

013211/23

In accordance with
Section 859A and
859C of the Companies
Act 2006.

MR01

Particulars of a charge



Companies House



Go online to file this information
www.gov.uk/companieshouse

A fee is payable with this form
Please see 'How to pay' on the last page.

☒ **What this form is for**
You may use this form to register
a charge created or evidenced by
an instrument.

☒ **What this form is NOT for**
You may not use this form to
register a charge where there
is an instrument. Use form MR08.

For further information, please
refer to our guidance at:



RC3RDLXL

RM 18/05/2023 #42
COMPANIES HOUSE
A02 01/06/2023 #100
COMPANIES HOUSE

THURSDAY

This form **must be delivered to the Registrar for registration within 21 days** beginning with the day after the date of creation of the charge. If delivered outside of the 21 days it will be rejected unless it is accompanied by a court order extending the time for delivery.



You **must** enclose a certified copy of the instrument with this form. It will be scanned and placed on the public record. **Do not send the original.**

1 Company details

Company number 07026107

Company name in full Secret Escapes Limited

0028 For official use

→ **Filling in this form**
Please complete in typescript or in
bold black capitals.

All fields are mandatory unless
specified or indicated by *

2 Charge creation date

Charge creation date d1 d1 m1 m0 y2 y0 y1 y7

3 Names of persons, security agents or trustees entitled to the charge

Please show the names of each of the persons, security agents or trustees
entitled to the charge.

Name Silicon Valley Bank as pledgee

Name

Name

Name

If there are more than four names, please supply any four of these names then
tick the statement below.

☐ I confirm that there are more than four persons, security agents or
trustees entitled to the charge.

MR01

Particulars of a charge

4

Brief description

Please give a short description of any land, ship, aircraft or intellectual property registered or required to be registered in the UK subject to a charge (which is not a floating charge) or fixed security included in the instrument.

Please submit only a short description. If there are a number of plots of land, aircraft and/or ships, you should simply describe some of them in the text field and add a statement along the lines of, "for more details please refer to the instrument".

Please limit the description to the available space.

Brief description

5

Other charge or fixed security

Does the instrument include a charge (which is not a floating charge) or fixed security over any tangible or intangible or (in Scotland) corporeal or incorporeal property not described above? Please tick the appropriate box.

☒ **Yes**

☐ **No**

6

Floating charge

Is the instrument expressed to contain a floating charge? Please tick the appropriate box.

☐ **Yes** Continue

☒ **No** Go to **Section 7**

Is the floating charge expressed to cover all the property and undertaking of the company?

☐ **Yes**

7

Negative Pledge

Do any of the terms of the charge prohibit or restrict the company from creating further security that will rank equally with or ahead of the charge? Please tick the appropriate box.

☒ **Yes**

☐ **No**

8

Trustee statement ¹

You may tick the box if the company named in Section 1 is acting as trustee of the property or undertaking which is the subject of the charge.

☐

¹ This statement may be filed after the registration of the charge (use form MR06).

9

Signature

Please sign the form here.

Signature

X *Osborne Clarke LLP* X

This form must be signed by a person with an interest in the charge.

MR01

Notice of a charge

Presenter information

You do not have to give any contact information, but if you do, it will help Companies House if there is a query on the form. The contact information you give will be visible to searchers of the public record.

Contact name	Rebecca Houston
Company name	Osborne Clarke LLP
Address	One London Wall
Post town	London
County/Region	
Postcode	E C 2 Y 5 E B
Country	England
DX	
Telephone	+44 207105 7958

Certificate

We will send your certificate to the presenter's address if given above or to the company's Registered Office if you have left the presenter's information blank.

Checklist

We may return forms completed incorrectly or with information missing.

Please make sure you have remembered the following:

- ☐ The company name and number match the information held on the public Register.
- ☐ You have included a certified copy of the instrument with this form.
- ☐ You have entered the date on which the charge was created.
- ☐ You have shown the names of persons entitled to the charge.
- ☐ You have ticked any appropriate boxes in Sections 3, 5, 6, 7 & 8.
- ☐ You have given a description in Section 4, if appropriate.
- ☐ You have signed the form.
- ☐ You have enclosed the correct fee.
- ☐ Please do not send the original instrument; it must be a certified copy.

Important information

Please note that all information on this form will appear on the public record.

How to pay

A fee of £23 is payable to Companies House in respect of each mortgage or charge filed on paper.

Make cheques or postal orders payable to 'Companies House.'

Where to send

You may return this form to any Companies House address. However, for expediency, we advise you to return it to the appropriate address below:

For companies registered in England and Wales:
The Registrar of Companies, Companies House,
Crown Way, Cardiff, Wales, CF14 3UZ.
DX 33050 Cardiff.

For companies registered in Scotland:
The Registrar of Companies, Companies House,
Fourth floor, Edinburgh Quay 2,
139 Fountainbridge, Edinburgh, Scotland, EH3 9FF.
DX ED235 Edinburgh 1
or LP - 4 Edinburgh 2 (Legal Post).

For companies registered in Northern Ireland:
The Registrar of Companies, Companies House,
Second Floor, The Linenhall, 32-38 Linenhall Street,
Belfast, Northern Ireland, BT2 8BG.
DX 481 N.R. Belfast 1.

Further information

For further information, please see the guidance notes on the website at www.gov.uk/companieshouse or email enquiries@companieshouse.gov.uk

This form is available in an alternative format. Please visit the forms page on the website at www.gov.uk/companieshouse



FILE COPY

CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 7026107

P

Charge code: 0702 6107 0028

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 11th October 2017 and created by SECRET ESCAPES LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 18th May 2023.

Given at Companies House, Cardiff on 7th June 2023



Companies House



THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES



CLAIM NO: CR-2022-BRS-000104

IN THE HIGH COURT OF JUSTICE

IN THE BUSINESS AND PROPERTY COURTS IN BRISTOL

IN THE INSOLVENCY AND COMPANIES LIST (ChD)

IN THE MATTER OF SECRET ESCAPES LIMITED

AND IN THE MATTER OF COMPANIES ACT 2006

BETWEEN:

SILICON VALLEY BANK UK LIMITED

Claimant

-and-

SECRET ESCAPES LIMITED

Defendant

ORDER

Before District Judge Wales on 11th May 2023 (By Microsoft Teams)

UPON the application issued by Silicon Valley Bank UK Limited, a company registered in England and Wales (company number 12546585) with its registered office at Alphabeta, 14-18 Finsbury Square, London EC2A 1BR (hereafter the "**Claimant**") by Part 8 Claim Form on 23 September 2022 (the "**Application**");

AND UPON the Court reading:

- a) the agreement for the financial pledges and the registered pledges over shares in Travelist SP. Z O.O. (hereafter the "**Polish Law Pledge**") between Silicon Valley Bank, a Californian corporation with its principal place of business at 3003 Tasman Drive, Santa Clara, California 95054, United State of America (acting through its UK branch) ("**SVB**") and Secret Escapes Limited (company number 07026107) (hereafter the "**Defendant**") dated 11 October 2017, which created a charge over the Shares (as defined in the Polish Law Pledge);
- b) the agreement on pledge of ownership interest in a limited liability company (hereafter the "**Czech Law Pledge**") between SVB, the Defendant and Kaloa International s.r.o. dated 11 October 2017, which created a charge over the Ownership Interests (as defined in the Czech Law Pledge); and
- c) the share pledge agreement relating to the shares in Secret Escapes GmbH (hereafter the "**German Law Pledge**") between SVB, the Defendant and Secret Escapes GmbH dated 12 October 2017, which created a charge over the Shares (as defined in the German Law Pledge),

(together the "**Security Documents**");

AND UPON the court reading the Order of Sir Anthony Mann (sitting as Judge of the High Court) dated 25 July 2022 under which the entirety of SVB's banking business was transferred to the Claimant under Part VII of the Financial Services and Markets Act 2000;

AND UPON the Court reading the following witness statements in support of the Application by:

- a) Dominic Ross of Osborne Clarke LLP for the Claimant dated 23 September 2022; and
- b) Stafford Alexander Saint of the Defendant dated 23 September 2022 and 5 May 2023 confirming the solvency of the Defendant;

AND UPON the Court being satisfied that:

- a) the failure to register the Security Documents by or before 1 November 2017 in respect of the Polish Law Pledge and the Czech Law Pledge, and 2 November 2017 in respect of the German Law Pledge, was accidental and due to inadvertence or some other sufficient cause;
- b) the failure to register the Security Documents by or before 1 November 2017 in respect of the Polish Law Pledge and the Czech Law Pledge, and 2 November 2017 in respect of the German Law Pledge, is not of a nature to prejudice the position of creditors or shareholders in the Defendant; and
- c) it is just and equitable to grant further relief pursuant to section 859F, Companies Act 2006

AND UPON hearing Mr Churchill, counsel for the Claimant

IT IS ORDERED THAT:

1. The time for delivering to the Registrar of Companies for registration the section 859D statement of particulars and a certified copy of each of the Security Documents is extended until 21 days after the date of this order being 1 June 2023.
2. It is ordered that the Claimant does deliver a copy of this order to the Registrar of Companies.
3. This order is made without prejudice to the rights of any person acquired between the date of the creation of each of the Security Documents and the date of the actual registration of the Security Documents.

District Judge Wales 11 May 2023



VÁCLAV VODA
EVA KRÁLOVÁ
notáři v Praze

We certify that, save for material redacted pursuant to s. 855G of the Companies Act 2006, this copy of the instrument is a correct copy of the original instrument.

Dated this

31/05/17

Signed

Osborne Clarke LLP

Revoluční 1080/2, 110 00 Praha 1
t. 224 231 080, gsm. 605 147 943
e: notari@nkvk.cz, www.nkvk.cz

Strana první.

Osborne Clarke LLP
One London Wall
London
EC2Y 5EB

NZ 1287/2017

N 1043/2017

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne 11.10.2017 (jedenáctého října roku dva tisíce sedmnáct) jménem Mgr. Václava Vody, notáře v Praze, jeho společníkem Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, na místě samém v Praze, v sídle společnosti Kinstellar, s.r.o., advokátní kancelář, v budově na adrese Praha 1, Na Příkopě 19, PSČ 117 19. -----

Účastníci:-----

- (1) **Secret Escapes Limited**, společnost založená a existující podle práva Anglie a Walesu, se sídlem 4th Floor 120 Holborn, Londýn, EC1N 2TD, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, zapsaná v rejstříku společností Anglie a Walesu pod číslem 07026107, (dále též jen „společnost Secret Escapes Limited“ nebo „Zástavce“), **zastoupená Mgr. Ivanem Sagálem**, datum narození 4.6.1973, bydliště U Santošky 1132/15, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 00, advokátem, ev. č. ČAK 08731, se sídlem kanceláře na adrese Praha 1, Na Příkopě 583/15, PSČ 110 00, (dále též jen „Mgr. Ivan Sagál“ nebo „zástupce“), na základě plné moci, která tvoří přílohu první tohoto notářského zápisu, -----
- (2) **SILICON VALLEY BANK**, banka založená a existující podle práva státu Kalifornie, se sídlem 3003 Tasman Drive, Santa Clara, California 95054, Spojené státy americké, zapsaná u Sekretariátu státu Kalifornie (*California Secretary Of State*) pod číslem C1175907, **jednající prostřednictvím své pobočky SILICON VALLEY BANK**, se sídlem Alphabeta 14-18 Finsbury Square, Londýn, EC2A 1BR, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, zapsané v rejstříku společností Anglie a Walesu pod číslem BR014561, (dále též jen „společnost SILICON VALLEY BANK“ nebo „Zástavní věřitel“), **zastoupená Mgr. Leo Javorkem**, datum narození 25.5.1978, bydliště Kmochova 517/2, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 00, advokátem, ev. č. ČAK 10536, se sídlem kanceláře na adrese Praha 1, Na Příkopě 19, PSČ 117 19, (dále též jen „Mgr. Leo Javorek“ nebo „zástupce“), na základě plné moci, která tvoří přílohu druhou tohoto notářského zápisu,-----
- (3) **Kaloa International s.r.o.**, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 060 71 121, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 275614, (dále též jen „společnost Kaloa International s.r.o.“ nebo „Společnost“), **zastoupená Mgr. Ivanem Sagálem**, datum narození 4.6.1973, bydliště U Santošky 1132/15, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 00, advokátem, ev. č. ČAK 08731, se sídlem kanceláře na adrese Praha 1, Na Příkopě 583/15, PSČ 110 00, (dále též jen „Mgr. Ivan Sagál“ nebo „zástupce“), na základě plné moci, která tvoří přílohu třetí tohoto notářského zápisu. -----

Mgr. Ivan Sagál, jehož totožnost byla prokázána z předloženého platného úředního průkazu, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a je zástupcem oprávněným z plné moci, která je účinná a nebyla zmocnitelem odvolána nebo zmocněncem vypovězena, v níže činěném jednání samostatně zastupovat společnost Secret Escapes Limited, a dále že společnost Secret Escapes Limited je způsobilá samostatně právně--

jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jako úpadce nepodala insolvenční návrh a není v úpadku. -----

Existence společnosti Secret Escapes Limited byla prokázána z ověřeného výstupu z Rejstříku společností Anglie a Walesu ze dne 16.8.2017 (šestnáctého srpna roku dva tisíce sedmnáct), o kterém Mgr. Ivan Sagál, jako zástupce z plné moci, prohlásil, že obsahuje aktuální údaje o společnosti Secret Escapes Limited zapisované do obchodního rejstříku. -----

Mgr. Leo Javorek, který je mi jménem a příjmením osobně známý, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a je zástupcem oprávněným z plné moci, která je účinná a nebyla zmocnitelem odvolána nebo zmocněncem vypovězena, v níže činěném jednání samostatně zastupovat společnost SILICON VALLEY BANK, a dále že společnost SILICON VALLEY BANK je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jako úpadce nepodala insolvenční návrh a není v úpadku. ---

Existence společnosti SILICON VALLEY BANK byla prokázána z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného u Sekretariátu státu Kalifornie, ze dne 15.9.2017 (patnáctého září roku dva tisíce sedmnáct), o kterém Mgr. Leo Javorek, jako zástupce z plné moci, prohlásil, že obsahuje aktuální údaje o společnosti SILICON VALLEY BANK zapisované do obchodního rejstříku. -----

Mgr. Ivan Sagál dále prohlašuje, že je zástupcem oprávněným z plné moci, která je účinná a nebyla zmocnitelem odvolána nebo zmocněncem vypovězena, v níže činěném jednání samostatně zastupovat společnost Kaloa International s.r.o., a dále že společnost Kaloa International s.r.o. je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jako úpadce nepodala insolvenční návrh a není v úpadku. -----

Existence společnosti Kaloa International s.r.o. byla prokázána z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 275614, vydaného Mgr. Václavem Vodou, notářem v Praze, pod číslem V 2745/2017, o kterém Mgr. Ivan Sagál, jako zástupce z plné moci, prohlásil, že obsahuje aktuální údaje o společnosti Kaloa International s.r.o. zapisované do obchodního rejstříku. -----

Údaje o účastnících a zástupcích byly ověřeny náhledem do základních registrů a insolvenčního rejstříku. -----

Společnost Secret Escapes Limited, v zastoupení zástupcem, jako Zástavce, společnost SILICON VALLEY BANK, v zastoupení zástupcem, jako Zástavní věřitel, a společnost Kaloa International s.r.o., v zastoupení zástupcem, jako Společnost, uzavírají tuto: -----

----- **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA** -----
----- **K PODÍLU VE SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM** -----
----- (dále jen „Smlouva“) -----

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:-----

- (A) Zástavní věřitel, Zástavce a Společnost, spolu s dalšími stranami, uzavřeli Úvěrovou smlouvu (jak je definována níže).-----
- (B) Zástavce si přeje zajistit peněžité dluhy Stávajících dlužníků, společnosti Skrz a společnosti Slevomat (jak jsou všichni definováni níže) vůči Zástavnímu věřiteli vyplývající ze Stávajících finančních dokumentů (jak jsou definovány níže).-----

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM: -----

1 Definice-----

- 1.1** V této Smlouvě, pokud z kontextu nevyplývá jinak, mají pojmy psané velkým počátečním písmenem definované v Úvěrové smlouvě stejný význam a výklad a:-----

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.-----

„Podíl“ znamená podíl Zástavce ve Společnosti odpovídající 100 % (jednomu stu procent) základního kapitálu Společnosti.-----

„Obchodní rejstřík“ znamená veřejný rejstřík definovaný v zákoně č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.-----

„Případ porušení“ znamená případ porušení (*Event of Default*) dle Úvěrové smlouvy.-----

„Skrz“ znamená společnost Skrz.cz s.r.o., založenou podle českého práva, se sídlem Americká 525/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, identifikační číslo 247 88 015, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 174267.-----

„Slevomat“ znamená společnost Slevomat.cz, s.r.o., založenou podle českého práva, se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, Česká republika, identifikační číslo 246 98 059, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 166961.-----

„Společenská smlouva“ znamená společenskou smlouvu nebo zakladatelskou listinu, ve znění aktuálním k datu uzavření této Smlouvy.-----

„Stávající dlužníci“ znamená (I) Zástavce a (II) ty Povinné (*Obligors*), kteří jsou stranou Stávajících finančních dokumentů k datu uzavření této Smlouvy.-----

„Stávající finanční dokumenty“ znamená Úvěrovou smlouvu a ostatní Úvěrové dokumenty (*Loan Documents*), které byly uzavřeny k datu uzavření této Smlouvy nebo před tímto datem.-----

„Strana“ znamená stranu této Smlouvy.

„Úvěrová smlouva“ znamená smlouvu o úvěru uzavřenou dne 11.10.2017 (jedenáctého října roku dva tisíce sedmáct) mezi SECRET ESCAPES LIMITED jako mateřskou společností (*Parent*), původním dlužníkem (*Original Borrower*) a původním ručitelem (*Original Guarantor*), společnostmi SECRET ESCAPES TRANSPORT LIMITED, SECRET ESCAPES LLC, TRAVELIST SP. Z O.O., SECRET ESCAPES GMBH a Společností jako původními dlužníky a původními ručiteli a Zástavním věřitelem jako bankou.

„Výnosy“ znamená jakékoliv platby Společnosti ve prospěch společníků z titulu jejich účasti ve Společnosti.

„Zajištěný dluh“ znamená peněžitý dluh Stávajících dlužníků, společností Skrz a společnosti Slevomat vůči Zástavnímu věřiteli vznikající z Úvěrové smlouvy výhradně v souladu s jejími podmínkami, který (i) existuje k datu uzavření této Smlouvy, (ii) je podmíněný, nebo (iii) vznikne v budoucnosti, a to do 11.10.2025 (jedenáctého října roku dva tisíce dvacet pět) až do výše 32.560.000 EUR (třicet dva milionů pět set šedesát tisíc eur) a 30.000.000 GBP (třicet milionů britských liber) v rozsahu v jakém tento peněžitý dluh vznikne z titulu závazku Stávajících dlužníků, společností Skrz a společnosti Slevomat (v každém případě jak je stanoveno a povoleno v Úvěrové smlouvě).

- (a) splatit jistinu podle Úvěrové smlouvy;
- (b) zaplatit úroky podle Úvěrové smlouvy;
- (c) zaplatit úroky z prodlení z dluhu vzniklého podle Stávajících finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi;
- (d) zaplatit veškeré poplatky a odměny vzniklé podle Stávajících finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi;
- (e) zaplatit veškeré náklady, poplatky a výdaje vzniklé v souvislosti s vymáháním práv Zástavního věřitele vzniklých podle Stávajících finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi;
- (f) zaplatit jakoukoli smluvní pokutu vzniklou podle Stávajících finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi;
- (g) zaplatit náhradu škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) vzniklou v souvislosti se Stávajícími finančními dokumenty;
- (h) vydat bezdůvodné obohacení související s odstoupením od kteréhokoli Stávajícího finančního dokumentu nebo s jeho neplatností; a
- (i) zaplatit veškerý další stávající, podmíněný nebo budoucí dluh vzniklý podle Stávajících finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.

„Zákaz dispozic“ znamená každý ze zákazů a omezení uvedených v článku 4 (Zákaz dispozic) této Smlouvy.

„Zákon o obchodních korporacích“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

„Zástavní právo“ znamená zástavní právo k Podílu zřízené ve prospěch Zástavního věřitele v souladu s článkem 2 (Zástavní právo).

„Zatížení“ znamená:

- (a) zástavní právo;
- (b) zajišťovací převod práva; a
- (c) jakákoli jiná zatížení nebo práva třetích osob (absolutní nebo relativní) zajišťující jakýkoli závazek jakékoli jiné osoby než Zástavního věřitele.

1.2 Ustanovení článku 1.2 (Výklad / Interpretation) Úvěrové smlouvy se použijí přiměřeně i na ustanovení této Smlouvy.

1.3 V případě rozporu ustanovení této Smlouvy a ustanovení Úvěrové smlouvy mají přednost ustanovení Úvěrové smlouvy.

2 Zástavní právo

2.1 Zástavce zřizuje zástavní právo k Podílu ve prospěch Zástavního věřitele a Zástavní věřitel toto Zástavní právo přijímá.

2.2 Zástavní právo zajišťuje řádné a včasné uspokojení Zajištěného dluhu.

2.3 Podpisem této Smlouvy Společnost potvrzuje, že jí byl oznámen vznik Zástavního práva s účinností od okamžiku uzavření této Smlouvy.

