



**Registration of a Charge**

Company Name: **BENCHMARK GENETICS LIMITED**

Company Number: **09115896**



XD2L8PB4

Received for filing in Electronic Format on the: **07/05/2024**

**Details of Charge**

Date of creation: **17/04/2024**

Charge code: **0911 5896 0015**

Persons entitled: **DNB BANK ASA, LONDON BRANCH (AS SECURITY AGENT ON BEHALF OF THE SECURED PARTIES)**

Brief description: **N/A**

**Contains fixed charge(s).**

**Authentication of Form**

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

**Authentication of Instrument**

Certification statement: **I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S. 859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT, AND THE ELECTRONIC COPY OF THE NOTARIAL CERTIFIED ENGLISH TRANSLATION PREPARED BY CHILEAN LAW FIRM ARTEAGA GORZIGLIA, BOTH DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION, ARE CORRECT COPIES OF THE ORIGINAL INSTRUMENT AND THE ORIGINAL CERTIFIED TRUE AND ACCURATE ENGLISH TRANSLATION.**

Certified by: **MATTHEW MAGUIRE**



## **CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE**

Company number: 9115896

Charge code: 0911 5896 0015

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 17th April 2024 and created by BENCHMARK GENETICS LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 7th May 2024 .

Given at Companies House, Cardiff on 9th May 2024

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



**Companies House**



**THE OFFICIAL SEAL OF THE  
REGISTRAR OF COMPANIES**

1.734880

MODIFICACIÓN PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO SOBRE ACCIONES

EN

BENCHMARK GENETICS CHILE SpA

ENTRE

BENCHMARK GENETICS LIMITED

A

DNB BANK ASA, LONDON BRANCH

EN SU CALIDAD DE AGENTE DE GARANTÍAS



EN SANTIAGO DE CHILE, a diecisiete días del mes de Abril  
dos mil veinticuatro, ante mí, IVAN TORREALBA ACEVEDO,  
chileno, casado, abogado y Notario Público Titular de la  
Trigésima Tercera Notaría de Santiago, cédula nacional de  
identidad número [REDACTED]

Pag: 2/191



Certificado N°  
123457005549  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

[REDACTED], domiciliado en calle

[REDACTED] comparecen:

/Uno/ Don **CRISTIÁN IGNACIO CARPENTIER ALLIENDE**, chileno, 1.-  
casado, abogado, cédula nacional de identidad número

[REDACTED]  
[REDACTED] en

representación, según se acreditará, de DNB BANK ASA, LONDON BRANCH, una compañía constituida y vigente bajo las leyes de Noruega, actuando a través de su agencia en Londres con establecimiento en Reino Unido, con domicilio en Inglaterra, The Walbrook Building veinticinco, Piso ocho, Walbrook, Londres, EC cuatro N ocho AF, Reino Unido, con código de registro inglés número FR C cero dos uno uno nueve, y de paso por esta ciudad, la que actúa por sí y en su calidad de agente de garantías bajo el Contrato de Crédito, según dicho término se define más adelante, /en adelante, en dicha condición, el "Agente de Garantías"/. /Dos/ Don **LUIS FERNANDO SILVA IBÁÑEZ**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad

2.-

[REDACTED] en representación, según se acreditará, de BENCHMARK GENETICS LIMITED, una compañía limitada privada debidamente constituida y válidamente existente de conformidad a las leyes de Inglaterra y Gales, número de registro cero nueve uno uno cinco ocho nueve seis, con Rol Único Tributario número cincuenta y nueve millones doscientos cuarenta y dos mil quinientos cincuenta guion cinco, ambos domiciliados para estos efectos en Highdown House, Yeoman Way, Worthing, West Sussex, Reino Unido, BN nueve nueve tres HH, y de paso por esta ciudad, /en adelante también el "Accionista" o el "Garante"/; y /Tres/ Don **LUIS FERNANDO SILVA IBÁÑEZ**, anteriormente individualizado, en representación, según se acreditará, de BENCHMARK GENETICS CHILE SpA, una



sociedad por acciones debidamente constituida y válidamente existente de conformidad a las leyes de la República de Chile, Rol Único Tributario número setenta y seis millones ochocientos dieciséis mil ciento veintinueve guión uno, ambos domiciliados para estos efectos en calle Apoquindo, número tres mil setecientos veintiuno, piso veintidós, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, /en adelante también denominada la "**Sociedad**" y conjuntamente con las demás partes comparecientes antes individualizadas, las "**Partes**"; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas mencionadas y exponen: **PRIMERO:**

