

104474/78

In accordance with
Sections 859A and
859J of the Companies
Act 2006

MR01

Particulars of a charge



A fee is payable with this form
Please see 'How to pay' on the
last page

You can use the WebFiling service to file this form online
Please go to www.companieshouse.gov.uk

☒ **What this form is for**
You may use this form to register
a charge created or evidenced by
an instrument

☒ **What this form is NOT for**
You may not use this form to
register a charge where there is no
instrument Use form MR00

For further information, please
refer to our guidance at
www.companieshouse.gov.uk

This form must be delivered to the Registrar for registration within
21 days beginning with the day after the date of creation of the charge.
If delivered outside of the 21 days it will be rejected unless it is accompanied by a
court order extending the time for delivery

☒ You must enclose a certified copy of the instrument with this form
scanned and placed on the public record. **Do not send the original**



L4BBT6RS

LD4

10/07/2015

#34

COMPANIES HOUSE

FRIDAY

1 Company details

Company number 0 6 4 5 1 4 3 7

Company name in full Leronika Limited

2 For official use
→ Filing in this form
Please complete in typescript or in
bold black capitals
All fields are mandatory unless
specified or indicated by *

2 Charge creation date

Charge creation date 2 4 0 6 2 0 1 5

3 Names of persons, security agents or trustees entitled to the charge

Please show the names of each of the persons, security agents or trustees
entitled to the charge

Name Russian Agricultural Bank

Name

Name

Name

If there are more than four names, please supply any four of these names then
tick the statement below

☐ I confirm that there are more than four persons, security agents or
trustees entitled to the charge

MR01

Particulars of a charge

4

Brief description

Please give a short description of any land, ship, aircraft or intellectual property registered or required to be registered in the UK subject to a charge (which is not a floating charge) or fixed security included in the instrument

Brief description

Please submit only a short description if there are a number of plots of land, aircraft and/or ships, you should simply describe some of them in the text field and add a statement along the lines of, "for more details please refer to the instrument"

Please limit the description to the available space

5

Other charge or fixed security

Does the instrument include a charge (which is not a floating charge) or fixed security over any tangible or intangible or (in Scotland) corporeal or incorporeal property not described above? Please tick the appropriate box

☒ Yes

☐ No

6

Floating charge

Is the instrument expressed to contain a floating charge? Please tick the appropriate box

☐ Yes Continue

☒ No Go to Section 7

Is the floating charge expressed to cover all the property and undertaking of the company?

☐ Yes

7

Negative Pledge

Do any of the terms of the charge prohibit or restrict the company from creating further security that will rank equally with or ahead of the charge? Please tick the appropriate box

☐ Yes

☒ No

8

Trustee statement ①

You may tick the box if the company named in Section 1 is acting as trustee of the property or undertaking which is the subject of the charge

☐

① This statement may be filed after the registration of the charge (use form MR06)

9

Signature

Please sign the form here

Signature

Signature

xPanteleev Igor Borisovichx

This form must be signed by a person with an interest in the charge

MR01

Particulars of a charge



Presenter information

You do not have to give any contact information, but if you do, it will help Companies House if there is a query on the form. The contact information you give will be visible to searchers of the public record.

Contact name Rebecca Robinson

Company name DLA Piper UK LLP

Address Princes Exchange

Princes Square

LEEDS

Post town

County/Region

Postcode L S 1 4 B Y

Country

DX DX 12017 LEEDS

Telephone 08700 111 111



Certificate

We will send your certificate to the presenter's address if given above or to the company's Registered Office if you have left the presenter's information blank.



Checklist

We may return forms completed incorrectly or with information missing.

Please make sure you have remembered the following:

- ☐ The company name and number match the information held on the public Register
- ☐ You have included a certified copy of the instrument with this form
- ☐ You have entered the date on which the charge was created
- ☐ You have shown the names of persons entitled to the charge
- ☐ You have ticked any appropriate boxes in Sections 3, 5, 6, 7 & 8
- ☐ You have given a description in Section 4, if appropriate
- ☐ You have signed the form
- ☐ You have enclosed the correct fee
- ☐ Please do not send the original instrument, it must be a certified copy



Important information

Please note that all information on this form will appear on the public record.



How to pay

A fee of £13 is payable to Companies House in respect of each mortgage or charge filed on paper.

Make cheques or postal orders payable to 'Companies House'.



Where to send

You may return this form to any Companies House address. However, for expediency, we advise you to return it to the appropriate address below.

For companies registered in England and Wales
The Registrar of Companies, Companies House,
Crown Way, Cardiff, Wales, CF14 3UZ
DX 33050 Cardiff

For companies registered in Scotland
The Registrar of Companies, Companies House,
Fourth floor, Edinburgh Quay 2,
139 Fountainbridge, Edinburgh, Scotland, EH3 9FF
DX ED235 Edinburgh 1
or LP - 4 Edinburgh 2 (Legal Post)

For companies registered in Northern Ireland
The Registrar of Companies, Companies House,
Second Floor, The Linenhall, 32-38 Linenhall Street,
Belfast, Northern Ireland, BT2 8BG
DX 481 N R Belfast 1



Further information

For further information, please see the guidance notes on the website at www.companieshouse.gov.uk or email enquiries@companieshouse.gov.uk

This form is available in an alternative format. Please visit the forms page on the website at www.companieshouse.gov.uk



FILE COPY

CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 6451437

Charge code: 0645 1437 0002

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 24th June 2015 and created by LERONIKA LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 10th July 2015.

