

OS IN01

Registration of an overseas company opening
UK establishment

SAME DAY

FRIDAY



A23 14/06/2013 #319
COMPANIES HOUSE

A fee is payable with this form.
Please see 'How to pay' on the last page

☒ What this form is for
You may use this form to register a
UK establishment

☒ What this form is NOT for
You cannot use this form to change
the details of an existing company,
officer or establishment

For further information, please
refer to our guidance at
www.companieshouse.gov.uk

Part 1 Overseas company details (Name)

For official use

A1 Corporate name of overseas company

Corporate name^①

IVG Finance B V

Do you propose to carry on business in the UK under the corporate name as
incorporated in your home state or country, or under an alternative name?

- To register using your corporate name, go to **Section A3**
- To register using an alternative name, go to **Section A2**

→ Filling in this form
Please complete in typescript (10pt
or above), or in bold black capitals

All fields are mandatory unless
specified or indicated by *

① This must be the corporate name in
the home state or country in which
the company is incorporated

A2 Alternative name of overseas company *

Alternative name
(if applicable) ^②

Please show the alternative name that the company will use to do business
in the UK

② A company may register an
alternative name under which it
proposes to carry on business in the
United Kingdom under Section 1048
of the Companies Act 2006. Once
registered it is treated as being its
corporate name for the purposes of
law in the UK

A3 Overseas company name restrictions^③

This section does not apply to a European Economic Area (EEA) company
registering its corporate name

Please tick the box only if the proposed company name contains sensitive or
restricted words or expressions that require you to seek comments of a
government department or other specified body

- ☐ I confirm that the proposed company name contains sensitive or restricted
words or expressions and that approval, where appropriate, has been
sought of a government department or other specified body and I attach a
copy of their response.

③ Overseas company name
restrictions
A list of sensitive or restricted words
or expressions that require consent
can be found in guidance available
on our website
www.companieshouse.gov.uk

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 2 Overseas company details

B1	Particulars previously delivered Have particulars about this company been previously delivered in respect of another UK establishment ❶ → No Go to Section B2 → Yes Please enter the registration number below and then go to Part 5 of the form Please note the original UK establishment particulars must be filed up to date UK establishment registration number B R	❶ The particulars are legal form, identity of register, number in registration, director and secretaries details, whether the company is a credit or financial institution, law, governing law, accounting requirements, objects, share capital, constitution, and accounts
B2	Credit or financial institution Is the company a credit or financial institution? ❷ ☒ Yes ☐ No	❷ Please tick one box
B3	Company details If the company is registered in its country of incorporation, please enter the details below Legal form ❸ Private company with limited liability Country of incorporation * The Netherlands Identity of register in which it is registered ❹ Commercial Register of the Dutch Chamber of Commerce Registration number in that register 4 2 6 7 3 4 6	❸ Please state whether or not the company is limited Please also include whether the company is a private or public company if applicable ❹ This will be the registry where the company is registered in its parent country
B4	EEA or non-EEA member state Was the company formed outside the EEA? → Yes Complete Sections B5 and B6 → No Go to Section B6	
B5	Governing law and accounting requirements Please give the law under which the company is incorporated Governing law ❺ Is the company required to prepare, audit and disclose accounting documents under parent law? → Yes Complete the details below → No Go to Part 3	❺ This means the relevant rules or legislation which regulates the incorporation of companies in that state

OS IN01**Registration of an overseas company opening a UK establishment**

		Please give the period for which the company is required to prepare accounts by parent law				
From	^d	0	^d	1		
To	^d	3	^d	1		
		^m	0	^m	1	
		^m	1	^m	2	
		Please give the period allowed for the preparation and public disclosure of accounts for the above accounting period				
Months		1		3		

B6**Latest disclosed accounts**

Are copies of the latest disclosed accounts being sent with this form? Please note if accounts have been disclosed, a copy must be sent with the form, and, if applicable, with a certified translation ❶

☒ Yes

Please indicate what documents have been disclosed

☒ Please tick this box if you have enclosed a copy of the accounts☐ Please tick this box if you have enclosed a certified translation of the accounts☐ Please tick this box if no accounts have been disclosed

❶ Please tick the appropriate box(es)

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 3

Constitution

C1

Constitution of company

The following documents must be delivered with this application

- Certified copy of the company's constitution and, if applicable, a certified translation

Please tick the appropriate box(es) below

- ☒ I have enclosed a certified copy of the company's constitution ^①
- ☒ I enclose a certified translation, if applicable ^②

^① A certified copy is defined as a copy certified as correct and authenticated by - the secretary or a director of the company, permanent representative, administrator, administrative receiver, receiver manager, receiver and liquidator

^② A certified translation into English must be authenticated by the secretary or a director of the company, permanent representative, administrator, administrative receiver, receiver manager, receiver and liquidator

C2

EEA or non-EEA member state

Was the company formed outside the EEA?

- **Yes** Go to **Section C3**
- **No** Go to **Part 4 'Officers of the company'**

C3

Constitutional documents

Are all of the following details in the copy of the constitutional documents of the company?

- Address of principal place of business or registered office in home country of incorporation
- Objects of the Company
- Amount of issued share capital

- **Yes** Go to **Part 4 'Officers of the company'**
- **No** If any of the above details are not included in the constitutional documents, please enter them in **Section C4**

The information is not required if it is contained within the constitutional documents accompanying this registration

C4

Information not included in the constitutional documents

Please give the address of principal place of business or registered office in the country of incorporation ^①

Building name/number

Street

Post town

County/Region

Postcode

Country

Please give the objects of the company and the amount of issued share capital

Objects of the company ^②

Amount of issued share capital ^③

^① This address will appear on the public record

^② Please give a brief description of the company's business.

^③ Please specify the amount of shares issued and the value.

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 4 Officers of the company

Have particulars about this company been previously delivered in respect of another UK establishment?

- **Yes** Please ensure you entered the registration number in **Section B1** and then go to **Part 5** of this form
- **No** Complete the officer details.

For a secretary who is an individual, go to **Section D1**, for a corporate secretary, go to **Section E1**, for a director who is an individual, go to **Section F1**, or for a corporate director, go to **Section G1**

Continuation pages

Please use a continuation page if you need to enter more officer details.

Secretary**D1 Secretary details^①**

Use this section to list all the secretaries of the company
Please complete **Sections D1-D3** For a corporate secretary, complete **Sections E1-E5** Please use a continuation page if necessary

Full forename(s)

N/A

Surname

Former name(s)^②**① Corporate details**

Please use Sections E1-E5 to enter corporate secretary details.

② Former name(s)

Please provide any previous names which have been used for business purposes during the period of this return. Married women do not need to give former names unless previously used for business purposes.

D2 Secretary's service address^③

Building name/number

Street

Post town

County/Region

Postcode

Country

③ Service address

This is the address that will appear on the public record. This does not have to be your usual residential address.

If you provide your residential address here it will appear on the public record.

D3 Secretary's authority

Please enter the extent of your authority as secretary. Please tick one box.

Extent of authority

- ☐ Limited ^④
- ☐ Unlimited

Description of limited authority, if applicable

Are you authorised to act alone or jointly? Please tick one box

- ☐ Alone
- ☐ Jointly ^⑤

If applicable, name(s) of person(s) with whom you are acting jointly

④ If you have indicated that the extent of your authority is limited, please provide a brief description of the limited authority in the box below

⑤ If you have indicated that you are not authorised to act alone but only jointly, please enter the name(s) of the person(s) with whom you are authorised to act below

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Corporate secretary

E1	Corporate secretary details¹ Use this section to list all the corporate secretaries of the company Please complete Sections E1-E5 Please use a continuation page if necessary	1 Registered or principal address This is the address that will appear on the public record This address must be a physical location for the delivery of documents It cannot be a PO box number (unless contained within a full address), DX number or LP (Legal Post in Scotland) number
Name of corporate body or firm	N/A	
Building name/number		
Street		
Post town		
County/Region		
Postcode		
Country		
E2	Location of the registry of the corporate body or firm Is the corporate secretary registered within the European Economic Area (EEA)? → Yes Complete Section E3 only → No Complete Section E4 only	
E3	EEA companies² Please give details of the register where the company file is kept (including the relevant state) and the registration number in that register	2 EEA A full list of countries of the EEA can be found in our guidance www.companieshouse.gov.uk 3 This is the register mentioned in Article 3 of the First Company Law Directive (68/151/EEC)
Where the company/firm is registered ³		
Registration number		
E4	Non-EEA companies Please give details of the legal form of the corporate body or firm and the law by which it is governed If applicable, please also give details of the register in which it is entered (including the state) and its registration number in that register	4 Non-EEA Where you have provided details of the register (including state) where the company or firm is registered, you must also provide its number in that register
Legal form of the corporate body or firm		
Governing law		
If applicable, where the company/firm is registered ⁴		
If applicable, the registration number		

OS IN01**Registration of an overseas company opening a UK establishment**

E5	Corporate secretary's authority	
	Please enter the extent of your authority as corporate secretary Please tick one box	❶ If you have indicated that the extent of your authority is limited, please provide a brief description of the limited authority in the box below ❷ If you have indicated that you are not authorised to act alone but only jointly, please enter the name(s) of the person(s) with whom you are authorised to act below
Extent of authority	☐ Limited ❶ ☐ Unlimited	
Description of limited authority, if applicable	Are you authorised to act alone or jointly? Please tick one box ☐ Alone ☐ Jointly ❷	
If applicable, name(s) of person(s) with whom you are acting jointly	 	

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

F4

Director's authority

	Please enter the extent of your authority as director Please tick one box		❶ If you have indicated that the extent of your authority is limited, please provide a brief description of the limited authority in the box below ❷ If you have indicated that you are not authorised to act alone but only jointly, please enter the name(s) of the person(s) with whom you are authorised to act below
Extent of authority	☐ Limited ❶ ☒ Unlimited		
Description of limited authority, if applicable	Subject to restrictions in the articles of association		
	Are you authorised to act alone or jointly? Please tick one box		
	☒ Alone ☐ Jointly ❷		
If applicable, name(s) of person(s) with whom you are acting jointly			

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Director

F1	Director details ^①																	
	Use this section to list all the directors of the company Please complete Sections F1-F4 For a corporate director, complete Sections G1-G5 Please use a continuation page if necessary																	
Full forename(s)	Volker Alfred																	
Surname	Hahn																	
Former name(s) ^②																		
Country/State of residence ^③	The Federal Republic of Germany																	
Nationality	German																	
Date of birth	<table><tr><td>d</td><td>2</td><td>d</td><td>1</td><td>m</td><td>1</td><td>m</td><td>2</td><td>y</td><td>1</td><td>y</td><td>9</td><td>y</td><td>6</td><td>y</td><td>0</td></tr></table>	d	2	d	1	m	1	m	2	y	1	y	9	y	6	y	0	
d	2	d	1	m	1	m	2	y	1	y	9	y	6	y	0			
Business occupation (if any) ^④	Company director																	

① Corporate details
Please use Sections G1-G5 to enter corporate director details.

② Former name(s)
Please provide any previous names which have been used for business purposes in the last 20 years. Married women do not need to give former names unless previously used for business purposes

③ Country/State of residence
This is in respect of your usual residential address as stated in Section F3

④ Business occupation
If you have a business occupation, please enter here. If you do not, please leave blank

F2	Director's service address ^⑤									
Building name/number	5th Floor, Broughton House									
Street	6-8 Sackville Street									
Post town	London									
County/Region										
Postcode	<table><tr><td>W</td><td>1</td><td>S</td><td></td><td>3</td><td>D</td><td>G</td><td></td></tr></table>	W	1	S		3	D	G		
W	1	S		3	D	G				
Country	United Kingdom									

⑤ Service address
This is the address that will appear on the public record This does not have to be your usual residential address

If you provide your residential address here it will appear on the public record

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

F4 Director's authority	
	Please enter the extent of your authority as director Please tick one box
Extent of authority	☒ Limited ^❶ ☐ Unlimited
Description of limited authority, if applicable	Subject to restrictions in the articles of association.
	Are you authorised to act alone or jointly? Please tick one box
	☒ Alone ☐ Jointly ^❷
If applicable, name(s) of person(s) with whom you are acting jointly	

❶ If you have indicated that the extent of your authority is limited, please provide a brief description of the limited authority in the box below

❷ If you have indicated that you are not authorised to act alone but only jointly, please enter the name(s) of the person(s) with whom you are authorised to act below

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Director

F1	Director details ^①																	
	Use this section to list all the directors of the company. Please complete Sections F1-F4. For a corporate director, complete Sections G1-G5. Please use a continuation page if necessary.																	
Full forename(s)	James Robert																	
Surname	Drummond Smith																	
Former name(s) ^②																		
Country/State of residence ^③	United Kingdom																	
Nationality	British																	
Date of birth	<table><tr><td>d</td><td>2</td><td>d</td><td>9</td><td>m</td><td>0</td><td>m</td><td>2</td><td>y</td><td>1</td><td>y</td><td>9</td><td>y</td><td>6</td><td>y</td><td>0</td></tr></table>	d	2	d	9	m	0	m	2	y	1	y	9	y	6	y	0	
d	2	d	9	m	0	m	2	y	1	y	9	y	6	y	0			
Business occupation (if any) ^④	Company director																	
F2	Director's service address ^⑤																	
Building name/number	5th Floor, Broughton House																	
Street	6-8 Sackville Street																	
Post town	London																	
County/Region																		
Postcode	<table><tr><td>W</td><td>1</td><td>S</td><td></td><td>3</td><td>D</td><td>G</td><td></td></tr></table>	W	1	S		3	D	G										
W	1	S		3	D	G												
Country	United Kingdom																	

① Corporate details
Please use Sections G1-G5 to enter corporate director details.

② Former name(s)
Please provide any previous names which have been used for business purposes in the last 20 years. Married women do not need to give former names unless previously used for business purposes.

③ Country/State of residence
This is in respect of your usual residential address as stated in Section F3.

④ Business occupation
If you have a business occupation, please enter here. If you do not, please leave blank.

⑤ Service address
This is the address that will appear on the public record. This does not have to be your usual residential address.

If you provide your residential address here it will appear on the public record.

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

F4 Director's authority	
	Please enter the extent of your authority as director Please tick one box
Extent of authority	☒ Limited ❶ ☐ Unlimited
Description of limited authority, if applicable	Subject to restrictions in the articles of association
	Are you authorised to act alone or jointly? Please tick one box
	☒ Alone ☐ Jointly ❷
If applicable, name(s) of person(s) with whom you are acting jointly	

❶ If you have indicated that the extent of your authority is limited, please provide a brief description of the limited authority in the box below

❷ If you have indicated that you are not authorised to act alone but only jointly, please enter the name(s) of the person(s) with whom you are authorised to act below

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Corporate director

G1	Corporate director details ①	
	Use this section to list all the corporate directors of the company Please complete G1-G5 Please use a continuation page if necessary	
Name of corporate body or firm	N/A	① Registered or principal address This is the address that will appear on the public record. This address must be a physical location for the delivery of documents. It cannot be a PO box number (unless contained within a full address), DX number or LP (Legal Post in Scotland) number.
Building name/number		
Street		
Post town		
County/Region		
Postcode		
Country		
G2	Location of the registry of the corporate body or firm	
	Is the corporate director registered within the European Economic Area (EEA)? → Yes Complete Section G3 only → No Complete Section G4 only	
G3	EEA companies ②	
	Please give details of the register where the company file is kept (including the relevant state) and the registration number in that register	② EEA A full list of countries of the EEA can be found in our guidance www.companieshouse.gov.uk ③ This is the register mentioned in Article 3 of the First Company Law Directive (68/151/EEC)
Where the company/firm is registered ③		
Registration number		
G4	Non-EEA companies	
	Please give details of the legal form of the corporate body or firm and the law by which it is governed. If applicable, please also give details of the register in which it is entered (including the state) and its registration number in that register	④ Non-EEA Where you have provided details of the register (including state) where the company or firm is registered, you must also provide its number in that register.
Legal form of the corporate body or firm		
Governing law		
If applicable, where the company/firm is registered ④		
If applicable, the registration number		

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

G5

Corporate director's authority

Extent of authority	Please enter the extent of your authority as corporate director Please tick one box ☐ Limited ❶ ☐ Unlimited	❶ If you have indicated that the extent of your authority is limited, please provide a brief description of the limited authority in the box below ❷ If you have indicated that you are not authorised to act alone but only jointly, please enter the name(s) of the person(s) with whom you are authorised to act below
Description of limited authority, if applicable	Are you authorised to act alone or jointly? Please tick one box ☐ Alone ☐ Jointly ❷	
If applicable, name(s) of person(s) with whom you are acting jointly		

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 5 UK establishment details

H1	Documents previously delivered - constitution Has the company previously registered a certified copy of the company's constitution with material delivered in respect of another UK establishment? → No Go to Section H3 → Yes Please enter the UK establishment number below and then go to Section H2	
UK establishment registration number	B R	
H2	Documents previously delivered – accounting documents Has the company previously delivered a copy of the company's accounting documents with material delivered in respect of another UK establishment? → No Go to Section H3 → Yes Please enter the UK establishment number below and then go to Section H3	
UK establishment registration number	B R	
Sections H3 and H4 must be completed in all cases		
H3	Delivery of accounts and reports Please state if the company intends to comply with accounting requirements with respect to this establishment or in respect of another UK establishment ① ☒ In respect of this establishment Please go to Section H4 ☐ In respect of another UK establishment Please give the registration number below, then go to Section H4	① Please tick the appropriate box
UK establishment registration number	B R	

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

H4

Particulars of UK establishment ^①

Please enter the name and address of the UK establishment.

Name of establishment IVG Finance B V

Building name/number 5th Floor, Broughton House

Street 6-8 Sackville Street

Post town London

County/Region United Kingdom

Postcode W 1 S 3 D G

Country

Please give the date the establishment was opened and the business of the establishment

Date establishment opened 2 1 0 5 2 0 1 3

Business carried on at the UK establishment Special Purpose Finance Company

① Address

This is the address that will appear on the public record

Incorporated for the Purpose of
Issuing Bonds and Intragroup
Lending.

