

**FILE COPY**



**CERTIFICATE OF INCORPORATION  
OF A  
PRIVATE LIMITED COMPANY**

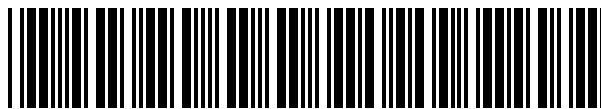
Company Number **15007297**

The Registrar of Companies for England and Wales, hereby certifies that

**WILARI PROPERTY LTD**

is this day incorporated under the Companies Act 2006 as a private company, that the company is limited by shares, and the situation of its registered office is in Wales

Given at Companies House, Cardiff, on **17th July 2023**



\*N15007297I\*



**Companies House**



**THE OFFICIAL SEAL OF THE  
REGISTRAR OF COMPANIES**

# COPI FFEIL



## TYSTYSGRIF CORFFORI CWMNI PREIFAT CYFYNGEDIG

Rhif Cwmni **15007297**

Mae'r Cofrestrydd Cwmnïau ar gyfer Lloegr a Chymru yn tystio drwy hyn bod

### **WILARI PROPERTY LTD**

wedi cael ei gorffori fel cwmni preifat o dan Ddeddf Cwmnïau 2006, bod y cwmni wedi ei gyfyngu drwy gyfrannau, a bod lleoliad ei swyddfa gofrestredig yng Nghymru.

Rhoddwyd yn Nhŷ'r Cwmnïau, Caerdydd, ar **17eg o Orffennaf 2023**

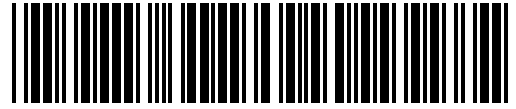


Companies House  
Tŷ'r Cwmnïau

**IN01c<sub>(ef)</sub>**

**Application to register a company**

**Cais am gofrestru cwmni:**



Received for filing in Electronic Format on the: **14/07/2023**

XC7PY500

Derbyniwyd i'w ffeilio mewn Fformat Electronig ar:

Company Name in  
full:

**WILARI PROPERTY LTD**

Enw'r Cwmni yn  
llawn:

Company Type:  
Math o Gwmni:

**Private company limited by shares**

Situation of  
Registered Office:  
Safle'r Swyddfa  
Gofrestredig:

**Wales**

Proposed Registered  
Office Address:  
Cyfeiriad Swyddfa  
gofrestredig:

**21 MAES YR HAFOD  
CADOXTON  
NEATH  
WALES SA10 8AZ**

Sic Codes:  
Codau SIC:

**68100  
68209**

*I wish to entirely adopt the following model articles:*

**Private (Ltd by Shares)**

*Rwy'n dymuno mabwysiadu'r Erthyglau Enghreifftiol canlynol yn  
gyfan.*

*Company Director* 1  
*Cyfarwyddwr Cwmni*

*The subscribers confirm that the person named has consented to act as a director.  
Mae'r tanysgrifwyr yn cadarnhau bod y person a enwir wedi cydsynio i weithredu fel  
cyfarwyddwr.*

***Statement of Capital (Share Capital)***  
***Datganiad cyfalaf (cyfalaf cyfrannau)***

---

|                               |                 |                                  |          |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------|
| <i>Class of Shares:</i>       | <b>ORDINARY</b> | <i>Number allotted</i>           | <b>3</b> |
| <i>Dosbarth cyfrannau:</i>    |                 | <i>Nifer a glustnodwyd:</i>      |          |
| <i>Currency:</i>              | <b>GBP</b>      | <i>Aggregate nominal value:</i>  | <b>3</b> |
| <i>Arian treigl:</i>          |                 | <i>Gwerth nominal agrededig:</i> |          |
| <i>Prescribed particulars</i> |                 |                                  |          |
| <i>Manylion rhagnodedig:</i>  |                 |                                  |          |

**FULL RIGHTS REGARDING VOTING, PAYMENT OF DIVIDENDS AND DISTRIBUTIONS**

---

**Statement of Capital (Totals)**  
**Datganiad cyfalaf (cyfansymiau):**

---

|                      |            |                                            |          |
|----------------------|------------|--------------------------------------------|----------|
| <i>Currency:</i>     | <b>GBP</b> | <i>Total number of shares:</i>             | <b>3</b> |
| <i>Arian treigl:</i> |            | <i>Cyfanrif y cyfrannau:</i>               |          |
|                      |            | <i>Total aggregate nominal value:</i>      | <b>3</b> |
|                      |            | <i>Cyfanswm y gwerth nominal cyfanred:</i> |          |
|                      |            | <i>Total aggregate unpaid:</i>             | <b>0</b> |
|                      |            | <i>Cyfanswm agregau di-dâl:</i>            |          |