DT

Given at Companies House, Cardiff on 17th July 2015



Companies House



THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES

ДОГОВОР №156300/0021-18/3
о залоге акций

г Москва

«24» июня 2015 года

Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Заместителя директора Московского РФ ОАО «Россельхозбанк» Кабанова Максима Алексеевича, действующего на основании Устава ОАО «Россельхозбанк», Положения о Московском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк» и Доверенности от 24 октября 2014г №063-38-17/151, в порядке передоверия и

LERONIKA LIMITED, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице поверенного Пантелеева Игоря Борисовича, действующего на основании доверенности от «02» июня 2015 г, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем

Статья 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

11 В силу настоящего Договора Залогодатель, обеспечивая надлежащее исполнение обязательств по Договору №156300/0021 об открытии кредитной линии (далее – Договор об открытии кредитной линии), заключенному «24» июня 2015 года между Залогодержателем и Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестстройфинанс», (далее – Заемщик) в городе Москве, а также обязательства по дополнительным соглашениям, заключаемым к указанному Договору об открытии кредитной линии, передает Залогодержателю в залог акции (далее – предмет залога) Открытого акционерного общества «Домостроительный комбинат №1» (ОАО «ДСК-1»), (далее – Общество) запись о юридическом лице внесена Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г Москве «27» сентября 2002 г, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 77 номер 007302085, ОГРН 1027739273847, ИНН 7714046959), имеющие характеристики, изложенные в пункте 3 1 настоящего Договора

12 Распоряжение предметом залога, а равно его обременение, в том числе последующий залог, без предварительного письменного согласия Залогодержателя не допускаются

Статья 2 СУЩЕСТВО, РАЗМЕР И СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ОБЕСПЕЧИВАЕМЫХ ЗАЛОГОМ (ОБЕСПЕЧЕННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)

21 Залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Договора об открытии кредитной линии обязательств, в том числе, но не исключительно, по возврату кредита/части кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), по возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации, а также любых иных обязательств, вытекающих из Договора об открытии кредитной линии

22 Залог в силу настоящего Договора обеспечивает также обязательства Заемщика по возврату Залогодержателю денежных средств, полученных Заемщиком от Залогодержателя во исполнение недействительной/незаключенной сделки, и уплате процентов за пользование денежными средствами в размере, установленном соглашением Заемщика и Залогодержателя, а при отсутствии такого соглашения - законодательством Российской Федерации, - в случае признания Договора об открытии кредитной линии недействительным/незаключенным по любым основаниям

Данный пункт является самостоятельным соглашением Сторон и является действительным также в случае признания иных положений настоящего Договора недействительными

23 Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Договора об открытии кредитной линии и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Договору об

SHARE PLEDGE AGREEMENT
No 156300/0021-18/3

City of Moscow

24 June 2015

Russian Agricultural Bank, hereinafter the "Pledgee", represented by Maxim Alexeyevich Kabanov, Deputy Director of the Moscow Regional Branch of Russian Agricultural Bank, acting pursuant to the Articles of Association of Russian Agricultural Bank, the Regulations of the Moscow Regional Branch of Russian Agricultural Bank and Power of Attorney No 063-38-17/151 dated 24 October 2014, by way of substitution, and

LERONIKA LIMITED, hereinafter the "Pledgor", represented by Igor Borisovich Panteleev, Attorney, acting pursuant to the Power of Attorney dated 02 June 2015, hereinafter collectively referred to as the "Parties", made this Agreement (the "Agreement") as follows

Article 1 SCOPE

111 Under this Agreement, the Pledgor shall secure duly performance of the Facility Agreement No 156300/0021 (the "Facility Agreement") made on «24» June 2015 between the Pledgee and Investstroyfinans Limited Liability Company (the "Borrower") in Moscow by pledging, in favor of the Pledgee, shares (the "collateral") in Domostroitelny Kombinat No. 1 OAO (DSK-1 OAO) (the "Company"), record of the legal entity made by the Interdistrict Inspectorate No 39 of the Russian Ministry of Taxation on 27 September 2002, certificate of record in the Unified State Register of Legal Entities series 77 number 007302085, OGRN 1027739273847, INN 7714046959), which details are specified in clause 3 1 hereof

1 2 The collateral may not be disposed of, encumbered and, *inter alia*, sub-pledged without a Pledgee's prior written consent

Article 2 NATURE, AMOUNT AND MATURITY OF OBLIGATIONS SECURED BY PLEDGE (SECURED OBLIGATIONS)

2 1 The pledge shall secure performance by the Borrower of its obligations under the Facility Agreement, including but not limited to repayment of a loan / portion of loan (principal), payment of interest on the loan, payment of fees and forfeits (default interest and/or penalties), indemnification for Pledgee's costs of collateral enforcement and its disposition, as well as other obligations under the Facility Agreement

2 2 The pledge hereunder shall also secure the Borrower's obligations to repay to the Pledgee the funds received by the Borrower from the Pledgee for the execution of an invalid/void transaction and the payment of interest for the use of funds in the amount established by an agreement between the Borrower and the Pledgee, or, in the absence of such an agreement, by the laws of the Russian Federation, in the event the Facility Agreement is invalid/void for any reason

This clause shall be a separate agreement between the Parties and is valid even if the other provisions hereof are invalid

2 3 The Pledgor is aware of all the terms of the Facility Agreement and agrees to be liable for the performance of all the Borrower's obligations under the Facility Agreement to the extent of the

открытии кредитной линии Предметом залога

При установлении процентной ставки индивидуально для каждого Транша по Договору об открытии кредитной линии в размере не более 20% (Двадцать процентов) годовых заключение дополнительных соглашений к настоящему Договору одновременно с заключением дополнительного соглашения о предоставлении Транша к Договору об открытии кредитной линии не требуется. При установлении процентной ставки по очередному Траншу в размере, превышающем 20% (Двадцать процентов) годовых, заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору одновременно с заключением дополнительного соглашения о предоставлении очередного Транша к Договору об открытии кредитной линии является обязательным

