības objektu un transporta apdrošināšana	22 232	12 928
Citas sniegto pakalpojumu izmaksas	18 148	30 715
KOPĀ:	101 369 163	82 064 714

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

5. Administrācijas izmaksas

	01.11.2014 - 31.10.2015.	01.11.2013 - 31.10.2014.
Personāla izmaksas:		
Atlīdzība par darbu	2 763 313	2 609 661
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	635 154	610 152
Bankas pakalpojumu izmaksas	15 527	23 672
Biroja izmaksas	682 551	626 988
Reklāmas izmaksas	342 354	476 344
Transporta izmaksas	170 451	176 208
Reprezentācijas izdevumi	129 818	82 296
Junstu pakalpojumu izmaksas	153 921	123 646
Darbinieku apdrošināšanas izmaksas	51 468	51 733
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	(7 275)	170 270
Revīzijas izdevumi	17 000	14 000
Telekomunikāciju izmaksas	26 119	29 063
Pārējās administrācijas izmaksas	64 584	230 858
KOPĀ:	5 044 985	5 224 891

6. Pārējie saimnieciskās darbības ienākumi

	01.11.2014.- 31.10.2015	01.11.2013.- 31.10.2014.
Uzkrājuma garantiju laika saistībām samazinājums	-	500 000
Uzkrājuma šaubīgiem debitoru parādiem samazinājums	210 693	357 108
Ienākumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	1 203 260	124 668
Ienākumi no meitas sabiedrību pārdošanas	-	105 174
Saņemtās soda naudas	62 910	702 691
Uzkrājumu samazinājums līdzdalībai saistītajos un asociētajos uzņēmumos	-	22 871
Pārējie saimnieciskās darbības ienākumi	341 626	47 658
KOPĀ:	1 818 489	1 860 170

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs 40003248848

7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013 - 31.10.2014
Ziedojumi	76 500	107 229
Zaudējumi no meitas sabiedrības pārdošanas	2 864 262	16 997
Uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem	5 023 432	185 000
Izslēgto pamatīdzekļu atlikusi vērtība	686 390	108 548
Samaksātās soda naudas	1 403 020	59 810
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	199 205	221 898
KOPĀ:	10 252 809	699 482

8. Dividenžu ienākumi

	01.11.2014 - 31.10.2015	01.11.2013 - 31.10.2014.
No meitas uzņēmuma SIA „Drošības Aģentūra” saņemtās dividendes	-	76 730
KOPĀ:	-	76 730

9. Procentu ienēmumi un tam līdzīgi ienēmumi

	01.11.2014 - 31.10.2015	01.11.2013 - 31.10.2014
Saņemti procenti par noguldījumiem, bankas kontu atlikumiem un aizdevumiem	142 232	148 106
KOPĀ:	142 232	148 106

10. Procentu maksājumi un tam līdzīgās izmaksas

	01.11.2014 - 31.10.2015	01.11.2013 - 31.10.2014.
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām, neto	2 278	196 452
Samaksātie procenti	9 276	9 437
KOPĀ:	11 553	205 889

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis

	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013.- 31.10.2014.
Par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(2 414 890)	(758 911)
Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis pagaidu atšķirību izmaiņu rezultātā	(23 200)	(58 554)
Peļņas vai zaudējumu aprēķinā atspoguļotais uzņēmumu ienākuma nodoklis:	(2 438 090)	(817 465)

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis:

	Balance		Peļņas vai zaudējumu aprēķins	
	31.10.2015.	31.10.2014.	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013.- 31.10.2014.
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības				
Paātrinātais pamatīdzekļu nolietojums nodokļu vajadzībām	96 344	74 256	22 088	4 123
Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības	96 344	74 256	22 088	4 123
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs				
Uzkrātās atvaļinājuma izmaksu saistības	(122 977)	(124 089)	1 112	(25 530)
Uzkrājumi garantiju laika saistībām	(569 334)	(569 334)	-	75 001
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(819 651)	(476 190)	(343 461)	25 816
Uzkrājumi ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazinājumam	(8 940)	(465 122)	456 182	20 492
Pārskata gada nodokļu zaudējumi	-	-	-	4 960
Uzkrājums atliktā nodokļa aktīvam	828 591	941 312	(112 721)	(46 308)
Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs	(692 311)	(693 423)	1 112	54 431
Neto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs	(595 967)	(619 167)	23 200	58 554

Uzņēmuma vadība uzskata, ka nākamajos gados, kad realizēsies atliktā nodokļa saistības, šīs saistības tiks segtas ar iepriekš minētajiem nodokļa aktīviem.

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs 40003248848

12. Personāla izmaksas un darbinieku skaits

	01.11.2014 - 31.10.2015	01.11.2013 - 31.10.2014
Atbildība par darbu	3 338 671	3 227 006
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	770 697	755 978
KOPĀ:	4 109 368	3 982 984
<i>Tai skaitā, augstākās vadības amatpersonu atbildība par darbu</i>		
	01.11.2014 - 31.10.2015	01.11.2013 - 31.10.2014
Valdes locekļi		
Atbildība par darbu	70 348	67 237
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16 595	15 904
KOPĀ:	86 943	83 141
	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013 - 31.10.2014.
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	181	194
KOPĀ:	181	194

Kopējās personāla izmaksas iekļautas šādos peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos

	01.11.2014 - 31.10.2015.	01.11.2013 - 31.10.2014
Administrācijas izmaksas	3 398 467	3 219 813
Sniegto pakalpojumu izmaksas	710 901	763 171
KOPĀ:	4 109 368	3 982 984

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

13. Pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi

	Zeme	Ēkas un būves	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi	Ieguldījuma īpašumi	KOPĀ
2013. gada 31. oktobrī						
Sākotnējā vērtība	283 725	2 473 831	2 722 972	807 370	520 061	6 807 959
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(1 862 424)	(1 737 675)	(572 539)	(163 149)	(4 335 787)
Balances vērtība, neto	283 725	611 407	985 297	234 831	356 912	2 472 172
2013. gada 1. novembris - 2014. gada 31. oktobris						
Sākuma bilances vērtība	283 725	611 407	985 297	234 831	356 912	2 472 172
Iegāde	-	25 700	315 703	161 290	-	502 693
Likvidācija	-	-	(143 978)	(14 719)	-	(158 697)
Nolietojums	-	(92 195)	(231 272)	(85 783)	(12 545)	(421 795)
Likvidēto PL nolietojums	-	-	35 431	14 719	-	50 150
Beigu bilances vērtība	283 725	544 912	961 181	310 338	344 367	2 444 523
2014. gada 31. oktobrī						
Sākotnējā vērtība	283 725	2 499 531	2 894 697	953 941	520 061	7 151 955
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(1 954 619)	(1 933 516)	(643 603)	(175 694)	(4 707 432)
Balances vērtība, neto	283 725	544 912	961 181	310 338	344 367	2 444 523
2014. gada 1. novembris - 2015. gada 31. oktobris						
Sākuma bilances vērtība	283 725	544 912	961 181	310 338	344 367	2 444 523
Iegāde	-	-	176 797	105 566	-	282 363
Likvidācija	(227 659)	(2 260 256)	(125 564)	(100 256)	-	(2 713 735)
Nolietojums	-	(46 740)	(281 978)	(111 376)	(12 544)	(452 638)
Likvidēto PL nolietojums	-	1 900 049	45 900	81 395	-	2 027 344
Beigu bilances vērtība	56 066	137 965	776 336	285 667	331 823	1 587 857
2015. gada 31. oktobrī						
Sākotnējā vērtība	56 066	239 275	2 945 930	959 251	520 061	4 720 583
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(101 310)	(2 169 594)	(673 584)	(188 238)	(3 132 726)
Balances vērtība, neto	56 066	137 965	776 336	285 667	331 823	1 587 857

Uzņēmuma nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība

	31.10.2015	31.10.2014.
Zeme	137 297	652 664
Ēkas un būves	104 102	1 306 254
KOPĀ:	241 399	1 958 918

Pilnībā nolietotie pamatlīdzekļi

Vairāki pamatlīdzekļi, kas tikuši pilnībā norakstīti nolietojuma izmaksās, joprojām tiek aktīvi izmantoti Uzņēmuma pamatdarbībā. Kopējā šādu pamatlīdzekļu iegādes vērtība pārskala gada beigās bija Eur 1 854 720 (2014. gadā: Eur 2 802 419).

Kopējās nolietojuma un amortizācijas izmaksas apkopotas peļņas vai zaudējumu aprēķinā šādi

	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013.- 31.10.2014.
Sniegto pakalpojumu izmaksas	459 041	426 811
KOPĀ:	459 041	426 811

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

14. Līdzdalība koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālā

Uzņēmums	%	31.10.2015.	31.10.2014.
SIA „Nākotnes tehnoloģijas”, Emīla Meīngaļa iela 1a, Rīga, LV-1010	0	-	211 428
SIA „Pro Eko”, Emīla Meīngaļa iela 1a, Rīga, LV-1010*	0	-	3 130 318
<i>Uzkrājums vērtības samazinājumam</i>		-	(3 041 212)
SIA „Būvmetāls”, Granīta iela 32/9, Acone, Salaspils lauku teritorija, Salaspils novads, LV-2119	100	92 487	92 487
<i>Uzkrājums vērtības samazinājumam</i>		(43 046)	(43 046)
SIA „Skonto Būve Invest”, Emīla Meīngaļa iela 1a, LV-1010, Rīga, Latvija	0	-	4 144 826
AS „Transport Systems”, Emīla Meīngaļa iela 1a, Rīga, LV-1010	50	35 572	35 572
<i>Uzkrājums vērtības samazinājumam</i>		(16 555)	(16 555)
SIA „Drošības aģentūra”, Emīla Meīngaļa iela 1a, Rīga, LV-1010	100	14 229	14 229
PS „TLTB”, Emīla Meīngaļa iela 1a, Rīga, LV-1010	0	-	14 229
PS „Balijas Energo Būve”, Emīla Meīngaļa iela 1a, Rīga, LV-1010	50	4 269	4 269
PS „BMGS S”, Ģertrūdes iela 33/35, Rīga, LV-1011	50	1 423	1 423
PS „SBRE”, Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3100	50	1 423	1 423
SIA „Latvijas būvnieku stratēģiskā partnerība”, Emīla Meīngaļa iela 1a, Rīga, LV-1010	20	1 056	1 056
PS „Skonto Būve RBS Skals”, Emīla Meīngaļa iela 1a, Rīga, LV-1010	50	1 423	1 423
PS „Skonto Būve un Roadeks”, Emīla Meīngaļa iela 1a, Rīga, LV-1010	50	12 750	10 743
SIA „Investīciju programma”, Emīla Meīngaļa iela 1a, Rīga, LV-1010	100	42 686	42 686
SIA HBSI Production, Rūpniecības iela 27, Ventspils, LV-3601	0	-	1 828 390
KOPĀ IEGULDĪJUMI:		207 318	9 534 502
KOPĀ UZKRĀJUMI VĒRTĪBAS SAMAZINĀJUMAM:		(59 601)	(3 100 813)
KOPĀ:		147 717	6 433 689

* SIA Skonto Būve meitas uzņēmums SIA “Pro Eko” tika likvidēts 2015. gada 17. martā.