# *Initial Shareholdings*

## *Cyfranddeiliaid Cychwynnol:*

---

*Name:* **LAURA REES-DAVIES**

*Enw:*

*Address* **21 MAES YR HAFOD**

*Cyfeiriad:* **CADOXTON**

**NEATH**

**WALES**

**SA10 8AZ**

*Class of Shares:* **ORDINARY**

*Dosbarth cyfrannau:*

*Number of shares:* **1**

*Nifer y cyfrannau:*

*Currency:* **GBP**

*Arian treigl:*

*Nominal value of each* **1**

*share:*

*Gwerth Nominal Pob*

*Cyfran:*

*Amount unpaid:* **0**

*Swm heb ei dalu:*

*Amount paid:* **1**

*Swm wedi'i dalu:*

*Name:* **ARIELLA REES-DAVIES**

*Enw:*

*Address* **21 MAES YR HAFOD**

*Cyfeiriad:* **CADOXTON**

**NEATH**

**WALES**

**SA10 8AZ**

*Class of Shares:* **ORDINARY**

*Dosbarth cyfrannau:*

*Number of shares:* **1**

*Nifer y cyfrannau:*

*Currency:* **GBP**

*Arian treigl:*

*Nominal value of each* **1**

*share:*

*Gwerth Nominal Pob*

*Cyfran:*

*Amount unpaid:* **0**

*Swm heb ei dalu:*

*Amount paid:* **1**

*Swm wedi'i dalu:*

*Name:* **WILLIAM REES-DAVIES**

*Enw:*

*Address* **21 MAES YR HAFOD**

*Cyfeiriad:* **CADOXTON**

**NEATH**

**WALES**

**SA10 8AZ**

*Class of Shares:* **ORDINARY**

*Dosbarth cyfrannau:*

*Number of shares:* **1**

*Nifer y cyfrannau:*

*Currency:* **GBP**

*Arian treigl:*

*Nominal value of each share:* **1**

*Gwerth Nominal Pob*

*Cyfran:*

*Amount unpaid:* **0**

*Swm heb ei dalu:*

*Amount paid:* **1**

*Swm wedi'i dalu:*

***Persons with Significant Control (PSC)***  
***POBL Â RHEOLAETH ARWYDDOCAOL (PRhA)***

---

---

**Statement of initial significant control**  
**Datganiad o reolaeth arwyddocaol cychwynnol**

---

**On incorporation, there will be someone who will count as a Person with Significant Control (either a registerable person or relevant legal entity (RLE)) in relation to the company**

**Wrth gorffori, bydd rhywun a fydd yn cyfrif fel Person â Rheolaeth Arwyddocaol (naill ai person cofrestradwy neu endid cyfreithiol perthnasol (ECP) cofrestradwy) mewn perthynas â'r cwmni**

---



# ***Individual Person with Significant Control details***

## ***Manylion yr unigolyn***

---

*Names:* **WILLIAM DANIEL REES-DAVIES**  
*Enw:*

*Country/State Usually Resident:* **WALES**  
*Gwlad/Gwladwriaeth breswyl arferol:*

*Date of Birth:* **\*\*/02/2004** *Nationality:* **WELSH**  
*Dyddiad geni:* *Cenedligrwydd:*

*Service address recorded as Company's registered office*  
*Cyfeiriad cyflwyno hysbysiadau wedi ei gofnodi fel swyddfa gofrestredig y Cwmni*

*The subscribers confirm that each person named as an individual PSC in this application knows that their particulars are being supplied as part of this application.*  
*Mae'r tanysgrifwyr yn cadarnhau bod pob person a enwir fel PRhA unigol yn y cais hwn yn gwybod bod ei fanylion yn cael eu darparu fel rhan o'r cais hwn.*

*Nature of control*  
*Natur y rheolaeth*

**The person holds, directly or indirectly, more than 25% but not more than 50% of the voting rights in the company.**

**Mae'r person yn dal, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol mwy na 25% ond dim mwy na 50% o'r hawliau pleidleisio yn y cwmni**

*Nature of control*  
*Natur y rheolaeth*

**The person holds, directly or indirectly, more than 25% but not more than 50% of the shares in the company.**

**Mae'r person yn dal, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, mwy na 25% ond dim mwy na 50% o'r cyfrannau yn y cwmni.**

***Individual Person with Significant Control details***  
***Manylion yr unigolyn***

---

*Names:* **DR LAURA NICOLE REES-DAVIES**  
*Enw:*

*Country/State Usually Resident:* **WALES**  
*Gwlad/Gwladwriaeth breswyl arferol:*

*Date of Birth:* **\*\*/01/1982** *Nationality:* **WELSH**  
*Dyddiad geni:* *Cenedligrwydd:*

*Service address recorded as Company's registered office*  
*Cyfeiriad cyflwyno hysbysiadau wedi ei gofnodi fel swyddfa gofrestredig y Cwmni*

*The subscribers confirm that each person named as an individual PSC in this application knows that their particulars are being supplied as part of this application.*  
*Mae'r tanysgrifwyr yn cadarnhau bod pob person a enwir fel PRhA unigol yn y cais hwn yn gwybod bod ei fanylion yn cael eu darparu fel rhan o'r cais hwn.*