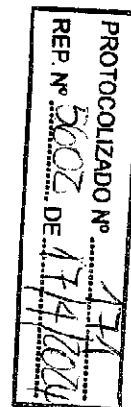
**ANTECEDENTES. Uno. Contrato de Crédito.** Por instrumento privado de fecha veintiuno de noviembre de dos mil veintidós, celebrado en el extranjero, en idioma inglés, y sujeto a las leyes de Noruega, modificado y refundido por instrumento de fecha veintiséis de marzo de dos mil veinticuatro, Benchmark Holdings plc, una sociedad constituida y válidamente existente de conformidad a las leyes de Inglaterra y Gales /en adelante, "**Benchmark Holdings**", las sociedades subsidiarias de Benchmark Holdings listadas en la Sección A del Anexo Uno del Contrato de Crédito, como garantes originales, DNB (UK) Limited como /mandated lead arranger/, la Institución Financiera listada en la Sección B del Anexo Uno /Schedule One Part B/ del Contrato de Crédito, como prestamista original, DNB Bank ASA, London Branch como el coordinador y agente, han celebrado un contrato de



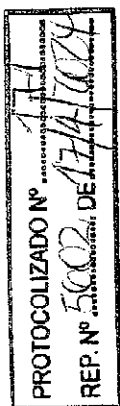
Pag: 4/191



Certificado  
123457005549  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



crédito denominado /Revolving Facility Agreement/, en adelante, dicho contrato y sus anexos, según sean modificados, complementados o refundidos de tiempo en tiempo, el "**Contrato de Crédito**", mediante el cual se acordó el otorgamiento de créditos por el monto máximo de hasta el Compromiso Total, según el término /Total Commitments/ se define en el Contrato de Crédito. Una copia del Contrato de Crédito se adjunta a este contrato como **Anexo Dos** y se protocoliza en esta Notaría con esta misma fecha, dándose su contenido por enteramente reproducido en este acto y entendiéndose formar parte de este instrumento para todos los efectos legales. A esta fecha, y de conformidad a la modificación y texto refundido del Contrato de Crédito de fecha veintiséis de marzo de dos mil veinticuatro, los prestamistas corresponden a las entidades listadas en la Sección B del Anexo Uno /Schedule One Part B/ del Contrato de Crédito, en adelante los "**Prestamistas**". Para los efectos de este instrumento, el término "**Acreeedores**" significará los Prestamistas, y cualquier banco, institución financiera, fideicomiso, fondo u otra entidad que, de conformidad con la cláusula veinticinco /Changes to the Lenders/ del Contrato de Crédito, se haga parte del Contrato de Crédito como /Lender/, según dicho término se define en el Contrato de Crédito. **Dos. Partes Garantizadas y Obligaciones Garantizadas.** Para efectos de este instrumento, los Acreeedores, el Agente de Garantías y las demás /Finance Parties/, según dicho término se define en



Certificado  
12345678901234  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



el Contrato de Crédito, recibirán la denominación de "**Partes Garantizadas**", incluyendo cualquier otra entidad que en el futuro se constituya de tiempo en tiempo, conforme al Contrato de Crédito, como una /Finance Party/. Adicionalmente, para efectos del presente instrumento, "**Obligaciones Garantizadas**" significa las Obligaciones Garantizadas /Secured Obligations/, según dicho término se define en el Contrato de Crédito, esto es, todas las obligaciones presentes y futuras que cualquier miembro del Grupo (según el término /Group/ se define en el Contrato de Crédito) y Benchmark Holdings, pueda contraer o adeudar a cualesquiera de las Partes Garantizadas bajo los Documentos del Financiamiento (según el término /Finance Documents/ se define en el Contrato de Crédito), sea que dichas obligaciones sean actuales o contingentes y con independencia de si dichas obligaciones han sido asumidas de forma solidaria o simplemente conjunta. **Tres. Agente de Garantías.** En el Contrato de Crédito, el Agente de Garantías ha sido designado como agente de créditos y garantías, y dicho documento, debidamente legalizado ha sido protocolizado bajo el repertorio dos mil setecientos diecinueve guion dos mil veintitrés de conformidad a los señalado en el inciso segundo del artículo cuatro de la Ley sobre Agencia de Créditos o Garantías, cuya regulación se encuentra en el artículo dieciocho de la Ley número veinte mil ciento noventa, de fecha cinco de junio de dos mil siete, a fin de que represente a las Partes