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 6 Permanent representative

Please enter the name and address of every person authorised to represent the company as a permanent representative of the company in respect of the UK establishment

J1 Permanent representative's details

Please use this section to list all the permanent representatives of the company
Please complete Sections J1-J4

Continuation pages
Please use a continuation page if you need to enter more details.

Full forename(s) David Harvey

Surname Gibson

J2 Permanent representative's service address ①

Building name/number 5th Floor, Broughton House

Street 6-8 Sackville Street

Post town London

County/Region

Postcode W 1 S 3 D G

Country

① Service address

This is the address that will appear on the public record. This does not have to be your usual residential address.

If you provide your residential address here it will appear on the public record

J3 Permanent representative's authority

Please enter the extent of your authority as permanent representative.
Please tick one box

Extent of authority
☒ Limited ②
☒ Unlimited

Description of limited authority, if applicable
~~Subject to restrictions on directors in the company's articles~~
 Are you authorised to act alone or jointly? Please tick one box

☒ Alone
☐ Jointly ③

If applicable, name(s) of person(s) with whom you are acting jointly

② If you have indicated that the extent of your authority is limited, please provide a brief description of the limited authority in the box below

③ If you have indicated that you are not authorised to act alone but only jointly, please enter the name(s) of the person(s) with whom you are authorised to act below

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 7

Person authorised to accept service

Does the company have any person(s) in the UK authorised to accept service of documents on behalf of the company in respect of its UK establishment?

→ Yes Please enter the name and service address of every person(s) authorised below

→ No Tick the box below then go to Part 8 'Signature'

☐ If there is no such person, please tick this box

K1

Details of person authorised to accept service of documents in the UK

Please use this section to list all the persons' authorised to accept service below
Please complete Sections K1-K2

Continuation pages

Please use a continuation page if you need to enter more details.

Full forename(s)

David Harvey

Surname

Gibson

K2

Service address of person authorised to accept service ^①

Building name/number

5th Floor, Broughton House

Street

6-8 Sackville Street

Post town

London

County/Region

Postcode

W 1 S 3 D G

Country

United Kingdom

① Service address

This is the address that will appear on the public record. This does not have to be your usual residential address. Please note, a DX address would not be acceptable.

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment

Part 8

Signature

This must be completed by all companies

I am signing this form on behalf of the company

Signature

Signature

x *David Gibson* x
DIRECTOR

This form may be signed by
Director, Secretary, Permanent representative

OS IN01

Registration of an overseas company opening a UK establishment



Presenter information

You do not have to give any contact information, but if you do it will help Companies House if there is a query on the form. The contact information you give will be visible to searchers of the public record.

Contact name Oliver Spackman

Company name Freshfields Bruckhaus Deringer LLP⁺

Address 65 Fleet Street

Post town London

County/Region

Postcode EC4Y 1HS

Country United Kingdom

DX

Telephone +44 (0)20 7785 5874 ⁺



Checklist

We may return forms completed incorrectly or with information missing

Please make sure you have remembered the following

- ☐ The overseas corporate name on the form matches the constitutional documents exactly
- ☐ You have included a copy of the appropriate correspondence in regard to sensitive words, if appropriate
- ☐ You have included certified copies and certified translations of the constitutional documents, if appropriate
- ☐ You have included a copy of the latest disclosed accounts and certified translations, if appropriate
- ☐ You have completed all of the company details in Section B3 if the company has not registered an existing establishment
- ☐ You have complete details for all company secretaries and directors in Part 4 if the company has not registered an existing establishment.
- ☐ Any addresses given must be a physical location. They cannot be a PO Box number (unless part of a full service address), DX or LP (Legal Post in Scotland) number
- ☐ You have completed details for all permanent representatives in Part 6 and persons authorised to accept service in Part 7
- ☐ You have signed the form
- ☐ You have enclosed the correct fee



Important information

Please note that all information on this form will appear on the public record, apart from information relating to usual residential addresses.



How to pay

A fee of £20 is payable to Companies House in respect of a registration of an overseas company. Make cheques or postal orders payable to 'Companies House'.



Where to send

You may return this form to any Companies House address, however for expediency we advise you to return it to the appropriate address below:

England and Wales

The Registrar of Companies, Companies House,
Crown Way, Cardiff, Wales, CF14 3UZ
DX 33050 Cardiff

Scotland

The Registrar of Companies, Companies House,
Fourth floor, Edinburgh Quay 2,
139 Fountainbridge, Edinburgh, Scotland, EH3 9FF
DX ED235 Edinburgh 1
or LP - 4 Edinburgh 2 (Legal Post)

Northern Ireland

The Registrar of Companies, Companies House,
Second Floor, The Linenhall, 32-38 Linenhall Street,
Belfast, Northern Ireland, BT2 8BG
DX 481 NR Belfast 1

Higher protection

If you are applying for, or have been granted, higher protection, please post this whole form to the different postal address below:
The Registrar of Companies, PO Box 4082,
Cardiff, CF14 3WE



Further information

For further information, please see the guidance notes on the website at www.companieshouse.gov.uk or email enquiries@companieshouse.gov.uk

This form is available in an alternative format. Please visit the forms page on the website at www.companieshouse.gov.uk

C/M/S/ Derks Star Busmann

This is a true and
complete translation
of the original.

David Cebrian

12.6.13.

Director
IVG Finance BV

Broughton House
6. Blackville Street
London SW15 3DE.

TRUE COPY

**INCORPORATION COMPANY
WITH LIMITED LIABILITY**
IVG Finance B V

civil law notary Mr R D Bos
19 February 2007

Amstelplein 8A
1096 BC Amsterdam

P O Box 94700
1090 GS Amsterdam
The Netherlands

Tel +31 (0)20 3016 301
Fax +31 (0)20 3016 333

*In this translation an attempt has been made
to be as literal as possible without jeopardizing
the overall continuity.
Inevitably, differences may occur in translation,
and if so the Dutch text shall prevail.*

**INCORPORATION
COMPANY WITH LIMITED LIABILITY**
(besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid)
IVG Finance B.V.

This day, the nineteenth of February
two thousand and seven, the following person is appearing before me, Roland Daniel
Bos, civil law notary in Amsterdam (The Netherlands).

Cornelis Johannes Jozefus Maria van Gool, born at Delft on the ninth of May
nineteen hundred seventy three, with office address 1096 BC Amsterdam (The
Netherlands), Amstelplein 8A,

for this purpose acting as a proxy, duly authorised in writing, of:

IVG Immobilien AG, a company incorporated and existing under the laws of
Germany (*Aktiengesellschaft*), having its registered office at Zanderstraße 5/7, D
53177 Bonn, Germany and filed with the Trade Register (*Amtsgericht*) under number
HRB 4148,

hereinafter referred to as the "**Incorporator**"

Power of attorney

The existence of the aforementioned written power of attorney appears from one (1)
private document which has been attached to this deed

The person appearing before me, acting in the aforementioned capacity, hereby
declares to incorporate, on behalf of the Incorporator, by this deed, a company with
limited liability (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*), to be
governed by the following articles of association.

Definitions

Article 1

In these articles of association the following expressions shall have the following
meanings.

- a. "**shareholder**" a holder of shares in the capital of the company,
- b. "**shareholders meeting**" means the corporate body of the company formed by
shareholders and other persons entitled to attend and to vote,

- c "general meeting of shareholders". means the meeting of shareholders and other persons entitled to attend these meetings,
- d "board". means the board of managing directors of the company,
- e "director" means a managing director of the company,
- f "company" a company with limited liability (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) IVG Finance B V , having its seat in Amsterdam

The definitions described above will apply both to the singular and the plural of the concepts defined

Name and corporate seat

Article 2

- 1 The name of the company is
IVG Finance B.V
- 2 The company has its corporate seat in Amsterdam

Objects

Article 3

The objects of the company are

- a to borrow, to lend and to raise funds, including the issue of bonds, promissory notes or other securities or evidence of indebtedness and to put out funds obtained by the company in, *inter alia*, (interests in) loans, bonds, debt instruments and other evidences of indebtedness, shares and other similar securities,
- b to finance businesses and companies,
- c to incorporate, to participate in any way whatsoever, to manage, to supervise, to operate and to promote enterprises, businesses and companies;
- d to supply advice and to render services to enterprises and companies with which the company forms a group and to third parties,
- e. to render guarantees, to bind the company and to pledge its assets for obligations and debts of the companies and enterprises with which it forms a group,
- f. to obtain, alienate, manage and exploit registered property and items of property in general,
- g to trade in currencies, securities and items of property in general,
- h to develop and trade in patents, trade marks, licenses, know-how and other intellectual and industrial property-rights,
- i to perform any and all activity of industrial, financial or commercial nature,
- j to enter into agreements, including but not limited to, financial derivatives, such as interest and/or currency exchange agreements, in connection with the objects mentioned,

as well as everything pertaining to the foregoing, relating thereto or conducive thereto, all in the widest sense of the word

Share capital

Article 4

The authorised capital of the company amounts to ninety thousand euro (EUR 90,000 -), divided into ninety thousand (90,000) shares, each having a nominal value of one euro (EUR 1.-)

Issue of shares. Pre-emption right**Article 5**

- 1 Shares shall be issued pursuant to a resolution of the shareholders meeting, which shareholders meeting shall also determine the price and the further terms and conditions of the issue
The shareholders meeting can transfer its authority in this respect to another corporate body of the company, and it can revoke such transfer
Shares may not be issued below par
Upon subscription for shares the nominal amount must be paid up
- 2 Each shareholder shall have a pre-emption right on any issue of shares in proportion to the aggregate amount of his shares, with due observance of the limitations according to law
The pre-emption right may, but only for individual issues, be limited or excluded by a resolution of the corporate body of the company that is authorised to pass the resolution to issue shares
- 3 Shares shall be issued by a deed intended for such a purpose executed before a civil law notary practising in The Netherlands

Shares in the company's own capital**Article 6**

- 1 The company may not subscribe for shares in its own capital at the time shares are issued
- 2 The company may only acquire shares in its own capital for no consideration or in accordance with the provisions of article 2:207 of the Dutch Civil Code

Loans for the purpose of the subscription or acquisition of the company's shares**Article 7**

- 1 The company may not provide collateral, guarantee the price, otherwise guarantee or otherwise bind itself jointly and severally with or for third parties, for the purpose of the subscription or acquisition by third parties of shares in its own capital or of depositary receipts issued for shares.
This prohibition shall also extend to any subsidiaries.
- 2 The company may provide loans for the purpose of the subscription or acquisition of shares in its own capital or of depositary receipts issued for shares only to the extent of its distributable reserves
The company shall maintain a non-distributable reserve for the outstanding amount of any such loans

Reduction of capital**Article 8**

- 1 The shareholders meeting may resolve to reduce the issued capital by:

- a. a reduction of the nominal amount of the shares by amendment of the articles of association, or
 - b. a cancellation of shares
- The shares referred to in the resolution must be designated therein and provisions for the implementation of such resolution must be made therein. The paid and called up part of the capital may not fall below the minimum capital required by law at the time of the resolution.
- 2 The provisions of articles 2:208 and 2:209 of the Dutch Civil Code shall apply to the resolution to reduce the issued capital and the implementation thereof.

Shares**Article 9**

- 1. The shares shall be registered and shall be numbered consecutively, starting from 1
- 2 Share certificates shall not be issued

Register of shareholders**Article 10**

- 1 The board shall keep a register in which the names and addresses of all shareholders are recorded, stating the date on which they acquired the shares, the date of acknowledgement or service, as well as the amount paid up on each share.
The register shall also record the names and addresses of holders of a right of usufruct or pledge in respect of shares, stating the date on which they acquired such a right, the date of acknowledgement or service, as well as the rights that are vested in them in respect of those shares (voting rights and/or the rights that are conferred by law to the holders of depositary receipts for shares that have been issued with the co-operation of a company)
- 2 Each shareholder, each usufructuary and each pledgee shall be responsible for ensuring that the company knows his address
- 3 The register shall be updated regularly
- 4 On request, the board shall provide, free of charge, to shareholders, usufructuaries and pledgees an extract from the register relating to their rights to a share.
If the share is subject to a right of usufruct or pledge, the extract shall state the person in whom voting rights and the rights that are conferred by law to the holders of depositary receipts for shares that have been issued with the co-operation of a company are vested
- 5 The board shall keep the register open to inspection by the shareholders at the office of the company
- 6 All entries in, copies of, or extracts from the register of shareholders shall be signed in conformity with the provisions as stipulated in article 19 paragraph 1

Usufruct, pledge, depositary receipts for shares**Article 11**

1. A usufruct may be established in respect of shares.
2. A pledge may be established in respect of shares
3. No voting rights shall be vested in the usufructuary or the pledge, nor shall the usufructuary or the pledge have the rights conferred by law upon the holders of depositary receipts for shares issued with the cooperation of a company
- 4 The company does not cooperate with the issue of depositary receipts of shares in its own capital

Transfer of shares**Article 12**

The transfer of a share and the creation or assignment of a limited right on a share, requires a notarial deed to that effect, executed before a civil-law notary, officiating in the Netherlands

Furthermore, the legal provisions of article 2 196 of the Dutch Civil Code shall apply

Share transfer restrictions**Article 13**

1. Shares may be transferred only after the approval for the proposed transfer has been granted by the shareholders meeting
A restriction on the transfer of shares as mentioned in this article shall not apply if the shareholder must transfer his share to a previous holder pursuant to the law
For the application of this article is the transfer pursuant to specific legacy a transfer by the testator
For the application of this article shares shall be deemed to include the right to subscribe for shares.
- 2 The approval shall be applied for by means of a letter directed to the company, setting out the number of shares for which a decision is sought and the name of the person to whom the applicant wishes to make the transfer
3. The request shall be deemed to have been approved
 - a if, within a three months period of the receipt of the request, the applicant is not informed of a decision, or
 - b if, together with a rejection of the application, the applicant is not notified by the shareholders meeting of a prospective purchaser or purchasers willing and able to purchase for cash all of the shares covered by the application.
- 4 In case the approval is granted or may be deemed to have been granted, the applicant is free to transfer his shares for a period of three-months after the approval has been granted or is deemed to have been granted or after the three-months period as referred to under paragraph 3 a has been expired
- 5 The company itself may be a prospective purchaser only after having obtained the consent of the applicant
6. Upon request of one or more of the parties the price shall be determined by one independent expert to be appointed by the subdistrict court of the Court (*kantonrechter van de Rechtbank*) within which district the company has its seat.

- 7 The applicant may withdraw his request within one month of having been notified of the price as determined by the expert.

Board

Article 14

- 1 The company shall be managed by a board consisting of one or more directors
The number of managing directors shall be determined by the shareholders meeting.
- 2 The board shall in joint consultation determine the division of tasks among themselves
The board may draw up a regulation according to which internal matters of the Board of Managing Directors are settled
- 3 The board may pass its resolutions at a meeting or without holding a meeting.
Resolutions without holding a meeting may only be passed if all the managing directors have been given the opportunity to express their views on the proposal in question
4. At meetings of the board, each managing director shall be entitled to cast one vote
- 5 The board shall pass its resolutions by an absolute majority of votes cast
In the event of a tie, the proposal has been rejected
- 6 A director may be represented at board meetings only by another managing director, only for a specific meeting
- 7 The shareholders meeting may give instructions to the board in respect of the general lines of the financial, social and economic policy and of the personnel policy to be conducted by the company.
- 8 Without prejudice to its own responsibility, the board is authorized to appoint persons with such authority to represent the company and, by granting of a power of attorney, conferring such titles and powers as shall be determined by the board
- 9 Resolutions of the board relating to any of the matters as shall be determined and clearly defined by the shareholders meeting and notified to the board shall be subject to the approval of the shareholders meeting

Article 15

In the event of the absence or inability to act of one or more directors, the remaining director or directors shall temporarily be charged with the management.
In the event of the absence or inability to act of all the directors or of the sole director, the management of the company shall temporarily be entrusted to the person designated by the shareholders meeting for such purpose

Appointment, suspension, dismissal and remuneration of managing directors

Article 16

- 1 The directors shall be appointed by the shareholders meeting.

- 2 The shareholders meeting shall be empowered to suspend or dismiss directors at any time
- 3 If, in the event of the suspension of a director, the shareholders meeting has not passed a resolution to dismiss him within three months, the suspension shall be terminated
4. A director shall have the opportunity to be present at the shareholders meeting in which his dismissal is discussed, to take the floor, and to be assisted by a legal advisor in this matter
5. The shareholders meeting shall determine the remuneration and other conditions of appointment individually for each director

Representation**Article 17**

- 1 The board shall represent the company.
In addition, the authority to represent the company is vested in each director.
- 2 In all events of the company having a conflict of interest with one or more managing directors within the meaning of article 2.256 of the Dutch Civil Code, the company shall continue to be represented in the manner described in the second sentence of paragraph 1 above without prejudice of the authority of the shareholders meeting as referred to the last sentence of aforementioned article

General meeting of shareholders**Article 18**

- 1 At least one general meeting of shareholders shall be held each year
A general meeting of shareholders shall be held every year within six months of the end of the financial year, in which shall be considered
 - a the adoption of the annual accounts,
 - b the granting of discharge of directors for their management during the financial year,
 - c the allocation of profits, as well as
 - d considerations with regard to the annual report if the law requires the drawing up of such a report,In the event the period set forth in article 21 paragraph 2 of the present articles is extended in conformity with the provisions set out therein, the matters indicated in the previous sentence will be dealt with in a general meeting of shareholders. to be held no later than one month after the extension
2. general meeting of shareholders shall be held in the municipality in which the company has its seat
- 3 The notice calling a general meeting of shareholders may be issued by the board, by means of a call notice dispatched no later than the fifteenth day before the date of the meeting
- 4 The call notice shall set forth the date, place and time of the meeting and the matters to be considered

Call notices shall be dispatched to the addresses recorded in the register of shareholders

If one or more call notices dispatched in accordance with the provisions set forth in the previous paragraph, should fail to reach their destination, this fact shall not affect the constitution of the general meeting of shareholders or the validity of the resolutions to be adopted at it

5. The general meeting of shareholders shall appoint its own chairman

6 The adopted resolutions shall be drawn up by the board

The notes shall be deposited at the offices of the company for examination by all shareholders

Shareholders shall be given a copy or extract of these notes at request, for a price which shall not exceed the costs

Article 19

1 All shareholders shall be entitled to be present at and to address general meetings of shareholders, either in person or by written proxy

Directors as such have the right to attend the general meeting of shareholders.