3 Vznik Zástavního práva

3.1 Zástavní právo vznikne zápisem do Obchodního rejstříku.

3.2 Společnost se zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy podat u notáře, který sepsal notářský zápis, jehož obsahem je tato Smlouva, žádost o přímý zápis:

3.2.1 Zástavního práva; a

3.2.2 Zákazu dispozic

do Obchodního rejstříku.

3.3 Zástavní věřitel se zavazuje Zástavci a Společnosti, že jim poskytne veškerou součinnost, kterou může Zástavce a Společnost rozumně požadovat a která je nezbytná pro zápis Zástavního práva a Zákazu dispozic do Obchodního rejstříku.

- 3.4 Právo Zástavního věřitele podat návrh na zápis Zástavního práva a Zákazu dispozic do Obchodního rejstříku není ustanovením tohoto článku 3 dotčeno. V takovém případě jsou Zástavce a Společnost povinny poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost, kterou může Zástavní věřitel rozumně požadovat v souvislosti se zápisem Zástavního práva a Zákazu dispozic do Obchodního rejstříku. -----
- 3.5 Zástavní věřitel tímto souhlasí, že bude zapsán do Obchodního rejstříku jako zástavní věřitel. -----
- 3.6 Zástavce nebo Společnost neprodleně oznámí Zástavnímu věřiteli splnění své povinnosti podle tohoto článku 3 (*Vznik Zástavního práva*) tím, že poskytne Zástavnímu věřiteli kopii návrhu na zápis Zástavního práva a Zákazu dispozic opatřenou podacím razítkem příslušného soudu. -----
- 3.7 Zástavce nebo Společnost budou informovat Zástavního věřitele do 5 (pěti) Pracovních dnů od okamžiku, kdy se dozví o jakémkoliv rozhodnutí soudu vztahujícím se k zápisu Zástavního práva a Zákazu dispozic do Obchodního rejstříku a kopii tohoto rozhodnutí doručí Zástavnímu věřiteli. -----
- 3.8 Ustanovení tohoto Článku 3 nezbavuje žádnou ze Stran práva podat návrh na zápis do Obchodního rejstříku příslušnému rejstříkovému soudu. -----

4 Zákaz dispozic -----

- 4.1 Zástavce nesmí pro účely ochrany hodnoty Zástavního práva a Podílu pro Zástavního věřitele: -----
- (a) umožnit vznik nebo trvání jiného Zatížení Podílu, než je Zástavní právo; ani -----
 - (b) zcizit Podíl (zahrnuje zákaz učinit úkon nebo řadu úkonů (vzájemně souvisejících či nesouvisejících, dobrovolných či nedobrovolných), které by směřovaly k prodeji nebo převodu Podílu) -----
- bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele. -----
- 4.2 Zástavce nesmí bez souhlasu Zástavního věřitele svěřit Podíl správci za účelem zřízení svěřenského fondu ani nesmí svěřit jeho správu třetí osobě. -----
- 4.3 Zákaz dispozic dle článku 4.1 je zřizován jako věcné právo a zřizuje se na dobu existence Zástavního práva, nejpozději však do 11.10.2025 (jedenáctého října roku dva tisíce dvacet pět). -----
- 4.4 V rozsahu v jakém Zákaz dispozic nebude (z jakéhokoli důvodu) zapsán do Obchodního rejstříku jako věcné právo, zřizuje se jako právo relativní. -----
- 4.5 Pokud bude mít Zástavce právo dle Úvěrových dokumentů jednat způsobem, který by byl v rozporu s omezením v tomto článku 4 (*Zákaz dispozic*), má se za to, že s takovým jednáním Zástavní věřitel souhlasí a Zástavce je oprávněn takové jednání provést. -----

5 Závazky

- 5.1 Zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nenabude ani nepřevzme jakýkoli majetek, ke kterému je zřízeno zástavní právo nebo se kterým ve smyslu § 1893 a násl. Občanského zákoníku souvisí jakékoliv dluhy.-----
- 5.2 Zástavce je povinen učinit na vlastní náklady bezodkladně vše, co bude nutné nebo co bude Zástavní věřitel v přiměřené míře požadovat: -----
- 5.2.1 k zajištění účinnosti a k ochraně Zástavního práva a jeho pořadí; nebo-----
- 5.2.2 k usnadnění realizace Zástavního práva nebo výkonu práv souvisejících se Zástavním právem svědčících Zástavnímu věřiteli. -----
- 5.3 Zástavce je povinen nakládat s Podílem a vykonávat svá práva k Podílu pouze v souladu s Úvěrovými dokumenty.-----
- 5.4 Zástavce uhradí všechny daně, odvody a poplatky týkající se Podílu řádně a včas. Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli důkaz o splnění takových závazků bezodkladně po obdržení jeho žádosti.-----
- 5.5 Zástavce se zavazuje, že nepřipustí vznik více podílů ani jiných druhů podílů ve Společnosti než je Podíl.-----
- 5.6 Zástavce se zavazuje, že nezmění Společenskou smlouvu tak, aby umožňovala vydávání kmenových listů. -----
- 5.7 Zástavce a Společnost se zavazují, že budou do 5 (pět) Pracovních dnů informovat Zástavního věřitele, dozví-li se o:-----
- 5.7.1 Zatížení zřízeném k Podílu, včetně Zatížení vzniklého ze zákona či rozhodnutím státního orgánu; -----
- 5.7.2 nárocích nebo právech, která by mohla ovlivnit práva Zástavního věřitele nebo Zástavce k Podílu nebo Zástavní právo; -----
- 5.7.3 skutečnostech, které mají nebo mohou mít za následek podstatné snížení hodnoty Podílu; -----
- 5.7.4 skutečnosti, která povede či může vést ke skutečnostem či událostem popsáným v článku 8 (Změny Podílu);-----
- 5.7.5 svolání valné hromady Společnosti, o rozhodnutí valné hromady Společnosti, případně jediného společníka Společnosti, pokud program valné hromady obsahuje záležitost nebo pokud se rozhodnutí týká (a) záležitosti, která může mít Podstatný nežádoucí účinek (*Material Adverse Change*), nebo (b) rozdělení Výnosů; a-----
- 5.7.6 prohlášení uvedeném v článku 6 (*Prohlášení a záruky*), které je nepravdivým, neúplným či zavádějícím.-----

- 5.8** Zástavce a Společnost se zavazují informovat Zástavního věřitele o jakékoliv změně Společenské smlouvy zasláním jejího úplného znění s vyznačenými změnami, jakmile to bude po přijetí příslušné změny možné. -----
- 5.9** Závazky dle tohoto článku 5 (*Závazky*) trvají po celou dobu trvání Zástavního práva. -----

6 Prohlášení a záruky

- 6.1** Zástavce činí ke dni podpisu této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele prohlášení uvedená v tomto článku 6.1 a zaručuje Zástavnímu věřiteli, že jsou pravdivá, úplná a nikoliv zavádějící a že učinil veškeré nezbytné kroky k tomu, aby se přesvědčil o jejich pravdivosti, úplnosti a nezavádějícím charakteru: -----
- 6.1.1 Zástavce byl platně založen, vznikl a existuje řádně v souladu s právním řádem Anglie a Walesu; -----
- 6.1.2 Zástavce je plně způsobilý a oprávněn k uzavření této Smlouvy a k plnění povinností z ní vyplývajících; -----
- 6.1.3 Zástavce obdržel veškerá schválení a souhlasy nutné pro uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících; -----
- 6.1.4 Zástavce je výlučným vlastníkem Podílu a je plně způsobilý s ním nakládat způsobem vyžadovaným touto Smlouvou; -----
- 6.1.5 závazky Zástavce podle této Smlouvy jsou platné a vymahatelné v souladu s jejich podmínkami; -----
- 6.1.6 Zástavce není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí, nebylo vůči němu zahájeno žádné insolvenční řízení a podle jeho nejlepšího vědomí proti němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení u insolvenčního soudu (ve všech případech ve smyslu jakýchkoliv použitelných právních předpisů týkajících se úpadku); -----
- 6.1.7 Zástavce se nedostane do úpadku plněním svých závazků podle této Smlouvy (ve smyslu jakýchkoliv použitelných právních předpisů týkajících se úpadku); -----
- 6.1.8 Zástavce (i) nebyl zrušen, (ii) nevstoupil do likvidace ani (iii) nezankl a žádná z těchto skutečností ani nehrozí; -----
- 6.1.9 Zástavce nevstoupil do žádného ujednání, na základě kterého by mohlo dojít k prodeji nebo jakékoliv jiné dispozici s Podílem nebo jeho částmi ve prospěch třetí osoby, pokud mu to není povoleno podle Úvěrových dokumentů; -----
- 6.1.10 dle nejlepšího vědomí Zástavce proti Zástavci nebo ohledně Podílu nebyla podána jakákoliv žaloba, není vedeno jakékoli soudní, rozhodčí nebo jiné řízení (včetně řízení o výkonu rozhodnutí) a podání takové žaloby, resp. zahájení takového řízení ani nehrozí a neexistují žádné závazky vztahující se k Podílu, které jsou splatné avšak neuhrazené; -----

6.1.11 neexistuje žádný rozsudek, rozhodnutí, nařízení, příkaz nebo platební rozkaz, vydaný kterýmkoli soudem, orgánem vlády, komisí, orgánem nebo rozhodcem, který by mohl mít nepříznivý účinek na Zástavce nebo Podíl;-----

6.1.12 neexistuje jakákoliv skutečnost, která má nebo by mohla mít za následek částečnou nebo úplnou neplatnost či nevynutitelnost Zástavního práva, Zákazu dispozic či kteréhokoliv závazku Zástavce v této Smlouvě;-----

6.1.13 Podíl není předmětem žádného jiného Zatížení a Zástavní právo bude po zápisu do Obchodního rejstříku zřízeno jako platné a vykonatelné zástavní právo k Podílu;-----

6.1.14 Podíl je volně převoditelný;-----

6.1.15 Podíl představuje 100% (stoprocentní) podíl na základním kapitálu Společnosti a hlasovacích právech společníků Společnosti a neexistuje více podílů ani více druhů podílů ve Společnosti než je Podíl;-----

6.1.16 Podíl není součástí zastaveného obchodního závodu, s výjimkou zástavního práva k obchodnímu závodu dle smlouvy o zřízení zástavního práva k obchodnímu závodu Kaloa (*Kaloe Enterprise Pledge Agreement*), jak je definována v Úvěrové smlouvě;--

6.1.17 vklad odpovídající Podílu a všechny vklady do kapitálových fondů Společnosti týkající se Podílu byly zcela splaceny;-----

6.1.18 Společenská smlouva, která tvoří přílohu čtvrtou tohoto notářského zápisu (*Společenská smlouva*), představuje úplné a aktuální znění Společenské smlouvy k datu uzavření této Smlouvy;-----

6.1.19 s výjimkou řízení podle článku 3 (*Vznik Zástavního práva*), neprobíhají žádná řízení o zápisu, změně nebo výmazu jakýchkoli údajů týkajících se Společnosti, které jsou zapsány v Obchodním rejstříku; a-----

6.1.20 Společnost byla platně založena, vznikla a existuje řádně v souladu s právním řádem České republiky.-----

6.2 Prohlášení a závazky Společnosti-----

Společnost činí ke dni podpisu této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele prohlášení uvedená v tomto článku 6.2 a zaručuje Zástavnímu věřiteli, že jsou pravdivá, úplná a nikoliv zavádějící a že učinila veškeré nutné kroky k tomu, aby se přesvědčila o jejich pravdivosti, úplnosti a nezavádějícím charakteru:-----

6.2.1 Společnost udělila Zástavci všechny souhlasy a povolení nezbytná k uzavření této Smlouvy a k plnění povinností na jejím základě, a všechny tyto souhlasy a povolení jsou účinné;-----

6.2.2 údaje zapsané v Obchodním rejstříku týkající se Společnosti, které jsou uvedeny na výpisu z Obchodního rejstříku, přiloženém jako příloha pátá tohoto notářského zápisu (*Výpis*) této Smlouvy jsou pravdivé a úplné a v době mezi datem vyhotovení tohoto výpisu a datem uzavření této Smlouvy nenastaly žádné změny (ať již účinné či nikoliv), ohledně údajů, které jsou nebo by měly být uvedeny ve výpisu;-----

- 6.2.3 valná hromada Společnosti nebo jediný společník Společnosti, vykonávající působnost valné hromady Společnosti, nerozhodli o zvýšení nebo snížení základního kapitálu Společnosti nebo o její přeměně; -----
- 6.2.4 Podíl je volně převoditelný;-----
- 6.2.5 Společnost nevydala kmenové listy; -----
- 6.2.6 Společenská smlouva neobsahuje jakékoliv ustanovení, které by mělo nepříznivý účinek na výkon Zástavního práva podle této Smlouvy nebo by tento výkon omezilo. Společenská smlouva zejména neomezuje převod Podílu při výkonu Zástavního práva podle této Smlouvy udělením předkupního práva ostatním společníkům Společnosti; -----
- 6.2.7 vklad odpovídající Podílu a všechny vklady do kapitálových fondů Společnosti týkající se Podílu byly zcela splaceny;-----
- 6.2.8 Společnost je obeznána s obsahem Stávajících finančních dokumentů v rozsahu potřebném pro posouzení svých práv a povinností podle této Smlouvy;-----
- 6.2.9 Společnost bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele (i) nebyla ani nebude zrušena, (ii) nevstoupila do likvidace ani (iii) nezankla a žádná z těchto skutečností ani nehrozí;-----
- 6.2.10 dle nejlepšího vědomí Společnosti proti Společnosti nebo ohledně Podílu nebyla podána jakákoli žaloba, není vedeno jakékoli soudní, rozhodčí nebo jiné řízení (včetně řízení o výkonu rozhodnutí) a podání takové žaloby, resp. zahájení takového řízení ani nehrozí a neexistují žádné závazky vztahující se k Podílu, které jsou splatné avšak neuhrazené; a -----
- 6.2.11 neexistuje žádný rozsudek, rozhodnutí, nařízení, příkaz nebo platební rozkaz, vydaný kterýmkoli soudem, orgánem vlády, komisí, orgánem nebo rozhodcem, který by mohl mít nepříznivý účinek na Společnost nebo Podíl. -----
- 6.3 Prohlášení učiněná (i) Zástavcem v článku 6.1 výše a (ii) Společností v článku 6.2 výše jsou považována za zopakovaná Zástavcem a Společností ve stejných okamžicích jako prohlášení dle článku 14 (*Representations and warranties*) Úvěrové smlouvy. -----

7 Výkon práv-----

- 7.1 Zástavce může vykonávat svá hlasovací práva spojená s Podílem pouze způsobem, který neovlivní nepříznivě hodnotu Podílu či platnost nebo vymahatelnost Zástavního práva. ---
- 7.2 Zástavce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele (který nebude bezdůvodně odepřen) rozhodnout anebo hlasovat ve prospěch:-----

7.2.1 změny výše základního kapitálu Společnosti s výjimkou peněžitého vkladu do základního kapitálu ve Společnosti do výše 1.300.000.000,- Kč (jedna miliarda tři sta milionů korun českých), který bude poskytnut v souvislosti s vypořádáním kupní ceny za nabytí podílů ve Slevomat („Vklad“), a to za předpokladu, že: -----

(i) v důsledku Vkladu nevznikne jiný podíl ve Společnosti, než je Podíl; a -----

(ii) ke Vkladu dojde do 15 (patnácti) Pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. --

7.2.2 jakékoliv fúze, rozdělení nebo jiné přeměny nebo likvidace Společnosti; -----

7.2.3 jakýchkoliv omezení převoditelnosti Podílů; -----

7.2.4 změny Společenské smlouvy tak, aby umožňovala vydávání (i) více podílů nebo (ii) jiných druhů podílů než je Podíl, nebo (iii) kmenových listů; -----

7.2.5 jakékoliv jiné podstatné změny Společenské smlouvy, která by mohla ovlivnit práva Zástavního věřitele podle Úvěrových dokumentů; nebo -----

7.2.6 jakékoliv rozdělení Výnosů včetně výplaty záloh na Výnosy. -----

7.3 Nastal-li Příklad porušení, je Zástavce povinen vykonávat svá práva společníka ve Společnosti spojená s Podílem podle pokynů Zástavního věřitele. -----

7.4 Před tím než nastane Příklad porušení je Zástavce oprávněn obdržet a ponechat si Výnos v souladu s Úvěrovými dokumenty a Společnost vyplatí Výnos Zástavci. -----

7.5 Nastal-li Příklad porušení a Zástavní věřitel oznámil tuto skutečnost Společnosti, je Zástavní věřitel oprávněn obdržet a ponechat si Výnos. -----

7.6 Pokud Společnost obdrží oznámení podle článku 7.5 výše, je povinna převádět všechny Výnosy na bankovní účet určený Zástavním věřitelem. -----

8 Změny Podílu -----

8.1 Zástavní právo nebude ovlivněno jakýmkoliv změnami výše Podílu nebo základního kapitálu Společnosti, včetně jakýchkoliv změn vyplývajících z dalšího vkladu Zástavce do základního kapitálu Společnosti. -----

8.2 V případě rozdělení Podílu se Zástavní právo bude vztahovat na všechny podíly vzniklé rozdělením. Převodem Podílu není Zástavní právo dotčeno. -----

8.3 V případě přeměny Společnosti se podíl nebo akcie vyměněné za Podíl stanou předmětem Zástavního práva a budou pro účely této Smlouvy považovány za Podíl. -----

8.4 Nastane-li jakákoliv okolnost nebo událost popsaná v článcích 8.1 až 8.3 výše, jsou Společnost a Zástavce povinni (i) podepsat jakýkoli dokument či uzavřít jakoukoli smlouvu a (ii) zajistit, aby nabyvatel Podílu nebo jakékoli jeho části podepsal jakýkoli dokument či uzavřel jakoukoli smlouvu, jejichž podpis či uzavření může Zástavní věřitel rozumně požadovat za účelem ochrany Zástavního práva nebo změny této Smlouvy, to vše do 5 (pět) Pracovních dnů od žádosti Zástavního věřitele. -----

9 Výkon Zástavního práva-----

9.1 Obecná ustanovení-----

- 9.1.1 *Není-li kterýkoli Zajištěný dluh nebo jakákoliv jeho část splněna řádně a včas, má Zástavní věřitel právo vykonat Zástavní právo. Při výkonu Zástavního práva je Zástavní věřitel oprávněn dle svého uvážení zvolit jakýkoliv způsob výkonu povolený právními předpisy nebo uvedený v tomto článku 9 (Výkon Zástavního práva).*-----
- 9.1.2 *Zástavní věřitel je v souladu s § 1362 Občanského zákoníku povinen písemně oznámit započetí výkonu Zástavního práva Zástavci.*-----
- 9.1.3 *Zástavní věřitel je povinen podat návrh na zápis započetí výkonu Zástavního práva do Obchodního rejstříku.*-----
- 9.1.4 *Zástavní věřitel je oprávněn zpeněžit Zástavní právo nejdříve po uplynutí 30 (třiceti) dnů po tom, co bylo započetí výkonu Zástavního práva zapsáno do Obchodního rejstříku nebo po tom, co Zástavní věřitel oznámil započetí výkonu Zástavního práva Zástavci, podle toho, který z uvedených okamžiků nastal později.*-----
- 9.1.5 *Není-li Zajištěný dluh, nebo jakákoliv jeho část, řádně a včas splněna, je Zástavní věřitel, aniž by bylo dotčeno jeho oprávnění podle článku 9 (Výkon Zástavního práva), oprávněn k provedení jakéhokoli z následujících opatření a Zástavce s tím výslovně souhlasí:*-----
- (i) *Zástavní věřitel je oprávněn svým jménem nebo jménem Zástavce učinit všechny kroky nutné k tomu, aby cena Podílu nepoklesla a nedošlo k ohrožení realizace Zástavního práva; a*-----
 - (ii) *Zástavní věřitel je oprávněn, na základě vlastního uvážení, provést na náklady Zástavce ocenění Podílu.*-----
- 9.1.6 *Na písemnou žádost Zástavce vyplatí Zástavní věřitel Zástavci bez zbytečného odkladu výnos z prodeje Podílu přesahující částku Zajištěného dluhu po úplném uspokojení Zajištěného dluhu.*-----
- 9.1.7 *Zástavní věřitel je povinen podat Zástavci bez zbytečného odkladu po zpeněžení Podílu písemnou zprávu, ve které uvede údaje o prodeji Podílu a nákladech s prodejem spojených (i o jiných nákladech, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo), o výtěžku z prodeje a jeho použití.*-----
- 9.1.8 *Jestliže bude po uzavření této Smlouvy podle českého práva umožněn nový způsob výkonu Zástavního práva (včetně takového, na kterém se budou moci Zástavce a Zástavní věřitel dohodnout), souhlasí Zástavce a Společnost s tím, že Zástavce řádně podepíše a Zástavnímu věřiteli doručí dodatek k této Smlouvě, který změní tuto Smlouvu tak, že povolí nový způsob výkonu Zástavního práva podle této Smlouvy, a to do 10 (deseti) Pracovních dnů od obdržení návrhu takové změny od Zástavního věřitele.*-----

9.1.9 Zástavce dále souhlasí s tím, že učiní veškeré další úkony a uzavře veškerá další ujednání se Zástavním věřitelem (ve formě a s obsahem přijatelným pro Zástavního věřitele), která bude Zástavní věřitel požadovat za účelem povolení nového způsobu výkonu Zástavního práva podle této Smlouvy.-----

