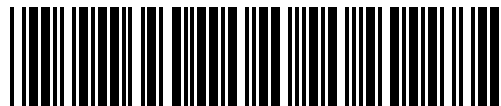




Registration of a Charge

Company Name: **SABINA ESTATES SPAIN LIMITED**

Company Number: **13732739**



XAVE3EIO

Received for filing in Electronic Format on the: **10/01/2022**

Details of Charge

Date of creation: **23/12/2021**

Charge code: **1373 2739 0003**

Persons entitled: **FIDUCIAM NOMINEES LIMITED**

Brief description: **NONE.**

Contains fixed charge(s).

Contains negative pledge.

Authentication of Form

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

Authentication of Instrument

Certification statement: **I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S.859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL NOTARISED INSTRUMENT WHICH CONTAINS SPANISH LANGUAGE SCHEDULES TOGETHER WITH THE CORRESPONDING ENGLISH LANGUAGE TRANSLATIONS.**

Certified by: **ASHURST LLP**



CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 13732739

Charge code: 1373 2739 0003

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 23rd December 2021 and created by SABINA ESTATES SPAIN LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 10th January 2022 .

Given at Companies House, Cardiff on 11th January 2022

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



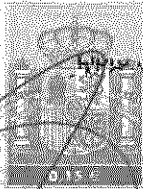
**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**

GE6287408

ENº 1613

06/2021

ashurst



**PÓLIZA DE PRENDA SOBRE
PARTICIPACIONES SOCIALES /
DEED OF PLEDGE OVER QUOTAS
SHARES**

SABINA ESTATES SPAIN LIMITED

como Pignorante / as Pledgor

FIDUCIAM NOMINEES LIMITED

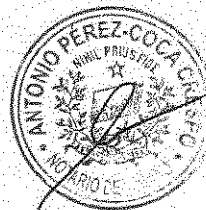
como Agente de Garantías / as Security Agent

y / and

SABINA ESTATES TARIDA S.L.U.

Como Sociedad / as Company

23 de diciembre de 2021 / 23 December 2021



PÓLIZA DE PRENDA SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES

ÍNDICE

CLAUSULA	PÁGINA
1. DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.....	10
2. CONSTITUCIÓN DE DERECHO REAL DE PRENDA	12
3. OBLIGACIONES GARANTIZADAS	14
4. CARÁCTER INDIVISIBLE DE LA PRENDA.....	15
5. SUBROGACIÓN REAL Y EXTENSIÓN DE LA PRENDA	16
6. CONSERVACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PRENDA	19
7. EJERCICIO DE LOS DERECHOS INHERENTES A LAS PARTICIPACIONES PIGNORADAS....	27
8. TRANSMISIÓN FORZOSA DE LAS PARTICIPACIONES PIGNORADAS	29
9. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DEL PIGNORANTE	30
10. EJECUCIÓN DE LA PRENDA.....	33
11. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.....	35
12. NOTIFICACIONES.....	44
13. PODER IRREVOCABLE.....	45
14. AGENTE DE GARANTÍAS.....	49
15. SINDICACIÓN Y CESIÓN DE LA PRENDA	50
16. CANCELACIÓN DE LA PRENDA	51
17. IMPUESTOS Y GASTOS	52
18. SUBSANACIÓN O COMPLEMENTO DEL CONTRATO.....	53
19. PREVALENCIA	54
20. SEGUNDAS COPIAS	54
21. IDIOMA.....	55
22. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.....	55
ANEXO 1 / SCHEDULE 1	58
ANEXO 2 / SCHEDULE 2	59

GE6287407

06/2021

**PÓLIZA DE PRENDA SOBRE
PARTICIPACIONES SOCIALES**

En Madrid, a 23 de diciembre de 2021.

Con la intervención del notario de Madrid, D.
Antonio Pérez-Coca Crespo.

COMPARECEN

De una parte,

- (1) **SABINA ESTATES SPAIN LIMITED**, sociedad debidamente constituida y existente bajo las leyes de Inglaterra y Gales, con domicilio social en 3rd Floor 1 Ashley Road, Altrincham, Cheshire, Reino Unido, WA14 2DT y con número de identificación de extranjeros español (N.I.E.) N0179301G (el "Pignorante").

De otra parte,

- (2) **SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U.**, sociedad debidamente constituida y existente bajo ley española, con domicilio social en Calle Vendra de Fruitera 11, Santa Eulalia des Riu, Ibiza, Islas Baleares (España) y con número de identificación fiscal español (N.I.F.) B66619404 ("Sabina Tarida" o la "Sociedad").

Y de otra parte,

- (3) **FIDUCIAM NOMINEES LIMITED**, sociedad válidamente constituida y vigente de acuerdo con las leyes de Inglaterra y Gales y con domicilio en Josaron House, 5 - 7 John Prince's Street, Londres, W1G 0JN, Reino

DEED OF PLEDGE OVER QUOTA SHARES

In Madrid, on 23 December 2021.

With the intervention of the notary of Madrid,
Mr. Antonio Pérez-Coca Crespo.

APPEAR

On one hand,

- (1) **SABINA ESTATES SPAIN LIMITED**, a company duly incorporated and validly established and existing under the laws of England and Wales, having its registered address 3rd Floor 1 Ashley Road, Altrincham, Cheshire, United Kingdom, WA14 2DT and with Spanish tax identification number N0179301G (the "Pledgor").

On the other hand,

- (2) **SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U.**, a company duly incorporated and validly established and existing under the laws of Spain, with registered office at Calle Vendra de Fruitera 11, Santa Eulalia des Riu, Ibiza, Balearic Islands (Spain), and with Spanish tax identification number B66619404 ("Sabina Tarida" or the "Company").

And on the other hand,

- (3) **FIDUCIAM NOMINEES LIMITED**, an entity validly incorporated and existing under the laws of England and Wales, with registered office at Josaron House, 5 - 7 John Prince's Street, London, W1G 0JN, United

Unido, e inscrita en el Registro de Sociedades de Inglaterra y Gales (*Companies' and Register of England and Wales*) con el número 09672341 y con número de identificación fiscal español (NIF) N8267818F (**"Fiduciam"** o el **"Agente de Garantías"**).

Kingdom and registered with the Companies' and Register of England under number 09672341 and with Spanish tax identification number N8267818F (**"Fiduciam"** or the **"Security Agent"**).

El Agente de Garantías comparece en su propio nombre y derecho y en su condición de Agente de Garantías (**"Security Agent"**, tal y como este término se define en el Contrato de Financiación, definido posteriormente) bajo el Contrato de Financiación (tal y como este término se define más adelante), en virtud de las facultades, mandatos y poderes conferidos a su favor en virtud de los Documentos de la Financiación (tal y como este término se define posteriormente).

The Security Agent acts in its own name and behalf and in its capacity as **"Security Agent"** (as defined in the Facility Agreement, defined below) under the Facility Agreement (as defined below), by virtue of the powers and mandates vested in its favour under the Finance Documents (as defined below).

En lo sucesivo, el Agente de Garantías y las entidades que en cada momento sean parte garantizada (**"Secured Parties"**, tal y como este término se define en el Contrato de Financiación) serán denominadas, conjuntamente, las **"Partes Garantizadas"**.

Hereinafter, the Security Agent and the entities who are **"Secured Parties"** from time to time (as defined in the Facility Agreement) will be jointly referred to as the **"Secured Parties"**.

Las Partes Garantizadas, debidamente representadas por el Agente de Garantías, el Pignorante y la Sociedad serán denominados conjuntamente como las **"Partes"**.

The Secured Parties, duly represented by the Security Agent, the Pledgor and the Company shall be jointly referred to as the **"Parties"**.

Las Partes manifiestan que no ha variado la capacidad ni la personalidad jurídica de sus respectivas representadas, que siguen siendo plenas, y que las facultades que ejercitan no les han sido revocadas, suspendidas ni limitadas en modo alguno.

The Parties declare that the legal capacity and personality of the entities on behalf of which they act has not changed and that the faculties that they exercise have not been revoked, suspended or limited in any manner.

EXPONEN

WHEREAS

(A) Que, en fecha 23 de diciembre de 2021, Sabina Estates Tarida, S.L.U.,

(A) That on 23 December 2021, Sabina Estates Tarida, S.L.U., as borrower

GE6287406

06/2021

como prestataria y agente de los obligados (*as borrower and as obligor's agent*), Sabina Estates Spain Limited (*as holdco*), Sabina Estates Tarida, S.L.U., y Sabina Estates Spain Limited, como garantes (*as guarantors*), ENIV, S.À R.L., actuando a través de su compartimento ENIV 2021 – SABINA y Fiduciam Nominees Limited, como prestamistas originales, y Fiduciam Nominees Limited, entidad coordinadora (*as arranger, as agent and as security agent*) han formalizado un contrato de financiación, denominado "*Facility Agreement*", por importe, aproximado, de hasta 150.000.000 €, sujeto a legislación inglesa y redactado en lengua inglesa, al objeto de, entre otros, financiar o refinanciar todos los costes y gastos descritos en los costes presupuestados ("*Budgeted Costs*", tal y como este término se define en el Contrato de Financiación.), el cual ha sido elevado a público en el día de hoy en virtud de escritura pública otorgada ante el notario interviniente y en unidad de acto con el presente otorgamiento (en adelante, tal y como dicho contrato sea novado, ratificado y refundido en cada momento, el "**Contrato de Financiación**").

En adelante, el Contrato de Financiación, así como cualquier documento de garantías (*Security Document*), contrato de subordinación (*Subordination Agreement*), cualquier contrato de diligencia debida (*Duty of Care*

and obligors' agent, Sabina Estates Spain Limited, as holdco, Sabina Estates Tarida, S.L.U., and Sabina Estates Spain Limited, as guarantors, ENIV S.À R.L., acting in respect of its compartment ENIV 2021 – SABINA and Fiduciam Nominees Limited, as original lenders, and Fiduciam Nominees Limited, as arranger, agent and security agent, have entered into a facility agreement, named "*Facility Agreement*", for a maximum amount of up to € 150,000,000, subject to English law and drafted in the English language, for the purposes of, among others, financing or refinancing all the costs and expenses described under the Budgeted Costs (as defined in the Facility Agreement). Said agreement has been raised to public status on the date hereof by virtue of a public deed granted before the intervening notary public in the same act to the execution of this agreement (as amended, restated and ratified, from time to time, the "**Facility Agreement**").

The Facility Agreement, as well as any Security Document, Subordination Agreement, any Duty of Care Agreement, any Additional Commitments Confirmation Notice, any Fee Letter and any other document defined or designated as

Agreement), cualquier notificación de compromisos adicionales (*Additional Commitments Confirmation Notice*), cualquier carta de comisiones (*Fee Letter*) y cualquier otro documento definido o designado como "*Finance Document*" (tal y como dicho término se define en el Contrato de Financiación) de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Financiación se denominarán conjuntamente los "**Documentos de la Financiación**".

Las referencias que en el presente contrato se efectúen a los Documentos de la Financiación se considerarán efectuadas a cualesquiera novaciones posteriores de los mismos (incluyendo, a título ejemplificativo, pero no limitativo, aquellas modificaciones que resulten de incrementar la financiación aportada bajo los mismos). Igualmente, las referencias hechas en esta póliza a las Obligaciones Garantizadas (tal y como se definen en la cláusula 3 siguiente) comprenderán todas y cualesquiera obligaciones de cualesquiera obligados (*Obligors*) (tal y como este término se define en el Contrato de Financiación) (los "**Obligados**"), asumidas en virtud de los Documentos de la Financiación, que puedan resultar de la novación, modificación, extensión o ratificación de los mismos.

(B) Que, de conformidad con lo establecido en la cláusula 28 del Contrato de Financiación, el Agente de Garantías ha sido facultado y

"*Finance Document*" (as such term is defined in the Facility Agreement) in accordance with the provisions of the Facility Agreement shall be referred to jointly as the "**Finance Documents**".

Any reference made in the present agreement to the Finance Documents will be understood to include a reference to any later amendments to such Finance Documents (including, for example, but not limited to, any amendments which may originate as a result of increasing the credit facilities granted by such documents). Equally, any reference made in the present deed to the Secured Obligations (as defined in clause 3 below) will comprise any and every single obligation of the Obligors (as defined in the Facility Agreement) (the "**Obligors**"), by virtue of the Finance Documents, which may result from any future amendments extensions, cancellations or ratifications of the Finance Documents.

(B) That, in accordance with the provisions of clause 28 of the Facility Agreement, the Security Agent has been empowered and appointed by all

GE6287405

06/2021

designado por todas las Partes Garantizadas como Agente de Garantías para que, en nombre y beneficio de las Partes Garantizadas pueda, entre otras facultades: (i) concurrir al otorgamiento y aceptar ciertas garantías otorgadas en relación con los Documentos de la Financiación, así como modificarlas y cancelarlas; y (ii) ejercitar frente a los Obligados, de conformidad con las estipulaciones y los pactos incluidos en los Documentos de la Financiación, entre otras facultades, las de reclamar y cobrar deudas, las de ejecutar las garantías que se otorguen y las de distribuir las cantidades recuperadas de los Obligados y/u obtenidas en la ejecución de garantías de conformidad con lo dispuesto en los Documentos de la Financiación.

(C) Las referencias que en el presente Contrato se realicen al Agente de Garantías (*Security Agent*) se entenderán hechas a quien ostente en cada momento dicha condición de conformidad con lo previsto en los Documentos de la Financiación.

(D) Que, de conformidad con los términos del Contrato de Financiación y cómo condición fundamental para el otorgamiento del mismo, el Pignorante se ha comprometido a garantizar el puntual cumplimiento y pago de todas las Obligaciones Garantizadas (tal y como se definen en la cláusula 3 siguiente).

(E) Que, de conformidad con lo anterior, y en unidad de acto respecto del

the Secured Parties as the Security Agent, inter alia, in the name and on behalf of all the Secured Parties: (i) to participate in the granting and acceptance of certain security documents granted in connection with the Finance Documents, as well as to modify and cancel them; and (ii) to exercise them against the Obligors, in accordance with the statements and agreements included in the Finance Documents, amongst others, claiming and collecting debts, enforcing the security interests granted and distributing the amounts recovered from the obligated parties and/or obtained in the execution of guarantees in accordance with the provisions of the Finance Documents.

(C) References in this Agreement to the Security Agent shall be construed as references to the person who holds such status at any given time in accordance with the provisions of the Finance Documents.

(D) Pursuant to the Facility Agreement and as a fundamental condition for the granting of the same, the Pledgor have undertaken to secure the full and timely fulfilment and payment of all the Secured Obligations (as defined in clause 3 below).

(E) That, pursuant to the foregoing, and together with the granting of the

presente otorgamiento, los Pignorante y la Sociedad, según corresponda, han otorgado las siguientes garantías a favor de las Partes Garantizadas en virtud de las correspondientes pólizas y escrituras autorizadas por el mismo notario interviniente:

- (a) Escrituras de formalización de sendos derechos reales de hipoteca, de primer rango, sobre ciertos activos inmobiliarios otorgadas por Sabina Estates Tarida, S.L.U., como hipotecante, ENIV 2021 – Sabina, como acreedor hipotecario, el Agente de Garantías, como agente de garantías en nombre y representación de las Partes Garantizadas;
- (b) Prenda sobre los derechos de crédito derivados de ciertas cuentas bancarias otorgada por Sabina Estates Tarida, S.L.U., como pignorante, y el Agente de Garantías, como agente de garantías en nombre y representación de las Partes Garantizadas;
- (c) Prendas sobre derechos de crédito derivadas de contratos otorgada por Sabina Estates Spain Limited y Sabina Estates Tarida, S.L.U., como pignorantes, y el Agente de Garantías, como agente de garantías en nombre y

present deed (*póliza*), the Pledgor and the Company (as applicable) have granted the following security in favour of the Secured Parties pursuant to the relevant deeds (*pólizas*) and public deeds (*escrituras*) intervened by the same notary public:

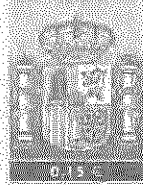
- (a) Public deeds of formalization of first ranking in rem mortgage granted over certain properties, granted by Sabina Estates Tarida, S.L.U., as mortgagor, ENIV 2021 – Sabina, as mortgagee, the Security Agent, as security agent in the name and on behalf of the Secured Parties;
- (b) Pledge over credit rights derived from bank accounts granted by Sabina Estates Tarida, S.L.U., as pledgor, and the Security Agent, as security agent in the name and on behalf of the Secured Parties;
- (c) Pledges over credit rights derived from agreements granted by Sabina Estates Spain Limited and Sabina Estates Tarida, S.L.U., as pledgors, and the Security Agent, as security agent in the name and on behalf of the Secured Parties;

GE6287404

06/2021



representación de las Partes
Garantizadas;



(d) Que, en relación con, entre otros, los documentos de garantía referidos en los apartados (a), (b) y (c) anteriores y la Prenda constituida en virtud de este Contrato, Sabina Estates Spain Limited y Sabina Estates Tarida, S.L.U., como poderdantes, han otorgado sendos poderes irrevocables favor del Agente de Garantías, como apoderado.

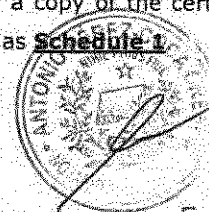
(d) That, in relation to, amongst others, the security documents referred to in paragraphs (a), (b) and (c) above, and to the Pledge created by virtue of this Agreement, Sabina Estates Spain Limited and Sabina Estates Tarida, S.L.U., as grantors, have granted several irrevocable powers of attorney in favor of the Security Agent, as attorney.