Pag: 6/191



Certificado  
123457005549  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Garantizadas en la constitución, modificación o extinción y en el ejercicio mancomunado de los derechos que para ellos emanen de las garantías y resguardos que el Garante se ha obligado a otorgar en favor del Agente de Garantías, para beneficio de todas y cada una de las Partes Garantizadas, bajo el Contrato de Crédito. **Cuatro. Garantías. Prenda de Acciones.** De acuerdo a lo establecido en el Contrato de Crédito, y sujeto a los términos y condiciones de los mismos, el Garante se encuentra obligado a otorgar las garantías exigidas en virtud de dicho contrato, lo que incluye garantías respecto de activos chilenos /en adelante, la "Garantía"/. **Cuatro.Uno.** Para dar cumplimiento a la obligación de otorgar garantías exigidas en el Contrato de Crédito, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, de fecha dieciséis de febrero de dos mil veintitrés, bajo el número de repertorio dos mil setecientos veintitrés guión dos mil veintitrés, el Garante, en favor del Agente de Garantías actuando por sí y en representación de las Partes Garantizadas, constituyó prenda sin desplazamiento de primer grado de conformidad al artículo catorce de la Ley veinte mil ciento noventa /en adelante, la "**Ley de Prenda sin Desplazamiento**"/ y su Reglamento, y prohibición de gravar y enajenar, y en general, de celebrar cualquier acto o contrato, sobre ocho millones setecientas tres mil quinientas treinta y dos acciones emitidas por la Sociedad, suscritas e íntegramente





pagadas, inscritas a su nombre en el folio número trece del Registro de Accionistas de la Sociedad y que constan en el título de acciones números cero cero cero tres de la Sociedad, así como sobre todas las acciones emitidas por la Sociedad que el Accionista adquiera por cualquier causa en el futuro, en los términos previstos en el artículo noveno de la Ley de Prenda sin Desplazamiento, en adelante también la "**Prenda de Acciones**". Una copia del Contrato de Crédito se protocolizó junto con la Prenda de Acciones en conformidad al numeral dos del artículo tres de la Ley de Prenda Sin Desplazamiento. La Prenda de Acciones fue inscrita bajo el Repertorio número treinta y siete mil setecientos ochenta y dos guión dos mil veintitrés en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, y fue debidamente notificada por un ministro de fe en el Registro de Accionistas de la Sociedad. **Cinco. Primera Modificación del Contrato de Crédito.** Según se señaló ya en los antecedentes, por instrumento privado de fecha veintiséis de marzo de dos mil veinticuatro, otorgado en el extranjero, en idioma inglés y sujeto a la ley de Noruega, se modificó y refundió el Contrato de Crédito, con el objeto de incluir, entre otras modificaciones, un aumento del monto total de los /Total Commitments/, según dicho término se define en el Contrato de Crédito, el que paso a ser veintisiete millones quinientas mil libras esterlinas.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN.** En virtud de lo anterior, el



Pag: 8/191



Certificado  
123457005549  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Accionista y el Agente de Garantías, actuando por sí y en representación de las Partes Garantizadas, vienen en modificar y ampliar los términos de la Prenda de Acciones, en el sentido de declarar que dicha prenda sin desplazamiento de primer grado sobre las Acciones tiene por objeto garantizar al Agente de Garantías, actuando por sí y en representación de las Partes Garantizadas, el íntegro, efectivo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas en los términos pactados en el Contrato de Crédito, incluyendo pero no limitado a, la obligación de pagar el capital de los préstamos de que da cuenta el Contrato de Crédito, sus intereses, comisiones, como asimismo cualquier otra suma que se adeude en virtud de los mismos, incluyendo pero no limitado a, impuestos, tributos, contribuciones, derechos, cargas, retenciones, honorarios, remuneraciones, cargos, gastos reembolsables, indemnizaciones de perjuicios, aumentos de costos, cargos financieros, desembolsos y cualquier otra suma debida por los Deudores o el Carante a las Partes Garantizadas bajo los Documentos del Financiamiento, como asimismo las prórrogas y renovaciones que puedan ser acordadas en relación a las Obligaciones Garantizadas, las costas y costos de cobranza, si los hubiere; y en general, garantizar el íntegro, efectivo y oportuno cumplimiento de todas las Obligaciones Garantizadas y aquéllas derivadas de las mismas por disposición de la ley; y sea que dichas Obligaciones Garantizadas sean de la esencia,



