

FILE COPY



**CERTIFICATE OF INCORPORATION
OF A
PRIVATE LIMITED COMPANY**

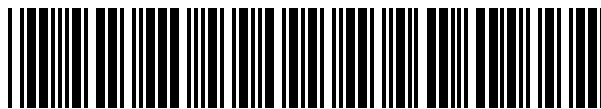
Company Number **13891100**

The Registrar of Companies for England and Wales, hereby certifies that

SQUIRREL PROPERTY SOLUTIONS LTD

is this day incorporated under the Companies Act 2006 as a private company, that the company is limited by shares, and the situation of its registered office is in Wales

Given at Companies House, Cardiff, on **3rd February 2022**



N13891100A



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**

COPI FFEIL



TYSTYSGRIF CORFFORI CWMNI PREIFAT CYFYNGEDIG

Rhif Cwmni **13891100**

Mae'r Cofrestrydd Cwmnïau ar gyfer Lloegr a Chymru yn tystio drwy hyn bod

SQUIRREL PROPERTY SOLUTIONS LTD

wedi cael ei gorffori fel cwmni preifat o dan Ddeddf Cwmnïau 2006, bod y cwmni wedi ei gyfyngu drwy gyfrannau, a bod lleoliad ei swyddfa gofrestredig yng Nghymru.

Rhoddwyd yn Nhŷ'r Cwmnïau, Caerdydd, ar **3ydd o Chwefror 2022**



Companies House
Tŷ'r Cwmnïau

IN01c_(ef)

Application to register a company

Cais am gofrestru cwmni:



Received for filing in Electronic Format on the: 02/02/2022

XAWYOHBL

Derbyniwyd i'w ffeilio mewn Fformat Electronig ar:

Company Name in
full:
Enw'r Cwmni yn
llawn:

SQUIRREL PROPERTY SOLUTIONS LTD

Company Type:
Math o Gwmni:

Private company limited by shares

Situation of
Registered Office:
Safle'r Swyddfa
Gofrestredig:

Wales

Proposed Registered
Office Address:
Cyfeiriad Swyddfa
gofrestredig:

**1 MANSFIELD STREET
MILFORD HAVEN
WALES SA73 2JQ**

Sic Codes:
Codau SIC:

**98000
43390
41202**

I wish to entirely adopt the following model articles:

Private (Ltd by Shares)

Rwy'n dymuno mabwysiadu'r Erthyglau Enghreifftiol canlynol yn
gyfan.

Company Director 1
Cyfarwyddwr Cwmni

*The subscribers confirm that the person named has consented to act as a director.
Mae'r tanysgrifwyr yn cadarnhau bod y person a enwir wedi cydsynio i weithredu fel
cyfarwyddwr.*

Statement of Capital (Share Capital)
Datganiad cyfalaf (cyfalaf cyfrannau)

<i>Class of Shares:</i>	ORDINARY	<i>Number allotted</i>	1
<i>Dosbarth cyfrannau:</i>		<i>Nifer a glustnodwyd:</i>	
<i>Currency:</i>	GBP	<i>Aggregate nominal value:</i>	1
<i>Arian treigl:</i>		<i>Gwerth nominal agrededig:</i>	
<i>Prescribed particulars</i>			
<i>Manylion rhagnodedig:</i>			

FULL RIGHTS REGARDING VOTING, PAYMENT OF DIVIDENDS AND DISTRIBUTIONS

Statement of Capital (Totals)
Datganiad cyfalaf (cyfansymiau):

<i>Currency:</i>	GBP	<i>Total number of shares:</i>	1
<i>Arian treigl:</i>		<i>Cyfanrif y cyfrannau:</i>	
		<i>Total aggregate nominal value:</i>	1
		<i>Cyfanswm y gwerth nominal cyfanred:</i>	
		<i>Total aggregate unpaid:</i>	0
		<i>Cyfanswm agregau di-dâl:</i>	

Initial Shareholdings

Cyfranddeiliaid Cychwynnol:

Name: **ADAM O'NEILL**

Enw:

Address **1 MANSFIELD STREET**

Cyfeiriad: **MILFORD HAVEN**

WALES

SA73 2JQ

Class of Shares: **ORDINARY**

Dosbarth cyfrannau:

Number of shares: **1**

Nifer y cyfrannau:

Currency: **GBP**

Arian treigl:

Nominal value of each **1**

share:

Gwerth Nominal Pob

Cyfran:

Amount unpaid: **0**

Swm heb ei dalu:

Amount paid: **1**

Swm wedi'i dalu:

Persons with Significant Control (PSC)
POBL Â RHEOLAETH ARWYDDOCAOL (PRhA)

Statement of initial significant control
Datganiad o reolaeth arwyddocaol cychwynnol

On incorporation, there will be someone who will count as a Person with Significant Control (either a registerable person or relevant legal entity (RLE)) in relation to the company

Wrth gorffori, bydd rhywun a fydd yn cyfrif fel Person â Rheolaeth Arwyddocaol (naill ai person cofrestradwy neu endid cyfreithiol perthnasol (ECP) cofrestradwy) mewn perthynas â'r cwmni

Individual Person with Significant Control details
Manylion yr unigolyn

Names: **MR ADAM LEE JAMES O'NEILL**
Enw:

Country/State Usually Resident: **WALES**
Gwlad/Gwladwriaeth breswyl arferol:

Date of Birth: ****/11/1980** *Nationality:* **SCOTTISH**
Dyddiad geni: *Cenedligrwydd:*

Service address recorded as Company's registered office
Cyfeiriad cyflwyno hysbysiadau wedi ei gofnodi fel swyddfa gofrestredig y Cwmni

The subscribers confirm that each person named as an individual PSC in this application knows that their particulars are being supplied as part of this application.
Mae'r tanysgrifwyr yn cadarnhau bod pob person a enwir fel PRhA unigol yn y cais hwn yn gwybod bod ei fanylion yn cael eu darparu fel rhan o'r cais hwn.

Nature of control
Natur y rheolaeth

The person holds, directly or indirectly, 75% or more of the voting rights in the company.

Mae'r person yn dal, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, 75% neu fwy o'r hawliau pleidleisio yn y cwmni.

Nature of control
Natur y rheolaeth

The person holds, directly or indirectly, 75% or more of the shares in the company.

Mae'r person yn dal, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, 75% neu fwy o'r cyfrannau yn y cwmni

Nature of control
Natur y rheolaeth

The person has the right, directly or indirectly, to appoint or remove a majority of the board of directors of the company.

Mae'r person yn dal yr hawl, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, i benodi neu ddiswyddo mwyafrif o fwrdd cyfarwyddwyr y cwmni.

Statement of Compliance ***Datganiad o Gydymffurfiad:***

I confirm the requirements of the Companies Act 2006 as to registration have been complied with.
Rwy'n cadarnhau y cydymffurfiwyd â gofynion Deddf Cwmnïau 2006 mewn perthynas â chofrestru.:

Name: **ADAM O'NEILL**

Enw:

Authenticated **YES**

Wedi ei ddilysu

Authorisation ***Awdurdodiad***

Authoriser Designation: **subscriber**

Dynodiad yr Awdurdodydd:

Authenticated **YES**

Wedi ei ddilysu

COMPANY HAVING A SHARE CAPITAL

Memorandum of Association of

SQUIRREL PROPERTY SOLUTIONS LTD

Each subscriber to this memorandum of association wishes to form a company under the Companies Act 2006 and agrees to become a member of the company and to take at least one share.

Name of each subscriber	Authentication
ADAM O'NEILL	Authenticated Electronically

Dated: 02/02/2022

CWMNI A CHANDDO GYFALAF CYFRANNAU

Memorandwm cymdeithasu

SQUIRREL PROPERTY SOLUTIONS LTD

Mae pob tanysgrifiwr i'r memorandwm cymdeithasu hwn yn dymuno ffurfio cwmni o dan Ddeddf Cwmnïau 2006 ac yn cytuno i fod yn aelod o'r cwmni a chymryd o leiaf un gyfran ynddo.

Enw pob tanysgrifiwr	Dilysiad
ADAM O'NEILL	Dilyswyd yn Electronig

Dyddiedig: 02/02/2022

Mae hwn yn gyfieithiad ardystiedig o'r memorandwm cymdeithasiad a ddarperir gan y Cofrestrydd Cwmnïau.