(F) Que Sabina Estates Spain Limited es el legítimo propietario de tres mil (3.000) participaciones de Sabina Tarida representativas del cien por cien (100%) de su capital social inscrito (las "**Participaciones Sociales**" o las "**Participaciones Pignoradas**"), las cuales le pertenecen en virtud de escritura de compraventa participaciones otorgada en esta misma fecha ante el notario interviniente de este Contrato (el "**Título de Propiedad**").

(F) That Sabina Estates Spain Limited is the owner of three thousand (3,000) quota shares of Sabina Tarida, representing one hundred per cent (100%) of its registered share capital (the "**Quotas Shares**" or the "**Pledged Quotas**"), which belong to it pursuant to a deed of sale and purchase executed on the date hereof before the notary authorising this Agreement (the "**Deed of Ownership**").

(G) Que Sabina Estates Spain Limited declara que las Participaciones Sociales se encuentran libres de toda carga, gravamen o derechos de terceros y a estos efectos entrega una certificación expedida por los administradores mancomunados de Sabina Tarida, con referencia al libro registro de socios de Sabina Tarida, testimonio de la cual se adjunta a la presente escritura como **Anexo 1**.

(G) That Sabina Estates Spain Limited represents that the Quotas Shares are free from any lien, encumbrance or third party right, and to these effects, it delivers a certificate issued by the joint directors of Sabina Tarida referring to the registry book of quota holders of Sabina Tarida, who incorporates a copy of the certificate to this deed as **Schedule 1**.



(H) Asimismo, el Pignorante declara que sobre las Participaciones Pignoradas no pesan restricción alguna a su transmisibilidad distinta de las derivadas de la legislación vigente, de los estatutos de la Sociedad y de los Documentos de la Financiación.

(H) The Pledgor declares that there is no restriction on the free transferability of the Pledged Quotas other than that applicable under current law, under the Company's by-laws and under the Finance Documents.

Que, en virtud de cuanto antecede, las Partes convienen suscribir la presente **PÓLIZA DE PRENDA SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES** (el "Contrato" o la "Póliza"), que se registrará por las siguientes

Therefore, the Parties agree to enter into this **DEED OF PLEDGE OVER QUOTAS SHARES** (the "Agreement" or the "Deed") which they do subject to the following

CLÁUSULAS

1. DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN

Al interpretar este Contrato, a menos que el contexto requiera otra cosa o expresamente se haya dispuesto otra cosa los términos en mayúscula tendrán el significado atribuido a los mismos en el Contrato de Financiación y:

- (a) Las referencias a una persona o a una entidad incluirán, según proceda, sus sucesores y cesionarios.
- (b) Las referencias a cláusulas y anexos son referencias a cláusulas y anexos del presente Contrato y las referencias al presente Contrato incluirán sus anexos.
- (c) Las referencias a cualquier Documento de la Financiación se interpretarán como referencias al contrato o documento de que se trate en

CLAUSES

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

For the purposes of the interpretation of this Agreement, unless it has otherwise been expressed, provided or the context otherwise requires, the terms in capital letters shall have the meaning attributed to them in the Facility Agreement and:

- (a) References to a person or to an entity shall include, where applicable, its successors and assignees.
- (b) References to clauses and schedules shall refer to clauses and annexes of this Agreement and any reference to this Agreement shall include its schedules.
- (c) References to any Finance Document shall be interpreted as references to the relevant agreement or document in its most recent amended version

GE6287403

06/2021



su versión modificada más reciente en cada momento (excluyendo cualquier modificación efectuada en contravención de cualquier cláusula de un Documento de la Financiación).



at any time (excluding any amendment made in contravention of any provision of a Finance Document).

- (d) Las referencias a una disposición legal se entenderán hechas a dicha disposición en su versión vigente en cada momento, tal y como se haya modificado o actualizado.
- (e) El índice y los encabezamientos del presente Contrato se incluyen sólo para facilitar la consulta y no han de tenerse en cuenta a la hora de interpretarlo.
- (f) Las palabras en plural incluyen el singular y viceversa.
- (g) Cuando un término esté definido en plural para referirse a personas o elementos, una referencia en singular a dicho término se entenderá hecha a cualquiera de dichas personas o elementos.

- (d) References to a legal provision shall be deemed to be referred to that legal provision in its current version in force at the relevant time, as amended or updated.
- (e) The index and each heading of this Agreement are only included to facilitate the review of this Agreement and shall not be taken into account for interpretative purposes.
- (f) Words in plural shall include the singular and *viceversa*.
- (g) Where a term is defined in plural in order to refer to persons or elements, a reference in singular to the relevant term shall be deemed to be referred to any of those persons or elements.

En caso de discrepancia entre el significado atribuido a dichos términos en este Contrato y el Contrato de Financiación, prevalecerá el significado atribuido a los mismos bajo el Contrato de Financiación.

In the event of discrepancies between the meanings attributed to such terms in this Agreement and the Facility Agreement, the meanings included in the Facility Agreement shall prevail.



2. **CONSTITUCIÓN DE DERECHO
REAL DE PRENDA**

2.1 Constitución de Prenda

En garantía del íntegro y puntual cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas (tal y como dicho término se define más adelante), el Pignorante constituye un derecho real de prenda, de primer rango, sobre las Participaciones Sociales, a favor de las Partes Garantizadas, representadas a estos efectos por el Agente de Garantías (la "**Prenda**").

El Agente de Garantías acepta expresamente la constitución de la Prenda en nombre y representación de las otras Partes Garantizadas.

2.2 Desplazamiento Posesorio

Dado que de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 92.2 de la Ley Sociedades de Capital, las Participaciones Sociales no pueden estar representadas por medio de títulos o anotaciones en cuenta, las Partes acuerdan que la anotación de la Prenda que la Sociedad realiza en el libro registro de Socios tendrá el efecto de la transmisión de la posesión de los bienes pignorados a la que se hace referencia en el artículo 1863 del Código Civil.

La Sociedad se da por notificada en este mismo acto de la constitución de la Prenda sobre las Participaciones Pignoradas y, en prueba de ello, entrega al Agente de Garantías una certificación emitida por los

2. **CREATION OF THE PLEDGE**

2.1 Creation of Pledge

As security for the full and timely fulfilment of all the Secured Obligations (as defined below), the Pledgor, by means of this Agreement, the Pledgor creates a first ranking in rem pledge over all the Quotas Shares, in favour of the Secured Parties, hereby represented by the Security Agent (the "**Pledge**").

The Security Agent hereby expressly accepts the creation of the Pledge on behalf of the remaining Secured Parties.

2.2 Delivery of Possession

Considering that in accordance with article 92.2 of the Companies Act, Quota Shares cannot be represented by means of securities or book entries, the Parties agree that the Company annotating the Pledge in the registry book of quota holders will have the effects of the delivery of possession to which article 1863 of the Civil Code refers.

The Company acknowledges in this same act to have been notified of the creation of the Pledge over the Pledged Quotas and, as evidence, deliver to the Security Agent a certificate issued by joint directors of

GE6287402

06/2021

administradores mancomunados la Sociedad indicando que la Prenda ha sido inscrita en el libro registro de socios.

Estas certificaciones, que incluyen como anexo una impresión del libro registro de socios correspondiente a fecha de hoy se incorporan como **Anexo 1**.

2.3 Adicionalmente, las Partes requieren al notario interviniente para que:

- (a) incorpore una diligencia en el Títulos de Propiedad al objeto de reflejar la pignoración de las Participaciones Pignoradas, e inmediatamente después los devuelva al Pignorante; e
- (b) cualquier copia de escritura o certificado que pueda emitir en relación con la titularidad de las Participaciones Pignoradas por parte del Pignorante sea debidamente diligenciada al objeto de reflejar la existencia de la Prenda.

El notario acepta el citado requerimiento y una vez expedido el Título de Propiedad anotará en él la constitución de la Prenda, entregando a continuación el original del Título de Propiedad al Pignorante.

Se adjuntará como **Anexo 2** al presente Contrato una copia de la primera hoja y de la hoja donde



the Company confirming that the creation of the Pledge has been registered in the registry book of quota holders.

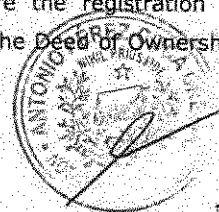
A copy of the certificates, which includes as an annex thereto a print of the respective registry book of quota holders as of this date, are attached as **Schedule 1**.

2.3 Furthermore the Parties hereby request the intervening notary Public to:

- (a) include a statement in the Deed of Ownership with the purpose to reflect the Pledge over the Pledged Quotas, and immediately after return the Deeds of Ownership to the Pledgor; and
- (b) includes a note reflecting the existence of the Pledge in any copy of the deed or certificate that he may issue in relation to the ownership over the Pledged Quotas by the Pledgor.

Once the Deed of Ownership is issued, the notary public will record in the Deed of Ownership the creation of the Pledge and then will deliver the original Deed of Ownership to the Pledgor.

A copy of the first page and of the page where the registration of the Pledge in the Deed of Ownership was



consta la anotación de la constitución de la Prenda en el Título de Propiedad.

2.4 Responsabilidad patrimonial universal de los Obligados

La Prenda constituida en virtud del presente Contrato y el ejercicio de la acción real pignoratícia que lleva aparejada se entiende sin perjuicio de la responsabilidad universal de los Obligados derivada de sus obligaciones bajo los Documentos de la Financiación, que no resulta limitada en modo alguno por la constitución de esta Prenda.

3. **OBLIGACIONES GARANTIZADAS**

3.1 Obligaciones Garantizadas

La Prenda garantiza, en favor de las Partes Garantizadas y, en su caso, sus cesionarios permitidos o sucesores, el íntegro y puntual cumplimiento, en todo momento, de todas y cada una de las obligaciones de los Obligados a favor de cualquier Parte Garantizada bajo cada Documento de la Financiación (las "**Obligaciones Garantizadas**").

Los términos, condiciones, limitaciones y excepciones de las Obligaciones Garantizadas son los establecidos y acordados en los Documentos de la Financiación. El Pignorante conoce y ha revisado tales términos y condiciones y los acepta sin ninguna restricción o reserva, aceptando asimismo cuantas modificaciones a los mismos se hagan con posterioridad.

recorded will be attached as **Schedule 2**.

2.4 Universal liability of the Obligors

The Pledge created by virtue of this Agreement and the enforcement of the same will be deemed to be without prejudice to the general universal liability of the Obligors arising from the obligations under the Finance Documents, which shall not be in any way limited by the granting of this Pledge.

3. **SECURED OBLIGATIONS**

3.1 Secured Obligations

The Pledge secures in favour of the Secured Parties and, where applicable, their permitted assignees, transferees and successors, the full and timely performance, from time to time, of any and all obligations of the Obligors in favour of any of the Secured Parties under each Finance Document (the "**Secured Obligations**").

The terms, conditions, limitations and exceptions of the Secured Obligations are those set out in the Finance Documents. The Pledgor is aware of, and has reviewed, such terms and conditions and accepts them without any further restriction, accepting, at the same time, any modification or amendment which may be made to them in the future.

GE6287401

06/2021

A efectos aclaratorios, las Partes hacen constar que la Prenda garantizan el íntegro y puntual cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas a cargo de los Obligados, ya sean presentes o futuras, puras o condicionales, asumidas de forma individual o solidaria, como obligado principal o como garante, con independencia de la divisa en la que resulten pagaderas.

Las Partes acuerdan que este Contrato no modificará, alterará ni afectará a los términos y condiciones de los Documentos de la Financiación o de cualquier otro documento, instrumento o acuerdo contemplado en los mismos.

4. CARÁCTER INDIVISIBLE DE LA PRENDA

4.1 La Prenda aquí constituida tiene el carácter de indivisible. En consecuencia, todos y cada una de las Participaciones Pignoradas garantizan el total cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas. El cumplimiento parcial de las Obligaciones Garantizadas no extinguirá proporcionalmente la Prenda. El Pignorante sólo podrá instar la cancelación o liberación de la Prenda constituida sobre las Participaciones Sociales una vez que todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido íntegramente satisfechas.

4.2 Lo anterior se entiende sin perjuicio de la facultad del Agente de Garantías de ejecutar parcialmente la Prenda de

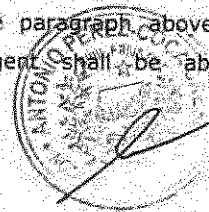
For the avoidance of doubt the Parties state that the Pledge secure full and timely compliance with each and all the Secured Obligations assumed by the Obligors irrespective of whether they are present or future obligations, actual or contingent, pure or conditional, assumed individually or jointly, as principal obligor or as guarantor, irrespective of the currency in which they are payable.

The Parties agree that this Agreement shall not modify, alter or affect the terms and conditions of the Finance Documents or any other document, instrument or agreement contemplated therein.

4. INDIVISIBILITY OF THE PLEDGE

4.1 The Pledge is granted with an indivisible nature. As a result of this, each and every single one of the Pledged Quotas secures full compliance with all of the Secured Obligations. The partial fulfilment of the Secured Obligations will not proportionally discharge the Pledge. The Pledgor will only be entitled to request the cancellation of the Pledge over the Quotas Shares, once all the Secured Obligations have been fully satisfied and entirely discharged.

4.2 Notwithstanding what has been set forth in the paragraph above, the Security Agent shall be able to



acuerdo con lo establecido en la cláusula 11.5 posterior.

5. SUBROGACIÓN REAL Y EXTENSIÓN DE LA PRENDA

5.1 La Prenda se extenderá automáticamente y comprenderá, por subrogación real, cualesquiera otros o bienes (ya sea materiales o inmateriales), derechos, títulos, participaciones, valores o fondos e incluso efectivo que sustituyan, correspondan, puedan reemplazar o sean canjeables o intercambiables por o inherentes a las Participaciones Pignoradas en caso de fusión, escisión (incluyendo cualquier montante recibido como compensación en metálico en el tipo de canje), aumento de capital, (incluyendo cualquier montante recibido como compensación en metálico por la venta o cesión de los derechos de asunción preferente, reducción de capital (incluyendo las aportaciones devueltas en su caso) conversión o canje de las Participaciones Pignoradas, transformación, división, disolución de la sociedad o cualesquiera otras causas o actos societarios o similares que afecten a las Participaciones Pignoradas.

5.2 En los supuestos en que la Prenda aquí constituida, por operarse una subrogación real en el objeto de la Prenda, se extendiera a dinero o derechos de crédito realizables en dinero, se proyectarán sobre ese dinero o derechos de crédito realizables en dinero todos los efectos de la garantía real. Dicho dinero o

partially enforce the Pledge as established in clause 11.5 below.


5. IN REM SUBROGATION AND EXTENSION OF THE PLEDGE

5.1 The Pledge shall automatically extend and comprise, by the effect of *in rem* subrogation, any other goods (whether tangible or intangible), rights, securities, quotas or funds, there including cash, that may substitute, replace or be exchangeable for or inherent to the Pledged Quotas in the event of merger, demerger, dissolution, share capital increase (including any amounts received for the sale or assignment of pre-emption rights or decrease (including the contributions returned to the quota holders, if applicable), conversion or exchange of the Pledged Quotas, transformation, division or any other similar corporate events that may affect the Pledged Quotas.


5.2 In the event that, as a consequence of the *in rem* subrogation of the Pledged Quotas, the Pledge created in this Agreement is extended to money or credit rights that may be cashed, all the effects of the Pledge shall extend to the money and the credit rights that may be cashed. Such money or credit rights shall be

GE6287400

06/2021



derechos de crédito se depositará en una cuenta a nombre del Pignorante abierta en una entidad designada por el Agente de Garantías, extendiéndose automáticamente la Prenda constituida mediante el presente Contrato sobre dicho dinero o derechos de crédito.



deposited at or credited in an account opened in the name of the Pledgor at entity designated by the Security Agent and the Pledge created by this Agreement shall automatically extend to such money or credit rights.

5.3 En el supuesto de ejecución de la Prenda sobre el dinero o derechos de crédito que hayan sustituido a las Participaciones Pignoradas dicha ejecución se podrá operar (i) por compensación del importe en dinero con las Obligaciones Garantizadas pendientes de pago, (ii) por la cesión *pro solvendo* de los derechos de crédito o de su importe, todo ello con sujeción a los términos de los Documentos de la Financiación.

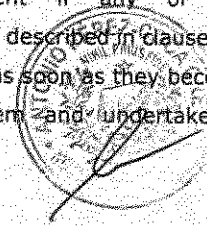
5.3 In the event of enforcement of the Pledge over money or credit rights which may have substituted the Pledged Quotas, such enforcement can take place (i) in case of money by setting off its amount against outstanding Secured Obligations; (ii) in case of credit rights by means of the assignment for payment of such rights or their monetary amount, all of it in accordance with the Finance Documents.

5.4 Sin perjuicio de la extensión automática de la Prenda, a petición del Agente de Garantías, dicha extensión se formalizará mediante el otorgamiento de la clase de garantía que proceda en función de la naturaleza del bien que sustituya a las Participaciones Pignoradas y manteniendo en todo caso el rango de la Prenda. En caso de tratarse de participaciones creadas en una ampliación de capital, la extensión se formalizará de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas 6.6 y 6.3 siguientes.