de la naturaleza o meramente accidentales de los actos y contratos que emanen y sea que su cumplimiento sea exigible a las épocas convenidas o anticipadamente, en el evento de su aceleración. La prenda modificada por el presente instrumento garantiza, asimismo, el reembolso de las costas y gastos de cobranza, judiciales o extrajudiciales, incluidos honorarios razonables y documentados de abogados, si existieren, en que se incurra con ocasión de gestiones o demandas de cobro o ejecución de dicha prenda; y se extiende además a toda obligación que contraigan los Deudores o el Garante en instrumentos que puedan otorgar o aceptar el futuro, en sustitución o reemplazo de, o bien en forma complementaria al Contrato de Crédito, y aquellos que hayan sido suscritos y entregados por los Deudores o el Garante al Agente de Garantías o las Partes Garantizadas o a quienes los sucedan o reemplacen, respecto de cualquier documento o instrumento donde consten las Obligaciones Garantizadas. Para los efectos de lo dispuesto en el número cuatro del artículo tercero de la Ley de Prenda sin Desplazamiento, las Partes dejan constancia que la prenda que en este acto se modifica, asegura el cumplimiento de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas. **TERCERO: INSCRIPCIÓN Y ANOTACIÓN. ACEPTACIÓN DEL REPRESENTANTE DE LA SOCIEDAD.**

**Uno.** La modificación de la Prenda de Acciones que por este instrumento se otorga deberá ser registrada, a costa del Accionista, en el Registro de Prendas sin



Pag: 10/191



Certificado  
123457005549  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Desplazamiento, de acuerdo a lo establecido en el artículo veinticuatro de la Ley de Prenda sin Desplazamiento. Para efectos de facilitar su inscripción se deja constancia que la presente modificación se efectúa sobre la Prenda de Acciones otorgada por escritura pública de fecha dieciséis de febrero de dos mil veintitrés, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo bajo el número de repertorio dos mil setecientos veintitrés guión dos mil veintitrés e inscrita bajo el Repertorio número sesenta y siete mil setecientos ochenta y dos guion dos mil veintitrés en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación. **Dos.** Presente en este acto, el representante de la Sociedad declara que por el presente instrumento la Sociedad queda expresamente notificada de la presente modificación de la Prenda de Acciones, comprometiéndose, en representación de la Sociedad, a dar pleno cumplimiento a sus disposiciones en todo aquello que le atañe. Asimismo, las Partes dejan constancia de que la presente modificación de la Prenda de Acciones deberá ser notificada, registrada e inscrita en el Registro de Accionistas de la Sociedad, por un Notario Público, conforme al artículo veintitrés de la Ley sobre Sociedades Anónimas. **CUARTO:** Las palabras expresadas en mayúsculas y no expresamente definidas en el presente instrumento tendrán el significado que se les asigna en la Prenda de Acciones.



**QUINTO:** Los comparecientes dejan constancia de que en todo lo no modificado por este instrumento, se mantienen plenamente vigentes y en todas sus partes las prendas, prohibiciones y demás obligaciones y términos pactados en la Prenda de Acciones. **SEXTO: PODER DE RECTIFICACIÓN.** Las Partes otorgan poder irrevocable a doña **Daniela Nicol Faúndez del Río**, don **Felipe Valdemar González Martin** y don **Gonzalo Roberto Gutiérrez Álvarez** para que, actuando individualmente e indistintamente uno cualquiera de ellos, junto con uno cualquiera entre don **Arnaldo Gorziglia Cheviakoff**, don **Cristián Carpentier Allende** y doña **Trinidad Aguilera Zepeda**, puedan redactar y suscribir los documentos que sean necesarios para realizar las rectificaciones, aclaraciones o complementaciones que sean necesarias realizar al presente contrato, pudiendo suscribir las escrituras públicas o instrumentos privados que se requiera. Asimismo, los mandatarios podrán solicitar la rectificación de las inscripciones que contengan omisiones o errores manifiestos, de conformidad con el artículo dieciséis del Reglamento del Registro de Prenda sin Desplazamiento. En uso de sus atribuciones, los mandatarios podrán corregir, rectificar y complementar el contenido de esta escritura, la individualización de las Partes, o bien, complementar los datos que sean necesarios para el perfeccionamiento de los acuerdos que las Partes han pactado. **SÉPTIMO: TRADUCCIÓN AL INGLÉS.** Las Partes acuerdan que la