In general meeting of shareholders they shall have as such an advisory vote

The chairman of the meeting shall decide on the admission of other persons to the general meeting of shareholders.

2 In order to be able to participate in the voting, the shareholders or their representatives must sign the attendance book, indicating the number of shares represented by them

3. Each share shall entitle the holder thereof to cast one vote

4 No votes may be cast with respect to shares held by the company or any of its subsidiaries; nor with respect to shares for which any of them holds depositary receipts

5 The number of shares that, according to law, may not exercise the right to vote, shall be disregarded in determining the extent to which the shareholders vote, are present or represented, or the extent to which the share capital is provided or represented.

6 Resolutions of the general meeting of shareholders shall be adopted by an absolute majority of the votes cast provided the law does not require a greater majority

Blank votes shall be considered null and void

7 If there is a tie in voting, the proposal will be rejected

8 The board shall keep a record of the resolutions that are passed in a book of resolutions

The records shall be open to inspection by shareholders and the holders of depositary receipts for shares that have been issued with the co-operation of the company at the company's offices

Upon request, copies of or extracts from these records shall be provided at not more than cost price

- 9 A general meeting of shareholders at which the entire issued capital is represented may, by unanimous vote, adopt valid resolutions, even in the event that the formalities for convening and holding a meeting are disregarded.

Article 20

- 1 After the director(s) has (have) been given the opportunity to advise on this item, shareholders may also adopt resolutions without convening a general meeting of shareholders, provided that the shareholders entitled to vote approve the resolution in writing (including all forms of transmission of written material) unanimously.
- 2 The board shall see to it that a record is kept of the resolutions, that are passed in the manner referred to in this article, in the book of resolutions as mentioned in paragraph 8 of the previous article and announces this at the next general meeting of shareholders

Financial year, annual accounts and disclosure

Article 21

- 1 The financial year of the company shall be similar to the calendar year.
- 2 Within five months after the end of each financial year, except for extension of this period with a maximum of six months by the shareholders meeting because of special circumstances, the board shall prepare the annual accounts and deposit them for inspection by shareholders at the company's offices
The annual accounts shall be accompanied by the auditor's certificate referred to in the next article if the instructions referred to in that article have been given, by the annual report if the law requires the drawing up of such a report, and by the additional information referred to in section 2 392 paragraph 1 of the Dutch Civil Code, to the extent the provisions of that paragraph apply to the company.
3. The annual accounts shall be signed by all the directors;
if any signature is missing, the reason for this omission shall be given
- 4 The annual accounts shall be adopted by the shareholders meeting.
After the proposal to adopt the annual accounts has been dealt with, the proposal will be made to the shareholders meeting to discharge the directors in respect of their conduct of management during the relevant financial year insofar this appears from the annual accounts and all that has been said in relation to the conduct of management in the general meeting of shareholders.
- 5 The company shall ensure that the prepared annual accounts, the annual report if the law requires the drawing up of such a report, and the additional information referred to in paragraph 2 shall be available at its offices as from the date of the notice of convening the general meeting of shareholders at which they are to be considered
The shareholders shall be given an opportunity to inspect the documents there and obtain a copy thereof free of charge
6. If the company has instructed an auditor to audit the annual accounts pursuant to paragraph 1 of the next article and the shareholders meeting has not been able to

review the auditor's certificate, the annual accounts may not be adopted unless the additional information referred to in paragraph 2 mentions a legal ground why such certificate is lacking.

- 7 The company shall ensure the annual accounts, the annual report if the law requires the drawing up of such a report, and the additional information referred to in paragraph 2, to the extent the law requires disclosure thereof, are published in good time

Auditor**Article 22**

- 1 The company shall instruct an auditor as referred to in section 2:393 of the Dutch Civil Code to audit the annual accounts in accordance with paragraph 3 of that section if the law requires it to do so.
- 2 If the law does not require that the instruction referred to in the previous sentence be given, the company may also give another expert instructions to audit the annual accounts.
- 3 The shareholders meeting shall be authorised to give the instruction
If the shareholders meeting fails to do so, the board shall be so authorised
The instruction may be revoked at any time by the shareholders meeting and by the corporate body which has given such instruction
- 4 The auditor referred to in paragraph 1 shall report on his audit to the board and shall issue a certificate indicating whether the annual accounts present a true and fair view

Profits and distribution of profits**Article 23**

1. Profits shall be understood to mean the surplus shown by the duly adopted profit and loss account
- 2 These profits shall be at the disposal of the shareholders meeting, subject to the following provisions
 - a. the company may only make distributions of profits to shareholders to the extent that the shareholders' equity exceeds the paid and called up part of its capital plus the reserves which are required to be maintained by law;
 - b distribution of profits may only be made after adoption of the annual accounts showing that the distribution is permissible
- 3 The company may make interim distributions provided that the requirements of paragraph 2 sub a have been met
- 4 The shares that the company holds in its own capital shall not be included for the purpose of calculating the profit distribution, unless a right of usufruct has been established on those shares in favour of persons other than the company or if depositary receipts were issued for those shares
- 5 As of one month after the declaration, the dividend shall be at the disposal of the shareholders, unless the shareholders meeting determines another term.
After five years have passed, the claims shall expire.

Dividends that are not disposed of within five years after their becoming available for payment shall revert to the company

6. A loss may only be offset against the reserves which are prescribed by law to the extent that it is permitted by law

Amendment of the articles of association**Article 24**

1. The shareholders meeting may resolve to amend the company's articles of association.
2. Those calling a general meeting of shareholders at which a proposal to amend the articles is to be considered must deposit a copy of the proposal, containing the verbatim text of the proposed amendment, at the offices of the company for examination by all shareholders, until after the close of the meeting
Shareholders must be given the opportunity to obtain a copy of the proposal described in the previous sentence from the day on which the call notice for that meeting is dispatched until the day the shareholders' meeting is held
Such copies shall be provided free of charge.
3. The provisions of this article shall apply accordingly to a resolution of the shareholders meeting to conclude a legal merger (*juridische fusie*) or to conclude a demerger (*splitsing*)

Dissolution**Article 25**

1. In the event of dissolution of the company pursuant to a resolution of the shareholders meeting, its assets and liabilities shall be wound up by the directors unless determined otherwise by the shareholders meeting
2. The shareholders meeting shall determine the remuneration of the liquidators
3. During the winding up, the provisions of these articles of association shall remain in force as much as possible, in which the provisions concerning the managing directors will then apply to the liquidators.
4. To the winding up, the provisions of Title 1, Book 2 of the Dutch Civil Code shall apply

Article 26

1. The assets of the liquidated company which remain after the creditors have been paid, shall be distributed to the shareholders in proportion to the aggregate amount of their shares
2. After the winding up has ended, the books, records and other information carriers of the company shall remain in custody of the person designated to perform that function by the liquidators for the period of time provided by law.

Final provision**Article 27**

All powers not vested in the board or in other corporate bodies of the company shall be vested in the shareholders meeting within the limits set by law and the articles of association

Final clause

First financial year

Article 28

The company's first financial year shall end on the thirty-first day of December two thousand and seven.

This article and its heading will cease to exist after the first financial year of the company has lapsed.

Concluding declarations

The person appearing before me, acting in the aforementioned capacity, further declares that:

1. In deviation from the provisions of article 16 and in accordance with the provisions of article 2.242 of the Dutch Civil Code
 - a. Volker Alfred Hahn, residing at [REDACTED]
[REDACTED] born in Cologne, Germany on the twenty-first day of December nineteen hundred and sixty, and
 - b. Norbert Christian Zube, residing at [REDACTED]
born in Bonn, Germany on the fifth day of November nineteen hundred and sixty-three,have been appointed as the company's first directors.
2. At the time of incorporation of the company, eighteen thousand (18,000) shares were issued at par, subject to payment in full, with the consequence that the issued capital amounts to eighteen thousand euro (EUR 18,000.-)
The Incorporator participates in the issued capital for all the issued shares.
3. Payment has been made in cash for the shares issued upon incorporation, as appears from the statement attached to this deed as required by law, said payment hereby being accepted by the company.
4. The Ministerial approval for the incorporation of the company, as required by law, has been granted by order of the Minister of Justice of The Netherlands dated the fourteenth day of February two thousand and seven under number B.V. 1418431, which approval appears from a certificate which has been attached to this deed.

The person appearing before me is known to me, civil law notary
WHEREOF DEED, executed in one original in Amsterdam on the date first hereinabove written.

After having been given a concise summary of the contents of this deed and after having been given an explanation thereof, the person appearing before me, stated that he was timely able to examine the contents of this deed and that he agrees with these contents.

Immediately after limited reading of this deed, it was signed by the person appearing before me and by me, civil law notary.

This is a free and
complete translation
of the original
David Ceibsen

Please note that this is an unofficial office translation, in which an attempt has been made to be as literal as possible without jeopardizing the overall continuity. Inevitably, differences may occur in translation, and if so, the Dutch text will by law govern

12.6.13

Director

IVG Finance BV

Broughton House

6 - 8 Sackville Street

London W1S 3DG

**DEED OF AMENDMENT OF THE ARTICLES OF ASSOCIATION OF IVG
FINANCE B.V.**

On the twenty-first day of May two thousand and thirteen appeared before me, Mechteld Suzette Flohil, kandidaat notaris (deputy civil law notary), deputising for Thijs Pieter Flokstra, civil law notary, officiating in Amsterdam, the Netherlands Nine Rosalie Scheenjes, with office address at Strawinskylaan 10, 1077 XZ Amsterdam, the Netherlands, born in Rhenen, the Netherlands, on the thirtieth day of June nineteen hundred and eighty-eight

The person appearing declared that on the twenty-first day of May two thousand and thirteen, the sole shareholder of IVG Finance B.V., a private company with limited liability (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) incorporated under the laws of the Netherlands, having its official seat in Amsterdam, the Netherlands, and its office address at 5th Floor, Broughton House, 6 - 8 Sackville Street, London W1S 3DG, United Kingdom, resolved without holding a general meeting of shareholders to amend and fully renew the articles of association of the company and to authorise the person appearing to execute this deed. A copy of the resolution has been attached to this deed.

The articles of association of the company were last amended by a notarial deed of amendment of the articles of association executed before Roland Daniël Bos, civil law notary, officiating in Amsterdam, the Netherlands, on the fifteenth day of March two thousand and seven, which, at the time, required a ministerial declaration of no-objections which was granted on the fifteenth day of March two thousand and seven under number BV 1418431

To execute the resolution to amend the articles, the person appearing declared to amend and fully renew the articles of association of the company as follows

ARTICLES OF ASSOCIATION:

CHAPTER I.

Definitions.

Article 1.

In these articles of association the following expressions shall have the following meanings

- a the *general meeting* the body of the company formed by shareholders or others entitled to vote,
- b *in writing* or *written* a reproducible message transmitted by any current means of (electronic) communication,
- c *qualifying attendees* shareholders, holders of depository receipts to which the right of assembly accrues, as well as usufructuaries and pledgees to whom the right of assembly accrue, and
- d *right of assembly* the right to attend and address the general meeting of shareholders either in person or by means of a written proxy

CHAPTER II.

Name, seat, objects.

Article 2. Name and seat.

- 1 The name of the company is
IVG Finance B.V.
- 2 The official seat of the company is in Amsterdam, the Netherlands.
- 3 The principal place of business of the company is in the United Kingdom

Article 3. Objects.

The objects of the company are

- a to borrow, to lend and to raise funds, including the issue of bonds, promissory notes or other securities or evidence of indebtedness and to invest funds that have been raised by the company in, amongst others, (interests in) loans, bonds, promissory notes, shares, or other securities,
- b to finance businesses and companies,
- c to incorporate, to participate in any way whatsoever, to manage, to supervise, to operate and to promote enterprises, businesses and companies as a holding company,
- d to supply advice and to render services to enterprises and companies with which the company forms a group and to third parties,
- e to render guarantees, to bind the company and to pledge its assets for obligations of the companies and enterprises with which it forms a group and on behalf of third parties,
- f to obtain, alienate, manage and exploit registered property and items of property in general,
- g to trade and invest in currencies, securities and items of property in general,
- h to develop and trade patent, trade marks, licenses, know-how and other industrial and intellectual property rights,

- 1 to perform any and all activity of industrial, financial or commercial nature,
J to enter into agreements, including but not limited to financial derivatives
such as interest and/or currency exchange agreements, in connection with the
aforementioned,

as well as everything pertaining the foregoing, relating thereto or conductive thereto,
all in the widest sense of the word

CHAPTER III.

Capital and shares. Register.

Article 4. Capital and shares.

- 1 The capital is divided into ordinary shares with a nominal value of one euro (€ 1) each, numbered consecutively from 1 onwards.
- 2 All shares are registered. Each share bears the right to vote. No share certificates shall be issued.

Article 5. Register of shareholders.

- 1 The board of directors shall keep a register in which the names and addresses of all shareholders are recorded, showing the date on which they acquired the shares, the date of the acknowledgement or notification and the amount paid on each share.
- 2 The names and addresses of those with a right of usufruct or a right of pledge on the shares shall be recorded in the register, stating the date on which they acquired such right, the date of acknowledgement or notification, and which rights attached to the relevant shares accrue to them.
The register shall further contain the names and addresses of those holding depository receipts to which the right of assembly accrues, stating the date the right of assembly accrued to the relevant depository receipt, as well as the date of acknowledgement or notification.
- 3 Shareholders and others whose details must be reflected in the register pursuant to paragraph 2 above shall timely provide the board of directors with the required information.
4. The register shall be kept accurate and up to date. All entries and notes in the register shall be signed by a director.
- 5 On application by a shareholder, a usufructuary, a pledgee or a holder of a depository receipt to which the right of assembly accrues, the board of directors shall furnish an extract from the register, free of charge, insofar as it relates to his rights on a share or a depository receipt. If a share is subject to a right of usufruct or a right of pledge, then the extract shall mention to whom the voting rights and the rights of assembly accrue.
- 6 The board of directors shall make the register available at the company's office for inspection by shareholders, usufructuaries, pledgees and holders of depository receipts with the right of assembly.

CHAPTER IV.

Issue of shares. Acquisition of treasury shares.

Article 6. Issue of shares. Body authorised to issue shares Notarial deed.

- 1 The issue of shares can only be effected pursuant to a resolution of the general meeting. The general meeting may delegate its authority to another body and may revoke any such delegation.
- 2 The issue of a share requires a deed prepared for that purpose and executed by the parties involved in the presence of a civil law notary registered in the Netherlands.

Article 7. Conditions of issue. Rights of pre-emption.

- 1 The resolution to issue shares shall stipulate the price and the further conditions of the issue.
- 2 Subject to the restrictions set by law, each shareholder shall have a right of pre-emption proportionate to the aggregate amount of his shares upon an issue of shares.
- 3 Shareholders shall have a similar right of pre-emption if rights to subscribe for shares are granted.
- 4 Prior to each single issue the right of pre-emption may be limited or excluded by the body of the company competent to issue.
- 5 The company shall announce an issue which is subject to a right of pre-emption, as well as the period during which such right may be exercised, to all shareholders in writing. Such written notification shall be sent to the addresses notified by the shareholders to the company.

Article 8. Payment for shares.

- 1 The nominal amount of each share must be paid up on issue. Parties can agree that the nominal amount or a part thereof shall only need to be paid up upon the lapse of a certain period of time or upon demand by the company.
- 2 Payment on a share must be made in cash to the extent that no other manner of payment has been agreed on. The board of directors shall be authorised to perform legal acts pertaining to a non-cash contribution on shares.
- 3 Payment in a currency other than the currency in which the nominal value of the shares is denominated, can only occur with the consent of the company.

Article 9. Acquisition of own shares.

- 1 Upon an issue of shares the company cannot subscribe for shares in its own share capital.
- 2 The board of directors decides on the acquisition of own shares with due observance of the relevant provisions of the law.

CHAPTER V.

Transfer of shares. Limited rights. Depository receipts.

Article 10. Share transfer restrictions. Approval.

- 1 In order to be valid any transfer of shares shall require the prior approval of the general meeting. No approval is required if all other shareholders consent to the relevant transfer in writing or if a shareholder is obliged by law to transfer his shares to a prior shareholder.
- 2 A shareholder intending to transfer shares shall notify the board of directors thereof in writing, stating the number of shares the shareholder intends to transfer as well as the details of the party(ies) to whom the shareholder intends to transfer such shares.
- 3 The approval shall be deemed to have been granted, if either
 - a the general meeting has not approved or all other shareholders have not consented to the transfer within three months, or
 - b the approval has been refused without the general meeting having informed the offering shareholder, at the same time as the refusal, of one or more interested parties who are prepared to purchase all the shares to which the request for approval relates, against payment in cash.
- 4 Unless the offering shareholder and the party(ies) interested designated by the general meeting and accepted by him agree otherwise as to the price or the determination of the price, the purchase price of the shares shall be determined by one or more independent experts, appointed by the board of directors. The experts referred to in the preceding sentence shall be authorised to inspect all books and records of the company and to obtain all such information as will be useful for him/them to set the price.
- 5 The offering shareholder remains entitled to withdraw his offer, provided he does so within one month after he is informed to which interested party(ies) he can sell all the shares to which the request for approval relates and at what price.
- 6 The costs of the determination of the price shall be borne
 - a by the offering shareholder if he withdraws;
 - b for one half by the offering shareholder and the other half by the interested party(ies), such in proportion to the number of shares purchased, if the shares are purchased by the interested party(ies),
 - c by the company in the event that the circumstances under a or b do not apply.
- 7 Disposal of own shares by the company is subject to the share transfer restrictions.