5.4 Such extension shall be formalised, upon request by the Security Agent, by means of the granting of the relevant guarantee taking into account the nature of the asset replacing the Quota Shares and maintaining in any event the rank of the Pledge. In case of quotas created pursuant to a share capital increase, the extension shall be formalised in accordance with what is provided for under clauses 6.6 and 6.3 below.

5.5 El Pignorante se obliga a notificar al Agente de Garantías el acaecimiento de cualquiera de las circunstancias descritas en la cláusula 5.1 anteriores en cuanto tenga conocimiento de las

5.5 The Pledgor undertakes to notify the Security Agent if any of the circumstances described in clause 5.1 above arises as soon as they become aware of them and undertake to



	<p>mismas, y se compromete a otorgar, cuando proceda, cuantos documentos públicos o privados fueran precisos o convenientes para formalizar la extensión de la Prenda dentro de los quince (15) días naturales siguientes a la adopción del acuerdo social relevante o, si esto no fuera legalmente posible hasta la inscripción del acuerdo o una fecha posterior, en los quince (15) días naturales siguientes.</p>		<p>grant, if applicable, as many public or private documents as are necessary in order to formalise the extension of the Pledge, within fifteen (15) calendar days from the date the relevant resolution has been adopted or, if the granting of the document is not legally possible until registration of the resolution or a later date, within fifteen (15) calendar days from the date.</p>
5.6	<p>El Pignorante confiere a favor del Agente de Garantías el poder irrevocable al que se refiere la cláusula 13 siguiente para otorgar cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios para formalizar dicha extensión, aunque ello suponga autocontratación.</p>	5.6	<p>The Pledgor grants in favour of the Security Agent the irrevocable power to which clause 13 below refers so that the Security Agent may grant as many private or public documents may be necessary to formalise such extension, even in the event of subcontracting.</p>
5.7	<p>Cualquier referencia hecha a las Participaciones Pignoradas en este Contrato se entenderá hecha a cualquier derecho, título u objeto que, en virtud de lo indicado en esta cláusula, sustituya a las Participaciones Pignoradas o sea intercambiable por o inherente a las Participaciones Pignoradas.</p>	5.7	<p>Any reference made to the Pledged Quotas in this Agreement shall be understood to be made to any right, security or asset that, by virtue of what is provided for under this clause, replaces the Pledged Quotas or is interchangeable for or inherent to the Pledged Quotas.</p>
5.8	<p>En el supuesto de ejecución de la Prenda sobre el dinero o derechos de crédito que hayan sustituido a las Participaciones Pignoradas dicha ejecución se podrá operar (i) por compensación del importe en dinero con las Obligaciones Garantizadas pendientes de pago, (ii) por la cesión <i>pro solvendo</i> de los derechos de crédito o de su importe, todo ello con</p>	5.8	<p>In the event of enforcement of the Pledge over money or credit rights which may have substituted the Pledged Quotas, such enforcement can take place (i) in case of money by setting off its amount against outstanding Secured Obligations, (ii) in case of credit rights by means of the assignment for payment of such rights or their monetary amount, all</p>

GE6287399

06/2021

sujeción a los términos de los Documentos de la Financiación.

of it in accordance with the Finance Documents.

- 5.9 Todas las cantidades que se deriven de la amortización, total o parcial, de las Participaciones Pignoradas, así como los rendimientos, intereses o frutos producidos por las mismas serán aplicadas de conformidad con el Contrato de Financiación.

- 5.9 All amounts resulting from the total or partial amortisation of the Pledged Quotas, as well as the returns, interests or profits produced by them shall be applied in accordance with the Facility Agreement.

6. CONSERVACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PRENDA

6. PRESERVATION AND EXTENSION OF THE PLEDGE

6.1 Conservación de la Prenda

6.1 Preservation of the Pledge

El Pignorante se compromete a ejercer sus derechos de voto, mientras estos le correspondan, de forma que las decisiones adoptadas por la Sociedad no afecten negativamente a la garantía aquí establecida o a su validez y ejecutabilidad.

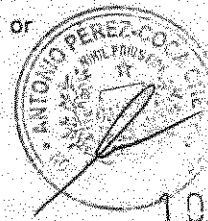
The Pledgor undertakes to exercise its voting rights, for the period during which it corresponds to the Pledgor, in such a manner that the resolutions taken by the Company do not adversely and negatively affect the security created hereby or its validity or enforceability.

En especial, pero sin limitación, y salvo en aquellos supuestos expresamente permitidos en los Documentos de la Financiación, el Pignorante no ejercitará sus derechos de voto en manera que puedan causar o de otro modo permitir alguna:

In particular, but without limitation, and unless expressly permitted in the Finance Documents, the Pledgor undertakes not to exercise its voting rights in a manner which would cause or allow:

- (a) transformación de la Sociedad o modificación de los derechos inherentes o pertenecientes o conferidos a todas o una parte de las Participaciones Pignoradas, a su transmisibilidad o que afecten de cualquier otro modo a la ejecutabilidad de la Prenda; o

- (a) conversion of the Company into a different corporate type of entity, or a variation in the rights attached to or belonging to all or part of the Pledged Quotas or a change which may affect their transferability or the enforceability of the Pledge; or



(b) aumento o reducción del capital social de la Sociedad (a excepción de (i) los supuestos de reducción de capital obligatoria para compensar pérdidas a los que se refieren los artículos 327 y 363.1. d) de la Ley de Sociedades de Capital; y/o (ii) del supuesto de ampliación de capital previsto en la cláusula 6.6 posterior) si en opinión de las Partes Garantizadas dicho aumento o reducción perjudica el valor de la Prenda aquí creadas o la posibilidad de las Partes Garantizadas para ejecutar dicha Prenda.

(b) an increase or reduction in the Company share capital (except for (i) those cases of mandatory capital reductions to set off losses set out in the articles 327 and 363.1. d) of the Companies Act; and / or (ii) the capital increase event foreseen in clause 6.6 below) if, in the opinion of the Secured Parties such increase or reduction in capital negatively affects the Pledge herein granted or the ability of the Secured Parties to enforce such Pledge.

6.2 El Pignorante no podrá, sin el previo consentimiento expreso y por escrito de las Partes Garantizadas, transmitir, vender, gravar, intercambiar, amortizar, ceder o de otra forma disponer de la totalidad o parte de las Participaciones Pignoradas, hasta que todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido íntegramente satisfechas y la Prenda haya sido cancelada.

6.2 The Pledgor shall not, without the prior express written consent of the Secured Parties, transfer, sell, encumber, exchange, amortise, assign or in any other manner dispose of all or part of the Pledged Quotas, until the Secured Obligations have been fully complied with and the Pledge has been cancelled.

6.3 El Pignorante otorgará tan pronto como ello sea posible todos los documentos y hará cuanto el Agente de Garantías le pueda razonablemente requerir para perfeccionar y proteger la garantía constituida por medio de la Prenda, o, en su caso, para facilitar la aplicación o ejecución de las garantías creadas por el presente Contrato.

6.3 The Pledgor shall, as soon as possible, grant all documents and shall carry out all that the Security Agent may reasonably request to perfect and preserve the security interest created by means of the Pledge or, if applicable, to facilitate the application or enforcement of the security interests created by this Agreement.

GE6287398

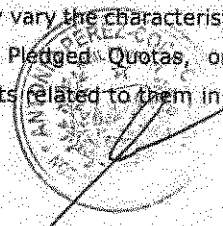
06/2021

6.4 El Pignorante no llevará a cabo ni causará ni permitirá que se lleve a cabo cualquier acción que produzca o razonablemente pueda esperarse que produzca efectos sustanciales adversos sobre la Prenda o los derechos de las Partes Garantizadas al amparo del presente Contrato, o que en cualquier forma sea perjudicial, deprecie (salvo que ello se debiera a circunstancias del mercado), haga peligrar o de otro modo perjudique la validez y la ejecutabilidad de la Prenda. En particular, pero sin limitación, durante la vigencia de la Prenda, el Pignorante se compromete irrevocable e incondicionalmente a (salvo en los casos expresamente permitidos en el Contrato de Financiación o en este Contrato):

- (a) no vender, transmitir, ceder, gravar o disponer de las Participaciones Sociales;
- (b) que las Participaciones Pignoras representen en todo momento el cien por cien (100%) del capital social inscrito de la Sociedad;
- (c) no ejercitar, sin el previo consentimiento expreso y por escrito de las Partes Garantizadas, los derechos de voto inherentes a las Participaciones Pignoras de forma que varíen las características de las Participaciones Pignoras de modo que afecten negativamente a la existencia,

6.4 The Pledgor shall not, and shall not cause or permit to carry out any action that causes or may reasonably be expected to cause material adverse changes to the Pledge or the rights of the Secured Parties under this Agreement, or that in any manner harms, devaluates (unless due to market circumstances), endangers or in any other manner affects the validity and enforceability of the Pledge. In particular, but without limitation, while the Pledge are in force the Pledgor unconditionally and irrevocably undertakes (except for the cases authorised under the Facility Agreement or this Agreement):

- (a) not to sell, transfer, assign, encumber, charge or to dispose of the Quotas Shares;
- (b) that the Pledged Quotas represent one hundred per cent (100%) of the registered capital of the Company at any time;
- (c) not to exercise, without the prior express written consent of the Secured Parties, the voting rights attached to the Pledged Quotas in a manner detrimental to the existence, validity or enforceability of the Pledge, in such a manner that they vary the characteristics of the Pledged Quotas, or any rights related to them in harm



validez o ejecutabilidad de la Prenda, o cualesquiera derechos relacionados con éstas en detrimento de la Prenda, o que supongan un incumplimiento de los términos del presente Contrato;

(d) suscribir y entregar, o hacer suscribir y entregar, todos y cualesquiera documentos necesarios para crear, perfeccionar, preservar, validar o de cualquier otra manera proteger la Prenda y la garantía sobre las Participaciones Pignoradas, así como la prioridad y rango del mismo;

(e) mantener o hacer que se mantenga en todo momento la Prenda y la garantía sobre las Participaciones Pignoradas, así como la prioridad y rango de los mismos y la atribución a las Partes Garantizadas en los estatutos sociales de la Sociedad, en caso de resultar de aplicación lo previsto en la cláusula 7 siguiente, del ejercicio de los derechos políticos en caso que tenga lugar un Supuesto de Ejecución de la Prenda;

(f) no crear, ni permitir que subsista ninguna garantía, carga o gravamen de ningún tipo sobre las Participaciones Pignoradas así como no realizar ninguna actuación

of the Pledge, or that constitute a breach of the terms of this Agreement;

(d) to execute and deliver, or cause execution and delivery of, any and all documents necessary to create, perfect, preserve, validate or in any other manner protect the Pledge and the security over the Pledged Quotas, as well as the priority and rank of the same;

(e) to maintain or cause to be maintained at all times the Pledge and the guarantee over the Pledged Quotas, as well as the priority and rank of the same, as well as the provisions of the by-laws of the Company attributing political rights to the Secured Parties upon the occurrence of an Enforcement Event of the Pledge, in the event that what is provided for under clause 7 below becomes applicable;

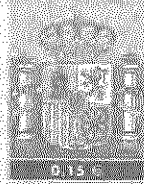
(f) not to create nor permit to subsist any security, lien or encumbrance of any kind over the Pledged Quotas nor do anything else prohibited by the

GE6287397

06/2021



prohibida bajo los Documentos
de la Financiación ni bajo este
Contrato; y



Finance Documents and under
this Agreement; and

- (g) a no llevar a cabo ninguna
fusión, escisión,
reestructuración o
reorganización societaria,
salvo en los supuestos
permitidos en los Documentos
de la Financiación.

- (g) not to enter into any
amalgamation, demerger,
consolidation or corporate
reconstruction, except as
permitted under the Finance
Documents.

6.5 Asimismo, durante la vigencia de la
Prenda, la Sociedad se compromete
irrevocable e incondicionalmente a:

6.5 Likewise, while the Pledge is in force,
the Company unconditionally and
irrevocably undertakes to:

- (a) notificar al Agente de
Garantías su intención de
solicitar la declaración de
concurso voluntario o el
procedimiento establecido en
el artículo 583 del Real Decreto
Legislativo 1/2020, de 5 de
mayo, por el que se aprueba el
Real Decreto Legislativo
1/2020, de 5 de mayo, por el
que se aprueba el Texto
Refundido de la Ley Concursal
(la "**Ley Concursal**") al menos
cinco (5) Días Hábiles antes de
la presentación del escrito de
solicitud ante el Juez
competente;

- (a) notify the Security Agent of its
intention to file a request for
either voluntary insolvency
("*concurso voluntario*") or the
procedure set out in article 583
of the Recast Insolvency Act
(the "**Insolvency Act**") at
least five (5) Business Days in
advance of the submission of
such request to the competent
Judge;

- (b) notificar al Agente de
Garantías la admisión a
trámite de la solicitud de
concurso necesario presentada
por cualquier legitimado
distinto a la Sociedad al día
siguiente desde que el juez
competente notifique que se
ha acordado su citación o

- (b) notify the Security Agent of the
admission of the request of the
declaration of insolvency
("*concurso necesario*")
submitted by any legitimate
party other than the Company
within the following day on
which the Judge notifies such
thing to the relevant Company

desde que el Pignorante o la Sociedad tenga conocimiento de la presentación de dicha solicitud; y

- (c) notificar al Agente de Garantías cualquier requerimiento, orden o solicitud de embargo, traba, carga o gravamen judicial, administrativo o de terceros que afecte a cualquiera de las Participaciones Pignoradas, al día siguiente desde que se le notifique o tan pronto como el Pignorante o la Sociedad tenga conocimiento de dicho requerimiento, orden o solicitud.

or on which the Pledgor or the Company otherwise become aware of the filing of the said request; and

- (c) notify the Security Agent about any demand, order or request for attachment, restraint, charge or levy (relating to the courts, the public administrative authorities or third parties) which affects any of the Pledged Quotas, on the following day on which the Pledgor is notified of it or as soon as the Pledgor or the Company become aware of such demand, order or request.

6.6 Ampliación de la Prenda: Aumentos de capital: La Sociedad no aumentará, y el Pignorante se asegurará de que la Sociedad no aumente su capital social mediante la creación de nuevas participaciones salvo que:

- (a) estuviera expresamente permitido en los Documentos de la Financiación;
- (b) fuera necesario para cumplir con las obligaciones o condiciones previstas en los Documentos de la Financiación; o
- (c) fuera autorizado con carácter previo por las Partes Garantizadas.

6.6 Enlargement of the Pledge: Capital increases: The Company shall not increase, and the Pledgor shall procure that the Company does not increase, the Company's capital by means of the creation of new quotas unless:

- (a) this capital increase is expressly permitted under the Finance Documents;
- (b) was necessary in order to comply with the undertakings or conditions provided in the Finance Documents; or
- (c) was previously expressly authorised by the Secured Parties.

GE6287396

06/2021

En el caso de que se produjera un aumento de capital de conformidad con lo previsto en este apartado 6.6, las Partes expresamente acuerdan que:

- (a) El Pignorante se comprometen a que las Participaciones Pignoradas a favor de las Partes Garantizadas representen en todo momento el cien por cien (100%) del capital social de la Sociedad, sujeto a los plazos de formalización de ampliación de la Prenda previstos en el apartado (c) siguiente, debiendo en caso de aumento de capital ejercitar su derecho de asunción preferente en los términos del apartado (c) posterior sobre cuantas participaciones de nueva creación sean necesarias con el fin de que la participación porcentual del Pignorante en el capital social de la Sociedad no se vea reducida.
- (b) El Pignorante no acordará la exclusión del derecho de asunción preferente en relación con las participaciones que se creen como resultado del aumento de capital.
- (c) El Pignorante deberá ejercitar su derecho de asunción preferente sobre todas las nuevas participaciones y las Prenda creada por este Contrato se extenderá

Subject to the provisions in this section 6.6, in the event of a capital increase of a Company, the Parties expressly agree that:

- (a) The Pledgor undertakes that the Pledged Quotas in favour of the Secured Parties represent one hundred per cent (100%) of the capital of the Company at all times, subject to the periods for the formalisation of the extension of the Pledge referred to in section (c) below, undertaking to subscribe all quotas to which it may be entitled in the terms and under the conditions set out in paragraph (c) below so that the percentage of the Pledgor's participation in the capital of the Company is not reduced.
- (b) The Pledgor shall not resolve to exclude the pre-emption rights in relation to the quotas created as a result of the capital increase.
- (c) The Pledgor shall exercise their pre-emption right over the newly created quotas and the Pledge created under this Agreement shall extend to the newly created quotas.

automáticamente a las nuevas participaciones creadas.

A tal efecto, el Pignorante se compromete incondicional e irrevocablemente a pignorar las nuevas participaciones a favor de las Partes Garantizadas en los mismos términos y condiciones que las incluidas en este Contrato de modo que las nuevas participaciones ya se anoten como pignoradas en su primera inscripción en el libro registro de socios correspondientes. La extensión de la Prenda deberá ser otorgada en un contrato complementario, intervenido por notario, que podrá otorgar el Agente de Garantías en nombre del Pignorante, haciendo uso del poder irrevocable al que se refiere la cláusula 13, en el supuesto en el que el Pignorante no suscribiera el citado contrato en el plazo convenido.