Статья 3 ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА ЗАЛОГА

3.1 Предмет залога акции Общества, имеющие следующие характеристики

- Серия отсутствует, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-05687-А, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг Региональное отделение Финансовой службы по финансовым рынкам в Центральном Федеральном округе, дата государственной регистрации 17 08 2006 г
- Номинальная стоимость каждой акции 0,01 (Ноль целых одна сотая) рублей
- Количество акций 6 707 510 (Шесть миллионов семьсот семь тысяч пятьсот десять) штук
- Категория акций обыкновенные
- Форма акций бездокументарная
- Качественное состояние акций целые
- Принадлежность именные акции, принадлежащие Залогодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи акций от 01 сентября 2011 г, что подтверждается - справкой о распределении акций №15052183 от 21 05 2015г по состоянию на 20 05 2015г,
- Соотношение общей суммы номинальных стоимостей принадлежащих Залогодателю акций и размера уставного капитала Общества (в процентах) 24,9455 % (Двадцать четыре целых девять тысяч четыреста пятьдесят пять десятитысячных) процентов
- Наименование и тип организации, удостоверяющей права на акции (держатель реестра или депозитарий) Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор»
- Обременение акций залогом осуществляется в депозитарии ОАО «Россельхозбанк»

3.2 Стороны устанавливают залоговую стоимость предмета залога в размере 67 075 (Шестьдесят семь тысяч семьдесят пять) рублей, 10 копеек

3.3 Залогодатель подтверждает действительность прав, удостоверяемых акциями, на момент заключения настоящего Договора

3.4 Залогодатель сохраняет за собой предоставляемое акциями право участвовать в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции при обязательном соблюдении следующих условий

- предварительном письменном уведомлении Залогодержателя о перечне вопросов, включенных в повестку дня общего собрания акционеров Общества (в том числе обо всех изменениях в повестке дня общего собрания акционеров Общества) и варианте голосования Залогодателя по каждому из таких вопросов – не позднее десяти календарных дней до даты проведения общего собрания акционеров Общества и
- последующем письменном уведомлении Залогодержателя о решениях, принятых на общем собрании акционеров Общества по всем вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

Collateral

If the interest rate for each Tranche under the Facility Agreement is set at a rate not exceeding twenty percent (20%) per annum, additional agreements hereto along with an additional agreement on disbursement of a Tranche to the Facility Agreement are not required to be concluded. If the interest rate for a next Tranche is set at a rate exceeding 20% (twenty percent) per annum, additional agreements hereto and an additional agreement on disbursement of a Tranche to the Facility Agreement are required to be concluded

Article 3 COLLATERAL ORIGIN OF SECURITY INTEREST

3.1 Collateral shares in the Company with the following details

- Series none, state registration number of the issue 1-01-05687-A, name of registration authority that made the state registration of the securities' issue Regional Office of the Federal Service for Financial Markets in the Central Federal District, date of the state registration 17 08 2006

- Par value of each share nought point nought one (0 01) Rubles
- Number of shares six million seven hundred and seven thousand five hundred and ten (RUR 6,707,510)
- Type of shares Ordinary
- Form of shares uncertificated
- Quality of shares whole
- Ownership registered shares owned by the Pledgor pursuant to the Share Purchase Agreement dated 01 September 2011, as evidenced by

- statement of shares allotment No 15052183 dated 21 05 2015 as of 20 05 2015,

- Ratio of the aggregate par value of Pledgor's shares to the Company's charter capital (percentagewise) two four point nine four five five percent (24 9455%)
- Name and type of organization which certifies rights to shares (register holder or depository) Computershare Registrar, Closed Joint Stock Company
- The shares are pledged with Russian Agricultural Bank OAO as the depository

3.2 Pledge value of the collateral, as established by the Parties, shall be sixty seven thousand seventy five Rubles 10 kopecks (RUR 67,075)

3.3 The Pledgor confirms that the rights certified by the shares are valid as of the time of execution of this Agreement

3.4 The Pledgor reserves the right vested in the shares to attend the general meeting of shareholders of the Company and vote on all issues falling within its competence, subject to mandatory compliance with the following

- the Pledgor shall give a prior written notice to the Pledgee of issues included in the agenda of the general meeting of shareholders of the Company (including of any changes in the agenda of the general meeting of shareholders of the Company) and Pledgor's voting results on each such issue, such notice shall be given not later than ten calendar days before the date of the general meeting of shareholders of the Company, and

- the Pledgor shall give a further written notice to the Pledgee of resolutions passed at the general meeting of shareholders of the Company on all issues of agenda of the general meeting of shareholders of the Company, which were

акционеров Общества и поставленным на голосование, с представлением заверенной Залогодателем копии протокола общего собрания акционеров Общества – не позднее пятнадцати календарных дней с даты составления протокола общего собрания акционеров Общества

3 5 Залогодатель сохраняет за собой предоставляемое акциями право на получение дивидендов

3 6 Право Залогодержателя (право залога) возникает с момента регистрации факта обременения ценных бумаг залогом по счету депо Залогодателя в депозитарии Залогодержателя на основании соответствующего поручения Залогодателя депозитарию