Article 11 Transfer of shares.

- 1 The transfer of a share or a right in rem thereon requires a deed prepared for that purpose and executed by the parties involved in the presence of a civil

- law notary registered in the Netherlands
- 2 The rights attached to a share can only be exercised after the company has acknowledged such legal act or the deed has been served on the company in accordance with the relevant provisions of the law, unless the company is party to the legal act

Article 12. Usufruct. Pledge.

- 1 The shares may be encumbered with a right of usufruct or a right of pledge. The right to vote on shares encumbered with a right of usufruct or a right of pledge shall accrue to the shareholder
- 2 In contravention to the preceding paragraph, the voting rights shall accrue to the usufructuary or pledgee if such, in accordance with the relevant provisions of the law, has been stipulated upon the establishment of the right of usufruct or the right of pledge, or afterwards if such has been agreed in writing between the shareholder and the usufructuary or pledgee
- 3 A shareholder not entitled to exercise the voting rights in respect of his shares due to a right of usufruct or a right of pledge, as well as a usufructuary or a pledgee to whom the voting rights on such encumbered shares accrue, have the rights which by virtue of the law accrue to the holders of depository receipts to which the right of assembly accrues. The usufructuary or the pledgee not having the voting rights on such encumbered shares shall also have these rights, unless otherwise agreed at the establishment or the transfer of the right of usufruct or the right of pledge

Article 13. Depository Receipts.

- 1 No right of assembly accrues to the holders of depository receipts. The general meeting is authorised to assign the right of assembly to depository receipts as well as to deprive the right of assembly from depository receipts
- 2 The provisions of article 11, paragraph 2, above equally apply to the transfer of a depository receipt to which the right of assembly accrues

CHAPTER VI.

Board of Directors.

Article 14. Board of directors.

The board of directors of the company shall consist of one or more directors

Article 15. Appointment, suspension and dismissal. Remuneration.

- 1 The general meeting shall appoint the directors
- 2 The majority of the directors must (i) be resident in the United Kingdom for United Kingdom tax purposes and (ii) perform all or most of their duties in the United Kingdom. If the majority of the directors ceases to be resident in the United Kingdom for tax purposes, the general meeting shall take all the necessary actions to arrange that the majority of the directors will be resident in the United Kingdom for tax purposes as soon as possible
3. Without prejudice to paragraph 2, a director may at any time be suspended or dismissed by the general meeting

- 4 The general meeting shall determine the remuneration and further conditions of employment for each director

Article 16. Duties of the board of directors. Decision-making process.

Allocation of duties.

- 1 Subject to the restrictions imposed by these articles of association, the board of directors shall be entrusted with the management of the company. In performing their duties, the directors shall act in accordance with the interests of the company and of the business connected with it
- 2 The business of the company shall be centrally managed and controlled in the United Kingdom for the purpose of United Kingdom taxation.
- 3 Decisions of the board of directors require an absolute majority of votes cast. Each director has the right to cast one vote. Abstentions do not count. The board of directors may lay down rules regarding its own decision-making process
- 4 The board of directors may determine the duties with which each director will be charged in particular
- 5 All meetings of the board shall be held in the United Kingdom. A director may attend a meeting of the board of directors by telephone or other means of communication whilst he is not present in the United Kingdom but only when the majority of directors are present in the United Kingdom and only to the extent that such teleconference or other means of communication is initiated from the United Kingdom. At each meeting of the board of directors, a full and accurate written record shall be prepared of the discussion held and the resolutions adopted
- 6 A director may be represented by a co-director authorised in writing. A director may not act as representative for more than one co-director
- 7 Resolutions of the board may also be adopted in writing without recourse to a board meeting, provided they are adopted by an unanimous vote of the directors in office of which a majority at the time of the adoption is present in the United Kingdom
- 8 Each director is obliged to inform the board of directors of any conflict of interest between such director and the company without delay. A director shall not participate in any deliberations or decision-making process of the board of directors, if such director has a direct or indirect personal interest which conflicts with the interest of the company or its business. In such case the other non-conflicted directors shall pass the resolution. If all directors are conflicted as referred to above, then the general meeting shall pass the resolution

Article 17. Representation.

- 1 The board of directors shall be authorised to represent the company. Each director is also authorised to represent the company

- 2 The board of directors may appoint officers with general or limited power to represent the company. For the avoidance of doubt, the board of directors shall appoint such an officer as a company secretary. No person may be appointed unless (i) he is resident in the United Kingdom for United Kingdom tax purposes and (ii) he performs all his duties (including duties of managing the company, if applicable) in accordance with these articles of association in the United Kingdom. Each of these officers shall be able to represent the company with due observance of any restrictions imposed on him. The board of directors shall determine their titles.

Article 18. Approval of decisions of the board of directors.

- 1 The general meeting is entitled to require resolutions of the board of directors to be subject to its approval. These resolutions shall be clearly specified and notified to the board of directors in writing.
- 2 The lack of approval referred to in paragraph 1 does not affect the authority of the board of directors to represent the company.

Article 19. Absence or prevention.

If one or more directors is/are absent or prevented from performing their duties, the remaining director(s) shall be temporarily entrusted with the entire management of the company. If all directors or the sole director are/is absent or prevented from performing their/its duties, the management of the company shall be temporarily entrusted to the person designated for this purpose by the general meeting.

CHAPTER VII.

Annual accounts. Profits.

Article 20. Financial year. Preparation of the annual accounts. Deposition for inspection. Accountant.

1. The financial year of the company shall be the calendar year.
- 2 Annually, not later than five months after the end of the financial year, unless by reason of special circumstances this term is extended by the general meeting by not more than six months, the board of directors shall prepare the balance sheet and the profit and loss account together with the explanatory notes thereto (the *annual accounts*).
- 3 The board of directors shall deposit the annual accounts for inspection by the shareholders at the office of the company within the period referred to in paragraph 2. Within this period the board of directors shall also deposit the annual report for inspection by the shareholders.
- 4 The annual accounts shall be signed by each director, if the signature of one or more directors is lacking, then this shall be stated and reasons therefore shall be given.
- 5 The company may, and if the law so requires shall appoint a "register-accountant" or other accountant referred to in Section 2:393 of the Dutch Civil Code, as well as an organisation within which such accountants practice, to audit the annual accounts.

Article 21. Adoption of the annual accounts. Publication.

- 1 The general meeting shall adopt the annual accounts
- 2 Following the adoption of the annual accounts the board of directors shall propose to the general meeting to discharge each director for the performance of management for the financial year concerned, to the extent that such performance is apparent from the annual accounts or has been disclosed to the general meeting in a different manner
- 3 If all shareholders are also director of the company, then the signing of the annual accounts by all directors, shall serve as the adoption referred to in paragraph 1 above, provided that all other qualifying attendees have been given the opportunity to take note of the prepared annual accounts and have consented to this method of adoption. In contravention to the preceding paragraph the adoption aforementioned also serves as a discharge for the directors.
- 4 The company shall publish the annual accounts within eight days following the adoption subject to statutory exemptions, if applicable. If no statutory exemption applies, the annual accounts for any given financial year must be published no later than thirteen months after the lapse of the relevant financial year.

Article 22. Allocation of profits. Distributions.

- 1 The general meeting is authorised to allocate the profits as determined by the adoption of the annual accounts and to establish distributions
- 2 Distributions can only take place to the extent that the company's equity exceeds the amount of any reserves that the company must retain by virtue of law or these articles of association
- 3 A resolution to declare a(n) (interim) distribution has no effect as long as the board of directors has not approved such (interim) distribution. The board of directors shall only withhold its approval if it is, or reasonably should be, aware that the company will not be able to continue to satisfy its matured debts.
- 4 If the company is not able to continue to satisfy its matured debts following a distribution, then the directors which were or reasonably ought to have been aware of this shall be jointly liable towards the company for an amount equal to the deficit caused by such distribution increased by statutory interest accrued as of the date of the distribution. Section 2:248 paragraph 5 of the Dutch Civil Code shall apply accordingly. A director shall not be liable if he proves that he cannot be blamed for the distribution made by the company and that he has not been negligent in taking measures to avert the consequences of the distribution. Any recipient of a distribution who was or reasonably ought to have been aware that following the distribution the company could not continue to satisfy its matured debts shall reimburse the deficit caused by the distribution up to the amount or value of the distribution received by him from the company, increased by statutory

interest accrued as of the date of the distribution. If the directors have satisfied the claim referred to in the first sentence of this paragraph, the reimbursement referred to in the fourth sentence of this paragraph shall be made to the directors in proportion to the amounts paid by each director. The debtor shall not be entitled to set-off a liability claim pursuant to the first or fourth sentence of this paragraph.

For the purpose of this paragraph, any (co-)policy-maker of the company qualifies as a director. The provisions of this paragraph shall not apply to distributions consisting of shares in the share capital of the company or contributions on shares which have not yet been fully paid up.

- 5 A claim of a shareholder for payment of a distribution shall be barred after five years have elapsed.

CHAPTER VIII.

Decision-making of shareholders.

Article 23. General meeting of shareholders. Convocation. Decision-making process without a meeting. Records.

- 1 Each financial year at least one general meeting of shareholders shall be held or at least one resolution shall be passed in accordance with article 25 of these articles of association.
- 2 Other general meetings of shareholders shall be held as often as the board of directors deems such necessary.
- 3 General meetings of shareholders shall be convened by the board of directors by means of a convocation notification addressed to the qualifying attendees as set out in the register referred to in article 5. If the qualifying attendee concerned consents thereto, general meetings of shareholders may also be convened by means of sending an electronic, legible and reproducible message to the address notified by him to the company for that purpose.
- 4 The convocation shall take place no later than on the eighth day prior to the date of the meeting.
- 5 The general meetings of shareholders shall be held in London, United Kingdom. A general meeting of shareholders may be held elsewhere, provided that all qualifying attendees consented to the location of the meeting and the directors have had the opportunity to render their advice prior to such meeting.
- 6 The general meeting of shareholders shall appoint its chairman. Until that moment a director shall act as chairman and in the absence of a director the eldest person at the meeting shall act as chairman.
- 7 The directors shall, as such, have the right to give advice in the general meeting of shareholders.
- 8 The board of directors keeps a record of the resolutions adopted. If the board of directors is not represented at a meeting, the chairman of the general meeting of shareholders shall provide the board of directors with a transcript.

of the resolutions adopted as soon as possible after the meeting. The records shall be deposited at the offices of the company for inspection by the qualifying attendees. Upon request each of them shall be provided with a copy or an extract of such record at not more than the actual costs.

- 9 If the prerequisites set by the law or by these articles of association in respect of the convocation and holding of general meetings of shareholders have not been complied with, valid resolutions can be passed nevertheless, provided that all qualifying attendees have consented to the decision-making on the relevant subject matters and the directors have had the opportunity to render their advice in respect of the same.

Article 24. Voting. Right of assembly.

- 1 Each share confers the right to cast one vote.
- 2 Each qualifying attendee is authorised to, either in person or by means of a written proxy, attend and address the general meeting of shareholders and, to the extent applicable, exercise his right to vote through electronic means of communication.
- 3 To take part through electronic means of communication requires that the respective qualifying attendee can be identified through the electronic means of communication, is able to directly take note of the proceedings at the meeting and, to the extent applicable, is capable to exercise his right to vote. The board of directors may impose conditions on the use of electronic means of communication. Such conditions shall be announced with the convocation.
- 4 To the extent not otherwise provided for, all resolutions shall be passed by an absolute majority of the votes cast irrespective of the part of the share capital present or represented at the meeting.
- 5 If there is a tie vote of votes the proposal is rejected.

Article 25. Resolutions outside of meetings. Records.

- 1 Decision-making may occur other than in a meeting, provided that all qualifying attendees have consented to the manner of decision-making provided that the majority of the qualifying attendees are present in the United Kingdom when such resolutions are adopted.
- 2 If the decision-making occurs outside a meeting the votes shall be cast in writing. Prior to such decision-making, the directors shall be offered the opportunity to render their advice.
- 3 The board of directors shall immediately be informed of the votes cast. The board of directors shall keep a record of the resolutions thus made. The records shall be deposited at the offices of the company for inspection by the qualifying attendees. Upon request, each of them shall be provided with a copy or an extract of such record at not more than the actual costs.

CHAPTER IX.

Amendment of the articles of association and dissolution Liquidation.

Article 26. Amendment of the articles of association and dissolution.

- 1 The general meeting is authorised to amend the articles of association or to dissolve the company, with due observance of the relevant provisions of the law
- 2 A proposal of the board of directors to the general meeting to amend the articles of association or to dissolve the company must be stated in the convocation of the general meeting of shareholders. If the proposal concerns an amendment of the articles of association, then a copy of the proposal including the text of the proposed amendment must at the same time be deposited and remain available at the company's office for inspection by qualifying attendees until the end of the meeting

Article 27. Liquidation.

- 1 In the event of dissolution of the company the directors shall be charged with the liquidation of the business of the company, unless the general meeting appoints one or more other (legal) persons as liquidator
- 2 During liquidation the provisions of these articles of association shall remain in force as far as possible
- 3 The balance of the company remaining after payment of debts, shall be transferred to the shareholders in proportion to the aggregate nominal amount of their shares
- 4 All books, records and all other data carriers of the company must be kept by a custodian for a period of seven years after the company has ceased to exist. Such custodian shall be designated by the general meeting

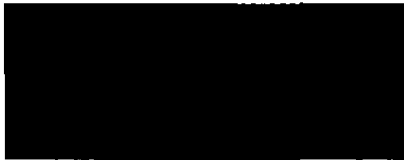
Final.

In witness whereof the original of this deed, which shall be retained by Thijs Pieter Flokstra, civil law notary, was executed in Amsterdam, the Netherlands, on the date first given in the head of this deed

Having conveyed and explained the substance of this deed to the person appearing she declared that she took cognisance of the contents of the deed, agreed to these contents and did not require the deed to be read out to her in full

Immediately after the reading of those parts of the deed which the law prescribes to be read out, this deed was signed by the person appearing, who is known to me, deputy civil law notary, and by myself, deputy civil law notary at thirteen hours and thirty-five minutes

I, Jacqueline Barnett-Hoft, sworn translator in the English language, hereby confirm that the enclosed document includes a complete and truthful translation into English of the original Dutch text thereof, made by me in good faith and to the best of my knowledge



Jacqueline Barnett-Hoft

Sworn translator

Amsterdam District Court

Registered with *Bureau Beëdigde tolken en vertalers* (Agency for Certified Interpreters and Translators) under number 1465



f

I certify this is a
true and complete
copy of the original
David Geissen

12.6.13

AKTE VAN ALGEHELE STATUTENWIJZIGING IVG FINANCE B.V.

Directeur

IVG Finance BV

Broughton House

6-Blackville Street

London W1S 3DG

Op éénnentwintig mei tweeduizend dertien, is verschenen voor mij, mr. Mechteld Suzette Flohil, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Thijs Pieter Flokstra, notaris te Amsterdam. mevrouw mr. Nine Rosalie Scheenjes, met als kantooradres Strawinskylaan 10, 1077 XZ Amsterdam, geboren te Rhenen, op dertig juni negentienhonderd achtentachtig. De comparante heeft verklaard dat de enig aandeelhouder van IVG Finance B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende op de vijfde verdieping, Broughton House, 6 - 8 Sackville Street, Londen W1S 3DG, Verenigd Koninkrijk, op éénnentwintig mei tweeduizend dertien buiten vergadering heeft besloten de statuten van de vennootschap te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen als hierna vermeld, alsmede om haar, comparante, te machtigen tot het verlijden van deze akte. Een kopie van dit aandeelhoudersbesluit is aan deze akte gehecht. De statuten van de vennootschap zijn laatstelijk gewijzigd bij akte van statutenwijziging verleden voor mr. Roland Daniël Bos, notaris te Amsterdam, op vijftien maart tweeduizend zeven, waarvoor de destijds vereiste ministeriele verklaring van geen bezwaar is verleend op vijftien maart tweeduizend zeven, nummer BV 1418431. Ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging heeft de comparante verklaard de statuten van de vennootschap bij deze algeheel te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen als volgt:

AMSN365293



Freshfields Bruckhaus Deringer



f²

STATUTEN-----

HOOFDSTUK I.-----

Begripsbepalingen.-----

Artikel 1 -----

In de statuten wordt verstaan onder.-----

- a **algemene vergadering.** het orgaan dat gevormd wordt door aandeelhouders--
en andere stemgerechtigden;-----
- b **schriftelijk** elk door middel van gangbare (elektronische) -----
communicatiemiddelen vastgelegd en reproduceerbaar document;-----
- c **vergadergerechtigden.** aandeelhouders, houders van certificaten waaraan ----
vergaderrechten zijn verbonden en vruchtgebruikers en pandhouders aan ----
wie vergaderrechten toekomen, en -----
- d **vergaderrecht** het recht om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, ---
de algemene vergadering van aandeelhouders bij te wonen en daarin het -----
woord te voeren. -----

HOOFDSTUK II.-----

Naam. Zetel. Doel.-----

Artikel 2. Naam en zetel -----

- 1. De vennootschap draagt de naam.-----
IVG Finance B.V.-----
- 2. Zij heeft haar zetel te Amsterdam.-----
- 3. De hoofdvestiging van de vennootschap is gevestigd in het Verenigd -----
Koninkrijk. -----

Artikel 3. Doel -----

De vennootschap heeft ten doel-----

- a. het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden, daaronder begrepen het-----
uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren en -----
uitzetten van gelden die door de vennootschap zijn aangetrokken in onder ----
meer (belangen in) leningen, obligaties, schuldbewijzen, aandelen en-----
andere soortgelijke effecten;-----
- b. het financieren van vennootschappen en ondernemingen,-----
- c. het oprichten van, het op enigerlei wijze deelnemen in, het besturen van en---
het toezicht houden op ondernemingen en vennootschappen en het zijn en ----
handelen als een houdstermaatschappij; -----
- d. het verstrekken van adviezen en het verlenen van diensten aan -----
ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een -----
groep is verbonden en aan derden;-----
- e. het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het-----
bezwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van ondernemingen---
en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden ----
en ten behoeve van derden; -----

AMSN365293



Freshfields Bruckhaus Deringer



3

- f. het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van registergoederen ----
en van vermogenswaarden in het algemeen, -----
- g. het verhandelen van en beleggen in valuta, effecten en vermogenswaarden ---
in het algemeen; -----
- h. het exploiteren en verhandelen van patenten, merkrechten, vergunningen, ---
knowhow andere industriële- en intellectuele eigendomsrechten; -----
- i. het verrichten van alle soorten industriële, financiële en commerciële -----
activiteiten, -----
- j. het aangaan van overeenkomsten, waaronder begrepen, maar niet beperkt ----
tot financiële derivaten zoals rente en/of valuta wisselovereenkomsten, in----
verband met hierboven vermelde doel, -----

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan -----
zijn, alles in de ruimste zin van het woord. -----

HOOFDSTUK III.