- 6.7 Todas las participaciones de la Sociedad que el Pignorante adquiera en virtud de una ampliación de capital o por cualquier título, formarán inmediatamente parte de las "Participaciones Pignoradas" tal y como éstas se definen en el presente Contrato y cada una de las menciones a las "Participaciones Pignoradas" aquí contenidas se entenderá se refiere igualmente a las todas y cada una de las participaciones adicionales que pasen a ser propiedad del

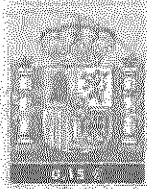
To that end, the Pledgor hereby unconditionally and irrevocably undertake to pledge the newly created quotas in favour of the Secured Parties in the same terms and under the same conditions as those included in this Agreement so that in their first registration on the corresponding registry book of quotas the quotas are already noted as pledged. The extension of the Pledge shall be granted in a complementary agreement, formalised before a notary in a public deed, that the Security Agent is authorised to grant in the name and on behalf of the Pledgor under the irrevocable power referred to in clause 13, provided the Pledgor had not executed the referred agreement within the agreed term.

- 6.7 Any quotas of the Company which the Pledgor acquires by means of any capital increase or by any other means shall be deemed to form part of the Pledged Quotas as such term is used herein, so each time this Agreement uses the term Pledged Quotas, it shall also refer to each and all additional quotas which become the property of the Pledgor at any time after the date of this Agreement.

GE6287395

06/2021

Pignorante, por cualquier medio, con posterioridad a la fecha del presente Contrato.



7. EJERCICIO DE LOS DERECHOS INHERENTES A LAS PARTICIPACIONES PIGNORADAS

7.1 De conformidad con el artículo 132 de la Ley de Sociedades de Capital y con el artículo 12 de los estatutos sociales de la Sociedad, todos los derechos políticos y económicos inherentes a las Participaciones Pignoradas, pertenecen, sin limitación alguna al Pignorante.

7.2 Sin perjuicio de lo anterior, el Pignorante se obliga, desde este momento, a ejercer sus derechos de voto en Junta General de Socios y, en su caso, a través de sus representantes en los órganos de administración de la Sociedad, de manera congruente con los términos y obligaciones establecidos de los Documentos de la Financiación, al objeto de facilitar el cumplimiento de sus obligaciones bajo dichos Documentos de la Financiación.

7.3 Sin perjuicio de lo anterior, las Partes acuerdan que las Partes Garantizadas, a través del Agente de Garantías, estarán facultadas para ejercitar los derechos políticos y económicos inherentes a las Participaciones Sociales desde el momento en el que se acaezca un Supuesto de Ejecución de la Prenda.

A estos efectos, y de acuerdo con lo establecido en los Documentos de la Financiación, el Pignorante ha

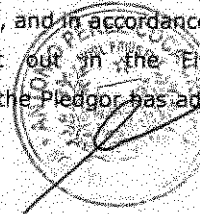
7. EXERCISE OF THE RIGHTS ATTACHED TO THE PLEDGED QUOTAS

7.1 In accordance with article 132 of the Companies Act and the article 12 of the by-laws of the Company, all political and economic rights attached to the Pledged Quotas belong to the Pledgor.

7.2 Notwithstanding this, the Pledgor undertakes, as from this moment, to exercise their voting rights in the General Quota holders Meeting and, as the case may be, through their representatives in the management bodies of the Company, in a manner that is coherent with the terms and obligations set out in the Finance Documents in order to allow compliance with their obligations under such Finance Documents.

7.3 Without prejudice to the foregoing, the Parties agree that the Secured Parties, through the Security Agent, shall be authorised to exercise the voting and economic rights attached to the Quotas Shares at any time after an Enforcement Event has occurred.

To this effect, and in accordance with what is set out in the Finance Documents, the Pledgor has adopted



adoptado en esta fecha los acuerdos sociales necesarios para modificar los estatutos de la Sociedad, de forma que el artículo 12 de los actuales estatutos sociales incluyan un párrafo con la siguiente redacción:

"En caso de prenda de participaciones los derechos económicos y políticos inherentes a las mismas pertenecen al socio. Sin embargo, dichos derechos (incluido las facultades de convocar y celebrar juntas generales) corresponderán al acreedor pignoraticio desde el momento en que se haya comenzado la ejecución judicial o extrajudicial de la prenda y este hecho se notifique fehacientemente a la Sociedad. Se entiende que la ejecución ha comenzado en el caso de ejecución judicial cuando se haya presentado la demanda de ejecución y en el caso de ejecución extrajudicial cuando se haya producido la aceptación por el notario del requerimiento de subasta."

El Pignorante se compromete a presentar la escritura de modificación de estatutos sociales en el Registro Mercantil correspondiente en un plazo de cinco (5) Días Hábiles a contar desde la fecha de elevación de los acuerdos y a realizar cuantas actuaciones sean necesarias para lograr que dicha modificación de los estatutos de la Sociedad sea inscrita en el Registro Mercantil correspondiente en un plazo de tres (3) meses desde la fecha de este Contrato.

on the date hereof the necessary corporate resolutions to amend the by-laws of the Company so that article 12 of the current bylaws include a paragraph that reads as follows:

"In the event of pledge of the quotas, the exercise of the rights of the quota holder shall correspond to the quota holder. As an exception, those rights (including the power to convene and hold general meetings) shall correspond to the pledgee when the enforcement of the pledge is initiated and communicated to the Company in a manner which can be evidenced. Enforcement is deemed to have been initiated when the writ of enforcement is filed in court – in case of a judicial enforcement – or when the Notary Public accepts the request to initiate enforcement in case of out of court enforcement."

The Pledgor further undertakes to file the public deed of amendment of by-laws with the relevant Commercial Registry of within five (5) Business Days as from the date of notarisation of the relevant resolutions and to carry out any necessary actions to achieve that such amendment of the by-laws is registered with the relevant Commercial Registry within a term of three (3) months from the date of this Agreement.

GE6287394

7.4
06/2021

En tanto no se haya producido un Supuesto de Ejecución (tal y como se define en la cláusula 10.2 de este Contrato), el Pignorante podrá recibir las cantidades que se deriven de la amortización, total o parcial, de las Participaciones Pignoradas, así como cualquier retribución, beneficio, distribución, dividendo, rendimientos, intereses o frutos producidos, que se derive o sean relativos a las Participaciones, siempre y cuando la distribución y pago de dichas cantidades se efectúen de conformidad con lo expresamente permitido al efecto bajo los Documentos de la Financiación.

8. TRANSMISIÓN FORZOSA DE LAS PARTICIPACIONES PIGNORADAS

8.1 El Pignorante entrega a las Partes Garantizadas, a través del Agente de Garantías, con carácter simultáneo a la firma de este Contrato, una certificación del órgano de administración de la Sociedad en la que se da fe de que los estatutos de la Sociedad han sido modificados de modo que no conceden a ésta un derecho de adquisición preferente que le permita subrogarse en el lugar del rematante o del acreedor en caso de transmisión forzosa de las Participaciones Pignoradas conforme a lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley de Sociedades de Capital. Se adjunta copia de dicha certificación como **Anexo 1** de este Contrato.

8.2 El Pignorante renuncia incondicional e irrevocablemente en este acto al derecho que les concede el artículo

7.4 Prior to the occurrence of an Enforcement Event (as defined in Clause 10.2 of this Agreement), the Pledgor shall be entitled to receive the amounts resulting from the total or partial amortisation of the Pledged Quotas, as well as any remuneration, profit, distribution, dividend, returns, interests or profits derived from or produced by them, or relating to the Quotas, provided the distribution and payment of those amounts is made as expressly permitted for these purposes in the Finance Documents.

8. COMPULSORY TRANSFER OF THE PLEDGED QUOTAS

8.1 The Pledgor hereby delivers to the Secured Parties, through the Security Agent, simultaneously with the execution of this Agreement, a certificate of the management body of the Company in which it is certified that the by-laws of the Company have been amended so that do not grant a right of first refusal in favour of the Company that would allow its subrogation in the place of the successful bidder in an auction of the Quotas or in the place of the lender in case of a compulsory transfer of the Quotas in accordance with article 109,3 of the Companies Act. A copy of such certificate is attached as **Schedule 1** to this Agreement.

8.2 The Pledgor unconditionally and irrevocably waives in this act the right conferred upon them by article 109,3

15

109.3 de la Ley de Sociedades de Capital de subrogarse en el lugar del rematante o del acreedor en caso de transmisión forzosa de las Participaciones Pignoradas.

El Pignorante se compromete incondicional e irrevocablemente a manifestar formalmente sus renuncias a dicho derecho en el futuro de manera inmediata a solicitud del Agente de Garantías y cuantas veces resulte necesario.

9. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DEL PIGNORANTE

9.1 El Pignorante por la presente declara y garantiza:

- (a) que la Sociedad es una sociedad de responsabilidad limitada válidamente constituida y en vigor con arreglo a las leyes de España y que tiene la capacidad suficiente para poseer sus activos y llevar a cabo las actividades propias de sus negocios;
- (b) que ostenta la plena e indiscutida propiedad de las Participaciones Pignoradas de su propiedad;
- (c) que tiene plena capacidad y facultades para suscribir la Prenda y cumplir las obligaciones aquí establecidas, así como para pignorar, ceder y transferir las Participaciones

of the Companies Act, to subrogate in the place of the successful bidder in an auction of the Pledged Quotas or in the place of the lender in case of a compulsory transfer of the Pledged Quotas.

The Pledgor unconditionally and irrevocably undertakes to formally state their waiver to such right in the future immediately upon request by the Security Agent, and as many times as may be necessary.

9. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES GIVEN BY THE PLEDGOR

9.1 The Pledgor hereby represents and warrants:

- (a) that the Company are private limited liability company duly incorporated and validly existing under the laws of Spain and it has the powers to own its assets and carry on its business as it is being conducted;
- (b) that it is the full and undisputed legal owner of the Pledged Quotas that it owns;
- (c) that it has full authority and capacity to execute the Pledge, to fulfil the obligations set forth herein, and to pledge, assign and transfer the relevant Pledged Quotas in the

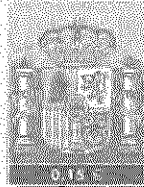
GE6287393

06/2021



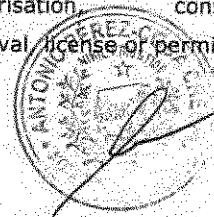
Pignoradas correspondientes en la forma que se establece en el mismo, y que ha cumplido con todos los trámites y realizado todas las actuaciones y gestiones societarias - y de cualquier otro tipo - necesarias para que se autorice la firma, elevación a público y cumplimiento del presente Contrato;

- (d) con sujeción a las Reservas Legales ("*Legal Reservations*", tal y como este término se define en el Contrato de Financiación), que la aceptación y cumplimiento por el Pignorante de las obligaciones contempladas en el presente Contrato: (a) no contraviene la ley ni regulación alguna ni orden judicial u oficial; (b) no entra en conflicto con la escritura de constitución o los estatutos del Pignorante; (c) no incumple, se opone o contradice ningún documento, acuerdo, o contrato que sea vinculante para el Pignorante, si dicho incumplimiento, oposición o contradicción afecta o razonablemente pueda esperarse que afecte negativamente y de forma sustancial a los derechos e intereses de las Partes Garantizadas al amparo del presente Contrato o a la validez y ejecutabilidad de la Prenda; ni (d) requiere



manner established hereunder, and that it has complied with all formalities and carried out all corporate actions - and of any other type - necessary for the authorisation, granting, raising to public document and compliance of this Agreement;

- (d) subject to the Legal Reservations (as defined in the Facility Agreement), that the Pledgor's acceptance of and compliance with the obligations contemplated in this Agreement: (a) does not contravene the law or any regulation or official or judicial order; (b) does not conflict with the deed of incorporation or the articles of association of the Pledgor; (c) does not breach, conflict or contradict any document, arrangement or agreement that is binding on the Pledgor if such breach, conflict or contradiction materially negatively affects or it can be reasonably expected that it materially negatively affects the rights and interests of the Secured Parties under this Agreement or the validity and enforceability of the Pledge; and (d) does not require any third party authorisation, consent, approval, license or permit;



autorización, consentimiento, aprobación, licencia o permiso alguno de ningún tercero;

(e) que las Participaciones Pignoradas representan el cien por cien (100%) del capital social inscrito de la Sociedad;

(f) que las Participaciones Pignoradas se encuentran libres de toda carga, gravamen o restricción que pueda limitar su pignoración, distintas de la Prenda constituida en este Contrato;

(g) que no hay ninguna restricción, de hecho o de derecho, a la libre transmisibilidad de las Participaciones Sociales;

(h) que no ha incumplido ninguna regulación o normativa que pueda tener un efecto material adverso sobre la efectividad o rango de este Contrato;

(i) que la garantía constituida en virtud del presente Contrato es y continuará siendo prenda de primer rango y no está sujeta a ningún derecho o garantía de rango igual o preferente;

(j) que a la fecha de este Contrato, no han sido creadas más Participaciones Pignoradas por la Sociedad, ni existe ningún acuerdo adoptado por la Junta General de Socios de la Sociedad aumentando el capital social que se encuentre pendiente de

(e) that the Pledged Quotas represent one hundred per cent (100%) of the registered capital of the Company;

(f) that the Pledged Quotas are free from any lien, encumbrance or restriction that could limit the possibility for them to be pledged, other than the Pledge created under this Agreement;

(g) that there are no restrictions, legal or de facto, to the free transferability of the Quotas Shares;

(h) that it has not breached any law or regulation which is likely to have a material adverse effect on the effectiveness or ranking of this Agreement;

(i) that the security created under this Agreement is a first ranking pledge and will continue to be so and is not subject to any right or security of equal or prior ranking;

(j) that as at the date of this Agreement, the Company has not created more Pledged Quotas, and that there is no resolution approved by the General Quota holders Meeting of the Company increasing the capital or pending execution or registration with the

GE6287392

06/2021



ejecución o de inscripción en el Registro Mercantil o que no haya sido inscrito; y

- (k) que ni el Pignorante ni la Sociedad están en situación de insolvencia actual o inminente.

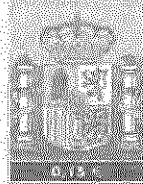
9.2 Todas las declaraciones y garantías aquí contenidas se mantendrán vinculantes y con efectos hasta la cancelación de la Prenda y, en su caso, de sus extensiones.

10. EJECUCIÓN DE LA PRENDA

10.1 Procedimientos de ejecución:

Las Partes pactan expresamente que para el ejercicio de la acción real pignoratia, y sin perjuicio de (i) la responsabilidad patrimonial universal de los Obligados en los términos establecidos en los Documentos de la Financiación (que no se entenderá limitada en modo alguno por la constitución de la Prenda); y (ii) cualesquiera otras garantías constituidas a favor de las Partes Garantizadas, el Agente de Garantías podrá iniciar a su discreción cualesquiera de los procedimientos que legalmente le asistan, ya sea:

- (a) el establecido en los artículos 681 y siguientes de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (la "LEC"), en relación con el artículo 635 de esa misma ley, aceptando desde ya las Partes la posibilidad de ejecución a



Commercial Registry or that has not been registered with the Commercial Registry; and

- (k) that neither the Pledgor nor the Company are currently insolvent or will imminently be in such a situation.

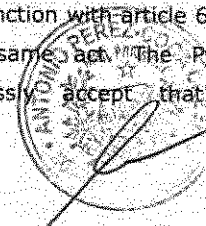
9.2 All the representations and warranties contained herein shall remain in force and be binding and effective until the cancellation of the Pledge and, if applicable, of any of its extensions.

10. ENFORCEMENT OF THE PLEDGE

10.1 Enforcement procedures:

The Parties expressly agree that in order to enforce the Pledge and notwithstanding (i) the universal general liability of the Obligors under the Finance Documents (which shall in no way be limited by the creation of the Pledge); and (ii) any other security created in favour of the Secured Parties, the Security Agent may take, in its discretion, any legal actions which it is entitled to take, such as:

- (a) the procedure set out in article 681 and following of the Law 1/2000, of January 7th, of Civil Procedure (the "Civil Procedure Act") in conjunction with article 635 of that same act. The Parties expressly accept that the



través de persona o entidad especializada del art. 641 de la LEC a solicitud del Agente de Garantías a su discreción;

(b) el procedimiento extrajudicial previsto en el artículo 1872 del Código Civil; o

(c) cualquier otro que ahora o en el futuro pueda corresponder,

sin que la utilización de una vía excluya la posibilidad de acudir a cualquiera de las restantes en tanto las Obligaciones Garantizadas no hayan sido satisfechas en su integridad.

10.2 Supuesto de Ejecución:

Será causa de ejecución de la Prenda el acaecimiento de un supuesto de incumplimiento (*Event of Default*, tal y como se define en el Contrato de Financiación), que sea continuado (el "**Supuesto de Ejecución**").

Bastará la mera notificación emitida por el Agente de Garantías y dirigida al Agente de los Obligados, en la que indique que (i) el Agente de Garantías, en la representación que ostenta, ha notificado al Agente de los Obligados la existencia de un Supuesto de Ejecución, (ii) les ha requerido el pago de la cantidad líquida, vencida y exigible resultante de la liquidación, determinada de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Financiación y (iii) que dicho requerimiento de pago no ha sido atendido por los Obligados en tiempo

Security Agent will be entitled to request the enforcement through an specialised entity or person, at its request and sole discretion;

(b) the extrajudicial procedure set out in article 1872 of the Civil Code; or

(c) any other procedure which may become available.