9.1.10 V případě, že to Zástavní věřitel považuje za vhodné, je Zástavní věřitel oprávněn sdělit informace týkající se Zástavce nebo jakékoli jiné osoby a této Smlouvy jakýmkoli současným nebo navrhovaným přímým nebo nepřímým nástupcům, zájemcům o nabytí Podílu dle článku 9.2 (*Přímý prodej*), nebo jakékoli osobě, jíž mají být takové informace sděleny podle příslušných právních předpisů.-----

9.1.11 Strany si výslovně ujednávají, že po neúspěšném pokusu o prodej Podílu nabývá Podíl Zástavní věřitel.-----

9.1.12 Po neúspěšném pokusu o prodej Podílu se Zástavní věřitel může domáhat, aby na něj Zástavce převedl Podíl na úhradu Zajištěného dluhu, a to ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce od takového neúspěšného pokusu o prodej Podílu.-----

9.2 Přímý prodej-----

9.2.1 Mimo ustanovení článku 9.1 výše se Zástavce a Zástavní věřitel dohodli na následujícím způsobu výkonu Zástavního práva - Přímém prodeji.-----

9.2.2 Přímý prodej podléhá následujícím pravidlům, jejichž splnění z pohledu Zástavního věřitele bude považováno za splnění podmínek ustanovení § 1365 Občanského zákoníku:-----

(i) Zástavní věřitel je povinen písemně oznámit Zástavci a všem ostatním společníkům jeho úmysl provést Přímý prodej. Toto oznámení musí obsahovat informace o plánovaném postupu Přímého prodeje, včetně způsobu jeho zveřejnění a případného využití služeb třetích stran;-----

(ii) Zástavní věřitel je povinen oznámit nabídku Přímého prodeje vhodným způsobem, přičemž nabídka musí být vždy zveřejněna prostřednictvím alespoň jednoho placeného inzerátu v renomovaném českém deníku nebo týdeníku;-----

(iii) Zástavce souhlasí, že na žádost Zástavního věřitele okamžitě poskytne Zástavnímu věřiteli veškeré dokumenty a informace týkající se Podílu, které Zástavní věřitel může rozumně požadovat za účelem jejich poskytnutí zájemcům o Podíl tak, aby byla maximalizována nabídková cena; pokud Zástavce, dle výlučného uvážení Zástavního věřitele, neposkytne příslušné dokumenty a informace v přiměřené lhůtě, je Zástavní věřitel oprávněn provést Přímý prodej výhradně na základě dokumentů a informací které má v daném okamžiku k dispozici;-----

- (iv) jakákoli třetí strana mající zájem o Podíl bude mít nejméně 30 (třicet) dnů k podávání závazných nabídek ohledně Podílu. Tato lhůta zahrnuje čas k studiu informací a dokumentů týkajících se Podílu; -----
- (v) Zástavní věřitel může prodat Podíl bez záruk a prohlášení ohledně Podílu, tak aby kupující Podílu měli vůči Zástavnímu věřiteli ve vztahu k Přímému prodeji co nejméně nároků; -----
- (vi) Zástavní věřitel může odmítnout nabídky, které by Zástavního věřitele vystavily úvěrovému riziku, riziku souvisejícímu s vypořádáním transakce, nebo riziku právnímu, daňovému, obchodnímu nebo jinému. Zejména, nikoliv však výlučně, Zástavní věřitel bude oprávněn nastavit podmínky Přímého prodeje tak, aby zvýhodňovaly, a zároveň je oprávněn zvýhodnit (v rozsahu rozumného obchodního uvažování); -----
 - (a) nabídky obsahující okamžitou platbu oproti pozdějším platbám; -----
 - (b) nabídky strukturované k minimalizaci daňového zatížení Zástavního věřitele oproti nabídkám vystavující Zástavního věřitele daňovými nákladům či rizikům takových nákladů; a -----
 - (c) bezpodmínečné nabídky oproti nabídkám, na něž se vztahují právní, administrativní, obchodní, či jiné podmínky; -----
- (vii) Zástavní věřitel je povinen předat Zástavci protokol s vyhodnocením nabídek; a -----
- (viii) za výše uvedených podmínek je Zástavní věřitel povinen uzavřít smlouvu o prodeji a koupi Podílu se zájemcem, který předložil nejlepší nabídku (dle rozumného uvážení Zástavního věřitele postupujícího s odbornou péčí). -----
- (ix) Bez ohledu na článek 9.2.2 (viii) výše je Zástavní věřitel oprávněn odmítnout všechny nabídky zájemců pokud to bude Zástavní věřitel jednající s řádnou péčí považovat za jednání v jeho nejlepším zájmu. -----

10 Trvání Zástavního práva -----

- 10.1 Zástavní právo a Zákaz dispozic zanikne (i) úplným splněním Zajištěného dluhu v souladu s Úvěrovými dokumenty, Dlužníci přestanou být oprávněni k čerpání jakýchkoli prostředků podle Úvěrové smlouvy nebo (ii) zánikem Zástavního práva způsobem předvídaným právem nebo dohodnutým mezi Stranami. -----
- 10.2 Dojde-li k zániku Zástavního práva řádným a včasným splněním Zajištěného dluhu, zavazuje se Zástavní věřitel vydat Zástavci na jeho písemnou žádost písemné potvrzení o zániku Zástavního práva do 5 (pěti) Pracovních dnů od doručení takové žádosti. -----
- 10.3 Zástavce je povinen podat žádost o výmaz Zástavního práva z Obchodního rejstříku bez zbytečného odkladu po tom, co Zástavní právo zanikne (Zástavní věřitel poskytne pro tento účel Zástavci veškerou potřebnou součinnost), ledaže se Strany dohodly zajistit uvolněním Zástavním právem k Podílu jiný dluh. -----

- 10.4 Má-li Zástavce v úmyslu způsobit zánik Zástavního práva složením obvyklé ceny Podílu („Částka“) Zástavnímu věřiteli, je povinen: -----
- 10.4.1 písemně uvědomit Zástavního věřitele nejméně 10 (deset) Pracovních dnů před složením Částky; a -----
- 10.4.2 složit Částku na bankovní účet písemně stanovený Zástavním věřitelem. -----
- 10.5 Částka pro účely článku 10.4 výše bude určena znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem jmenovaným Zástavním věřitelem na náklady Zástavce. -----
- 10.6 Zástavní věřitel si ponechá Částku jako jistotu ve smyslu § 2012 - § 2017 Občanského zákoníku, dokud: -----
- 10.6.1 Zajištěný dluh není zcela splněn v souladu s Úvěrovými dokumenty; a -----
- 10.6.2 neuběhne lhůta 10 (deset) Pracovních dnů od doručení písemného požadavku Zástavce Zástavnímu věřiteli na vrácení Částky („Datum vrácení jistoty“). -----
- 10.7 Zástavní věřitel je oprávněn ponechat si úroky z Částky do Data vrácení jistoty a není povinen zaplatit Zástavci jakýkoliv úrok. -----
- 10.8 Pokud Zajištěný dluh, nebo jeho část, není zcela splněn a je splatný, Částka spolu s přírostlými úroky bude použita na splacení Zajištěného dluhu. -----
- 11 Doručování -----
- 11.1 Ustanovení článku 26 (Oznámení / Notices) Úvěrové smlouvy se použije přiměřeně pro všechna doručování mezi Stranami podle této Smlouvy. -----
- 11.2 Adresa Zástavce pro jakékoliv doručování podle této Smlouvy je: -----
- Secret Escapes Limited** -----
- Adresa: 4th Floor 120 Holborn, Londýn, EC1N 2TD, Spojené království Velké Británie a Severního Irska -----
- E-mail: alex.wakeford@secretescapes.com -----
- K rukám: Alex Wakeford -----
- 11.3 Adresa Společnosti pro jakékoliv doručování podle této Smlouvy je: -----
- Kaloe International s.r.o.** -----
- Adresa: Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5 -----
- E-mail: alex.saint@secretescapes.com -----
- K rukám: Mr Stafford Alexander Anthony Talbot Saint -----
- 11.4 Kopie jakéhokoliv doručování Společnosti musí být zaslána na adresu Zástavce dle článku 11.2 výše. -----
- 12 Postoupení -----

- 12.1 Postoupí-li a/nebo převede-li Zástavní věřitel svá práva či povinnosti (nebo jejich část) v souladu s Úvěrovou smlouvou na jinou osobu, a to i na základě Institutu postoupení smlouvy ve smyslu § 1895 - § 1900 Občanského zákoníku, Zástavní právo a všechna ostatní práva Zástavního věřitele (nebo jejich příslušná část) podle této Smlouvy přejdou na tuto osobu.-----
- 12.2 Zástavce a Společnost souhlasí s postoupením Zástavním věřitelem podle článku 12.1 výše a to i s postoupením této Smlouvy Zástavním věřitelem ve smyslu § 1897 Občanského zákoníku a zavazují se, že na výzvu Zástavního věřitele nebo osoby, na kterou byla práva či povinnosti Zástavního věřitele převedena, písemně potvrdí svůj souhlas s postoupením a/nebo převodem.-----
- 12.3 Práva a povinnosti Zástavce nesmí být postoupeny nebo jinak převedeny a to ani na základě Institutu postoupení smlouvy ve smyslu § 1895 - § 1900 Občanského zákoníku. ---
- 12.4 V případě postoupení smlouvy Zástavním věřitelem bude postoupení vůči Zástavci účinné okamžikem, kdy mu Zástavní věřitel postoupení Smlouvy oznámí nebo kdy Zástavci postupník postoupení Smlouvy prokáže.-----
- 12.5 Okamžikem účinnosti postoupení Smlouvy vůči Zástavci se Zástavní věřitel osvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení.-----
- 12.6 Strany vylučují aplikaci § 1899 Občanského zákoníku a stanoví, že následkům stanoveným v článku 12.5 výše nemůže postoupená strana zabránit prohlášením vůči postupiteli, že jeho osvobození odmítá. -----

13 Náklady-----

- 13.1 Aniž by tím byly dotčeny jiné závazky týkající se nákladů, Zástavce bezodkladně zaplatí na žádost jakékoli náklady, výdaje, poplatky (včetně výdajů za právní zastoupení) a jiné částky důvodně vzniklé Zástavnímu věřiteli nebo jím rozumně vynaložené v souvislosti s:-----
- 13.1.1 vyjednáváním, přípravou, tiskem nebo podpisem této Smlouvy a jiných dokumentů, na něž tato Smlouva odkazuje;-----
- 13.1.2 výskytem jakéhokoliv Případu porušení, nebo jakýmkoli dodatkem, vzdáním se, souhlasem nebo odkladem výkonu práv (nebo jejich návrhů) vyžádaných Zástavcem nebo jeho jménem a souvisejících s touto Smlouvou nebo dokumentem, na který tato Smlouva odkazuje; -----
- 13.1.3 zápisem Zástavního práva a Zákazu dispozic do Obchodního rejstříku; -----
- 13.1.4 administrativními záležitostmi týkajícími se této Smlouvy; a-----
- 13.1.5 výkonem nebo zachováním práv Zástavního věřitele podle této Smlouvy.-----
- 13.2 Zástavce se zavazuje uhradit veškeré své náklady, které mu vzniknou v důsledku plnění jeho závazků podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. -----

14 Jazyk-----

14.1 Tato Smlouva byla podepsána v českém jazyce ve formě notářského zápisu.-----

15 Rozhodné právo-----

15.1 Tato Smlouva se řídí českým právem.-----

15.2 Jakékoliv spory mezi Stranami, vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související (včetně sporů týkajících se nesmluvních závazků, vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících nebo sporů, týkajících se existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy), budou rozhodovány soudy České republiky.-----

16 Závěrečná ustanovení-----

16.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Stranou.-----

16.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.-----

16.3 Práva Zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 (deseti) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.-----

16.4 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.-----

16.5 Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž Zástavce nebo Zástavní věřitel k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.-----

16.6 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.-----

16.7 Zástavce přebírá riziko změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.-----

16.8 Tato Smlouva a Úvěrové dokumenty nejsou ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku smlouvami na sobě vzájemně závislými.-----

- 16.9 Odpověď Strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.-----
- 16.10 Pro vyloučení pochybností Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 Občanského zákoníku (lichva).-----
- 16.11 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.-----
- 16.12 Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557 (pravidlo *contra proferentem*), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), § 1805 odst. 2 (zákaz *ultra duplum*).-----
- 16.13 Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 16.14 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Zástavce zavazuje do 10 (deseti) Pracovních dnů od výzvy Zástavního věřitele řádně podepsat a Zástavnímu věřiteli doručit dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení a respektujícím přiměřené požadavky Zástavního věřitele. Za tímto účelem se Zástavce dále zavazuje učinit veškeré další úkony a uzavřít veškerá další ujednání se Zástavním věřitelem (ve formě a s obsahem přijatelným pro Zástavního věřitele), která bude Zástavní věřitel důvodně požadovat.-----
- 16.15 Tato Smlouva je Úvěrovým dokumentem.-----

-----**Vyjádření notáře podle § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád**-----

Já, Mgr. Eva Králová, notářka v Praze, prohlašuji ve smyslu § 70, § 70a a § 71 notářského řádu, že byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, že činěné právní jednání je v souladu s právními předpisy, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku, a byly splněny potřebné formality stanovené zvláštním zákonem pro toto právní jednání pro zápis do obchodního rejstříku.-----

-----Strana devatenáctá-----

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení účastníky zastoupenými zástupci za účastníky schválen.-----

za společnost **Secret Escapes Limited**-----

Mgr. Ivan Sagál, zástupce z plné moci-----

Mgr. Ivan Sagál, v.r.-----

-----za společnost **SILICON VALLEY BANK**

Mgr. Leo Javorek, zástupce z plné moci

Mgr. Leo Javorek, v.r.-----

za společnost **Kaloe International s.r.o.**-----

Mgr. Ivan Sagál, zástupce z plné moci-----

Mgr. Ivan Sagál, v.r.-----

Mgr. Eva Králová, v.r.-----

L.S. (otisk úředního razítka) Mgr. Eva Králová, notářka v Praze-----



CPIS

PR/204-AK
N2. 1287/20



SAVILLE & CO

SCRIVENER NOTARIES

One Gandy Lane
DOCKLANDS LONDON EC2V 8AE

Tel: +44 (0)20 7776 9800

Fax: +44 (0)20 7776 9801

www.savillenotaries.com

mail@savillenotaries.com

Sophie Milburn
Nicholas Thompson
Robert Kerss
Andrew MacNab
Christopher Higgins
(General Notary)

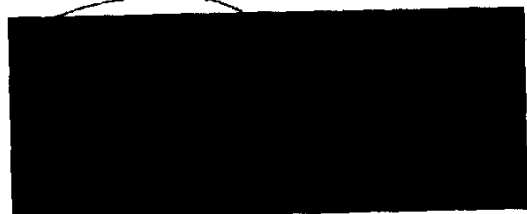
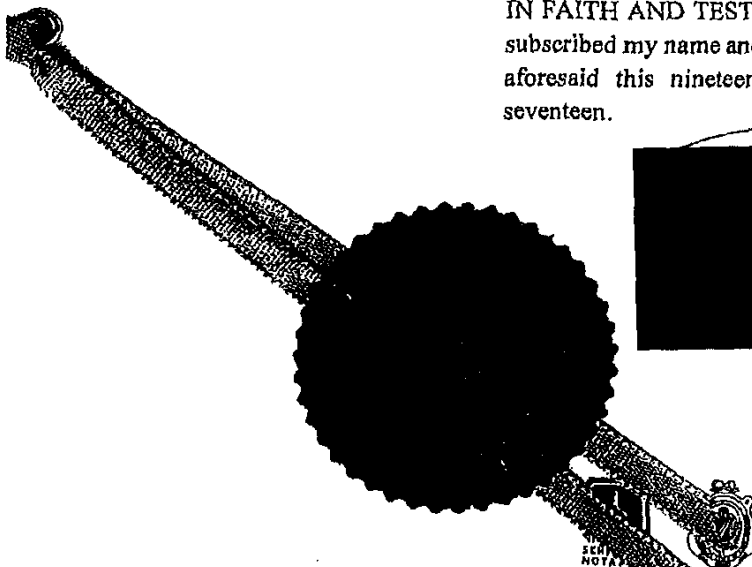
Eleonora Ceolin
(General Notary)
Richard Saville
(Consultant)

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME,
CHRISTOPHER GERARD HIGGINS of the City of London,
NOTARY PUBLIC by royal authority duly admitted and sworn DO
HEREBY CERTIFY the genuineness of the signature of
STAFFORD ALEXANDER ANTONY TALBOT SAINT at foot of
the power of attorney in the Czech and English languages hereunto
annexed, such signature being of the own, true and proper
handwriting of the said Stafford Alexander Antony Talbot Saint,
born in St Albans, England on 4th November 1970, whose personal
identity I attest and whose capacity as a director of the company
styled **SECRET ESCAPES LIMITED** of London, England
(formerly known as DMC CRUISE LIMITED and hereinafter, the
"Company"), I the notary do also certify;

AND I DO ALSO CERTIFY THAT the Company is a UK-
registered private limited company duly organised and existing
under the laws of England and Wales, registered with the Registrar
of Companies for England and Wales under number 7026107 and
with registered office at 4th Floor, 120 Holborn, London EC1N 2TD,
England;

AND I DO FURTHER CERTIFY that the said power of attorney
being so signed, witnessed and delivered is duly executed as a deed
by the Company in accordance with the relevant provisions of
English law.

IN FAITH AND TESTIMONY WHEREOF I the said notary have
subscribed my name and set and affixed my seal of office at London
aforesaid this nineteenth day of September two thousand and
seventeen.



20

E, I
don
DO
of
t of
nto
per
Int,
nal
ny
nd
he

C-
ig
ir
d
l,

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Country: Pays / País:	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. Has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Christopher Gerard Higgins
3. Acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public
4. Bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public
Certified Attesté / Certificado	
5. at à / en	London
6. the le / el día	19 September 2017
7. by par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs
8. Number sous no / bajo el numero	APO-539752
9. Seal / stamp Sceau / timbre Sello / timbre	10. Signature Signature Firma



[Redacted Signature]

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

My, níže podepsaná společnost

We, the undersigned company

SECRET ESCAPES LIMITED

SECRET ESCAPES LIMITED

založená a existující podle právního řádu Spojeného království Velké Británie a Severního Irska, se sídlem 4th Floor 120 Holborn, EC1N2TD Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, registrační číslo: 07026107 ("Zmocnitel")

incorporated and existing under the laws of United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, with its registered office in 4th Floor 120 Holborn, EC1N2TD, London, United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, Registration No.: 07026107 ("Principal")

jako jediný společník ve společnosti **KALOA International s.r.o.**

as the sole shareholder of **KALOA International s.r.o.**

společnosti se sídlem Nádražní 344/23, 150 00, Praha 5, Česká republika, IČO: 060 71 121, zapsané v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 275614 ("Společnost")

a company with its registered office at Nádražní 344/23, postal code 150 00, Prague 5, Czech Republic, corporate identification number (IČO): 060 71 121, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 275614 ("Company")

tímto zmocňujeme

hereby authorize

Ivana Sagála, advokáta a společníka advokátní kanceláře Bird & Bird s.r.o. advokátní kancelář, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 583/15, PSČ: 110 00, zapsaného v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 08731 ("Zmocněnec")

Ivan Sagál, attorney-at-law and the partner of law firm Bird & Bird advokátní kancelář s.r.o., whose registered office is at Prague 1, Na Příkopě 583/15, Postal Code: 110 00, registered with the Czech Bar Association under number 08731 ("Representative")

ke všem úkonům a jednáním se **SILICON VALLEY BANK**, bankou založenou a existující dle práva státu Kalifornie, se sídlem v 3003 Tasman Drive, Santa Clara, Kalifornie 95054, Spojené Státy Americké, zapsaná v rejstříku státu Kalifornie pod číslem C1175907, jednající prostřednictvím své pobočky **SILICON VALLEY BANK**, se sídlem Alphabeta 14-18 Finsbury Square, Londýn, EC2A 1BR, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zapsané v rejstříku pod číslem BR014561 ("Banka") v souvislosti s uzavřením zajišťovací dokumentace (*Security Documents*) a dalších úvěrových dokumentů (*Loan Documents*) či jiných dokumentů (případně jejich dodatků nebo smluv s nimi souvisejících či je nahrazujících), jak jsou definovány, předpokládány a/nebo vyžadovány smlouvou o úvěru, která bude

to perform all acts and negotiations towards **SILICON VALLEY BANK**, a bank incorporated under Californian law, with its registered office at 3003 Tasman Drive, Santa Clara, California 95054, United States of America, registered at the California Secretary Of State under No. C1175907, acting through its branch **SILICON VALLEY BANK**, with its registered office at Alphabeta 14-18 Finsbury Square, London, EC2A 1BR, United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, registered at the Registrar of Companies for England and Wales under No. BR014561 ("Bank") in connection with the conclusion of the *Security Documents* and other *Loan Documents* or any other document (their amendments or agreements relating to them or superseding them), as defined, anticipated and/or required under loan agreement to be entered into between

uzavřena mezi Zmocnitelem jako mateřskou společností, SECRET ESPACES TRANSPORT LIMITED, SECRET ESPACES LLC, TRAVELIST SP. Z O.O., SECRET ESPACES GMBH, Společností jako původními dlužníky a původními ručiteli a Bankou jako věřitelem.

the Principal as parent, SECRET ESPACES TRANSPORT LIMITED, SECRET ESPACES LLC, TRAVELIST SP. Z O.O., SECRET ESPACES GMBH, the Company as original borrowers and original guarantors and the Bank as the lender.