Право Залогодержателя (право залога) распространяется также на акции Залогодателя, которые будут размещены дополнительно в пределах количества объявленных акций, установленного Уставом Общества, в порядке увеличения уставного капитала Общества, произведенного с соблюдением требования пункта 7 2 настоящего Договора, на акции, которые будут приобретены Залогодателем у других акционеров Общества с соблюдением требования пункта 7 2 настоящего Договора (для случая, когда акционеров Общества два и более), а также на все ценные бумаги, получаемые Залогодателем в результате корпоративных действий Общества по указанным ценным бумагам (конвертации, изменения номинальной стоимости, консолидации, дробления и т.д.) При этом Залогодатель обязуется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем зачисления держателем реестра акций на счет Залогодателя, подписать с Залогодержателем дополнительное соглашение к настоящему Договору о соответствующем изменении положений пунктов 3 1 и 3 2 настоящего Договора. Фиксация права Залогодержателя (права залога) в отношении дополнительно размещенных акций Общества, приобретенных Залогодателем, и акций, приобретенных им у других акционеров Общества (для случая, когда акционеров Общества два и более), производится в порядке, установленном абзацем первым настоящего пункта, на основании залогового распоряжения Залогодателя, которое должно быть подписано одновременно с подписанием указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения к договору и направлено держателю реестра, не позднее дня, следующего за днем его подписания

3 7 Частичное уменьшение предмета залога не допускается

3 8 Изменение Залогодателем депозитария, указанного в пункте 3 1 настоящего Договора, в период действия Договора не допускается

- Залогодатель обязуется обеспечить соблюдение требования, изложенного в настоящем пункте Договора

3 9 Залогодатель обязуется предоставить Залогодержателю выписку из внутреннего реестра обременений («книги учета») в течение 60 (Шестидесяти) дней с момента заключения настоящего Договора, а также сертификат публичной регистрации залога (в случае, если законодательство государства предусматривает соответствующие механизмы регистрации)

Статья 4 ЗАВЕРЕНИЯ

4 1 Залогодатель является единственным законным и действительным владельцем заложенных акций

4 2 Все заложенные акции были надлежащим образом размещены и полностью оплачены

4 3 Каждый выпуск заложенных акций был надлежащим образом зарегистрирован соответствующими регистрирующими органами

4 4 Предмет залога в споре (под арестом) не состоит, в отношении него не существует какого-либо обременения, кроме настоящего Залога, и не существует никаких ограничений права Залогодателя, требований или каких-либо прав третьих лиц в отношении предмета залога

4 5 Не существует никакого нарушения какого-либо закона или нормативно-правового акта, которое влияет или может повлиять на стоимость предмета залога

4 6 Не существует никаких договоров, положений, актов, прав или любых иных обстоятельств, которые могут каким-либо образом оказать неблагоприятное воздействие на предмет залога

put to vote, and produce a copy of minutes of the general meeting of shareholders of the Company, all within fifteen calendar days following the date of minutes of the general meeting of shareholders of the Company

3 5 The Pledgor reserves the dividend right vested in the shares

3 6 The Pledgee's rights (security interest) shall arise when the pledge of the securities is registered on the Pledgor's securities account with the Pledgee's depository against a respective Pledgor's instruction to the depository

The Pledgee's right (security interest) shall also extend to any Pledgor's shares which may be placed additionally within the authorized number of shares established by the Charter of the Company by increasing the charter capital of the Company in compliance with clause 7 2 hereof, and to any shares which may be acquired by the Pledgor from other shareholders of the Company in compliance with clause 7 2 hereof (in case there are two and more shareholders in the Company), and to any securities which may be obtained by the Pledgor as a result of any corporate actions of the Company with the said securities (conversion, changes in par value, consolidation, splitting, etc.) In this respect, the Pledgor shall within ten (10) business days following the date, when shares are credited by the register holder to the Pledgor's account, sign an addendum with the Pledgee to this Agreement for purposes of respective modification of clauses 3 1 and 3 2 hereof. The Pledgee's right (security interest) to any additionally placed shares in the Company acquired by the Pledgor and to any shares acquired by it from other shareholders of the Company (in case there are two and more shareholders in the Company) shall be registered according to the first paragraph of this clause against a Pledgor's pledge instruction, which shall be signed together with an addendum specified in this clause to the agreement and given to the register holder not later than the date following the date of its signature

3 7 The collateral may not be reduced partly

3 8 The Pledgor may not change the depository specified in clause 3 1 hereof during the term of the Agreement

- The Pledgor shall ensure compliance with this clause of the Agreement

3 9 The Pledgor shall produce an extract from the corporate register of charges ("book of record") to the Pledgee within sixty (60) days following the date of this Agreement and the certificate of public registration of pledge (if such registration mechanisms are provided for by laws of respective country)

Article 4 REPRESENTATIONS

4 1 The Pledgor shall be the sole legal and lawful owner of the pledged shares

4 2 All pledged shares have been properly placed and fully paid

4 3 Each issue of pledged shares has been duly registered with the relevant registration authorities

4 4 The collateral is free and clear of any disputes or attachment, there are no encumbrances in respect thereof, apart from this Pledge, and there are no restrictions on the right of the Pledgor, claims or any other rights of third parties in respect of the collateral

4 5 There is no violation of any law or regulatory act, which affects or may affect the value of the collateral

4 6 There are no contracts, terms, conditions, rights or any other circumstances that may in any way have an adverse impact on the collateral

4 7 Залогодатель не получал никакого уведомления о каком-либо требовании любого лица в отношении заложенного имущества, и Залогодатель не известны никакие основания, на которых какое-либо лицо могло бы оспорить права или предъявить свое право требования в отношении предмета залога

4 8 Реквизиты заложенных акций, изложенные в разделе 3 настоящего Договора, являются верными и точными

4 9 Заложенные акции представляют 24,9455 % (Двадцать четыре целых девять тысяч четыреста пятьдесят пять десятитысячных) процентов размещенных акций Общества по состоянию на дату заключения настоящего Договора

4 10 После внесения записи о Залог по Счету депо настоящий Договор представляет действительное обеспечение Обеспеченных обязательств