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

14. Līdzdalība koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālā (turpinājums)

Meitas un asociēto uzņēmumu pašu kapitāls un pārskata gada peļņa vai zaudējumi var tikt atspoguļoti šādi:

Uzņēmums	31.10.2015.		31.10.2014.	
	Pašu kapitāls pārskata perioda beigās	Pārskata gada peļņa vai (zaudējumi)	Pašu kapitāls pārskata perioda beigās	Pārskata gada peļņa vai (zaudējumi)
Meitas uzņēmumi				
SIA „Pro Eko”, Emīla Melngaiša iela 1a, Rīga, LV-1010***	-	-	89 110	(60)
SIA „Būvmetāls”, Granīta iela 32/9, Acone, Salaspils lauku teritorija, Rīgas rajons, LV-2119	100 901	(229)	101 130	(686)
SIA „Drošības aģentūra”, Emīla Melngaiša iela 1a, Rīga, LV-1010	133 373	74 829	135 274	76 730
SIA „Nākotnes tehnoloģijas”, Emīla Melngaiša iela 1a, LV-1010, Rīga, Latvija***	-	-	397 517	(3 278)
SIA „Investīciju programma”, Emīla Melngaiša iela 1a, Rīga, LV-1010	41 393	(131)	41 524	(129)
Asociētie uzņēmumi				
PS „Baltijas Energo Būve”, Emīla Melngaiša iela 1a, Rīga, LV-1010*	194 100	185 563	76 433	67 896
PS „BMGS S”, Ģertrūdes iela 33/35, Rīga, LV-1011**	103 682	100 836	310 595	307 749
PS „SBRE”, Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3100**	130 914	128 068	70 217	67 371
PS „SB&B”, Emīla Melngaiša iela 1a, Rīga, LV-1010***	-	-	(181 230)	(181 230)
SIA „Latvijas būvnieku stratēģiskā partnerība”, Emīla Melngaiša iela 1a, Rīga, LV-1010*	(6 789)	-	(6 798)	-
AS „Transport Systems”, Emīla Melngaiša iela 1a, Rīga, LV-1010**	266 575	(18 196)	284 771	(13 481)
PS „Skonto Būve RBS Skals”, Emīla Melngaiša iela 1a, Rīga, LV-1010**	7 569	4 723	1 612	(1 234)
PS „Nacionālā būvnieku apvienība”, Matrožu iela 15, Rīga LV-1048**	2 827 449	2 664 412	163 037	3 574
SIA HBSI Production, Rūpniecības iela 27, Ventspils, LV-3601***	-	-	1 698 049	(510 476)
PS „Skonto Būve, BMGS, ACB un Binders”, Ziepniekkalna iela 21A, Rīga, LV-1004**	1 875 551	1 875 551	-	-
PS „TLTB”, Emīla Melngaiša iela 1a, LV-1010, Rīga, Latvija***	-	-	198 303	169 846
SIA „Skonto Būve Invest”, Emīla Melngaiša iela 1a, LV-1010, Rīga, Latvija***	-	-	7 287 323	(7 472)
PS „Skonto Būve un Roadeks”, Emīla Melngaiša iela 1a, Rīga, LV-1010*	3 272	(880)	137	(479)

* Finanšu dat. uz 31.12.2015.

**Finanšu dat. uz 31.12.2014.

*** Sabiedrība likvidēta/pārdota pārskata perioda laikā

SIA „Skonto Būve”

Adrese Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

15. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.10.2015.	31.10.2014.
Pircēju un pasūtītāju parādi	6 056 138	10 496 245
Garantijas ieturējumi	8 937 498	7 035 146
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(5 367 294)	(2 869 653)
KOPĀ:	9 626 342	14 661 738

Par pircēju un pasūtītāju parādiem procenti netiek aprēķināti, un parasti tie atmaksājami 45 dienu laikā.

16. Krājumi

	31.10.2015.	31.10.2014.
Celtniecības materiāli	-	391 374
KOPĀ:	-	391 374

17. Citi debitori

	31.10.2015.	31.10.2014.
Īstermiņa noguldījumi*	10 082 941	9 824 164
Citi debitori	889 483	413 397
KOPĀ:	10 972 424	10 237 561

* Noguldījumus veido depozīti ar termiņu no 3 mēnešiem līdz 1 gadam. Atlikumu uz 31.10.2015. galvenokārt veido garantiju naudas seguma konts AS "Swedbank" 9 824 164 eiro apmērā. Skatīt piezīmi Nr. 29.

18. Nauda un naudas ekvivalenti

	31.10.2015.	31.10.2014.
Nauda bankā un kasē	462 753	8 240 118
KOPĀ:	462 753	8 240 118

19. Ilgtermiņa noguldījumi

	31.10.2015.	31.10.2014.
Ilgtermiņa noguldījumi	-	1 664 038
Uzkrātie procentu ieņēmumi	-	-
KOPĀ:	-	1 664 038

20. Uzkrātie ieņēmumi

	31.10.2015.	31.10.2014.
Uzkrātie ieņēmumi	1 599 739	6 076 489
Uzkrātie ieņēmumi radniecīgajiem uzņēmumiem*	14 190 874	11 237 076
KOPĀ:	15 790 613	17 313 565

*Skatīt arī piezīmi Nr. 28.

21. Daļu kapitāls

Uzņēmuma daļu kapitāls ir Eur 4 270 394, un to veido 300 125 daļas. Katras daļas nominālvērtība ir Eur 14 22872. Daļu kapitāls ir pilnībā apmaksāts.

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

22. Ilgtermiņa līgumi

Nākamo periodu ieņēmumi ir ar būvlīgumiem saistītie ieņēmumi, kas saņemti pārskata periodā, bet attiecas uz nākamajiem periodiem.

Uzkrātie ieņēmumi ir ar būvlīgumiem saistītie ieņēmumi, kas ir atzīstami pārskata periodā saskaņā ar projektu noteikto izpildes stadiju.

	31.10.2015.	31.10.2014.
Nākamo periodu ieņēmumi	4 977 627	6 411 849
KOPĀ:	4 977 627	6 411 849

23. Uzkrājumi

	31.10.2015.	Palielinājums/ (samazinājums)	31.10.2014.
Uzkrājumi garantijām	3 795 566	-	3 795 566
Atvaļinājuma rezerve	819 983	(7 275)	827 258
KOPĀ:	4 615 549		4 622 824

Uzkrājumi garantijām

Uzkrājums tiek atzīts paredzamajām garantijas prasībām par pēdējos divos gados nodotajiem objektiem, pamatojoties uz pieredzi saistībā ar veikto remontdarbu apjomu. Paredzams, ka lielākā daļa šo izmaksu radīsies nākamajā finanšu gadā, bet visas pārējās – divu gadu laikā pēc bilances datuma. Pieņēmumi, kas tika izmantoti šo uzkrājumu aprēķināšanai, pamatojas uz nodoto objektu apjomu, kur ir pabeigti pēdējo divu gadu laikā un uz Uzņēmuma vadības vērtējumu par sagaidāmo garantiju izmaksu procentuālu apmēru.

24. Pārējie kreditori

	31.10.2015.	31.10.2014.
Atbildība par darbu	187 542	198 985
Citi kreditori	13 769	85 813
KOPĀ:	201 311	284 798

25. Uzkrātās saistības

	31.10.2015.	31.10.2014.
Uzkrātās izmaksas	8 212 288	19 092 754
Uzkrātās izmaksas radniecīgajiem uzņēmumiem*	4 123 040	2 134 090
KOPĀ:	12 335 328	21 226 844

*Skatīt arī piezīmi Nr. 28.

SIA „Skonto Būve”

Adrese. Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

26. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.10.2015.	31.10.2014.
Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem	3 555 484	9 174 140
Garantijas ieturējums	9 554 831	8 298 822
KOPĀ:	13 110 315	17 472 962

27. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.10.2015.	Korekcijas par iepriekšējo gadu	Aprēķināts	(Samaksāts)/ atgūts	31.10.2014.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	93 297	-	1 147 269	(1 151 315)	97 3
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	52 126	-	644 677	(705 677)	113 1
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	1 565 659	1 043	2 414 890	(1 531 029)	680 7
Pievienotās vērtības nodoklis	(165 422)		(2 978 848)	3 343 706	(530 28)
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	-	26 587	(33 157)	6 5
Uzņēmējdarbības niska valsts nodeva	60	-	781	(723)	
KOPĀ:	19 939				(367 51)
KOPĀ SAISTĪBAS:	1 711 142				897 7
KOPĀ PRASĪBAS:	(165 422)				(530 28)

SIA „Skonto Būve”

Adrese. Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

28. Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Uzņēmuma meitas un asociētie uzņēmumi, kā arī tā dalībnieki, kur var kontrolēt Uzņēmumu vai kuriem ir būtiska ietekme uz Uzņēmumu, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, Uzņēmuma vai tā mātes uzņēmuma augstākās vadības amatpersonas un jebkuras no iepriekš minētajām privātpersonām tuvs ģimenes loceklis, kā arī uzņēmumi, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tiem.

