008240/£20

In accordance with Regulation 32 of the Overseas Companies Regulations 2009.

OS AA01

Statement of details of parent law and other information for an overseas company

Companies House

✓ **What this form is for**
You may use this form to accompany your accounts disclosed under parent law.

✗ **What this form is NOT for**
You cannot use this form to re an alteration of manner of co with accounting requirements

SATURDAY

A82C8K7L
A04 30/03/2019 #51
COMPANIES HOUSE

Part 1 Corporate company name

Corporate name of overseas company ❶	Seele GmbH
UK establishment number	B R 0 1 5 0 8 8

→ **Filling in this form**
Please complete in typescript or in bold black capitals.

All fields are mandatory unless specified or indicated by *

❶ This is the name of the company in its home state.

Part 2 Statement of details of parent law and other information for an overseas company

A1 Legislation

Please give the legislation under which the accounts have been prepared and, if applicable, the legislation under which the accounts have been audited.

Legislation ❷	S321 Abs 4a HGB (German Commercial Law)

❷ This means the relevant rules or legislation which regulates the preparation and, if applicable, the audit of accounts.

A2 Accounting principles

Accounts

Have the accounts been prepared in accordance with a set of generally accepted accounting principles?

Please tick the appropriate box.

☐ **No.** Go to **Section A3.**

☑ **Yes.** Please enter the name of the organisation or other body which issued those principles below, and then go to **Section A3.**

Name of organisation or body ❸	German Accounting Standards Committee (GASC)

❸ Please insert the name of the appropriate accounting organisation or body.

A3 Accounts

Accounts

Have the accounts been audited? Please tick the appropriate box.

☐ **No.** Go to **Section A5.**

☑ **Yes.** Go to **Section A4.**

OS AA01

Statement of details of parent law and other information for an overseas company

A4 Audited accounts

Audited accounts	Have the accounts been audited in accordance with a set of generally accepted auditing standards? Please tick the appropriate box. ☐ **No.** Go to **Part 3 'Signature'**. ☑ **Yes.** Please enter the name of the organisation or other body which issued those standards below, and then go to **Part 3 'Signature'**.	❶ Please insert the name of the appropriate accounting organisation or body.
Name of organisation or body ❶	Board of German Auditors (IDW)	

A5 Unaudited accounts

Unaudited accounts	Is the company required to have its accounts audited? Please tick the appropriate box. ☐ **No.** ☐ **Yes.**	

Part 3 Signature

	I am signing this form on behalf of the overseas company.	
Signature	Signature X  X	
	This form may be signed by: Director, Secretary, Permanent representative.	

OS AA01

Statement of details of parent law and other information for an overseas company

Presenter information

You do not have to give any contact information, but if you do it will help Companies House if there is a query on the form. The contact information you give will be visible to searchers of the public record.

Contact name: Mark Busby

Company name: Davis Burton Sellek

Address: The Galleries

Charters Road

Post town: Sunningdale

County/Region: Berkshire

Postcode: S L 5 9 Q J

Country: UK

DX:

Telephone: 01344 620495

Checklist

We may return forms completed incorrectly or with information missing.

Please make sure you have remembered the following:

- ☐ The company name and, if appropriate, the registered number, match the information held on the public Register.
- ☐ You have completed all sections of the form, if appropriate.
- ☐ You have signed the form.

Important information

Please note that all this information will appear on the public record.

Where to send

You may return this form to any Companies House address:

England and Wales:
The Registrar of Companies, Companies House,
Crown Way, Cardiff, Wales, CF14 3UZ.
DX 33050 Cardiff.

Scotland:
The Registrar of Companies, Companies House,
Fourth floor, Edinburgh Quay 2,
139 Fountainbridge, Edinburgh, Scotland, EH3 9FF.
DX ED235 Edinburgh 1
or LP - 4 Edinburgh 2 (Legal Post).

Northern Ireland:
The Registrar of Companies, Companies House,
Second Floor, The Linenhall, 32-38 Linenhall Street,
Belfast, Northern Ireland, BT2 8BG.
DX 481 N.R. Belfast 1.

Further information

For further information, please see the guidance notes on the website at www.companieshouse.gov.uk or email enquiries@companieshouse.gov.uk

This form is available in an alternative format. Please visit the forms page on the website at www.companieshouse.gov.uk

KPMG

Financial Statements as at 31 March 2018 and Management Report

TRANSLATION – AUDITOR'S REPORT

seele GmbH
Gersthofen

I CERTIFY THIS TO BE A TRUE AND ACCURATE TRANSLATION OF THE ORIGINAL DOCUMENT.

/ 28.05.2019
ANDREAS HATNO

KPMG Bayerische Treuhandgesellschaft
Aktiengesellschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

The English translation of the Auditor's Report and the Management Report is provided for information purposes only. The original German text is authoritative in all respects. In the event of any discrepancies between the English translation and the German original, the German version prevails. Responsibility for the correctness of the translation and for any consequences that may arise from its use or reliance on it is assumed only if we have issued a written confirmation to that effect.

seele GmbH
86368 Gersthofen

Balance Sheet as at 31 March 2018

ASSETS

	31/03/2018 €	31/03/2017 €
A. Fixed assets		
I. Intangible assets		
1. Internally generated industrial property and similar rights and assets	666,302.00	1,100,544.00
2. Concessions, industrial property rights and similar rights and assets and licences to such rights and assets to the extent acquired for consideration	273,488.29	738,224.83
3. Goodwill	1.00	20,618.00
II. Tangible assets		
1. Land, rights similar to land ownership, rights and buildings including buildings on third party land	690,681.00	689,532.00
2. Plant and machinery	5,276,838.00	6,337,668.00
3. Other equipment, factory and office equipment	3,367,679.70	4,225,694.70
4. Payments on account, assets under construction	152,500.00	46,448.61
III. Investments		
1. Investments in affiliated companies	805,331.69	805,331.69
	11,232,821.68	13,964,061.83
B. Current assets		
I. Inventories		
1. Raw materials and supplies	603,224.33	731,349.51
2. Work in progress	40,310,124.00	73,904,330.00
	40,913,348.33	74,635,679.51
less:		
Payments received on account	-40,913,348.33	-64,073,384.64
	0.00	10,562,294.87
II. Accounts receivable and other assets		
1. Trade receivables	12,006,594.39	15,972,955.85
2. Receivables from affiliated companies	1,575,017.80	4,328,805.80
3. Receivables from shareholders	6,355.17	0.00
4. Other assets	1,129,991.18	1,466,179.61
III. Cash and cash equivalents	56,356,376.73	28,188,512.37
	71,074,335.27	60,518,748.50
C. Prepaid expenses	372,422.84	296,006.66
	82,679,579.79	74,778,816.99

EQUITY AND LIABILITIES

	31/03/2018 €	31/03/2017 €
A. Equity		
I. Subsribed capital	4,000,000.00	4,000,000.00
II. Revenue reserves	7,500,000.00	7,500,000.00
III. Accumulated profit brought forward	44,520,679.03	43,348,635.40
IV. Net income for the year	6,389,058.81	4,172,043.63
	62,409,737.84	59,020,679.03
B. Provisions		
1. Provisions for pensions and similar obligations	344,716.00	276,162.00
2. Tax provisions	3,836,087.00	1,698,400.00
3. Other provisions	5,987,837.87	6,257,159.05
	10,168,640.87	8,231,721.05
C. Accounts payable		
1. Advance payments received	2,203,007.20	0.00
2. Trade payables	5,003,575.23	4,003,342.62
3. Payables to affiliated companies	239,451.45	504,254.61
4. Payables to shareholders	0.00	6,413.31
5. Other payables	2,655,167.20	3,012,406.37
	10,101,201.08	7,526,416.91
	82,679,579.79	74,778,816.99

seele GmbH
86368 Gersthofen

Income Statement
for the Year Ended 31 March 2018

	2017/2018	2016/2017
	€	€
1. Sales revenue	104,811,419.85	61,775,952.63
2. Decrease (2016/2017; increase) in inventories of work in progress and finished goods	-33,594,206.00	28,415,688.00
3. Other operating income	1,346,649.67	2,558,011.57
4. Total output	**72,563,863.52**	**92,749,652.20**
5. Cost of materials		
a) Cost of raw materials, supplies and goods for resale	-10,008,082.54	-19,962,864.56
b) Cost of purchased services	-9,923,279.80	-15,412,502.53
6. Personnel expense		
a) Wages and salaries	-19,515,996.28	-21,972,966.63
b) Social security, pension and other employee benefits of which for pensions: K'€ 53 (2016/2017: K'€ 109)	-3,827,541.79	-4,305,730.13
7. Depreciation and amortisation of tangible and intangible assets	-3,160,467.12	-3,145,957.70
8. Other operating expenses	-17,017,675.52	-22,842,931.41
9. Income from investments	10,000.00	0.00
10. Other interest and similar income	230,030.01	263,713.77
11. Interest and similar expenses	-346,775.85	-345,823.97
12. Profit before tax	**9,004,074.63**	**5,024,589.04**
13. Taxes on income	-2,615,015.82	-852,545.41
14. Net income for the year	**6,389,058.81**	**4,172,043.63**

Notes to the Financial Statements for the Financial Year 2017/2018

A. General disclosures

The Company is a classified as a large-sized company in accordance with § 267 (3) HGB and is registered with the District Court of Augsburg under the number HRB 25584. The accounting policies used to draw up the financial statements are based on the requirements of the German Commercial Code (HGB) as applicable to incorporated entities.

B. Accounting policies

Intangible assets

Intangible assets are stated at acquisition cost less accumulated amortisation. Items are amortised on a time-apportioned basis (pro rata temporis) using the der straight-line method. Amortisation is calculated on the basis of the assets' expected useful lives, based on the official depreciation tables prescribed for tax purposes. Goodwill acquired for consideration was amortised over 5 years.

In accordance with § 255 (2a) HGB, internally generated intangible assets are measured on the basis of the manufacturing cost incurred to develop them and are amortised over a period of 5 years.

Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are stated at acquisition cost less scheduled depreciation. Depreciation is charged using the straight-line method on a time-apportioned basis (pro rata temporis).

Depreciation is calculated on the basis of the assets' expected useful lives, based on the official depreciation tables prescribed for tax purposes.

Low-value assets individually costing up to € 150.00 (€ 250.00 from 1 January 2018 onwards) are recognised as expense in the year of acquisition. Assets individually costing between € 150.01 and € 410.00 (€ 250.01 and € 800.00 from 1 January 2018 onwards) are depreciated in full in the year of acquisition.

Investments

Investments are stated at cost.

A list of investments showing the disclosures required by § 285 no. 11 HGB is attached as an appendix to the Notes (Page 12).

Inventories

Inventories are valued at the lower of acquisition or manufacturing cost and net realisable value. The manufacturing cost of finished goods and work in progress includes an appropriate proportion of necessary material and production overheads and production-related depreciation. Inventories were offset against payments received on account from customers amounting to K'€ 40,913 (31 March 2017: K'€ 64,073).

Borrowing costs have not been included as a cost component.

Accounts receivable and other assets

Accounts receivable and other assets are stated at their nominal amounts. Specific allowances are recorded to cover identifiable recoverability risks. A general allowance (1 % of open items not subject to a specific allowance) is recognised to take account of the general credit risk.

Cash funds

Cash and cash equivalents are stated at their nominal amount. and comprise cash in hand and cash at bank.

Accruals and provisions

Provisions are recognised to cover all identifiable risks and liabilities of uncertain timing and amount, measured at their expected settlement amount in accordance with reasonable management judgement. Provisions with a remaining term of more than one year are discounted using the average market rate for the past seven years. which corresponds to the remaining term of the obligations.

Accounts payable

Payables are stated at their expected settlement amount.

Currency translation

All current receivables and payables are translated at the relevant closing spot rate prevailing at the end of the reporting period.

Deferred taxes

Deferred taxes are computed using the asset and liability method and are recognised on temporary differences. Deferred tax assets and liabilities are offset. As permitted by § 268 (8) sentence 2 HGB, the Company has opted not to recognise a surplus of deferred tax assets over deferred tax liabilities.

C. Explanatory notes and disclosures to individual balance sheet captions

Fixed assets

An analysis of changes in fixed assets during the financial year 2017/2018 (gross presentation) is attached (Appendix 1.3, Page 4) .

No development costs were recognised as assets in the year under report.

Accounts receivable and other assets

This line item comprises:

	31.03.2018	thereof with a remaining term of more than 1 year	31.03.2017	thereof a remaining term of more than 1 year
	K'€	K'€	K'€	K'€
Trade receivables	12,007	0	15,973	0
Receivables from affiliated companies	1,575	0	4,329	0
Receivables from shareholders	6	0	0	0
Other assets	1,130	0	1,466	0
	14,718	0	21,768	0

Receivables from affiliated companies all result from trading.

Other assets comprise mainly taxes receivable amounting to K'€ 951 (31 March 2017: K'€ 1,239) and other receivables amounting to K'€ 21 (31 March 2017: K'€ 35). Taxes receivable relate mainly to receivables pursuant to § 268 (4) sentence 2 HGB (i.e. receivables which legally arise after the end of the reporting period).

ANALYSIS OF CHANGES IN FIXED ASSETS

	Cost					Depreciation and amortisation				Carrying amounts	
	Balance 01.04.2017	Additions	Disposals	Reclassifications	Balance 31.03.2018	Balance 01.04.2017	Additions	Disposals	Balance 31.03.2018	Balance 31.03.2018	Balance 31.03.2017
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
I. Intangible assets											
1. Internally generated industrial property, and similar rights and assets	2,217,168.84	0.00	551,408.00	0.00	1,665,760.84	1,116,624.84	434,241.00	551,407.00	999,458.84	666,302.00	1,100,544.00
2. Concessions, industrial property and similar rights and assets and licences to such rights and assets to the extent acquired for consideration	3,250,863.28	25,557.20	4,815.12	0.00	3,271,605.36	2,512,538.45	489,673.74	4,195.12	2,998,117.07	273,488.29	738,224.83
3. Goodwill	273,061.00	0.00	0.00	0.00	273,061.00	252,443.00	20,617.00	0.00	273,060.00	1.00	20,618.00
	5,741,093.12	25,557.20	556,223.12	0.00	5,210,427.20	3,881,706.29	944,531.74	555,602.12	4,270,635.91	939,791.29	1,859,386.83
II. Tangible assets											
1. Land, rights similar to land ownership, rights and buildings including buildings on third party land	1,165,774.78	21,710.40	0.00	43,107.08	1,230,592.26	476,242.78	63,658.48	0.00	539,911.26	690,681.00	689,532.00
2. Plant and machinery	15,185,238.08	88,722.53	219,854.20	5,620.00	15,060,726.41	8,847,570.08	1,116,698.53	180,380.20	9,783,888.41	5,276,838.00	6,337,668.00
3. Other equipment, factory and office equipment	10,002,692.33	234,653.37	543,928.81	0.00	9,693,416.89	5,776,997.63	1,035,568.37	486,828.81	6,325,737.19	3,367,679.70	4,225,694.70
4. Payments on account, assets under construction	46,448.61	155,778.47	0.00	-49,727.08	152,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152,500.00	46,448.61
	26,400,153.80	500,864.77	763,783.01	0.00	26,137,235.56	15,100,810.49	2,215,925.38	667,209.01	16,649,536.86	9,487,698.70	11,299,343.31
III. Investments											
1. Investments in affiliated companies	805,331.69	0.00	0.00	0.00	805,331.69	0.00	0.00	0.00	0.00	805,331.69	805,331.69
	805,331.69	0.00	0.00	0.00	805,331.69	0.00	0.00	0.00	0.00	805,331.69	805,331.69
	32,946,578.61	526,421.97	1,320,006.13	0.00	32,152,994.45	18,982,516.78	3,160,457.12	1,222,811.13	20,920,172.77	11,232,821.68	13,964,061.83

ANALYSIS OF ACCOUNTS PAYABLE

At 31 March 2018	Remaining term within one year	Remaining term more than one year	Remaining term more than 5 years	31 March 2018
	€	€	€	€
1. Advance payments from customers	2,203,007.20	0.00	0.00	2,203,007.20
2. Trade payables	5,003,575.23	0.00	0.00	5,003,575.23
3. Payables to affiliated companies	239,451.45	0.00	0.00	239,451.45
4. Payables to shareholders	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Other payables	2,655,167.20	0.00	0.00	2,655,167.20
(of which for taxes)	(1,584,791.79)	(0)	(0)	(1,584,791.79)
(of which for social security)	(74,177.44)	(0)	(0)	(74,177.44)
	10,101,201.08	0.00	0.00	10,101,201.08

At 31 March 2017	Remaining term within one year	Remaining term more than one year	Remaining term more than 5 years	31 March 2017
	€	€	€	€
1. Advance payments from customers	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Trade payables	4,003,342.62	0.00	0.00	4,003,342.62
3. Payables to affiliated companies	504,254.61	0.00	0.00	504,254.61
4 Payables to shareholders	6,413.31	0.00	0.00	6,413.31
5. Other payables	3,012,406.37	0.00	0.00	3,012,406.37
(of which for taxes)	(1,779,411.47)	(0)	(0)	(1,779,411.47)
(of which for social security)	(82,793.82)	(0)	(0)	(82,793.82)
	7,526,416.91	0.00	0.00	7,526,416.91

Shareholder's equity

Unappropriated profit of € 47,520,679.03 reported in the previous year at 31 March 2017, comprising profit brought forward and net income for the year, was initially brought forward. Alongside net income of € 6,389,058.81 for the financial year 2017/2018, unappropriated profit at 31 March 2018 (after deduction of a distribution of € 3,000,000.00 paid to shareholders in the course of the year) amounted to € 44,520,679.03 (31 March 2017: € 43,348,635.40). There has therefore been a change in presentation compared to the previous financial year and amounts reported for the previous financial year have been adjusted accordingly.