Zmocněnec je ve smyslu výše uvedeného oprávněn zejména, nikoli však výlučně uzavření smlouvy o zástavě podílu ve Společnosti, která bude uzavřena mezi Zmocnitelem jako zástavcem, Bankou jako zástavním věřitelem a Společností ("Zástavní smlouva"), včetně veškerých oznámení jí vyžadovaných a/nebo dodatků a smluv s ní souvisejících nebo ji nahrazujících;

The Representative is, in particular, but not exclusively, authorized to enter into agreement on a pledge of ownership interest in the Company to be entered into between the Principal as the pledgor, the Bank as the pledgee and the Company ("Pledge Agreement"), including all notices anticipated by such agreement and/or amendments to it and agreements superseding it;

("Dokumentace").

("Documentation").

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným předmětem plné moci oprávněn zejména, nikoli však výlučně, k jednání s Bankou o konkrétních návrzích Dokumentace a k podpisu Dokumentace jménem a na účet Zmocnitele, jakož i k účasti na všech zasedáních a jednáních týkajících se osoby Zmocnitele a k učinění veškerých úkonů, které bude považovat za nezbytné pro ochranu zájmů Zmocnitele.

With respect to the above mentioned subject of the power of attorney, the Representative is, in particular, but not exclusively, authorised to negotiate with the Bank on the terms of the Documentation and to sign the Documentation on behalf and account of the Principal, and to participate in all sessions and negotiations concerning the Principal and to perform all acts which the Representative will consider necessary for the protection of the Principal's interests.

Zmocněnec je dále oprávněn na základě a v rozsahu této plné moci zastupovat Zmocnitele ve veškerých řízeních před státními či jinými orgány, zejména v řízeních před obchodním rejstříkem/jinými veřejnými rejstříky a rejstříkem zástav vedeným Notářskou komorou, zejména (nikoli však výlučně) v řízeních o zápisu zástavního práva a dalších omezení, která budou zřízena na základě Dokumentace.

The Representative is authorized pursuant to and within the scope of this power of attorney to represent the Principal in all proceedings before governmental or other bodies, especially in all Commercial Register /other public registers proceedings and in the Pledge Register maintained by the Notary Chamber proceedings, in particular (but not exclusively) in proceedings on registration of pledge and other limitations to be established under the Documentation.

Zmocněnec je na základě a v rozsahu této plné moci oprávněn za Zmocnitele zejména k podpisu, podání, změně, zpětvzetím či převzetím veškerých podání, žádostí, listin či jakékoliv korespondence.

The Representative is authorized within the scope of this power of attorney in particular to sign, file, change, withdraw, or accept any submissions, applications, requests, documents and any correspondence on behalf of the Principal.

Zmocněnec je na základě a v rozsahu této plné moci oprávněn učinit veškerá další

The Representative is authorised within the scope of this power of attorney to make all further legal actions or acts which the

právní jednání či úkony, která Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytné nebo vhodné k ochraně zájmů Zmocnitele, včetně podpisu notářského zápisu.

Representative might consider necessary or appropriate to safeguard Principal's interests in respect of the authorisations stated above, including the notarial deed signing.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc jinému advokátovi či advokátnímu koncipientovi z advokátní kanceláře Bird & Bird advokátní kancelář s.r.o. v rozsahu této plné moci.

The Representative is authorised to grant a substitute power of attorney to another attorney-at-law (in Czech: "advokát") or junior associate (in Czech: "advokátní koncipient") from law firm Bird & Bird advokátní kancelář s.r.o. to the extent granted under this power of attorney.

Dohoda o této plné moci, jakož i tato plná moc tuto dohodu o plné moci osvědčující, se řídí českým právem.

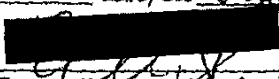
The agreement on this power of attorney as well as this power of attorney certifying such an agreement is governed by Czech law.

V případě jakéhokoli rozporu mezi českou a anglickou verzí je rozhodující česká jazyková verze.

In the event of any discrepancy between English and Czech versions, the Czech version shall prevail.

Executed and delivered as a deed by **Secret Escapes Limited** in London, England

V/In London dne/on 18 JUNE 2017


Secret Escapes Limited

Stafford Alexander Anthony Talbot Saint

In the presence of:


Name: TOM DARVILL

Address: 12 NEW FORTER LANE
LONDON EC4A 1JP

Plnou moc bez výhrad přijímám/
I hereby accept this power of attorney without any reservation


Ivan Sagál
advokát/attorney-at-law

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis doslovně souhlasí s listinou
z níž byl pořízen, složenou z listů.
Tento opis oplo je niožaný z listů.
V Praze dne

11. 10. 2017

ZUZANA MAJEROVÁ
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Miloslavem Peterkou
notářem v Praze



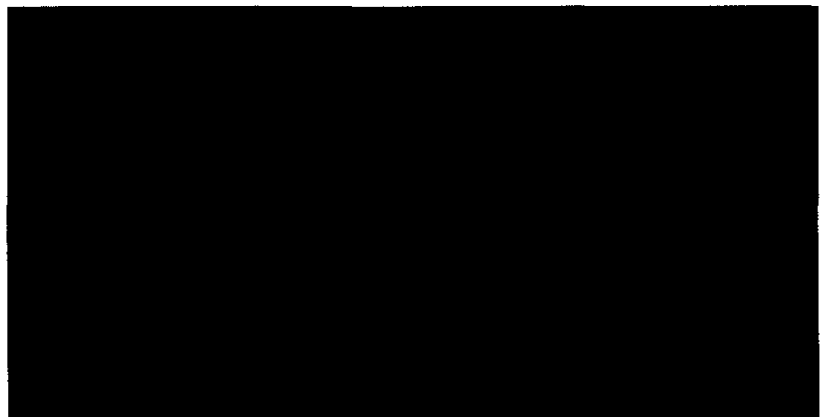
CHEESWRIGHT
NOTARIES PUBLIC

0110

PELOHAZ. 26
N2 1287/2017

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I
LUIS NEIL HYDE-VAAMONDE of the City of London, England
NOTARY PUBLIC by royal authority duly admitted, sworn and
holding a faculty to practise throughout England and Wales,
DO HEREBY CERTIFY that on the day of the date hereof I was
present and did see **NEKI SUHARAN** as and for the act and
deed of **SILICON VALLEY BANK**, a company duly organised
and existing under the laws of California, acting for these
purposes through its United Kingdom branch with address at
Alphabeta, 14-18 Finsbury Square, London EC2A 1BR,
registered with the Registrar of Companies for England and
Wales under branch number BR014561, in due form of law sign
and deliver the instrument hereunto annexed and that the
signature thereto subscribed for and on behalf of the said
company is of the own, true and proper handwriting of the
said Neki Suharan, its duly authorised attorney with power to
sub-delegate under and by virtue of a delegation of authority
dated 1 March 2011.

IN FAITH AND TESTIMONY WHEREOF I the said notary have
subscribed my name and set and affixed my seal of office in
London, England this fifteenth day of September in the year
two thousand and seventeen.



International
Union
of Notaries



SOLICITORS
REGULATION
AUTHORITY

Regulated by the Faculty Office of the Archbishop of Canterbury
Bankside House 107 Leadenhall Street, London EC3A 4AF
Tel 020 7623 9477 Fax 020 7626 1504
Email nolary@cheeswrights.co.uk
DX 627 / London City EC3 www.cheeswrights.co.uk
Canary Wharf office Tel 020 7712 1565

IGH
UBLIC

17

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Country: United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Pays / Pais:	
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. Has been signed by a été signé par Luis Neil Hyde-Vaamonde ha sido firmado por	
3. Acting in the capacity of agissant en qualité de Notary Public quien actúa en calidad de	
4. Bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de The Said Notary Public y está revestido del sello / timbre de	
Certified Attesté / Certificado	
5. at à / en London	6. the le / el día 19 September 2017
7. by par / por Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs	
8. Number sous no / bajo el numero APO-539249	
9. Seal / stamp Sceau / timbre Sello / timbre 	10. Signature Signature Firma J. Crook 

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

Power of Attorney

SILICON VALLEY BANK, a bank incorporated under Californian law, with its registered office at 3003 Tasman Drive, Santa Clara, California 95054, United States of America, registered at the California Secretary Of State under No. C1175907, acting through its branch **SILICON VALLEY BANK**, with its registered office at Alphabeta 14-18 Finsbury Square, London, EC2A 1BR, United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, registered at the Registrar of Companies for England and Wales under No. BR014561 (the "Bank")

hereby grants a power of attorney to

Martina Březinová, attorney-at-law, Czech Bar Association registration number 13666, with her registered office at Na Příkopě 19, Prague 1, Postal Code 117 18, Czech Republic (the "Attorney 1");

Leo Javorek, attorney-at-law, Czech Bar Association registration number 10536, with his registered office at Na Příkopě 19, Prague 1, Postal Code 117 19, Czech Republic (the "Attorney 2"); and

Tereza Naučová, attorney-at-law, Czech Bar Association registration number 12478, with her registered office at Na Příkopě 19, 117 19 Prague 1, Czech Republic (the "Attorney 3")

(the Attorney 1, the Attorney 2 and the Attorney 3 jointly as the "Attorneys" or individually as the "Attorney");

In connection with:

the Loan Agreement to be entered into between the Bank, as Bank, **SECRET ESCAPES LIMITED** (as defined below) as Parent, Original Borrower and Original Guarantor, **SECRET ESCAPES TRANSPORT LIMITED**, **SECRET ESCAPES LLC**, **TRAVELIST SP. Z O.O.**, **SECRET ESCAPES GMBH** and **Kaloe** (as defined below) as Original Borrowers and Original Guarantors (the "Facility Agreement").

Plná moc

SILICON VALLEY BANK, banka založená podle kalifornského práva, se sídlem 3003 Tasman Drive, Santa Clara, California 95054, Spojené státy americké, zapsaná u Sekretariátu státu Kalifornie (anglicky: "California Secretary Of State") pod číslem C1175907, jednající prostřednictvím své pobočky **SILICON VALLEY BANK**, se sídlem Alphabeta 14-18 Finsbury Square, Londýn, EC2A 1BR, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, zapsané v rejstříku společností Anglie a Walesu pod číslem BR014561 („Banka“)

tímto uděluje plnou moc

Martině Březinové, advokátce, s registračním číslem ČAK 13666, se sídlem Na Příkopě 19, Praha 1, PSČ 117 19, Česká republika („Zmocněnec 1“);

Leo Javorkovi, advokátovi, s registračním číslem ČAK 10536, se sídlem Na Příkopě 19, Praha 1, PSČ 117 19, Česká republika („Zmocněnec 2“); a

Tereze Naučové, advokátce, s registračním číslem ČAK 12478, se sídlem Na Příkopě 19, 117 19 Praha 1, Česká republika („Zmocněnec 3“)

(Zmocněnec 1, Zmocněnec 2 a Zmocněnec 3 dále společně jako „Zmocněnec“ nebo jednotlivě jako „Zmocněnec“);

aby v souvislosti se:

smlouvou o úvěru, která bude uzavřena mezi Bankou, jako bankou, společností **SECRET ESCAPES LIMITED** (jak je definována níže) jako mateřskou společností (Parent), původním dlužníkem (Original Borrower) a původním ručitelem (Original Guarantor), a společnostmi **SECRET ESCAPES TRANSPORT LIMITED**, **SECRET ESCAPES LLC**, **TRAVELIST SP. Z O.O.**, **SECRET ESCAPES GMBH** a **Kaloe** (jak je definována níže) jako původními dlužníky a původními ručiteli („Úvěrová smlouva“),

to, each Attorney individually, negotiate and execute on behalf of the Bank the following documents:

každý Zmocněnec samostatně vyjednal a podepsal jménem Banky následující dokumenty:

- (a) enterprise pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Kaloa International s.r.o., a company incorporated under Czech law, with its registered office at Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Prague 5, Czech Republic, Identification No. 060 71 121, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, File No. C 275614 ("Kaloa"), as pledgor;
- (a) smlouvu o zřízení zástavního práva k obchodnímu závodu, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Kaloa International s.r.o., založenou podle českého práva, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika, identifikační číslo 060 71 121, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 275614 („Kaloa“) jako zástavcem;
- (b) ownership interest pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee, Secret Escapes Limited, a company incorporated in England and Wales, with its registered office at 4th Floor 120 Holborn, London, EC1N 2TD, United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, registered at the Registrar of Companies for England and Wales under No. 07026107 ("SECRET ESCAPES LIMITED") as pledgor and Kaloa as company;
- (b) smlouvu o zřízení zástavního práva k podílu, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem, společností Secret Escapes Limited, založenou podle práva Anglie a Walesu, se sídlem 4th Floor 120 Holborn, Londýn, EC1N 2TD, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, zapsanou v rejstříku společností Anglie a Walesu pod číslem 07026107 („SECRET ESCAPES LIMITED“) jako zástavcem a společností Kaloa jako společností;
- (c) trade receivables pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Skrz.cz s.r.o., a company incorporated under Czech law, with its registered office at Americká 525/23, Vinohrady, 120 00 Prague 2, Czech Republic, Identification No. 247 88 015, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, File No. C 174267 ("Skrz"), as pledgor;
- (c) smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z obchodního styku, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Skrz.cz s.r.o., založenou podle českého práva, se sídlem Americká 525/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, identifikační číslo 247 88 015, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 174267 („Skrz“), jako zástavcem;
- (d) enterprise pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Skrz as pledgor;
- (d) smlouvu o zřízení zástavního práva k obchodnímu závodu, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Skrz jako zástavcem;

- | | |
|--|--|
| <p>(e) bank accounts receivables pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Skrz as pledgor;</p> | <p>(e) smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Skrz jako zástavcem;</p> |
| <p>(f) trademark pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Skrz as pledgor;</p> | <p>(f) smlouvu o zřízení zástavního práva k ochranným známkám, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Skrz jako zástavcem;</p> |
| <p>(g) insurance receivables pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Skrz as pledgor;</p> | <p>(g) smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistného plnění, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Skrz jako zástavcem;</p> |
| <p>(h) movables pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Skrz as pledgor;</p> | <p>(h) smlouvu o zřízení zástavního práva k movitým věcem, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Skrz jako zástavcem;</p> |
| <p>(i) trade receivables pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Slevomat.cz, s.r.o., a company incorporated under Czech law, with its registered office at Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Prague 1, Czech Republic, identification No. 246 98 059, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, File No. C 166961 ("Slevomat") as pledgor;</p> | <p>(i) smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z obchodního styku, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Slevomat.cz, s.r.o., založenou podle českého práva, se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, Česká republika, identifikační číslo 246 98 059, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 166961 („Slevomat“), jako zástavcem;</p> |
| <p>(j) enterprise pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Slevomat as pledgor;</p> | <p>(j) smlouvu o zřízení zástavního práva k obchodnímu závodu, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Slevomat jako zástavcem;</p> |
| <p>(k) bank accounts receivables pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Slevomat as pledgor;</p> | <p>(k) smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z bankovních účtů, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Slevomat jako zástavcem;</p> |
| <p>(l) trademark pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Slevomat as pledgor;</p> | <p>(l) smlouvu o zřízení zástavního práva k ochranným známkám, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním</p> |

- věřitelem a společností Slevomat jako zástavcem;
- (m) insurance receivables pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Slevomat as pledgor; (m) smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z pojistného plnění, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Slevomat jako zástavcem;
- (n) movables pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and Slevomat as pledgor; (n) smlouvu o zřízení zástavního práva k movitým věcem, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Slevomat jako zástavcem;
- (o) ownership interest pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee Kaloa as pledgor and Slevomat as company; (o) smlouvu o zřízení zástavního práva k podílu, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem, společností Kaloa jako zástavcem a společností Slevomat jako společností;
- (p) any subordination agreement to be entered into by the Bank in relation to the Facility Agreement; (p) jakoukoli dohodu o subordinační, která bude uzavřena Bankou v souvislosti s Úvěrovou smlouvou;
- (q) agreement on pledge of shares in MELKER Deals, a.s., a company incorporated under Czech law, with its registered office at Americká 525/23, Vinohrady, 120 00 Prague 2, Czech Republic, Identification No. 248 14 342, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, File No. B 16974 ("MELKER Deals"), to be entered into between the Bank as pledgee and Slevomat as pledgor. Each Attorney individually is entitled to take up the shares in MELKER Deals with marked endorsement and execute a hand-over protocol; (q) smlouvu o zřízení zástavního práva k akciím ve společnosti MELKER Deals, a.s., založené podle českého práva, se sídlem Americká 525/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, identifikační číslo 248 14 342, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16974 („MELKER Deals“), která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností Slevomat jako zástavcem. Každý Zmocněnec jednotlivě je oprávněn převzít akcie ve společnosti MELKER Deals s vyznačeným indosamentem a podepsat předávací protokol;
- (r) any notarial deed on direct enforcement between (i) the Bank and each of Kaloa, Skrz and Slevomat (jointly as the "Czech Companies") individually and/or (ii) between the Bank and the Czech Companies; (r) jakýkoli notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti mezi Bankou a každou ze společností (i) Kaloa, (ii) Skrz a (iii) Slevomat („České společnosti“) samostatně a/nebo (iv) Bankou a Českými společnostmi;
- (s) accession deed to the Facility Agreement to be entered into between the Bank, SECRET ESCAPES LIMITED and Skrz; (s) listinu o přistoupení k Úvěrové smlouvě, která bude uzavřena mezi Bankou, společností SECRET ESCAPES LIMITED a společností Skrz;

- | | |
|---|--|
| <p>(t) accession deed to be entered into between the Bank, SECRET ESCAPES LIMITED and Slevomat;</p> <p>(u) any movables pledge agreement and/or any trademarks pledge agreement to be entered into between the Bank as pledgee and SG Logistics, s.r.o., a company incorporated under Czech law, with its registered office at Prague 1 - Malá Strana, Újezd 450/40, Postal Code 118 00, Czech Republic, Identification No. 242 24 499, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, File No. C 190301, as pledgor;</p> <p>(v) any other security document in connection with the Facility Agreement; and</p> <p>(w) any other amendments to the documents listed under items (a) to (v) above ("Documents") and any other contracts, documents and notifications contemplated under the Documents that are necessary for the fulfilment of the purpose of the Documents and/or agreed among the Bank and any party being a party to the Documents (and/or documents envisaged by the Documents), undertake any other acts and/or steps envisaged by or relating to the Documents and deliver and takeover notices, certificates, confirmations, or other documents or file petitions in connection with the Documents.</p> | <p>(t) listinu o přistoupení k Úvěrové smlouvě, která bude uzavřena mezi Bankou, společností SECRET ESCAPES LIMITED a společností Slevomat;</p> <p>(u) jakoukoli smlouvu o zřízení zástavního práva k movitým věcem a/nebo jakoukoli smlouvu o zřízení zástavního práva k ochranným známkám, která bude uzavřena mezi Bankou jako zástavním věřitelem a společností SG Logistics, s.r.o., založenou podle českého práva, se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Újezd 450/40, PSČ 118 00, Česká republika, identifikační číslo 242 24 499, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 190301, jako zástavcem;</p> <p>(v) jakýkoli jiný zajišťovací dokument v souvislosti s Úvěrovou Smlouvou; a</p> <p>(w) jakýkoliv dodatek k dokumentům uvedených v bodech (a) až (v) výše ("Dokumenty") a jakoukoliv další smlouvu, dokument nebo oznámení předvídané Dokumenty, jež jsou nezbytné pro naplnění účelu Dokumentů a/nebo dohodnuté mezi Bankou a jakoukoliv stranou, která je stranou Dokumentů (a/nebo stranou dokumentů předvídaných Dokumenty), dále aby učinil všechna další jednání a/nebo kroky předvídané nebo související s Dokumenty a doručoval a přebíral oznámení, certifikáty, potvrzení nebo další dokumenty a činil související podání v souvislosti s Dokumenty.</p> |
|---|--|

Each Attorney individually is entitled to sign on behalf of the Bank any other documents related to the waiver of the pledge (mortgage) created in favour of the Bank pursuant to the Facility Agreement.

Only Attorney 2 is further authorized to represent the Bank in any and all proceedings to be carried out in connection with the Documents especially before the Commercial Register, Real Estate Register any trademarks register. Attorney 2 is entitled in particular (but not limited) to file any

Každý Zmocněnec jednotlivě je dále oprávněn podepsat jménem Banky jakékoli jiné dokumenty, které souvisí se vzdáním se zástavního práva zřízeného ve prospěch Banky na základě Úvěrové smlouvy.

Jen Zmocněnec 2 je dále oprávněn samostatně zastupovat Banku ve všech řízeních, která budou vedena v souvislosti s Dokumenty, zejména v souvislosti se zastupováním v řízeních před obchodním rejstříkem, katastrem nemovitostí a jakýmkoli rejstříkem ochranných známek.

petitions, sign any documents, receive any decisions and all correspondence from the respective authority, submit, amend and withdraw petitions (including concerning legal remedies relating to the proceedings concerning such authority), waive the right to appeal, grant consent to the petition on and procure any and all other acts relating to the above or in connection therewith.

Attorney 2 is authorized to grant a substitute power of attorney to Attorney 1 or Attorney 3 to represent the Principal in any and all proceedings to be carried out in connection with the Documents.

Each Attorney individually is further authorised to take any and all steps that he or she deems necessary, in his discretion, to fulfil the mandate specified above and is authorised to appoint a substitute.

Each Attorney individually is authorised to appoint a substitute with the same scope of powers.

The Bank hereby promises to indemnify the Attorney or his or her substitute from and against all damage, either in the form of actual damage or loss profit, predictable or unpredictable, and all costs and expenses arising in connection with legal acts properly concluded under or in connection with this power of attorney.