The use of one of these options shall not preclude the use of the others until all of the Secured Obligations have been fully discharged.

10.2 Enforcement Event:

The Pledge will be enforceable upon the occurrence of an Event of Default (as defined in the Facility Agreement) that is continuing (the "**Enforcement Event**").

The sole evidence required to allow the Security Agent to enforce this Pledge shall be a notice issued by the Security Agent to the Obligors' Agent, informing it (i) that the Security Agent, in its own name and on behalf of the Secured Parties, has notified the Obligors' Agent of the occurrence of an Enforcement Event, (ii) that payment of the amount liquid, due, and payable resulting from the closing balance, calculated as indicated in the Facility Agreement has been requested and (iii) that such payment has not been met by the Obligors in

GE6287391

06/2021

y forma para que la Prenda pueda ser ejecutada por el Agente de Garantías, en su propio nombre y en el de las Partes Garantizadas, para lo cual queda facultado por las Partes Garantizadas en virtud de la cláusula 28 del Contrato de Financiación.

the agreed time and consequently that the Pledge can be enforced by the Security Agent, in its own name and on behalf of the Secured Parties, to which end the Security Agent is authorised by the Secured Parties by virtue of clause 28 of the Facility Agreement.

10.3 Cantidad líquida: ejecución por saldo de operaciones

A los efectos de lo establecido en los artículos 572 y 573 de la LEC las Partes acuerdan expresamente que la cantidad líquida, vencida y exigible en caso de ejecución de la Prenda será la que se especifique en la certificación expedida por el Agente en la que conste el saldo adeudado por los Obligados a las Partes Garantizadas de conformidad con lo establecido en la cláusula 36 del Contrato de Financiación y debidamente notificada a los Obligados (el "**Certificado de Deuda**"). El fedatario público que intervenga a requerimiento del Agente de Garantías hará constar en dicha certificación expedida por el Agente que la liquidación de la deuda se ha practicado en la forma pactada por las Partes en este contrato y en los términos previstos en la LEC, y ha sido notificada a los Obligados tal y como se pacta en este contrato y de acuerdo con lo establecido en la LEC.

10.3 Liquid amount: enforcement for the net outstanding amount

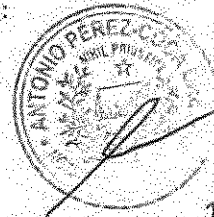
In relation with what is set out in articles 572 and 573 of the Civil Procedure Act the Parties agree that the liquid, due and payable amount in case of enforcement of the Pledge will be that specified in the certificate issued by the Agent setting out the balance due by the Obligors to the Secured Parties pursuant to clause 36 of the Facility Agreement (the "**Amounts Owed Certificate**"). The notary who, at the request of the Security Agent, is asked to authenticate such certificate will indicate on the certificate that the balance has been calculated in the manner agreed by Parties in this deed and on the terms set out in the Civil Procedure Law and has been notified to the Obligors as agreed by the Parties in this Agreement and consistent with what is set forth in the Civil Procedure Act.

11. **PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN**

11. **ENFORCEMENT PROCEDURES**

11.1 Reglas comunes a todos los procedimientos:

11.1 Rules common to all enforcement procedures:



A los efectos de cualesquiera de los procedimientos de ejecución de la Prenda las Partes pactan que:

- (a) Los domicilios para notificaciones serán los establecidos en la cláusula 11.5 posterior.
- (b) El Pignorante designa al Agente de Garantías, el cual actuará a través de sus representantes autorizados, como mandatario para representarle, en caso de acaecer un Supuesto de Ejecución, en todos los procedimientos de ejecución, en especial en la subasta de las Participaciones Pignoradas, y autorizan irrevocablemente al Agente de Garantías para otorgar, en nombre y representación del Pignorante, todos los documentos públicos que sean necesarios para formalizar de la transmisión de las Participaciones Pignoradas a favor del adquirente o adquirentes, según sea el caso, con autorización expresa para otorgar aquellos documentos en los que las Partes Garantizadas y/o el Agente de Garantías sean parte como compradores.
- (c) Las cantidades obtenidas por la ejecución de las Participaciones Pignoradas serán empleadas en el pago de las Obligaciones Garantizadas

The Parties agree that the following shall be applicable to all and any of the enforcement procedures for the Pledge:

- (a) The addresses for notices will be those listed in clause 11.5 below.
- (b) The Pledgor hereby appoints the Security Agent, acting through its approved representatives, as mandated representative of the Pledgor, so that, if an Enforcement Event occurs it may represent the Pledgor in all enforcement procedures, and specially at the auction of the Pledged Quotas, and hereby irrevocably authorise the Security Agent to execute, in the name and on behalf of the Pledgor, any and all public documents which may be necessary to formalise the transfer of the Pledged Quotas in favour of the acquirer(s), with express authorisation to execute those documents if the Secured Parties and/or the Security Agent are parties to them as acquirer(s).
- (c) The amounts obtained as a consequence of the sale of the Pledged Quotas shall be used to pay the Secured Obligations in the payment order

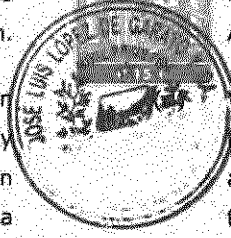
GE6287390

06/2021



en el orden de pago señalado en el Contrato de Financiación.

- (d) A los efectos de lo dispuesto en el artículo 732 de la Ley Concursal, las Partes pactan que el precio mínimo para la venta directa de las Participaciones Pignoradas será el más alto de entre (i) su valor neto contable según las últimas cuentas anuales aprobadas, (ii) su valor nominal o (iii) tomando como base el valor determinado por un experto independiente, de conformidad con lo señalado en las cláusula 11.2 a continuación.



established in the Facility Agreement.

With regards to article 732 of the Insolvency Act, the Parties agree that the minimum price for the direct sale of the Pledged Quotas shall be the highest of (i) the net book value according to the last annual accounts approved, (ii) the face value of the Pledged Quotas or (iii) based on the value determined by the independent expert, pursuant to the content of clause 11.2 below.

11.2 Valoración

El valor de mercado de las Participaciones Pignoradas será el que se determine por:

- (a) Un banco de inversión;
- (b) Una empresa de auditoría; o
- (c) Una firma prestadora de servicios de asesoría financiera.

todos ellos independientes, de reconocido prestigio internacional (en adelante, el "Experto").

El Agente de Garantías facilitará al Pignorante una lista de, por lo menos, tres (3) Expertos de entre los cuales el Pignorante seleccionará uno en el plazo de cinco (5) Días Hábiles desde la recepción de la lista. En caso de que dentro de dicho plazo el Pignorante no

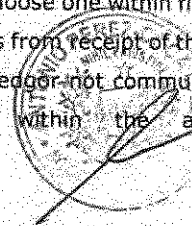
11.2 Valuation

The market value of the Pledged Quotas shall be the value determined, by either:

- (a) an investment bank;
- (b) an audit company;
- (c) a financial consulting services firm

of independent internationally recognised standing (hereinafter, the "Expert").

The Security Agent shall deliver to the Pledgor a list of, at least, three (3) Independent Experts from which the Pledgor will choose one within five (5) Business Days from receipt of the list. Should the Pledgor not communicate a decision within the agreed



proporcionara una propuesta válida, el Experto será designado por el Agente de garantías de entre las opciones propuestas al Pignorante.

El valor de mercado se establecerá por el Experto sobre la base de la información y documentación que al efecto suministre el Pignorante, los cuales se obligan, desde este momento a facilitar la documentación que el Experto solicite y acceso a la información que requiera. Si el Pignorante no colaborara de este modo con el Experto, éste realizará el cálculo del valor de mercado a su leal saber y entender y sobre la base de información disponible aunque ésta sea incompleta.

Los honorarios del Experto, correrán a cargo del Pignorante.

El Agente de Garantías podrá solicitar al Experto la determinación del valor de mercado en cualquier momento y, en todo caso, sin necesidad del previo acaecimiento de un Supuesto de Ejecución.

11.3 Procedimiento del Código Civil

En el caso de que el Agente de Garantías, en representación de las Partes Garantizadas, decida seguir el procedimiento establecido en el artículo 1872 del Código Civil, las Partes acuerdan lo siguiente:

- (a) El precio de referencia de las Participaciones Pignoradas para la subasta será su valor de mercado determinado por un Experto designado según se

timeframe, the Security Agent will be entitled to choose the expert among the ones proposed to the Pledgor.

The market value will be calculated based on the information and documentation provided by the Pledgor, which hereby undertake to provide the Expert with all documentation and give it access to all information it may request. Should the Pledgor not collaborate in this manner with the Expert, then the Expert shall estimate the market value to the best of his ability on the basis of the information that is available, even if incomplete.

The fees of the Expert, shall be payable by the Pledgor.

The Security Agent may request the Expert to determine the market value at any time, and, in any event, prior to the occurrence of an Enforcement Event.

11.3 Procedure set out in the Civil Code

In the event that the Security Agent, in its representation of the Secured Parties, decides to follow the process set out in article 1872 of the Civil Code, the Parties agree that:

- (a) The reference price of the Pledged Quotas for the purposes of the auction shall be their market price, as determined by an Expert

GE6287389

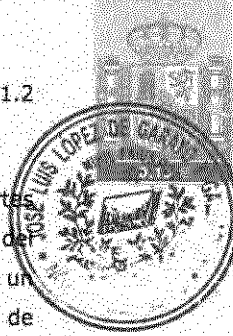
06/2021



indica en el apartado 11.2 anterior (el "**Tipo**").

En caso de que las Partes Garantizadas, a través del Agente, insten el inicio de un segundo expediente de ejecución, el Tipo podrá ser del ochenta por ciento (80%) respecto del tipo indicado en el párrafo anterior.

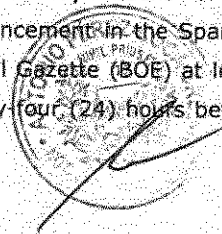
- (b) Las Partes reconocen expresamente, a los efectos del art. 73.1 de la Ley Notarial, que el Agente de Garantías, en representación de las Partes Garantizadas está legitimado y tiene capacidad suficiente para instar la ejecución notarial de las Participaciones Pignoradas.
- (c) Será competente para la ejecución el notario que designe por el Agente de Garantías.
- (d) No se admitirán posturas inferiores al Tipo.
- (e) El desacuerdo del Pignorante en relación con el importe o la exigibilidad de la deuda no suspenderá ni retrasará la ejecución de la Prenda.
- (f) Las subastas serán electrónicas y se llevarán a cabo en el Portal de subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado, serán publicadas mediante anuncio en el BOE con una antelación



pursuant to section 0 above (the "**Value**").

In the event that the Secured Parties, through the Agent, request the initiation of a second enforcement proceeding, the Value may be eighty per cent (80%) of the Value indicated in paragraph above.

- (b) With reference to article 73.1 of the Notarial Act, the Parties expressly acknowledge that the Security Agent, on behalf of the Secured Parties, has sufficient capacity and legitimacy to initiate the notarial enforcement of the Pledged Quotas.
- (c) The competent notary for the enforcement shall be the one appointed by the Security Agent.
- (d) No bid below the Value will be accepted.
- (e) Any disagreement of the Pledgor in relation to the amount or the validity of the debt, will not result in the suspension or delay enforcement of the Pledge.
- (f) All the auctions will be held electronically through an online auction, and shall be published by means of an announcement in the Spanish Official Gazette (BOE) at least twenty four (24) hours before



de al menos veinticuatro (24) horas respecto al momento en que se vaya de abrir el plazo de presentación de posturas.

Si el Agente de Garantías lo considerara conveniente, se podrá además publicar un anuncio en un diario de difusión nacional en España con una antelación de dos (2) días naturales a la celebración de la subasta.

El coste de ambos anuncios correrá a cargo del Pignorante.

- (g) Para poder participar en la subasta, que se celebrará en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado, los licitadores deberán estar en posesión de la correspondiente acreditación tras haber consignado en la forma electrónica prevista legalmente una cantidad igual al cinco por ciento (5%) del Tipo.

Las Partes Garantizadas y el Agente de Garantías, en representación de las Partes Garantizadas, así como el Pignorante, podrán comparecer en todas las subastas como licitadores, sin necesidad de realizar el depósito en la mencionada cuenta en garantía.

the time when the period to present bids is to start.

If the Security Agent deems it convenient, a further announcement will be published in a newspaper with nationwide circulation in Spain at least two (2) calendar days before the auction.

The cost of any or both announcements will be borne by the Pledgor.

- (g) In order to participate in the auction, which will be held online at the Auction website managed by the State Agency in charge of the Spanish Official Gazette, a bidder must be in possession of an authorisation which will be granted after an electronic deposit of five per cent (5%) of the Value has been made.

The Secured Parties and the Security Agent, in representation of the Secured Parties, as well as the Pledgor, may participate in all auctions as bidders with no need to make this deposit.

GE6287388

06/2021

(h) En la medida en que sea legalmente posible el Agente de Garantías podrá desistir del procedimiento en cualquier momento antes de la aprobación del remate o de la adjudicación de las Participaciones Pignoradas subastadas al mejor postor, sin perjuicio de poder reanudarlo posteriormente.

(i) Se prevé por las Partes que quien resulte mejor postor en la subasta podrá ceder el remate a cualquier tercero. El tercero cesionario deberá pagar, en tal caso, la diferencia entre la cantidad depositada en garantía por el ganador de la subasta, que se retendrá para aplicarlo al pago, y el importe de la puja ganadora dentro del plazo legalmente previsto para ello. El incumplimiento en el pago de tal cantidad comportará la pérdida de la cantidad depositada en garantía que se destinará a reducir el importe debido de las Obligaciones Garantizadas.

(j) La cantidad obtenida en la subasta, una vez deducidos todos los gastos derivados del procedimiento de ejecución, será entregada por el Notario al Agente de Garantías hasta el importe necesario para satisfacer todas las Obligaciones Garantizadas pendientes de pago, dando el

(h) To the extent legally possible the Security Agent will be entitled to withdraw from and stop the procedure at any time before the final bid is approved or the highest bidder has been awarded the Pledged Quotas notwithstanding the possibility of restarting it later on.

(i) The Parties agree that whoever is the winning bidder of the auction shall be entitled to assign its position to any third party. In such case, the assignee must pay, the difference between the amount deposited in guarantee by the winning bidder, which shall be retained as part of the price, and the amount of the winning bid within the period legally set out for payment. If the assignee fails to pay, the deposit will be retained and used to reduce the amount of the Secured Obligations.

(j) The amount obtained in the auction, once all expenses arising from the enforcement process have been deducted, shall be delivered by the notary to the Security Agent up to the amount necessary to satisfy all outstanding Secured Obligations. The Security Agent shall acknowledge

Agente de Garantías carta de pago exclusivamente por dicho importe.

El sobrante, de existir, será ingresado directa e inmediatamente por el Notario en la cuenta bancaria del Pignorante que le indique el Agente de Garantías (que se encuentre pignorada (o que se pignore en dicho momento) a favor de las Partes Garantizadas), y quedará afecto también en garantía pignoraticia de las Obligaciones Garantizadas pendientes de satisfacción si las hubiera. En caso contrario, de no existir Obligaciones Garantizadas pendientes de satisfacción, el sobrante será entregado directa e inmediatamente por el Notario al Pignorante.

receipt of payment exclusively for the referred amount.

The remainder, if existing, shall be directly and immediately paid by the notary in the bank account opened by the Pledgor designated by the Security Agent (which shall be one of the bank accounts pledged in favour of the Secured Parties or which shall be pledged at such time) and shall also remain attached as security of the outstanding Secured Obligations. In the absence of outstanding Secured Obligations, the remainder shall be delivered directly and immediately by the notary to the Pledgor.

11.4 Ejecución a través de persona o entidad especializada:

Las Partes acuerdan que las Partes Garantizadas, a través del Agente de Garantías, podrán solicitar la realización de las Participaciones Pignoradas por una persona o entidad especializada, de conformidad con lo previsto en el artículo 641 de la LEC, con sujeción a las siguientes reglas:

- (a) *Elección de la persona o entidad especializada.* El Agente de Garantías propondrá al juez una empresa

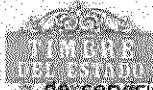
11.4 Sale through a specialised entity or person:

The Parties agree that the Secured Parties, through the Security Agent, may request the enforcement of the Pledge over the Pledged Quotas through their realisation by a specialised person or entity, as provided for in section 641 of the Civil Procedure Law, subject to the following rules:

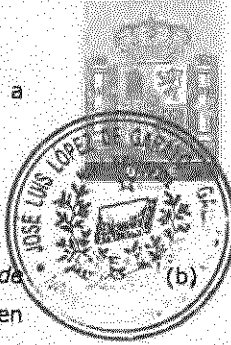
- (a) *Election of the person or specialised entity.* The Security Agent shall propose to the judge the appointment of an

GE6287387

06/2021



de servicios de inversión o a una empresa de auditoría.



(b) *Due Diligence y cuaderno de ventas.* Si fuese necesario en opinión de la entidad especializada, ésta encargará o realizará por sí misma un informe de *due diligence* o de investigación previa sobre la situación de la Sociedad y de las Participaciones Pignoradas y un "cuaderno de ventas" informativo, en los términos habituales en las operaciones de venta de empresas.