4 11 При возникновении оснований для обращения взыскания на заложенное имущество Залогодержатель будет иметь преимущественное право реализовать заложенное имущество и получить средства для погашения Обеспеченных обязательств до любых других кредиторов Залогодателя

Статья 5 ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

5 1 Обращение взыскания на предмет залога осуществляется по решению арбитражного суда

Статья 6 РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

6 1 Реализация предмета залога, на который на основании решения арбитражного суда обращено взыскание, может быть произведена по выбору Залогодержателя одним из следующих способов

6 1 1 Путем продажи с публичных торгов, проводимых в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве

6 1 2 Посредством оставления за собой предмета залога Залогодержателем

6 1 3 Посредством продажи Залогодержателем предмета залога третьему лицу без проведения торгов

Начальная продажная цена предмета залога, с которой начнутся публичные торги/цена, по которой предмет залога поступит в собственность Залогодержателя или будет продан последним третьему лицу, определяется решением арбитражного суда

6 2 Стороны пришли к соглашению о том, что Залогодержатель при недостаточности денежных средств, поступивших от реализации предмета залога, вправе в одностороннем порядке определить очередность погашения обязательств перед Залогодержателем, в том числе (но не исключительно) направив сумму, поступившую от реализации предмета залога

- в первую очередь - на погашение издержек Залогодержателя по получению исполнения, включая уплату вознаграждения организатору торгов,

- во вторую очередь - на погашение процентов за пользование Кредитом,

- в третью очередь - на погашение Кредита (основного долга)

Стороны пришли к соглашению о том, что сумму, вырученную при реализации предмета залога и оставшуюся после удовлетворения в полном объеме вышеперечисленных требований Залогодержателя, последний направляет по своему усмотрению на погашение прочих денежных обязательств Заемщика по Договору об открытии кредитной линии, в том числе неустойки и иных платежей, предусмотренных Договором

Настоящим Стороны договорились о том, что Залогодержатель вправе в одностороннем порядке изменять очередность погашения обязательств в части первых трех очередей путем направления Залогодержателем Залогодателью соответствующего уведомления. Новая очередность погашения обязательств считается установленной с даты, указанной в уведомлении Залогодержателя

6 3 При реализации предмета залога посредством его продажи Залогодержателем третьему лицу без проведения торгов Залогодержатель не позднее трех рабочих дней с момента совершения сделки купли-продажи направляет заверенную им копию договора купли-продажи Залогодателью

4 7 The Pledgor has not received any notification of any claim by any person in respect of the pledged property, and the Pledgor is not aware of any grounds on which a person could contest the rights to or claims against the collateral

4 8 Details of the pledged shares as set out in Section 3 hereof are true and accurate

4 9 The pledged shares represent two four point nine four five five percent (24,9455%) of the placed shares of the Company as of the date hereof

4 10 Following the entry of the Pledge on the Securities Account, this Agreement shall constitute a valid collateral of the Secured Obligations

4 11 If grounds for the recovery against the pledged property arise, the Pledgee will have a preferential right to sell the pledged property and get the repayment of the Secured Obligations before any other creditors of the Pledgor do it

Article 5 ENFORCEMENT OF THE COLLATERAL

5 1 Any enforcement of the collateral shall be subject to an award of arbitrazh court

Article 6 DISPOSITION OF THE COLLATERAL

6 1 If the collateral is enforced by an award of arbitrazh court, the Pledgee may dispose of the collateral by one of the following methods at the Pledgee's discretion

6 1 1 By sale through a public auction according to the procedure established by the Russian Civil Code and Russian laws on enforcement proceedings

6 1 2 By retaining the collateral in the Pledgee's possession

6 1 3 By sale of the collateral by the Pledgee to a third party without holding an auction

The initial sale price of the collateral at an auction/price at which the collateral will become owned by the Pledgee or sold by the latter to a third party shall be determined by an award of arbitrazh court

6 2 The Parties agreed that in case the proceeds from disposition of the collateral are insufficient, the Pledgee may unilaterally determine the priority of discharge of obligations to the Pledgee, including (but not limited to) apply the proceeds from disposition of the collateral towards

- first, compensation for Pledgee's costs of obtaining the discharge, including auctioneer's fee,

- second, payment of interest on the Loan,

- third, repayment of the Loan (principal)

The Parties agreed that any proceeds from disposition of the collateral and remaining after discharge of the above Pledgee's claims in full will be applied by the Pledgee, at its discretion, for discharge of any other Borrower's liabilities under the Facility Agreement, including any penalties and other payments, as contemplated by the Agreement

Hereby the Parties agreed that the Pledgee may unilaterally change the priority of discharge of obligations to the extent of first three priorities by giving a respective Pledgee's notice to the Pledgor. Any such changed priority of discharge of obligations shall become effective since the date indicated in the Pledgee's notice

6 3 If the collateral is disposed of by the Pledgee through its sale to a third party without an auction, the Pledgee within three business days following the purchase and sale transaction shall send a copy certified by it of the purchase and sale agreement to the Pledgor

6.4 В случае если предмет залога был оставлен у Залогодателя, в том числе передан им во временное владение и/или пользование или на хранение третьему лицу, Залогодатель обязуется передать предмет залога Залогодержателю не позднее трех рабочих дней со дня предъявления ему письменного требования Залогодержателя

Статья 7. ДОГОВОРЕННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1 Залогодатель обязуется одновременно с подписанием настоящего Договора подписать поручение депозитарию Залогодержателя для регистрации факта обременения ценных бумаг залогом по счету депо Залогодателя и не позднее следующего дня с даты подписания сторонами настоящего Договора, направить указанное поручение депозитарию