This power of attorney is signed in Czech and English version. In case of any discrepancies, the Czech version shall prevail.

This power of attorney is governed by the laws of the Czech Republic.

This power of attorney has been granted for the definite period of time until 15 March 2018.

Zmocněnec 2 je oprávněn především (ale ne výlučně) podávat jakékoliv návrhy, podepisovat veškeré listiny, přijímat jakákoliv rozhodnutí příslušných orgánů a veškerou korespondenci, podávat, doplňovat i brát zpět návrhy včetně opravných prostředků, vzdávat se práva na podání odvolání, udělovat souhlas s návrhem na zápis změn do před příslušným orgánem a provádět všechna další jednání a právní jednání v této věci nebo v souvislosti s ní.

Zmocněnec 2 je oprávněn udělit substituční plnou moc Zmocněnci 1 nebo Zmocněnci 3 pro zastupování ve všech řízeních, která budou vedena v souvislosti s Dokumenty.

Každý Zmocněnec jednotlivě je dále oprávněn podniknout všechny kroky, které podle svého uvážení považuje za potřebné ke splnění výše uvedeného mandátu a je oprávněn udělit substituční plnou moc.

Každý Zmocněnec jednotlivě je oprávněn určit svého zástupce se stejnými oprávněními.

Banka tímto slibuje, že Zmocněnci či jeho zástupci nahradí veškerou škodu, ať už ve formě skutečné škody nebo ušlého zisku, předvídatelnou či nepředvídatelnou, a veškeré náklady a výdaje, které vzniknou v souvislosti s právními úkony řádně učiněnými na základě této plné moci nebo v souvislosti s ní.

Tato plná moc je podepsána v české a anglické verzi. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 15. března 2018.

In / V London on / dne 15 September 2017

Name / Iméno: NEKI SUHARAN
Position / Funkce: CORPORATE COUNSEL

IN THE PRESENCE OF:

Notary Public, London, England
(Luis Neil Hyde-Vaamonde)

CHEESWRIGHTS
NOTARIES PUBLIC

Bankside House, 107 Leadenhall Street,
London EC3A 4AF
Telephone: 020 7623 9477
Facsimile: 020 7623 5428

Name / Iméno: NEKI SUHARAN
Position / Funkce: CORPORATE COUNSEL

IN THE PRESENCE OF:

Notary Public, London, England
(Luis Neil Hyde-Vaamonde)

CHEESWRIGHTS
NOTARIES PUBLIC

Bankside House, 107 Leadenhall Street,
London EC3A 4AF
Telephone: 020 7623 9477
Facsimile: 020 7623 5428

I hereby accept the power of attorney.

Tuto plnou moc přijímám.

In Prague / V Praze, on / dne _____

Martina Březňhová

Attorney 1 / Zmocněnec 1

I hereby accept the power of attorney.

Tuto plnou moc přijímám.

In Prague / V Praze, on / dne _____

Leo Javorek

Attorney 2 / Zmocněnec 2

I hereby accept the power of attorney.

Tuto plnou moc přijímám.

In Prague / V Praze, on / dne 20.9.2017

Tereza Naučová

Attorney 3 / Zmocněnec 3

/Úřední překlad z anglického jazyka/

CHEESWRIGHTS NOTÁŘI

VŠEM, KE KTERÝM SE DOSTANE TENTO DOKUMENT, JÁ, **LUIS NEIL HYDE-VAAMONDE** z Města Londýna, Anglie, **NOTÁŘ** královskou pravomocí náležitě uznáný, přísahou zavázaný a mající oprávnění provozovat praxi po celé Anglii a Walesu, **TÍMTO POTVRZUJI**, že dne data tohoto dokumentu jsem byl přítomen a byl jsem svědkem toho, jak **NEKI SUHARAN** v zastoupení společnosti **SILICON VALLEY BANK**, společnosti náležitě ustavené a existující podle zákonů Kalifornie, jednající pro tyto účely prostřednictvím své pobočky ve Spojeném království na adrese Alphabeta, 14-18 Finsbury Square, Londýn EC2A 1BR, zaregistrované u registrátora obchodních společností pro Anglii a Wales pod číslem pobočky BR014561, v náležité formě zákona podepsala a doručila připojený dokument, a že podpis na něm podepsaný za a v zastoupení zmíněné společnosti je vlastním, pravým a náležitým rukopisem zmíněné Neki Suharan, její náležitě oprávněné zmocněnkyně s pravomocí pověřovat další osoby pravomocemi na základě a podle plné moci ze dne 1. března 2011.

S VÍROU VE VÝŠE UVEDENÉ A NA POTVRZENÍ TÉHOŽ jsem se já, zmíněný notář, podepsal svým jménem a připojil pečeť svého úřadu v Londýně, Anglie, dnes patnáctého září roku dva tisíce sedmnáct.

/podpis nečitelný/

/stříbrná pečetní nálepka notáře/

/emblémy/

Řízeno úřadem arcibiskupa z Canterbury pro způsobilost a oprávnění
Bankside House 107 Leadenhall Street, Londýn EC3A 4AF
Tel.: 020 7623 9477 Fax: 020 7626 1504
E-mail: nolary@cheeswrights.co.uk
DX 627 / London City EC3 www.cheeswrights.co.uk
kancelář v Canary Wharf: tel: 020 7712 1565

TS

DE-
žitě
il a
byl
ON
ie,
ia
u
y
,

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Země: Spojené království Velké Británie a Severního Irska	
Tato veřejná listina	
2. byla podepsána	Luis Neill Hyde-Vaamonde
3. ve funkci	notáře
4. a je opatřena pečeti/razítkem	zmíněného notáře
Ověřeno	
5. v Londýně	6. dne 19. září 2017
7. kým	vrchním státním tajemníkem pro zahraniční věci a Britské společenství národů
8. číslo	APO-539249
9. pečeť/razítko /kulaté razítko:/ MINISTERSTVO ZAHRANIČÍ A SPOLEČENSTVÍ LONDÝN	10. podpis J. Crook /podpis nečitelný/

Tato apostilla nemá být používána ve Spojeném království a osvědčuje pouze pravost podpisu, pečeti nebo razítka na připojené veřejné listině Spojeného království.

Neosvědčuje pravost připojené listiny. Apostily připojené k listinám, které byly okopírovány a ověřeny ve Spojeném království, osvědčují pouze podpis státního úředníka Spojeného království, který provedl ověření. Žádným způsobem nepotvrzují ani pravost podpisu na originální listině, ani obsah originální listiny.

V případě uplatnění této listiny ve státě, který není účastníkem Haagské úmluvy ze dne 5. října 1961, měla by být předložena konzulárnímu oddělení zastupitelského úřadu tohoto státu.

Pro ověření této apostilly navštivte www.verifyapostille.service.gov.uk

V Londýně dne 15. září 2017

/podpis nečitelný/

ZA PŘÍTOMNOSTI:

/podpis nečitelný/
Notář, Londýn, Anglie
(Luis Neil Hyde-Vaamonde)

CHEESWRIGHTS
NOTÁŘI

Bankside House, 107 Leadenhall Street,
Londýn EC3A 4AF
Telefon: 020 7623 9477
Fax: 020 7623 5428

/podpis nečitelný/

ZA PŘÍTOMNOSTI:

/podpis nečitelný/
Notář, Londýn, Anglie
(Luis Neil Hyde-Vaamonde)

CHEESWRIGHTS
NOTÁŘI

Bankside House, 107 Leadenhall Street,
Londýn EC3A 4AF
Telefon: 020 7623 9477
Fax: 020 7623 5428

/stránka s podpisy/

V Praze dne 20.9.2017

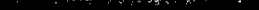
/podpis nečitelný/
Tereza Naučová

Osyžděuji, na základě svého slibu jako stálý přísedící
překladatel anglického jazyka jmenovaný dekretem
Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne
11.5.1998 pod poř. číslem 338/T, že tento překlad
doslova souhlasí s připojeným dokumentem sepsaným
v anglickém jazyce.

V Praze, dne

22. 9. 2014





OPIS

PRILOHAC. 3 E
N2 1287/2013

SAVILLE & CO

SCRIVENER NOTARIES



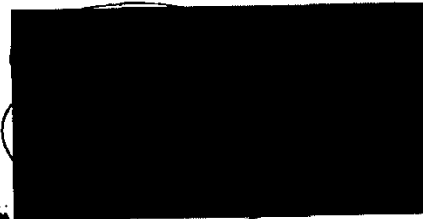
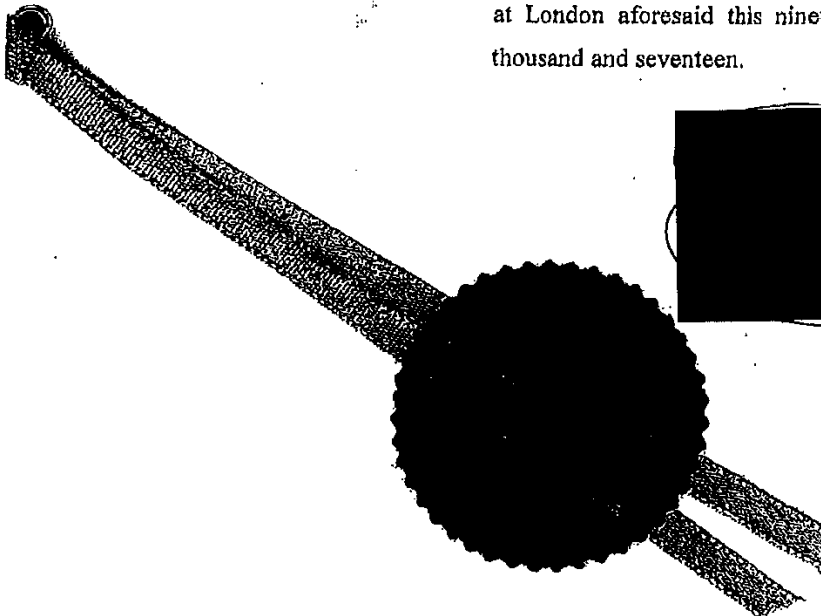
One, Carey Lane
London EC2V 8AE
Tel: +44 (0)20 7776 9800
Fax: +44 (0)20 7776 9801
www.savillenotaries.com
mail@savillenotaries.com

Sophie Millburn
Nicholas Thompson
Robert Kerss
Andrew MacNab
Christopher Higgins
(General Notary)

Eleonora Ceolin
(General Notary)
Richard Saville
(Consultant)

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I
CHRISTOPHER GERARD HIGGINS of the City of London
NOTARY PUBLIC by royal authority duly admitted and sworn
DO HEREBY CERTIFY the genuineness of the signature of
STAFFORD ALEXANDER ANTONY TALBOT SAINT at
foot of the power of attorney in the Czech and English
languages hereunto annexed relating to Kaloa International
s.r.o., such signature being of the own, true and proper
handwriting of the said Stafford Alexander Antony Talbot
Saint, born in St Albans, England on 4th November 1970, holder
of British passport number 513360002 and whose personal
identity I the notary do also attest.

IN FAITH AND TESTIMONY WHEREOF I the said notary
have subscribed my name and set and affixed my seal of office
at London aforesaid this nineteenth day of September two
thousand and seventeen.



Regulated by the Faculty Office of the Archbishop of Canterbury

6
2017

1
on
in
of
at
h
l

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. Country: Pays / País: United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland	
This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2. Has been signed by a été signé par Christopher Gerard Higgins ha sido firmado por	
3. Acting in the capacity of agissant en qualité de Notary Public quien actúa en calidad de	
4. Bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de The Said Notary Public y está revestido del sello / timbre de	
Certified Attesté / Certificado	
5. at à / en London	6. the le / el día 19 September 2017
7. by par / por Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs	
8. Number sous no / bajo el numero APO-539751	
9. Seal / stamp Sceau / timbre Sello / timbre 	10. Signature Signature Firma P. Forbes 

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

My, níže podepsaná společnost

We, the undersigned company

Kaloe International s.r.o., se sídlem
Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5,
IČO: 06071121, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 275614
("Zmocnitel"),

Kaloe International s.r.o., with its
registered office at Nádražní 344/23,
Smíchov, 150 00 Praha 5, Corporate
Identification No. (IČO): 06071121, registered
in the Commercial Register maintained by
the Municipal Court in Prague, Section C,
Insert 275614 ("Principal"),

tímto zmocňujeme

hereby authorize

Ivana Sagála, advokáta a společníka
advokátní kanceláře Bird & Bird s.r.o.
advokátní kancelář, se sídlem Praha 1, Na
Přikopě 583/15, PSČ: 110 00, zapsaného
v seznamu advokátů vedeném Českou
advokátní komorou pod č. 08731
("Zmocněnec")

Ivan Sagál, attorney-at-law and the
partner of law firm Bird & Bird advokátní
kancelář s.r.o., whose registered office is at
Prague 1, Na Přikopě 583/15, Postal Code:
110 00, registered with the Czech Bar
Association under number 08731
("Representative")

ke všem úkonům a jednáním se SILICON
VALLEY BANK, bankou založenou
a existující dle práva státu Kalifornie, se
sídlím v 3003 Tasman Drive, Santa Clara,
Kalifornie 95054, Spojené Státy Americké,
zapsaná v rejstříku státu Kalifornie pod
číslem C1175907, jednající prostřednictvím
své pobočky SILICON VALLEY BANK, se
sídlím Alphabeta 14-18 Finsbury Square,
Londýn, EC2A 1BR, Spojené království
Velké Británie a Severního Irska, zapsané
v rejstříku pod číslem BR014561 ("Banka")
v souvislosti s

to perform all acts and negotiations towards
SILICON VALLEY BANK, a bank
incorporated under Californian law, with its
registered office at 3003 Tasman Drive,
Santa Clara, California 95054, United States
of America, registered at the California
Secretary Of State under No. C1175907,
acting through its branch SILICON VALLEY
BANK, with its registered office at Alphabeta
14-18 Finsbury Square, London, EC2A 1BR,
United Kingdom of Great Britain and
Northern Ireland, registered at the Registrar
of Companies for England and Wales under
No. BR014561 ("Bank") in connection with

uzavřením zajišťovací dokumentace
(Security Documents) a dalších úvěrových
dokumentů (Loan Documents) či jiných
dokumentů (případně jejich dodatků nebo
smluv s nimi souvisejících či je
nahrazujících), jak jsou definovány,
předpokládány a/nebo vyžadovány
smlouvou o úvěru, která bude uzavřena
mezi SECRET ESCAPES LIMITED,
společností založenou a existující podle
právního řádu Spojeného království Velké
Británie a Severního Irska, se sídlím 4th
Floor 120 Holborn, EC1N2TD Londýn,
Spojené království Velké Británie
a Severního Irska, registrační číslo:
07026107 ("SEL") jako mateřskou

the conclusion of the Security Documents and
other Loan Documents or any other
document (their amendments or agreements
relating to them or superseding them), as
defined, anticipated and/or required under
loan agreement to be entered into between
the SECRET ESCAPES LIMITED, company
incorporated and existing under the laws of
United Kingdom of Great Britain and
Northern Ireland, with its registered office in
4th Floor 120 Holborn, EC1N2TD, London,
United Kingdom of Great Britain and
Northern Ireland, Registration No.:
07026107 ("SEL") as parent, SECRET
ESPACES TRANSPORT LIMITED, SECRET
ESPACES LLC, TRAVELIST SP. Z O.O.,

společností, SECRET ESCAPES
TRANSPORT LIMITED, SECRET
ESCAPES LLC, TRAVELIST SP. Z O.O.,
SECRET ESCAPES GMBH, Zmocnitelem
jako původními dlužníky a původními
ručiteli a Bankou jako věřitelem.

SECRET ESPACES GMBH, the Principal as
original borrowers and original guarantors
and the Bank as the lender.

Zmocněnec je ve smyslu výše uvedeného
oprávněn zejména, nikoli však výlučně
k uzavření:

The Representative is, in particular, but not
exclusively, authorized to enter into:

(i) smlouvy o zástavě podílu ve výši
100% v Zmocniteli, která bude
uzavřena mezi SEL jako zástavcem,
Bankou jako zástavním věřitelem
a Zmocnitelem jako společností
("Smlouva o zástavě podílu"),
včetně veškerých oznámení jí
vyžadovaných a/nebo dodatků
a smluv s ní souvisejících nebo jí
nahrazujících;

(i) agreement on a pledge of 100 %
ownership interest in the Principal to
be entered into between SEL as
the pledgor, the Bank as the pledgee
and the Principal as the company
("Ownership Interest Pledge
Agreement"), including all notices
anticipated by such agreement
and/or amendments to it and
agreements superseding it;

(ii) smlouvy o zástavě podílu ve výši
100% ve společnosti Slevomat.cz,
s.r.o., společnosti se sídlem Újezd
450/40, Malá Strana, 118 00 Praha
1, Česká republika, IČO: 246 98 059,
zapsanou v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 166961, která bude
uzavřena mezi Zmocnitelem jako
zástavcem, Bankou jako zástavním
věřitelem a společností Slevomat.cz,
s.r.o. jako společností, ("Smlouva
o zástavě podílu - Slevomat"),
včetně veškerých oznámení jí
vyžadovaných a/nebo dodatků
a smluv s ní souvisejících nebo jí
nahrazujících;

(ii) agreement on a pledge of 100%
ownership interest in Slevomat.cz,
s.r.o., a company with its registered
office at Újezd 450/40, Malá Strana,
postal code 118 00, Prague 1, Czech
Republic, corporate identification
number: 246 98 059, registered in
the Commercial Register maintained
by the Municipal Court in Prague,
Section C, Insert 166961 to be entered
into between the Principal as
the pledgor, the Bank as the pledgee
and Slevomat.cz, s.r.o. as the
company ("Slevomat Ownership
Interest Pledge Agreement"),
including all notices anticipated by
such agreement and/or amendments
to it and agreements superseding it;

(iii) smlouvy o zástavě závodu
Zmocnítele, která bude uzavřena
mezi Zmocnitelem jako zástavcem
a Bankou jako zástavním věřitelem
("Smlouva o zástavě závodu"),
včetně veškerých oznámení jí
vyžadovaných a/nebo dodatků
a smluv s ní souvisejících nebo jí
nahrazujících;

(iii) agreement on a pledge of the
enterprise to be entered into between
the Principal as the pledgor and the
Bank as the pledgee ("Enterprise
Pledge Agreement"), including all
notices anticipated by such
agreement and/or amendments to it
and agreements superseding it;

(iv) v této souvislosti je Zmocněnec
oprávněn také k podpisu a podání
návrhu na zápis zástavního práva
a dalších omezení, která budou

(iv) in this respect the Representative is
also authorised to sign and file the
application for the registration of the
pledge and other limitations to be

zřízena na základě Smlouvy o zástavě podflu, Smlouvy o zástavě podflu - Slevomat a Smlouvy o zástavě závodu do obchodního rejstříku/jiných veřejných rejstříků a do rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou;

established under the Ownership Interest Pledge Agreement, the Slevomat Ownership Interest Pledge Agreement and the Enterprise Pledge Agreement in the Commercial Register/other public registers and in the Pledge Register maintained by the Notary Chamber;

(v) a uzavření notářského zápisu s přímou vykonatelností, který bude uzavřen mezi Zmocnitelem jako dlužníkem a osobou povinnou a Bankou jako věřitelem a osobou oprávněnou;

("Dokumentace").

(v) and to enter into Direct Enforceability Notarial Deed, to be entered into between the Principal as the borrower and the liable party and the Bank as the lender and the entitled party;

("Documentation").

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným předmětem plné moci oprávněn zejména, nikoli však výlučně, k jednání s Bankou o konkrétních návrzích Dokumentace a k podpisu Dokumentace jménem a na účet Zmocnitele, jakož i k účasti na všech zasedáních a jednáních týkajících se osoby Zmocnitele a k učinění veškerých úkonů, které bude považovat za nezbytné pro ochranu zájmů Zmocnitele.

With respect to the above mentioned subject of the power of attorney, the Representative is, in particular, but not exclusively, authorised to negotiate with the Bank on the terms of the Documentation and to sign the Documentation on behalf and account of the Principal, and to participate in all sessions and negotiations concerning the Principal and to perform all acts which the Representative will consider necessary for the protection of the Principal's interests.

Zmocněnec je dále oprávněn na základě a v rozsahu této plné moci zastupovat Zmocnitele ve veškerých řízeních před státními či jinými orgány, zejména v řízeních před obchodním rejstříkem/jinými veřejnými rejstříky a rejstříkem zástav vedeným Notářskou komorou, zejména (nikoli však výlučně) v řízeních o zápisu zástavního práva a dalších omezení, která budou zřízena na základě Dokumentace.

The Representative is authorized pursuant to and within the scope of this power of attorney to represent the Principal in all proceedings before governmental or other bodies, especially in all Commercial Register/other public registers proceedings and in the Pledge Register maintained by the Notary Chamber proceedings, in particular (but not exclusively) in proceedings on registration of pledge and other limitations to be established under the Documentation.

Zmocněnec je na základě a v rozsahu této plné moci oprávněn za Zmocnitele zejména k podpisu, podání, změnám, zpětvzetím či převzetím veškerých podání, žádostí, listin či jakékoliv korespondence.

The Representative is authorized within the scope of this power of attorney in particular to sign, file, change, withdraw, or accept any submissions, applications, requests, documents and any correspondence on behalf of the Principal.

Zmocněnec je na základě a v rozsahu této plné moci oprávněn učinit veškerá další právní jednání či úkony, která Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytné nebo vhodné k ochraně zájmů Zmocnitele, včetně podpisu notářského zápisu.