Kapitaal en aandelen. Register

Artikel 4. Kapitaal en aandelen

- 1 Het kapitaal is verdeeld in gewone aandelen met een nominale waarde van ---
één euro (€ 1,-) elk, doorlopend genummerd vanaf 1 -----
- 2. Alle aandelen luiden op naam Aan ieder aandeel is stemrecht verbonden ---
Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven -----

Artikel 5. Register van aandeelhouders.

- 1 De directie houdt een register waarin de namen en adressen van alle -----
aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij ---
de aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning of betekening, ---
alsmede met vermelding van het op ieder aandeel gestorte bedrag. -----
- 2 In het register worden opgenomen de namen en adressen van hen die een ----
recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding ---
van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van -----
erkenning of betekening, alsmede met vermelding welke aan de aandelen----
verbonden rechten hen toekomen. -----
In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van -----
houders van certificaten waaraan vergaderrecht is verbonden, met-----
vermelding van de datum waarop het vergaderrecht aan hun certificaat is ----
verbonden en de datum van erkenning of betekening. -----
- 3 Aandeelhouders en anderen van wie gegevens ingevolge lid 2 in het -----
register moeten worden opgenomen verschaffen aan de directie tijdig de ----
nodige gegevens -----
- 4 Het register wordt regelmatig bijgehouden. Alle inschrijvingen en-----
aantekeningen in het register worden getekend door een directeur -----
- 5. De directie verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een-----
vruchtgebruiker, een pandhouder en een houder van een certificaat waaraan--
vergaderrecht is verbonden, kosteloos een uittreksel uit het register met -----

AMSN365293



Freshfields Bruckhaus Deringer



f⁴

- betrekking tot zijn recht op een aandeel of certificaat. Rust op een aandeel ---
een recht van vruchtgebruik of een pandrecht dan vermeldt het uittreksel ---
aan wie het stemrecht toekomt en aan wie de vergaderrechten toekomen ---
- 6 De directie legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van --
de aandeelhouders, vruchtgebruikers, pandhouders en certificaathouders ---
aan wie vergaderrechten toekomen -----

HOOFDSTUK IV.-----

Uitgifte van aandelen. Verkrijging eigen aandelen.-----

Artikel 6. Uitgifte van aandelen. Bevoegd orgaan. Notariële akte -----

- 1 Uitgifte van aandelen kan slechts ingevolge een besluit van de algemene-----
vergadering. De algemene vergadering kan haar bevoegdheid hiertoe-----
overdragen aan een ander orgaan en kan die overdracht herroepen. -----
2. Voor de uitgifte van een aandeel is vereist een daartoe bestemde ten -----
overstaan van een in Nederland gevestigde notaris verleden akte waarbij de --
betrokkenen partij zijn. -----

Artikel 7. Voorwaarden van uitgifte. Voorkeursrecht -----

- 1 Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere -----
voorwaarden van uitgifte bepaald. -----
2. Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht-----
naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van zijn aandelen, met -----
inachtneming van de beperkingen volgens de wet. -----
- 3 Een gelijk voorkeursrecht hebben de aandeelhouders bij het verlenen van-----
rechten tot het nemen van aandelen. -----
4. Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of--
uitgesloten door het tot uitgifte bevoegde orgaan. -----
- 5 De vennootschap kondigt de uitgifte met voorkeursrecht en het tijdvak -----
waarin dat kan worden uitgeoefend aan in een schriftelijke mededeling aan--
alle aandeelhouders aan het door hen opgegeven adres -----

Artikel 8. Storting op aandelen.-----

- 1 Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop het nominale bedrag worden -----
gestort -----
Bedongen kan worden dat het nominale bedrag of een deel daarvan eerst ----
behoeft te worden gestort na verloop van een bepaalde tijd of nadat de -----
vennootschap het zal hebben opgevraagd. -----
- 2 Storting op aandelen moet in geld geschieden voor zover niet een andere ----
inbreng is overeengekomen. De directie is bevoegd om rechtshandelingen ---
te verrichten ter zake van inbreng op aandelen anders dan in geld. -----
3. Storting op aandelen in een andere geldeenheid dan die waarin het -----
nominale bedrag van de aandelen luidt, kan slechts geschieden met -----
toestemming van de vennootschap. -----

Artikel 9. Verkrijging eigen aandelen.-----

- 1 De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen.--





f⁵

2. De directie beslist over de verkrijging van aandelen in het kapitaal van de ----
vennootschap met inachtneming van het dienaangaande in de wet bepaalde. --

HOOFDSTUK V

Levering van aandelen. Beperkte rechten. Certificaten.

Artikel 10. Blokkeringsregeling. Goedkeuring.

- 1 Voor overdracht van aandelen, wil zij geldig zijn, is steeds de goedkeuring ----
vereist van de algemene vergadering. Deze goedkeuring is niet vereist ----
indien alle andere aandeelhouders schriftelijk hun goedkeuring aan de ----
desbetreffende vervreemding hebben gegeven. Evenmin is deze ----
goedkeuring vereist in het geval de aandeelhouder krachtens de wet tot ----
overdracht van zijn aandelen aan een eerdere aandeelhouder verplicht is ----
2. De aandeelhouder die tot overdracht van aandelen wil overgaan, stelt de ----
directie hiervan schriftelijk in kennis onder opgave van het aantal over te ----
dragen aandelen en van de persoon of de personen aan wie hij wenst over te -
dragen ----
3. Indien: ----
- a. niet binnen drie maanden door de algemene vergadering ----
goedkeuring is verleend, danwel goedkeuring is verkregen van alle ---
andere aandeelhouders, of ----
- b. de bedoelde goedkeuring wordt geweigerd zonder dat de algemene ---
vergadering gelijktijdig met de weigering opgave doet van één of ----
meer gegadigden die bereid zijn alle aandelen waarop het verzoek ----
tot goedkeuring betrekking heeft tegen contante betaling te kopen, ----
wordt de gevraagde goedkeuring geacht te zijn verleend. ----
4. Tenzij tussen de desbetreffende aandeelhouder en de door de algemene ----
vergadering aangewezen en door hem aanvaarde gegadigde(n) omtrent de ----
prijs of de prijsvaststelling anders wordt overeengekomen, zal de koopprijs --
van de aandelen worden vastgesteld door één of meer onafhankelijke ----
deskundigen te benoemen door de directie. De in de vorige volzin bedoelde --
deskundige(n) is (zijn) gerechtigd tot inzage van alle boeken en bescheiden --
van de vennootschap en tot het verkrijgen van alle inlichtingen waarvan ----
kennisneming voor zijn (hun) prijsvaststelling dienstig is. ----
5. De desbetreffende aandeelhouder blijft bevoegd zich terug te trekken, mits ---
dit geschiedt binnen één maand nadat hem bekend is aan welke ----
gegadigde(n) hij alle aandelen waarop het verzoek tot goedkeuring ----
betrekking heeft, kan verkopen en tegen welke prijs. ----
6. De kosten van de prijsvaststelling komen ten laste van. ----
- a. de desbetreffende aandeelhouder, indien deze zich terugtrekt; ----
- b. de desbetreffende aandeelhouder voor de helft en de koper(s) voor ----
de andere helft, indien de aandelen door de gegadigde(n) zijn ----
gekocht, met dien verstande dat iedere koper in de kosten bijdraagt ---
in verhouding tot het aantal door hem gekochte aandelen; ----

AMSN365293



Freshfields Bruckhaus Deringer



6

- c. de vennootschap, in niet onder a. of b. genoemde gevallen -----
7 Vervreemding van eigen aandelen door de vennootschap geschiedt met -----
inachtneming van het bepaalde in de blokkeringsregeling -----

Artikel 11. Levering van aandelen. -----

- 1 Voor de levering van een aandeel of de vestiging van een beperkt recht -----
daarop is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een in Nederland ---
gevestigde notaris verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn. -----
2 Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling -----
partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten eerst worden -----
uitgeoefend nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de ----
akte aan haar is betekend overeenkomstig het in de wet daaromtrent -----
bepaalde. -----

Artikel 12. Vruchtgebruik. Pandrecht. -----

- 1 Op aandelen kan een recht van vruchtgebruik en een pandrecht worden -----
gevestigd. De aandeelhouder heeft het stemrecht op de aandelen waarop -----
een vruchtgebruik of pandrecht is gevestigd. -----
2. In afwijking van het voorgaande lid komt het stemrecht toe aan de -----
vruchtgebruiker of pandhouder indien dit, met inachtneming van de -----
wettelijke bepalingen, bij de vestiging van het vruchtgebruik of pandrecht ----
is bepaald of nadien schriftelijk tussen de aandeelhouder en de -----
vruchtgebruiker of pandhouder is overeengekomen -----
3 De aandeelhouder die vanwege een pandrecht of vruchtgebruik geen -----
stemrecht heeft, en de pandhouder of vruchtgebruiker die stemrecht heeft, ---
hebben de rechten die door de wet zijn toegekend aan de houders van -----
certificaten van aandelen waaraan vergaderrecht is verbonden. De -----
vruchtgebruiker en de pandhouder aan wie geen stemrecht toekomt, hebben --
deze rechten tenzij bij vestiging of overdracht van het vruchtgebruik of -----
pandrecht anders is bepaald -----

Artikel 13. Certificaten. -----

- 1 Aan houders van certificaten komt geen vergaderrecht toe. De algemene -----
vergadering is bevoegd te besluiten vergaderrechten aan certificaten toe te ---
kennen dan wel te ontnemen. -----
2 Het bepaalde in artikel 11 lid 2 van deze statuten is van overeenkomstige -----
toepassing op de levering van een certificaat waaraan vergaderrecht is -----
verbonden. -----

HOOFDSTUK VI. -----

Directie. -----

Artikel 14. Directie -----

De directie van de vennootschap bestaat uit één of meer directeuren. -----

Artikel 15. Benoeming, schorsing en ontslag. Bezoldiging -----

- 1 De directeuren worden benoemd door de algemene vergadering -----

AMSN365293



Freshfields Bruckhaus Deringer



f 7

2. De meerderheid van de directeuren dient (1) inwoner van het Verenigd Koninkrijk te zijn voor doeleinden van de heffing van belasting in het Verenigd Koninkrijk en (11) al zijn of het meeste van zijn verplichtingen uit hoofde van zijn directeurschap van de vennootschap in overeenstemming met deze statuten te vervullen in het Verenigd Koninkrijk. Indien de meerderheid van de directeuren ophoudt inwoner te zijn van het Verenigd Koninkrijk voor doeleinden van de heffing van belasting in het Verenigd Koninkrijk, zal de Algemene Vergadering zo snel mogelijk alle nodige maatregelen nemen dat de meerderheid van de directeuren inwoner zal zijn van het Verenigd Koninkrijk voor doeleinden van de heffing van belasting in het Verenigd Koninkrijk.
- 2 Niettegenstaande het bepaalde in lid 2, kan iedere directeur te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.
- 3 De bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere directeur worden vastgesteld door de algemene vergadering.

Artikel 16. Bestuurstaak. Besluitvorming. Taakverdeling.

- 1 Behoudens de beperkingen volgens de statuten is de directie belast met het besturen van de vennootschap. Bij de vervulling van hun taak richten de directeuren zich naar het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.
- 2 De onderneming van de vennootschap wordt centraal bestuurd en beheert vanuit het Verenigd Koninkrijk voor doeleinden van de heffing van belasting in het Verenigd Koninkrijk.
- 3 De directie besluit bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Iedere directeur heeft het recht om één stem uit te brengen. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht. De directie kan een reglement vaststellen waarbij nadere regels worden gegeven omtrent de besluitvorming van de directie.
- 4 De directie kan bij een taakverdeling bepalen met welke taak iedere directeur meer in het bijzonder zal zijn belast.
5. Alle directievergaderingen worden gehouden in het Verenigd Koninkrijk. Een directeur mag een directievergadering bijwonen via de telefoon of andere communicatiekanalen indien hij niet tegelijkertijd aanwezig is in het Verenigd Koninkrijk indien in ieder geval de meerderheid van de directeuren aanwezig zal zijn in het Verenigd Koninkrijk en indien dergelijke telefonische vergaderingen of andere communicatiekanalen worden geïmitieerd vanuit het Verenigd Koninkrijk. Tijdens iedere directievergadering zullen complete en accurate notulen worden opgesteld van hetgeen is besproken en van de genomen besluiten.
6. Een directeur kan zich door een mededirecteur bij schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen. Een directeur kan voor niet meer dan één mededirecteur als gevolmachtigde optreden.

AMSN365293



Freshfields Bruckhaus Deringer



8

- 7 Besluitvorming door de directie kan op andere wijze dan in een-----
vergadering geschieden, mits schriftelijk en met algemene stemmen van -----
alle in functie zijnde directeuren waarvan de meerderheid zich ten tijde van --
het nemen van het besluit in het Verenigd Koninkrijk dient te bevinden. -----
- 8 Iedere directeur is gehouden een tegenstrijdig belang tussen hem en de-----
vennootschap onverwijld aan de directie te melden. Een directeur neemt -----
niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming binnen de directie indien --
hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is --
met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden -----
onderneming. Het besluit wordt in dit geval genomen door de overige-----
directeuren. Indien alle directeuren een tegenstrijdig belang hebben als-----
hiervoor bedoeld, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering -

Artikel 17. Vertegenwoordiging -----

1. De directie is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. De -----
bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan iedere directeur. -----
2. De directie kan functionarissen met algemene of beperkte-----
vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. Ter verduidelijking, de -----
directie zal een dergelijke functionaris aanstellen als secretaris van de -----
vennootschap (*company secretary*). Een persoon kan alleen worden-----
aangesteld indien, (i) hij inwoner is van het Verenigd Koninkrijk voor -----
doeleinden van de heffing van belasting in het Verenigd Koninkrijk en (ii) --
hij al zijn verplichtingen (waaronder verplichtingen uit hoofde van zijn -----
directeurschap van de vennootschap, indien van toepassing) in-----
overeenstemming met deze statuten vervult in het Verenigd Koninkrijk. Elk -
hunner vertegenwoordigt de vennootschap met machtgeving van de-----
begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. Hun titulatuur wordt door de-----
directie bepaald -----

Artikel 18. Goedkeuring van besluiten van de directie -----

1. De algemene vergadering is bevoegd besluiten van de directie aan haar -----
goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk omschreven-----
te worden en schriftelijk aan de directie te worden meegedeeld -----
2. Het ontbreken van een goedkeuring als bedoeld in lid 1 van dit artikel tast-----
de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of de directeuren niet-----
aan.-----

Artikel 19. Ontstentenis of belet -----

In geval van ontstentenis of belet van één of meer directeuren zijn de -----
andere directeuren of is de andere directeur tijdelijk met het bestuur van -----
de vennootschap belast. In geval van ontstentenis of belet van de enige directeur -----
of alle directeuren, is de persoon die daartoe door de algemene vergadering -----
wordt aangewezen tijdelijk met het bestuur van de vennootschap belast -----

HOOFDSTUK VII.-----

Jaarrekening. Winst -----

AMSN365293



Freshfields Bruckhaus Deringer



f⁹

Artikel 20. Boekjaar. Opmaken jaarrekening. Ter inzage legging. Accountant --

1. Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.-----
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens -----
verlenging van deze termijn met ten hoogste zes maanden door de -----
algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt de ---
directie een balans met een winst- en verliesrekening en toelichting (de -----
jaarrekening) op.-----
3. De directie legt de jaarrekening binnen de in lid 2 bedoelde termijn voor de --
aandeelhouders ter inzage ten kantore van de vennootschap. Binnen deze ----
termijn legt de directie ook het jaarverslag ter inzage voor de-----
aandeelhouders.-----
4. De jaarrekening wordt ondertekend door iedere directeur; ontbreekt de-----
ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave ---
van reden melding gemaakt.-----
5. De vennootschap kan, en indien daartoe wettelijk verplicht zal, aan een -----
register accountant of een andere accountant als bedoeld in artikel 2:393 -----
Burgerlijk Wetboek, dan wel een organisatie waarin zodanige accountants----
samenwerken, de opdracht verlenen tot onderzoek van de jaarrekening -----