Darījumiem ar saistītajām personām piemērojamie noteikumi un nosacījumi

Nenokārtotās saistības gada beigās nav nekādā veidā nodrošinātas, un norēķini tiek veikti naudā. Ne par kādiem saistīto personu parādiem nav sniegtas vai saņemtas nekādas garantijas. Pārskata gadā uzkrājumus nedrošiem saistīto personu parādiem ir 0 eiro apmērā (2014. gadā. 257 818 eiro)

Saistītā persona		Saistītajām personām pārdotā produkcija un pakalpojumi	No saistītajām personām iegādātā produkcija un pakalpojumi	Radniecīgo uzņēmumu parādi	Parādi radniecīgajām personām	Radniecīgajām uzņēmumiem izsniegtie aizdevumi	No radniecīgo uzņēmumiem saņem aizdevu
<i>Meitas uzņēmumi</i>	01.11.2014.- 31.10.2015.	3 110	720 399	311	67 389	-	
	01.11.2013.- 31.10.2014.	3 628	778 933	259	59 222	-	
<i>Asociētie uzņēmumi</i>	01.11.2014.- 31.10.2015.	72 153 210	38 903	28 794 798	2 454 756	1 928 966	350 000
	01.11.2013.- 31.10.2014.	55 080 365	16 548 499	24 075 650	4 742 131	2 952 598	
<i>Citas saistītās personas</i>	01.11.2014.- 31.10.2015.	12 431 497	26 161 713	5 245 348	7 562 668	6 555 064	
	01.11.2013.- 31.10.2014.	7 359 132	15 011 922	2 343 282	6 525 756	997 698	
UZKRĀJUMI KOPĀ 31.10.2015.							
UZKRĀJUMI KOPĀ 31.10.2014.*				(257 818)			
KOPĀ 01.11.2014.-31.10.2015.:		84 587 817	26 921 015	34 040 457**	10 084 813*	8 484 030	350 000
KOPĀ 01.11.2013.-31.10.2014.:		62 443 126	32 339 354	26 161 373	11 327 109	3 950 496	

*Ls. Uzkrātās saistības (skatīt piezīmi Nr 25)

**Ls. Uzkrātie ienākumi (skatīt piezīmi Nr 20)

	31.10.2015.	Pārnests ienākumu atmaksa/ zaudējumu samazinājums	Palielinājums/ (samazinājums)	31.10.2014.
Ienākumi no pilnsabiedrību peļņas sadales	46 420	(864 426)	704 573	206 274
Uzkrājumi	(47 126)			(47 126)
Dividenžu ienākumi	36 730	(40 000)	-	76 730
KOPĀ:	36 024	(904 427)	704 573	235 878
	31.10.2015.	Pārnests ienākumu atmaksa/ zaudējumu samazinājums	Palielinājums/ (samazinājums)	31.10.2014.
Zaudējumi no pilnsabiedrību zaudējumu pārņemšanas	(1 959)	335 579	-	(337 538)
KOPĀ:	(1 959)	335 579	-	(337 538)

SIA „Skonto Būve”

Adrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs. 40003248848

29. Finanšu un iespējamās saistības**Garantijas**

Uzņēmums savas saimnieciskās darbības nodrošināšanas procesā sniedz garantijas par paveiktajiem darbiem. Bankas ir izsniegušas garantijas trešajām pusēm SIA „Skonto Būve” vārdā par sekojošām summām.

	31.10.2015.	31.10.2014.
Swedbank	12 245 332	17 385 522
DNB	-	3 015 576
Nordea	3 166 956	3 598 158
KOPĀ:	15 412 288	23 999 256

Lai nodrošinātu izsniegtās piedāvājuma nodrošinājuma, avansa, līguma izpildes un garantijas laika garantijas, 2015. gada 31. oktobrī Uzņēmums ir reģistrējis hipotēku uz nekustamo īpašumu Granīta ielā 32/9, Aconē, Salaspils lauku teritorijā, sniedzis visu aktīvu komercķīli un naudas līdzekļus garantiju seguma kontā par labu garantiju izdevējam AS „Swedbank” par kopējo summu 9 824 164 eur (sk. piezīmi Nr. 17).

30. Finanšu risku pārvaldība

Uzņēmuma nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda, īstermiņa noguldījumi, aizdevumi radniecīgajiem uzņēmumiem un aizņēmumi no dalībniekiem. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Uzņēmuma finanšu instrumentiem, ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Uzņēmuma finanšu aktīvos un saistībās ietilpst nauda un naudas ekvivalenti, pircēju un pasūtītāju parādi, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumi. Uzņēmums galvenokārt ir pakļauts ārvalstu valūtas riskam saistībā ar ASV dolāru. Uzņēmuma valūtas risks ASV dolāros 2015. gada 31. oktobrī un 2014. gada 31. oktobrī var tikt atspoguļots šādi:

	31.10.2015.	31.10.2014.
Finanšu aktīvi, USD	55 000	55 000
Finanšu saistības, USD	(45 315)	(68 457)
Balances pozīcija USD, neto	9 685	(13 457)
Balances pozīcija EUR, neto	10 670	(10 745)

Likviditātes risks

Uzņēmums kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

Kredītrisks

Uzņēmums ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, izsniegtajiem īstermiņa aizdevumiem un naudu un tās ekvivalentiem. Uzņēmums kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredīvērtēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

2015. gada 31. oktobrī Uzņēmuma kredītriska koncentrācija uz vienu darījumu partneri, kas nav saistītais uzņēmums, ir 13,31% no visiem pircēju un pasūtītāju parādiem (2014. gada 31. oktobrī, 7,55%).

SIA „Skonto Būve”

Aģrese: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3101

Gada pārskats par periodu

01.11.2014.-31.10.2015.

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003248848

31. Notikumi pēc bilances datuma

Saskaņā ar Uzņēmuma dalībnieku 2016. gada 25. janvāra sapulces lēmumu, iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa Eur 6 000 000 apmērā tika sadalīta dividendēs proporcionāli katram dalībniekam piederošo daļu nominālvērtību summai. Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.



5 pages are sewn together
and sealed in this document
on 14th of June 2016.
Sworn Notary ANITA ELKSNE

(seal Republic of Latvia, Riga Regional Court* Sworn notary ANITA ELKSNE* Riga)

COPY

LIMITED LIABILITY COMPANY SKONTO BŪVE
(COMMON REGISTRATION NUMBER 40003248848)

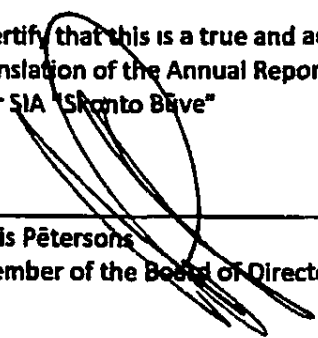
ANNUAL REPORT
FOR THE PERIOD FROM 1 NOVEMBER 2014
TO 31 OCTOBER 2015

(21st financial year)

PREPARED IN ACCORDANCE WITH THE
LAW ON ANNUAL REPORTS OF THE REPUBLIC OF LATVIA
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Rīga, 2016

I certify that this is a true and accurate
translation of the Annual Report
for SIA "Skonto Būve"



Juris Pētersons
Member of the Board of Directors

Table of Contents

Independent Auditors' Report	3
General information	5
Report of the Management	7
Income statement	9
Balance sheet	10
Cash flow statement	12
Statement of changes in equity	13
Notes	14



Translation from Latvian original*

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of SIA Skonto Būve

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of SIA Skonto Būve set out on pages 9 to 33 of the accompanying annual report, which comprise the balance sheet as of 31 October 2015 and the profit and loss account and changes in equity and cash flows for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of these financial statements that give a true and fair view in accordance with the Law of the Republic of Latvia on Annual Reports, and for such internal control that management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified audit opinion.



Basis for Qualified Opinion

The Company's "Provisions" in the balance sheet as at 31 October 2015 include the provisions for time warranties with a carrying value of EUR 3 795 566 (31 October 2014: EUR 3 795 566). During our audit we were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the carrying amount of these provisions. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying amount of the provisions for time warranties at these dates and to the changes in provisions recognised in the reporting year were necessary. Our report on the financial statements for the financial year ended 31 October 2014 was also modified accordingly.

Qualified Opinion

In our opinion, except for the possible effects of the matter described in the Basis for Qualified Opinion paragraph, the financial statements give a true and fair view of the financial position of SIA Skonto Būve as of 31 October 2015, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Law of the Republic of Latvia on Annual Reports.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

We have read the Management Report for the financial year ended 31 October 2015 set out on pages 7 to 8 of the accompanying annual report for the financial year ended 31 October 2015 and did not identify material inconsistencies between the financial information contained in the Management Report and that contained in the financial statements for the financial year ended 31 October 2015.

PricewaterhouseCoopers SIA
Certified audit company
License No. 5


Ilandra Lejina
Certified auditor in charge
Certificate No.168

Member of the Board

Riga, Latvia
31 March 2016

* This version of our report is a translation from the original, which was prepared in Latvian. All possible care has been taken to ensure that the translation is an accurate representation of the original. However, in all matters of interpretation of information, views or opinions, the original language version of our report takes precedence over this translation.