(c) *Información y términos jurídicos.* Las personas invitadas a ofertar recibirán, en su caso, el informe de *due diligence* y el "cuaderno de ventas" indicados en el apartado (b) anterior, así como los términos jurídicos de la operación que serán los habituales en la compraventa de empresas.

(d) *Recepción de ofertas y adjudicación.* La entidad especializada recabará así ofertas para la compraventa de las Participaciones Pignoradas y las mismas podrán ser adjudicadas a la oferta más ventajosa, si así lo decide el Agente de Garantías.

(e) *Ofertas por el Agente de Garantías.* El Agente de

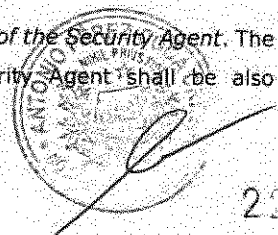
investment services company or auditing company who, to such effects, shall have to accept such position.

(b) *Due Diligence and sales notebook.* If it is necessary according to the opinion of the specialised entity, it shall order or draft by itself a due diligence report or a previous research report about the situation of the Company and the Pledged Quotas and an informative sales notebook, under the regular terms of the transactions of sale of companies.

(c) *Information and legal terms.* The individuals invited to bid shall receive, as the case may be, the "due diligence" report and the "sales notebook" stated in paragraph (b) above, as well as the legal terms of the transaction, which shall be the regular terms related to sale and purchase of companies.

(d) *Receipt of bids and award.* The specialised entity shall collect bids for the sale and purchase of the Pledged Quotas and they may be awarded to the best bid, if the Security Agent decides so.

(e) *Bids of the Security Agent.* The Security Agent shall be also



Garantías podrá también hacer ofertas, directamente, o presentar o proponer a cualquier tercero para que las haga.

- (f) *Régimen supletorio.* En todo lo no expresamente previsto en este Contrato, el procedimiento de realización mediante entidad especializada se regirá por lo dispuesto en la sección 4ª del Capítulo IV del Título IV del Libro Tercero de la LEC y, en su defecto, por los usos en la venta de empresas y según el prudente criterio del notario interviniente o según acuerde el Tribunal, según proceda.

- 11.5 En el supuesto de ejecución parcial de la Prenda, se podrá repetir el procedimiento de forma parcial tantas veces como sea necesario a juicio del Agente de Garantías, hasta el íntegro cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas.

12. NOTIFICACIONES

Cualquier comunicación o notificación entre las Partes a la que se refiera el presente Contrato, o que, incluso no estando contemplada en el mismo, se realice entre las Partes en relación con la ejecución, interpretación o terminación del mismo se realizará de acuerdo con lo acordado en los Documentos de la Financiación.

entitled to make bids, directly, or to present or propose any third party.

- (f) *Supplementary regime.* If not otherwise specifically provided in this Agreement, the procedure of enforcement through a specialised entity shall be subject to the provisions of section 4, Chapter IV of Title IV of Third Book of the Civil Procedure Law, and subsequently by the customs related to the sale of companies and according to the notary's judgement or according to the Court's resolution, as the case may be.

- 11.5 Should the Pledge be enforced partially, then the partial enforcement procedure may be repeated as many times as the Security Agent sees fit, until the complete fulfilment of all the Secured Obligations.

12. NOTICES

All notices or communications referred to in this Agreement or made by any of the Parties to this Agreement to one another as regards the execution, interpretation or termination of the agreement shall be made as agreed in the Finance Documents.

GE6287386

13.

PODER IRREVOCABLE

06/2021

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

13.1 En unidad de acto, y con el objeto de asegurar el cumplimiento de los compromisos asumidos en este contrato, el Pignorante otorga a favor de las Partes Garantizadas y del Agente de Garantías, un poder irrevocable, tan amplio en Derecho como resulte necesario o conveniente, incluidas las facultades de sustitución, delegación, y subapoderamiento, y salvando expresamente la autocontratación, para que, en el caso de que el Pignorante, tras haber sido requeridos para ello no realicen cualquiera de los actos previstos en este contrato en los plazos requeridos para ello, el Agente de Garantías, en nombre de las Partes Garantizadas, pueda, por sí solo, realizar cualesquiera actuaciones que resulten necesarias para ejecutar los términos de este Contrato y ejecutar y otorgar cuantos instrumentos sean necesarios para el cumplimiento de los términos de este Contrato.

13.2 Entre dichas facultades se incluyen, a título enunciativo y no limitativo, las siguientes:

- (a) realizar cualesquiera actos u otorgar cualesquiera documentos públicos o privados necesarios para subsanar, complementar o perfeccionar las garantías constituidas en virtud de este Contrato y para el ejercicio de

In this same act, and in order to ensure compliance with all the obligations undertaken in this Agreement, the Pledgor grants to the Secured Parties and the Security Agent, an irrevocable power of attorney which shall include as many faculties as may be necessary or convenient, and which shall also include the possibility of substitution, delegation, sub-empowering and, expressly, the power to self-contract, so that, should the Pledgor, after having been required to do so, fail to carry out any of the actions which they are required to perform under this Agreement, within the required timeframes, then the Security Agent, in the name and on behalf of the Secured Parties, may do whatever may be required to execute and fully comply with the terms of this Agreement, carrying out any actions and entering into any agreements or executing any documents which may be required in order to fulfil the terms of this Agreement.

13.2 Such powers shall include, without limitation, the following:

- (a) to perform any actions or to subscribe any public or private documents necessary to cure, complement or perfect the security interests created under this Agreement or for the exercise of any rights, powers and remedies of the

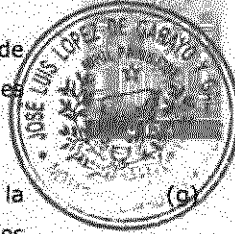
	<p>cualesquiera derechos, facultades y remedios del Agente de Garantías y/o de las Partes Garantizadas previstos o de conformidad con los Documentos de la Financiación o la legislación vigente;</p>	<p>Security Agent and/or the Secured Parties provided by or pursuant to the Finance Documents or by law in force;</p>
(b)	<p>realizar cualesquiera actos u otorgar cualesquiera documentos públicos o privados necesarios para pignorar a favor del Agente de Garantías y las Partes Garantizadas los activos adicionales que se pretenden pignorar bajo este Contrato, en términos similares a éste último;</p>	<p>(b) to perform any actions or to subscribe any public or private documents necessary to confer on the Security Agent and the Secured Parties additional security over any of the assets which are intended to be the subject of this security similar to the security created pursuant to this Agreement;</p>
(c)	<p>facilitar la realización de las Participaciones Pignoradas que son objeto de este Contrato;</p>	<p>(c) to facilitate the realisation of the Pledged Quotas which are the subject of this Agreement;</p>
(d)	<p>realizar cualesquiera actos u otorgar cualesquiera documentos públicos o privados necesarios para facilitar la realización de los activos que son objeto de este Contrato;</p>	<p>(d) to perform any actions or to subscribe any public or private documents necessary to facilitate the realisation of the assets which are the subject of this security;</p>
(e)	<p>suscribir cualesquiera documentos públicos y/o privados al objeto de designar un nuevo Agente de Garantías;</p>	<p>(e) to execute any public or private documents that are necessary for the purpose of appointing a new Security Agent;</p>
(f)	<p>realizar cualesquiera actos u otorgar cualesquiera documentos públicos o privados necesarios para la perfección, protección o preservación de la Prenda</p>	<p>(f) to perform any actions or to subscribe any public or private documents necessary to perfect, protect, or maintain</p>

GE6287385

06/2021



(incluyendo la realización de actos relativos a formulaciones y registros);



the Pledge (including making all filings and registrations);

(g) representar al Pignorante en la subasta de las Participaciones Pignoradas y otorgar, en nombre y representación del Pignorante, todos los documentos públicos que sean necesarios para formalizar de la transmisión de las Participaciones Pignoradas a favor del adquirente o adquirentes;

(g) to represent the Pledgor at the auction of the Pledged Quotas and execute in the name and on behalf of the Pledgor as many public or private documents as may be necessary to formalise the transfer of the Pledged Quotas in favour of the purchaser(s);

(h) otorgar cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios o convenientes para formalizar, en nombre y representación del Pignorante, la extensión o ratificación de la Prenda o para modificar, subsanar, complementar o aclarar el presente Contrato o cualesquiera documentos que se hubieren formalizado en relación con el mismo;

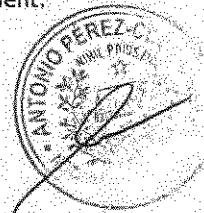
(h) to enter into, on behalf of the Pledgor, any private and/or public documents necessary or convenient to formalise the extension or ratification of the Pledge or to modify, rectify, supplement or clarify this Agreement or any other documents executed in relation thereto;

(i) liquidar y pagar, en nombre y a costa del Pignorante, cuantos gastos y tributos se deriven de los actos realizados y documentos formalizados en cumplimiento de lo pactado en el presente Contrato; y

(i) to pay in the Pledgor's name and at its expense all costs and taxes resulting from any acts carried out or any documents executed pursuant to this Agreement; and

(j) realizar cualesquiera otras actuaciones que resulten oportunas, a juicio del Agente de Garantías, para dar el más pleno cumplimiento a lo pactado en este Contrato.

(j) to do whatever other actions are deemed fit by the Security Agent to fulfil the terms of this Agreement.



13.3 Dado que este poder se otorga en interés de todas las Partes y que resulta necesario para el cumplimiento de las obligaciones asumidas por ellas en el presente Contrato y en los Documentos de la Financiación, el mismo se configura como irrevocable, por lo que estará en vigor mientras subsista cualquier obligación pendiente de pago o cumplimiento bajo los Documentos de la Financiación o el presente Contrato.

Por ello, la revocación unilateral de este poder por el Pignorante no producirá efecto alguno en tanto este contrato o los Documentos de la Financiación estén aún en vigor.

13.4 El Pignorante declara conocer y aceptar que el ejercicio por el Agente de Garantías, en su propio nombre y/o en nombre representación de las Partes Garantizadas, de las facultades que recibe en virtud del presente poder puede implicar autocontratación, lo cual acepta expresamente tanto para con el Agente de Garantías como para con las Partes Garantizadas así como para con aquellos que resulten ser sus cesionarios o sucesores conforme a lo dispuesto en la cláusula 15 posterior.

13.5 Se salva también, autorizándola expresamente, la autocontratación con respecto a aquellos en los que el Agente de Garantías sustituya, subapodere o delegue el presente poder.

13.3 Given that this power is granted in the interests of all Parties and that it is necessary to ensure compliance with all the obligations assumed by them in this Agreement and in the Finance Documents, this power of attorney is therefore granted as irrevocable and shall remain in full force and effect as long as, under the Finance Documents or under this Agreement, any payment is still outstanding or any obligation has not yet been fulfilled.

Therefore, the Pledgor may not unilaterally revoke this power of attorney while this agreement or the Finance Documents are still in force and any such revocation will be invalid.

13.4 The Pledgor acknowledges and accepts that the exercise by the Security Agent, in its own name and/or in the name and on behalf of the Secured Parties, of the authority received by virtue this power of attorney may include self-contracting, which is accepted with respect to the Security Agent, the Secured Parties and any of their assignees or transferees pursuant to clause 15 below.

13.5 Self-contracting is also expressly foreseen and authorized in relation to those to whom the Security Agent may have delegated or substituted its power of attorney.

GE6287384

14. AGENTE DE GARANTÍAS

14. SECURITY AGENT

06/2021

14.1 Todos los derechos y facultades otorgados en el presente Contrato a Agente de Garantías se entienden otorgados al mismo en la representación que ostenta, esto es, se entienden otorgados a favor de las Partes Garantizadas, tanto los firmantes del presente Contrato como los que posteriormente formen parte del Contrato de Financiación en la forma indicada en la cláusula 15 posterior.

14.2 Las Partes aceptan que en cada momento ostentará el cargo de Agente de Garantías cualquier entidad que de acuerdo con los términos del Contrato de Financiación haya sido nombrada Agente de Garantías.

14.3 En el caso de sustitución del Agente de Garantías, el Pignorante, por la presente, se obliga, a requerimiento del Agente de Garantías saliente, a comparecer ante el notario que designe el Agente de Garantías saliente, en el plazo que éste razonablemente establezca, y otorgar un documento público complementario o de ratificación de la Prenda descritas en este Contrato, de forma que quede, de forma fehaciente, la más plena constancia, a todos los efectos, de la identidad del nuevo Agente de Garantías, en la fecha designada por el Agente de Garantías al efecto.

En caso de que el Pignorante no atiendan al requerimiento del Agente de Garantías saliente, éste podrá

14.1 All rights and powers conferred on the Security Agent hereunder have been granted thereto in the representative capacity in which it acts, that is, they shall be deemed to have been conferred on the Secured Parties, that is both those who are Parties to this Agreement and those which will become parties to the Facility Agreement at a later date, pursuant to clause 15 below.

14.2 The Parties accept that the role of Security Agent will be held at all times by any entity that has been appointed Security Agent in accordance with the terms of the Facility Agreement.

14.3 In case of substitution of the Security Agent, the Pledgor hereby undertake, upon request by the exiting Security Agent, to appear before the notary public designated by the exiting Security Agent, within the time frame reasonably set by the latter, and execute a public document of supplement to or ratification of the Pledge set out herein, so that the identity of the new Security Agent is fully evidenced for all purposes, on the date designated by the Security Agent.

In the event that the Pledgor does not comply with the exiting Security Agent's demand, the Security Agent

otorgar el citado documento de complemento o ratificación en nombre y representación del Pignorante de conformidad con el poder irrevocable contenido en la cláusula 13 anterior.

may execute such document in the name and on behalf of the Pledgor making used of the irrevocable power of attorney contained in clause 13 above.

15. SINDICACIÓN Y CESIÓN DE LA PRENDA

15. SYNDICATION AND ASSIGNMENT OF THE PLEDGE

15.1 El Pignorante reconoce y acepta que las Partes Garantizadas pueden ceder total o parcialmente su posición bajo cualquiera de los Documentos de la Financiación en los términos previstos en los mismos, en concreto conforme la cláusula 21.18 del Contrato de Financiación.

15.1 The Pledgor hereby acknowledges and agrees that the Secured Parties may assign their position under the Finance Documents totally or partially in accordance with the terms thereof, specifically, in accordance with clause 21.18 of the Facility Agreement.

15.2 El Pignorante reconoce y acepta expresamente que, de acuerdo con el artículo 1528 del Código Civil, cualquier cesión o subrogación efectuada por las Partes Garantizadas (o sus cesionarios o sucesores) al amparo de y siguiendo lo dispuesto en los Documentos de la Financiación conllevará automáticamente, sin necesidad de nuevo consentimiento del Pignorante a tal efecto, la constitución del cesionario o sucesor como beneficiario del Prenda constituida en este Contrato.

15.2 The Pledgor hereby acknowledges and agrees that, in accordance with article 1528 of the Civil Code, any assignment or transfer carried out by the Secured Parties (or any subsequent assignee or transferee thereof) under and in accordance with the provisions of the Finance Documents shall automatically entail without the need of any further agreement of the Pledgor the constitution of the transferee or assignee as the beneficiary of the Pledge created in this Agreement.

15.3 Asimismo, el Pignorante, por la presente, renuncian por ello a exigir formalidad alguna distinta de las previstas en los Documentos de la Financiación para la acreditación de las cesiones o subrogaciones mencionadas en esta cláusula y expresamente reconocen y aceptan que el Agente de Garantías podrá, como acreedor solidario con las Partes

15.3 In addition, the Pledgor hereby waives any right to require any formality other than those set out in the Finance Documents in order to evidence the transfers, assignments or subrogation mentioned in this clause and they hereby acknowledge and agree that the Security Agent may, as joint and several creditor with the entities that are Secured

GE6287383

06/2021

Garantizadas que lo sean en la fecha de este Contrato o en el futuro, ejercitar, en su propio nombre y en nombre y representación de todas las entidades que sean en cada momento Partes Garantizadas, los derechos derivados de este Contrato y de los Documentos de la Financiación.

Sin perjuicio de lo anterior, si fuera requerido para ello por las Partes Garantizadas o el Agente de Garantías, el Pignorante se compromete a otorgar cuantos documentos públicos o privados pudieran ser necesarios o convenientes para acreditar dichas cesiones. Los costes y gastos asociados a la sindicación y/o cesión no serán asumidos por ninguno de los Obligados.

- 15.4 Las referencias que en este Contrato se realizan a las Partes Garantizadas se entenderán hechas a las Partes Garantizadas que en cada momento participen como entidades acreedoras bajo los Documentos de Financiación y las referencias al Agente de Garantías se entenderán hechas a quien ostente en cada momento dicha condición de conformidad con lo previsto en los Documentos de Financiación.

16. CANCELACIÓN DE LA PRENDA

- 16.1 Cumplidas íntegramente las Obligaciones Garantizadas (excepto la denominada Exit Fee) o extinguidas éstas íntegramente de otro modo, quedará automáticamente extinguida y cancelada la Prenda,

Partes on the date of this Agreement or that may become Secured Parties in the future, enforce the rights arising out of this Agreement and the Finance Documents on their behalf and on behalf of the entities that are Secured Parties at the time of such enforcement.

Without prejudice to what is set out above, should the Secured Parties or the Security Agent require it, the Pledgor undertake to execute as many public or private documents as may be necessary or convenient in order to evidence such transfers. The costs and expenses associated to the syndication and assignment shall not be borne by any of the Obligors.