Artikel 21. Vaststelling jaarrekening. Openbaarmaking.-----

1. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast.-----
2. Nadat de jaarrekening is vastgesteld zal door de directie aan de algemene-----
vergadering het voorstel worden gedaan om decharge te verlenen aan -----
iedere directeur voor het in het desbetreffende boekjaar gevoerde bestuur, ----
voorzover dat bestuur uit de jaarrekening blijkt of anderszins aan de -----
algemene vergadering bekend is -----
3. Indien alle aandeelhouders tevens directeur van de vennootschap zijn, geldt --
ondertekening van de jaarrekening door alle directeurs tevens als -----
vaststelling in de zin van lid 1, mits alle overige vergadergerechtigden in de--
gelegenheid zijn gesteld om kennis te nemen van de opgemaakte -----
jaarrekening en met deze wijze van vaststelling hebben ingestemd. In -----
afwijking van het vorige lid strekt deze vaststelling tevens tot decharge van --
de directeurs -----
4. De vennootschap is verplicht tot openbaarmaking van de jaarrekening-----
binnen acht dagen na de vaststelling met machtneming van de wettelijke-----
vrijstellingen, met dien verstande dat de vennootschap ingeval er geen -----
wettelijke vrijstelling van toepassing is, de jaarrekening uiterlijk dertien -----
maanden na afloop van het boekjaar openbaar moet hebben gemaakt.-----

Artikel 22. Winstbestemming. Uitkeringen.-----

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door --
vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van-----
uitkeringen.-----

AMSN365293



Freshfields Bruckhaus Deringer



2. Uitkeringen kunnen slechts plaatsvinden voorzover het eigen vermogen-----
groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden --
aangehouden. -----
3. Een besluit dat strekt tot (tussentijdse) uitkering heeft geen gevolgen zolang -
de directie geen goedkeuring heeft verleend. De directie weigert slechts -----
goedkeuring indien hij weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de -----
vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het -----
betalen van haar opeisbare schulden. -----
4. Indien de vennootschap na een uitkering niet kan voortgaan met het betalen --
van haar opeisbare schulden, zijn de directeuren die dat ten tijde van de -----
uitkering wisten of redelijkerwijs behoorden te voorzien jegens de -----
vennootschap hoofdelijk verbonden voor het tekort dat door de uitkering is --
ontstaan, met de wettelijke rente vanaf de dag van de uitkering. Artikel -----
2:248 lid 5 Burgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing. Niet -----
verbonden is de directeur die bewijst dat het niet aan hem te wijten is dat de -
vennootschap de uitkering heeft gedaan en dat hij niet nalatig is geweest in --
het treffen van maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden. Degene ---
die de uitkering ontving terwijl hij wist of redelijkerwijs behoorde te -----
voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zou kunnen voortgaan ----
met het betalen van haar opeisbare schulden is gehouden tot vergoeding -----
van het tekort dat door de uitkering is ontstaan, ieder voor ten hoogste het ---
bedrag of de waarde van de door hem ontvangen uitkering, met de -----
wettelijke rente vanaf de dag van de uitkering. Indien de directeuren de -----
vordering uit hoofde van de eerste volzin hebben voldaan, geschiedt de in ----
de vierde volzin bedoelde vergoeding aan de directeuren, naar -----
evenredigheid van het gedeelte dat door ieder van hen is voldaan. Ten -----
aanzien van een schuld uit hoofde van de eerste of de vierde volzin van dit ---
lid is de schuldenaar niet bevoegd tot verrekening. Met een directeur wordt --
voor de toepassing van dit lid gelijk gesteld degene die het beleid (mede) -----
heeft bepaald als ware hij bestuurder. Het bepaalde in dit lid is niet van -----
toepassing op uitkeringen in de vorm van aandelen in het kapitaal van de ----
vennootschap of bijschrijvingen op niet volgestorte aandelen. -----
5. De vordering van de aandeelhouder tot uitkering verjaart door een -----
tijdsverloop van vijf jaren. -----

HOOFDSTUK VIII.-----

Besluitvorming van aandeelhouders.-----

Artikel 23. Algemene vergadering van aandeelhouders. -----

Oproeping. Besluitvorming buiten vergadering. Aantekeningen. -----

1. Tijdens ieder boekjaar wordt ten minste één algemene vergadering van -----
aandeelhouders gehouden of ten minste éénmaal overeenkomstig artikel 25 --
van deze statuten besloten -----





2. Andere algemene vergaderingen van aandeelhouders worden gehouden zo ---
dikwijls de directie zulks nodig acht. -----
 3. De algemene vergaderingen van aandeelhouders worden door de directie ----
bijeengeroepen door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen --
van de vergadergerechtigden zoals deze zijn vermeld in het register als-----
bedoeld in artikel 5. Indien de desbetreffende vergadergerechtigde hiermee---
instemt, kan de algemene vergadering van aandeelhouders tevens bijeen -----
worden geroepen door middel van een langs elektronische weg -----
toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door -----
hem voor dit doel aan de vennootschap bekend is gemaakt. -----
 4. De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste dag voor die van de -----
vergadering -----
 5. De algemene vergaderingen van aandeelhouders worden gehouden in -----
Londen, Verenigd Koninkrijk -----
Een algemene vergadering van aandeelhouders kan ergens anders worden ----
gehouden, mits alle vergadergerechtigden hebben ingestemd met de plaats ---
van de vergadering en de directeuren voorafgaand aan de besluitvorming in --
de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen. -----
 6. De algemene vergadering van aandeelhouders voorziet zelf in haar-----
voorzitterschap. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen----
door een directeur of bij gebreke daarvan door de in leeftijd oudste ter -----
vergadering aanwezige persoon -----
 7. De directeuren hebben als zodanig in de algemene vergadering van -----
aandeelhouders een raadgevende stem. -----
 8. De directie houdt van de genomen besluiten aantekening. Indien de directie --
niet ter vergadering is vertegenwoordigd, wordt door of namens de -----
voorzitter van de algemene vergadering van aandeelhouders een afschrift-----
van de genomen besluiten zo spoedig mogelijk na de vergadering aan de-----
directie verstrekt. De aantekeningen liggen ten kantore van de -----
vennootschap ter inzage voor de vergadergerechtigden. Aan ieder van hen----
wordt desgevraagd een afschrift of uittreksel van deze aantekeningen-----
verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs. -----
 9. Indien de door de wet of statuten gegeven voorschriften voor het oproepen ---
en houden van algemene vergaderingen van aandeelhouders niet in acht -----
zijn genomen, kunnen niettemin geldige besluiten worden genomen, indien --
alle vergadergerechtigden ermee hebben ingestemd dat de besluitvorming ----
over die onderwerpen plaatsvindt en de directeuren voorafgaand aan de-----
besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen -----
- Artikel 24. Stemmingen. Vergaderrecht.**-----
1. Ieder aandeel geeft recht op één stem.-----
 2. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd om, in persoon of bij een schriftelijk--
gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel -----





- aan de algemene vergadering van aandeelhouders deel te nemen, daarin het --
woord te voeren en, voorzover van toepassing, het stemrecht uit te oefenen. --
3. Voor deelname door middel van een elektronisch communicatiemiddel is ----
vereist dat de desbetreffende vergadergerechtigde via het elektronische ----
communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennis ----
nemen van de verhandelingen ter vergadering en, voor zover van ----
toepassing, het stemrecht kan uitoefenen. De directie kan voorwaarden ----
stellen aan het gebruik van elektronische communicatiemiddelen. Deze ----
voorwaarden worden bij de oproeping bekend gemaakt. ----
4. Voor zover niet anders voorgeschreven worden alle besluiten genomen met --
volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen ongeacht het ter ----
vergadering vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal. ----
5. Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen ----

Artikel 25. Besluitvorming buiten vergadering. Aantekeningen ----

1. Besluitvorming kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, ----
mits alle vergadergerechtigden met deze wijze van besluitvorming hebben ----
ingestemd en in ieder geval de meerderheid van de vergadergerechtigden ----
aanwezig zal zijn in het Verenigd Koninkrijk wanneer deze besluiten ----
worden genomen. ----
2. In geval van besluitvorming buiten vergadering, worden de stemmen ----
schriftelijk uitgebracht. De directeuren worden voorafgaand aan de ----
besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. ----
3. De directie wordt onverwijld op de hoogte gesteld van de uitgebrachte ----
stemmen. De directie houdt van de aldus genomen besluiten aantekening. ----
De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de --
vergadergerechtigden. Aan ieder van dezen wordt desgevraagd een ----
afschrift of uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de -
kostprijs. ----

HOOFDSTUK IX. ----

Statutenwijziging en ontbinding. Vereffening. ----

Artikel 26. Statutenwijziging en ontbinding ----

1. De algemene vergadering is met inachtneming van het te dien aangaande in --
de wet bepaalde bevoegd de statuten te wijzigen of de vennootschap te ----
ontbinden. ----
2. Wanneer aan de algemene vergadering door de directie een voorstel tot ----
statutenwijziging of tot ontbinding van de vennootschap wordt gedaan, ----
moet zulks steeds bij de oproeping tot de algemene vergadering van ----
aandeelhouders worden vermeld, en moet, indien het een statutenwijziging --
betreft, tegelijkertijd een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen --
wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vennootschap ter ----
inzage worden gelegd voor de vergadergerechtigden tot het einde van de ----
vergadering ----





Artikel 27. Vereffening.

1. In geval van ontbinding van de vennootschap zijn de directeuren belast met de vereffening van de zaken van de vennootschap, tenzij de algemene vergadering één of meer andere (rechts)personen als vereffenaar aanwijst.
2. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zover mogelijk van kracht.
3. Hetgeen na voldoening van de schulden is overgebleven wordt overgedragen aan de aandeelhouders naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van ieders aandelen.
4. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden vennootschap moeten worden bewaard gedurende zeven jaren nadat de vennootschap heeft opgehouden te bestaan. Als bewaarder zal optreden degene die door de algemene vergadering als zodanig is aangewezen.

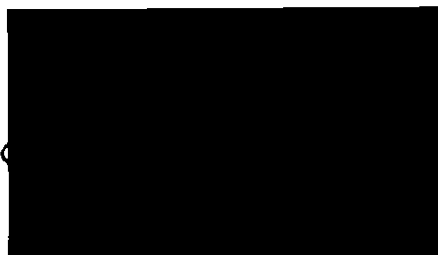
Slot

Waarvan deze akte in minuut is verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Voordat tot voorlezing is overgegaan, is de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparante opgegeven en toegelicht. Zij heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing van deze akte is zij door de comparante, die aan mij, waarnemend notaris, bekend is en mij, waarnemend notaris, ondertekend om dertien uur en vijfendertig minuten.
(was getekend) N.R. Scheenjes; M S Flohil

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT,
door mij, mr. Mechteld Suzette Flohil,
kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Thijs
Pieter Flokstra, notaris, met als plaats van
vestiging Amsterdam, op 21 mei 2013.



AMSN365293



Freshfields Bruckhaus Deringer



C/M/S/ Derks Star Busmann

CJG/60700748.opr

34 267.346

OPRICHTING
BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID
IVG Finance B V

KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN
AMSTERDAM

19 FEB 2007

I certify this is a
true and complete
copy of the original
David Cribben
12.6.13
Director
IVG Finance BV
Broughton House
6-B Lackville Street
London SW1S 3D9.

Heden, negentien februari _____
tweeduizend zeven, verschijnt voor mij, mr Roland Daniël Bos, notaris te _____
Amsterdam _____

de heer mr Cornelis Johannes Jozefus Maria van Gool, geboren te Delft op negen _____
mei negentienhonderd drie en zeventig, met kantooradres 1096 BC Amsterdam, _____
Amstelplein 8A, _____

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van _____
IVG Immobilien AG, een vennootschap opgericht naar het recht van Duitsland _____
(Aktiengesellschaft), met geregistreerd adres Zanderstraße 5/7, D 53177 Bonn, _____
Duitsland en ingeschreven in het handelsregister (Amtsgericht) onder nummer HRB
4148, _____

hierna te noemen de "Oprichter" _____

Volmacht _____

Van het bestaan van de bovenvermelde volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte
die aan deze akte is gehecht _____

De verschijnende persoon, handelend als gemeld, verklaart bij deze akte namens de -
Oprichter, op te richten een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, -
onder vaststelling van de navolgende statuten _____

Definities _____

Artikel 1 _____

In deze statuten wordt verstaan onder _____

a "aandeelhouder" iedere houder van een aandeel in het kapitaal van de _____
vennootschap, _____

b. "algemene vergadering" het orgaan dat gevormd wordt door aandeelhouders -
en andere stem- en vergadergerechtigden, _____

c "algemene vergadering van aandeelhouders" de bijeenkomst van _____
aandeelhouders en andere personen met vergaderrechten, _____

d. "bestuur" het bestuur van de vennootschap, _____

e "bestuurder" een bestuurder van de vennootschap, _____

f "vennootschap" de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid _____

IVG Finance B.V., met zetel te Amsterdam. _____

De definities hierboven beschreven zullen van toepassing zijn zowel op het _____
enkelvoud als het meervoud van de gedefinieerde begrippen _____



Naam en zetel _____

Artikel 2 _____

1 De vennootschap is genaamd. _____
IVG Finance B V _____

2 De vennootschap heeft haar zetel te Amsterdam _____

Doel _____

Artikel 3 _____

De vennootschap heeft ten doel _____

- a het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden daaronder begrepen, het _____
uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren en uitzetten _____
van gelden die door de vennootschap zijn aangetrokken in onder meer (belangen
in) leningen, obligaties, schuldbewijzen, aandelen, en andere soortgelijke _____
effecten, _____
- b het financieren van ondernemingen en vennootschappen, _____
- c het oprichten van, het op enigerlei wijze deelnemen in, het besturen van en het _____
toezicht houden op ondernemingen en vennootschappen; _____
- d het verstrekken van adviezen en het verlenen van diensten aan ondernemingen _____
en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en aan
derden, _____
- e het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het _____
bezwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van ondernemingen en _____
vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden, _____
- f het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van registergoederen en van
vermogenswaarden in het algemeen; _____
- g. het verhandelen van valuta, effecten en vermogenswaarden in het algemeen, _____
- h het exploiteren en verhandelen van patenten, merkrechten, vergunningen, know
how en andere intellectuele en industriële eigendomsrechten, _____
- i het verrichten van alle soorten industriële, financiële en commerciële _____
activiteiten, _____
- j. het aangaan van overeenkomsten, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, _____
financiële derivaten zoals rente en/of valuta wisselovereenkomsten, in verband _____
met het hierboven vermelde doel, _____

en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles
in de ruimste zin van het woord _____

Kapitaal _____

Artikel 4 _____

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt negentigduizend euro _____
(EUR 90 000,-), verdeeld in negentigduizend (90 000) aandelen, elk nominaal groot
één euro (EUR 1,-) _____

Uitgifte van aandelen. Voorkeursrecht _____

Artikel 5 _____



- 1 De algemene vergadering besluit tot uitgifte van aandelen en stelt ook de koers -
en verdere voorwaarden van uitgifte vast _____
De algemene vergadering kan haar bevoegdheid hiertoe overdragen aan een _____
ander orgaan van de vennootschap en kan deze overdracht herroepen _____
Aandelen mogen niet onder pari worden uitgegeven _____
Bij uitgifte van aandelen moet daarop het nominale bedrag worden gestort _____
- 2 Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar _____
evenredigheid van het gezamenlijke bedrag van zijn aandelen, met inachtneming
van de wettelijke beperkingen _____
Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of _____
uitgesloten bij besluit van het orgaan van de vennootschap dat tot het nemen van
het besluit tot uitgifte bevoegd is _____
- 3 Uitgifte van aandelen geschiedt bij een daartoe bestemde, ten overstaan van een
notaris met plaats van vestiging in Nederland, verleden akte. _____

Eigen aandelen

Artikel 6

- 1 De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen nemen _____
2. De vennootschap kan aandelen in haar kapitaal slechts verkrijgen om niet of met
inachtneming van het bepaalde in artikel 2:207 van het Burgerlijk Wetboek _____

Leningen voor het nemen of verkrijgen van eigen aandelen

Artikel 7

- 1 De vennootschap mag niet, met het oog op het nemen of verkrijgen door anderen
van aandelen in haar kapitaal of van certificaten daarvan, zekerheid stellen, een
koersgarantie geven, zich op andere wijze sterk maken of zich hoofdelijk of _____
anderszins naast of voor anderen verbinden _____
Dit verbod geldt ook voor haar dochtermaatschappijen _____
- 2 De vennootschap mag leningen verstrekken met het oog op het nemen of _____
verkrijgen van aandelen in haar kapitaal of certificaten daarvan, tot ten hoogste -
het bedrag van de uitkeerbare reserves _____
De vennootschap houdt een niet uitkeerbare reserve aan tot het uitstaande bedrag
van de in de vorige zin genoemde leningen _____

Vermindering van het kapitaal

Artikel 8

1. De algemene vergadering kan besluiten tot vermindering van het geplaatste _____
kapitaal door _____
 - a het bedrag van de aandelen bij statutenwijziging te verminderen, of _____
 - b intrekking van de aandelen _____In het besluit moeten de aandelen waarop het besluit betrekking heeft, worden -
aangewezen en moet de uitvoering van het besluit zijn geregeld _____
Het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal mag niet kleiner worden dan -
het ten tijde van het besluit door de wet voorgeschreven minimumkapitaal. _____



- 2 Op de besluitvorming tot kapitaalvermindering en de uitvoering daarvan is het —
bepaalde in de artikelen 2 208 en 2 209 van het Burgerlijk Wetboek van —
toepassing —

Aandelen —

Artikel 9 —

- 1 De aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd vanaf 1 —
2 Aandeelbewijzen mogen niet worden afgegeven —