SIA „Skonto Būve”

Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101
Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period
1 November 2014 through 31 October 2015

General Information

Name of the Company	Skonto Būve
Legal status of the Company	Limited liability company
Unified registration number, place and date of registration	40003248848 Rīga, 10 March 1995
Principal activities	Construction of residential and non-residential buildings (41.20, 2.0 red)
Legal address	Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, Latvia, LV-3101
Ultimate parent	GRF, SIA Emīla Melngaiša iela 1A, Rīga
Shareholders	GRIF 1, SIA (95%) Emīla Melngaiša iela 1A, Rīga M Investīciju fonds, SIA (5%) Brīvības gatve 193, Rīga
Members of the Board	Guntis Rāvis, Chairman of the Board Māris Kvīte, Member of the Board
Subsidiaries	SIA „Būvmetāls” (100%) Granīta iela 32/9, Acone, Salaspils rural territory, LV-2119, Salaspils municipality, Latvia SIA „Drošības Aģentūra” (100%) Emīla Melngaiša iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvia SIA „Pro Eko” (100%) (liquidated 17.03.2015) Emīla Melngaiša iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvia SIA „Nākotnes tehnoloģijas” (0%) (until 29.07.2015 - 50,1%) Emīla Melngaiša iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvia SIA „Investīciju programma” (100%) Emīla Melngaiša iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvia
Associates	PS „Baltijas Energo Būve” (50%) Emīla Melngaiša iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvia PS „BMGS S” (50%) Gertrūdes iela 33/35, LV-1011, Rīga, Latvia PS „SB&B” (50%) (liquidated 25.08.2015) Emīla Melngaiša iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvia

SIA „Skonto Būve”

Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101

Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period

1 November 2014 through 31 October 2015

General Information (continued)

PS „SBRE” (50%)

Rūpniecības iela 6, Tukums,
LV-3100, Tukums municipality, Latvia

SIA „Latvijas būvnieku stratēģiskā partnerība” (20%)

Emīla Meingaļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvia

AS „Transport Systems” (50%)

Emīla Meingaļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvia

PS „Skonto Būve RBS Skals” (50%)

Emīla Meingaļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvia

PS „Nacionālā būvkompaniju apvienība” (33,3%)

Matrožu iela 15, LV-1048, Rīga, Latvia

PS „TLTB” (50%) (liquidated 04.11.2015)

Emīla Meingaļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvia

PS „Skonto Būve, BMGS, ACB un Binders” (25%)

Ziepkalna iela 21A, LV-1004, Rīga, Latvia

PS „Skonto Būve un Roadeks” (50%)

Emīla Meingaļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvia

SIA „HBSI Production” (0%) (till 14.10.2015 - 50%)

Rūpniecības iela 27, LV-3601, Ventspils, Latvia

SIA „Skonto Būve Invest” (0%) (till 25.09.2015 - 50%)

Emīla Meingaļa iela 1A, LV-1010, Rīga, Latvia

Financial year

1 November 2014 – 31 October 2015

Auditors

Ilandra Lejiņa
Certified auditor
Certificate No. 168SIA „PricewaterhouseCoopers”
Kr. Valdemāra iela 21-21, Rīga
Latvia, LV – 1010
Licence No. 5

Report of the Management

30 March 2016

The core business activity of the company is construction

Major construction projects in Latvia during the financial year:

Development of the Infrastructure in Krievu sala aimed at relocation of port activities away from Riga centre, Latvia.
Construction of the Bolderāja 2 station with connecting roads to the Krievu sala terminals.
Expansion of Airport – Passenger terminal.
Construction of Multi-functional centre (Tango) Blaumaņa street 20

Following construction projects have been completed during the period from 1 November 2014 to 31 October 2015:

Designing and refining works at the historically polluted site 'Inčukalna sērskābā gudrona dīķi'
AS "Latvijas Gāze" gas transmission pipelines Pleskava-Rīga and Izborska-Inčukalna PGK overhaul for underwater transition across the Gauja river
Water supply and sewage system expansion in Bolderāja.
Reconstruction of Industrial buildings at Aviācijas street 18, Jelgava
Construction of the guest house SIA „Dzintaru parks” in Jūrmala.
Expansion of Airport – Passenger terminal

The following construction projects were continued and commenced in 2014 and 2015:

Construction of the Latvian National library.
Construction of the second railway track Skrīveri – Krustpils.
Development of the Infrastructure in Krievu sala aimed at relocation of port activities away from Riga centre
Reconstruction (renovation) of the forepart of Riga Castle at Pils laukums 3, Riga.
Reconstruction of Riga Motor Museum, constructing a customer service centre of Road traffic Safety Directory.
Construction of the Bolderāja 2 station with connecting roads to the Krievu sala terminals.
Design, designer provision, construction of building A of VSIA Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca
Construction works for development of the infrastructure in Ogres Valsts tehnikums (Technical school).
Construction of Multi-functional centre (Tango) Blaumaņa street 20.
Renovation (reconstruction of residential house) and building of newly erected house at 20 līnija, in Jūrmala.
Reconstruction of warehouse of Latvijas Balzams AS

Planned projects:

The Company plans to continue participating in future publicly announced construction projects.

Report of the management (continued)

Analysis of the Company's financial performance

The current financial position of the Company is sound.

The Company's turnover for the financial year 2014/ 2015 was Eur 122 502 604.

The Company's net profit for the financial year 2014/ 2015 was Eur 6 024 772.

According to the decision of the Company's Shareholders meeting on 25 January 2016, retained earnings of EUR 6 000 000 are distributed as dividends in proportion of the nominal share owned by each shareholder.

The Company's management has suggested that the current profit should be transferred to retained earnings.

The financial statements have been prepared according to accounting principles accepted in Latvia. We believe that the accounting principles applied are appropriate and the financial statements give a true and fair view of the Company.

During the period from the last day of the reporting year until the date of signing this report no other significant subsequent events have occurred that would materially impact the financial statement presentation.

Financial risk management is explained in Note No. 30.

The management of SIA Skonto Būve is responsible for the prepared annual report. The annual report has been drawn up in accordance with the accounting records and give a true and fair view of the financial position of the Company.

We propose to the shareholders meeting to approve these financial statements.

Riga, 30 March 2016



Gunta Rāvis
Chairman of the Board



Māris Kvīte
Member of the Board

SIA „Skonto Būve”

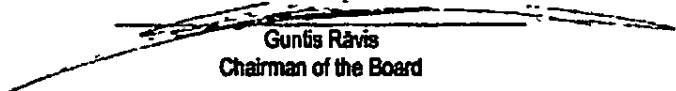
Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101
Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period
1 November 2014 through 31 October 2015

Income statement

	Note	01.11.2014.- 31.10.2015. Eur	01.11.2013.- 31.10.2014. Eur
Net turnover	3	122 502 804	91 313 249
Cost of Sales	4	(101 369 163)	(82 064 714)
Gross Profit		21 133 441	9 248 535
Administrative expenses	5	(5 044 885)	(5 224 891)
Other operating income	6	1 818 489	1 880 170
Other operating expenses	7	(10 252 809)	(689 482)
Income from investments in subsidiaries and associated companies	28	704 573	187 560
Loss from investments in subsidiaries and associated companies	28	-	(235 474)
Dividend income	8	-	78 730
Interest income and similar income	9	142 232	148 106
Interest expenses and similar expenses	10	(11 553)	(205 889)
Profit before taxes		8 489 388	5 155 365
Corporate income tax	11	(2 414 890)	(758 911)
Deferred corporate income tax	11	(23 200)	(58 554)
Other taxes		(26 626)	(25 622)
Net profit for the year		6 024 772	4 312 278

Notes on pages 14 to 33 form an integral part of these financial statements.


Gunārs Rāvis
Chairman of the Board


Māris Kvīte
Member of the Board

30 March 2016

Balance sheet

Assets			31.10.2015.	31.10.2014.
	Note		Eur	Eur
Long term investments				
Intangible assets				
Concessions, patents, licences, trademarks and similar rights			10 887	18 754
TOTAL			10 887	18 754
Property, plant and equipment				
Equipment and machinery			776 336	961 181
Land, buildings and constructions			194 031	828 637
Other assets			285 667	310 336
TOTAL	13		1 256 034	2 100 156
Investment properties				
Investment properties			331 823	344 367
TOTAL	13		331 823	344 367
Long-term financial investments				
Loans to related companies	28		7 830 830	2 902 338
Long-term deposits	19		-	1 664 038
Deferred income tax asset	11		595 967	619 167
Investments in subsidiaries and associates	14		147 717	6 433 689
TOTAL			8 574 514	11 619 232
TOTAL NON-CURRENT ASSETS			10 173 258	14 080 509
CURRENT ASSETS				
Inventory				
Raw materials, consumables, base materials	18		-	391 374
TOTAL			-	391 374
Receivables				
Trade receivables	15		9 628 342	14 661 738
Receivables from related companies	28		19 484 336	14 628 244
Prepayments for goods and services			3 303 188	4 186 135
Current loans to related companies	28		653 200	1 048 158
Prepayments for goods and services to related companies	28		385 247	296 053
Other receivables from related companies	28		36 024	235 878
Prepaid expense			797 758	608 119
Accrued income	20;28		15 790 613	17 313 565
Other receivables	17		10 972 424	10 237 561
Taxes payable	27		165 422	530 280
TOTAL			61 194 554	63 745 731
Cash and cash equivalents				
Cash at bank and on hand	18		462 753	8 240 118
TOTAL			462 753	8 240 118
TOTAL CURRENT ASSETS			61 657 307	72 377 223
TOTAL ASSETS			71 830 565	86 457 732

Notes on pages 14 to 33 form an integral part of these financial statements


 Guntis Rāvis
 Chairman of the Board


 Māris Kvite
 Member of the Board

30 March 2016

Balance sheet
EQUITY AND LIABILITIES

	Note	31.10.2015. Eur	31.10.2014. Eur
EQUITY			
Share capital	21	4 270 394	4 270 394
Retained earnings:			
brought forward		17 675 773	15 383 495
for the period		6 024 772	4 312 278
TOTAL EQUITY		27 970 939	23 946 167
PROVISIONS			
Provisions for warranties		3 795 566	3 795 566
Provisions for unused vacations		819 983	827 258
TOTAL PROVISIONS	23	4 615 549	4 622 824
LIABILITIES			
Current liabilities			
Trade payables	26	13 110 315	17 472 962
Deferred income	22	4 977 627	6 411 849
Prepayments received from customers		594 622	2 063 935
Payables to related companies	28	4 727 034	7 042 212
Prepayments received from related companies	28	1 234 739	2 150 807
Current loans from related companies	28	350 000	-
Other payables to related companies	28	1 959	337 538
Accrued liabilities	25,28	12 335 328	21 226 844
Taxes payable	27	1 711 142	897 796
Other liabilities	24	201 311	284 798
TOTAL		39 244 077	57 888 741
TOTAL LIABILITIES		39 244 077	57 888 741
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		71 830 565	86 457 732

Notes on pages 14 to 33 form an integral part of these financial statements.