The Representative is authorised within the scope of this power of attorney to make all further legal actions or acts which the Representative might consider necessary or appropriate to safeguard Principal's interests in respect of the authorisations stated above, including signing the notarial deed.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc jinému advokátovi či advokátnímu koncipientovi z advokátní kanceláře Bird & Bird advokátní kancelář s.r.o. v rozsahu této plné moci.

The Representative is authorised to grant a substitute power of attorney to another attorney-at-law (in Czech: "advokát") or junior associate (in Czech: "advokátní koncipient") from law firm Bird & Bird advokátní kancelář s.r.o. to the extent granted under this power of attorney.

Dohoda o této plné moci, jakož i tato plná moc tuto dohodu o plné moci osvědčující, se řídí českým právem.

The agreement on this power of attorney as well as this power of attorney certifying such an agreement is governed by Czech law.

V případě jakéhokoli rozporu mezi českou a anglickou verzí je rozhodující česká jazyková verze.

In the event of any discrepancy between English and Czech versions, the Czech version shall prevail.

Executed and delivered as a deed by ~~Secret Escapes Limited~~ *Kalua International s.r.o.* in London, England



V/In LONDON dne/on 18 SEPTEMBER 2017.

Kalua International s.r.o.

Stafford Alexander Anthony Talbot Saint
Jednatel / Director

In the presence of:

Name: TOM DACEVIC

Address: 12 NEW FETTER LANE
LONDON EC6A 1DP

Plnou moc bez výhrad přijímám/

I hereby accept this power of attorney without any reservation

Ivan Sagál

advokát/attorney-at-law

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis doslovně souhlasí s listinou
z níž byl pořízen, složenou z listů,
tento úplný opis je doložen 2 listů.
V Praze dne

11. 10. 2017

ZUZANA MAJEROVÁ
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Miloslavem Peterkou
notářem v Praze

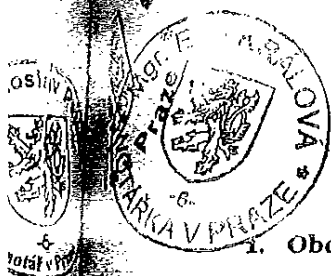


OPIS

PŘÍLOHA č. 4
N2- 1287/2017

Zakladatelská listina

společnosti Kaloa International s.r.o.



1. Obchodní firma, sídlo a doba trvání společnosti

- 1.1. Obchodní firma společnosti zní: Kaloa International s.r.o. (dále jen "společnost").
- 1.2. Sídlo společnosti je umístěno v obci Praha.
- 1.3. Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

2. Předmět podnikání

- 2.1. Předmětem podnikání společnosti:
- je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

3. Společník

- 3.1. Jediným společníkem společnosti je společnost **Secret Escapes Limited**, se sídlem EC1N2TD Londýn, 4th Floor 120 Holborn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, registrační číslo: 07026107.

4. Vklad a podíl

- 4.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. V případě, že se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se odpovídajícím způsobem jeho vklad i jeho podíl připadající na tento vklad.
- 4.2. Podíl společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu.
- 4.3. Vklad a podíl jediného společníka je následující:
Společnost Secret Escapes Limited má vklad do základního kapitálu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 100 %; tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1.
- 4.4. V případě, že v budoucnu bude mít společnost více společníků či podílů, budou se podíly označovat vzestupně arabskými číslicemi. O označení jednotlivých podílů rozhoduje jednatel.
- 4.5. Rozdělení podílu je možné jen se souhlasem valné hromady. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osobu nebo na jiného společníka pouze se souhlasem valné hromady. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoli omezení.
- 4.6. V případě smrti nebo zániku společníka přechází podíl na jeho dědice nebo právního nástupce.

5. Výše základního kapitálu

5.1. Základní kapitál společnosti činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

6. Orgány společnosti

6.1. Orgány společnosti jsou:

- (a) valná hromada,
- (b) jednatelé společnosti.

7. Valná hromada

7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.

7.2. Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou (1) za účetní období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do šesti (6) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemnou pozvánkou zaslou na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků nejméně pět (5) dnů přede dnem jejího konání. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady.

7.3. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má 1 hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu.

7.4. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo společenská smlouva vyžaduje většinu vyšší.

7.5. Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 175 zákona o obchodních korporacích. Dále se připouští rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitost, u níž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Své vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí.

7.6. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:

- (a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona;
- (b) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;
- (c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;

- (d) rozhodování o pactu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;
 - (e) udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti;
 - (f) další případy, které do působnosti valné hromady svěrují právní předpisy nebo tato zakladatelská listina.
- 7.7. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.
- 7.8. Společník se účastní valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách.
- 7.9. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v odstavci 7.6 tento společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

8. Jednatelé

- 8.1. Společnost má 3 (tři) jednatele.
- 8.2. Každý jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
- 8.3. Jednatel je volen a odvoláván rozhodnutím valné hromady.
- 8.4. Jednatel je statutárním orgánem společnosti. Jednateli náleží obchodní vedení společnosti.
- 8.5. Jednateli dále náleží veškerá působnost, kterou tato zakladatelská listina nebo zákon nesvěřily jinému orgánu.
- 8.6. Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a zakladatelskou listinou. Jednatel je povinen postupovat ve své činnosti s péčí řádného hospodáře.
- 8.7. Jednatel je oprávněn zmocnit třetí osobu k zastupování společnosti. Pro udělení zmocnění platí ustanovení odstavce 8.2 tohoto článku.
- 8.8. Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence ve smyslu § 199 zákona o obchodních korporacích.

9. Příplatky

- 9.1. Společnost nemůže usnesením valné hromady společníkům uložit povinnost poskytnout peněžitý příplatek (příplatkovou povinnost).

9.2. Společník však může se souhlasem jednatele společnosti poskytnout dobrovolný příspěvek, a to i nepeněžitý.

10. Podíl na zisku

10.1. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Skutečnosti, jakož i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti, se řídí ve věcech, které neupravuje tato společenská smlouva, obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku.

11.2. Pokud se v této společenské smlouvě odkazuje na zákon o obchodních korporacích, rozumí se tím zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění. Pokud se v této společenské smlouvě odkazuje na občanský zákoník, rozumí se tím zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V LONDON dne 20. SEPTEMBER 2017.

Jméno:
jednatel společnosti

Ověření – výtčímace

Ověřuji, že tento opis složený z listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složený z listů.
V dne 11. 10. 2017



Priloha c. 5 k
N2 1287/2017

ento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE (IČ 00215860)" dne 11.10.2017 v 15:57:30.
Vid: 6GnABbQ2/ae18JN2735UcQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 275614

Datum vzniku a zápisu:	3. května 2017
Spisová značka:	C 275614 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Kaloe International s.r.o.
Sídlo:	Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	060 71 121
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Statutární orgán:	
Jednatel:	STAFFORD ALEXANDER ANTHONY TALBOT SAINT, dat. nar. 4. listopadu 1970 GU321AX Petersfield, Hampshire, Wood, Ridge Common Lane, Stroud, Spojené království Velké Británie a Severního Irska Den vzniku funkce: 26. srpna 2017
Jednatel:	THOMAS JOSEPH VALENTINE, dat. nar. 3. října 1980 N18HB London, Greater London, 56 Noel Rd, Spojené království Velké Británie a Severního Irska Den vzniku funkce: 26. srpna 2017
Jednatel:	ALEXANDER JAMES ROBERT WAKEFORD, dat. nar. 17. prosince 1980 GU71RL Godalming, Surrey, 67 Shackstead Lane, Spojené království Velké Británie a Severního Irska Den vzniku funkce: 26. srpna 2017
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.
Společníci:	
Společník:	Secret Escapes Limited EC1N2TD Londýn, 4th Floor 120 Holborn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska Registrační číslo: 07026107
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
Ověřuji pod pořadovým číslem V.2455/2017, že tato listina, která vznikla
převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické
podoby do podoby listinné, skládající se z/ze ~~4~~ listu/ů, odpovídá výstupu z
informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.
V Praze dne 11.10.2017 (jedenáctého října roku dva tisíce sedmnácti).



Mgr. Jan Watzek,
třetý kandidát pověřený
Mgr. Václavem Vodou,
notářem v Praze

stvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně jeho příloh první až páté, vyhotovený dne 4.3.2022 (čtvrtého března roku dva tisíce dvacet dva), Mgr. Evou Královou, notářkou v Praze, ustanoveným náhradníkem odvolaného notáře Mgr. Václava Vody, se shoduje doslovně s notářským zápisem NZ 1287/2017, včetně jeho příloh první až páté, sepsaným dne 11.10.2017 (jedenáctého října roku dva tisíce sedmnáct).-----

V Praze dne 4.3.2022 (čtvrtého března roku dva tisíce dvacet dva).-----





(Notary of Václav Voda, Eva Králová, notaries in Prague)

Revoluční 1080/2 | 110 00 Prague 1
Tel.: 224 231 080 | GSM: 605 147 943
E-mail: notar@nkvk.cz, www.nkvk.cz

Page One

DUPLICATE ORIGINAL
Notarial Deed

NZ 1287/2017
N 1043/2017

executed on 11 October 2017 (the eleventh of October two thousand and seventeen) in the name of Mgr Václav Voda, notary in Prague, by Mgr Eva Králová, his partner, in Prague in the registered office of Kinstellar, s.r.o., law office, in the building at Na Příkopě 19, Prague 1, Post Code 117 19. -----

Parties: -----

- (1) **Secret Escapes Limited**, a company incorporated and existing under the laws of England and Wales, with its registered office at 4th Floor 120 Holborn, London, EC1N 2TD, the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, registered at the Registrar of Companies for England and Wales under number 07026107, ("Secret Escapes Limited" or the "**Pledgor**"), represented by **Mgr Ivan Sagál**, date of birth 4 June 1973, of U Santošky 1132/15, Smíchov, Prague 5, Post Code 150 00, attorney-at-law, Czech Bar Association reg. No. 08731, with his registered office at Prague 1, Na Příkopě 583/15, Post Code 110 00, ("Mgr. Ivan Sagál" or the "Proxy"), under a power of attorney attached at **Schedule One hereto**; -----
- (2) **SILICON VALLEY BANK**, a bank incorporated and existing under Californian law, with its registered office at 3003 Tasman Drive, Santa Clara, California 95054, United States of America, registered at the California Secretary Of State under No. C1175907, acting through its branch **SILICON VALLEY BANK**, with its registered office at Alphabeta 14-18 Finsbury Square, London, EC2A 1BR, the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, registered at the Registrar of Companies for England and Wales under No. BR014561, ("SILICON VALLEY BANK" or the "**Pledgee**"), represented by **Mgr Leo Javorek**, date of birth 25 May 1978, of Kmochova 517/2, Smíchov, Prague 5, Post Code 150 00, attorney-at-law, Czech Bar Association reg. No. 10536, with his registered office at Prague 1, Na Příkopě 19, Post Code 117 19, ("Mgr. Leo Javorek" or the "Proxy"), under a power of attorney attached at **Schedule Two hereto**; -----
- (3) **Kaloe International s.r.o.**, with its registered office at Nádražní 344/23, Smíchov, Prague 5, Post Code 150 00, identification No. 060 71 121, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 275614, ("Kaloe International s.r.o." or the "**Company**"), represented by **Mgr Ivan Sagál**, date of birth 4 June 1973, of U Santošky 1132/15, Smíchov, Prague 5, Post Code 150 00, attorney-at-law, Czech Bar Association reg. No. 08731, with his registered office at Prague 1, Na Příkopě 583/15, Post Code 110 00, ("Mgr. Ivan Sagál" or the "Proxy"), under a power of attorney attached at **Schedule Three hereto**; -----

Mgr. Ivan Sagál, whose identity has been demonstrated from the presented valid official document, declares that he is capable of carrying out juridical acts independently within the scope of juridical acts reflected in this Notarial Deed, and, furthermore, that he is the Proxy authorised under a power of attorney that is in effect and that had not been withdrawn by the Principal or terminated by the Proxy, to represent independently Secret Escapes Limited in the acts referred to below and, furthermore, that Secret Escapes Limited is capable of

----- Page Two -----

carrying out juridical acts independently in the scope of juridical acts reflected in this Notarial Deed, and it had not filed an insolvency petition as an insolvent entity and it is not insolvent. -----

The existence of Secret Escapes Limited has been demonstrated by presenting a notarised extract from the Registrar of Companies for England and Wales dated 16 August 2017 (the sixteenth of August two thousand and seventeen) which the Mgr Ivan Sagál, acting as the Proxy under a power of attorney, declared to contain current details about Secret Escapes Limited subject to registration with the Registrar of Companies. -----

Mgr. Leo Javorek, whose name and surname are known to me personally, declares that he is capable of carrying out juridical acts independently within the scope of juridical acts reflected in this Notarial Deed, and, furthermore, that he is the Proxy authorised under a power of attorney that is in effect and that had not been withdrawn by the Principal or terminated by the Proxy, to represent independently SILICON VALLEY BANK in the acts referred to below and, furthermore, that SILICON VALLEY BANK is capable of carrying out juridical acts independently in the scope of juridical acts reflected in this Notarial Deed, and it had not filed an insolvency petition as an insolvent entity and it is not insolvent.---

The existence of SILICON VALLEY BANK has been demonstrated by presenting a notarised extract from the Commercial Register maintained with the California Secretary of State dated 15 September 2017 (the fifteenth of September two thousand and seventeen) which Mgr. Ivo Javorek, acting as the Proxy under a power of attorney, declared to contain current details about SILICON VALLEY BANK, subject to registration in the Commercial Register. -----

Furthermore, Mgr. Ivan Sagál declares that that he is the Proxy authorised under a power of attorney that is in effect and that had not been withdrawn by the Principal or terminated by the Proxy, to represent independently Kaloa International s.r.o. in the acts referred to below and, furthermore, that Kaloa International s.r.o. is capable of carrying out juridical acts independently in the scope of juridical acts reflected in this Notarial Deed, and it had not filed an insolvency petition as an insolvent entity and it is not insolvent.-----

The existence of Kaloa International s.r.o. has been demonstrated by presenting a notarised extract from the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Part C, Entry 275614, issued by Mgr. Václav Voda, notary in Prague, under number V 2745/2017 which Mgr. Ivan Sagál, acting as the Proxy under a power of attorney, declared to contain current details about Kaloa International s.r.o. subject to registration in the Commercial Register. -----

The details about the Parties and the Proxies have been verified by a search in basic registers and the insolvency register. -----

Secret Escapes Limited, represented by the Proxy, as the Pledgor, SILICON VALLEY BANK, represented by the Proxy, as the Pledgee, and Kaloa International s.r.o., represented by the Proxy, as the Company, enter into this: -----

Page Three

AGREEMENT ON A PLEDGE OF OWNERSHIP INTEREST

IN A LIMITED LIABILITY COMPANY

(the "Agreement")

WHEREAS:

- (A) The Pledgee, the Pledgor and the Company, among other parties, have entered into the Facility Agreement (as defined below).
- (B) The Pledgor wishes to secure the monetary debts of the Existing Obligors, Skrz and Slevomat (as all defined below) to the Pledgee arising under the Existing Finance Documents (as defined below).

THE PARTIES HAVE AGREED AS FOLLOWS:

1 Interpretation

- 1.1 In this Agreement, unless a contrary indication appears, capitalised terms used in the Facility Agreement have the same meaning and construction and:

"Business Corporations Act" means Act No. 90/2012 Coll., the Business Corporations Act, as amended.

"Civil Code" means Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended.

"Commercial Register" means the public register defined in Act No. 304/2013 Coll., on the public registers of legal and natural persons, as amended.

"Encumbrance" means:

- (a) a pledge (in Czech: "zástavní právo");
- (b) transfer of a right for security (in Czech: "zajišťovací převod práva"); and
- (c) any other encumbrance or rights of third parties (absolute or relative) that encumber any obligation of any person other than the Pledgee.

"Event of Default" means an event of default pursuant to the Facility Agreement.

"Existing Finance Documents" mean the Facility Agreement and the other Loan Documents, which were entered into before or on the date of this Agreement.

"Existing Obligors" mean (i) the Pledgor and (ii) those Obligors that are a party to the Existing Finance Documents as at the date of this Agreement.

"Facility Agreement" means a facility agreement dated 11 October 2017 (the eleventh of October two thousand and seventeen) entered into between SECRET ESCAPES LIMITED as Parent, Original Borrower and Original Guarantor, SECRET ESCAPES TRANSPORT LIMITED, SECRET ESCAPES LLC, TRAVELIST SP. Z O.O., SECRET ESCAPES GMBH and the Company as Original Borrowers and Original Guarantors and the Pledgee as Bank.

"**Memorandum of Association**" means the Company's memorandum of association (in Czech: "*společenská smlouva*") or its deed of incorporation (in Czech: "*zakladatelská listina*"), as amended as of the date of this Agreement. -----

"**Ownership Interest**" means the Pledgor's ownership interest in the Company corresponding to one hundred per cent (100%) of the Company's registered capital. -----

"**Party**" means a party to this Agreement. -----

"**Pledge**" means the pledge right over the Ownership Interest established in favour of the Pledgee in accordance with Clause 2 (*Pledge*). -----

"**Proceeds**" means any payments by the Company to its members by virtue of their participation in the Company. -----

"**Prohibition of Dispositions**" means each prohibition and limitation under Clause 4 (*Prohibition of Dispositions*) of this Agreement. -----

"**Secured Debt**" means monetary debt in relation to and of the Existing Obligors, Skrz and Slevomat to the Pledgee arising pursuant to, and strictly in accordance with the terms of, the Facility Agreement that: (i) exists as at the date of this Agreement, (ii) is conditional, or (iii) arises in the future until 11 October 2025 (the eleventh of October two thousand and twenty-five), up to a maximum amount of EUR 32,560,000 (thirty-two million five hundred and sixty thousand euros) and GBP 30,000,000 (thirty million British pounds) to the extent that such monetary debt arises due to the obligation of the Existing Obligors, Skrz and Slevomat to (in each case, as provided for in, and permitted by, the Facility Agreement); -----

- (a) repay the principal under the Facility Agreement; -----
- (b) pay interest under the Facility Agreement; -----
- (c) pay default interest on debt arising under, or in connection with, the Existing Finance Documents; -----
- (d) pay all fees and premiums arising under, or in connection with, the Existing Finance Documents; -----
- (e) pay all costs, fees and expenses arising in connection with the enforcement of the Pledgee's rights arising under, or in connection with, the Existing Finance Documents; -----
- (f) pay any contractual penalty arising under, or in connection with, the Existing Finance Documents; -----
- (g) pay damages (including any claims for the recovery of lost profits) arising in connection with the Existing Finance Documents; -----
- (h) return unjust enrichment in connection with the withdrawal from or invalidity of any Existing Finance Documents; and -----
- (i) pay any other existing, conditional or future debt arising under, or in connection with, the Existing Finance Documents. -----

"**Skrz**" means Skrz.cz s.r.o., a company incorporated under Czech law, with its registered office at Americká 525/23, Vinohrady, 120 00 Prague 2, Czech Republic, identification No.

Page Five

247 88 015, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 174267.

"Slevomat" means Slevomat.cz, s.r.o., a company incorporated under Czech law, with its registered office at Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Prague 1, Czech Republic, identification No. 246 98 059, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 166961.

- 1.2 The provisions in Clause 1.2 (*Interpretation*) of the Facility Agreement apply to this Agreement with all necessary changes.
- 1.3 In the event of a conflict between the terms of this Agreement and the Facility Agreement, the terms of the Facility Agreement shall prevail.

2 Pledge

- 2.1 The Pledgor pledges the Ownership Interest in favour of the Pledgee and the Pledgee accepts the Pledge.
- 2.2 The Pledge secures the timely, full and due payment of the Secured Debt.
- 2.3 By the execution of this Agreement the Company confirms that it has been notified of the creation of the Pledge, effective as of the date of this Agreement.

3 Perfection

- 3.1 The Pledge will be established by its registration in the Commercial Register.
- 3.2 The Company shall without undue delay at the notary who executed the Notarial Deed containing this Agreement apply for direct registration:
 - 3.2.1 of the Pledge; and
 - 3.2.2 of the Prohibition of Dispositions;in the Commercial Register.
- 3.3 The Pledgee undertakes to provide the Pledgor and the Company with any assistance that the Pledgor and the Company reasonably requests and that is necessary for the registration of the Pledge and the Prohibition of Dispositions in the Commercial Register.