A total amount of K'€ 769 was not available for distribution at 31 March 2018 relating to capitalised development costs and the difference arising on the computation of provisions for pensions and similar obligations.

Provisions for pensions and similar obligations

Provisions for pensions and similar obligations are measured using the actuarial project unit credit method. The following assumptions were applied (§ 285 no. 24 HGB):

An average market interest rate of 3.64 % for a period of 15 years, as published by the Deutsche Bundesbank;
Wage and salary increases of 0 %;
Biometric assumptions: Mortality tables 2005 G issued by Prof. Dr. Klaus Heubeck.

The pension provision of € 871,087 (31 March 2017: € 785,967), measured at the expected settlement amount, was offset in accordance with § 246 (2) sentence 2 HGB against designated plan assets (assigned reinsurance policies) amounting to € 526,371 (31 March 2017: € 509,805), measured at their fair value (which corresponds to acquisition cost). The excess of liabilities over designated plan assets amounts to € 344,716 (31 March 2017: € 276,162) which is reported as the provision for pensions.

The difference between the provision based on a 10-year and a 7-year average interest rate is € 103,060, and is not available for distribution.

Expenses amounting to K'€ 84 (2016/2017: K'€ 139) from unwinding the discount on the provision and for the cost of pensions compare to income from pledged reinsurance policies amounting to K'€ 17 (2016/2017: K'€ 16).

Other provisions

Other provisions comprise mainly warranty obligations amounting to K'€ 952 (31 March 2017: K'€ 820), residual costs for billed projects amounting to K'€ 1,522 (31 March 2017: T€ 1,923) as well as vacation, flexitime and prior year salary components totalling K'€ 2,847 (31 March 2017: K'€ 3,003).

Accounts payable

The composition of payables is shown in the "Analysis of payables" (Appendix 1.3, Page 5).

Payables to affiliated companies reported in the balance sheet all result from trading.

Deferred taxes

Deferred taxes arising on differences between the accounting and tax bases of pension and other provisions, and on tax loss carryforwards have been offset against deferred tax liabilities relating to intangible assets. The Company has opted not to recognise the surplus of deferred tax assets over deferred tax liabilities. The tax rate applied was 28.4 %.

D. Income statement disclosures

The income statement is classified using the type of expenditure format.

Sales revenue relates to construction and related work. Sales revenue can be broken down by geographical area as follows:

	2017/2018	2016/2017
	K'€	K'€
Germany	1,925	4,809
Foreign	102,886	56,967
	104,811	61,776

Other operating income includes K'€ 1,278 (2016/2017: K'€ 82) arising mainly from the reversal of provisions. This line item also includes exchange of K'€ 3 (2016/2017: K'€ 1,170).

Other operating expenses include K'€ 48 (2016/2017: K'€ 16) arising mainly for prior year supplier invoices. Also included are exchange losses amounting to T€ 1,795 (2016/2017: T€ 977) and other taxes amounting to T€ 45 (2016/2017: T€ 31).

Interest and similar expenses include K'€ 31 (2016/2017: K'€ 30) relating to the unwinding of discounting on long-term provisions. The dissolution of an atypical silent partnership agreement with third parties resulted in income from participations of K'€ 10 (2016/2017: K'€ 10 (2016/2017: K'€ 0).

No development costs were recognised as intangible assets during the financial year under report. Research activities were also undertaken during the financial year 2017/2018, the exact amount of which cannot be quantified.

Taxes on income include prior tax expenses amounting to K'€ 0 (2016/2017; K'€ 383).

E. Other disclosures

Contingent liabilities and other financial commitments

Other financial commitments are as follows:

- Contingent liabilities

In addition, seele GmbH provided the counter-guarantee for a guarantee facility on behalf of affiliated companies, amounting to K'€ 96,430 at the end of the reporting period. In the light of the financial condition of the entity concerned, the Company is not expected to be called on for any of these guarantees.

- Other financial commitments

Rental agreements with shareholders and affiliated companies with a term of 12 months give rise to an annual obligation (excluding value added tax) of K'€ 623. Other rental and leasing contracts give rise to an annual obligation (excluding value added tax) of K'€ 1,293 (31 March 2017: K'€ 1,200), of which K'€ 623 relates to a lease with a remaining lease period of 3 years and K'€ 33 to rental agreement (Pachtzinsen) with a remaining term of 20 years.

Transaction not recognised in the balance sheet

With effect from 31 March 2008, the Company sold a plot of land in Gersthofen, Gutenbergstraße 19, together with all buildings and facilities thereon, and leased back the property (sale-and-lease-back arrangements).

The lease has a term of 13 years and therefore ends on 31 March 2021. After expiry of the fixed interest period, the lease instalments were newly calculated and amount to K'€ 623 p.a. (including administrative fees for the remaining term of 3 years).

Auditor's fees

The fees of the external auditor are disclosed in the consolidated financial statements of seele group GmbH & Co. KG, Gersthofen, in which seele GmbH, Gersthofen is included.

Derivative financial instruments

A forward exchange transaction in the amount of USD 10.0 million was concluded in conjunction with a a foreign currency transaction. The amount falls due on 9 October 2018. The forward exchange contract was written down to its fair value of € 0.3 million in line with the contract's market valuation.

Derivative financial instruments and valuation units

Forward currency contracts with term options are in place for various contracts which are denominated in a forward currency. The volume and terms of these contracts were as follows at 31/03/2018:

Forward currency contracts	Scope	Currency	Value at hedging rate K'€	Fair value K'€	Fair value K'€	Valuation method
Sale - *)	280,000	USD	240	13	227	Market value
Sale - *)	280,000	USD	240	13	227	Market value
Sale - *)	280,000	USD	239	13	226	Market value
Sale - *)	280,000	USD	239	14	225	Market value
Sale - *)	710,000	USD	604	35	569	Market value
Sale - *)	710,000	USD	603	35	568	Market value
Sale - *)	710,000	USD	602	35	567	Market value
Sale - *)	710,000	USD	601	36	565	Market value
Sale - *)	710,000	USD	600	37	563	Market value
Sale - *)	730,000	USD	616	38	578	Market value
Sale - *)	1,400,000	USD	1,134	-4	1,138	Market value
Sale - *)	4,400,000	USD	3,621	81	3,540	Market value
Sale - *)	4,000,000	USD	3,183	-23	3,206	Market value
Sale - *)	2,500,000	USD	2,039	54	1,985	Market value
Sale - *)	1,400,000	USD	1,156	31	1,125	Market value
Sale - *)	730,000	USD	585	-2	587	Market value
Sale - *)	443,000	USD	350	-1	351	Market value
Sale - *)	427,000	USD	329	-1	330	Market value
Sale - *)	1,500,000	USD	1,243	29	1,214	Market value
Sale - *)	2,000,000	USD	1,648	41	1,607	Market value
Sale - *)	1,500,000	USD	1,230	34	1 196	Market value
Sale - *)	1,500,000	CAD	1,011	71	940	Market value
Sale - *)	1,100,000	CAD	745	52	693	Market value
Sale - *)	1,750,000	CAD	1,141	40	1,101	Market value
Sale - *)	1,700,000	CAD	1,107	40	1,067	Market value
Sale - *)	300,000	CAD	195	7	188	Market value
Sale - *)	350,000	CAD	226	8	218	Market value
TOTAL			25,527	726	24,801	

*) Hedging relationship with construction project

The forward currency contracts and matching underlying foreign currency contracts represent "valuation units" (micro-hedges). As in the previous year, currency-hedged payments in advance and sales revenue for projects included in valuation units are accounted for using the so-called "valuation freeze" method, measured at the hedged exchange rate. Accordingly, the derivatives concerned are not separately measured at the balance sheet date. Instead, the recognised underlying hedged item (payment on account) is measured together with the hedging instrument (forward currency contract).

The negative fair value of the hedging instruments is offset by lower future cash outflows in connection with the underlying transaction. Risks attached to the valuation units are classified as "moderate". For these purposes, fair value is measured using the market-to-market method.

The effectiveness of the assumed hedging relationships is measured regularly by comparing foreign currency proceeds and converted amounts.

Disclosures relating to underlying contracts:

Project	Order volume	FCC volume
Project no. 1	K'USD 23,969	K'USD 19,090
Project no. 2	K'USD 5,818	K'USD 5,810
Project no. 3	K'USD 5,625	K'USD 5,500
Project no. 4	K'USD 1,803	K'USD 1,400
Project no. 5	K'USD 1,607	K'USD 1,600
Project no. 6	K'CAD 30,759	K'CAD 22,500
Project no. 7	K'CAD 12,368	K'CAD 12,200

The underlying hedged items included in the valuation units normally relate to "highly probable forecast transactions" (payments in advance from customers for work performed), based on signed contracts.

Due to the long-term nature of projects (usually 2 to 3 years) and the uncertainty of developments on capital markets (including currency fluctuations), forward currency contracts with term options have been concluded with a view to avoiding risks arising from unfavourable changes in exchange rates.

Foreign currency inflows and outflows are taken into account when determining the volume of forward currency contracts (FCC), with the consequence that the degree of hedging coverage of orders (in percentage terms) can vary.

Board of Directors (*Geschäftsführung*)

The Board of Directors comprises Nelli Diller (Managing Director and Engineer) and Dipl.-Ing. Andreas Hafner (Managing Director).

The total remuneration of the directors is not disclosed, as permitted by § 286 (4) HGB.

Employees

The average number of employees during the year under report was as follows:

	2017/2018
Salaried staff	209
Blue collared staff	155
	364

Significant events occurring after 31 March 2018

Events with a significant impact have not occurred subsequent to 31 March 2018.

Appropriation of results

The Executive Management proposes that net profit for the year be carried forward.

Group affiliation

seele GmbH is a group company of seele group GmbH, Gersthofen, which draws up exempting consolidated financial statements and an exempting group management report in accordance with the provisions of § 290 et seq. HGB, both of which are published in the German Federal Gazette.

Gersthofen, 14 June 2018

seele GmbH

86368 Gersthofen



....

Nelli Diller Andreas Hafner

Managing Director (Geschäftsführer) Managing Director (Geschäftsführer)

List of Investments

Disclosures relating to investments

Entity	Registered office	Shareholding (%)	Equity in €	Net profit/ loss in €
seele france SAS	Strasbourg	100	92,063	-4,958
seele, Inc.	New York	100	12,402,915	2,143,016
seele canada Inc.	Toronto	100	6,622,819	5,026,059
seele hongkong Ltd	Hong Kong	100	11,332,720	466,788
seele (UK) Ltd.	London	51	715,601	637,898

Equity and net result for the year ended 31 March 2018 are translated using the closing exchange rate on that date.

Management Report for Financial Year 2017/2018

1. Company profile

Business model

Over the years, seele GmbH has successfully established itself as a leading international specialist for complex façades and roofs, creating exceptional building shells worldwide and regularly setting the benchmark for technological standards. Drawing on its deep understanding of construction with glass, steel, aluminium, membranes and other high-tech materials, seele GmbH designs building shells in practically any material. Alongside research and development activities, the range of work performed on behalf of customers and business partners in the construction and industrial sector includes planning during the joint design and construction phases of a project as well as the subsequent realisation of projects with the aid of professional project management systems. The range of added-value services is completed by the in-house production of technologically sophisticated components, their delivery and on-site assembly.

Management, supervision and compliance

seele GmbH is a limited liability company under German law. The Company's Board of Directors comprises two Directors *(Geschäftsführer)*, who manage the business with the primary aim of growing its value on a sustainable basis. In addition to focusing on good project management, the key factors in this respect are efficiency, safety, conservation of resources and sustainability. The Board of Directors is supported by various support departments that are responsible for implementing the Company's strategies and monitoring the extent to which targets are attained.

The Quality Management department is responsible for corporate compliance issues and performs mainly preventive tasks. In order to prevent non-compliance with applicable law, it offers a range of compliance training and documentation that clearly sets out the requirement for staff to act at all times with integrity, to identify potential conflict situations at an early stage and to respond to those situations correctly. A groupwide Code of Conduct is in place ensuring a common standard of values throughout the seele Group. Regular review by internal and/or external auditors ensures that the Code of Conduct is kept up to date and remains fit for purpose. Staff members wishing to report potential incidences of non-compliance confidentially have the option to do so to an independent, external attorney.

Targets and strategies
seele's success is founded on a corporate culture that combines innovative engineering know-how with purposeful, hands-on craftsmanship. We develop, design and manufacture highly complex building shells and regularly set new standards by working tirelessly on state-of-the-art innovations.

The worldwide market in which we operate is highly competitive and characterised by a high pressure to innovate. Within this environment, we take advantage of good entrepreneurial opportunities when they arise, always ensuing maximum operational flexibility with streamlined, flat hierarchies. Lean management philosophies and continuous process improvements are therefore key elements of our business strategy.

Management system
Strategic management at seele GmbH is based on a value-based approach with an integrated risk management system.

Operations are managed by setting targets and stipulating performance indicators for the various business units. The principal financial performance indicators are total output and earnings before income taxes (EBIT). The latter serves as the measure of the operating result of both the Company as a whole and the various business units. Further indicators include financial result, project result, financial status, coverage of inventories by advance payments received and equity ratio.

Non-financial performance indicators are becoming increasingly important at seele GmbH. These indicators, which are recorded in lists of objectives, are reviewed regularly and reported on to management.

Total output – measured by adjusting sales revenue and other income for the change in inventories – is forecast on the basis of order intake and orders on hand. Growing the value of the business on a sustainable value is achieved through profitable organic growth, underpinned where appropriate by targeted acquisitions.

2. Report on Economic Position

2.1 Market, sector and course of business

According to estimates published by IHS Markit, global investment by the construction industry in 2017 totalled € 8.1 trillion, up 3.1 percent year-on-year. This positive development continued into 2018, resulting in a forecast growth rate for the full year of 3.4 percent. The building construction sector (excluding residential construction) grew by 1.7 percent in 2017 and this rate is expected to accelerate to 2.5 percent in 2018.

The equivalent figure for Western Europe in the calendar year 2017 was 2.0 percent, up slightly by 0.3 percentage points compared to one year earlier. The forecast growth rate for the calendar year 2018 is 1.9 percent. In the United Kingdom, currently seele GmbH's largest market in Europe, growth stagnated at a rate of 0.0 percent, primarily as a consequence of the Brexit vote and the related drop in value of the British pound against the euro. For the calendar year 2018, IHS Markit forecasts a negative growth rate of 0.6 percent for the UK.

After growing at a rate of 4.8 percent in 2016, the building construction sector (excluding residential construction) in the USA fell by 2.0 percent in 2017 and is expected to contract by a further 1.2 percent in 2018. At € 324.5 billion, however, the market remains at a very high level. A 3.7 percent decline was also recorded for the equivalent sector in Canada. Growth of 0.3 percent is forecast for the calendar year 2018, mainly due to the fact that the decline in office property construction is likely to be halted. Project completions recorded by seele GmbH in the financial year under report related to work performed on a sub-contract basis on behalf of seele canada Inc.

Positive developments at a macroeconomic level should have a positive impact on the award of construction contracts for commercial property, most of which require preparation and planning over an extended period. The economic situation was unchanged at the date of issue of this report.

2.2 Review of operations

Business progressed during the financial year 2017/2018 in line with expectations and, from our perspective, can be described as highly satisfactory. We were able to complete technically challenging projects and were awarded a host of new, interesting projects. The predictions made one year ago for total output and profit before tax did not need to be fundamentally revised in qualitative terms, but became more specific in quantitative terms as the year progressed.