Guntis Rāvis
 Chairman of the Board


Māris Kvīte
 Member of the Board

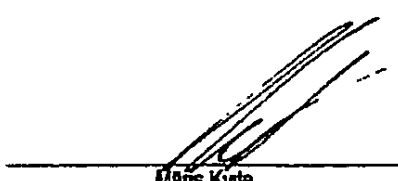
30 March 2016

Cash flow statement

	Note	01.11.2014.- 31.10.2015. Eur	01.11.2013.- 31.10.2014. Eur
Cash flows from operating activities			
Profit before tax		8 489 368	5 155 365
Adjustments for			
Amortisation and depreciation of PPE and intangible assets	4	459 041	426 811
Interest income	9	(142 232)	(148 108)
Interest expense	10	9 276	9 437
Increase/ (decrease) in provisions and allowances		4 943 338	(365 294)
Loss from sales of subsidiaries and affiliates		2 884 198	4 158 319
(Income)/ Loss from investments in subsidiaries and affiliates	28	(704 573)	47 914
Loss on impairment of assets	7	686 391	108 548
Operating profit before working capital changes		16 604 827	9 392 894
Decrease/ (increase) in inventories		391 374	(391 374)
Decrease/ (increase) in receivables		173 228	(9 377 547)
(Decrease)/ increase in payables		(21 285 878)	10 641 426
Cash (used in) / generated from operations		(4 116 449)	10 265 499
Corporate income tax paid		(849 231)	(78 156)
Real estate tax paid		(28 526)	(24 356)
Interest paid	10	(9 276)	(9 437)
Interest received	9	142 232	148 108
Net cash flows (used in) / generated from operating activities		(4 859 250)	10 301 656
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment		(282 896)	(513 000)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	6	1 203 260	124 668
Acquisition of shares in subsidiaries and associates	14	(2 007)	-
Received income from investments in subsidiaries and affiliates		939 528	33 686
Dividends received	8	-	76 730
Net cash generated from / (used in) investing activities		1 857 881	(277 916)
Cash flows from financing activities			
Repayment of borrowings		-	(437 110)
Loans issued		(4 183 534)	(2 058 435)
Deposits made		(258 778)	(9 824 164)
Deposits repaid		1 664 038	3 216 294
Dividends paid		(2 000 000)	(3 000 000)
Net cash flows used in financing activities		(4 778 274)	(12 101 415)
Net foreign exchange difference	10	2 279	196 452
Decrease in cash		(7 777 365)	(1 881 223)
Cash at the beginning of the period	18	8 240 118	9 965 028
Cash at the end of the period	18	462 753	8 083 805

Notes on pages 14 to 33 form an integral part of these financial statements.


 Guntis Rāvis
 Chairman of the Board


 Māris Kvīta
 Member of the Board

30 March 2016

SIA „Skonto Būve”

Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101

Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period

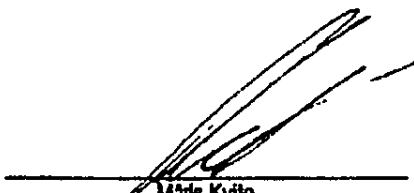
1 November 2014 through 31 October 2015

Statement of changes in equity

	Share capital	Retained earnings	Profit for the period	Total
Balance as at 31 October 2013	4 270 394	14 247 822	4 115 673	22 633 889
Dividends paid	-	(3 000 000)	-	(3 000 000)
Transfer of prior year result	-	4 115 673	(4 115 673)	-
Profit for the reporting year	-	-	4 312 278	4 312 278
Balance as at 31 October 2014	4 270 394	15 363 495	4 312 278	23 946 167
Dividends paid	-	(2 000 000)	-	(2 000 000)
Transfer of prior year result	-	4 312 278	(4 312 278)	-
Profit for the reporting year	-	-	6 024 772	6 024 772
Balance as at 31 October 2015	4 270 394	17 675 773	6 024 772	27 970 939

Notes on pages 14 to 33 form an integral part of these financial statements.


Gunts Rāvis
Chairman of the Board


Māris Kvīle
Member of the Board

30 March 2016

Notes to the financial statements

1. Corporate Information

The limited liability company SIA Skonto Būve (hereinafter – the Company) was registered with the Republic of Latvia Enterprise Register on 10 March 1995. The registered office of the Company is at Rūpniecības iela 6, Tukums, Latvia.

The core business activity of the Company is construction of administrative, civil and special buildings.

The financial statements for period 1 November 2014 through 31 October 2015 were approved by resolution of the Company's Board on 30 March 2016.

The Company's shareholders have the power to amend the financial statements after issue.

2. Summary of significant accounting principles

Basis of preparation

The financial statements are prepared in accordance with the Law on Accounting and Law on Annual Reports of the Republic of Latvia.

The financial statements present only the financial position of SIA Skonto Būve as a separate entity according to the Article 9 of the Law on Consolidated Annual Accounts of the Republic of Latvia. The consolidated financial statements are not prepared. The financial results of the Company and its subsidiaries will be included in the Consolidated financial statement of the Company's parent Company.

The profit and loss account is prepared in accordance with the turnover method.

The cash flow statement has been prepared using indirect cash flow method.

Accounting policies used by the Company are consistent with those used in the previous reporting period ended 31 October 2014. In order to improve comparability of the financial statements, reclassification in the following positions: Investments in subsidiaries and affiliates, Trade receivables and Other receivables from related companies, as well as Other payables to related companies, is made for 2013/2014, to more precisely reflect the balance by its nature. Accordingly, changes have been made to respective cash flow statement comparative figures.

Currency unit and revaluation of foreign currency

All amounts in these financial statements are expressed in the Latvian national currency - euro (EUR).

Foreign currency transactions have been translated into euro applying the exchange rate determined by the conversion procedure between central banks of the European System of Central Banks and other central banks and which is published on the European Central Bank's website.

On the last day of the reporting period all monetary assets and liabilities were translated into euros in accordance with the rates published on the European Central Bank's website.

	31.10.2015. EUR	31.10.2014. EUR
1 USD	1.10170	1.25240

Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the profit and loss account.

Use of estimates

The Preparation of financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets, liabilities, income and expense, and disclosure of contingencies. Future events occur which cause the assumptions used in arriving at the estimates to change. The effect of any changes in estimates will be recorded in the financial statements, when determinable.

Judgements other than estimates

In applying the Company's accounting policies, management has made the following judgements, which have significant effect on the amounts recognized in the financial statements:

2. Summary of significant accounting policies (continues)***Use of estimates (continued)******Revenue recognition***

If the contract is assessed to be a long-term construction contract, the revenue is recognised using the percentage of completion method, i.e., actual value of work performed to date has been recognised in profit or loss statement as income. Costs related to long-term contract in the respective accounting period are recognized in profit or loss statement. Long-term construction contract has been assessed to be 100% finished, when the final acceptance / transfer deed is signed. Accordingly, next period income / expenses accumulated in prior periods and related to the construction contracts, which were unfinished at the date of change in estimates, has been recognized as revenue or expenses in the period, when the final acceptance / transfer deed is signed. The change in method of determining the percentage of completion of long-term contracts has been treated as a change in accounting estimate and has been applied prospectively.

Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. However, existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Construction contracts

The percentage of completion and the revenue to recognise are determined on the basis of a large number of estimates. Consequently, the company has implemented an internal financial budgeting and reporting system. In particular, each quarter the Company reviews the estimates of contract revenue and contract costs as the contracts progress.

Impairment of non-financial assets

Impairment exists when the carrying value of an asset or cash-generation unit exceeds its recoverable amount which is the higher of its fair value less costs to sell or value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market price less incremental costs for disposing of the asset. The value in use calculation is based on a discounted cash flow method. The cash flow are derived from the budget for the next five years, or, in the case of concession arrangements, for the concession period and do not include restructuring activities that the Company is not yet committed to or significant future investments that will enhance the asset's performance of the cash-generating unit being tested. The recoverable amount is most sensitive to the discount rate used for the discounted cash flow model as well as the expected future cash – inflows and the growth rate used for extrapolation purposes.

Intangible assets

Intangible non-current assets are stated at cost and amortised over their estimated useful lives on a straight – line basis. The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. Losses from impairment are recognised where the carrying value of intangible non-current assets exceeds their recoverable amount.

Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are recognised at cost less accumulated depreciation and impairment. No depreciation is calculated for land. Depreciation is calculated on a straight line basis over the useful life of the asset:

Buildings	- 3 - 40 years;
Equipment and machinery	- 2 - 7 years,
Other property, plant and equipment	- 3 - 10 years

Depreciation is calculated from the month following the month of putting the asset into use or involvement of it in operating activities. Depreciation should be calculated separately for each property, plant and equipment component the cost of which is material in comparison with the total cost of respective property, plant and equipment item. If certain components of a property, plant and equipment item are depreciated on an individual basis, other components of that same property, plant and equipment item are also depreciated on an individual basis. The remainder represents components that are not material individually. Depreciation of the remaining components is calculated using approximation methods to make proper disclosures of the useful life.

2. Summary of significant accounting policies (continue)***Property, plant and equipment (continue)***

The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amount, the assets or cash-generating units are written down to the recoverable amount. The recoverable amount of property plant and equipment is the higher of an asset's fair value less costs of disposal and its value in use. In assessing the value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessment of the time value of money and the risks specific to the cash-generating unit to which the asset belongs. Impairment losses are recognized in the income statement in the cost of sales caption.

An item of Property, plant and equipment items is derecognized in case of disposal or when future economic benefits are no longer expected from the use of the respective property, plant and equipment item. Any profit or loss arising from de-recognition of a property, plant and equipment item (calculated as a difference between net income from disposal and net book value) is recognized in the profit and loss statement of the period of derecognizing.

Costs of leasehold improvements are capitalised and reflected as property, plant and equipment. Depreciation of these assets is calculated over the leasehold period on a straight line basis.

Investment properties

Investment properties consist of investments in land and buildings that are held to earn rentals or for capital appreciation, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment properties are measured initially at cost, including transaction costs. Subsequent to initial recognition, investment properties are stated at cost less accumulated depreciation.

Investment properties are derecognised when either they have been disposed of or when an investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits is expected from its disposal. Any gains or losses on the retirement or disposal of an investment property are recognized in the income statement in the year of retirement or disposal.

Transfers are made to investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation, commencement of an operating expense to another party or ending of construction or development. Transfers are made from investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sale.

Investment in subsidiaries and associates

Investments in subsidiaries (i.e. where the Company holds more than 50% interest of the share capital or otherwise controls the company) and associates (i.e. where the company has significant influence, but less than a controlling interest, which is presumed to exist with 20 – 50% interest of the share capital of the entity) are stated in accordance with the cost method. Following initial recognition, investments in subsidiaries are carried at cost less any accumulated impairment losses. The carrying values of investments in subsidiaries are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. The Company recognises income from the investment only to the extent that the Company receives distributions from accumulated profits of the investee arising after the date of acquisition. Distributions received in excess of such profits are regarded as a recovery of the investment and are recognised as a reduction of the cost of the investment.