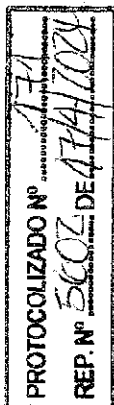


Pag: 12/191



Certificado  
123457005549  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>






traducción al idioma inglés de este instrumento, que se adjunta a este contrato como Anexo Uno y se protocoliza en esta Notaría con esta misma fecha, constituye la traducción acordada al idioma inglés para todos los efectos. No obstante lo anterior, y para todos los efectos, la versión en español en este instrumento constituirá el instrumento original, y en caso de conflicto o diferencia entre las versiones en español e inglés, primará la versión en español. Personerías. La **personería del representante de BENCHMARK GENETICS LIMITED** consta en poder especial otorgado en Inglaterra con fecha veinticinco de marzo de dos mil veinticuatro, ante el Notario Público don Edward Gardiner, debidamente apostillado y protocolizado en la notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola con fecha dos de abril de dos mil veinticuatro. La **personería del representante de DNB BANK ASA, LONDON BRANCH** consta en poder otorgado en Londres, Inglaterra, con fecha cuatro de abril de dos mil veinticuatro, ante el Notario Público don Edward Gardiner, debidamente apostillado y protocolizado en la notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo con fecha doce de abril de dos mil veinticuatro. La **personería del representante de BENCHMARK GENETICS CHILE SpA** consta en escritura pública de fecha veinticinco de marzo de dos mil veinticuatro, otorgada en la notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola. Las personerías citadas, no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza. En comprobante



IVAN TORREALBA ACEVEDO  
NOTARIO PÚBLICO  
HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO  
MR/MJTORRE/OTROS/GENETICS-ABR

firman, previa lectura. Se dio copia y se anotó en el  
LIBRO DE REPERTORIO con el número señalado. DOY FE 



1. CRISTIÁN CARPENTIER ALLIENDE

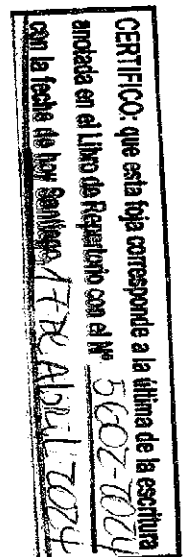
en rep. de DNB BANK ASA, LONDON BRANCH



2. LUIS FERNANDO SILVA IBÁÑEZ

en rep. de BENCHMARK GENETICS LIMITED

y de BENCHMARK GENETICS CHILE SpA



Pag: 14/191



Certificado N°  
123457005549  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



UTILIZADA





PROTOCOLIZADO N°	12
REP. N°	6418
DE	2/5/2024

**MODIFICATION TO PLEDGE WITHOUT CONVEYANCE ON SHARES IN**

**BENCHMARK GENETICS CHILE SpA**

**BETWEEN**

**BENCHMARK GENETICS LIMITED**

**TO**

**DNB BANK ASA, LONDON BRANCH AS, IN ITS CAPACITY AS SECURITY  
AGENT**

**IN SANTIAGO, CHILE**, on this seventeenth day of April, Two Thousand Twenty Four, before me, Mr. **IVAN TORREALBA ACEVEDO**, Chilean, married, lawyer and Notary Public of the 33° Notary of Santiago, national identity card number [REDACTED] domiciled in [REDACTED] appear:  
:

**/One/ Mr. Cristian Ignacio Carpentier Alliende**, Chilean, married, lawyer, national identity card number [REDACTED] in representation, as evidenced below, of **DNB BANK ASA, LONDON BRANCH**, a company formed under the laws of Norway, acting through its London branch with UK establishment, having its registered address at 8<sup>th</sup> Floor The Walbrook Building 25 Walbrook, London, EC4N 8AF, United Kingdom, with company registration number FC025119, and passing through this city, acting on its own behalf and in its capacity as Security Agent for the Secured Parties /as defined below/, hereafter, in such condition, the "**Security Agent**"