7.1.1 В поручении должны быть указаны следующие условия

- последующий залог ценных бумаг без согласия Залогодержателя запрещается,
- передача заложенных ценных бумаг не допускается без согласия Залогодержателя,
- уступка прав по договору залога ценных бумаг без согласия Залогодателя разрешается

7.1.2 В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора Залогодатель обязуется предоставить Залогодержателю выписку по счету депо Залогодателя в депозитарию с информацией о регистрации залога ценных бумаг в пользу Залогодержателя

7.2 Залогодатель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора

– без предварительного письменного согласия Залогодержателя не голосовать на общем собрании акционеров Общества положительно по вопросу об увеличении уставного капитала Общества посредством размещения дополнительных акций в пределах количества объявленных акций, установленного Уставом Общества, а также не приобретать акции у других акционеров Общества,

– ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания квартала предоставлять Залогодержателю выписку по счету депо Залогодателя в депозитарию

7.3 Залогодатель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора

• в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты, установленной для предоставления финансовой отчетности в компетентные органы страны его регистрации, предоставлять Залогодержателю финансовый отчет в полном объеме по формам, установленным в соответствии с действующим законодательством Великобритании, МСФО на английском языке с приложением перевода на русский язык, заверенного руководителем Залогодателя,

• по письменному требованию Залогодержателя в течение 30 (Тридцати) рабочих дней предоставлять другие документы, характеризующие финансовое состояние Залогодателя

7.4 Залогодатель обязуется в течение двух рабочих дней после наступления события письменно уведомлять Залогодержателя о нижеследующем

- смена лица, уполномоченного от имени Залогодателя заключать сделки (в том числе подписывать дополнительные соглашения и иные приложения к настоящему Договору),
- принятие уполномоченным органом Залогодателя решения о ликвидации Залогодателя либо о его реорганизации,
- принятие уполномоченным органом Залогодателя

6.4 If the collateral was retained by the Pledgor and inter alia transferred to a third party for temporary possession and/or use, or custody, the Pledgor shall transfer the collateral to the Pledgee within three business days since the date on which a Pledgee's written claim was filed to the Pledgor

Article 7. ARRANGEMENTS OF THE PARTIES' LIABILITY

7.1 Upon signing of this Agreement, the Pledgor shall also sign an instruction to the Pledgee's depository to register the pledge of the securities on the Pledgor's securities account and give this instruction to the depository not later than the date following the date of signing of this Agreement by the parties

7.1.1 The instruction shall contain the following terms and conditions

- no subpledge of the securities is allowed without a Pledgee's consent,
- no transfer of the pledged securities is allowed without a Pledgee's consent,
- assignment of rights under the securities pledge agreement is allowed without a Pledgor's consent

7.1.2 The Pledgor shall within ten (10) business days following the date of signature of this agreement produce a statement to the Pledgee of Pledgor's securities account opened with the depository, which evidences that the securities pledge was registered in favour of the Pledgee

7.2 Throughout the term of this Agreement the Pledgor

- shall not vote in the affirmative at the general meeting of shareholders of the Company without a prior written consent of the Pledgee on the matter of increase of the Company's charter capital by placement of additional shares within the authorized number of shares established by the Charter of the Company, and shall not acquire shares from other shareholders of the Company,

- on a quarterly basis, within ten (10) business days following the end of quarter, shall produce a statement of Pledgor's securities account opened with the depository to the Pledgee

7.3 Throughout the term of this Agreement the Pledgor shall

• within Thirty (30) business days following the due date for submission of financial statements to competent authorities of its country of registration, produce the financial report to the Pledgee, which shall be drafted in full according to the forms established by applicable laws of Great Britain, the IFRS, and shall be prepared in English, and enclosed with its translation into Russian certified by Pledgor's CEO

• by a Pledgee's written request, produce within Thirty (30) business days any other documents showing Pledgor's financial condition

7.4 The Pledgor shall within two business days following occurrence give a written notice to the Pledgee of the following

• any replacement of a person authorized to consummate transactions on behalf of the Pledgor (including to sign any addenda and other annexes to this Agreement),

• any resolution passed by a Pledgor's competent body to liquidate or reorganize the Pledgor,

• any resolution passed by a Pledgor's competent authority to decrease the amount of the partners' contributions to the Pledgor's

решения об уменьшении размера вкладов партнеров в капитал Залогодателя,

- наложение ареста на имущество Залогодателя,
- получение от Общества или держателя реестра/депозитария информации о смене Обществом держателя реестра/депозитария,
- о внесении изменений в депозитарный договор

7.5 Залогодатель обязуется в случае возникновения спора с третьими лицами относительно предмета залога добросовестно исполнять свои обязанности, включая предоставление доказательств, подтверждающих нахождение предмета залога в залоге у Залогодержателя, учитывая интересы последнего

7.6 При неисполнении Залогодателем обязанностей и требований, предусмотренных, в том числе пунктами 1.2, 3.4, 6, 3.8, 3.9, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.10, 7.11, 8.3 Договора, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя неустойку (штраф) за каждый факт неисполнения в размере 10 (Десять) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату подписания Договора

- Уплата неустойки не освобождает Залогодателя от исполнения его обязательств по настоящему Договору

7.7 Требование об уплате неустойки предъявляется Залогодержателем в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении или нарочным (далее – требование) в случае предъявления требования Залогодатель обязуется платить неустойку в размере и в срок, указанные в требовании, при отсутствии в требовании указания на срок – в течение трех рабочих дней с момента его получения

Залогодержатель вправе в одностороннем порядке

- уменьшить размер неустойки, предусмотренный настоящим Договором,

- отсрочить уплату Залогодателем начисленной неустойки

Датой уплаты неустойки считается дата зачисления денежных средств на счет Залогодержателя, реквизиты которого указаны в статье 9 настоящего Договора