- 3.4 Nothing in this Clause 3 limits the Pledgee's right to submit an application for the registration of the Pledge and the Prohibition of Dispositions in the Commercial Register in which case the Pledgor and the Company shall provide the Pledgee with any assistance it reasonably requests in connection with the registration of the Pledge and the Prohibition of Dispositions in the Commercial Register. -----
- 3.5 The Pledgee hereby agrees to be registered in the Commercial Register as pledgee.-----
- 3.6 The Pledgor or the Company shall promptly inform the Pledgee of the fulfilment of its obligation under this Clause 3 (*Perfection*) by providing the Pledgee with a copy of an application for the registration of the Pledge and the Prohibition of Dispositions to the Commercial Register with a seal of the filing stamp of the competent court.-----
- 3.7 The Pledgor or the Company agree to inform the Pledgee within five (5) Business Days from the date on which any of them becomes aware of any decisions of a court relating to the registration of the Pledge and the Prohibition of Dispositions in the Commercial Register and deliver to the Pledgee a copy of such decisions. -----
- 3.8 Provisions of this Clause 3 do not prevent any Party from the right to file an application for registration with the Commercial Register with the competent registry court. -----

4 Prohibition of Dispositions-----

- 4.1 The Pledgor shall not for the purposes of protection of the value of the Pledge and the Ownership Interest for the Pledgee:-----
- (a) create or permit the existence of any other Encumbrance over the Ownership Interest other than the Pledge; and-----
 - (b) alienate the Ownership Interest (including the prohibition to enter into a single transaction or a series of transactions (whether related or not and whether voluntary or involuntary) that would lead to the sale or transfer of the Ownership Interest)-----
- without the prior written consent of the Pledgee.-----
- 4.2 Without the consent of the Pledgee, the Pledgor shall not entrust the Ownership Interest to a trustee to set up a trust, as well as the Pledgor shall not entrust the administration of the Ownership Interest to any third party.-----
- 4.3 The Prohibition of Dispositions under Clause 4.1 is created as a right *in rem* and for the time of duration of the Pledge, but no longer than until 11 October 2025. -----
- 4.4 To the extent that the Prohibition of Dispositions is not registered in the Commercial Register (for whatever reason) as a right *in rem*, it is created as a relative (*in personam*) right.-----
- 4.5 In the event that the Pledgor is entitled under the Loan Documents to act in the manner that would be contrary to the limitations stated in this Clause 4 (*Prohibition of Dispositions*), it is understood that the Pledgee consents to such act and the Pledgor is entitled to do so.-----

5 Undertakings

- 5.1 Subject to the prior written consent of the Pledgee the Pledgor shall not acquire or take over any property that is subject to a pledge or is connected with any debts within the meaning of Section 1093 et seq. of the Civil Code.
- 5.2 The Pledgor shall, at its own expense, promptly do whatever is necessary or whatever the Pledgee requires to:
 - 5.2.1 perfect or protect the Pledge and the priority of the Pledge; or
 - 5.2.2 facilitate the enforcement of the Pledge or the exercise of any rights vested in respect of the Pledge in the Pledgee.
- 5.3 The Pledgor shall not otherwise deal with the Ownership Interest, or any of its rights to the Ownership Interest, otherwise than in accordance with the Loan Documents.
- 5.4 The Pledgor will pay all taxes, levies and fees relating to the Ownership Interest in a due and timely manner. The Pledgor will provide evidence of compliance with this obligation to the Pledgee promptly upon the Pledgee's request.
- 5.5 The Pledgor undertakes that it shall not permit or suffer the creation of more ownership interests or other kinds of ownership interests in the Company other than the Ownership Interest.
- 5.6 The Pledgor undertakes that it shall not amend the Memorandum of Association in a way that would permit the Company to issue share certificates.
- 5.7 The Pledgor and the Company agree to inform the Pledgee within five (5) Business Days if any of them becomes aware of any:
 - 5.7.1 Encumbrance that has been created over the Ownership Interest, including any Encumbrance arising by operation of law or from a decision of a public authority;
 - 5.7.2 claims or rights that could affect the Pledgee's or the Pledgor's rights to the Ownership Interest or the Pledge;
 - 5.7.3 circumstances that have resulted or may result in a material decrease of the value of the Ownership Interest;
 - 5.7.4 fact which results or may result in any of the circumstances or events described in Clause 8 (*Changes in the Ownership Interest*) occurring;
 - 5.7.5 calling of the general meeting of the Company, a decision of the general meeting of the Company or a decision of a sole member of the Company, as the case may be, if the agenda of the general meeting contains, or the decision relates to (a) a matter which may have a Material Adverse Change or (b) relates to distribution of Proceeds; and
 - 5.7.6 representation set out in Clause 6 (*Representations and Warranties*) being untrue, incomplete or misleading.

- 5.8 The Pledgor and the Company agree to inform the Pledgee of any amendment to the Memorandum of Association by sending to the Pledgee the entire wording of the Memorandum of Association with highlighted changes as soon as practicable after the amendment has been adopted.
- 5.9 Obligations created pursuant to this Clause 5 (*Undertakings*) shall last as long as the Pledge.

6 Representations and Warranties

- 6.1 The Pledgor makes the representations set out in this Clause 6.1 to the Pledgee on the date of this Agreement and warrants to the Pledgee that they are true, complete and not misleading and that it has made all necessary enquiries to satisfy itself of their true, complete and not misleading character:
- 6.1.1 the Pledgor has been validly incorporated and duly exists under the laws of England and Wales;
- 6.1.2 the Pledgor has full power and authority to enter into and perform its obligations under this Agreement;
- 6.1.3 the Pledgor has duly taken all necessary corporate actions to enable the Pledgor to enter into and perform its obligations under this Agreement;
- 6.1.4 the Pledgor is the exclusive owner of the Ownership Interest and has full power to deal with the same as required by this Agreement;
- 6.1.5 the Pledgor's obligations under this Agreement are valid and enforceable in accordance with their terms;
- 6.1.6 the Pledgor is not insolvent (in Czech: "v úpadku"), there is no impending insolvency (in Czech: "hrozící úpadek") with regard to the Pledgor, no insolvency proceedings have been initiated against the Pledgor and, to the best of its knowledge, no insolvency petition has been filed against the Pledgor with an insolvency court (in each case within the meaning of any applicable insolvency legislation);
- 6.1.7 the Pledgor will not become insolvent by the performance of its obligations under this Agreement (within the meaning of any applicable insolvency legislation);
- 6.1.8 the Pledgor has not been nor is about to be (i) wound up, (ii) liquidated or (iii) dissolved;
- 6.1.9 the Pledgor has not agreed to sell or in any other way dispose of the whole or part of the Ownership Interest to any third party unless permitted under the Loan Documents;
- 6.1.10 to the Pledgor's best of knowledge, there is no action, suit, litigation, arbitration or proceedings (including enforcement proceedings (in Czech: "výkon rozhodnutí")) in progress, pending or threatened against, or relating to, the Pledgor or the Ownership Interest, and there are no obligations relating to the Ownership Interest which are due but not paid;

Clause 6.1

- 6.1.11 there is no judgment, decree, injunction, rule, payment order or order of any court, government body, commission, agency or arbitrator which could have an adverse effect on the Pledgor or the Ownership Interest in existence;-----
- 6.1.12 there are no circumstances that have or could result in partial or complete invalidity or unenforceability of the Pledge, the Prohibition of Dispositions or any other obligation of the Pledgor under this Agreement; -----
- 6.1.13 the Ownership Interest is not subject to any other Encumbrance and the Pledge will be created after its registration in the Commercial Register as a valid and enforceable right to the Ownership Interest in the first ranking; -----
- 6.1.14 the Ownership Interest is freely transferable;-----
- 6.1.15 the Ownership Interest represents a one hundred per cent (100%) share in the registered capital of the Company and in the voting rights of the Company's members; there are no other ownership interests or other kinds of ownership interests in the Company other than the Ownership Interest; -----
- 6.1.16 the Ownership Interest is not a part of a pledged enterprise, save for the pledge established under the Kaloa Enterprise Pledge Agreement (as defined in the Facility Agreement);-----
- 6.1.17 the contribution corresponding to the Ownership Interest and all contributions to capital funds of the Company relating to the Ownership Interest have been fully paid up; -----
- 6.1.18 the Memorandum of Association attached at Schedule Four hereto (*Memorandum of Association*) is a complete and up-to-date wording of the Memorandum of Association as of the date of this Agreement; -----
- 6.1.19 save as required under Clause 3 (*Perfection*), there are no proceedings pending which relate to the registration, change or cancellation of any facts relating to the Company which are registered in the Commercial Register; and -----
- 6.1.20 the Company has been validly founded and incorporated and duly exists under the laws of the Czech Republic. -----

6.2 Company's Representations and Warranties -----

The Company makes the representations set out in this Clause 6.2 to the Pledgee on the date of this Agreement and warrants to the Pledgee that they are true, complete and not misleading and that it has made all necessary enquiries to satisfy itself of their true, complete and not misleading character:-----

- 6.2.1 the Company has granted all necessary approvals and consents to the Pledgor to enter into this Agreement and to perform its obligations hereunder, and all approvals and consents are in full force and effect; -----
- 6.2.2 the facts registered in the Commercial Register in relation to the Company as shown in the extract from the Commercial Register attached at Schedule Five hereto (*Extract*) of this Agreement are true and complete and no changes (whether effective or not) have occurred between the date of the extract and the date of this Agreement in relation to the facts that are or should be noted in the extract; -----

- 6.2.3 the general meeting of the Company, or the sole member of the Company exercising the powers of the general meeting of the Company, has not decided on the increase in or reduction of the registered capital or transformation of the Company;
 - 6.2.4 the Ownership Interest is freely transferable;
 - 6.2.5 the Company has not issued share certificates;
 - 6.2.6 the Memorandum of Association does not contain any provision which could adversely affect or restrict the enforcement of the Pledge under this Agreement, in particular it does not restrict the transfer of the Ownership Interest in connection with the enforcement of the Pledge under this Agreement by granting pre-emption rights to the other members of the Company;
 - 6.2.7 the contribution corresponding to the Ownership Interest and all contributions to capital funds of the Company relating to the Ownership Interest have been fully paid up;
 - 6.2.8 the Company is acquainted with the contents of the Existing Finance Documents to the extent necessary for full consideration of its rights and obligations under this Agreement;
 - 6.2.9 the Company has not been nor is about to be (i) wound up, (ii) liquidated or (iii) dissolved without the prior written consent of the Pledgee;
 - 6.2.10 to the Company's best of knowledge there is no action, suit, litigation, arbitration or proceedings (including enforcement proceedings (in Czech: "výkon rozhodnutí")) in progress, pending or threatened against, or relating to, the Company or the Ownership Interest and there are no obligations relating to the Ownership Interest which are due but not paid; and
 - 6.2.11 there is no judgment, decree, injunction, rule, payment order or order of any court, government body, commission, agency or arbitrator which could have an adverse effect on the Company or the Ownership Interest in existence.
- 6.3 The representations made by (i) the Pledgor in Clause 6.1 above and (ii) the Company in Clause 6.2 above are deemed to be repeated by the Pledgor and the Company at the same times as the representations under Clause 14 (*Representations and warranties*) of the Facility Agreement.

7 Exercise of Rights

- 7.1 The Pledgor may exercise its voting rights in respect of the Ownership Interest only in a manner which does not adversely affect the value of the Ownership Interest and the validity or enforceability of the Pledge.
- 7.2 The Pledgor may not, without the prior written consent of the Pledgee (which is not to be unreasonably withheld), decide or vote in favour of:

7.2.1 a change in the amount of the registered capital of the Company except for the monetary contribution in the registered capital of the Company up to CZK 1,300,000,000 (one billion three hundred million Czech crowns) which will be provided in connection with settlement of the purchase price for acquisition of the ownership interest in *Československá* (the "Contribution") provided that: -----

- (i) no ownership interest in the Company other than the Ownership Interest will be created due to the Contribution; -----
- (ii) the Contribution will occur within fifteen (15) Business Days as of the date of this Agreement. -----

7.2.2 any merger, demerger or other transformation or winding-up of the Company; --

7.2.3 any limitations on the transferability of the Ownership Interest; -----

7.2.4 any amendment to the Memorandum of Association that would permit issuing (i) more ownership interests or (ii) other kinds of ownership interests other than the Ownership Interest or (iii) share certificates; -----

7.2.5 any other material change in, or amendment to, the Memorandum of Association that could affect the Pledgee's rights under the Loan Documents; or -----

7.2.6 any distribution of the Proceeds, including advance payments on the Proceeds.

7.3 After the occurrence of an Event of Default, the Pledgor must exercise its member's rights in the Company connected with the Ownership Interest according to the Pledgee's instructions. -----

7.4 Prior to the occurrence of an Event of Default, the Pledgor is entitled to receive and retain the Proceeds in accordance with the Loan Documents and the Company will pay the Proceeds to the Pledgor. -----

7.5 The Pledgee shall be entitled to receive and retain the Proceeds once an Event of Default has occurred and the Pledgee has given a notice to this effect to the Company. -----

7.6 If the Company receives a notice pursuant to Clause 7.5 above, it undertakes to direct all Proceeds to the bank account specified by the Pledgee. -----

8 Changes in the Ownership Interest -----

8.1 The Pledge shall not be affected by any changes in the amount of the Ownership Interest or registered capital of the Company, including any changes arising from an additional contribution to the Company's registered capital by the Pledgor. -----

8.2 In case of a division of the Ownership Interest, the Pledge shall extend to any ownership interest created by the division of the Ownership Interest. The Pledge remains unaffected by the transfer of the Ownership Interest. -----

8.3 In case of transformation of the Company, the ownership interest or shares exchanged for the Ownership Interest will become the subject of the Pledge and they will be regarded as the Ownership Interest for the purposes of this Agreement. -----

8.4 If any circumstance or event described in Clauses 8.1 to 8.3 above occurs, the Company and the Pledgor shall enter into (i) any document or agreement, and (ii) shall cause any acquirer of the Ownership Interest or any part thereof to enter into any document or agreement as the Pledgee may reasonably require, for the protection of the Pledge or adjustment of this Agreement within five (5) Business Days of the Pledgee's demand. ----

9 Enforcement of the Pledge

9.1 General provisions

- 9.1.1 If any of the Secured Debt, or any part thereof, is not paid in full when it becomes due, the Pledgee may enforce the Pledge. When enforcing the Pledge, the Pledgee may, in his own discretion, elect any of methods of enforcement permitted by law or the method of enforcement agreed in this Clause 9 (*Enforcement of the Pledge*) of this Agreement.
- 9.1.2 The Pledgee shall notify the Pledgor in writing of the commencement of enforcement of the Pledge pursuant to Section 1362 of the Civil Code.
- 9.1.3 The Pledgee shall submit an application for the registration of the beginning of enforcement of the Pledge into the Commercial Register.
- 9.1.4 The Pledgee is not entitled to enforce the Pledge sooner than thirty (30) days after the beginning of enforcement of the Pledge is registered in the Commercial Register or after it notifies the Pledgor of the beginning of the enforcement of the Pledge, whichever event occurs later.
- 9.1.5 If any of the Secured Debt, or any part thereof, is not paid in full when it becomes due, the Pledgee may, without prejudice to its rights under this Clause 9 (*Enforcement of the Pledge*), do any of the following and the Pledgor expressly consents to and authorises the Pledgee to take the following action:
- (i) the Pledgee may, either on its own behalf or on behalf of the Pledgor, take all steps necessary to ensure that the price of the Ownership Interest does not fall and that the enforcement of the Pledge is in no way endangered; and
 - (ii) the Pledgee may, in its sole discretion, have the Ownership Interest valued at the expense of the Pledgor.
- 9.1.6 At the Pledgor's written request, the Pledgee will, without undue delay, pay to the Pledgor any surplus proceeds from the sale of the Ownership Interest held by it following the complete satisfaction of the Secured Debt.
- 9.1.7 The Pledgee shall promptly report in writing to the Pledgor details of the sale of the Ownership Interest and of costs related to the sale (and of other costs for which the Pledgee is entitled to be reimbursed), of the proceeds of the sale and their use.
- 9.1.8 If a new method of enforcement of the Pledge (including such method that may be agreed between the Pledgor and the Pledgee) is allowed after the date of this Agreement under Czech law, then the Pledgor and the Company agree to duly sign an amendment to this Agreement in order to allow this new method of enforcement of the Pledge under this Agreement and to deliver the duly executed amendment to the Pledgee within ten (10) Business Days of receiving a draft of such amendment from the Pledgee.

Page Thirteen

- 9.1.9 The Pledgor further agrees to take any other actions and to enter into any other provisions with the Pledgee (in a form and content acceptable to the Pledgee) which the Pledgee requires in order to allow a new method of enforcement of the Pledge under this Agreement.
- 9.1.10 In the event that the Pledgee deems it appropriate, the Pledgee is entitled to disclose information relating to the Pledgor or any other person and this Agreement to any present or proposed direct or indirect successor or to persons interested in acquisition of the Ownership Interest pursuant to Clause 9.2 (*Direct Sale*); or to any other person to whom such information shall be disclosed under the relevant legislation.
- 9.1.11 The Parties expressly consent that after an unsuccessful attempt to sell the Ownership Interest the Pledgee will acquire that Ownership Interest of Pledgor.
- 9.1.12 Following an unsuccessful attempt to sell the Ownership Interest the Pledgee may demand the Pledgor to transfer the Ownership Interest to the Pledgee to be applied towards payment of the Secured Debt, within one (1) month after such unsuccessful attempt to sell the Ownership Interest.

9.2 Direct Sale

- 9.2.1 Without prejudice to Clause 9.1 above, the Pledgor and the Pledgee have agreed on the following manner of enforcement of the Pledge – a direct sale of the Ownership Interest.
- 9.2.2 Direct Sale is subject to the following rules, the *prima facie* fulfilment of which shall be considered by the Pledgee as fulfilment of the conditions stated in Section 1365 of the Civil Code:
- (i) the Pledgee is obliged to notify the Pledgor and all other members in writing of his intention to perform the Direct Sale. Such notification shall include information about the planned process of the Direct Sale, including the method of its publication and possible use of services of third parties;
 - (ii) the Pledgee is obliged to advertise an offer for the Direct Sale in an appropriate manner, while the offer shall be published in at least one paid advertisement in Czech daily or weekly reputable newspaper;
 - (iii) the Pledgor agrees that upon a request of the Pledgee, it shall immediately provide the Pledgee with all documents and information relating to the Ownership Interest, which the Pledgee may reasonably request for the purpose of provision of such documents to any third party which is interested in the Ownership Interest in order to maximize the offer price; nevertheless, if the Pledgor fails to provide the relevant documents and information within a reasonable period of time, the Pledgee shall be entitled to perform the Direct Sale exclusively on the basis of the documents and information that are available to it at that moment;

- (iv) any third party interested in the Ownership Interest shall have at least thirty (30) days to submit binding offers related to the Ownership Interest. This period includes the time for studying the information and documents relating to the Ownership Interest;
- (v) the Pledgee is entitled to sell the Ownership Interest without any warranties and declarations regarding the Ownership Interest, so that the purchasers of the Ownership Interest shall have minimum claims against the Pledgee in relation to the Direct Sale;
- (vi) the Pledgee may refuse any offers which could expose the Pledgee to credit risk, risk threatening the perfection of a transaction or legal, tax, business or other risks. In particular, but not exclusively, the Pledgee shall be entitled to set the terms of the Direct Sale to be advantageous for and shall be entitled to favour (in the scope of reasonable business consideration):
 - (a) offers containing immediate payment against subsequent payments;
 - (b) offers structured to minimize the tax burden of the Pledgee against offers exposing the Pledgee to tax costs or the risk of such costs; and
 - (c) unconditional offers against offers which are subject to legal, administrative, business or other conditions.
- (vii) The Pledgee is obliged to hand over the offer evaluation report to the Pledgor; and
- (viii) under the above mentioned conditions, the Pledgee is obliged to conclude the contract for the sale and purchase of the Ownership Interest with the interested party who will have submitted the best offer (according to reasonable consideration of the Pledgee acting with professional care).
- (ix) Without prejudice to Clause 9.2.2 (viii) above, the Pledgee is entitled to reject all offers by the interested parties should the Pledgee acting with due care consider this in its best interest.

Duration of the Pledge

- 10.1 The Pledge and the Prohibition of Dispositions shall exist (i) until the Secured Debt has been satisfied in full in accordance with the Loan Documents, the Borrowers are no longer entitled to draw any funds under the Facility Agreement or (ii) until termination of the Pledge in another way as anticipated by the law or as agreed by the Parties.
- 10.2 If the Pledge is terminated by the due and timely payment of the Secured Debt or in another way as anticipated by the law or as agreed by the Parties, the Pledgee undertakes to issue a written confirmation of the termination of the Pledge within five (5) Business Days of receiving a written request from the Pledgor.
- 10.3 The Pledgor shall submit an application to delete the Pledge from the Commercial Register without unreasonable delay after the termination of the Pledge (the Pledgee shall provide the Pledgor with all required assistance for such purpose), except when the Parties have agreed to secure another debt by the released Pledge over the Ownership Interest.

Page Fifteen

10.4 If the Pledgor intends to terminate the Pledge by the payment of a cash equivalent to the value of the Ownership Interest (the "Amount") to the Pledgee, it is required to: -----

10.4.1 notify the Pledgee in writing at least ten (10) Business Days prior to paying the Amount; and -----

10.4.2 pay the Amount to the bank account specified by the Pledgee in writing. -----

10.5 The Amount for the purposes of Clause 10.4 above shall be determined in the expert's appraisal prepared by an expert appointed by the Pledgee at the Pledgor's expense. -----

10.6 The Pledgee shall hold the Amount as surety (in Czech: "jistota") as defined under Sections 2012 to 2017 of the Civil Code until both: -----

10.6.1 the Secured Debt has been satisfied in full in accordance with the Loan Documents; and -----

10.6.2 a period of ten (10) Business Days has lapsed since the delivery of a written request of the Pledgor to the Pledgee to return the Amount (the "Surety Repayment Date"). -----

10.7 The Pledgee is entitled to any interest that accrues on the Amount up until the Surety Repayment Date and is not required to pay any interest to the Pledgor. -----

10.8 If the Secured Debt, or any part thereof, is not paid in full when it becomes due, the Amount together with accrued interest shall be used for repayment of the Secured Debt.