Other financial assets

Financial assets are classified as either financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, and available-for-sale financial assets, as appropriate. When financial assets are recognized initially, they are measured at fair value plus, in the case of investments not at fair value through profit and loss, directly attributable transaction costs. The Company determines the classification of its financial assets after initial recognition and, where allowed and appropriate, re-evaluates this designation at each financial year-end.

All regular way purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date, i.e. the date that the Company commits to purchasing the assets. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the period generally established regulations or convention in the market place.

2. Summary of significant accounting policies (continue)***Other financial assets (continue)******Loans and receivables***

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Such assets are carried at amortised cost using the effective interest method. Gains and losses are recognized in the income statement when loans and receivables are derecognised or impaired, as well as through the amortisation process.

Inventories

When Company purchases materials there are written off immediately to expenses for services rendered. Based on the results of the annual stock count, materials that are not used in construction at the year-end are recognized as inventory in balance sheet together with an appropriate adjustment to the cost.

Trade and other receivables

Trade receivables are recognised and carried at original invoice amount less an allowance for any uncollectible amounts. An estimate for doubtful debts is made when collection of the full amount is no longer probable. Bad debts are written off when recovery is deemed impossible.

Accrued unused annual leave expenses

Amount of accrual for unused annual leave is determined by multiplying the average daily wage of employees for the last six months of the reporting year by the amount of accrued but unused annual leave at the end of the reporting year.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand, balances of current account with banks and other highly liquid investments with original maturities up to 3 months.

Related parties

Related parties are defined as Company's shareholders, members of the Board of Directors and Supervisory Board, their close relatives and companies in which they have a significant influence or control.

Loans and borrowings

Loans and borrowings are initially recorded at cost, being the fair value of the consideration received net of issue costs associated with the borrowings.

After initial recognition, loans are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method. Amortised costs is calculated by taking into account any issue costs, and any discount or premium on settlement.

Gains and losses are recognised in the income statement as interest income/ expenses when the loans and borrowings are derecognised through the amortisation process.

Provisions

Provisions are recognised when the company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past events, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. The expense relating to any provision is presented in the income statement net of any reimbursement.

Provisions for warranties

A provision is recognised for expected warranty claims on products sold during the last two years, based on past experience of the level of repairs and returns. It is expected that most of these costs will be incurred in the next financial year and will have been incurred within two years of the balance sheet date. Assumptions used to calculate the provisions for warranties were based on current construction levels and current information available about warranty repairs based on the two year warranty period for all completed projects.

2. Summary of significant accounting policies (continue)**Contingencies**

Contingent liabilities are not recognized in these financial statements. They are disclosed unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. A Contingent assets are not recognized in the financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

Revenue is recognized when the significant risk and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer

Revenue recognition

Revenue is recognized based on the likelihood of gaining economic benefit and to the extent it is reasonably measurable, less value added tax and discounts on sales. The following principles are also taken into account when revenue is recognized:

Sales of goods

Revenue is recognized when the Company has transferred significant risks and rewards incidental to ownership of the goods to the client.

Provision of services

The Company provides mainly construction services. Revenue from services is recognized in the period when the services are provided.

Interest income

Interest income is recognized in the profit and loss statement using the effective interest rate method.

Dividends

Revenue is recognized when the shareholder incurs a legal right to receive dividends

Construction contracts**Revenue recognition of long-term contracts and related expenses**

Revenue from long term fixed price construction contracts is recognized according to the percentage of completion method, i.e. value of work performed during the reporting year within a construction contract is included in revenue in the profit and loss statement. Expenses related to a construction contract are reflected in the profit and loss statement in the respective period. The percentage of completion is determined according to confirmations of actual work performed. For projects with no regular confirmations of the work performed, the percentage of completion is determined according to the proportion of costs of work performed against the estimated total contractual revenue.

In case a reasonable estimate of the project result cannot be obtained at inception, revenue from the contract is recognized only to the extent that it is possible to estimate the recoverability of expenses, i.e. profit is not recognized.

If total expenses of a contract are likely to exceed total revenue, the expected loss is recognized as expenses immediately as identified.

Expenses that directly refer to a respective contract, expenses that refer to a contract in general and that can be allocated to a contract and other expenses that are covered by a client in line with terms of a contract are included in costs related to the long term contract.

If a contract includes several assets, if separate orders are submitted regarding the construction of each asset and separate terms are reached in relation to construction of each asset, and contractor and client could accept or decline a part of the contract that relates to each asset object, and expenses and revenue of each asset formed can be identified, construction of each asset is considered a separate long term contract.

A group of contracts, whether signed with one or more clients, is regarded as one long term contract if negotiations on this group of contracts are carried out jointly, and contracts are so closely interrelated that in fact they form part of one project with a common profit and contracts are executed simultaneously or in succession.

A contract can require construction of additional assets at client's discretion or a contract can be amended for construction of additional assets. The construction of an additional asset is regarded as a separate long term contract if the asset significantly differs by design, technology or function from the asset or assets on which the initial contract was signed or the price of the asset was agreed regardless of the initial contractual price.

The Company presents as an asset the gross amount due from customers for incomplete contract work for all contracts in progress for which costs incurred plus profits recognized (less recognized losses) exceed progress billings. The amount is presented in the balance sheet position "Accrued income". The Company presents as a liability the gross amount due to customers for incomplete contract work for all contracts in progress for which progress billings exceed costs incurred plus profit recognized (less recognized losses). This amount is presented in the balance sheet in the short term liabilities position "Deferred income".

2. Summary of significant accounting policies (continue)***Construction contracts (continue)******Revenue recognition of long-term contracts and related expenses (continue)***

According to International Financial Reporting Standards and with reasonable certainty the Company has estimated the percentage of completion of long-term contracts as at the balance sheet date. The result of the estimation of the percentage of completion allows the Company to compare the actual income or expenses with the income or expenses permissible, considering the percentage of completion of long term contracts and the amount of income and expenses planned by the Company to complete the contract. The difference between the actual income or expenses and the permissible income or expenses is recognized as assets or liabilities as at the balance sheet date. These assets and liabilities are presented by the Company as at the balance sheet date in the positions "Accrued income" and "Accrued liabilities".

Corporate income tax

Corporate income tax comprises current and deferred tax. Current tax for the reporting year is calculated by applying a 15% rate to the taxable income of the respective period.

Deferred tax arising from temporary differences in the timing of recognition of items in the tax returns and these financial statements is calculated using the liability method. Deferred tax assets and liabilities are determined based on the tax rates expected to be applicable when the temporary differences are eliminated. The main temporary differences have occurred due to different depreciation rates used for property, plant and equipment in tax accounting and financial accounting and several provisions non-deductible for taxation purposes.

Subsequent events

Financial statements reflect events that occurred subsequent to the year end and that provide additional information on the Company's financial position at the balance sheet date (adjusting events). If subsequent events do not have an adjusting nature (non-adjusting events), they are disclosed in the notes to the financial statements only if they are significant.

SIA „Skonto Būve”

Address Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101
 Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period
 1 November 2014 through 31 October 2015

3. Net turnover

	01.11.2014 - 31.10.2015	01.11.2013 - 31.10.2014.
<i>By business segments</i>		
Operating income	122 502 604	91 310 288
Other income	-	2 961
TOTAL:	122 502 604	91 313 249

	01.11.2014 - 31.10.2015	01.11.2013 - 31.10.2014.
<i>By geographical segments</i>		
Latvia	122 502 604	91 313 249
TOTAL:	122 502 604	91 313 249

4. Cost of sales

	01.11.2014 - 31.10.2015	01.11.2013 - 31.10.2014.
Costs of construction projects	78 538 238	61 547 121
Costs of materials	20 662 928	18 445 887
Costs of construction consultations and tenders	864 926	720 165
Staff costs:		
Wages and salaries	575 358	617 345
Statutory social insurance contributions	135 543	145 826
Amortisation and depreciation	459 041	428 811
Transport expense	38 641	94 293
Financial risk insurance	54 110	23 623
Insurance of construction projects and vehicles	22 232	12 928
Other cost of sales	18 148	30 715
TOTAL:	101 369 163	82 064 714

SIA „Skonto Būve”

Address Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101

Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period

1 November 2014 through 31 October 2015

5. Administrative expense

	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013.- 31.10.2014.
Staff costs.		
Wages and salaries	2 763 313	2 609 661
Statutory social insurance contributions	635 154	610 152
Bank charges	15 527	23 672
Office expense	682 551	626 988
Advertising	342 354	476 344
Transport expense	170 451	178 208
Representation expense	129 818	82 286
Legal fees	153 921	123 646
Staff insurance	51 468	51 733
Vacation pay reserve	(7 275)	170 270
Audit fees	17 000	14 000
Telecommunication expenses	26 119	29 063
Other administrative expense	64 584	230 858
TOTAL:	5 044 985	5 224 891

6. Other operating income

	01.11.2014 - 31.10.2015	01.11.2013.- 31.10.2014.
Release of provisions for warranties	-	500 000
Release of allowances for doubtful receivables	210 693	357 108
Gain on disposal of property, plant and equipment	1 203 260	124 668
Gain on disposal of subsidiaries	-	105 174
Received penalties	62 910	702 691
Release of allowances for doubtful receivables from associates	-	22 871
Other operating income	341 626	47 658
TOTAL:	1 818 489	1 860 170

SIA „Skonto Būve”

Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101

Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period
1 November 2014 through 31 October 2015**7. Other operating expense**

	01.11.2014 - 31.10.2015	01.11.2013 - 31.10.2014
Donations	78 500	107 229
Loss on disposal of subsidiaries	2 864 282	16 997
Allowances for doubtful receivables	5 023 432	185 000
Loss on disposal of property, plant and equipment	688 390	108 548
Paid penalties	1 403 020	59 810
Other operating expense	199 205	221 898
TOTAL:	10 252 809	599 482

8. Dividends income

	01.11.2014.- 31.10.2015	01.11.2013.- 31.10.2014
Dividends received from the subsidiary SIA Drošības Aģentūra	-	76 730
TOTAL:	-	76 730