7.8 Настоящим Залогодатель уведомляет, что, исполняя настоящий Договор

- он действует в соответствии с полномочиями, установленными его учредительными документами,
- он является действительным собственником акций Общества,
- он предоставит Залогодержателю право выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск о предмете залога по настоящему Договору

7.9 Залогодатель гарантирует, что передаваемые в залог акции Общества на момент заключения настоящего Договора не являются предметом залога по другим договорам, в споре и под арестом не состоят, не обременены каким-либо иным образом правами третьих лиц, что подтверждается

- выпиской по лицевому счету Залогодателя из реестра №150604205 от «04» июня 2015г

7.10 Залогодатель обязуется допускать представителей Залогодержателя к документам, перечисленным в пункте 7.3, подтверждающим осуществление им финансово-хозяйственной деятельности, непосредственно на территории их хранения и/или осуществления Залогодателем финансово-хозяйственной деятельности

7.11 Залогодатель обязуется обеспечить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты возникновения залога в соответствии с настоящим Договором, регистрацию залога у регистратора компаний Соединенного Королевства

Статья 8 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Отношения Сторон по настоящему Договору регулируются законодательством Российской Федерации. Стороны определили, что русскоязычная версия Договора имеет преимущественную силу

Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания обеими сторонами

Настоящий Договор прекращается надлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору об открытии кредитной линии (пункт 1.1 настоящего Договора) либо полной реализацией предмета залога – в зависимости от того, что

charter capital,

- any attachment of Pledgor's property,
- any information received from the Company or the register holder/depositary on replacement of the register holder/depositary by the Company,
- any modification of the depositary agreement

7.5 In case of any dispute with third parties regarding the collateral, the Pledgor shall perform its obligations in a fair manner, *inter alia*, present evidence that the collateral is pledged in favor of the Pledgee for the benefit of the latter

7.6 If the Pledgor defaults on the obligations and conditions specified, *inter alia*, in clauses 1.2, 3.4, 3.6, 3.8, 3.9, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.10, 7.11, 8.3 of the Agreement, the Pledgee may claim a forfeit (penalty) from the Pledgor for each default in the amount of ten (10) minimum basic wages as of the date of the Agreement

- Payment of a forfeit shall not release the Pledgor from its obligations hereunder

7.7 Any claim for a forfeit shall be given by the Pledgee in writing by a registered letter with acknowledgment of receipt or with a courier ("claim"). In case of such claim, the Pledgor shall pay a forfeit in such amount and by such date, as specified in the claim, or, if such date is not indicated in the claim, within three business days following its receipt

The Pledgee may

- reduce a forfeit amount specified in this Agreement,
- postpone payment of an accrued forfeit by the Pledgor

Payment date of a forfeit shall be the date when money is credited to the Pledgee's account which details are specified in article 9 hereof

7.8 Hereby the Pledgor represents that in performance of this Agreement

- it will act according to the powers established by its constitutional documents,
- it is a true owner of shares in the Company,

- it will authorize the Pledgee to intervene as a non-party in any proceedings related to the collateral under this Agreement

7.9 The Pledgor guarantees that the pledged shares in the Company as of the time of execution of this Agreement are not subject to pledge under any other agreements, or any dispute, attachment or any other encumbrance by third party rights, which is evidenced by

- statement of Pledgor's personal account from the register No 150604205 dated 04 June 2015, in case the securities are recorded in the register of securities

7.10 The Pledgor shall permit Pledgee's representatives to examine the documents specified in clause 7.3, which evidence that the Pledgor carries on its business directly at the place where such documents are kept and/or where the Pledgor carries on its business

7.11 Within ten (10) business days from the date of the creation of the pledge hereunder, the Pledgor shall ensure the registration of the pledge with the Registrar of Companies of the United Kingdom

Article 8 FINAL PROVISIONS

8.1 Relations between the Parties hereunder shall be governed by the laws of the Russian Federation. The parties agree that the Russian version of the Agreement shall prevail

This Agreement shall be deemed executed upon its signing by both parties

This Agreement shall terminate upon the earlier of duly performance of Borrower's obligations under the Facility Agreement (clause 1.1 hereof) or complete disposition of the collateral

наступит ранее

8.2 Настоящий Договор составлен на 8 (Восьми) листах в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу один – для Залогодателя, один – для Залогодержателя

8.3 Стороны обязаны в письменном виде в течение трех рабочих дней информировать друг друга об изменении своего местонахождения (в том числе фактического), банковских реквизитов, указанных в статье 9 настоящего Договора, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для надлежащего исполнения обязательств по Договору. Сторона, не выполнившая требования настоящего пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данной обязанности (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего местонахождения (в том числе фактического) требования, уведомления и иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу не находится)

8.4 Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений

8.5 Невыполнение Залогодателем условий, оговоренных в пунктах 1.2, 3.4, 3.6, 3.8 и 7.2 настоящего Договора, а также наступление событий, предусмотренных пунктами 7.4 и 7.5 Договора, рассматриваются как ухудшение условий обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии кредитной линии. В этом случае Залогодержатель вправе потребовать по своему усмотрению

- досрочного исполнения всех обязательств по Договору об открытии кредитной линии,
- предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии кредитной линии,
- замены предмета залога

8.6 Залогодержатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае невыполнения Залогодателем обязанностей и условий, оговоренных в пунктах 1.2, 3.4, 3.6, 3.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 и 7.5 Договора

8.7 При одностороннем расторжении настоящего Договора (когда такое расторжение прямо предусмотрено Договором) существующие к такому моменту обязательства Сторон сохраняют свою силу до их полного исполнения

8.8 Залогодержатель вправе передать свои права по настоящему Договору другому лицу с соблюдением требований к передаче прав кредитора путем совершения уступки прав (требований) в соответствии с действующим законодательством