In the USA, several construction projects for which seele GmbH carried out work on a subcontractor basis on behalf of seele Inc. were completed during the 2017/2018 financial year. Following the completion of subcontractor work in connection with various construction projects at Apple Park in Cupertino in the previous financial year, all remaining construction projects relating to Apple Park were completed during the financial year ended 31 March 2018.
As well as completing additional contracts for interior fittings such as the design and fabrication of decorative aluminium siding for door systems and partitions, the visitor centre in Cupertino was also completed. Work performed by seele GmbH included the design and manufacture of the 938 sqm external façade with curved corner panes, 78 sqm Skylight glazing, the balustrade in the roof area and 22 single and double leaf doors. The Visitor Center is open to the public and includes a café and an Apple Retail Store. In addition, seele GmbH designed, planned and constructed the "Radial & Tangential Doors" at the Apple Park site. In total, 311 of the single and double leaf door systems were realised by seele GmbH, cladded in each case with aluminium siding. The doors, which give the impression of being almost weightless, can be found throughout the entire main building.
In addition, an all-glass construction in St. Patrick's Cathedral, the most important Catholic church in New York, was completed and handed over to the client at the end of August 2017. The Lady Chapel has been separated from the rest of the cathedral by a spectacular glass construction to let visitors enjoy the chapel without disturbances. seele GmbH was commissioned with the design, fabrication and installation of the 82 sqm interior façade. The upper section of the all-glass construction consists of glass panes (10.7 metres by 2.4 metres) which are supported only by a 7-metre long 8-ply glass beam. The lower part of the façade incorporates a number of glass swing doors. The façade's all-round brass trims, specially designed to match the shape of the existing columns, are particularly striking.
The "Gateway Arch" project in St. Louis was also completed during the financial year under report. This project involved the complete redesign of the American National Monument (including park and museum) with a view to improving the link between the monument and the city centre. Back in August 2015, seele Inc. was commissioned to design, construct and install the museum's spectacular entrance, comprising 38 cantilevering stainless steel beams made from milled solid stainless steel sections, decorated with printed laminated panes. The glass façade is made up of 24 laminated and curved panes.

A number of other interesting projects are currently being performed in the USA in line with schedule. As part of the award of the Moynihan Station project to seele, Inc., for example, seele GmbH was commissioned to carry out planning, design and manufacturing work on a subcontractor basis. New York City's intercity and subway station, Penn Station, is currently being expanded along with the James A. Farley Post Office to create the renamed Moynihan Station. Renovation of the Moynihan Station includes the construction of two large skylights made of glass and steel, which are located above the waiting hall and cover an area of 4,955 sqm. As part of the planning

and design work, the mock-up model commissioned by the customer was approved and all support steel beams delivered during the financial year under report. The delivery of the first conductor segments for the building's mid-block marked yet another milestone for the financial year under report.

As part of the completion of two major projects in Canada, we provided planning, design and manufacturing services on behalf of seele canada Inc. on a subcontractor basis. After a project duration of more than two and a half years, seele canada Inc. successfully brought to an end the Brookfield Place construction project. Work performed by seele GmbH included planning, design and manufacturing work for a pavilion façade (2,243 sqm), a pavilion roof (715 sqm), the primary steelwork for the pavilion (approximately 570 tonnes), the podium/lobby façade (3,572 sqm), two glass bridges (672 sqm) and a glass kiosk (77 sqm). We also successfully completed subcontractor work for the TEC Bridge construction project, a closed pedestrian bridge approximately 35 metres long in the centre of Toronto, which is integrated in a bridge system within the city to offer pedestrians weather protection and shorter distances. The bridge crosses Queen Street at the height of the 2nd floor, connecting the Hudson's Bay Shopping Mall and the Toronto Eaton Centre (TEC), two of the city's biggest shopping and office complexes.

In Europe, the Principal Place Commercial project was completed in London. Situated near to Liverpool Street Station, the new office building was built on an area of 45 x 115 metres, rising to around 65 metres with its 16 floors. The contract awarded to seele GmbH involved the provision of construction services at all stages from planning to installation, ranging from the complete exterior façade, sheet metal cladding and soffits, as well as the atrium façade and its roofs. The total façade and column cladding areas of the new building measured approximately 31,450 sqm and 6,600 sqm respectively.

In terms of the nature of the construction work performed and the related capacity utilisation levels, it can be stated that the financial year 2017/2018 was characterised to a greater extent by the planning, construction and design phases of new projects as well as by installation and assembly work on construction projects nearing completion. By contrast, capacity utilisation peaks during the financial year 2016/2017 had arisen primarily in the areas of construction and fabrication due to the construction phases of several major projects.

Project business during the financial year under report was characterised by volume reductions in Germany (a market in which we apply a highly selective approach to new business given the prevailing competitive situation) and continuous growth on the North American and Asian markets.

Order intake for the twelve-month period increased from € 30 million to € 67.9 million. The significantly lower figure reported for the previous financial year was attributable to the selective approach applied to accepting new business in light of near-full capacity utilisation. The order book at 31 March 2018 stood at € 37.3 million. Overall, demand for project business remained stable. Negotiations relating to several potential construction projects were near to conclusion at the end of the reporting period. In light of these negotiations, we are working on the basis that an appropriate volume of new business will be generated to ensure commensurate capacity utilisation levels during the 2018/2019 financial year.

2.3 Research and development activities

In addition to its many current developments in various projects, seele GmbH is also continually engaged in both cross-project and general R&D activities, which can be divided into five areas.

Digitalisation

In recent years, seele GmbH has taken major steps to continuously digitalise its value chain. As part of the DigitalTWIN research project, the Company supports well-known project partners from the fields of industry and research in further developing digital tools and technologies with the aim of interconnecting and automating services, processes and procedures throughout the value chain of the construction industry.

The main focus of DigitalTWIN (Digital Tools and Workflow Integration for Building Lifecycles) is on understanding systemic dependencies and interactions, which is why the research partners come from very different sectors and fields of activity. DigitalTWIN is funded by the German Federal Ministry for Economic Affairs and Energy (BMWi) as part of the Smart Service World II funding programme. The open platform architecture, advanced broadband communications technology and computer vision technologies featured in DigitalTWIN are intended to simplify planning, production and coordination with construction sites and provide users with a trustworthy and flexibly expandable communication and administration infrastructure.

A key focus is on merging various IT applications to form a fully linked system landscape. This broad spectrum ensures that IT requirements are rapidly and optimally implemented to comply with current data protection and data security regulations. seele GmbH has an interest in improving coordination in the construction industry, in order to provide its customers with better planning, cost and schedule reliability on a project-specific basis.

During the year under report, seele successfully continued to test the use of virtual reality glasses with the aim of improving not only communication through this end device, but also project management through digital technologies as a means of jointly coordinating problems and solutions in real time. Developments are so far advanced that a test for a video call between the company headquarters in Gersthofen and a construction site in New York was scheduled for May 2018. The glasses consist of a small camera and a screen, which can show the fitter either the person on the

telephone or further information. At the initial stage of development, the glasses were used to provide the service technician in the office with a live image of the bonding machine. Conversely, the fitter in charge of assembly can immediately ask the right questions and request further instructions.

3D Printing

In the broadest sense, production processes such as Additive Manufacturing (AM) can also be attributed to digitalisation. In contrast to conventional production methods, in Additive Manufacturing the components are created by adding material rather than cutting it away. In Selective Laser Melting (SLM), metallic powder is applied in layers, which are successively melted or "welded" by means of a laser beam. Layer by layer, topologically optimised parts can therefore be produced via this method, which is also often known as industrial 3-D printing. In the course of feasibility studies, the use of a metallic 3-D printed component for the handrail connection was tested on the "La Sagrada Famila, Barcelona" mock-up. In 3D printing, work was also carried out to develop resources and tools for assembly (such as injection nozzles for silicone) as well as on moulded parts for silicone seals. Tests on the welding of printed metal components were also performed.

isoshade

Apart from the development projects described above, which are of a more long-term nature, new products are also being either researched or are under development. The so-called isoshade element serves as an example of a product currently being developed. The isoshade is an insulated glass element that provides an outstanding combination of sun protection and heat insulation in a single compact design. The element comprises a two-stage system. The front section has a large space between the panes where a sun protection system is built in, e.g. in the form of slats. The rear section consists of either a single- or a double-insulated glass pane, depending on the U-value required. The two sections are firmly bonded with each other and can therefore be transported and installed just like a simple insulated glass pane. The unusual thing about this element is that the upper bar is fitted with a lid profile that can be opened, making it possible to remove or replace the sun protection system, for example if it needs repairing. During the year under report, further structural analysis tests were performed on the first prototypes and an extensive series of tests were carried out at the Fraunhofer Institute to confirm their functionality and durability.

Materials
In this field, the focus was on the processing and handling of copper/brass bronze alloys (patinating, surface protection, welding/weld stud application).

Bonding
Structural bonding is a key joining technology in the field of glass and façade engineering. For this reason, a new transparent structural silicone adhesive (TSSA) was additionally tested during the year under report and used for the first time in the "La Sagrada Familia, Barcelona" mock-up. The tests relate to questions of processing and manufacturing, but also to the calculation of mechanical parameters such as strength and rigidity, as a basis for the general use of various TSSA bonding geometries in glass and façade construction.

2.4 Earnings, financial and net assets position

Earnings
seele GmbH generated sales revenue of K'€ 104,811 in the financial year 2017/2018, compared to K'€ 61,776 one year earlier. This performance fell only slightly short of the budgeted figure of K'€ 104,931. Sales revenue recognised in the financial year 2017/2018 related in particular to several construction projects in the USA, two construction projects in Canada, one major project in London and various planning contracts. The change in sales revenue from one year to the next depends to a large extent on the scale of projects, for which final billing can be submitted during the period under report. It is this variable that explains the year-on-year fluctuation in total output.

In the 2017/2018 financial year, seele GmbH generated sales revenue of K'€ 102,886 (or 98.2 percent) markets outside Germany. The degree of internationalisation was therefore even more pronounced than one year earlier (92.3 percent).

As a result of the completion of construction projects, Inventories of work in progress – before offset of advance payments from customers – were reduced by K'€ 33,594 to K'€ 40,310. In the previous year, this line item had increased by K'€ 28,416. Given that seele GmbH's business is strongly characterised by major multi-year projects, year-on-year changes in sales revenue or work in progress do not provide a basis for meaningful conclusions regarding the Company's performance. Total output – sales revenue plus changes in inventories plus other recurring operating income – is a better way of assessing performance. The Company's total output in the financial year 2017/2018 totalled K'€ 72,564 and was therefore K'€ 20,186 lower than the previous year's figure of K'€ 92,750, reflecting in particular the progress of three major projects.

Other operating income of K'€ 1,347 (2016/2017: K'€ 2,588) includes exchange gains of K'€ 3 (2016/2017: K'€ 1,170). The year-on-year decrease was attributable to changes in the value of the US dollar and British pound over the course of the financial year under report.

The main components of total costs are cost of materials and personnel expense. Also included are other operating expenses and depreciation/amortisation of tangible and intangible assets. The level of these cost categories in relation to total output can differ greatly, depending on the type of contract, the scale of sub-contracted work and the stage of completion of the project. Whereas in-house contract processing costs are recorded within cost of materials or personnel expense, the cost of sub-contractors is always reported as cost of materials. Moreover, material costs are by nature lower during phases such as planning, design or assembly than during fabrication and construction phases. The reduction in the cost of materials from K'€ 35,375 to K'€ 19,931 was mainly attributable to construction progress, specific construction factors and the stage of completion of projects. As a result of the reduction in capacity utilisation peaks in the areas of design and production, personnel expense fell to K'€ 23,344 in the financial year under report (2016/2017: K'€ 26,279). Other operating expenses went down from K'€ 22,843 to K'€ 17,018, mainly due to lower freight and transportation costs in line with the construction phases of three major projects.

The net negative financial result of K'€ 117 (2016/2017: net negative financial result of K'€ 82) mirrors changes in interest rates over the periods involved. Guarantee fee expenses represent an important part of this figure.

The Company recorded a pre-tax profit of K'€ 9,004 for the financial year ended 31 March 2018, compared with a profit before tax of K'€ 5,025 one year earlier. Profit for the year came in at K'€ 6,389 (2016/2017: TEUR 4,172).

Financial position
seele GmbH is integrated in a groupwide financial management system that helps provide a high degree of financial strength and limits financial risks. In other respects, however, the Company takes responsibility for its own financial and cash management.

Cash inflows from operating activities, comprising profits from operations and the benefits of rigorous working capital management, represent an important source of financing for the Company.

Cash and cash equivalents amounted to K'€ 56,356 at the end of the reporting period (31 March 2017: K'€ 28,189). The net increase of K'€ 28,168 resulted from net cash inflows from operating activities amounting to K'€ 31,594. These cash inflows were used to finance investments in property, plant and equipment amounting to K'€ 426 and to pay a distribution of K'€ 3,000 to the shareholder.

The Company continues to operate without any bank loans. It also has access to sufficient guarantee facilities.

Net assets

seele GmbH's net assets position continues to be characterised by a solid balance sheet and a high degree of solvency.
The balance sheet total (total assets/total equity and liabilities) of seele GmbH climbed by 10.6% during the financial year under report from K'€ 74,779 to K'€ 82,680. The main reason for the increase on the assets side of the balance sheet was the higher amount of cash and cash equivalents. Management's assessment of the net asset situation is positive.

The assets side of the balance sheet continues to be dominated by cash funds, which rose by almost 100 percent over the twelve-month period under report.

Inventories after offset of work in progress and payments on account decreased to nearly zero (31 March 2017: K'€ 10,562). Thanks to rigorous receivables management, receivables and other assets fell during the financial year under report by K'€ 7,050.
Overall, K'€ 501 was invested in tangible fixed assets during the financial year 2017/2018, significantly lower than one year earlier (K'€ 3,208).

On the liabilities side, the increase in the balance sheet total was due mainly due to tax provisions, the surplus of advance payments received over work in progress and the increase in equity due to the net income for the year and partial retention of the previous year's profit.

Equity increased during the twelve-month period under report from K'€ 59,021, to K'€ 62,410. As a result of the higher balance sheet total, the equity ratio remained stable at 76% (31 March 2017: 79%).

2.5 Non-financial performance indicators

Supplier relationships

Since our purchasing volumes represent over 40 percent of total output in terms of value, we attach great importance to supplier relationships. Suppliers are assessed on a continuous basis as part of a rigorous strategic procurement management system, thus enabling further improvements in the way we collaborate with our suppliers. The objective is to create supplier relationships that minimise and avert risks to the greatest possible extent. Supplier contracts are negotiated accordingly, ensuring compliance with legal requirements and subject to an established set of risk management procedures. In particular, we require our suppliers to keep to the same high standards of integrity, business ethics and working conditions that the Company is committed to and complies with.

Environment

We are all responsible for our environment and, through our actions today, determine its state for future generations. Efficient use of raw materials and energy, as well as emissions reduction, is therefore a key component of our environmental strategy.
Our site in Gersthofen is certified in accordance with standard ISO 50001 for the successful introduction of an energy management system. Compliance with this international standard requires management-oriented specifications and concrete energy-saving targets to be met. For seele GmbH, we have set ourselves the target – to be achieved by 2020 at the latest – of reducing our specific energy consumption (electricity, diesel and gas) at the Gersthofen site by 6 percent compared to the base year 2014.

Employees

The key to the Company's sustainable performance over time is attributable to a large extent to the knowledge, skillsets, dedication and trusting cooperation of our workforce. For many years, the objective of our human resources work has therefore been to recruit the right employees for the seele group of companies, encourage employees to develop their individual talents and provide a clear vision of the career opportunities available to them. When selecting new staff, the focus is placed on individual high quality and assuring a homogeneous composition of project teams and departments throughout the Group. This approach provides a strong basis for rising to future challenges and delivering the high level of quality for which the seele Group stands. We offer a secure working environment and an attractive and appropriate compensation package. In doing so, we want to be perceived as an attractive employer both in the market and by our employees.

Basic and further training

Training young people internally is an excellent way to enable employees to familiarise themselves with seele GmbH's corporate philosophy, to obtain a good understanding of the Company's operating structures from the outset and to be in a position – with the

knowledge they have acquired – to fill key positions in the Company at a later date. In order to reach out to potential talent, we regularly attend job fairs as part of our personnel marketing activities, make training centres aware of our Company, extend invitations to excursions, assign internships and supervise Bachelor and Master theses.

At the end of the reporting period, seele GmbH employed 39 apprentices (31 March 2017: 46 apprentices) in the fields of technical system planning/draughtsmen, metalworking, machining, industrial business studies and warehouse logistics. A number of students work on the basis of dual study programmes. Working in cooperation with dual-track universities, seele GmbH has established Bachelor of Engineering in Façade Technology and Bachelor of Engineering in Project Management.

Involvement of employees in process design

We also consider that the pro-active involvement of staff is an important aspect of enabling us to improve business processes and reduce their complexity. A broadly based project was launched during the previous financial year with a view to achieving process improvements across all departments. The measures were defined in workshops and have now reached the implementation stage. Alongside this structured methodology, our employees also have the option to submit process optimisation suggestions or innovative ideas on new products in conjunction with our ideas management system. New proposals are actioned rapidly with an appropriate tool and commended through regular reporting in the Intranet. More than one hundred suggestions for improvement were submitted during the calendar year 2017, many of which have subsequently been implemented.