9. Interest receivable and similar income

	01.11.2014 - 31.10.2015	01.11.2013.- 31.10.2014
Interest received on deposits, bank account balances and loans	142 232	148 106
TOTAL:	142 232	148 106

10. Interest payable and similar expense

	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013.- 31.10.2014
Currency exchange loss, net	2 278	196 452
Interest paid	9 276	9 437
TOTAL:	11 553	205 889

SIA „Skonto Būve”

Address Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101

Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period

1 November 2014 through 31 October 2015

11. Corporate income tax

	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013.- 31.10.2014.
Current corporate income tax charge for the reporting period	(2 414 890)	(758 911)
Deferred corporate income tax due to changes in temporary differences	(23 200)	(58 554)
Corporate income tax charged to the income statement:	(2 438 090)	(817 465)

Deferred corporate income tax:

	Balance sheet		Income statement	
	31.10.2015.	31.10.2014.	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013.- 31.10.2014.
Deferred corporate income tax liabilities				
Accelerated depreciation for tax purposes	96 344	74 256	22 088	4 123
Gross deferred tax liability	96 344	74 256	22 088	4 123
Deferred corporate income tax asset				
Vacation pay reserve	(122 977)	(124 089)	1 112	(25 530)
Provisions for warranties	(569 334)	(569 334)	-	75 001
Allowances for doubtful receivables	(819 651)	(476 190)	(343 461)	25 816
Allowances for impairment of non-current assets	(8 940)	(485 122)	456 182	20 492
Tax loss for the period	-	-	-	4 960
Allowance for deferred tax asset	828 591	941 312	(112 721)	(46 308)
Gross deferred tax asset	(692 311)	(693 423)	1 112	54 431
Net deferred tax asset	(595 967)	(619 167)	23 200	58 554

The Company's management believes that the above liabilities will be offset against the respective tax assets during the next years when the deferred tax liabilities realise.

SIA „Skonto Būve”

Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101

Unified registration number 40003248848

Annual report for the period
1 November 2014 through 31 October 2015**12. Staff costs and number of employees**

	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013.- 31.10.2014.
Wages and salaries	3 338 671	3 227 006
Statutory social insurance contributions	770 697	755 978
TOTAL:	4 109 368	3 982 984

Including key management personnel compensation

	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013.- 31.10.2014.
Board members		
Wages and salaries	70 348	67 237
Statutory social insurance contributions	16 595	15 904
TOTAL:	86 943	83 141

	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013.- 31.10.2014.
Average number of employees during the reporting period	181	194
TOTAL:	181	194

The total staff costs are included in the following income statement captions:

	01.11.2014 - 31.10.2015	01.11.2013 - 31.10.2014
Administrative expense	3 398 467	3 219 813
Cost of sales	710 901	763 171
TOTAL:	4 109 368	3 982 984

SIA „Skonto Būve”

Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101
 Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period
 1 November 2014 through 31 October 2015

13. Property, plant and equipment and investment properties

	Land	Buildings and constructions	Equipment and machinery	Other assets	Investment properties	TOTAL
As at 31 October 2013						
Cost or revalued amount	283 725	2 473 831	2 722 972	807 370	520 061	6 807 959
Accumulated depreciation and impairment	-	(1 862 424)	(1 737 675)	(572 539)	(163 149)	(4 335 787)
Net carrying amount	283 725	611 407	985 297	234 831	356 912	2 472 172
Period 1 November 2013 through 31 October 2014						
Opening net carrying amount	283 725	611 407	985 297	234 831	356 912	2 472 172
Additions	-	25 700	315 703	161 290	-	502 693
Disposals	-	-	(143 978)	(14 719)	-	(158 697)
Depreciation charge	-	(92 195)	(231 272)	(85 783)	(12 545)	(421 795)
Depreciation of disposals	-	-	35 431	14 719	-	50 150
Closing net carrying amount	283 725	544 912	961 181	310 338	344 367	2 444 523
As at 31 October 2014						
Opening net carrying amount	283 725	2 499 531	2 894 697	953 941	520 061	7 151 955
Accumulated depreciation and impairment	-	(1 954 619)	(1 933 516)	(643 603)	(175 694)	(4 707 432)
Net carrying amount	283 725	544 912	961 181	310 338	344 367	2 444 523
Period 1 November 2014 through 31 October 2015						
Opening net carrying amount	283 725	544 912	961 181	310 338	344 367	2 444 523
Additions	-	-	176 797	105 586	-	282 363
Disposals	(227 659)	(2 260 256)	(125 564)	(100 256)	-	(2 713 735)
Depreciation charge	-	(46 740)	(281 978)	(111 376)	(12 544)	(452 638)
Depreciation of disposals	-	1 900 049	45 900	81 395	-	2 027 344
Closing net carrying amount	56 066	137 965	776 336	285 667	331 823	1 587 857
As at 31 October 2015						
Opening net carrying amount	56 066	239 275	2 945 930	959 251	520 061	4 720 583
Accumulated depreciation and impairment	-	(101 310)	(2 169 594)	(673 584)	(188 238)	(3 132 726)
Closing net carrying amount	56 066	137 965	776 336	285 667	331 823	1 587 857

Cadastral value of the Company's real estate

	31.10.2015	31.10.2014.
Land	137 297	852 684
Buildings and constructions	104 102	1 306 254
TOTAL	241 399	1 958 918

Fully depreciated assets

A number of assets that have been fully depreciated are still in active use. The total original cost value of these assets as at the end of the period was EUR 1 854 720 (2014: EUR 2 802 419).

The total depreciation and amortisation costs are included in the following income statement captions:

	01.11.2014.- 31.10.2015.	01.11.2013.- 31.10.2014.
Cost of sales	459 041	428 811
TOTAL	459 041	428 811

SIA „Skonto Būve”

Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101

Unified registration number: 40003248848

 Annual report for the period
1 November 2014 through 31 October 2015

14. Investments in subsidiaries and associates

Company	%	31.10.2015	31.10.2014.
SIA „Nākotnes tehnoloģijas”, Emīla Melngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010	0	-	211 428
SIA „Pro Eko”, Emīla Melngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010*	0	-	3 130 318
<i>Allowance for impairment</i>		-	(3 041 212)
SIA „Būvmetāls”, Granīta iela 32/9, Acone, Salaspils lauku teritorija, Salaspils novads, LV-2119	100	92 487	92 487
<i>Allowance for impairment</i>		(43 048)	(43 046)
SIA „Skonto Būve Invest”, Emīla Melngaiļa iela 1a, LV-1010, Rīga, Latvia	0	-	4 144 826
AS „Transport Systems”, Emīla Melngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010	50	35 572	35 572
<i>Allowance for impairment</i>		(16 555)	(16 555)
SIA „Drošības aģentūra”, Emīla Melngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010	100	14 228	14 228
PS „TLTB”, Emīla Melngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010	0	-	14 228
PS „Baltijas Energo Būve”, Emīla Melngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010	50	4 269	4 269
PS „BMGS S”, Ģertrūdes iela 33/35, Rīga, LV-1011	50	1 423	1 423
PS „SBRE”, Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3100	50	1 423	1 423
SIA „Latvijas būvnieku stratēģiskā partnerība”, Emīla Melngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010	20	1 056	1 056
PS „Skonto Būve RBS Skals”, Emīla Melngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010	50	1 423	1 423
PS „Skonto Būve un Roadeks”, Emīla Melngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010	50	12 750	10 743
SIA „Investīciju programma”, Emīla Melngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010	100	42 688	42 688
SIA HBSI Production, Rūpniecības iela 27, Ventspils, LV-3601	0	-	1 828 390
TOTAL INVESTMENTS:		207 318	9 534 502
TOTAL ALLOWANCE FOR IMPAIRMENT:		(59 601)	(3 100 813)
TOTAL:		147 717	6 433 689

* SIA „Skonto Būve” subsidiary entity SIA „Pro Eko” was liquidated on March 17, 2015

SIA „Skonto Būve”

Address Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101
 Unified registration number 40003248848

Annual report for the period
 1 November 2014 through 31 October 2015

14. Investments in subsidiaries and associates (continued)

The equities and annual results of the Companies subsidiaries and associates can be specified as follows

Company	31.10.2015.		31.10.2014	
	Equity at the end of the period	Profit (loss) for the period	Equity at the end of the period	Profit (loss) for the period
Subsidiaries				
SIA „Pro Eko”, Emīla Meīngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010***	-	-	89 110	(60)
SIA „Būvmetāls”, Granīta iela 32/9, Acoons, Salaspils lauku teritorija, Rīgas rajons, LV-2119	100 901	(229)	101 130	(888)
SIA „Drošības aģentūra”, Emīla Meīngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010	133 373	74 829	135 274	76 730
SIA „Nākotnes tehnoloģijas”, Emīla Meīngaiļa iela 1a, LV-1010, Rīga, Latvija***	-	-	397 517	(3 278)
SIA „Investīciju programma”, Emīla Meīngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010	41 393	(131)	41 524	(129)
Associates				
PS „Baltijas Energo Būve”, Emīla Meīngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010*	194 100	185 563	76 433	67 896
PS „BMGS S”, Ģertrūdes iela 33/35, Rīga, LV-1011**	103 682	100 836	310 595	307 749
PS „SBRE”, Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukuma rajons, LV-3100**	130 914	128 068	70 217	67 371
PS „SB&B”, Emīla Meīngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010***	-	-	(181 230)	(181 230)
SIA „Latvijas būvnieku stratēģiskā partnerība”, Emīla Meīngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010*	(6 789)	-	(6 798)	-
AS „Transport Systems”, Emīla Meīngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010**	266 575	(18 196)	284 771	(13 481)
PS „Skonto Būve RBS Skals”, Emīla Meīngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010**	7 569	4 723	1 612	(1 234)
PS „Nacionālā būvnieku apvienība”, Matrožu iela 15, Rīga LV-1048**	2 827 449	2 664 412	163 037	3 574
SIA HBSI Production, Rūpniecības iela 27, Ventspils, LV-3601***	-	-	1 698 049	(510 476)
PS „Skonto Būve, BMGS, ACB un Binders”, Ziemeļkalna iela 21A, Rīga, LV-1004**	1 875 551	1 875 551	-	-
PS „TLTB”, Emīla Meīngaiļa iela 1a, LV-1010, Rīga, Latvija***	-	-	198 303	169 846
SIA „Skonto Būve Invest”, Emīla Meīngaiļa iela 1a, LV-1010, Rīga, Latvija***	-	-	7 287 323	(7 472)
PS „Skonto Būve un Roadeks”, Emīla Meīngaiļa iela 1a, Rīga, LV-1010*	3 272	(880)	137	(479)