11 Communication -----

11.1 The provisions in Clause 26 (Notices) of the Facility Agreement apply *mutatis mutandis* to all communications of the Parties under this Agreement. -----

11.2 The Pledgor's address for any communication under this Agreement is: -----

Secret Escapes Limited -----

Address: 4th Floor 120 Holborn, London, EC1N 2TD, United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland -----

E-mail: alex.wakeford@secretescapes.com -----

Attention: Alex Wakeford -----

11.3 The Company's address for any communication under this Agreement is: -----

Kaloa International s.r.o. -----

Address: Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Prague 5 -----

E-mail: alex.saint@secretescapes.com -----

Attention: Mr Stafford Alexander Anthony Talbot Saint -----

11.4 A copy of any communication to the Company shall be sent to the Pledgor's address in Clause 11.2 above. -----

12 Assignment -----

Clause Sixteen

- 12.1 If the Pledgee assigns and/or transfers its rights and obligations (or a part thereof) under the Facility Agreement to any successor, even as a result of assignment of a contract within the meaning of Section 1895 to 1900 of the Civil Code, the Pledge and all other Pledgee's rights (or the relevant part thereof, as the case may be) under this Agreement shall be transferred to that successor.-----
- 12.2 The Pledgor and the Company consent to any assignment by the Pledgee referred to in Clause 12.1, including assignment of this Agreement by the Pledgee within the meaning of Section 1897 of the Civil Code above and agree, if requested by the Pledgee or such successor, to which the rights or obligations have been assigned, to confirm its consent to the assignment and/or transfer in writing.-----
- 12.3 The rights and obligations of the Pledgor may not be assigned or otherwise transferred, not even as a result of assignment of a contract within the meaning of Section 1895 to 1900 of the Civil Code.-----
- 12.4 In case of assignment of the Agreement by the Pledgee, the assignment shall be effective vis-a-vis the Pledgor as of the moment of notification of the assignment of the Agreement by the Pledgee or the moment when the assignee gives evidence of the assignment to the Pledgor.-----
- 12.5 The Pledgee is liberated from its obligations to the extent of the assignment as of the moment of the assignment of the Agreement to the Pledgor.-----
- 12.6 The Parties exclude application of Section 1899 of the Civil Code and stipulate that the assignee cannot prevent the consequences mentioned in Clause 12.5 above by announcing to the assignor that it refuses the liberation of the assignor.-----
- 13 Costs -----
- 13.1 In addition to any other obligations as to costs, the Pledgor will promptly pay on demand the amount of all costs, expenses, fees (including legal fees) and other amounts reasonably incurred or expended by the Pledgee in connection with:-----
- 13.1.1 the negotiation, preparation, printing or execution of this Agreement and any other documents referred to in this Agreement;-----
- 13.1.2 the occurrence of any Event of Default, or any amendment, waiver, consent or suspension of rights requested by or on behalf of the Pledgor (or any proposal for any of the foregoing) and relating to this Agreement or a document referred to in this Agreement;-----
- 13.1.3 the registration of the Pledge and the Prohibition of Dispositions in the Commercial Register;-----
- 13.1.4 the ongoing administration of this Agreement; and-----
- 13.1.5 the enforcement or preservation of the Pledgee's rights under this Agreement.--
- 13.2 The Pledgor agrees to pay all of its own costs of complying with its obligations under or in connection with this Agreement.-----

14 Language

14.1 This Agreement has been signed in the Czech language in the form of a notarial deed. ---

15 Governing Law and Jurisdiction

15.1 The Agreement is governed by Czech law. ---

15.2 The courts of the Czech Republic shall have jurisdiction to settle any disputes between the Parties arising out of or in connection with this Agreement (including a dispute relating to non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement or a dispute regarding the existence, validity or termination of this Agreement). ---

16 Final Provisions

16.1 This Agreement comes into effect on the date of its signing by the last Party. ---

16.2 This Agreement may be amended only in writing. Amendments made via e-mail or other means of electronic communication shall not be deemed as made in writing. ---

16.3 All rights of the Pledgee arising out of this Agreement or a breach of this Agreement shall lapse within ten (10) years of the date on which the right could have been exercised for the first time. ---

16.4 The Parties exclude any deduction of rights and obligations which are out of the scope of the express provisions of this Agreement and which may be deduced from any current or future business practices maintained among the Parties, maintained in general and business practices maintained in the industry relating to the subject of the performance under this Agreement, unless they are expressly agreed upon in this Agreement. In addition to the aforesaid, the Parties confirm that they are not aware of any established practice or customs between the Parties. ---

16.5 The Parties have communicated to each other all factual and legal factors which the Pledgor or the Pledgee knew or must have known about at the date of this Agreement, and which are relevant to the conclusion of this Agreement. Except for the representations given under this Agreement, none of the Parties shall have any further rights or obligations in connection with any facts that will become known and regarding which the other Party has not provided information during the negotiations of this Agreement, unless the given Party has intentionally misled the other Party regarding the subject-matter of this Agreement. ---

16.6 This Agreement contains entire agreement concerning the subject-matter of this Agreement and all aspects that the Parties should have agreed upon and wanted to agree upon in this Agreement, and the fulfilment of which the Parties deem to be important for the binding effect of this Agreement. No action of either Party made during the negotiations of this Agreement, nor any action made after the conclusion of this Agreement, shall be interpreted in contrary to the express provisions of this Agreement nor shall such action create any obligations of any Party. ---

16.7 The Pledgor assumes the risk of a change in circumstances within the meaning of Section 1765 of the Civil Code. ---

16.8 This Agreement and the Loan Documents are not (within the meaning of Section 1727 of the Civil Code) mutually dependent agreements. ---

- 16.9 A response of a Party to this Agreement (within the meaning of Section 1740(3) of the Civil Code) with an addition or deviation may not be considered an acceptance of the offer to enter into this Agreement, even if such response does not substantially alter the terms of the offer.
- 16.10 For the avoidance of doubt, the Parties confirm explicitly that they are entrepreneurs, they conclude this Agreement during the course of their business and that therefore Section 1793 (*laesio enormis*) and Section 1796 (*usury*) of the Civil Code are not applicable to this Agreement.
- 16.11 Should any of the provisions of this Agreement become null and void (non-existent; in Czech: "*nicotný*"), the effect of this defect on the other provisions of this Agreement shall be determined accordingly pursuant to Section 576 of the Civil Code.
- 16.12 The Parties hereby exclude the application of the following provisions of the Civil Code to this Agreement: Section 557 (the *contra proferentem* rule), Sections 1799 and 1800 (clauses in adhesion contracts), and Section 1805(2) (the *ultra duplum* prohibition).
- 16.13 The Parties confirm explicitly that the basic conditions of this Agreement are a result of the negotiations of the Parties and that each Party had the possibility to influence the content of the basic conditions of this Agreement.
- 16.14 If any severable provision of this Agreement is or becomes invalid or unenforceable, then such provision shall not invalidate any of the remaining provisions of this Agreement. In this case, the Pledgor agrees to execute properly and deliver to the Pledgee an amendment to this Agreement to replace the severable invalid or unenforceable provision with a valid and enforceable provision of equivalent economic effect to the replaced provision, taking into account the Pledgee's reasonable requirements, within ten (10) Business Days of the Pledgee's request to enter into such amendment. The Pledgor further agrees to take any other actions and to enter into any other agreements with the Pledgee (in a form and content acceptable for the Pledgee) which the Pledgee may reasonably require.
- 16.15 This Agreement is a Loan Document.

Statement of the notary pursuant to Section 70 and following of Act No. 358/1992 Coll., the Notarial Code.

I, Mgr Eva Králová, notary in Prague, declare pursuant to Section 70, Section 70a and Section 71 of the Notarial Code, that any and all assumptions for the execution of this Notarial Deed have been met, that the carried out juridical acts are in line with the regulations, that they comply with the particulars and requirements stipulated by a special regulation for registration into the Commercial Register and that the required formalities stipulated by a special act for this juridical act for registration into the Commercial Register have been complied with.

Translation from the Czech language

Page Nineteen

This Notarial Deed has been drafted to reflect the above and, having been read by the Proxies of the Parties, the Proxies have approved the same for and on behalf of the Parties.

For and on behalf of Secret Escapes Limited

Mgr Ivan Sagál, proxy under a power of attorney

Mgr Ivan Sagál, in his own hand

For and on behalf of SILICON VALLEY BANK

Mgr Leo Javorek, proxy under a power of attorney

Mgr Leo Javorek, in his own hand

For and on behalf of Kaloa International s.r.o.

Mgr Ivan Sagál, proxy under a power of attorney

Mgr Ivan Sagál, in his own hand

Mgr Eva Králová, in her own hand

S.S. (official stamp) Mgr Eva Králová, notary in Prague

COPY

Schedule 1 to
NZ 1287/2017

(Stamp of JUDr Miloslav Peterka, notary in Prague)
(Notarial certificate and apostille in English)
(Czech-English text of a power of attorney)

Legalisation – vidimus (Stamp of JUDr Miloslav Peterka, notary in Prague) (Stamp of JUDr Miloslav Peterka, notary in Prague)
I certify that this copy is a literal rendition of the document from which it was made, comprising 5 sheets.

This complete copy comprises 5 sheets.

Prague, 11 October 2017

ZUZANA MAJEROVÁ

(signature)

Notary's secretary authorised by JUDr
Miloslav Peterka,
notary in Prague

COPY

Schedule 2 to
NZ 1287/2017

(Notarial certificate and apostille in English)
(Czech-English text of a power of attorney)
(Official translation of the notarial certificate and apostills into Czech)

I certify that, on the basis of my oath as the permanent sworn translator of the English language appointed by a decree of the Regional Court in České Budějovice dated 11 May 1998 under serial number 338/T, this translation is a literal rendition of the attached document drafted in the English language.

Prague, 22 September 2017

(Signature) (Stamp of František MAŠEK, translator – interpreter of the English language)

Legalisation – vidimus (stamp of Mgr Václav Voda, notary in Prague)
I certify that this copy comprising 10 sheets is a literal rendition of the document from which it was made, comprising 10 sheets.

Prague, 11 October 2017

Mgr Antonie Fisherová

(signature)

Notarial candidate, appointed deputy to Mgr
Václav Voda,
notary in Prague

(Stamps of František MAŠEK, translator – interpreter of the English language)

(Stamp of JUDr Miloslav Peterka, notary in Prague) COPY

Schedule 3 to
NZ 1287/2017

(Notarial certificate and apostille in English)
(Czech-English text of a power of attorney)

Legalisation – vidimus (Stamp of JUDr Miloslav Peterka, notary in Prague) (Stamp of JUDr Miloslav Peterka, notary in Prague)
I certify that this copy is a literal rendition of the document from which it was made, comprising 5 sheets.

This complete copy comprises 6 sheets.

Prague, 11 October 2017

ZUZANA MAJEROVÁ

(Signature)

Notary's secretary authorised by JUDr
Miloslav Peterka,
notary in Prague

COPY

Schedule 4 to
NZ 1287/2017

(Stamps of Jitka Eva Králová, notary in Prague)

**Memorandum of Association (Deed of Foundation)
of Kaola International s.r.o.**

1. Business name, registered office and form of the Company

- 1.1. The business name of the Company reads: Kaola International s.r.o. (the "Company").
- 1.2. The registered office of the Company is situated in Prague.
- 1.3. The Company has been established for an indefinite period of time.

2. Objects of business

- 2.1. The object of business of the Company is:
 - Production, trade and services not listed in Annexes 1 to 3 to the Trades Licensing Act.

3. Member

- 3.1. The sole member of the Company is **Secret Escapes Limited**, with its registered office at EC1N2TD London, 4th Floor 120 Holborn, the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, registration number: 07026107.

4. Contribution and ownership interest

- 4.1. The ownership interest represents participation of the member in the Company and the rights and obligations arising from such participation. Only one type of ownership interest exists in the Company, specifically the basic ownership interest, to which no special rights and obligations attach. Each member may hold only one ownership interest. If a member participates with another contribution, the amount of its contribution as well as its ownership interest corresponding to such contribution shall be increased accordingly.
- 4.2. The ownership interest of a member is determined as a proportion of its contribution and the corresponding ownership interest to the amount of the registered capital.
- 4.3. Contribution and ownership interest of the sole member is as follows:

Secret Escapes Limited has a contribution of CZK 100,000 (one hundred thousand Czech crowns) into the registered capital to which the basic ownership interest of 100% corresponds; this basic ownership interest is marked as basic ownership interest No. 1.
- 4.4. If, in the future, the Company has more members or ownership interests, the ownership interests shall be marked in Arabic numbers in the ascending order. The executive director shall determine the marking of each ownership interest.
- 4.5. Division of ownership interests is subject to the consent of the General Meeting. A member is *entitled to transfer its ownership interest or a part thereof to a third party or to another member only upon a consent of the General Meeting*. Throughout the time when the Company has a sole member, its ownership interest is always transferable without any restrictions.
- 4.6. If a member dies or ceases to exist, the ownership interest shall pass onto its heir or legal successor.

5. Amount of registered capital

- 5.1. The Company's registered capital amounts to CZK 100,000 (one hundred thousand Czech crowns).

6. Company's bodies

- 6.1. The Company's bodies are:
- (a) the General Meeting;
 - (b) executive directors of the Company.

7. General Meeting

- 7.1. The General Meeting is the Company's supreme body.
- 7.2. The General Meeting is summoned by an executive director at least once (1) per accounting period. The regular annual accounts shall be considered by the General Meeting within six (6) months of the last day of the preceding accounting period, at the latest. The date of the General Meeting and its agenda shall be notified to members in a written notice sent to the address of the member indicated in the list of members at least five (5) days prior to the date of the General Meeting. The notice of the General Meeting shall also include the draft resolution(s) of the General Meeting.
- 7.3. The General Meeting is quorate if members holding at least 50% of all votes are present. Each member has 1 vote per each CZK 1 (one Czech crown) of its contribution.
- 7.4. The General Meeting decides by a simple majority of votes of members present unless the law or the Memorandum of Association require a higher majority.
- 7.5. *Per rollam* decision-making of member outside the General Meeting pursuant to Section 175 of the Business Corporations Act is permitted. Furthermore, *per rollam* decision-making of members outside the General Meeting pursuant to Section 167 (2) of the Business Corporations Act using technical means is permitted unless matters for which the Act requires official authentication of a member's signature on its statement are involved. If members decide outside the General Meeting using technical means, the person authorised to summon the General Meeting shall send the draft decision to each member to the e-mail address which the member is obliged to have registered in the list of members. The draft decision also contains a unique code which the member shall mention subsequently in its statement and the e-mail address to which the member should deliver its statement. The draft decision is delivered to a member as soon as it has been delivered to its e-mail address. Members shall send their statements to the e-mail address mentioned in the draft decision. Members shall quote the unique code in their statement which they received along with the draft decision.
- 7.4. The powers of the General Meeting include decisions about matters which the Act or this Memorandum of Association entrust to the powers of the General Meeting. Furthermore, the powers of the General Meeting include also:
- (a) decisions about an amendment to the Memorandum of Association unless the amendment is made on the basis of other legal facts;
 - (b) appointment and removal of the liquidator, including approval of an agreement for the performance of an office and provision of consideration pursuant to Section 61 of the Business Corporations Act;
 - (c) decisions about winding up the Company with liquidation;

- (d) decisions about usufructuary lease of the plant of the Company or a part thereof the alienation of which requires consent of the General Meeting pursuant to law;
- (e) granting instructions to executive directors and approving the concept of business activities of the Company (including the rules of conduct for executive directors) unless they are in conflict with the regulations; the General Meeting may, in particular, prohibit executive directors from carrying out certain judicial acts if it is in the interest of the Company;
- (f) other cases entrusted to the powers of the General Meeting by the regulations or this Memorandum of Association.

- 7.7. The General Meeting may reserve decisions about matters which otherwise belong to the powers of other company's bodies.
- 7.8. Members attend the General Meeting in person or represented by a proxy. The power of attorney must be granted in writing and it must state whether it has been granted for representation at one or at several General Meetings.
- 7.9. *If the Company has a sole member, the sole member exercises the powers of the General Meeting within the scope specified in Clause 7.6. The member shall deliver the decision adopted while exercising the powers of the General Meeting either to the hands of the executive director or to the address of the registered office of the Company. The executive director is obliged to present draft decisions to the sole member sufficiently in advance. The sole member may determine the period of time within which the draft specific decision should be presented to it.*

8 Executive directors

- 8.1 The Company has three (3) executive directors.
- 8.2 *Each executive director represents the Company in all matters independently. Signing on behalf of the Company is carried out by the executive director attaching his/her signature to the printed or written business name of the Company.*
- 8.3. The executive director is elected and removed by a decision of the General Meeting.
- 8.4. The executive director is the Company's mandatory body. The executive director is charged with the Company's business management.
- 8.5. Furthermore, the executive director is charged with any and all powers not entrusted to another body by this Memorandum of Association or the law.
- 8.6. The executive director follows the principles and instructions approved by the General Meeting as long as these are in compliance with the regulations and the Memorandum of Association. The executive director shall apply due managerial care in its activities.
- 8.7. *The executive director is authorised to empower a third party to represent the Company. Provisions of Clause 8.2 apply to the granting of authorisation.*
- 8.8. Ban on competition applies to executive directors pursuant to Section 199 of the Business Corporations Act.

9. Additional contributions

- 9.1. The Company may not impose an obligation upon members by a resolution of the General Meeting to provide a financial additional contribution (the obligation to provide an additional contribution).

9.1.1. ... interest, members may not receive any contribution, including contributions in kind, without the consent of the executive director of the Company.

10. Share in profit

10.1. Members participate in the profits determined by the General Meeting for distribution among members in proportion to their ownership interests.

11. Final provisions

11.1. In matters not regulated by this Memorandum of Association, any facts as well as other legal relations within the Company are governed by the generally binding regulations of the Czech Republic, in particular, by the provisions of the Business Corporations Act and the Civil Code.

11.2. Where references are made in this Memorandum of Association to the Business Corporations Act, Act No. 90/2012 Coll., on business corporations and co-operatives (the Act on Business Corporations), as amended, is meant. Where references are made in this Memorandum of Association to the Civil Code, Act No. 89/2012 Coll., the civil code, as amended, is meant.

London, 20 September 2017

(Signature)

Name:

Executive director of the Company

(Stamp of Mgr. Eva Králová,
notary in Prague)

Legalisation – vidimus

I certify that this copy comprising 4 sheets is a
literal rendition of the document from which
it was made, comprising 4 sheets.
Prague, 11 October 2017

(Signature)

(stamps of Mgr Václav Voda, notary in Prague)

Schedule 5
to NZ 1287/2017

This extract from public registers was electronically signed by the Municipal Court in Prague, the Commercial Register, on 11 October 2017 at 06:23:53. ID: 56-2480497/2017NPIM900Q

Extractfrom the Commercial Register maintained by
the Municipal Court in Prague
Part C, Entry 275614

Date of Incorporation and registration:	3 May 2017
File No.:	C 275614 maintained at the Municipal Court in Prague
Business name:	Kaola International s.r.o.
Registered office:	Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Prague 5
Identification number:	060 71 121
Legal form:	Limited liability company
Objects:	Production, trade and services not listed in Annexes 1 to 3 to the Trades Licensing Act
Mandatory body:	
Executive director:	STAFFORD ALEXANDER ANTHONY TALBOT SAINT, date of birth 4 November 1970 GU321AX Petersfield, Hampshire, Wood, Ridge Common Lane, Stroud, the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Position established on: 26 August 2017
Executive director:	THOMAS JOSEPH VALENTINE, date of birth 3 October 1980 N18HB London, Greater London, 56 Noel Rd, the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Position established on: 26 August 2017
Executive director:	ALEXANDER JAMES ROBERT WAKEFORD, date of birth 17 December 1980 GU71RL Godalming, Surrey, 67 Shackstead Lane, the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Position established on: 26 August 2017
Number of members:	3
Acting on behalf of the company:	Each executive director acts on behalf of the Company in all matters independently.
Members:	
Member:	Secret Escapes Limited EC1N2TD London, 4 th Floor 120 Holborn, the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Registration number: 07026107
Ownership interest	Contribution: CZK 100,000 Paid up: 100% Ownership interest: 100% Type of ownership interest: Basic Share certificate: Not issued
Registered capital:	CZK 100,000
Details valid as at: 11 October 2017 06:23	

Translation from the Czech language

I certify that this duplicate original of the Notarial Deed, including its Schedule One to Schedule Five, executed on 4 March 2017 (the fourth of March two thousand and seventy-two) by Mgr. Eva Králová, notary in Prague appointed substitute of Mgr. Václav Voda, the removed notary, complies verbatim with Notarial Deed NZ 1287/2017, including its Schedule One to Schedule Five, executed on 11 October 2017 (the eleventh of October two thousand and seventeen).

Prague, 4 March 2022 (the fourth of March two thousand and seventy-two).

(Stamp of Mgr. Eva Králová, notary in Prague) (Signature)

(Stamps of Mgr. Eva Králová, notary in Prague)

Překladatelská doložka

Já, Lenka Hendrychová, IČ: 61732893, soudní tlumočnice a překladatelka jazyka českého a anglického, zapsaná v seznamu soudních tlumočnicků a soudních překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR, v souladu s § 44 zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích, tímto stvrzuji, že jsem osobně provedla překlad připojené listiny, a že tento překlad souhlasí s textem předmětné listiny.

Tento úkon je zapsán v evidenci pod číslem položky:

This act has been entered in the records under number:

Dne/On 9. 3. 2022

Translator's certification

I, Lenka Hendrychová, company ID: 61732893, a court-appointed interpreter and translator of the Czech and English languages, registered in the list of court-appointed interpreters and translators maintained by the Ministry of Justice of the Czech Republic, in line with Section 44 of Act No. 354/2019 Coll., on court-appointed interpreters and translators, hereby certify that I have carried out the translation of the attached document in person and that this translation complies with the text contained in the document in question.

4212/16/22