**/Two/ Mr. Luis Fernando Silva Ibáñez**, Chilean, married, lawyer, national identity card number [REDACTED] in representation, as evidenced below, of **BENCHMARK GENETICS LIMITED**, a private limited company duly formed and validly existing in accordance with the laws of England and Wales, with company registration number 09115896, having its registered address at Higdown House, Yeoman Way, Worthing, West Sussex, United Kingdom, BN99 3HH and Chilean tax identification number fifty nine million two hundred and forty two thousand five hundred and fifty dash five, domiciled for theses purposes at, Higdown House, Yeoman Way, Worthing, West Sussex, Reino Unido, BN nueve nueve tres HH, and passing through this city, /hereafter also and indistinctively the "**Shareholder**" or the "**Security Provider**"; and

Pag: 8/13



Certificado  
123457007087  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



/Three/ Mr. . **Luis Fernando Silva Ibáñez**, Chilean, married, lawyer, national identity card number [REDACTED] in representation, as evidenced, of **BENCHMARK GENETICS CHILE SpA**, Tax Identification Number seventy six million eighthundred and sixteen thousand one hundred and twenty nine dash one, both domiciled for this purpose at Apoquindo street number three thousand seven hundred and twentyone, twentysecond floor, borough of Las Condes, Región Metropolitana /hereafter also the "**Company**" and together with the other parties mentioned above, the "**Parties**"; the appearing persons of legal age, who attest their identities with the aforementioned identification documents and declare:

## **ONE: BACKGROUND INFORMATION**

**One. Credit Agreement.** By private instrument entered into abroad, in English language, dated November 21, 2022, under the laws of Norway, amended and restated on 26 March 2024, Benchmark Holdings plc, a company dully formed and validly existing in accordance with the laws of England and Wales, hereinafter "**Benchmark Holdings**", the subsidiaries of Benchmark Holdings listed in Section A of Annex 1 to the Credit Agreement, as original guarantors, DNB (UK) Limited as mandated lead arranger, the Financial Institution listed in Section B of Annex 1 to the Credit Agreement, as the original lender, and DNB Bank ASA, London Branch as the coordinator agent, hereinafter the "**Agent**", entered into a credit agreement denominated Revolving Facility Agreement, hereinafter, said contract and its schedules, as amended, supplemented or consolidated from time to time, the "**Credit Agreement**", whereby it was agreed to grant loans for an amount of up to the Total Commitments as such term is defined in the Credit Agreement. A copy of the Revolving Facility Agreement is attached to this agreement as **Annex 2** and is lodged, and recorded /*protocolizado*/ on this same date before this same Notary Public, and its contents are hereby deemed as entirely transcribed and are understood to be a part of this instrument for all legal purposes. The lenders correspond to the entities listed in the Schedule One Part B of the Credit Agreement, /the "**Creditors**". For the purposes of this instrument, the term "**Lender**" shall include the Creditors as well as any bank, financial institution, trust, fund or other entity in accordance with clause 25 /*Changes to the Lenders*/ of the Credit Agreement, is made a party to the Credit Agreement as a /*Lender*/, as such term is defined in the Credit Agreement.

**Two. Secured Parties and Secured Obligations.** For purposes of this instrument the Lenders, the Security Agent, and the other Finance Parties, as such term is defined in the Credit Agreement, shall all be denominated "**Secured Parties**", including future entities that from time to time become a Secured Party in accordance with the Credit Agreement. Moreover, for purposes of this instrument, "**Secured Obligations**" means the Secured Obligations, as such term is defined in the Credit Agreement, this is, as all present and future liabilities and obligations at any time due, owing or incurred by any member of the Group (as such term is defined in the Credit Agreement) and by the Company to any Finance Party under the Finance Documents (as such terms are defined in the Credit Agreement, both actual



Certificado  
123457007087  
Verifique validez en  
<http://www.fijas.cl>

and contingent and whether incurred solely or jointly and as principal or surety or in any other capacity.

**Three. Security Agent.** The Security Agent has been designated as security and credit agent in the Credit Agreement, a duly legalized copy of which has been recorded */protocolizado/* under the repertory number 2.719-2023, in accordance with the provisions of article 4, paragraph 2 of the Law of Securities and Credit Agency, regulated by article eighteen of Law number twenty thousand one hundred and ninety, dated June five, two thousand and seven, for the representation of the Secured Parties in the granting, amendment or termination, and in the joint exercise of the rights for them arising from, the guarantees and safeguards that the Security Provider, has undertaken to grant in favor of the Security Agent, for the benefit of each and all of the Secured Parties, under the Credit Agreement.