Occupational health and safety

Compared to other industries, the risk of accidents in the construction sector is higher. Specific risks arise, such as those associated with working on ladders and scaffolding as well as exposure to extreme temperatures, UV radiation, noise, vibration and dust. The work also involves certain physical requirements, such as lifting heavy loads. Our occupational safety management therefore focuses on compliance with statutory safety measures, prevention and raising the awareness of employees to occupational health and safety issues.

A further key aspect is the definition of and compliance with safety standards, which are subject to stringent criteria due to potential risks in the construction sector. In order to ensure that all departments work on improving occupational health and safety, we regularly carry out audits with in-house experts and assess measures aimed at protecting employees and preventing industrial accidents and health-related impairment. We undertake regular, systematic assessments of individual workplaces as a matter of course. Our activities in this field are rounded off by training sessions for staff as well as information on various aspects of health, hygiene, safety and prevention.

3. Events after the end of the reporting period

No events occurred after the balance sheet date that have had any major impact on the net assets, financial and earnings situation of seele GmbH.

4. Report on opportunities and risks

Opportunities and risks
seele GmbH is integrated in a groupwide opportunities and risks management system that takes due account of the interactions between opportunity and risk. An early warning system is in place, the principal objective of which is to identify signs of risks at an early stage and to devise methods for measuring and managing any risks that do actually arise. This system considers the likelihood of risks arising in conjunction with project business throughout all phases of a project, especially during the tendering phase. seele GmbH's internal processes and procedures are clearly defined and documented as part of a quality management system. There is a regular exchange of information between project managers and the Company's Board of Directors. In addition, opportunities and risks are categorised and assessed at regular intervals and, where appropriate, risk mitigation measures defined and implemented.

A Code of Conduct containing clearly formulated rules for responsible action and conduct based on applicable legal requirements and ethical principles is in place throughout the seele Group. The Code of Conduct provides a clearly defined framework for integrity, fairness, safety and sustainability.
A comprehensive CIP project was launched at seele GmbH during the financial year 2016/2017, aimed at continuously improving the quality of processes employed and services provided. The project was introduced across all departments and also involves interdepartmental workshops.
Measures to boost energy efficiency are also being implemented on a continuous basis. seele GmbH's energy management system has been certified in accordance with DIN EN ISO 50001.
The overall risks and opportunities identified at seele GmbH comprise mainly the following categories:

Macroeconomic and sector-specific opportunities and risks
Macroeconomic and sector-specific risks can arise from adverse economic developments, market downturns and the failure to assess these developments correctly. We counter these risks by observing the relevant markets and competitors intensively.

seele GmbH's involvement in project construction work in various countries also means having to deal continuously with sector-specific risks. The construction industry is characterised by the problem, at the bid processing stage, of having to estimate the costs of a deliverable, often long before the specific circumstances of performance are known. This gives rise to differences compared to the costs actually incurred, which can only be determined at a later stage. In addition to cost-calculation risks, construction business also gives rise to project-related and contractual risks. seele GmbH mitigates costing risks by means of a well-structured process which involves careful checks and monitoring from the moment a contract is acquired and at all stages throughout the project. Clearly defined authorisation procedures apply depending on project size. The intention is to grow the order book by means of targeted acquisition. Despite its best efforts to avoid legal disputes, seele GmbH is involved in various national and international legal and arbitration proceedings. The outcome of legal disputes is difficult to predict; the Company has recognised adequate provisions in the financial statements for ongoing proceedings.

At the same time, seele GmbH can mitigate other regional risks, such as, for example, regional market fluctuations, through its very high degree of internationalisation. Irrespective of this, management sees opportunities for maintaining core business at good levels and on a sustainable basis in the major regions in which it operates. Based on the forecast upturn in economic growth in the USA and Canada in 2018, we are confident that we will be able to build on the growth already achieved in these regions. Current market forecasts for the euro area indicate moderate growth. However, the UK market, which is also very important for seele GmbH, seems set to stagnate. Significant growth rates are also forecast for Asia. Opportunities can arise in the event of economic upturns. Similarly, engaging in new markets and using the innovative strength of our research and development capabilities can create good opportunities. In this respect, seele GmbH benefits considerably from its wealth of experience and technological know-how. seele GmbH's project business often involves the creation of architecturally unique buildings, requiring an exceedingly high degree of innovation and engineering competence.

Personnel-related opportunities and risks

Employee fluctuation, particularly at key management level, and the lack of appropriate qualifications are also a potential source of risk. seele GmbH counters this risk by means of a training programme for employees aimed at improving levels of qualification. We endeavour to reduce days lost due to illness by a range of measures aimed at workplace safety and promoting good health among employees.

Our excellent status in the market, the good reputation we have won and the outstanding reference projects on which we have worked, mean that seele GmbH is an interesting and attractive employer. We see this as an opportunity and are committed to attracting and tying in suitable employees to the Company. The performance, qualifications and motivation of our workforce are seen as key aspects of the Company's future success.

Financial opportunities and risks
seele GmbH is exposed to a variety of financial risks which may emanate from operations and/or financing arrangements, including in particular currency and default risks. Given the financial structure of the Company, credit and liquidity risks are deemed to be extremely low.

Currency risks attached to foreign currency payments received on account are hedged by appropriate hedging instruments as soon as the contract is signed. Valuation units (micro-hedges) are created for the underlying hedged items and matching forward currency contracts. Effectiveness is tested regularly by comparing the fair value of the hedging instruments with the underlying hedged items. Customer credit/default risk is monitored continuously. The Company's liquidity situation is sufficiently assured in both the short and medium term.

Opportunities are expected to be generated by consistently applying a business strategy that focuses on project success, thus, in turn, ensuring the Company's long-term financial strength.

We have not identified any risks that could jeopardise the Company's going concern status. This assessment of the Company's risk profile corresponds to the situation at the date of issue of this management report (June 2018).

5. Outlook

After a successful financial year 2017/2018, our forecast for the financial year 2018/2019 again assumes the completion and final billing of several major projects in the USA and Canada. We forecast sales revenue of approximately € 84.6 million for the twelve-month period. Total output expected to be in the region of € 87 million and hence above the level recorded in the financial year 2017/2018.

Our order book at the beginning of the 2018/2019 financial year of € 37.3 million, together with new projects expected to be received over the course of the year, will ensure satisfactory capacity utilisation.

Based on the latest forecast, we expect to generate an operating profit in the financial year 2018/2019 and – as a consequence of the planned completion of construction work – a significantly higher profit before tax than that posted for the financial year 2017/2018.

The strategy of internationalisation adopted by the Company gives us a strong foundation, enabling us to deal with economic fluctuations and exploit opportunities as they arise. Engaging in new markets will contribute to the Company's future prosperity. In the medium-term, we intend prove seele's underlying strength – both in technical

and business terms – as one of the world's leading manufacturers of building shells/envelopes. Orders on hand at the beginning of the new financial year, combined with current market developments, give us good grounds for optimism in the coming years. We remain confident of being able to generate significantly positive earnings in the coming years.

6. Other disclosures

Certification
seele GmbH has been certified to DIN EN ISO 9001, DIN EN ISO 14001 and DIN EN ISO 50001 standards.

Gersthofen, 14/06/2018
seele GmbH
86368 Gersthofen



.....	.....
Nelli Diller	Andreas Hafner
Managing Director (Geschäftsführer)	Managing Director (Geschäftsführer)

Auditor's Report

We have audited the annual financial statements – comprising the balance sheet, the income statement and the notes to the financial statements – together with the bookkeeping system, and the management report of seele GmbH, Gerstnofen, for the financial year from 1 April 2017 to 31 March 2018. The maintenance of the books and records and the preparation of the annual financial statements and management report in accordance with German commercial law are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on the annual financial statements, together with the bookkeeping system, and the management report based on our audit.

We conducted our audit of the annual financial statements in accordance with Section 317 of the German Commercial Code [HGB] and German generally accepted standards for the audit of financial statements promulgated by the German Institute of Public Auditors [IDW]. Those standards require that we plan and perform the audit such that misstatements materially affecting the presentation of the net assets, financial position and results of operations in the annual financial statements in ac-cordance with German principles of proper accounting and in the management report are detected with reasonable assurance. Knowledge of the business activities and the economic and legal environment of the Company and expectations as to possible misstatements are taken into account in the determination of audit procedures. The effectiveness of the accounting-related internal control system and the evidence supporting the disclosures in the books and records, the annual financial statements and the management report are examined primarily on a test basis within the framework of the audit. The audit includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the annual financial statements and management report. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

Our audit has not led to any reservations.

KPMG

In our opinion, based on the findings of our audit, the annual financial statements comply with the legal requirements and give a true and fair view of the net assets, financial position and results of operations of the Company in accordance with [German] principles of proper accounting. The management report is consistent with the annual financial statements and as a whole provides a suitable view of the Company's position and suitably presents the opportunities and risks of future development.

Augsburg, 22 June 2018

KPMG Bayerische Treuhandgesellschaft
Aktiengesellschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

[Original German version signed by:]

Querfurth	Krucker
Wirtschaftsprüfer	Wirtschaftsprüfer
[German Public Auditor]	[German Public Auditor]

KPMG

Jahresabschluss zum 31. März 2018 und Lagebericht

BESTÄTIGUNGSVERMERK

seele GmbH
Gersthofen

KPMG Bayerische Treuhandgesellschaft
Aktiengesellschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

seele GmbH
86368 Gersthofen

Bilanz zum 31. März 2018

AKTIVA

	31.03.2018 EUR	31.03.2017 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	666.302,00	1.100.544,00
2. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	273.488,29	738.224,83
3. Geschäfts- oder Firmenwert	1,00	20.618,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	690.681,00	689.532,00
2. technische Anlagen und Maschinen	5.276.838,00	6.337.668,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.367.679,70	4.225.694,70
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	152.500,00	46.448,61
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	805.331,69	805.331,69
	11.232.821,68	13.964.061,83
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	603.224,33	731.349,51
2. unfertige Leistungen	40.310.124,00	73.904.330,00
	40.913.348,33	74.635.679,51
abzüglich erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	-40.913.348,33	-64.073.384,64
	0,00	10.562.294,87
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12.006.594,39	15.972.955,85
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.575.017,80	4.328.805,80
3. Forderungen gegen Gesellschafter	6.355,17	0,00
4. sonstige Vermögensgegenstände	1.129.991,18	1.466.179,61
III. flüssige Mittel	56.356.376,73	28.188.512,37
	71.074.335,27	60.518.748,50
C. Rechnungsabgrenzungsposten	372.422,84	296.006,66
	82.679.579,79	74.778.816,99

PASSIVA

	31.03.2018 EUR	31.03.2017 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	4.000.000,00	4.000.000,00
II. Gewinnrücklagen	7.500.000,00	7.500.000,00
III. Gewinnvortrag	44.520.679,03	43.348.635,40
IV. Jahresüberschuss	6.389.058,81	4.172.043,63
	62.409.737,84	59.020.679,03
B. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	344.716,00	276.162,00
2. Steuerrückstellungen	3.836.087,00	1.698.400,00
3. sonstige Rückstellungen	5.987.837,87	6.257.159,05
	10.168.640,87	8.231.721,05
C. Verbindlichkeiten		
1. Erhaltene Anzahlungen	2.203.007,20	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.003.575,23	4.003.342,62
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	239.451,45	504.254,61
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	0,00	6.413,31
5. sonstige Verbindlichkeiten	2.655.167,20	3.012.406,37
	10.101.201,08	7.526.416,91
	82.679.579,79	74.778.816,99

seele GmbH
86368 Gersthofen

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 01. April 2017 bis 31. März 2018

	2017/2018 EUR	2016/2017 EUR
1. Umsatzerlöse	104.811.419,85	61.775.952,63
2. Verminderung (i. Vj. Erhöhung) des Bestandes an unfertigen und fertigen Erzeugnissen	-33.594.206,00	28.415.688,00
3. sonstige betriebliche Erträge	1.346.649,67	2.558.011,57
4. Gesamtleistung	**72.563.863,52**	**92.749.652,20**
5. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-10.008.082,54	-19.962.864,56
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-9.923.279,80	-15.412.502,53
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-19.515.996,28	-21.972.966,63
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung TEUR 53 (Vj. TEUR 109)	-3.827.541,79	-4.305.730,13
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-3.160.467,12	-3.145.957,70
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	-17.017.675,52	-22.842.931,41
9. Erträge aus Beteiligungen	10.000,00	0,00
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	230.030,01	263.713,77
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-346.775,85	-345.823,97
12. Ergebnis vor Ertragssteuern	**9.004.074,63**	**5.024.589,04**
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-2.615.015,82	-852.545,41
14. Jahresüberschuss	**6.389.058,81**	**4.172.043,63**

Anhang zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017/2018

A. Allgemeine Angaben

Die Gesellschaft ist eine große Gesellschaft i.S.d. § 267 Abs. 3 HGB und ist beim Amtsgericht Augsburg unter HRB 25584 eingetragen. Der Bilanzierung und Bewertung liegen die Vorschriften des Handelsgesetzbuches über die Rechnungslegung von Kapitalgesellschaften zugrunde.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Immaterielle Vermögensgegenstände

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden zu den Anschaffungskosten, vermindert um Abschreibungen, bewertet. Die Abschreibungen werden nach der linearen Methode pro rata temporis vorgenommen. Es werden dabei die betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauern zugrunde gelegt, diese orientieren sich an den steuerlichen Abschreibungsstabellen. Der entgeltlich erworbene Firmenwert wurde über 5 Jahre abgeschrieben.

Die selbst geschaffenen immateriellen Vermögensgegenstände werden gem. § 255 Abs. 2a HGB mit den bei deren Entwicklung anfallenden Herstellkosten bewertet und über einen Zeitraum von 5 Jahren abgeschrieben.

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt. Die Abschreibungen werden nach der linearen Methode vorgenommen. Die Abschreibungen werden pro rata temporis vorgenommen.

Dem Sachanlagevermögen werden betriebsgewöhnliche Nutzungsdauern zugrunde gelegt. Diese orientieren sich an den steuerlichen Abschreibungstabellen.

Geringwertige Wirtschaftsgüter mit einem Einzelanschaffungspreis bis zu € 150,00 (€ 250,00 ab 01.01.2018) werden im Zugangsjahr sofort in den Aufwand gebucht. Wirtschaftsgüter mit einem Einzelanschaffungspreis zwischen € 150,01 und € 410,00 (€ 250,01 und € 800,00 ab 01.01.2018) werden im Zugangsjahr in voller Höhe abgeschrieben.

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten bewertet.

Die Aufstellung des Anteilsbesitzes mit den Angaben nach § 285 Nr. 11 HGB ist als Anlage auf Blatt 12 beigefügt.

Vorräte

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet. In die Herstellungskosten für fertige und unfertige Erzeugnisse wurden angemessene Teile der notwendigen Material- und Fertigungsgemeinkosten sowie des Wertverzehrs des Anlagevermögens, sofern er durch die Fertigung veranlasst ist, einbezogen. Das Vorratsvermögen wurde mit den erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen in Höhe von T€ 40.913 (Vj. T€ 64.073) saldiert.

Auf die Aktivierung von Fremdkapitalzinsen wurde verzichtet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Erkennbare Einzelrisiken wurden durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt. Für das allgemeine Ausfallrisiko und Kreditrisiko wurde bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen eine Pauschalwertberichtigung in Höhe von 1 % der Summe der offenen Posten abzüglich der bereits einzelwertberichtigten Forderungen gebildet.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel wurden mit ihren Nominalbeträgen angesetzt. Die flüssigen Mittel beinhalten Kassenbestände und Guthaben bei Kreditinstituten.

Rückstellungen

Die Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre abgezinst.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert.

Währungsumrechnungen

Die Währungsumrechnung aller kurzfristigen Vermögensgegenstände und Schulden erfolgte zum jeweiligen Devisenkassamittelkurs des Bilanzstichtages.

Latente Steuern

Latente Steuern wurden nach der bilanzorientierten Methode ermittelt und auf temporäre Differenzen angesetzt. Aktive und passive latente Steuern wurden verrechnet. Auf den Ausweis des Überhangs der aktiven latenten Steuern gegenüber den passiven latenten Steuern gemäß § 268 Abs. 8 Satz 2 HGB wurde verzichtet.

C. Erläuterungen und Angaben zu einzelnen Positionen der Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2017/2018 ist in der Form eines Bruttoanlagespiegels (Anlage 1.3, Blatt 4) dargestellt.

Im Geschäftsjahr wurden keine Aufwendungen für Entwicklungen aktiviert.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Diese Position setzt sich wie folgt zusammen:

	31.03.2018	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	31.03.2017	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr
	T€	T€	T€	T€
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12.007	0	15.973	0
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.575	0	4.329	0
Forderungen gegen Gesellschafter	6	0	0	0
sonstige Vermögensgegenstände	1.130	0	1.466	0
	14.718	0	21.768	0

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen resultieren ausschließlich aus Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

Die sonstigen Vermögensgegenstände enthalten im Wesentlichen Steuerforderungen in Höhe von T€ 951 (Vj. T€ 1.239) und sonstige Forderungen von T€ 21 (Vj. T€ 35). Bei den Steuerforderungen handelt es sich im Wesentlichen um antizipative Forderungen i.S.d. § 268 Abs. 4 Satz 2 HGB.

ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS - ANLAGESPIEGEL

	Anschaffungs-/Herstellungskosten					Abschreibungen				Buchwerte	
	Stand 01.04.2017	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.03.2018	Stand 01.04.2017	Zugänge	Abgänge	Stand 31.03.2018	Stand 31.03.2018	Stand 31.03.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände											
1. selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	2.217 168,84	0,00	551.408,00	0,00	1.665.760,84	1.116.624,84	434.241 00	551.407,00	999.458,84	666.302,00	1.100.544,00
2. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	3.250.863 28	25.557,20	4.815,12	0,00	3.271.605,36	2.512.638,45	489.673,74	4.195,12	2 998.117,07	273.488,29	738.224,83
3. Geschäfts- oder Firmenwert	273.061,00	0,00	0,00	0,00	273.061 00	252.443,00	20.617,00	0,00	273.060,00	1 00	20.618 00
	5.741.093,12	25.557,20	556.223,12	0,00	5.210.427,20	3.881.706,29	944.531,74	555.602,12	4.270.635,91	939.791 29	1.859.386,83
II. Sachanlagen											
1. Grundstücke, grundstucksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.165.774,78	21.710,40	0,00	43.107,08	1.230.592,26	476.242,78	63.668,48	0,00	539.911,26	690.681,00	689.532,00
2. technische Anlagen und Maschinen	15.185.238,08	88.722,53	219.854,20	6.620,00	15.060.726,41	8.847.570 08	1.116.698,53	180.380,20	9.783.888,41	5.276.838,00	6.337.668,00
3. andere Anlagen. Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.002.692,33	234.653,37	543.928,81	0 00	9.693.416,89	5.776.997,63	1.035.568,37	486.828,81	6.325.737 19	3.367.679,70	4.225.694,70
4. geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	46.448,61	155.778,47	0,00	-49.727,08	152.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152.500,00	46.448,61
	26.400.153,80	500.864,77	763.783,01	0,00	26.137.235,56	15.100.810,49	2.215.935,38	667.209,01	16.649.536,86	9.487.698,70	11.299.343,31
III. Finanzanlagen											
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	805.331,69	0,00	0,00	0,00	805.331,69	0,00	0,00	0,00	0,00	805.331,69	805.331,69
	805.331,69	0,00	0,00	0,00	805.331,69	0,00	0,00	0,00	0,00	805.331,69	805.331,69
	32.946.578,61	526.421,97	1.320.006,13	0,00	32.152.994,45	18.982.516,78	3.160.467,12	1.222.811,13	20.920.172,77	11.232.821,68	13.964 061,83

VERBINDLICHKEITENSPIEGEL

Stand 31.03.2018	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit mehr als ein Jahr	Restlaufzeit mehr als 5 Jahre	31.03.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Erhaltene Anzahlungen	2.203.007,20	0,00	0,00	2.203.007,20
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.003.575,23	0,00	0,00	5.003.575,23
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	239.451,45	0,00	0,00	239.451,45
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	0,00	0,00	0,00	0,00
5. sonstige Verbindlichkeiten	2.655.167,20	0,00	0,00	2.655.167,20
(davon aus Steuern)	(1.584.791,79)	(0)	(0)	(1.584.791,79)
(davon im Rahmen der sozialen Sicherheit)	(74.177,44)	(0)	(0)	(74.177,44)
	10.101.201,08	0,00	0,00	10.101.201,08

Stand 31.03.2017	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit mehr als ein Jahr	Restlaufzeit mehr als 5 Jahre	31.03.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Erhaltene Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.003.342,62	0,00	0,00	4.003.342,62
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	504.254,61	0,00	0,00	504.254,61
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	6.413,31	0,00	0,00	6.413,31
5. sonstige Verbindlichkeiten	3.012.406,37	0,00	0,00	3.012.406,37
(davon aus Steuern)	(1.779.411,47)	(0)	(0)	(1.779.411,47)
(davon im Rahmen der sozialen Sicherheit)	(82.793,82)	(0)	(0)	(82.793,82)
	7.526.416,91	0,00	0,00	7.526.416,91

Eigenkapital

Der im Vorjahr ausgewiesene Bilanzgewinn zum 31.03.2017 bestehend aus Gewinnvortrag und Jahresüberschuss in Höhe von € 47.520.679,03 wurde zunächst auf neue Rechnung vorgetragen. Neben dem Jahresüberschuss aus dem Geschäftsjahr 2017/2018 in Höhe von € 6.389.058,81 resultiert mit einer unterjährigen Ausschüttung *von € 3.000.000,00 ein Gewinnvortrag von € 44.520.679,03 (i. Vj. € 43.348.635,40).* Gegenüber dem Vorjahr erfolgte damit ein geänderter Ausweis, das Vorjahr wurde entsprechend angepasst.

Zum 31.03.2018 bestehen ausschüttungsgesperrte Beträge in Höhe von insgesamt T€ 769, die auf die Aktivierung von Entwicklungskosten und dem Unterschiedsbetrag bei der Ermittlung der Rückstellungen für Pensionen und ähnlichen Verpflichtungen entfallen.

Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Die Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen wurden nach der versicherungsmathematischen „Projected-Unit-Credit-Methode" gebildet. Es wurden folgende Annahmen für die Berechnung berücksichtigt (§ 285 Nr. 24 HGB):

Durchschnittlicher Marktzins von 3,64 % für eine Laufzeit von 15 Jahren, der von der Deutschen Bundesbank bekanntgemacht wurde,
Lohn- und Gehaltssteigerungen von 0 %,
Biometrische Annahmen: Richttafeln 2005 G von Prof. Dr. Klaus Heubeck.

Die mit dem Erfüllungsbetrag in Höhe von € 871.087 (Vj. € 785.967) bewertete Pensionsrückstellung wurde gem. § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB mit der zum Zeitwert bewerteten verpfändeten Rückdeckungsversicherung in Höhe von € 526.371 (Vj. € 509.805) verrechnet. Der beizulegende Zeitwert entspricht im Wesentlichen den Anschaffungskosten. Der sich ergebende passive Unterschiedsbetrag in Höhe von € 344.716 (Vj. € 276.162) ist unter den Rückstellungen für Pensionen ausgewiesen.

Der Unterschiedsbetrag zwischen der Rückstellung mit dem 10 Jahresdurchschnittszins und dem 7 Jahresdurchschnittszinssatz beträgt € 103.060, der mit einer Ausschüttungssperre verbunden ist.

In diesem Zusammenhang stehen den Aufwendungen aus der Aufzinsung und der betrieblichen Altersvorsorge von insgesamt T€ 84 (Vj. T€ 139) Erträgen aus verpfändeten Rückdeckungsversicherungen von insgesamt T€ 17 (Vj. T€ 16) gegenüber.

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Gewährleistungsansprüche T€ 952 (Vj. T€ 820), Restkosten abgerechneter Bauvorhaben T€ 1.522 (Vj. T€ 1.923) sowie Urlaub, Gleitzeit und aperiodische Gehaltsbestandteile T€ 2.847 (Vj. T€ 3.003).

Verbindlichkeiten

Die Zusammensetzung der Verbindlichkeiten wird in einem Verbindlichkeitenspiegel (Anlage 1.3, Blatt 5) dargestellt.

Die ausgewiesenen Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen ausschließlich Verbindlichkeiten und Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

Latente Steuern

Die sich aufgrund der Differenz zwischen dem handelsrechtlichen- und steuerlichen Wertansatz bei Pensionsrückstellungen und sonstigen Rückstellungen und aufgrund von steuerlichen Verlustvorträgen ergebenden aktiven latenten Steuern wurden mit den sich bei den immateriellen Vermögensgegenständen ergebenden passiven latenten Steuern verrechnet. Auf den Ansatz des sich daraus ergebenden Überhangs latenter aktiver Steuern wurde verzichtet. Der verwendete Steuersatz beträgt 28,4 %.

D. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Bei den Umsatzerlösen handelt es sich um Bauhaupt- und Baunebenleistungen. Die Umsatzerlöse gliedern sich nach geographischen Gebieten wie folgt:

	2017/2018	2016/2017
	T€	T€
Inland	1.925	4.809
Ausland	102.886	56.967
	104.811	61.776

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind periodenfremde Erträge in Höhe von T€ 1.278 (Vj. T€ 82) enthalten, die vor allem aus der Auflösung von Rückstellungen resultieren. In dieser Position werden auch noch Erträge aus Währungsdifferenzen von T€ 3 (Vj. T€ 1.170) ausgewiesen.

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind periodenfremde Aufwendungen von T€ 48 (Vj. T€ 16) enthalten, die vor allem aus Rechnungen für Vorjahre resultieren. Daneben sind Aufwendungen aus Kursdifferenzen in Höhe von T€ 1.795 (Vj. T€ 977) und sonstige Steuern in Höhe von T€ 45 (Vj. T€ 31) enthalten.

In den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen sind T€ 31 (Vj. T€ 30) aus der Aufzinsung von langfristigen Rückstellungen enthalten. Mit der Auflösung eines atypischen stillen Gesellschaftsvertrags gegenüber Dritten wurde ein Ertrag aus Beteiligungen von T€ 10 (Vj. T€ 0) verbucht.

Im Geschäftsjahr 2017/2018 wurden keine Entwicklungsaufwendungen als immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens aktiviert. Darüber hinaus betrieb das Unternehmen im Geschäftsjahr 2017/2018 Forschungsaktivitäten, deren Aufwendungen sich nicht exakt bestimmen lassen.

In den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag sind T€ 0 (Vj. T€ 383) Erträge für Vorjahre enthalten.

E. Sonstige Angaben

Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Die Haftungsverhältnisse und die sonstigen finanziellen Verpflichtungen stellen sich wie folgt dar:

- Haftungsverhältnisse

Die seele GmbH übernahm die Rückgarantie für einen Avalrahmen zu Gunsten von verbundenen Unternehmen, der zum Bilanzstichtag mit T€ 96.430 valutiert. Aufgrund der wirtschaftlichen Situation der verbundenen Unternehmen wird mit keiner Inanspruchnahme gerechnet.

- Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Aus Mietverträgen mit Gesellschaftern und verbundenen Unternehmen mit einer Laufzeit von 12 Monaten besteht eine jährliche Verpflichtung ohne Umsatzsteuer in Höhe von T€ 623. Des Weiteren ergibt sich aus derzeit laufenden Miet- und Leasingverträgen eine jährliche Verpflichtung ohne Umsatzsteuer von T€ 1.293 (Vj. T€ 1.200). Hiervon entfallen T€ 623 auf einen Leasingvertrag mit einer Restgrundmietzeit von 3 Jahren und T€ 33 an Pachtzinsen mit einer Restlaufzeit von 20 Jahren.

Außerbilanzielle Geschäfte

Zum 31.03.2008 hat die Gesellschaft ein Grundstück in Gersthofen, Gutenbergstraße 19, sowie alle darauf befindlichen Gebäude und Anlagen verkauft und diese zurückgemietet (Sale-and-lease-back).

Die Grundmietzeit beträgt 13 Jahre und endet somit am 31.03.2021. Nach Ablauf der Zinsbindungsfrist wurden die Leasingraten neu berechnet und belaufen sich auf jährlich T€ 623 inkl. Verwaltergebühr für die Restlaufzeit von 3 Jahren.

Abschlussprüferhonorar

Das Honorar für den Abschlussprüfer wird im Konzernabschluss der seele group GmbH & Co. KG, Gersthofen, aufgeführt, in den die seele GmbH, Gersthofen, einbezogen wird.

Derivative Finanzinstrumente

Im Rahmen eines Fremdwährungsgeschäftes erfolgte der Abschluss eines Devisentermingeschäftes in Höhe von 10,0 Mio. USD, Fälligkeit 09.10.2018. Das Devisentermingeschäft wurde im Rahmen einer Marktbewertung mit einem beizulegenden Zeitwert in Höhe von 0.3 Mio. EUR abgewertet.

Derivative Finanzinstrumente innerhalb von Bewertungseinheiten

Im Rahmen verschiedener Fremdwährungsgeschäfte erfolgte der Abschluss von Devisentermingeschäften mit Laufzeitoptionen. Zum 31.03.2018 ergeben sich die nachfolgenden Volumina und Laufzeiten:

Devisentermingeschäfte	Umfang	Währung	Wert zum Sicherungskurs TEUR	Beizulegender Zeitwert TEUR	Beizulegender Wert TEUR	Bewertungsmethode
Verkauf - *)	280.000	USD	240	13	227	Marktbewertung
Verkauf - *)	280.000	USD	240	13	227	Marktbewertung
Verkauf - *)	280.000	USD	239	13	226	Marktbewertung
Verkauf - *)	280.000	USD	239	14	225	Marktbewertung
Verkauf - *)	710.000	USD	604	35	569	Marktbewertung
Verkauf - *)	710.000	USD	603	35	568	Marktbewertung
Verkauf - *)	710.000	USD	602	35	567	Marktbewertung
Verkauf - *)	710.000	USD	601	36	565	Marktbewertung
Verkauf - *)	710.000	USD	600	37	563	Marktbewertung
Verkauf - *)	730.000	USD	616	38	578	Marktbewertung
Verkauf - *)	1.400.000	USD	1.134	-4	1.138	Marktbewertung
Verkauf - *)	4.400.000	USD	3.621	81	3.540	Marktbewertung
Verkauf - *)	4.000.000	USD	3.183	-23	3.206	Marktbewertung
Verkauf - *)	2.500.000	USD	2.039	54	1.985	Marktbewertung
Verkauf - *)	1.400.000	USD	1.156	31	1.125	Marktbewertung
Verkauf - *)	730.000	USD	585	-2	587	Marktbewertung
Verkauf - *)	443.000	USD	350	-1	351	Marktbewertung
Verkauf - *)	427.000	USD	329	-1	330	Marktbewertung
Verkauf - *)	1.500.000	USD	1.243	29	1.214	Marktbewertung
Verkauf - *)	2.000.000	USD	1.648	41	1.607	Marktbewertung
Verkauf - *)	1.500.000	USD	1.230	34	1.196	Marktbewertung
Verkauf - *)	1.500.000	CAD	1.011	71	940	Marktbewertung
Verkauf - *)	1.100.000	CAD	745	52	693	Marktbewertung
Verkauf - *)	1.750.000	CAD	1.141	40	1.101	Marktbewertung
Verkauf - *)	1.700.000	CAD	1.107	40	1.067	Marktbewertung
Verkauf - *)	300.000	CAD	195	7	188	Marktbewertung
Verkauf - *)	350.000	CAD	226	8	218	Marktbewertung
GESAMT			25.527	726	24.801	

*) Sicherungszusammenhang mit Bauvorhaben

Die abgeschlossenen Devisentermingeschäfte bilden mit den Grundgeschäften in Fremdwährung in vergleichbarem Umfang eine Bewertungseinheit (Mikro-Hedge). Analog dem Vorjahr erfolgte die Verbuchung von währungsgesicherten Anzahlungen und Umsatzerlösen bei Projekten mit Bewertungseinheiten nach der Einfrierungsmethode unter Anwendung des bei Vertragsabschluss gesicherten Wechselkurses. Demgemäß werden diese Derivate am Bilanzstichtag nicht gesondert bewertet. Das Bewertungsobjekt ist das bereits bilanzierte abgesicherte Grundgeschäft (erhaltene Anzahlung) zusammen mit dem Sicherungsgeschäft (Devisentermingeschäft).

Der stichtagsbezogene negative Zeitwert wird durch geringere künftige Zahlungsströme aus dem Grundgeschäft kompensiert, wobei die Risiken der Bewertungseinheit als moderat eingestuft werden. Der beizulegende Zeitwert wurde hierbei nach der market to market Methode ermittelt.

Die Überprüfung der Effektivität der unterstellten Hedging-Beziehung erfolgt regelmäßig durch die Gegenüberstellung der Deviseneinnahmen bzw. des Devisenumtauschs.

Angaben zu den Grundgeschäften:

Bauvorhaben	Auftragsvolumen	Volumen DTG
BV Nr. 1	23.969 TUSD	19.090 TUSD
BV Nr. 2	5.818 TUSD	5.810 TUSD
BV Nr. 3	5.625 TUSD	5.500 TUSD
BV Nr. 4	1.803 TUSD	1.400 TUSD
BV Nr. 5	1.607 TUSD	1.600 TUSD
BV Nr. 6	30.759 TCAD	22.500 TCAD
BV Nr. 7	12.368 TCAD	12.200 TCAD

Bei den in die Bewertungseinheiten einbezogenen Grundgeschäften handelt es sich um mit hoher Wahrscheinlichkeit erwartete Transaktionen (Abschlagszahlungen von Kunden für erbrachte Leistungen). Grundlage dafür bilden unterschriebene Verträge.