Register van aandeelhouders —

Artikel 10 —

- 1 Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle —
aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de —
aandelen hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede van
het op ieder aandeel gestorte bedrag —
In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een
recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van —
de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of —
betekening, alsmede met vermelding welke aan de aandelen verbonden rechten —
(stemrecht en/of de rechten die door de wet zijn toegekend aan de houders van —
met medewerking van een vennootschap uitgegeven certificaten van aandelen) —
hun toekomen —
2 Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker en pandhouder is verplicht ervoor te —
zorgen dat zijn adres bij de vennootschap bekend is —
3. Het register wordt regelmatig bijgehouden —
4 Het bestuur verstrekt desgevraagd aan een aandeelhouder, een vruchtgebruiker —
en een pandhouder om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn
recht op een aandeel —
Rust op het aandeel een recht van vruchtgebruik of een pandrecht, dan vermeldt
het uittreksel aan wie het stemrecht en/of de rechten die door de wet zijn —
toegekend aan de houders van met medewerking van een vennootschap —
uitgegeven certificaten van aandelen toekomen —
5 Het bestuur legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de —
aandeelhouders —
6. Alle aantekeningen in en afschriften of uittreksels uit het aandeelhoudersregister
zullen worden ondertekend overeenkomstig het in artikel 19 lid 1 bepaalde —

Vruchtgebruik, pandrecht, certificaten van aandelen —

Artikel 11 —

- 1 Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd —
2 Op aandelen kan een pandrecht worden gevestigd. —
3 Aan de vruchtgebruiker en de pandhouder kan het stemrecht niet worden —
toegekend, noch de rechten die de wet toekent aan houders van met —
medewerking van een vennootschap uitgegeven certificaten van aandelen —
worden toegekend —



- 4 De vennootschap verleent geen medewerking aan de uitgifte van certificaten van aandelen in haar kapitaal _____

Levering van aandelen _____

Artikel 12 _____

Voor de levering van een aandeel of de vestiging of overdracht van een beperkt recht daarop, is vereist een daartoe bestemde akte, verleden ten overstaan van een notaris - die zijn plaats van vestiging in Nederland heeft _____

Voorts is het dienaangaande in artikel 2:196 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde - van toepassing _____

Blokkeringsregeling _____

Artikel 13 _____

- 1 Elke overdracht van aandelen kan slechts geschieden met goedkeuring van de - algemene vergadering _____
Beperking omtrent de overdraagbaarheid van aandelen zoals bedoeld in dit - artikel, geldt niet indien de houder krachtens de wet tot overdracht van zijn - aandeel aan een eerdere houder verplicht is _____
De overdracht van aandelen krachtens legaat geldt voor de toepassing van dit - artikel als een overdracht door de erflater _____
Voor de toepassing van dit artikel wordt onder aandelen tevens begrepen het - recht tot het nemen van aandelen _____
- 2 De goedkeuring wordt verzocht bij schrijven gericht aan de vennootschap, onder opgave van het aantal aandelen waaromtrent de beslissing wordt verzocht en van de naam van degene aan wie hij wenst over te dragen _____
3. Goedkeuring van het daartoe strekkende verzoek wordt geacht te zijn verleend -
 - a indien niet binnen drie maanden na ontvangst van dat verzoek een beslissing - ter kennis van de verzoeker is gebracht, of _____
 - b indien de algemene vergadering niet gelijktijdig met de weigering opgave - doet van één of meer personen die bereid en in staat zijn alle aandelen waarop het verzoek betrekking heeft, tegen contante betaling te kopen _____
- 4 Wordt de goedkeuring verleend of wordt deze geacht te zijn verleend, dan kan de door de verzoeker voorgenomen overdracht vrijelijk geschieden gedurende een - termijn van drie maanden na ontvangst van een bericht van goedkeuring, van een bericht dat als een goedkeuring moet worden aangemerkt of na het verstrijken - van de in lid 3 a genoemde termijn _____
- 5 De vennootschap mag slechts met instemming van de verzoeker gegadigde zijn -
- 6 Indien een of meer van de partijen dit wenst, zal de prijs, waarvoor de door de - verzoeker aanvaarde gegadigde(n) de aandelen kan (kunnen) overnemen, worden vastgesteld door een onafhankelijke deskundige, aan te wijzen door de - kantonrechter van de Rechtbank binnen wiens arrondissement de vennootschap - haar zetel heeft _____
- 7 De verzoeker blijft bevoegd zich terug te trekken tot één maand, nadat hem de - door de deskundige vastgestelde prijs is medegedeeld _____



Bestuur

Artikel 14

1. De vennootschap wordt bestuurd door een bestuur bestaande uit een of meer bestuurders
Het aantal bestuurders wordt door de algemene vergadering vastgesteld.
2. Het bestuur stelt in onderling overleg haar werkverdeling vast
Het bestuur kan een reglement opstellen waarin de interne aangelegenheden van het bestuur worden geregeld
3. Het bestuur kan in en buiten vergadering besluiten nemen
Besluiten buiten vergadering kunnen alleen genomen worden indien alle directeuren in staat zijn gesteld een oordeel te geven over het desbetreffende voorstel.
4. In de vergaderingen van het bestuur brengt iedere directeur één stem uit
5. Het bestuur neemt haar besluiten met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen
Indien de stemmen staken is het voorstel verworpen
6. Iedere bestuurders kan zich, telkens voor een bepaalde vergadering, in de bestuursvergaderingen uitsluitend door een mede-bestuurder doen vertegenwoordigen
7. De algemene vergadering kan het bestuur aanwijzingen geven omtrent de algemene lijnen van het te voeren financiële, sociale en economische beleid en van het personeelsbeleid
8. Het bestuur is bevoegd, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid, functionarissen met vertegenwoordigingsbevoegdheid aan te stellen en, door verlening van volmacht, zodanige titulatuur en bevoegdheden toe te kennen als door het bestuur te bepalen
9. Aan de goedkeuring van de algemene vergadering zijn onderworpen alle besluiten van het bestuur, omtrent zodanige rechtshandelingen als door de algemene vergadering van aandeelhouders duidelijk omschreven en schriftelijk ter kennis van het bestuur gebracht

Artikel 15

Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer bestuurders berust het bestuur tijdelijk bij de overblijvende bestuurder of bestuurders
Bij ontstentenis of belet van alle bestuurders respectievelijk de enige bestuurder, wordt het bestuur tijdelijk waargenomen door de persoon, die daartoe door de algemene vergadering is aangewezen

Benoeming, schorsing, ontslag en bezoldiging van bestuurders

Artikel 16

1. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering
2. De algemene vergadering is te allen tijde bevoegd om bestuurders te schorsen of te ontslaan



- 3 Indien, ingeval van schorsing van een bestuurder de algemene vergadering niet - binnen drie maanden tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. _____
- 4 Een bestuurder wordt in de algemene vergadering waarin zijn ontslag aan de — orde komt in de gelegenheid gesteld aanwezig te zijn, het woord te voeren en — zich daarbij door een raadsman te doen bijstaan _____
- 5 De algemene vergadering stelt voor iedere bestuurder afzonderlijk diens _____ bezoldiging en verdere voorwaarden van diens aanstelling vast _____

Vertegenwoordiging _____

Artikel 17 _____

- 1 Het bestuur vertegenwoordigt de vennootschap _____
De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan iedere bestuurder —
- 2 In alle gevallen waarin de vennootschap een tegenstrijdig belang in de zin van — artikel 2:256 van het Burgerlijk Wetboek heeft met één of meer bestuurders — wordt zij vertegenwoordigd op de wijze als bepaald in de tweede zin van lid 1, — onverminderd de bevoegdheid van de algemene vergadering zoals bepaald in de laatste zin van gemeld wetsartikel _____

Algemene vergadering van aandeelhouders _____

Artikel 18 _____

1. Jaarlijks wordt ten minste één algemene vergadering van aandeelhouders _____ gehouden _____
Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene _____ vergadering van aandeelhouders gehouden, waarin onder meer aan de orde — wordt gesteld _____
 - a de behandeling en vaststelling van de jaarrekening, _____
 - b de verlening van décharge van de bestuurders voor haar bestuur over het — afgelopen boekjaar; _____
 - c de winstbestemming, en _____
 - d de behandeling van het jaarverslag indien de wet verlangt dat een — jaarverslag wordt opgemaakt. _____Indien de termijn als bedoeld in artikel 21 lid 2 van deze statuten _____ overeenkomstig het aldaar bepaalde is verlengd, worden de in de vorige zin — genoemde onderwerpen aan de orde gesteld in een vergadering van — aandeelhouders, te houden uiterlijk één maand na het verstrijken van die termijn
- 2 De algemene vergaderingen van aandeelhouders worden gehouden in de _____ gemeente waar de vennootschap haar zetel heeft _____
3. De oproeping van aandeelhouders geschiedt door het bestuur door middel van — oproepingsbrieven welke moeten worden verzonden niet later dan op de — vijftiende dag voor die van de vergadering _____
4. De oproepingsbrieven vermelden dag, plaats en uur van de vergadering alsmede — de te behandelen onderwerpen _____
De oproepingsbrieven worden verzonden aan de adressen vermeld in het — aandeelhoudersregister _____



Wanneer één of meer oproepingsbrieven, overeenkomstig het hiervoor bepaalde verzonden, hun bestemming niet bereiken, dan zal zulks geen invloed uitoefenen op de geldigheid van de algemene vergadering van aandeelhouders en de daarin te nemen besluiten _____

5 De algemene vergadering van aandeelhouders voorziet zelf in haar leiding _____

6 Het bestuur houdt van de genomen besluiten aantekening _____

De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van aandeelhouders _____

Aan aandeelhouders wordt desgevraagd een afschrift of uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs _____

Artikel 19 _____

1. Iedere aandeelhouder is bevoegd, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de vergaderingen van aandeelhouders bij te wonen en daarin het woord te voeren _____

Bestuurders zijn als zodanig bevoegd tot het bijwonen van de algemene vergaderingen van aandeelhouders _____

Zij hebben in die vergaderingen een raadgevende stem _____

Over toelating van anderen tot de algemene vergaderingen van aandeelhouders beslist de voorzitter van de vergadering. _____

2 Om aan de stemmingen te kunnen deelnemen, moeten de aandeelhouders, respectievelijk hun vertegenwoordiger, de presentielijst tekenen, vermeldende het aantal door ieder vertegenwoordigde aandelen _____

3. Elk aandeel geeft recht op één stem _____

4 Voor een aandeel dat toebehoort aan de vennootschap of aan een dochtermaatschappij daarvan kan in de algemene vergadering van aandeelhouders geen stem worden uitgebracht, _____

evenmin voor een aandeel waarvan een hunner de certificaten houdt _____

5 Bij de vaststelling in hoeverre de aandeelhouders stemmen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn, of in hoeverre het aandelenkapitaal verschaft wordt of vertegenwoordigd is, wordt geen rekening gehouden met aandelen waarvan de wet bepaalt dat daarvoor geen stem kan worden uitgebracht _____

6 De besluiten van de algemene vergaderingen van aandeelhouders worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen voor zover de wet geen grotere meerderheid voorschrijft _____

Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht _____

7 Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. _____

8 Het bestuur houdt van de genomen besluiten aantekening in een besluitenboek De aantekeningen liggen ten kantore van de vennootschap ter inzage van de aandeelhouders en de houders van met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten van aandelen _____

Aan ieder van dezen wordt desgevraagd afschrift of uittreksel van deze aantekeningen verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs _____



9. Een algemene vergadering van aandeelhouders, waarin het gehele geplaatste — kapitaal vertegenwoordigd is, kan mits met algemene stemmen, wettige — besluiten nemen ook al zijn de voorschriften met betrekking tot het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen. —

Artikel 20 —

- 1 Besluitvorming door aandeelhouders kan, nadat de bestuurder(s) in de — gelegenheid is (zijn) gesteld daaromtrent te adviseren, ook op andere wijze dan — in een vergadering van aandeelhouders plaatsvinden mits de stemgerechtigde — aandeelhouders zich schriftelijk (waaronder begrepen alle vormen van — geschreven tekstoverdracht) met algemene stemmen voor het voorstel hebben — verklaard —
2. Het bestuur draagt zorg voor het houden van aantekening van de besluiten, die — zijn genomen op de in dit artikel bedoelde wijze, in het besluitenboek als — vermeld in lid 8 van het vorige artikel en doet daarvan mededeling op de — eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders —

Boekjaar, jaarrekening en openbaarmaking —

Artikel 21 —

- 1 Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar —
- 2 Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste zes maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, wordt door de directie de jaarrekening — opgesteld en voor de aandeelhouders ter inzage gelegd ten kantore van de — vennootschap —
- De jaarrekening gaat vergezeld van de verklaring van de accountant bedoeld in — het volgende artikel indien de daar bedoelde opdracht is verleend, van het — jaarverslag indien de wet verlangt dat een jaarverslag wordt opgesteld, en van — de in artikel 2:392 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde overige gegevens, voorzover het in dat lid bepaalde op de vennootschap van toepassing is —
3. De jaarrekening wordt ondertekend door alle directeuren, — ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner dan wordt daarvan onder — opgave van reden melding gemaakt. —
- 4 De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering — Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, — zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om décharge te — verlenen aan de bestuurders voor het door hen in het betreffende boekjaar — gevoerde beleid voorzover van dat beleid uit de jaarrekening blijkt of in de — algemene vergadering van aandeelhouders mededelingen zijn gedaan —
5. De vennootschap zorgt dat de opgestelde jaarrekening, het jaarverslag indien — de wet verlangt dat een jaarverslag wordt opgesteld en de in lid 2 bedoelde — overige gegevens vanaf de dag van de oproeping tot de algemene vergadering — van aandeelhouders, bestemd tot hun behandeling te haren kantore aanwezig — zijn —



De aandeelhouders kunnen die stukken aldaar inzien en daarvan kosteloos een —
afschrift verkrijgen —

- 6 Indien de vennootschap ingevolge lid 1 van het volgende artikel opdracht tot —
onderzoek van de jaarrekening aan een accountant heeft verleend en de —
algemene vergadering geen kennis heeft kunnen nemen van de verklaring van —
die accountant, kan de jaarrekening niet worden vastgesteld, tenzij onder de —
overige gegevens, bedoeld in lid 2, een wettige grond wordt meegedeeld waarom
die verklaring ontbreekt —
- 7 De vennootschap draagt zorg voor tijdige openbaarmaking van de jaarrekening,
het jaarverslag indien de wet verlangt dat een jaarverslag wordt opgemaakt en de
in lid 2 bedoelde overige gegevens voorzover de wet openbaarmaking daarvan —
verlangt —

Accountant —

Artikel 22 —

1. Indien de wet zulks verlangt verleent de vennootschap aan een accountant als —
bedoeld in artikel 2:393 van het Burgerlijk Wetboek de opdracht om de —
jaarrekening te onderzoeken overeenkomstig het bepaalde in lid 3 van dat —
artikel. —
2. Indien de wet niet verlangt dat de in de vorige zin bedoelde opdracht wordt —
verleend, kan de vennootschap een opdracht tot onderzoek van de jaarrekening —
ook aan een andere deskundige verlenen —
3. Tot het verlenen van de opdracht is de algemene vergadering bevoegd —
Gaat deze daartoe niet over, dan is het bestuur daartoe bevoegd —
De verleende opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de algemene —
vergadering alsook door het orgaan dat de opdracht heeft verleend —
- 4 De accountant bedoeld in lid 1 brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan de
directie, en geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de
getrouwheid van de jaarrekening —

Winst en winstuitkering —

Artikel 23 —

- 1 Onder winst wordt verstaan het batig saldo van de vastgestelde winst- en —
verliesrekening —
- 2 Deze winst staat ter beschikking van de algemene vergadering, met dien —
verstande dat —
 - a de vennootschap slechts winst aan de aandeelhouders kan uitkeren —
voorzover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde —
deel van het kapitaal, vermeerderd met de reserves die krachtens de wet —
moeten worden aangehouden, —
 - b uitkering van winst eerst kan geschieden na vaststelling van de jaarrekening,
waaruit blijkt dat zij geoorloofd is —
3. De vennootschap mag tussentijds uitkeringen doen mits aan het vereiste van lid
2 sub a is voldaan —



- 4 Bij de berekening van de winstverdeling tellen de aandelen die de vennootschap in haar kapitaal houdt niet mede, tenzij op die aandelen een recht van _____ vruchtgebruik is gevestigd ten behoeve van anderen dan de vennootschap of van die aandelen certificaten zijn uitgegeven _____
5. Het dividend staat vanaf één maand na de vaststelling ter beschikking van de _____ aandeelhouders, tenzij de algemene vergadering een andere termijn vaststelt _____ De vorderingen tot uitbetaling verjaren door verloop van vijf jaren _____ Dividenden, waarover binnen vijf jaren na de betaalbaarstelling niet is beschikt, vervallen aan de vennootschap _____
- 6 Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts _____ worden gedelgd voorzover de wet dat toestaat _____

Statutenwijziging

Artikel 24

- 1 De algemene vergadering kan besluiten tot wijziging van de statuten van de _____ vennootschap _____
- 2 Degenen die een oproeping tot een vergadering van aandeelhouders hebben _____ gedaan, waarin een voorstel tot statutenwijziging aan de orde zal worden gesteld, moeten tegelijkertijd met de oproeping een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de _____ vennootschap neerleggen ter inzage van iedere aandeelhouder tot de afloop van de vergadering _____
De aandeelhouders moeten in de gelegenheid worden gesteld van de dag van de nederlegging tot die van de vergadering van aandeelhouders een afschrift van het voorstel, gelijk in de vorige zin bedoeld, te verkrijgen _____
3. Het bepaalde in dit artikel is overeenkomstig van toepassing op besluiten van de algemene vergadering tot juridische fusie en tot splitsing _____