**Four. Security. Share Pledge.** In accordance with the provisions of the Credit Agreement, and subject to the terms and conditions thereof, the Security Provider is obligated to grant the security required by virtue of said agreement, which includes security over Chilean assets */hereinafter, the "Security"/*.

**Four.One.** In compliance with the obligation to grant guarantees required in the Credit Agreement, by deed granted in the Santiago Notary Office of Mr. Iván Torrealba Acevedo, dated February 16, 2023, under repertory number 2.723-2023, the Security Provider, in favor of the Security Agent acting on its own behalf and on behalf of the Secured Parties, granted a first lien pledge without conveyance in accordance with the provisions of article 14 of the Law number twenty one thousand one hundred and ninety, hereinafter referred to as the “Law of Pledge without Conveyance” and its Regulation, as well as a prohibition to encumber and dispose of, and in general, to celebrate any act or contract with respect to 8,503,532 shares issued by the Company subscribed and fully paid, registered in its name on page number 13 of the Register of Shareholders of the Company and included in share certificate number 003 of the Company, as well as all shares issued by the Company that the Shareholder acquires under any capacity in the future, under the terms set forth in article nine of the Law of Pledge without Conveyance, hereinafter also the “Share Pledge”. A copy of the Credit Agreement was registered */protocolizada/* with the Share Pledge in accordance with number 2 of article 3 of the Law of Pledge without Conveyance. The Share Pledge was registered under file number 67782-2023 in the Registry of Pledge without Conveyance of the Civil Registry and Identification Service, and was duly notified by a minister of faith in the Company's Shareholders' Registry.

**Five. First Amendment to the Credit Agreement.** As noted already in the Background Information, by means of private instrument dated March 26, 2024, executed abroad in English language and subject to the Laws of Norway, the Credit Agreement was amended and restated to include, among other modifications, an increase in the Total Commitments,

Pag: 10/13



Certificado N°  
123457007087  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



as such term is defined in the Credit Agreement, which is now of 27,500,000 Great British Pounds.

## **TWO: AMENDMENT.**

By virtue of the foregoing, the Shareholder and the Security Agent, acting for itself and on behalf of the Secured Parties, hereby amend and extend the terms of the Share Pledge, to provide that such first lien pledge without conveyance of the Shares is intended to guarantee to the Secured Parties the full, effective and timely compliance of each and every one of the Secured Obligations, as such term is defined herein, in accordance to the Credit Agreement, including but not limited to, the obligation to repay the principal of the loans included in the Credit Agreement, their interests, commissions, or any other amount due under the same, including but not limited to, the obligation to repay the principal of the loans included in the Credit Agreement, their interests, commissions, or any other amount due under the same, including, but not limited to, taxes, levies, contributions, rights, charges, retentions, fees, remunerations, payments, reimbursable expenses, damage compensations, increase of costs, financial charges, disbursements and any other amount owed by the Obligors or the Security Provider to the Secured Parties under the Credit Agreement, as well as term extensions and renewals that may be agreed upon in connection with the Secured Obligations, the judicial and collection costs, if any; and in general to secure full, effective and timely compliance of all the Secured Obligations, and of the obligations arising thereunder by provision of law; and whether such Secured Obligations are of the essence, of the nature, or merely incidental to the acts and contracts they arise from, and whether their fulfilment is required when due or earlier, in the event of an acceleration. In addition, the pledge which is hereby granted secures the refund of judicial and collection costs and expenses, including reasonable and documented attorneys' fees, if any, incurred in connection with the collection or procedures or enforcement or execution actions in connection with this pledge; and it is also made extensive to any obligation assumed by the Obligors or the Security Provider under instruments that they may execute or accept in the future, in lieu or as replacement of, or in addition to, the Credit Agreement, and those executed and delivered by the Obligors or the Security Provider to the Security Agent or the Secured Parties, or by their respective successors or assignees, in connection with the Secured Obligations. Pursuant to article 3(iv) of the Law of Pledge without Conveyance, the Parties hereby acknowledge that this pledge without conveyance secures performance of all the Secured Obligations.