Aufgrund der langfristigen Projektstruktur (i.d.R. 2 bis 3 Jahre) und den unsicheren Entwicklungen auf den Kapitalmärkten und den damit verbundenen Währungskursschwankungen wurden zur Vermeidung von Risiken aus negativen Währungskursentwicklungen entsprechende Devisentermingeschäfte mit Laufzeitoptionen abgeschlossen.

Bei den Volumina der Devisentermingeschäfte (DTG) werden Einnahmen und Ausgaben in Fremdwährung berücksichtigt, so dass der prozentuale Grad der Sicherungssumme zur Auftragssumme variieren kann.

Mitglieder der Geschäftsführung

Mitglieder der Geschäftsführung sind Frau Nelli Diller, Gesamtgeschäftsführerin, Technikerin und Herr Dipl.-Ing. Andreas Hafner, Gesamtgeschäftsführer.

Auf die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung wird gemäß § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

Mitarbeiter

Die Zahl der durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter hat betragen:

	2017/2018
Angestellte	209
gewerbliche Mitarbeiter	155
	364

Ereignisse von besonderer Bedeutung nach dem 31.03.2018

Vorgänge von besonderer Bedeutung, die wesentliche Auswirkungen haben, liegen nicht vor.

Ergebnisverwendungsvorschlag

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresüberschuss auf neue Rechnung vorzutragen.

Konzernkreis

Die seele GmbH gehört zum Konzern der seele group GmbH, Gersthofen, die einen befreienden Konzernabschluss und befreienden Konzernlagebericht gemäß den handelsrechtlichen Vorschriften der §§ 290 ff. HGB aufstellt, der im Bundesanzeiger veröffentlicht wird.

Gersthofen, den 14.06.2018

seele GmbH

86368 Gersthofen

Nelli Diller	Andreas Hafner
Geschäftsführerin	Geschäftsführer

Aufstellung des Anteilsbesitzes

Angaben zum Beteiligungsbesitz

Gesellschaft	Sitz	Anteil (%)	Eigenkapital in EUR	Jahresergebnis in EUR
seele france SAS	Strasbourg	100	92.063	-4.958
seele, Inc.	New York	100	12.402.915	2.143.016
seele canada Inc.	Toronto	100	6.622.819	5.026.059
seele hongkong Ltd	Hongkong	100	11.332.720	466.788
seele (UK) Ltd.	London	51	715.601	637.898

Die Währungsumrechnung von Eigenkapital und Jahresergebnis zum 31.03.2018 in Fremdwährung erfolgte zum Stichtagskurs am 31.03.2018.

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2017/2018

1. Die Grundlage des Unternehmens

Das Geschäftsmodell des Unternehmens

Die seele GmbH hat sich in ihren Märkten als ein führender internationaler Spezialist für komplexe Fassaden und Dächer etabliert. Sie realisiert weltweit außergewöhnliche und hochkomplexe Gebäudehüllen und setzt technologische Standards. Durch die weitreichende Fertigungskompetenz in Glas, Stahl, Aluminium, Membran und anderen Hightech-Materialien konzipiert die seele GmbH Gebäudehüllen in nahezu allen Werkstoffen. Die Leistungen für Kunden und Partner aus der Bauwirtschaft und Industrie umfassen neben der Forschung & Entwicklung, den Planungsleistungen in der gemeinsamen Konzeption und Konstruktion auch die Realisierung der Projekte mit einem professionellen Projektmanagement. Darüber hinaus wird die Wertschöpfung durch eine eigene Fertigung der technologisch anspruchsvollen Komponenten sowie der Lieferung und der Montage vor Ort ergänzt.

Leitung, Überwachung und Compliance

Die seele GmbH ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach deutschem Recht mit zwei Geschäftsführern, die die Gesellschaft mit dem vorrangigen Ziel der nachhaltigen Unternehmenswertsteigerung leiten. Neben der Fokussierung auf den Projekterfolg sind dabei Effizienz, Sicherheit, Ressourcenschonung und Nachhaltigkeit wesentlich. In der Umsetzung und Überwachung der Zielerreichung werden die Geschäftsführer durch verschiedene Fachabteilungen unterstützt.

Die Abteilung Qualitätsmanagement ist dabei für den Bereich Corporate Compliance verantwortlich und nimmt vor allem präventive Aufgaben wahr. Zur Verhinderung von Rechtsverstößen führt die Abteilung Qualitätsmanagement insbesondere Schulungsmaßnahmen und Informationsangebote durch, damit die Mitarbeiter zu integerem Verhalten aufgefordert werden sowie potentielle Konfliktsituationen frühzeitig erkennen und richtig reagieren. Des Weiteren ist ein konzernweit geltender Code of Conduct eingeführt, durch den innerhalb des seele Konzerns ein allgemeingültiger Werte-Standard geschaffen wurde. Durch regelmäßige Überprüfung, zum Beispiel durch das Einsetzen von internen oder externen Revisoren, wird die Aktualität und Angemessenheit dieses Code of Conduct dauerhaft sichergestellt. Für Mitarbeiter, die potenzielle Compliance-Verstöße melden wollen, ist außerdem die Funktion eines unabhängigen, externen Vertrauensanwaltes eingesetzt.

Ziele und Strategien
Der Erfolg der Gesellschaft basiert auf einer Unternehmenskultur, die ingenieurwissenschaftliche Innovationskraft mit handwerklichen Umsetzungsstärken zielorientiert verknüpft. Wir entwickeln, konstruieren und fertigen hochkomplexe Gebäudehüllen und setzen neue Maßstäbe beim Stand der Technik durch ständiges Arbeiten an Innovationen.

Das weltweite Marktumfeld ist wettbewerbsintensiv und von einem hohen Innovationsdruck geprägt. Daher nutzen wir bewusst Chancen im unternehmerischen Umfeld und gewährleisten Flexibilität im Handeln und eine straffe Unternehmensführung durch schlanke und flache Hierarchien. Managementphilosophien des Lean-Managements und der kontinuierlichen Prozessverbesserungen sind daher Kernelemente der Unternehmensstrategie.

Steuerungssystem
Die strategische Steuerung der seele GmbH basiert auf einer wertorientierten Unternehmensführung mit einem integrierten Risikomanagement.

Die operative Steuerung der Unternehmensbereiche erfolgt über Zielvorgaben und Leistungsindikatoren. Die wesentlichen finanziellen Steuerungsgrößen umfassen die Gesamtleistung sowie das Ergebnis vor Ertragsteuern, welches die Messgröße für das operative Ergebnis der Gesellschaft sowie Unternehmenseinheiten ist. Weitere Steuerungsgrößen sind Finanzergebnis, Projektergebnis, Finanzstatus, Deckungsgrad der Vorräte durch Erhaltene Anzahlungen sowie die Eigenkapitalquote.

Nichtfinanzielle Steuerungsgrößen gewinnen bei der seele GmbH zunehmend an Bedeutung. Diese Größen sind daher in Zielkatalogen festgehalten und werden turnusgemäß überprüft und an die Geschäftsleitung berichtet.

In der Gesamtleistung werden die Umsatzerlöse und sonstigen Erträge um die Bestandsveränderungen bereinigt. Die Planung der Gesamtleistung erfolgt auf der Basis von Auftragseingängen und Auftragsbestand. Ein wesentliches Element der nachhaltigen Unternehmenswertsteigerung ist ein profitables organisches Leistungswachstum, unterstützt durch gezielte Akquisitionen.

2. Wirtschaftsbericht

2.1 Markt, Branche und Geschäftsverlauf

Die weltweiten Investitionen der Baubranche lagen im Jahr 2017 laut Schätzungen von IHS Markit bei 8.1 Billionen EUR. Dies entspricht einem Anstieg von 3,1 Prozent gegenüber 2016. Zu Beginn des Jahres 2018 setzte sich diese positive Entwicklung mit einem prognostizierten Anstieg von 3,4 Prozent fort. Das Bausegment Hochbau (exklusive Wohnungsbau) verzeichnete im Jahr 2017 ein Wachstum von 1,7 Prozent, welches sich im Jahr 2018 voraussichtlich noch auf 2,5% beschleunigen wird.

Der Hochbaumarkt ohne Wohnungsbau wuchs in Westeuropa im Kalenderjahr 2017 um 2,0 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahr stieg das Wachstumsniveau damit um 0,3 Prozentpunkte leicht an. Für das Kalenderjahr 2018 wird ein Wachstum von 1,9 Prozent erwartet. In Großbritannien, dem für die seele GmbH aktuell größten Markt in Europa, stagnierte das Wachstum mit einer Rate von 0,0. Gründe dafür liegen in den Folgen des Brexit-Votums und den damit verbundenem Verfall des Britischen Pfunds gegenüber dem Euro. Für das Kalenderjahr 2018 prognostiziert IHS Markit eine negative Wachstumsrate von 0,6 Prozent in Großbritannien.

Nach der hohen Wachstumsrate von 4,8 Prozent im Jahr 2016 wurde in den USA im Jahr 2017 ein Rückgang im Hochbau ohne Wohnungsbau von 2,0 Prozent festgestellt. Für 2018 wird ebenfalls ein leichter Rückgang von 1,2 Prozent erwartet. Das Niveau bleibt mit 324,5 Mrd. Euro aber auf einem weiterhin sehr hohen Niveau. In Kanada verzeichnete sich ebenfalls ein Rückgang in diesem Bausegment von 3,7 Prozent. Für das Kalenderjahr 2018 wird ein Wachstum von 0,3 Prozent prognostiziert, das vor allem darin begründet ist, dass der Rückgang bei Büroimmobilien gestoppt werden kann. Bei diesen Fertigstellungen in der seele GmbH handelte es sich um Nachunternehmerleistungen im Auftrag der seele canada Inc.

Diese positive Entwicklung der gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen sollte sich auf die Vergabe von Bauaufträgen für gewerbliche Immobilien, die meist über einen längeren Zeitraum vorbereitet und geplant werden, positiv auswirken. Zum Zeitpunkt der Lageberichterstellung ist die wirtschaftliche Lage unverändert.

2.2 Geschäftsverlauf

Der Geschäftsverlauf im Geschäftsjahr 2017/2018 entspricht unseren Erwartungen und ist aus unserer Sicht als sehr zufriedenstellend einzustufen. Wir konnten technisch und organisatorisch anspruchsvolle Projekte fertigstellen und wurden mit neuen, interessanten Projekten beauftragt. Dabei wurden die getroffenen Aussagen von Leistung und Gewinn vor Ertragssteuern qualitativ nicht grundlegend verändert, jedoch in Teilen weiter konkretisiert.

In den USA wurden im Geschäftsjahr 2017/2018 mehrere Bauvorhaben bei denen die seele GmbH Nachunternehmerleistungen im Auftrag der seele Inc. ausführte, fertiggestellt. Nachdem im vorherigen Geschäftsjahr bereits diverse Nachunternehmerleistungen in Zusammenhang mit Bauvorhaben auf dem Apple Park in Cupertino fertiggestellt wurden, konnten im aktuellen Berichtsjahr alle verbleibenden Bauvorhaben des Großprojektes auf dem Apple Park fertiggestellt werden.
Neben der Fertigstellung von zusätzlichen Aufträgen im Innenausbau wie beispielsweise des Designs und der Fertigung von dekorativen Aluminiumverkleidungen zur Montage an den Türanlagen und Trennwänden, wurde auch das Visitor Center in Cupertino fertig gestellt. Zum Leistungsumfang der seele GmbH gehörte hier unter anderem das Design und die Fertigung der 938 Quadratmeter großen Außenfassade mit gebogenen Eckscheiben, 78 Quadratmeter Skylight-Verglasung, die Balustrade im Dachbereich und 22 Einzel- und Doppelflügeltüren. Das Visitor Center ist für die Öffentlichkeit zugänglich und beinhaltet neben einem Café auch einen Apple Retail Store. Außerdem wurden von der seele GmbH die „Radial & Tangential Doors" im Apple Park entworfen, geplant und gefertigt. Insgesamt wurden 311 der ein- und zweiflügeligen Türanlagen von der seele GmbH realisiert und wie vorstehend erwähnt mit Aluminiumblenden verziert. Die nahezu schwerelos wirkenden Türen sind über das gesamte Hauptgebäude verteilt.
Zudem wurde eine Ganzglaskonstruktion in der St. Patrick's Cathedral, dem bedeutendsten katholischen Gotteshaus in New York fertig gestellt und Ende August 2018 dem Bauherrn übergeben. Die Lady Chapel (Marienkapelle) wurde mit einer spektakulären Glanzglaskonstruktion vom Hauptraum der Kathedrale getrennt, damit die Besucher ungestört sein können. Die seele GmbH hat hierbei das Design und die Fertigung der 82 Quadratmeter großen Innenfassade übernommen. Die Ganzglaskonstruktion besteht im oberen Teil aus 10,7 Meter auf 2,4 Meter großen Fassadenscheiben, die nur von einem 7 Meter langen Glasträger aus achtfach Laminat gestützt werden. Im unteren Teil der Eingangsfassade befinden sich mehrere Glasschwingtüren. Einen besonderen Blickfang bietet vor allem die umlaufende Messingverkleidung der Fassade, die an die Kontur der bestehenden Stützen angepasst wurde.
Ebenfalls zum Abschluss kam das Bauvorhaben "Gateway Arch" in St. Louis. Hier wurde am amerikanischen Nationalmonument inklusive Park und Museum neu gestaltet um besser an die Innenstadt angebunden zu sein. Bereits im August 2015 wurde die seele Inc. mit der Planung, Fertigung und Montage des spektakulären Eingangs zum Museum beauftragt. Er besteht aus 38 Edelstahl-Kragarmen, welche aus dem Vollen gefräst werden. Die Kragarme werden von bedruckten laminierten Scheiben eingedeckt. Der vordere Abschluss wird durch 24 laminationsgebogene Scheiben als Fassadenfront gebildet.

Weitere interessante Projekte in USA befinden sich planmäßig in der Ausführungsphase. So wurden wir beispielsweise im Rahmen der Vergabe des Projekts Moynihan Station an die seele, Inc. mit Nachunternehmerleistungen für Planung, Design und Fertigung beauftragt. Mitten im Stadtzentrum von New York wird der Fern- und U-Bahnhof Penn Station in das James A. Farley Post Office erweitert, das nunmehr in Moynihan

Station umbenannt wird. Die Renovierung der Moynihan Station beinhaltet den Bau von zwei großen Oberlichtern aus Glas und Stahl, die sich über der Wartehalle befinden und deren Fläche 4.955 Quadratmeter umfasst. Im Rahmen der Planungs- und Designarbeiten wurde im Geschäftsjahr das beauftragte Mock-Up erfolgreich abgenommen und alle Randträger ausgeliefert. Durch die Lieferung der ersten Leitersegmente für den Midblock wurde im Berichtsjahr noch ein weiterer Meilenstein zur Fertigstellung erreicht.

Im Rahmen des Abschlusses zweier Großprojekte in Kanada konnten wir Nachunternehmerleistungen für Planung, Design und Fertigung, die von der seele canada Inc beauftragt wurden, realisieren. Nach einer Projektlaufzeit von über zweieinhalb Jahren wurde in Kanada von der seele canada Inc. das Bauvorhaben Brookfield Place in Calgary erfolgreich fertiggestellt. Die erbrachte Leistung der seele GmbH umfasste Planungs- Design- und Fertigungsarbeiten für eine Pavillon Fassade (2.243 Quadratmeter), ein Pavillon Dach (715 Quadratmeter), den Pavillon Primärstahlbau (ca. 570 Tonnen), die Podium/Lobby-Fassade (3.572 Quadratmeter), zwei Glasbrücken (672 Quadratmeter) sowie einen Glaskiosk (77 Quadratmeter). Ebenfalls erfolgreich abgeschlossen haben wir Nachunternehmerleistungen für das Bauvorhaben TEC Bridge, einer geschlossene Fußgängerbrücke mit ca. 35 Meter Länge im Zentrum Torontos. Sie integriert sich in ein innerstädtisches Brückensystem, um Fußgängern Wetterschutz und kürzere Wege zu bieten. Die Brücke überquert die Queen Street auf Höhe des ersten Stockwerkes und verbindet die Hudson's Bay Shopping Mall und das Toronto Eaton Centre (TEC), zwei der größten Einkaufs- und Bürokomplexe der Stadt.

In Europa konnte das Großprojekt Principal Place Commercial in London abgeschlossen werden. In der Nähe der Liverpool Station entstand das Bürogebäude auf einer Grundfläche von 45 Meter auf 115 Meter, welches mit seinen 16 Etagen ca. 65 Meter in die Höhe ragt. Der Auftrag der seele GmbH umfasste Bauleistungen von der Planung bis zur Installation über die komplette Außenfassade einschließlich den Blechverkleidungen und Deckenuntersichten sowie die Atriumfassade einschließlich deren Dächern. Die Gesamtfassadenfläche betrug ca. 31.450 Quadratmeter sowie die Stützenverkleidung mit ca. 6.600 Quadratmeter.