*Nature of control*  
*Natur y rheolaeth*

**The person holds, directly or indirectly, more than 25% but not more than 50% of the voting rights in the company.**

**Mae'r person yn dal, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol mwy na 25% ond dim mwy na 50% o'r hawliau pleidleisio yn y cwmni**

*Nature of control*  
*Natur y rheolaeth*

**The person holds, directly or indirectly, more than 25% but not more than 50% of the shares in the company.**

**Mae'r person yn dal, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, mwy na 25% ond dim mwy na 50% o'r cyfrannau yn y cwmni.**

*Nature of control*  
*Natur y rheolaeth*

**The person has the right, directly or indirectly, to appoint or remove a majority of the board of directors of the company.**

**Mae'r person yn dal yr hawl, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, i benodi neu ddiswyddo mwyafrif o fwrdd cyfarwyddwyr y cwmni.**

# ***Individual Person with Significant Control details***

## ***Manylion yr unigolyn***

---

*Names:* **MISS ARIELLA NICOLE REES-DAVIES**  
*Enw:*

*Country/State Usually Resident:* **WALES**  
*Gwlad/Gwladwriaeth breswyl arferol:*

*Date of Birth:* **\*\*/05/2007** *Nationality:* **WELSH**  
*Dyddiad geni:* *Cenedligrwydd:*

*Service address recorded as Company's registered office*  
*Cyfeiriad cyflwyno hysbysiadau wedi ei gofnodi fel swyddfa gofrestredig y Cwmni*

*The subscribers confirm that each person named as an individual PSC in this application knows that their particulars are being supplied as part of this application.*  
*Mae'r tanysgrifwyr yn cadarnhau bod pob person a enwir fel PRhA unigol yn y cais hwn yn gwybod bod ei fanylion yn cael eu darparu fel rhan o'r cais hwn.*

*Nature of control*  
*Natur y rheolaeth*

**The person holds, directly or indirectly, more than 25% but not more than 50% of the voting rights in the company.**

**Mae'r person yn dal, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol mwy na 25% ond dim mwy na 50% o'r hawliau pleidleisio yn y cwmni**

*Nature of control*  
*Natur y rheolaeth*

**The person holds, directly or indirectly, more than 25% but not more than 50% of the shares in the company.**

**Mae'r person yn dal, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, mwy na 25% ond dim mwy na 50% o'r cyfrannau yn y cwmni.**

## ***Statement of Compliance*** ***Datganiad o Gydymffurfiad:***

---

*I confirm the requirements of the Companies Act 2006 as to registration have been complied with.*  
*Rwy'n cadarnhau y cydymffurfiwyd â gofynion Deddf Cwmnïau 2006 mewn perthynas â chofrestru.:*

*Name:* **LAURA REES-DAVIES**

*Enw:*

*Authenticated* **YES**

*Wedi ei ddilysu*

*Name:* **ARIELLA REES-DAVIES**

*Enw:*

*Authenticated* **YES**

*Wedi ei ddilysu*

*Name:* **WILLIAM REES-DAVIES**

*Enw:*

*Authenticated* **YES**

*Wedi ei ddilysu*

---

## ***Authorisation*** ***Awdurdodiad***

*Authoriser Designation:* **subscriber**

*Dynodiad yr Awdurdodydd:*

*Authenticated* **YES**

*Wedi ei ddilysu*

# COMPANY HAVING A SHARE CAPITAL

## Memorandum of Association of WILARI PROPERTY LTD

Each subscriber to this memorandum of association wishes to form a company under the Companies Act 2006 and agrees to become a member of the company and to take at least one share.

| Name of each subscriber | Authentication               |
|-------------------------|------------------------------|
| LAURA REES-DAVIES       | Authenticated Electronically |
| ARIELLA REES-DAVIES     | Authenticated Electronically |
| WILLIAM REES-DAVIES     | Authenticated Electronically |

Dated: 14/07/2023



# CWMNI A CHANDDO GYFALAF CYFRANNAU

## Memorandwm cymdeithasu

### WILARI PROPERTY LTD

Mae pob tanysgrifiwr i'r memorandwm cymdeithasu hwn yn dymuno ffurfio cwmni o dan Ddeddf Cwmnïau 2006 ac yn cytuno i fod yn aelod o'r cwmni a chymryd o leiaf un gyfran ynddo.

| Enw pob tanysgrifiwr | Dilysiad               |
|----------------------|------------------------|
| LAURA REES-DAVIES    | Dilyswyd yn Electronig |
| ARIELLA REES-DAVIES  | Dilyswyd yn Electronig |
| WILLIAM REES-DAVIES  | Dilyswyd yn Electronig |

Dyddiedig: 14/07/2023

Mae hwn yn gyfieithiad ardystiedig o'r memorandwm cymdeithasiad a ddarperir gan y Cofrestrydd Cwmnïau.