## **THREE: REGISTRATION AND ANNOTATION. ACCEPTANCE OF THE REPRESENTATIVE OF THE COMPANY.**

**One.** The Share Pledge modified by means of this instrument shall be registered, at the expense of the Shareholder, in the Registry of Pledges Without Conveyance, according to what is established in article twenty-four of the Law of Pledges Without Conveyance. For



Certificado  
123457007087  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



purposes of facilitating its registration, it is hereby stated for the record that this modification is made on the Share Pledge granted by public deed dated February 16, 2023 at the Santiago Notary Office of Mr. Iván Torrealba Acevedo under registration number 2.723-2023 and registered in the Pledge without Conveyance Register of the Civil Registry and Identification Service under registration number 67.782-2023 in the Pledges without Conveyance Register of the Civil Registry and Identification Service of the year 2023.

**Two.** Present in this act, the Company's representative declares that the Company is hereby expressly notified of this modification to the Share Pledge, undertaking, on behalf of the Company, to fully comply with its provisions in all matters pertaining thereto. Likewise, the Parties hereby state for the record that this modification to the Share Pledge must be notified, registered and recorded in the Company's Shareholders' Registry, by a Public Notary, in accordance with article twenty-three of the Corporations Law.

**FOUR:** Capitalized words not expressly defined herein shall have the meanings ascribed to them in the Share Pledge.

**FIVE:** The parties hereto agree that in all matters not modified by this instrument, the pledges, prohibitions and other obligations and terms agreed upon in the Share Pledge remain in full force and effect.

**SIX: POWER OF CORRECTION.**

The Parties grant irrevocable power of attorney to Ms. **Daniela Nicol Faúndez del Río**, Mr. **Felipe Valdemar González Martín** and Mr. **Gonzalo Roberto Gutiérrez Álvarez** so that, acting individually and indistinctly, any one of them, together with any one of Mr. Arnaldo Gorziglia Cheviakoff, Mr. Cristián Carpentier Alliende and Ms. María Trinidad Aguilera Zepeda, may draft and sign the documents necessary to make the rectifications, clarifications or complements that may be necessary to this contract, and may sign the public deeds or private instruments that may be required. Likewise, the agents may request the rectification of the registrations containing omissions or manifest errors, in accordance with Article 16 of the Regulation of the Pledge without Conveyance Registry. In use of their powers, the agents may correct, rectify and supplement the contents of this deed, the individualization of the Parties, or supplement the data necessary for the perfection of the agreements that the Parties have entered into.

**SEVEN: TRANSLATION TO ENGLISH.**

The Parties agree that the English translation of this deed, which is attached to this agreement as Annex No. 1 and is lodged and recorded */protocolizado/* on this same date before this same Notary Public, constitutes the agreed English translation hereof for all purposes.



Notwithstanding the above, for all purposes, the Spanish language version hereof shall be the original instrument and, in case of conflict between the Spanish and the English versions, the Spanish version shall control.

**Powers of Attorney.**

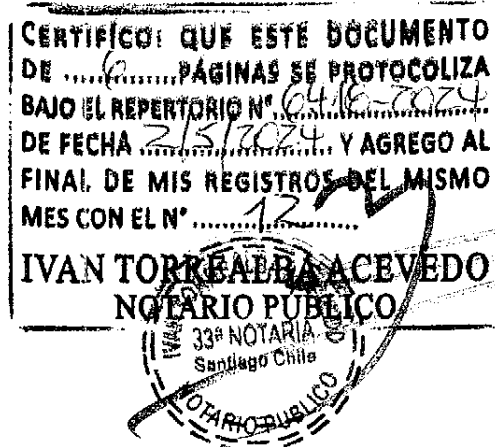
The powers of **BENCHMARK GENETICS LIMITED** representative appear in special power of attorney granted in England on March 25, 2024, before the notary public Mr. Edward Gardiner, duly legalized and lodged and recorded /protocolizado/ in the Notary of Santiago of Mr. Juan Ricardo San Martín Urrejola on April 2, 2024.

The powers of **DNB BANK ASA, LONDON BRANCH** representative appear in power of attorney granted in London, England on April 4, 2024, before the notary public Mr. Edward Gardiner, duly legalized and lodged and recorded /protocolizado/ in the Notary of Santiago of Mr. Iván Torrealba Acevedo on April 12, 2024.

The powers of **BENCHMARK GENETICS CHILE SpA** representative appear in public deed dated March 25, 2024, granted in the Notary of Santiago of Mr. Juan Ricardo San Martín Urrejola .

The aforementioned powers are not appended to this document on occasion of being known to the parties and the authorizing Notary.

Upon prior reading, they sign in proof. Deed was registered in the Book of Registry with the aforementioned number, and copies were issued. I Attest.



Certificado  
123457007087  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>