Bezogen auf die Bauabläufe und der damit verbundenen Auslastungsgrade lässt sich feststellen, dass das Geschäftsjahr 2017/2018 stärker von Bauphasen Planung, Konstruktion und Design neuer Projekte sowie von Installations- und Montagearbeiten abzuschließender Bauvorhaben geprägt war, wogegen im Geschäftsjahr 2016/2017 aufgrund der Bauphasen mehrerer Großprojekte Kapazitätsspitzen in Konstruktion und Fertigung abzudecken waren.

Unser Projektgeschäft ist weiter geprägt durch die Rückgänge im deutschen Heimatmarkt, wo wir infolge des Wettbewerbsdrucks sehr selektiv vorgehen und gleichzeitig von dem anhaltenden Wachstum in Nordamerika und im asiatischen Markt profitieren.

Zum Berichtsstichtag lag der Auftragseingang mit 67,9 Mio. Euro über dem Vorjahreswert von 30 Mio. Euro. Der niedrige Vorjahreswert im Auftragseingang erklärte sich durch das selektive Vorgehen aufgrund ausgelasteter Kapazitäten. Der Auftragsbestand beläuft sich zum Stichtag auf 37,3 Mio. Euro. Insgesamt war die Nachfrage im Projektgeschäft unverändert stabil. Wir sind zum Berichtsstichtag bei diversen anstehenden Bauvorhaben in den Schlussverhandlungen und gehen aufgrund des Verhandlungsstandes davon aus, dass wir für das Geschäftsjahr 2018/19 eine erneut auskömmliche Auslastung durch Neuaufträge erzielen.

2.3 Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten

Neben den vielfältigen Entwicklungen im aktuellen Projektgeschäft werden in der seele GmbH projektübergreifende und allgemeine Forschungs- und Entwicklungstätigkeiten vorangetrieben, die in fünf Bereiche eingeteilt werden können.

Digitalisierung

In der durchgehenden Digitalisierung der Wertschöpfungskette hat die seele GmbH in den letzten Jahren große Schritte unternommen und unterstützt renommierte Projektpartner aus Industrie und Forschung innerhalb des Forschungsprojekts DigitalTWIN bei der Weiterentwicklung digitaler Werkzeuge und Techniken, um Dienste, Prozesse und Abläufe entlang der Wertschöpfungskette des Bauwesens zu vernetzen und zu automatisieren.
Bei DigitalTWIN – Digital Tools and Workflow Integration for Building Lifecycles – steht das Verständnis für systemische Abhängigkeiten und Wechselwirkungen im Vordergrund, weshalb die Forschungspartner aus sehr unterschiedlichen Branchen und Tätigkeitsfeldern kommen. Im Rahmen des Smart Service Welt II - Förderprogramms wird DigitalTWIN durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) gefördert. Eine offene Plattformarchitektur, weiterentwickelte Breitbandkommunikationstechnologie und Computer Vision Technologien sollen bei DigitalTWIN die Planung, Fertigung und Abstimmung mit der Baustelle vereinfachen und dem Anwender eine vertrauenswürdige und flexibel erweiterbare Kommunikations- und Administrations-Infrastruktur zur Verfügung stellen.
Ein Schwerpunkt ist das Zusammenführen unterschiedlicher EDV-Anwendungen zu einer komplett verknüpften Systemlandschaft. Durch dieses breite Spektrum wird eine schnelle und optimale Umsetzung der IT-Anforderungen unter Einhaltung der geltenden Bestimmungen zu Datenschutz und Datensicherung gewährleistet. Die seele GmbH hat ein Interesse, die Abstimmungen im Bauwesen zu verbessern, um für die Kunden projektspezifisch eine bessere Planbarkeit, Kosten- und Terminsicherheit zu ermöglichen.
Im Geschäftsjahr wurde weiter erfolgreich mit einer Virtual Reality Brille getestet, um die Kommunikation durch dieses Endgerät und die Projektabwicklung durch digitale Techniken zu verbessern sowie Probleme und Lösungen in Echtzeit gemeinsam abzustimmen. Die Entwicklungen sind soweit fortgeschritten, dass für Mai 2018 ein Test zu einem Video-Call zwischen dem Firmensitz Gersthofen und einer Baustelle in New

York angesetzt wurde. Die Brille besteht aus einer kleinen Kamera und einem Display, das dem Monteur entweder den Telefonpartner oder weitere Informationen zeigen kann. Im ersten Entwicklungsschritt wurde die Brille eingesetzt, um dem Service-Techniker im Büro ein Live-Bild zur Klebemaschine bereitzustellen und der mit der Montageausführung betraute Monteur umgekehrt gleich die richtigen Anweisungen und Fragen stellen kann.

3D-Druck

Im weitesten Sinne können auch Additive Fertigungsverfahren (additive manufacturing, AM) der Digitalisierung zugeschrieben werden. Im Gegensatz zu klassischen Fertigungsverfahren werden bei der additiven Fertigung Bauteile durch das Hinzufügen von Material erstellt. Beim Lasersintern (Selective Laser Melting, SLM) wird jeweils eine metallische Pulverschicht aufgetragen und dann mit einem Laserstrahl gesintert bzw. "verschweißt". Schicht um Schicht können so topologisch optimierte Teile produziert werden. Dies wird häufig auch als industrieller 3D-Druck bezeichnet. Im Rahmen von Machbarkeitsstudien wurde beim Mock-Up „La Sagrada Famila, Barcelona" die Anwendung eines metallischen 3D-Drucks für die Handlaufanbindung getestet. Darüber hinaus wurde im 3D-Druck an der Entwicklung von Hilfsmitteln und Werkzeugen für die Montage (z.B. Verspritzdüsen für Silikon) sowie von Formteilen für Silikondichtungen gearbeitet und Untersuchungen zum Schweißen von gedruckten Metallbauteilen durchgeführt.

isoshade

Neben den oben beschriebenen und eher langfristig ausgerichteten Entwicklungsprojekten, werden auch neue Produkte untersucht sowie neue Produkte entwickelt. Als Beispiel für eine aktuelle Produktentwicklung dient das sogenannte isoshade-Element. Beim isoshade handelt es sich um ein Isolierglaselement, bei dem der Sonnenschutz und der Wärmeschutz in einer kompakten Bauweise mit einander verbunden sind. Das Element besteht aus einem zweistufigen Aufbau. Der vordere Teil besitzt einen großen Scheibenzwischenraum, in dem eine Sonnenschutzanlage, z.B. mit Lamellen, eingebaut ist. Der hintere Teil besteht aus einer Einfach- oder Zweifach-Isolierglasscheibe, je nachdem welcher u-Wert gefordert ist. Beide Teile sind fest mit einander verbunden und können somit wie eine einfache Isolierglasscheibe bewegt und eingebaut werden. Das besondere an diesem Element ist, dass der obere Riegel mit einem öffenbaren Deckelprofil versehen ist, und hierdurch der Sonnenschutz ein- und ausgebaut werden kann (z.B. im Reparaturfall). Im Geschäftsjahr wurden weitere bauphysikalische Untersuchungen an ersten Prototypen durchgeführt und umfangreiche Versuchsserien beim Fraunhofer-Institut zur Bestätigung der Funktionalität und Dauerhaftigkeit durchgeführt.

Materialien
Im Vordergrund standen hier die Bearbeitung und das Handling von Kupfer-/Messing-Bronzelegierungen (Patinieren, Oberflächenschutz, Schweißen/Schweißbolzeneinsatz).

Kleben
Eine wichtige Fügetechnologie im Glas- und Fassadenbau ist das strukturelle Kleben. Diesbezüglich wurde im Geschäftsjahr weiter an einem neuen transparenten Silikonklebstoff (transparent structural silicone adhesive, TSSA) untersucht und dieser erstmals beim Mock-Up „La Sagrada Familia, Barcelona" angewendet. Die Untersuchungen betreffen sowohl Fragen der Verarbeitung und Fertigung als auch die Ermittlung von mechanischen Kennwerten wie Festigkeit und Steifigkeit als Basis für einen allgemeinen Einsatz beliebiger TSSA-Klebgeometrien im Glas- und Fassadenbau.

2.4 Ertrags-, Finanz und Vermögenslage

Ertragslage
Die seele GmbH erzielte im abgelaufenen Geschäftsjahr Umsatzerlöse von 104.811 Tsd. Euro nach 61.776 Tsd. Euro im Vorjahr und lag damit nur knapp unter dem in der Geschäftsplanung budgetierten Umsatz von 104.931 Tsd. Euro. Die realisierten Umsätze betreffen im Wesentlichen mehrere Bauvorhaben in den USA, zweier Bauvorhaben in Kanada, ein Großprojekt in London sowie diverser Planungsaufträge. Die Veränderung von Umsatzerlösen hängt signifikant vom Auftragsvolumen der schlussgerechneten Bauvorhaben ab. Dies erklärt die Schwankung zum Vorjahr in dieser Kennzahl.

Die seele GmbH erzielte im Geschäftsjahr 2017/2018 auf den Märkten außerhalb Deutschlands ein Umsatzvolumen in Höhe von 102.886 Tsd. Euro. Mit einem Anteil am Gesamtvolumen in Höhe von 98,2 Prozent lag der Internationalisierungsgrad über dem Vorjahresniveau (92,3 Prozent).

Die Bestände an Unfertigen Leistungen – vor Saldierung mit der Summe der erhaltenen Anzahlungen – wurden um 33.594 Tsd. Euro auf 40.310 Tsd. Euro abgebaut, was in der Höhe der fertiggestellten Bauvorhaben begründet ist. Im Vorjahr wurde der Bestand um 28.416 Tsd. Euro aufgebaut. Nachdem das Geschäft der seele GmbH stark von mehrjährigen Großprojekten geprägt ist, ist die Entwicklung von Umsatzerlösen oder die Bestandsentwicklung von Unfertigen Leistungen singulär betrachtet nur sehr bedingt aussagekräftig. Eine höhere Aussagekraft liegt in der Gesamtleistung unter Berücksichtigung der Bestandsveränderungen sowie der regelmäßig anfallenden sonstigen betrieblichen Erträge. Die Gesamtleistung der Gesellschaft im Geschäftsjahr 2017/2018 in Höhe von 72.564 Tsd. Euro reduzierte sich gegenüber der Gesamtleistung des Vorjahres von 92.750 Tsd. Euro um 20.186 Tsd. Euro, wofür insbesondere der Bauablauf dreier Großprojekte ausschlaggebend war.

Die sonstigen betrieblichen Erträge von 1.347 Tsd. Euro (Vorjahr 2.588 Tsd. Euro) beinhalten Erträge aus Kursdifferenzen in Höhe von 3 Tsd. Euro (Vorjahr 1.170 Tsd. Euro). Der Rückgang ist der Währungsentwicklung des US-Dollars und des GB-Pfunds im Berichtsjahr geschuldet.

Hauptbestandteile der Gesamtkosten sind der Materialaufwand und der Personalaufwand. Daneben werden im Wesentlichen noch Sonstige betriebliche Aufwendungen und Abschreibungen auf Sachanlagevermögen und Immaterielle Wirtschaftsgüter ausgewiesen. Die Höhe dieser Kostenarten ist in Relation zu der Gesamtleistung unterschiedlich und variiert je nach Art der Aufträge und ist insbesondere vom Umfang der Subunternehmerleistungen als auch von der jeweiligen Bauphase abhängig. Während die Auftragsabwicklung in Eigenleistung sich sowohl im Material- als auch im Personalaufwand niederschlägt, werden Kosten für den Einsatz von Subunternehmern im Materialaufwand ausgewiesen. Außerdem fallen in Bauphasen wie Planung, Konstruktion oder Montage naturgemäß weniger Materialkosten an als in den Bauphasen der Fertigung. Die Reduzierung des Materialaufwands von 35.375 Tsd. Euro auf 19.931 Tsd. Euro liegt im Wesentlichen im Bauverlauf und den jeweiligen Bauzuständen bzw. Fertigstellungsgraden der Projekte. Aufgrund des Rückgangs von Kapazitätsspitzen in den Bereichen Konstruktion und Fertigung fiel der Personalaufwand im Berichtsjahr auf 23.344 Tsd. Euro (Vorjahr 26.279 Tsd. Euro). Der sonstige betriebliche Aufwand ist von T€ 22.843 auf T€ 17.018 gesunken, wofür vor allem geringere Fracht- und Transportkosten gemäß der Bauphasen dreier Großprojekte ausschlaggebend sind.

Im Finanzergebnis von -117 Tsd. Euro (Vorjahr -82 Tsd. Euro) spiegelt sich die aktuelle Zinsentwicklung nieder. Wesentlicher Bestandteil sind Kosten für Avalprovisionen.

Die Gesellschaft erwirtschaftete ein Ergebnis vor Ertragssteuern in Höhe von 9.004 Tsd. Euro nach 5.025 Tsd. Euro im Vorjahr. Das Jahresergebnis beträgt 6.389 Tsd. Euro (Vorjahr 4.172 Tsd. Euro).

Finanzlage

Die seele GmbH ist in ein konzernweites Finanzmanagementsystem zur Absicherung der hohen Finanzkraft und zur Begrenzung finanzwirtschaftlicher Risiken eingebunden, verantwortet aber ihr eigenes Finanz- und Cashmanagement.

Wesentliche Quelle zur Unternehmensfinanzierung ist unsere operative Geschäftstätigkeit mit den daraus generierten Mittelzuflüssen. Basis dafür bildet neben den operativen Ergebnissen ein konsequentes Working Capital Management.

Der Gesellschaft stehen zum Bilanzstichtag ein Betrag von 56.356 Tsd. Euro (Vorjahr 28.189 Tsd. Euro) an liquiden Mitteln zur Verfügung. Der stichtagsbezogene Zugang in Höhe von 28.168 Tsd. Euro erklärt sich durch die Mittelzuflüsse aus operativer Ge-

schäftstätigkeit in Höhe von 31.594 Tsd. Euro. Daraus wurden Investitionstätigkeiten in Sachanlagen in Höhe von 426 Tsd. Euro finanziert und eine Ausschüttung in Höhe von 3.000 Tsd. Euro an den Gesellschafter ausgezahlt.

Die Gesellschaft arbeitet weiterhin ohne Bankdarlehen. Die der Gesellschaft zur Verfügung gestellten Bürgschaftsrahmen sind ausreichend.

Vermögenslage

Die Vermögenslage der seele GmbH ist durch eine unverändert hohe Solidität und Solvenz gekennzeichnet.
Die Bilanzsumme der seele GmbH erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahr um 10,6% von 74.779 Tsd. Euro auf 82.680 Tsd. Euro. Die wesentliche Position für die Erhöhung auf der Aktivseite liegt im Zufluss an liquiden Mitteln. Die Geschäftsleitung beurteilt die Vermögenslage positiv.

Die Aktiva der seele GmbH ist unverändert stark von den liquiden Mitteln geprägt. Die liquiden Mittel erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um nahezu 100%.

Das Vorratsvermögen reduzierte sich nach Saldierung des Bestands an unfertigen Leistungen mit den dafür erhaltenen Anzahlungen vollständig auf null (Vorjahr 10.562 Tsd. Euro). Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände verringerten sich auch aufgrund eines konsequenten Forderungsmanagement im Berichtsjahr um -7.050 Tsd. Euro.
Das Investitionsvolumen für Sachanlagen insgesamt betrug für das Geschäftsjahr 2017/2018 501 Tsd. Euro und lag damit unter Vorjahresniveau (3.208 Tsd. Euro).

Auf der Passivseite resultierte die Erhöhung der Bilanzsumme der Gesellschaft insbesondere aus Steuerrückstellungen, dem Überhang an erhaltenen Anzahlungen über die Unfertigen Leistungen sowie dem Anstieg des Eigenkapitals aufgrund des Jahresüberschusses sowie teilweiser Thesaurierung des Vorjahresergebnisses.

Mit dem Anstieg des Eigenkapitals zum 31.03.2018 auf 62.410 Tsd. Euro gegenüber 59.021 Tsd. Euro zum Vorjahr bleibt die Eigenkapitalquote aufgrund erhöhter Bilanzsumme mit 76% auf hohem Niveau (Vorjahr 79%).

2.5 Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Lieferantenbeziehungen
Da sich unser Beschaffungsvolumen wertmäßig auf über 40% der Gesamtleistung summiert, messen wir unseren Lieferantenbeziehungen eine große Bedeutung bei. Im Rahmen eines konsequenten strategischen Beschaffungsmanagements führen wir laufend Bewertungen unserer Lieferanten durch und entwickeln unsere Zusammenarbeit damit weiter. Lieferantenbeziehungen sind so zu gestalten, dass Risiken jeglicher Art so weit wie möglich minimiert und damit vom Unternehmen ferngehalten werden. Deshalb werden Lieferantenverträge entsprechend verhandelt, die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften sichergestellt und ein danach ausgerichtetes Risikomanagement praktiziert. Insbesondere verpflichten wir unsere Lieferanten, sich hinsichtlich Integrität, Geschäftsethik und Arbeitsbedingungen an dieselben Standards zu halten, denen wir als Unternehmen verpflichtet sind und zu deren Einhaltung wir uns bekennen.