Ontbinding

Artikel 25

- 1 Bij ontbinding van de vennootschap krachtens besluit van de algemene _____ vergadering, wordt haar vermogen vereffend door de bestuurders, tenzij de _____ algemene vergadering van aandeelhouders anders beslist _____
- 2 De algemene vergadering stelt de beloning van de vereffenaars vast _____
- 3 Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten voor zover _____ mogelijk van kracht, waarbij het bepaalde omtrent de bestuurders alsdan van _____ toepassing is op de vereffenaars _____
- 4 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het _____ Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____

Artikel 26

- 1 Hetgeen na de voldoening van de schuldeisers is overgebleven van het vermogen van de ontbonden vennootschap, wordt aan de aandeelhouders overgedragen _____ naar evenredigheid van het gezamenlijke bedrag van hun aandelen. _____



- 2 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere _____
gegevensdragers van de vennootschap gedurende de door de wet voorgeschreven
termijn berusten onder degene die daartoe door de vereffenaars is aangewezen —

Slotartikel _____

Artikel 27 _____

Aan de algemene vergadering behoort, binnen de door de wet en de statuten gestelde
grenzen, alle bevoegdheid, die niet aan het bestuur of aan andere organen is _____
toegekend _____

Slotbepaling _____

Eerste boekjaar _____

Artikel 28 _____

Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op éénendertig december _____
tweeduizend zeven _____

Dit artikel vervalt tezamen met zijn opschrift na verloop van het eerste boekjaar van
de vennootschap _____

Slotverklaringen _____

De verschijnende persoon, handelend als gemeld, verklaart voorts. _____

- 1 In afwijking van het bepaalde in artikel 16 en conform het bepaalde in artikel —
2 242 van het Burgerlijk Wetboek worden voor de eerste maal tot bestuurders —
van de vennootschap benoemd _____

a de heer Volker Alfred Hahn, wonende **Gegevens verwijderd door KvK** —
Gegevens verwijderd door KvK Duitsland, geboren in Keulen, Duitsland op éénentwintig December —
negentienhonderd zestig, en _____

b de heer Norbert Christian Zube, wonende **Gegevens verwijderd door KvK** —
Duitsland, geboren in Bonn, Duitsland op vijf november negentienhonderd
drieënzestig _____

- 2 Bij de oprichting van de vennootschap zijn a pari onder verplichting tot _____
volstorting achttienduizend (18 000) aandelen geplaatst, zodat het geplaatste —
kapitaal bedraagt achttienduizend euro (EUR 18 000,-) _____
In het geplaatste kapitaal wordt deelgenomen door de Oprichter voor alle _____
geplaatste aandelen _____

/ 3 De storting op de bij de oprichting geplaatste aandelen heeft in geld _____
plaatsgevonden, hetgeen blijkt uit een aan deze akte gehechte verklaring als —
bedoeld in de wet, welke storting hierbij door de vennootschap wordt aanvaard —

/ 4 De bij de wet vereiste ministeriele verklaring voor de oprichting van de _____
vennootschap is verkregen bij beschikking van de Minister van Justitie van —
veertien februari tweeduizend zeven onder nummer B V 1418431, hetgeen —
blijkt uit een aan deze akte gehechte verklaring. _____

De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend _____

WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze —
akte vermeld _____

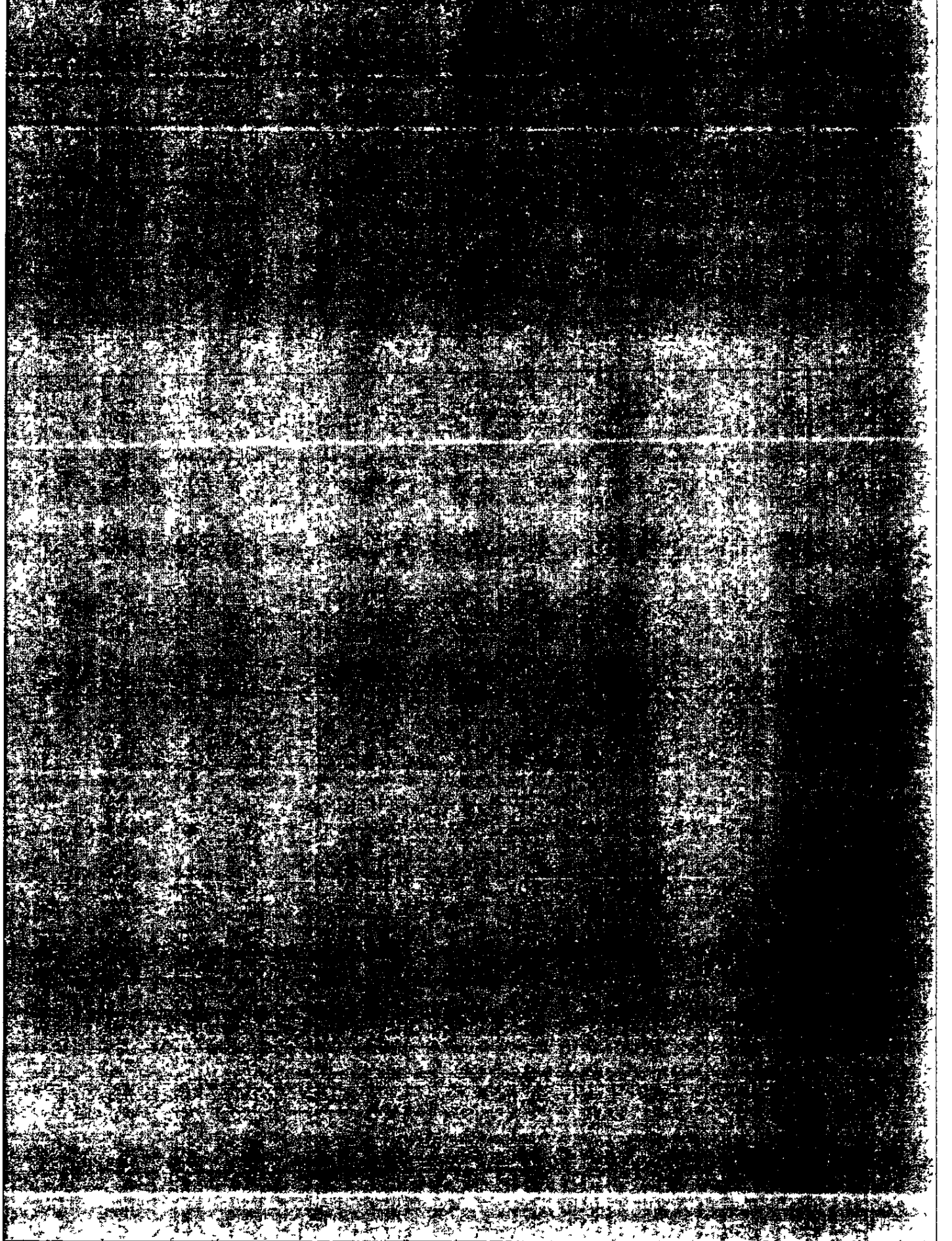


C/M/S/ Derks Star Busmann

CJG/60700748.opr

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en na het geven van een toelichting daarop aan de verschijnende persoon, heeft deze verklaard tijdig van de inhoud van - deze akte te hebben kennisgenomen en met die inhoud in te stemmen _____
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschijnende - persoon en mij, notaris, ondertekend _____
(Volgt ondertekening)
(Volgt aangehechte bankverklaring)

Gegevens verwijderd door KvK

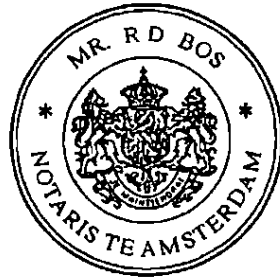




C/M/S/ Derks Star Busmann

CJG/60700748 opr

Gegevens verwijderd door KvK



C/M/S/ Derks Star Busmann

AFSCHRIFT

**OPRICHTING BESLOTEN VENNOOTSCHAP
MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID
IVG Finance B V**

notaris mr R.D. Bos
19 februari 2007

Amstelplein 8A
1096 BC Amsterdam

Postbus 94700
1090 GS Amsterdam

Tel +31 (0)20 3016 301
Fax +31 (0)20 3016 333

IVG FINANCE B.V.
(Amsterdam)

ANNUAL REPORT
December 31, 2011

I certify this is a
true and complete
copy of the original
David Ceibsen

12.6.13

Director

IVG Finance BV

Brouwerstraat 11

6-8 Leekstraat

London SW1S 3Dg.

IVG FINANCE B.V.
(Amsterdam)

Table of contents

	Page
- Managing Directors	2
- Managing Directors' Report	3
- Financial Statements	
Balance Sheet	4
Statement of Income and Expenses	5
Notes to the Financial Statements	6
- Other information	10

IVG FINANCE B.V.
(Amsterdam)

Managing Directors:

V A Hahn
Meckenheimer Allee 67-69
D-53115 Bonn
Germany

J.Tetteroo
Beets 31A
1475 JC Beets
The Netherlands

N C Zube
Vennerstraat 6
D-53177 Bonn
Germany

T J van Rijn
Hoefweg 109
2665 CD Bleiswijk
The Netherlands

IVG FINANCE B V
(Amsterdam)

Managing Directors' Report

The management herewith submits the Financial Statements of IVG Finance B V ("the Company") for the financial year ended December 31, 2011

Result

During the period under review, the Company recorded a profit of EUR 275,993 (2010 EUR 284,185), which is set out in detail in the attached Statement of Income and Expenses

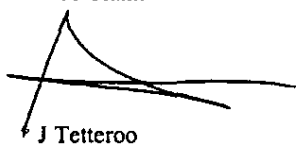
Subsequent events

No material subsequent events, affecting the financial statements, have occurred to date

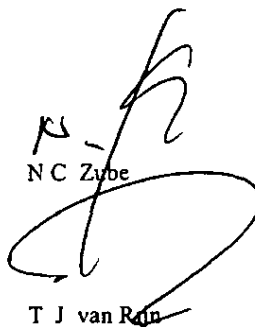
Amsterdam, May 9, 2012



V A Hahn



J Tettersoo



N C Zube

T J van Rijn

IVG FINANCE B.V.
(Amsterdam)

BALANCE SHEET
December 31, 2011
(before appropriation of the result)

ASSETS

		<u>12/31/11</u>	<u>12/31/10</u>
FIXED ASSETS			
Financial fixed assets:			
Long term receivables from group companies	(1)	<u>402,030,966</u>	<u>402,088,938</u>
		402,030,966	402,088,938
CURRENT ASSETS:			
Receivables from group companies	(2)	6,535,233	6,223,233
Corporate tax		3,828	9,232
Cash at bank		<u>37,621</u>	<u>10,251</u>
		6,576,682	6,242,716
		<u>408,607,648</u>	<u>408,331,654</u>

SHAREHOLDER'S EQUITY AND LIABILITIES

SHAREHOLDERS' EQUITY (3)			
Issued share capital		18,000	18,000
Share premium		1,982,000	1,982,000
Retained earnings		982,647	698,462
Result for the period		<u>275,993</u>	<u>284,185</u>
		3,258,640	2,982,647
LONG TERM LIABILITIES			
Convertible loans	(4)	400,000,000	400,000,000
CURRENT LIABILITIES			
Interest payable	(5)	5,325,007	5,331,507
Accrued expenses	(6)	<u>24,001</u>	<u>17,500</u>
		5,349,008	5,349,007
		<u>408,607,648</u>	<u>408,331,654</u>

IVG FINANCE B.V.
(Amsterdam)

STATEMENT OF INCOME AND EXPENSES
for the year ended December 31, 2011

		<u>01/01/11 - 12/31/11</u>	<u>01/01/10 - 12/31/10</u>
OPERATIONAL INCOME AND EXPENSES:			
Administrative expenses		<u>(43,220)</u>	<u>(45,772)</u>
Net operating result		(43,220)	(45,772)
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES:			
Interest income	(7)	7,405,345	7,409,157
Interest expenses	(8)	<u>(7,000,033)</u>	<u>(7,000,017)</u>
Net financial result		<u>405,312</u>	<u>409,140</u>
Result from ordinary activities before taxation		362,092	363,368
Taxation	(9)	<u>(86,099)</u>	<u>(79,183)</u>
Result after taxation		<u><u>275,993</u></u>	<u><u>284,185</u></u>

IVG FINANCE B.V.
(Amsterdam)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2011

General

The Company was incorporated on February 19, 2007.

The authorized share capital of the Company consists of 90,000 shares with a par value of EUR 1 each (EUR 90,000). On December 31, 2011 and 2010 the issued capital of the Company consists of 18,000 shares, which have been fully paid and which represent a total paid up capital in the amount of EUR 18,000.

These financial statements are prepared in accordance with Title 9, Book 2, of the Dutch Civil Code.

Accounting policies in respect of the valuation of assets and liabilities

General

These financial statements have been prepared in accordance with the Dutch generally accepted accounting principles and guidelines. Assets and liabilities are stated at their historical cost, unless indicated otherwise.

Accounts receivable

Debtors are stated at face value net of provisions for doubtful debts, where necessary.

Accounting policies in respect of result determination

Result

Profits on transactions are recognized in the year they are realized. Losses are recognized when foreseen.

IVG FINANCE B.V.
(Amsterdam)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2011

(1) Long term receivables from group companies

The Long Term Receivables from Group Companies are comprised as follows

	<u>12/31/11</u>	<u>12/31/10</u>
Long term loan to IVG Immobilien AG	400,000,000	400,000,000
Long term loan to IVG Immobilien AG	<u>2,030,966</u>	<u>2,088,938</u>
	<u>402,030,966</u>	<u>402,088,938</u>

The first loan to IVG Immobilien AG, which was granted for a period of 10 years starting March 29, 2007, bears interest at a rate of 1.83% per annum and matures in 2017

The second loan was granted for a period of 10 years starting December 2007, bears interest at a rate of 4.2% and is repayable in 2017. The interest is capitalized monthly

(2) Receivables from group companies

The Receivables from Group Companies are comprised as follows

	<u>12/31/11</u>	<u>12/31/10</u>
Interest receivable from IVG Immobilien AG	<u>6,535,233</u>	<u>6,223,233</u>

(3) Shareholders' equity

The movements in the Shareholder's Equity are comprised as follows

	Issued share capital	Share premium	Retained earnings	Result for the period	Total
Balance as at January 1, 2010	18,000	1,982,000	422,958	275,503	2,698,461
Allocation of result	-	-	275,503	(275,503)	-
Result for the period	-	-	-	284,185	284,185
Other movements	-	-	1	-	1
Balance as at December 31, 2010	<u>18,000</u>	<u>1,982,000</u>	<u>698,462</u>	<u>284,185</u>	<u>2,982,647</u>
Allocation of result	-	-	284,185	(284,185)	-
Result for the period	-	-	-	275,993	275,993
Balance as at December 31, 2011	<u>18,000</u>	<u>1,982,000</u>	<u>982,647</u>	<u>275,993</u>	<u>3,258,640</u>

IVG FINANCE B.V.
(Amsterdam)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2011

(4) Convertible loans

The Convertible Loans are comprised as follows

	<u>12/31/11</u>	<u>12/31/10</u>
Convertible bonds	<u>400,000,000</u>	<u>400,000,000</u>

The convertible bonds were issued on March 29, 2007, bear interest at a rate of 1.75% per annum and mature in 2017. The initial exercise price per settlement is EUR 46.22 per share of IVG Immobilien AG and subject to the terms and conditions. The conversion right may be exercised by a holder during the period commencing on May 8, 2007 and ending on March 20, 2017.

(5) Interest payable

The Interest payable is comprised as follows

	<u>12/31/11</u>	<u>12/31/10</u>
Interest payable	<u>5,325,007</u>	<u>5,331,507</u>

(6) Accrued expenses

The Accrued Expenses are comprised as follows:

	<u>12/31/11</u>	<u>12/31/10</u>
Accrued management fees	5,001	3,500
Accrued tax advisory fees	15,000	10,000
Accrued audit fees	<u>4,000</u>	<u>4,000</u>
	<u>24,001</u>	<u>17,500</u>

(7) Interest income

The Interest Income is comprised as follows

	<u>01/01/11 - 12/31/11</u>	<u>01/01/10 - 12/31/10</u>
Interest income loan 1 IVG Immobilien AG	7,320,000	7,320,000
Interest income loan 2 IVG Immobilien AG	84,527	88,329
Interest income third parties	<u>818</u>	<u>828</u>
	<u>7,405,345</u>	<u>7,409,157</u>

IVG FINANCE B.V.
(Amsterdam)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
December 31, 2011

(8) Interest expenses

The Interest Expenses are comprised as follows:

	<u>01/01/11 - 12/31/11</u>	<u>01/01/10 - 12/31/10</u>
Interest expense group companies	7,000,000	7,000,000
Misc interest expenses	<u>33</u>	<u>17</u>
	<u>7,000,033</u>	<u>7,000,017</u>

(9) Taxation

The Taxation is comprised as follows

	<u>01/01/11 - 12/31/11</u>	<u>01/01/10 - 12/31/10</u>
Corporate income tax	<u>86,099</u>	<u>79,183</u>

IVG FINANCE B.V.
(Amsterdam)

OTHER INFORMATION
December 31, 2011

Audit

No audit has been performed in accordance with the statutory size exemption under Article 396, Title 9, Book 2, of the Dutch Civil Code

Statutory provision regarding appropriation of Result

In accordance with Article 23 of the Articles of Association, profit shall be at the disposal of the Annual General Meeting of Shareholders. Profit distribution can only be made to the extent that Shareholder's Equity exceeds the issued and paid-up share capital and legal reserves

Appropriation of Result

The management proposes to accumulate the net result for the current year to the Retained Earnings



FILE COPY

**CERTIFICATE OF REGISTRATION
OF AN OVERSEA COMPANY**

(Registration of a UK establishment)

Company No. FC031397

UK Establishment No. BR016464

The Registrar of Companies hereby certifies that

IVG FINANCE B.V.

has this day been registered under the Companies Act 2006 as having
established a UK Establishment in the United Kingdom.

Given at Companies House on **14th June 2013**.



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**