8.2 This Agreement is made in Eight (8) pages, in two (2) identical counterparts having equal legal effect one for the Pledgor and one for the Pledgee

8.3 The Parties shall give a written notice to each other within three business days of any change in their registered office (including place of business), banking details set out in article 9 hereof and of any other changes which are material for duly performance of obligations under the Agreement. A party in default on this clause shall assume any and all adverse implications of such default (in particular, where either Party fails to notify of its changed registered office (including place of business), any claims, notices and other communications will be sent by other Party to the last known address and shall be deemed delivered even where the addressee is unavailable at such address

8.4 Article headings in this Agreement shall not affect its interpretation. The provisions of this Agreement shall be interpreted and applied as related, and each provision shall be read in the context of all other provisions

8.5 Any Pledgor's failure to perform clauses 1.2, 3.4, 3.6, 3.8 and 7.2 hereof and any occurrence of the events under clauses 7.4 and 7.5 hereof shall be considered as worsened terms of security for obligations under the Facility Agreement. In such case, the Pledgee may at its discretion

- accelerate all obligations under the Facility Agreement,
- demand additional security for obligations under the Facility Agreement,
- replace the collateral

8.6 The Pledgee may unilaterally terminate this Agreement upon any Pledgor's default on obligations, terms and conditions set out in clauses 1.2, 3.4, 3.6, 3.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 and 7.5 of the Agreement

8.7 In case of unilateral termination of this Agreement (if such termination is expressly provided for by the Agreement), obligations of the Parties then existing shall survive until performed in full

8.8 The Pledgee may delegate its rights under this Agreement subject to the procedure of transfer of creditor's rights by assignment of rights (claims) according to applicable laws

8.9 Каждая из Сторон настоящим в безотзывном порядке соглашается с тем, что любой спор, возникающий из настоящего Договора (включая любые дополнения и изменения к нему), в том числе в связи с его заключением, нарушением, прекращением или недействительностью, рассматривается исключительно в Арбитражном суде города Москвы

8.9 Each Party hereby irrevocably agrees that any dispute arising out of this Agreement (including any amendments or addenda hereto), inter alia, in connection with its conclusion, violation, termination or invalidity, shall only be referred to the Moscow Arbitrazh Court

Статья 9 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Article 9 ADDRESSES, BANKING DETAILS AND SIGNATURES OF THE PARTIES

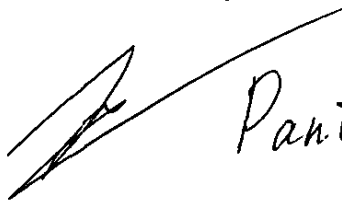
Залогодержатель	Залогодатель	The Pledgee	The Pledgor
ОАО «Россельхозбанк» Юридический адрес 119034, г Москва, Гагаринский пер, д 3 Московский РФ ОАО «Россельхозбанк» Место нахождения 127550, г Москва, Лиственничная аллея, д 2д ИНН 7725114488 ОГРН 1027700342890 БИК 044525111 № корр счета 30301810500000016300 в ОАО «Россельхозбанк»,	LERONIKA LIMITED Юридический адрес Международный дом, 24 Холборн Виадукт, Лондон, Великобритания, EC1A 2BN Место нахождения Международный дом, 24 Холборн Виадукт, Лондон, Великобритания, EC1A 2BN Регистрационный номер компании 6451437	Russian Agricultural Bank Registered office 3, Gararinsky Per, Moscow, 119034 Moscow Regional Branch, Russian Agricultural Bank Place of business 2D Listvennichnaya Alleya, Moscow, 127550 INN 7725114488 OGRN 1027700342890 BIK 044525111 Corr Account 30301810500000016300 Bank Russian Agricultural Bank	LERONIKA LIMITED Registered office International House, 24 Holborn Viaduct, London EC1A 2BN, Great Britain Place of business International House, 24 Holborn Viaduct, London EC1A 2BN, Great Britain Company registration number 6451437
к/сч № 30101810200000000111 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г Москва (ГУ Банка России по ЦФО)		Corr Account 30101810200000000111, Bank Main Division of the Central Bank of the Russian Federation for the Central Federal District, Moscow	
Залогодержатель Заместитель директора Московского РФ ОАО «Россельхозбанк» ОАО «Россельхозбанк» Кабанов М.П.	Залогодатель Доверенный Лицензия (Ф И О - полностью, собственноручно)	The Pledgee Deputy Director of the Moscow Regional Branch Russian Agricultural Bank V. A. Kabanov LS	The Pledgor Attorney Pantelev Igor Borisovich (full name in own hand)

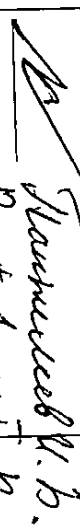
(должность, Ф И О (полностью) работника Банка, в
чьем присутствии подписан документ)
удостоверяю, что подпись

(Ф И О (полностью) лица,
подпись которого удостоверяется)
совершена в моем присутствии, личность подписанта
установлена

(title, full name of Bank's official as witness to the signature)
certify that (full
name of the signatory) signed this document in my presence I have
satisfied myself as to identity of the signatory

I certify that, save for the material redacted pursuant to section 859G
of the Companies Act 2006, this is a true, complete and correct copy
of the original instrument

 Pantel'ev Igor Borisovich

8 (Восемь) листов Stitched, numbered and sealed with the stamp of The Pledgee and The Pledger 8 (Eight) sheet	
 Залогодержатель/ The Pledgee М.А. Кабанов/ ООО "Россиа-Медикал" 3348/63 МП /seal	 Залогодатель/ The Pledger В.И. Пантелеев МП /seal