- 15.4 Any references in this Agreement to the Secured Parties shall be deemed to be made to the Secured Parties which from time to time act as creditors under the Finance Documents and any references to the Security Agent shall be deemed to be made to the entity holding such position from time to time under the Finance Documents.

16. CANCELLATION OF THE PLEDGE

- 16.1 Once the Secured Obligations have been fully discharged (except for the Exit Fee), the Pledge shall be automatically terminated and cancelled and the Secured Parties hereby undertake to execute, upon

comprometiéndose las Partes Garantizadas, a solicitud por escrito del Pignorante y en el plazo máximo de quince (15) días a partir de la fecha en que tenga lugar tal requerimiento, o de diez (10) días hábiles tratándose de una refinanciación de las Sociedades, a otorgar el correspondiente documento público de cancelación salvo si las Partes Garantizadas ejercitan, en caso de ser de aplicación, el derecho que les confiere el artículo 1866 del Código Civil.

written request from the Pledgor and within a maximum of fifteen (15) days from the date of such request, or within ten (10) business days if such release takes place within the context of a refinancing of the Companies, the corresponding public document cancelling the Pledge, except if the Secured Parties have exercised, to the extend applicable, the right conferred by article 1866 of the Civil Code.

16.2 Las Partes Garantizadas facultan al Agente de Garantías para que, en ejercicio de las facultades de representación que le han sido conferidas en el Contrato de Financiación pueda comparecer para cancelar la Prenda en nombre de las Partes Garantizadas en los términos previstos en el Contrato de Financiación.

16.2 The Secured Parties expressly authorise the Security Agent to cancel the Pledge on their behalf making use of the powers of representation conferred to it in the Facility Agreement pursuant to what is set out in the Facility Agreement.

16.3 El notario notificará a la Sociedad la cancelación de la Prenda tan pronto como se otorgue el documento de cancelación de la misma.

16.3 The notary shall notify the Company that the Pledge has been cancelled immediately after the corresponding cancellation document is granted.

17. IMPUESTOS Y GASTOS

17. TAXES AND EXPENSES

17.1 Las Partes manifiestan que el otorgamiento de la presentes Prenda es una operación sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido ("IVA"), por cuanto es realizada por un empresario o profesional en el ejercicio de su actividad, si bien se encuentra exenta del mismo de conformidad con el artículo 20.Uno.18.(f) de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, reguladora del Impuesto, por lo que se

17.1 The Parties state that the granting of the Pledge is a transaction subject but exempt from Value Added Tax ("VAT"), insofar as it is carried out by an entrepreneur or professional in the exercise of its activity in accordance with Article 20.One.(f) of Law 37/1992, of 28 December, of the VAT Act, and is therefore not subject to Transfer Tax in accordance with the provisions of article 7.5 of Royal

GE6287382

06/2021

encuentra no sujeta a la modalidad de Transmisiones Patrimoniales Onerosas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con lo previsto en el artículo 7.5 del Real Decreto 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto (en adelante, el "TRITPAJD").

Asimismo, las Partes, según intervienen, hacen constar que el presente otorgamiento de prenda sobre participaciones sociales, de conformidad con el artículo 31.1 del TRITPAJD, está no sujeta a la cuota variable del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados por no tratarse de un acta o escritura notarial.

17.2 Todos los honorarios de notario, aranceles y tributos y, si fuera aplicable, gastos de notificación que se devenguen y cualesquiera otros gastos que origine la preparación, el otorgamiento, la elevación a público o el cumplimiento de este Contrato y su modificación, extensión, cancelación o ratificación, así como todas las costas y gastos de ejecución de la Prenda, por cualesquiera procedimientos, incluidos los gastos y honorarios de toda índole, de abogado y procurador (aun cuando la intervención de éstos no fuere preceptiva) serán satisfechos de conformidad con el Contrato de Financiación.

18. **SUBSANACIÓN O COMPLEMENTO DEL CONTRATO**

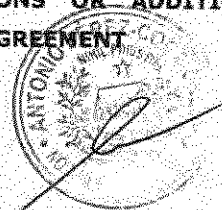


Decreto 1/1993, of 24 September, which approves the Recast Text of the Transfer Tax and Stamp Duty Act (hereinafter, "TRITPAJD", from its acronym in Spanish).

In addition, the Parties state that the present granting of the pledge over quotas, in accordance with the provisions of article 31.1 of TRITPAJD, not subject to the variable rate of Stamp Duty since it is not formalised by means of a notarial deed (*acta o escritura pública*).

17.2 All notary's fees, taxes, duties and, if applicable, notification costs, which may accrue and any other expenses related to the drafting, execution, documenting in a public deed and fulfilment of this Agreement and its amendments, extensions, cancellations or ratifications, as well as all judicial costs and enforcement costs, by any procedural means, relating to the Pledge, including any fees and expenses of the lawyers and court representatives ("procuradores") (even when their intervention is not compulsory) shall be paid in accordance with the Facility Agreement.

18. **CORRECTIONS OR ADDITIONS TO THIS AGREEMENT**



Si fuera requerido para ello por el Agente de Garantías, el Pignorante se compromete a otorgar, en el plazo de diez (10) días desde la fecha de dicho requerimiento, cuantos documentos públicos o privados de subsanación, complemento documental o aclaración de este contrato fueran necesarios o convenientes.

If so required by the Security Agent, the Pledgor undertake to appear before a notary public and grant, as many public or private documents as may be necessary or convenient for the correction, addition or clarification of this Agreement within ten (10) days as of the date of such request.

19. PREVALENCIA

19. PREVALENCE

19.1 Las Partes acuerdan que este Contrato no modificará, alterará ni afectará a los términos y condiciones de los restantes Documentos de la Financiación.

19.1 The Parties agree that this Agreement will not modify, alter or affect the terms and conditions set forth in the other Finance Documents.

19.2 El Pignorante manifiesta conocer y aceptar los Documentos de la Financiación, así como los derechos y obligaciones derivadas de los mismos.

19.2 The Pledgor acknowledges and accepts the terms of the Finance Documents to as well as the rights and obligations resulting therein.

20. SEGUNDAS COPIAS

20. SECOND COPIES

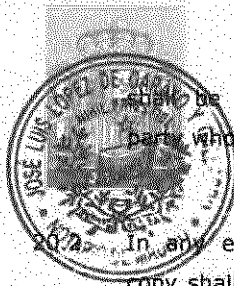
20.1 De acuerdo con lo previsto en el artículo 233 del Reglamento Notarial, en redacción dada por el Real Decreto 45/2007, y en el artículo 517.2.4º de la LEC, las Partes prestan su conformidad para la expedición de segundas y ulteriores copias con fuerza ejecutiva la presente póliza y autorizan expresamente al Agente de Garantías y a cada una de las Partes Garantizadas a solicitar la expedición de dichas copias incluso si dicho interesado ya ha obtenido una copia con fuerza ejecutiva. A estos efectos el notario extenderá la nota a la que se refiere el artículo 234 del Reglamento Notarial. Los costes y gastos asociados a la expedición de segundas y ulteriores copias con o sin

20.1 Pursuant to article 233 of the Notarial Regulation, as amended by Royal Decree 45/2007 and to article 517.2.4º of the Civil Procedure Law the Parties hereby authorise the issuance of further notarial copies with executive force of this deed documenting the Pledge for the purposes of article 517 of the Civil Procedure Law and hereby authorize the Security Agent and each of the Secured Parties to request the issuance of such copies. To this end the notary shall register the note referred to in article 234 of the Notarial Regulation. The costs and expenses associated to the issuance of further notarial copies with or without executive force of this deed

GE6287381

06/2021

fuerza ejecutiva serán asumidos exclusivamente por la parte solicitante.



shall be borne exclusively by the party who requests said copies.

- 20.2 En todo caso, la primera copia autorizada con fuerza ejecutiva será emitida a favor del Agente de Garantías, a costa del Pignorante.

- 20.2 In any event, the first authorised copy shall be issued to the Security Agent at the Pledgor's expense.

21. **IDIOMA**

Este Contrato se otorga en idiomas español e inglés. En caso de que surgieran discrepancias entre ambas versiones, prevalecerá la versión española.

21. **LANGUAGE**

This Agreement is executed in Spanish and English. In the event of discrepancies between the versions, the Spanish version shall prevail.

22. **LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN**

22. **APPLICABLE LAW AND JURISDICTION**

- 22.1 Este Contrato se regirá por la legislación común española.

- 22.1 This Agreement shall be governed by the common laws of Spain.

- 22.2 Las Partes, en virtud de lo dispuesto en el art. 684.4º de la LEC, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder, se someten expresa e irrevocablemente al de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid, para cualesquiera desavenencias que pudieran derivarse de este Contrato, incluyendo la ejecución de la Prenda por cualquiera de los procedimientos que fuera aplicables.

- 22.2 The Parties, pursuant to article 684.4º of the Civil Procedure Law hereby waive their right to any other jurisdiction and expressly and irrevocably submit to the jurisdiction of the Courts and Tribunals of the city of Madrid to resolve any dispute that may arise in connection with the interpretation, validity or compliance with this Agreement, including the enforcement of the Pledge by means of any of the applicable procedures.

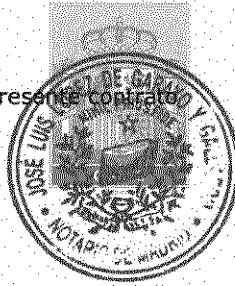


Las Partes se manifiestan conformes con el contenido de esta póliza que otorgan, firman y elevan a público en póliza autorizada por el notario de Madrid, D. Antonio Pérez-Coca Crespo, con el fin de que ésta constituya título ejecutivo con respecto de todas las cantidades debidas en virtud del mismo, a todos los efectos previstos en el artículo 517.2.5º de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, los artículos 1216 y 1865 del Código Civil, así como la consideración de crédito con privilegio especial, a los efectos del artículo 178 bis del Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Concursal (anteriormente el 90.1. de la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal) y demás disposiciones legales aplicables.

The Parties hereby agree with the contents of this deed, which they sign and notarize before the notary public of Madrid, Mr. Antonio Pérez-Coca Crespo, with the aim that this document may be considered an executive title with respect of any amounts owed under this Deed and for the purposes and the effects set out in article 517.2.5º of the Civil Procedure Act, articles 1216 and 1865 of the Civil Code, as well as a specially privileged credit pursuant to article 178 bis of the Recast Insolvency Act (formerly the article 90.1 of the Spanish Insolvency Act) and other applicable legal provisions.

[SIGUE HOJA DE FIRMAS]

GE6287380



06/2021

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, firman el presente contrato

El Pignorante / the Pledgor

SABINA ESTATES SPAIN LIMITED

P.p.

Signe la firma de los comparecientes

El Agente de Garantías / the Security Agent

FIDUCIAM NOMINEES LIMITED

P.p.

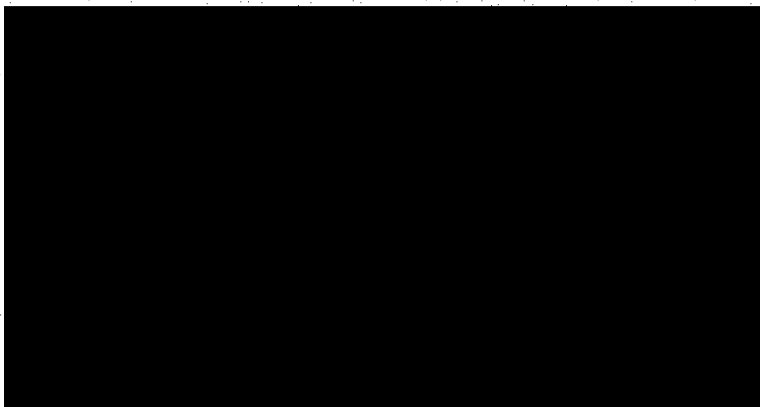
Signe la firma de los comparecientes

La Sociedad / The Company

SABINA ESTATES TARIDA S.L.U.

P.p.

Signe la firma de los comparecientes



ANEXO 1 / SCHEDULE 1

**COPIAS DE LA CERTIFICACIÓN DE SABINA ESTATES TARIDA S.L.U. / COPY OF SABINA
ESTATES TARIDA S.L.U.'S CERTIFICATE**

GE6287379

CERTIFICADO DE LOS ADMINISTRADORES MANCOMUNADOS DE LA SOCIEDAD

06/2021

SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U.

D. Agustín del Pino Velasco y D. David Noblejas Miguélez como administradores mancomunados (en adelante, los "Administradores Mancomunados") de la sociedad SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U. (en adelante, la "Sociedad"), en el domicilio social,

CERTIFICAN

Que el capital social de la Sociedad está compuesto por tres mil (3.000) participaciones de un euro (1 €) de valor nominal cada una, numeradas de la 1 a la número 3.000, representativas del 100% del capital social de la Sociedad, íntegramente desembolsadas (en adelante, las "Participaciones").

Que no han sido creadas más participaciones sociales por la Sociedad, ni existe acordado ningún acuerdo por el socio único aumentando el capital social que se encuentre pendiente de ejecución o de inscripción en el Registro Mercantil o no haya sido inscrito.

Que el socio único de la Sociedad y por tanto legítimo titular de las Participaciones es la sociedad SABINA ESTATES SPAIN LIMITED, con NIF N0179301G (en adelante, el "Socio Único") y que dicha titularidad consta debidamente inscrita en el libro registro de socios de la Sociedad.

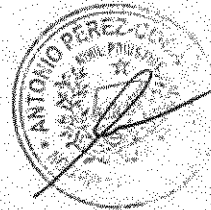
Que, a día de hoy, las Participaciones tienen los mismos derechos y obligaciones y que se encuentran libres de toda carga, gravamen o derechos de tercero, distinto del derecho real de prenda, de primer rango, sobre la totalidad de las Participaciones constituido en el día de hoy por la Sociedad, ante el notario de Madrid, D. Antonio Pérez-Coca Crespo.

Que como resultado de lo anterior, dicho derecho real de prenda ha sido aceptado por la Sociedad mediante su comparecencia en el contrato de constitución del derecho real de prenda y que consta inscrito en el día de hoy en el libro registro de socios de la Sociedad, copia del cual se adjunta como **Anexo** al presente documento.

Que la Sociedad ha adoptado y elevado a público las decisiones de socio único relativas a la modificación de los estatutos de la Sociedad de modo que en los referidos estatutos no conste un derecho de adquisición preferente que permita a la Sociedad subrogarse en el lugar del rematante o del acreedor en caso de transmisión forzosa de las Participaciones conforme a lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, se extiende el presente certificado, que es firmado por los Administradores Mancomunados, el día 23 de diciembre de 2021.

[Sigue hoja de firmas]



30

EL ADMINISTRADOR MANCOMUNADO

ADMINISTRADOR MANCOMUNADO

D. Agustín del Pino Velasco

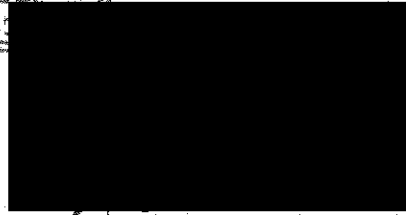
D. David Noblejas Miguélez

GE6287378

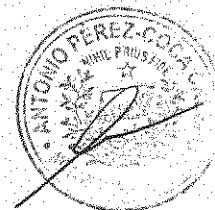
06/2021



D/Mr. Agustín del Pino Velasco



D/Mr. David Noblejas Miguélez





GE6287377

06/2021



ANEXO - LIBRO REGISTRO DE SOCIOS



32

Sociedad: B66619404 - SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U.						
N.I.F.	Nombre y Apellidos / Razón Social	Nacionalidad	Domicilio	Fecha operación	Número acciones adquiridas/enajenadas/pignoradas	Saldo
N0179301G	SABINA ESTATES SPAIN LIMITED	UK	3rd Floor 1 Ashley Road, Alfrincham, Cheshire, Reino Unido, WA14 2DT	12/23/2021	3000	3000
				12/23/2021	Pignoradas 3000 participaciones sociales a favor de Fiduciam Nominees Limited, como agente de garantías, en garantía de un contrato de financiación de fecha 23 de diciembre de 2021, por importe 110.000.000 €, en virtud de un contrato de	3000
B66619420	SABINA ESTATES, SLU	ESPAÑA	CTRA. SAN MIGUEL, KM 3, (SANTA EULALIA)	01/12/2015	3000	0
				12/23/2021	3000	Enajenación
B66100604	VISTRA ADMINISTRATION SERVICES, SLU	ESPAÑA	RAMBLA CATALUNYA, 53 (BARCELONA)	06/10/2015	3000	0
				01/12/2015	3000	Enajenación



CERTIFICATE OF THE JOINT DIRECTORS OF THE COMPANY

SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U.

Mr. Agustin del Pino Velasco and **Mr. David Noblejas Miguelez** as joint directors (hereinafter, the "**Joint Directors**") of the company SABINA ESTATES **TARIDA, S.L.U.** (hereinafter, the "**Company**"), at the registered office,

CERTIFY

That the share capital of the Company is composed of three thousand (3,000) shares of one euro (1 €) par value each, numbered from 1 to 3,000, representing 100% of the share capital of the Company, fully paid up (hereinafter, the "**Shares**").