Umwelt
Wir alle sind verantwortlich für unsere Umwelt und legen mit unserem heutigen Handeln fest, in welchem Zustand nachfolgende Generationen die Umwelt zukünftig vorfinden werden. Ein effizienter Einsatz von Rohstoffen und Energie sowie die Reduktion von Emissionen sind daher auch wesentlicher Bestandteil unserer Umweltstrategie.
Unser Standort in Gersthofen ist nach der Norm ISO 50001 für die erfolgreiche Einführung eines Energiemanagementsystems zertifiziert. Um die Vorgaben dieser internationalen Norm zu erfüllen, sind einerseits managementorientierte Vorgaben und andererseits konkrete Energiesparziele zu erfüllen. Für die seele GmbH haben wir uns zum Ziel gesetzt, unseren spezifischen Energieverbrauch (Strom, Diesel und Gas) bis spätestens 2020 am Standort Gersthofen um 6% zum Basisjahr 2014 zu reduzieren.

Mitarbeiter
Der Erfolg unserer nachhaltigen Unternehmensentwicklung beruht wesentlich auf dem Wissen, dem Können, dem Engagement und der vertrauensvollen Zusammenarbeit unserer Mitarbeiter. Das Ziel unserer Personalarbeit ist daher seit vielen Jahren, die richtigen Mitarbeiter für die Unternehmensgruppe zu gewinnen, ihnen individuelle Entwicklungsperspektiven aufzuzeigen, sie gezielt zu fördern und zu motivieren. Im Fokus der Personalauswahl stehen hohe Qualität und eine homogene Zusammensetzung der Projektteams und Abteilungen im Unternehmen. Auf diesem Weg lassen sich die Herausforderungen der Zukunft und das hohe Qualitätsversprechen, für das die seele Gruppe steht, meistern. Wir bieten ein sicheres Arbeitsumfeld und ein attraktives sowie angemessenes Vergütungspaket. Dabei wollen wir sowohl im Markt als auch von unseren Mitarbeitern als attraktiver Arbeitgeber wahrgenommen werden.

Aus- und Weiterbildung
Mit der Ausbildung junger Menschen im eigenen Unternehmen legt die seele GmbH den Grundstein für Mitarbeiter, welche die Unternehmensphilosophie sowie die vorhandenen Betriebsstrukturen von Beginn an kennenlernen und mit diesem erworbenen

Wissen später in der Lage sind, Schlüsselpositionen im Unternehmen bestens ausfüllen zu können. Um den Nachwuchs zu erreichen, nehmen wir regelmäßig im Rahmen des Personalmarketings an Jobmessen teil, stellen unser Unternehmen an Ausbildungsstätten vor, laden zu Exkursionen ein, vergeben Praktikumsplätze und betreuen Bachelor- sowie Masterarbeiten.

Zum Berichtsstichtag beschäftigte die seele GmbH 39 (Vorjahr: 46) Auszubildende in den Berufsfeldern Technische Systemplaner/Zeichner, Metallbauer, Zerspanungsmechaniker, Industriekaufmann und Fachkraft für Lagerlogistik und Studierende in dualen Studiengängen. Die seele GmbH hat hier in Zusammenarbeit mit dualen Hochschulen die Studiengänge Bachelor of Engineering Fachrichtung Fassadentechnik sowie Bachelor of Engineering Fachrichtung Projektmanagement etabliert.

Einbindung der Mitarbeiter in die Prozessgestaltung
Wichtig ist uns außerdem die aktive Einbindung unserer Mitarbeiter, um Geschäftsprozesse zu verbessern und deren Komplexität zu reduzieren. Im vergangenen Geschäftsjahr wurde ein breit angelegtes Projekt zur Prozessverbesserung über alle Fachbereiche hinweg initiiert. Die Maßnahmen wurden in Workshops definiert und befinden sich in der Umsetzung. Außerhalb dieser strukturierten Methodik haben unsere Mitarbeiter jederzeit die Möglichkeit, Vorschläge zur Optimierung von Prozessen oder innovative Ideen zu neuen Produkten in unserem Ideenmanagement einzureichen. Neue Vorschläge werden mit einem Tool schnell bearbeitet und durch regelmäßige Berichterstattung im Intranet gewürdigt. Im Kalenderjahr 2017 wurden wieder über einhundert Verbesserungsvorschläge eingereicht, die weitestgehend umgesetzt und prämiert wurden.

Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz
Verglichen mit anderen Industriezweigen ist das Unfallrisiko im Baugewerbe höher. Spezielle Risiken entstehen z. B. durch das Arbeiten auf Leitern und Gerüsten, bei extremen Temperaturen und UV-Strahlung, unter Lärm und Vibration und bei Staubaufkommen. Zudem ist die Arbeit mit bestimmten physischen Anforderungen verbunden, wie z. B. dem Heben schwerer Lasten. Unser Arbeitssicherheitsmanagement fokussiert sich daher neben der Beachtung der gesetzlich vorgeschriebenen Sicherheitsmaßnahmen insbesondere auf die Prävention und die Sensibilisierung der Mitarbeiter zur Arbeitssicherheit und Gesundheitsvorsorge.
Ein weiterer wesentlicher Aspekt ist die Definition und Einhaltung von Sicherheitsstandards, die aufgrund des Gefährdungspotentials in der Baubranche an strenge Kriterien geknüpft sind. Um sicherzustellen, dass alle Fachabteilungen an der Verbesserung von Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz arbeiten, führen wir mit internem Fachpersonal Audits durch und bewerten dabei Maßnahmen zum Schutz der Mitarbeiter sowie zur Prävention von Arbeitsunfällen und gesundheitlichen Beeinträchtigungen. Eine regelmäßige systematische Bewertung der einzelnen Arbeitsplätze ist für uns selbstverständlich. Schulungen und Aufklärungen im Hinblick auf Gesundheit, Hygiene, Sicherheit und Prävention runden unsere Aktivitäten in diesem Bereich ab.

3. Nachtragsbericht

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die eine wesentliche Auswirkung auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der seele GmbH haben.

4. Chancen- und Risikobericht

Chancen- und Risikobericht

Die seele GmbH ist in ein gruppenweit implementiertes Chancen- und Risikomanagement eingebunden, das die Wechselwirkungen zwischen Chance und Risiko adäquat berücksichtigt. Dazu ist ein Risikofrüherkennungssystem eingerichtet, das darauf abzielt, Signale einer drohenden Gefahr frühzeitig zu erkennen, die Risiken messbar und damit steuerbar zu machen. Dieses System trägt dem Risiko des Projektgeschäftes in allen Phasen, vor allem in der Angebotsphase, in hohem Maße Rechnung. Die seele GmbH verfügt über klar definierte interne Abläufe, die im Qualitätsmanagementsystem dokumentiert sind. Es erfolgt ein regelmäßiger Austausch mit den Projektverantwortlichen und der Geschäftsleitung. Weiterhin werden die Chancen- und Risiken in einem festgelegten Turnus kategorisiert, bewertet und gegebenenfalls Maßnahmen zur Risikovermeidung definiert und eingeleitet.

In der seele Unternehmensgruppe ist ein Code of Conduct eingeführt. Dieser Code of Conduct enthält klar formulierte Regelungen für verantwortungsbewusstes Handeln und Verhalten auf Basis gesetzlicher Bestimmungen und gültiger ethischer Prinzipien. Mit diesem Code of Conduct besteht ein fest definierter Rahmen für Integrität, Fairness, Sicherheit und Nachhaltigkeit.
Bei der seele GmbH wurde im Geschäftsjahr ein umfassendes KVP-Projekt zur kontinuierlichen Steigerung der Prozess- und Servicequalität gestartet. Das Projekt wurde quer über alle Fachbereiche eingeführt und beinhaltet auch abteilungsübergreifende Workshops.
Kontinuierlich in der Umsetzung sind ebenfalls Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz. Die seele GmbH ist mit ihrem Energiemanagementsystem nach DIN EN ISO 50001 zertifiziert.
Die bei der seele GmbH identifizierten Gesamtrisiken und -chancen bestehen hauptsächlich aus den folgenden Kategorien:

Gesamtwirtschaftliche und branchenspezifische Chancen und Risiken

Gesamtwirtschaftliche Risiken bzw. branchenspezifische Risiken ergeben sich aus der allgemeinen konjunkturellen Lage und damit der Entwicklung der Märkte bzw. deren Fehleinschätzung, denen wir durch intensive Beobachtung von Märkten und Wettbewerbern entgegentreten.

Darüber hinaus wird die seele GmbH mit ihren Projektleistungen für Bauvorhaben in den unterschiedlichen Ländern kontinuierlich mit branchenspezifischen Risiken konfrontiert. Die Bauwirtschaft ist gekennzeichnet von der Problematik, in der Phase der Angebotsbearbeitung die Kosten für eine Leistung im Vorhinein, bevor die konkreten Umstände der Leistungserbringung bekannt sind, zu veranschlagen. Dabei ergeben sich Abweichungen gegenüber den tatsächlich anfallenden erst im Nachhinein ermittelbaren Kosten. Neben diesen Kalkulationsrisiken ergeben sich die Projekt- und Vertragsrisiken im Wesentlichen aus dem klassischen Baugeschäft. Die seele GmbH begegnet dem Risiko durch einen strukturierten Prozess, der von der Akquisition bis zur Projektabwicklung einer sorgfältigen Prüfung unterzogen wird. Ab einer bestimmten Größenordnung greift ein festgelegtes Genehmigungsverfahren. Durch gezielte Akquise soll die Auftragslage weiter ausgebaut werden. Die seele GmbH ist trotz des Bestrebens, gerichtliche Auseinandersetzungen zu vermeiden, in verschiedene nationale und internationale Gerichts- und Schiedsverfahren involviert. Der Ausgang von Rechtsstreitigkeiten ist schwer prognostizierbar; die Gesellschaft hat ausreichende bilanzielle Vorsorge für die laufenden Verfahren getroffen.

Gleichzeitig kann die seele GmbH andere regionale Risiken, wie zum Beispiel regionale Marktschwankungen, durch den sehr hohen Internationalisierungsgrad kompensieren. Unabhängig davon sieht die Geschäftsleitung für besonders bedeutende Regionen gute Chancen, das Kerngeschäft weiter nachhaltig fortzuführen. Das für 2018 erwartete steigende wirtschaftliche Wachstum in den USA und Kanada stimmt uns zuversichtlich, den Erfolg in diesen Regionen weiter ausbauen zu können. Die aktuellen Marktprognosen für die EURO-Zone weisen eine moderate Steigerung aus, mit Ausnahme der Stagnation in dem für die seele GmbH relevanten Markt in Großbritannien. Für Asien werden ebenfalls deutliche Wachstumsraten prognostiziert. Gesamtwirtschaftliche Chancen ergeben sich in Folge einer wirtschaftlichen Erholung. Des Weiteren ergeben sich gute Chancen aus der Erschließung neuer Märkte und in der Innovationskraft unserer Forschungs- und Entwicklungsleistungen. Hier profitiert die seele GmbH maßgeblich von ihrer Erfahrung, ihrem technologischem Knowhow. In dem klassischen Projektgeschäft realisiert die seele GmbH hauptsächlich architektonische Unikate, die eine hohe Innovationskraft und Ingenieurskompetenz erfordern.

Personalspezifische Chancen und Risiken
Potentielle Personalrisiken ergeben sich aus der Fluktuation von Mitarbeitern in Schlüsselfunktionen sowie mangelhafter Qualifikation von Mitarbeitern. Die seele GmbH begegnet diesem Risiko durch ein Weiterbildungsprogramm zur Steigerung der Qualifikation der Mitarbeiter. Krankheitsbedingten Ausfällen begegnen wir durch Maßnahmen der Arbeitssicherheit und gesundheitsfördernde Maßnahmen.
Aufgrund der Stellung am Markt, des erarbeiteten Renommees und der herausragenden Referenzprojekte sind wir ein interessanter, attraktiver Arbeitgeber. Dies sehen wir als Chance und unser Handeln zielt darauf ab, die passenden Mitarbeiter dauerhaft an unser Unternehmen zu binden. Die Leistung, Qualifikation und Motivation unserer Mit-

arbeiter sind wichtige Bausteine für den zukünftigen wirtschaftlichen Erfolg der Gesellschaft.

Finanzwirtschaftliche Chancen und Risiken
Die seele GmbH ist verschiedenen finanzwirtschaftlichen Risiken, die aus ihrer operativen Geschäftstätigkeit und aus ihrer Finanzierung entstehen können, ausgesetzt. Dazu gehören insbesondere Währungs- und Ausfallrisiken. Kredit- und Liquiditätsrisiken sind mit Blick auf die Finanzstruktur der Gesellschaft als äußerst gering einzustufen.

Die Währungsrisiken für Anzahlungen aus Aufträgen in Fremdwährung werden durch entsprechende Kursabsicherungen bei Auftragserteilung abgedeckt. Die in vergleichbarem Umfang mit dem Grundgeschäft in Fremdwährung abgeschlossenen Devisentermingeschäfte bilden eine Bewertungseinheit (Mikro-Hedge). Durch regelmäßigen Abgleich der Absicherungsgeschäfte mit dem Grundgeschäft überprüfen wir die Effektivität. Das Zahlungsausfallrisiko von Kunden unterliegt einer ständigen Überwachung. Die kurz- und mittelfristige Liquiditätssituation der Gesellschaft ist in ausreichender Höhe sichergestellt.

Chancen liegen in der konsequenten Fortführung der Unternehmensstrategie, die den Projekterfolg in den Mittelpunkt stellt und damit die nachhaltige Optimierung der Finanzkraft der Gesellschaft sicherstellt.

Wir können derzeit keine Gefahren erkennen, die das weitere Bestehen der Gesellschaft gefährden könnten. Die Risikoeinschätzung bezieht sich auf den Zeitpunkt der Lageberichterstellung im Juni 2018.

5. Prognosebericht

Nach einem erfolgreichen Geschäftsjahr 2017/2018 planen wir im Geschäftsjahr 2018/2019 wieder mehrere größere Bauvorhaben vorrangig in USA und Kanada abschließen und schlussrechnen zu können. Wir rechnen mit einem Umsatz von rund 84,6 Mio. Euro Die Gesamtleistung wird bei circa 87 Mio. Euro und damit über dem Niveau des abgelaufenen Geschäftsjahres liegen.

Der Auftragsbestand zu Beginn des Geschäftsjahres 2018/2019 in Höhe von 37,3 Mio. Euro und neue Projekte, mit denen wir im Laufe des Geschäftsjahres rechnen, werden für eine ausreichende Auslastung unserer Kapazitäten sorgen.

Nach derzeitiger Planung erwarten wir für das Geschäftsjahr 2018/2019 ein positives Betriebsergebnis und aufgrund der geplanten Fertigstellungen einen Gewinn vor Steuern, der die Größenordnung des abgelaufenen Geschäftsjahres deutlich übersteigt.

Mit der Strategie der Internationalisierung der Gesellschaft sind wir sehr gut aufgestellt. Hiermit können wir konjunkturelle Schwankungen meistern und vorhandene Chancen nutzen. Mit der Erschließung neuer Märkte sichern wir langfristig den Geschäftserfolg der Gesellschaft. Mittelfristig wollen wir unsere Position als einer der führenden Anbieter von Gebäudehüllen in technischer sowie wirtschaftlicher Hinsicht weiter nachhaltig unter Beweis stellen. Der Auftragsbestand zu Beginn des neuen Wirtschaftsjahres sowie die Entwicklungen an den Märkten stimmen uns für die nächsten Jahre optimistisch. Wir sind weiterhin zuversichtlich, in den Folgejahren deutlich positive Ergebnisse zu erzielen.

6. Sonstige Angaben

Zertifizierung
Die seele GmbH ist nach DIN EN ISO 9001, DIN EN ISO 14001 sowie DIN EN ISO 50001 zertifiziert.

Gersthofen, den 14.06.2018
seele GmbH
86368 Gersthofen

.....	.....
Nelli Diller	Andreas Hafner
Geschäftsführerin	Geschäftsführer

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

Wir haben den Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der seele GmbH, Gersthofen, für das Geschäftsjahr vom 1. April 2017 bis 31. März 2018 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der Geschäftsführung der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der Geschäftsführung sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den gesetzlichen Vorschriften, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Augsburg, den 22. Juni 2018

KPMG Bayerische Treuhandgesellschaft
Aktiengesellschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft



Querfurth
Wirtschaftsprüfer

Krucker
Wirtschaftsprüfer