* Financial data as at 31 December 2015

** According to operational data as at 31 December 2015

*** Financial data were not available during preparation these financial statements

SIA „Skonto Būve”

Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101

Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period
1 November 2014 through 31 October 2015**15. Trade receivables**

	31.10.2015	31.10.2014.
Trade receivables	6 056 138	10 496 245
Warranty withholdings	8 937 498	7 035 146
Allowance for doubtful trade receivables	(5 367 294)	(2 869 653)
TOTAL:	9 626 342	14 661 738

The trade receivables are non-interest bearing and are generally on 45 days terms

16. Inventory

	31.10.2015	31.10.2014.
Building materials	-	391 374
TOTAL:	-	391 374

17. Other receivables

	31.10.2015.	31.10.2014
Short term deposits*	10 082 941	9 824 164
Other receivables	889 483	413 397
TOTAL:	10 972 424	10 237 561

* Deposits represent deposits with maturities ranging from three months to one year. Balance as at 31.10.2015 consists of warranty coverage account in AS "Swedbank" EUR 9 824 164. Please see note No. 29

18. Cash and cash equivalents

	31.10.2015	31.10.2014.
Cash at bank and on hand	462 753	8 240 118
TOTAL:	462 753	8 240 118

19. Long-term deposits

	31.10.2015	31.10.2014
Long-term deposits	-	1 664 038
Accrued interest	-	-
TOTAL:	-	1 664 038

20. Accrued income

	31.10.2015	31.10.2014.
Accrued income	1 599 739	6 076 489
Related party accrued income*	14 190 874	11 237 076
TOTAL:	15 790 613	17 313 565

*Please see note No. 28.

21. Share capital

The Company share capital is EUR 4 270 394, it consists of 300 125 shares. The par value of each share is EUR 14.22872. Share capital is fully paid.

SIA „Skonto Būve”

Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101

Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period

1 November 2014 through 31 October 2015

22. Long-term contracts

Deferred income is income related to construction contracts, which has been received in the reporting period, but is attributable to subsequent periods. Accrued income represents income related to construction contracts, which should be recognised in the reporting period by reference to the stage of completion of projects.

	31.10.2015.	31.10.2014.
Deferred income	4 977 627	6 411 849
TOTAL:	4 977 627	6 411 849

23. Provisions

	31.10.2015.	Increase/ (Decrease)	31.10.2014.
Provisions for warranties	3 795 566	-	3 795 566
Accrual for unused annual leave	819 983	(7 275)	827 258
TOTAL:	4 615 549		4 622 824

Provisions for warranties

A provision is recognised for expected warranty claims on projects launched during the last two years, based on past experience of the level of repairs. It is expected that most of these costs will be incurred in the next financial year and will have been incurred within two years of the balance sheet date. Assumptions used to calculate the provisions for warranties were based on the amounts of projects completed during the last two years and the management estimate of expected costs in percentage terms.

24. Other liabilities

	31.10.2015.	31.10.2014.
Wages and salaries	187 542	198 985
Other liabilities	13 769	85 813
TOTAL:	201 311	284 798

25. Accrued liabilities

	31.10.2015.	31.10.2014.
Accrued liabilities	8 212 288	19 092 754
Related party accrued liabilities*	4 123 040	2 134 090
TOTAL:	12 335 328	21 226 844

* See note No. 28

SIA „Skonto Būve”

Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101
 Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period
 1 November 2014 through 31 October 2015

26. Trade payables

	31.10 2015	31 10 2014
Trade payables	3 555 484	9 174 140
Warranties	9 554 831	8 298 822
TOTAL:	13 110 315	17 472 962

27. Taxes payable

	31 10 2015	Prior-period adjustments	Calculated	(Paid)/ refunded	31.10.2014.
Statutory social insurance contributions	93 297	-	1 147 269	(1 151 315)	97 343
Personal income tax	52 126	-	644 677	(705 677)	113 126
Corporate income tax	1 565 659	1 043	2 414 890	(1 531 029)	680 755
Value added tax	(165 422)		(2 978 848)	3 343 706	(530 280)
Real estate tax	-	-	26 587	(33 157)	6 570
Risk duty	60	-	781	(723)	2
TOTAL:	19 939				(367 516)
TOTAL PAYABLE:	1 711 142				897 796
TOTAL RECEIVABLES:	(165 422)				(530 280)

SIA „Skonto Būve”

Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101
 Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period
 1 November 2014 through 31 October 2015

28. Related party disclosures

Related parties are defined as subsidiaries and associates of the Company as well as shareholders that have the ability to control the Company or exercise significant influence over the Company in making financial and operating decisions, members of the key management personnel of the Company or its parent company, and close members of the families of any individual referred to previously, and entities over which these persons exercise significant control or influence

Terms and conditions of transactions with related parties

Outstanding balances as at the period end are unsecured and settlements are made in cash. There have been no guarantees provided or received for any related party receivables. For the reporting period, the Company has established allowances for doubtful debts relating to amounts owed by related parties of EUR 0 (2014: 257 818 EUR)

Related party		Sales to related parties	Purchases from related parties	Amounts owed by related parties	Amounts owed to related parties	Loans issued to related companies	Loans issued by related companies
Subsidiaries	01.11.2014.- 31.10.2015.	3 110	720 399	311	67 389	-	-
	01.11.2013.- 31.10.2014.	3 628	778 933	259	59 222	-	-
Associates	01.11.2014.- 31.10.2015.	72 153 210	30 903	28 794 798	2 454 756	1 928 966	350 000
	01.11.2013.- 31.10.2014.	55 080 356	16 548 499	24 075 650	4 742 131	2 952 598	-
Other related parties	01.11.2014.- 31.10.2015.	12 431 497	26 161 713	5 245 348	7 562 668	6 555 064	-
	01.11.2013.- 31.10.2014.	7 359 132	15 011 922	2 343 282	6 525 756	997 896	-
TOTAL ALLOWANCES AS AT 31.10.2015.							
TOTAL ALLOWANCES AS AT 31.10.2014.				(257 818)			
TOTAL 01.11.2014.- 31.10.2015..		84 587 817	26 921 015	34 040 457**	10 884 813*	6 484 030	350 000
TOTAL 01.11.2013.- 31.10.2014..		62 443 126	32 339 354	26 161 373	11 327 109	3 850 496	-

* including Other liabilities (see note No. 25)

** including Accrued income (see note No. 20)

	31.10.2015	Transferred income repayment/ loss decrease	Increase/ (decrease)	31.10.2014.
Income from the partnership profit sharing	46 420	(864 426)	704 573	206 274
Accruals	(47 126)			(47 126)
Dividends income	36 730	(40 000)	-	76 730
TOTAL:	36 024	(904 427)	704 573	235 878

	31.10.2015	Transferred income repayment/ loss decrease	Increase/ (decrease)	31.10.2014.
Losses from the partnership loss carried forward	(1 959)	335 579	-	(337 538)
TOTAL:	(1 959)	335 579	-	(337 538)

SIA „Skonto Būve”

Address: Rūpniecības iela 6, Tukums, Tukums municipality, LV-3101

Unified registration number: 40003248848

Annual report for the period

1 November 2014 through 31 October 2015

29. Commitments and contingencies**Guarantees**

In the ordinary course of business, the Company issues warranties for the work performed. Banks have issued guarantees to third parties on behalf of SIA Skonto Būve as follows:

	31.10.2015.	31.10.2014.
Swedbank	12 245 332	17 385 522
DNB	-	3 015 576
Nordea	3 166 956	3 598 158
TOTAL:	15 412 288	23 999 256

To secure tender, prepayment, contract execution and warranty period guarantees, as at 31.10.2015 the Company has registered mortgaged its real estate at Granīta 32/9, Acone, Salaspils rural territory, and pledged all assets and guarantee deposits totalling 9 824 164 EUR (see note No 17) for the benefit of the guarantor AS Swedbank.

30. Financial risk management

The Company's principal financial instruments comprise cash, short-term deposits, loans to related companies and loans from shareholders. The main purpose of these financial instruments is to ensure for the company's. The Company has various other financial investments such as trade and other receivables and trade and other payables, which arise directly from its operations.

Financial risks

The main financial risks arising from Company's financial instruments are foreign currency risk, liquidity risk and credit risk.

Foreign currency risk

Company's financial assets and liabilities, which are exposed to foreign currency risk, comprise cash and cash equivalents, trade receivables and trade payables, as well as current and non-current borrowings. The Company is mainly exposed to foreign currency risk of the US dollar. The Company's currency risk in the US dollars as at 31.10.2014 and 31.10.2015 are specified as follows:

	31.10.2015.	31.10.2014.
Financial assets, USD	55 000	55 000
Financial liabilities, USD	(45 315)	(88 457)
Net balance sheet position in USD,	9 685	(13 457)
Net balance sheet position in EUR,	10 670	(10 745)

Liquidity risk

The Company manages its liquidity risk by maintaining an adequate level of cash and cash equivalents.

Credit risk

The Company is exposed to credit risk through its trade receivables, issued current loans, as well as cash and cash equivalents. The Company manages its credit risk by continuously assessing the credit history of customers and assigning credit terms on an individual basis. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to ensure that the Company exposure to bad debts is minimised.

As at 31.10.2015 the Company's credit risk concentration to single unrelated customer amounted to 13,31% of the total trade receivables (2014: 7,55%).

SIA „Skonto Būve”

Address: Ropniecības iela 6, Tukums, Tukuma municipality, LV-3101
Unified registration number 40003248848

Annual report for the period
1 November 2014 through 31 October 2015

31. Events after balance sheet date

According to the decision of the Company's Shareholders meeting on 25 January 2016, retained earnings of EUR 6 000 000 are distributed as dividends in proportion to nominal value of shares owned by each shareholder. As of the last day of the reporting period until the date signing these financial statements there have been no other events requiring adjustments of or disclosure in the financial statement.