That no more shares have been issued by the Company, nor has any agreement been made by the sole shareholder to increase the share capital that is pending execution or registration with the Companies House or has not been registered.

That the Sole Shareholder of the Company and therefore the legitimate owner of the Shares is the company SABINA ESTATES SPAIN LIMITED, with Spanish Identification Number N0179301G (hereinafter, the "**Sole Shareholder**") and that such ownership is duly recorded in the Company's registry book of shareholders.

That, as of today, the Shares have the same rights and obligations and that they are free of any charge, encumbrance or third party rights, other than the pledge right, of first rank, on the totality of the Shares constituted on the day of boy pot the Company, before the notary of Madrid, Mr. Antonio Perez-Coca Crespo.

That as a result of the foregoing, said pledge right in rem has been accepted by the Company by means of its appearance in the contract for the creation of the pledge right in rem and which is registered today in the registry book of shareholders of the Company, a copy of which is attached as an **Annex** hereto.

That the Company has adopted and raised to public status the decisions of the sole shareholder regarding the amendment of the by-laws of the Company so that the aforementioned by-laws do not contain a preferential acquisition right that would allow the Company to subrogate itself in the place of the bidder or the creditor in the event of a compulsory transfer of the Shares in accordance with the provisions of article 109.3 of the Corporate Enterprises Act.

AND FOR THE RECORD, this certificate is issued and signed by the Joint Directors on December 23, 2021.

[Signature sheet follows]

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'P' or similar character, located at the bottom right of the page.

THE JOINT DIRECTOR

JOINT DIRECTOR

Mr. Agustin del Pino Velasco

Mr.. David Noblejas Miguelez



Mr. Agustín del Pino Velasco



Mr. David Noblejas Miguélez

ANNEX – REGISTRY BOOK OF SHAREHOLDERS

Company: B66619404 - SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U.							
Spanish Identification Number	Registered name	Nationality	Address	Transaction date	Number of shares Purchased / pledged / disposed	Type of transaction	Remaining amount
N01793010	SABINA ESTATES SPAIN LIMITED	UK	3rd Floor 1 Ashley Road, Alhincham, Cheshire, Reino Unido, WA14 2OT	12/23/2021	3000	Acquisition	3000
				12/23/2021	A pledge over 3000 shares in favor of Fiduciam Norminess Limited, as security agent, as security derived from a facility agreement dated 23 December 2021, for an amount of 110.000.000 €, by virtue of an agreement of	Pledge	3000
B66619420	SABINA ESTATES, SLU	Spain	CTRA. SAN MIGUEL, KM 3, (SANTA EULALIA)	01/12/2015	3000	Acquisition	0
				12/23/2021	3000	Disposal	
B065100604	VISTRA ADMINISTRATION SERVICES, SLU	Spain	RAMBLA CATALUNYA, 53 (BARCELONA)	06/10/2015	3000	Acquisition	0
				01/12/2015	3000	Disposal	

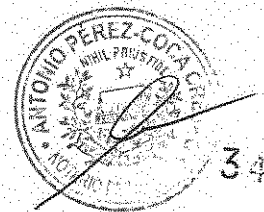


GE6287376

06/2021

ANEXO 2 / SCHEDULE 2

COPIAS DEL TÍTULO DE PROPIEDAD DE SABINA ESTATES TARIDA S.L.U. / COPY OF THE
DEED OF OWNERSHIP OF SABINA ESTATES TARIDA S.L.U.





GG4017245
GL6287375



ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO
Notario
C/ Monte Esquinza, 6
28010 MADRID
Tel.: 91 418 32 80 Fax.: 91 319 90 46

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE PARTICIPACIONES
SOCIALES.**

NÚMERO TRECE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO—
En Madrid, mi residencia, a veintitrés de
diciembre de dos mil veintiuno.—

Ante mí, **ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO**, Notario de
Madrid y de su Ilustre Colegio con residencia en
esta Capital,—

COMPARECE

DON DAVID NOBLEJAS MIGÚÉLEZ, mayor de edad, de
[REDACTED] y con
domicilio en [REDACTED]
[REDACTED].—

Me exhibe D.N.I. número [REDACTED], en vigor.—

Constan las circunstancias personales del
compareciente de sus respectivas manifestaciones.

INTERVIENE

1.- En nombre y representación de la entidad
denominada **SABINA ESTATES, S.L.**, domiciliada en
Sabina Offices, calle Motril, sin número, Sant

Agusti des Vedrá, Sant Josep de Sa Talaia (Balears); Constituida por tiempo indefinido, con la denominación de "BIECEN INVESTMENTS 2015, S.L." mediante escritura autorizada el día 6 de octubre de 2015, por la Notario de Barcelona, Doña Isabel Molins Gil, número 1.377 de su protocolo._____

Inscrita en el Registro Mercantil de Ibiza, al tomo 303, folio 122, hoja número IB-13818._____

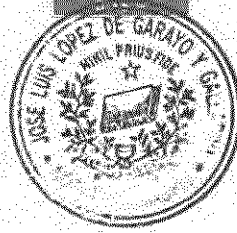
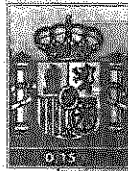
Con C.I.F. número **B-66619420**._____

C.N.A.E número 4110._____

Tiene por objeto social:_____

- a) La actividad de gestión y administración de valores representativos de los fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales. Código CNAE 66.30./64.20.
- b) La compra, suscripción, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de valores mobiliarios, nacionales o extranjeros por cuenta propia y sin actividad de intermediación, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales. Código CNAE 66.12.
- c) La promoción y ejecución de todo tipo de promociones inmobiliarias, urbanísticas o de ordenación y

07/2021
06/2021



GG4017244
GE6287374

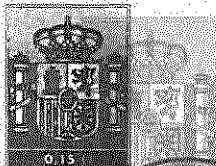
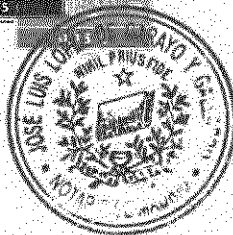
desarrollo del suelo, ya sea con fines industriales, comerciales o de habitación. Esto incluirá la compra, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de activos inmobiliarias de todas clases. Códigos CNAE 4110 y 683.2. d) La realización de todo tipo de estudios económicos, financieros y comerciales, así como inmobiliarios, incluidos aquellos relativos a la gestión, administración, fusión y concentración de empresas, así como la prestación de servicios de tipo mercantil y empresarial. Código CNAE 69.20. Se exceptúan las actividades reservadas por la Ley a las Instituciones de Inversión Colectiva así como lo expresamente reservado por la Ley del Mercado de Valores a las Agencias y/o Sociedades de Valores y Bolsa. Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de algunas de las actividades comprendidas en el objeto social algún título profesional, autorización administrativa o inscripción en Registros públicos, dichas

actividades deberán realizarse por medio de persona que ostente dicha titulación y, en su caso, no podrán iniciarse antes de que se hayan cumplido los requisitos administrativos exigidos. Las actividades relacionadas podrá asimismo desarrollarlas la Compañía total o parcialmente de modo indirecto, a través de participaciones en otras Sociedades de idéntico o análogo objeto al expresado en los párrafos anteriores, o mediante cualesquiera otras formas admitidas en Derecho'.—

Facultades: Su legitimación para este acto resulta del poder especial, vigente íntegramente, según afirma, que le fue conferido a su favor por "SABINA ESTATES, S.L.", a través de sus administradores mancomunados, don Agustín del Pino Velasco y don David Noblejas Miguélez, en virtud de escritura de poder especial autorizada por el Notario de Santa Eulalia del Río, don Javier Cuevas Pereda el día quince de diciembre de dos mil veintiuno, con número 4.793 de protocolo, y cuya copia autorizada me exhibe.———

Manifiesta el compareciente que sus facultades representacionales, continúan vigentes en todas sus partes y efectos, y que no ha variado la capacidad

07/2021

GG4017243
GL6287373

de su representada. _____

A la vista del íntegro contenido del apoderamiento reseñado, cuyo original he tenido a la vista, y en cumplimiento del art. 98.1 de la Ley 24/2001, y con los efectos previstos en el párrafo 2º, hago constar que considero y califico a dicho señor como suficientemente legitimado para intervenir, en la representación indicada, en este instrumento público por resultar, a mi juicio, que ostenta representación bastante para otorgar la presente escritura de compraventa de participaciones sociales, en los términos y condiciones estipulados en esta escritura pública misma. _____

TITULARIDAD REAL.- Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone el Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, consultando en la base de Datos de Titulares

Reales, a través de la plataforma SIGNO, de la que resulta que la sociedad tiene acreditada la titularidad real, ante el Notario de Santa Eulalia del Rio, don Javier Cuevas Pereda, el día veintiocho de enero de dos mil veinte, con el número 247 de su protocolo, manifestando expresamente el compareciente que no se ha modificado el contenido de la misma y que, por tanto, el acta se encuentra plenamente vigente.—

En adelante, **SABINA ESTATES, S.L.** será denominado el "**Vendedor**".—

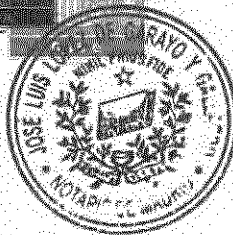
2.- En nombre y representación de la entidad denominada **SABINA ESTATES SPAIN LIMITED**, domiciliada en 3rd Floor 1 Ashley Road, Altrincham, Cheshire, Reino Unido, WA14 2DT; Constituida por tiempo indefinido bajo las leyes de Inglaterra y Gales.—

Inscrita en el Registro Mercantil de Inglaterra y Gales bajo el número 13732739.—

Con N.I.E. número **N0179301G**.—

Facultades: Su legitimación para este acto resulta del poder especial, vigente íntegramente, según afirma, que le fue conferido por "**SABINA ESTATES SPAIN LIMITED**", a través de su

07/2921

GG4017242
GL6287372

administrador don Giles Leo Rabbetts, en virtud de escritura de poder especial autorizada por el Notario de Londres (Reino Unido), don Peter Edmund Adams el día 22 de noviembre de dos mil veintiuno, debidamente apostillado, y cuya copia autorizada me exhibe._____

El poder se encuentra debidamente apostillado de conformidad con el Convenio de la Haya por lo que yo, el Notario, por mi conocimiento de la legislación inglesa en esta materia, por estar otorgado ante Notario de dicho país; porque los poderes allí y así otorgados surten los mismos efectos en el país de origen, porque los poderes especiales no se inscriben en el Registro Mercantil de Gran Bretaña, porque el Notario inglés se asegura de la identidad, capacidad legal y cumplimiento de todas las formalidades nacionales y porque el acto que contiene es válido conforme a las normas de derecho internacional privado, considero, a los efectos del artículo 36 del

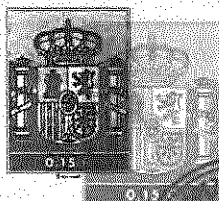
Reglamento Hipotecario y de la Disposición Adicional Tercera de la Ley 15/2015 de Jurisdicción Voluntaria, cumplido el principio de equivalencia de formas._____

Manifiesta el compareciente que sus facultades representacionales, continúan vigentes en todas sus partes y efectos, y que no ha variado la capacidad de su representada._____

A la vista del íntegro contenido del apoderamiento reseñado, cuyo original he tenido a la vista, y en cumplimiento del art. 98.1 de la Ley 24/2001, y con los efectos previstos en el párrafo 2º, hago constar que considero y califico a dicho señor como suficientemente legitimado para intervenir, en la representación indicada, en este instrumento público por resultar, a mi juicio, que ostenta representación bastante para otorgar la presente escritura de compraventa de participaciones sociales, en los términos y condiciones estipulados en esta escritura pública misma._____

TITULARIDAD REAL.- Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone el Real

07/2281



GG4017241
GL6287371

Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, consultando en la base de Datos de Titulares Reales, a través de la plataforma SIGNO, si bien la misma consta en acta autorizada por mí, el día de hoy, de forma simultánea a este otorgamiento, manifestando expresamente el compareciente que no se ha modificado el contenido de la misma y que, por tanto, el acta se encuentra plenamente vigente.

En adelante, **SABINA ESTATES SPAIN LIMITED** será denominado el "**Comprador**".

Identifico al compareciente por su documento de identidad que me exhibe y tiene, a mi juicio, según interviene, la legitimidad y capacidad necesaria para este acto; juzgo suficientes las facultades representativas acreditadas según la representación que ostenta y he tenido a la vista las copias auténticas de los documentos citados de los que dimana tal representación, para otorgar la presente

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE PARTICIPACIONES

Pignoradas con mi intervención, las participaciones números 1 a la 3.000, a.i., en virtud de póliza por mí intervenida en el día de hoy, con el número 1613 de mi Libro Registro de operaciones mercantiles.
En Madrid, a 23 de diciembre de 2015.



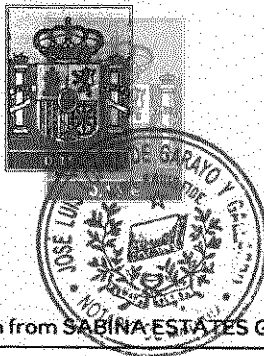
SOCIALES, y, al efecto,

EXPONE

I.- Que el Vendedor es legítimo propietario, en pleno dominio, de 3.000 participaciones sociales de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente de la 1 a la 3.000, ambas inclusive (las "**Participaciones**"), totalmente asumidas y desembolsadas, representativas del 100% del capital social de la sociedad Sabina Estates Tarida, S.L.U. (la "**Sociedad**").

II. Las Participaciones se encuentran libres de cargas y gravámenes y pertenecen al Vendedor en virtud de escritura autorizada por la notario de Barcelona Doña Isabel Molinos Gil en fecha 1 de diciembre de 2015, bajo el número 1874 de su protocolo.

III.- La Sociedad es una sociedad de responsabilidad limitada de nacionalidad española constituida por tiempo indefinido mediante escritura pública otorgada el 6 de octubre de 2015 ante la notario de Barcelona Doña Isabel Molinos Gil bajo su anterior denominación "Belack Investments 2015, S.L.", e inscrita en el Registro Mercantil de Ibiza y Número de Identificación



GG4017236
LE6287370



Debit transaction from SABINA ESTATES GROUP on 21-Dec-2021

Account SABINA ESTATES GROUP	Value date 21-Dec-2021	Transaction type International payment (TRF)	Amount -3,017.99 EUR
--	----------------------------------	--	--------------------------------

Transaction Details
SABINA ESTATES S
EBANKGO99437804
SABINA ESTATES S
URGENT TFR

Transaction reference
[REDACTED]

Posting date
21-Dec-2021

Timestamp
22:05

Payment advice detail

Name
MR GILES RABBETTS
SABINA ESTATES GROUP
HOLDINGS

Address
LIMITED, 3RD FLOOR, 1
ASHLEY ROAD
ALTRINCHAM, CHESHIRE
WA14 2DT

Our ref
[REDACTED]

Your ref
SABINA ESTATES SL

Date
21st December 2021

Time
07:05:18

Delivery ref
[REDACTED]

Amount debited
EUR 3,017.99

From account
[REDACTED]

Amount sent
EUR 3,000.00

Debit date
21st December 2021

In favour of
SABINA ESTATES SL

Beneficiary bank
BANKINTER, S.A.
PASEO DE LA CASTELLANA 29
MADRID
SPAIN

To Account
[REDACTED]

Beneficiary account number
[REDACTED]

Payee bank
-

Payment details
SEGH

Ordered by
SABINA ESTATES GROUP HOLDINGS LIMIT

On behalf of
-

Transactional information
-

Requested amount
EUR 3,000.00

Exchange Rate
-

Deal Reference
-

NWB commission charges
EUR 17.99

NWB commission charges information
-

Agent bank charges amount
0.00

ES PRIMERA COPIA EXACTA DE SU MATRIZ donde queda anotada. Para la parte compradora, la expido en diez folios timbrados de papel exclusivo para documentos notariales, serie GG, números 4017245, y los nueve siguientes en orden correlativo decreciente, que signo, firmo, rubrico y sello, en MADRID, a treinta de diciembre de dos mil veintiuno. DOY FE.

Bases: 3.000,00 €
Números: 2.0, 4.0, 7.0
Derechos: 169.78



ANNEX 2

COPY OF THE DEED OF OWNERSHIP OF SABINA ESTATES TARIDA S.L.U.

DEED OF SALE AND PURCHASE OF SHARES

NUMBER THIRTEEN THOUSAND FOUR HUNDRED NINETY-FOUR.

In Madrid, my residence, on the twenty-third day of December two thousand and twenty-one.

Before me, **ANTONIO PEREZ-COCA CRESPO**, Notary Public of Madrid and of its Illustrious College with residence in this City, --

APPEARS

Mr. DAVID NOBLEJAS MIGUELEZ, of legal age, of [REDACTED] nationality, [REDACTED] and with domicile in [REDACTED]

He shows me his ID number [REDACTED] in force. The personal circumstances of the person appearing are recorded in their respective representations.

INTERVENES

1.- In name and representation of the entity called SABINA ESTATES, S.L., domiciled at Sabina Offices, Motril street, without number, Sant Agusti des Vedrd, Sant Josep de Sa Talaia (Balearic Islands); Incorporated for an indefinite period of time, under the name of "BIECEN INVESTMENTS 2015, S.L." by deed authorized on October 6, 2015, by the Notary Public of Barcelona, Doha Isabel Molins Gil, under number 1.377 of his public records.

Registered in the Companies House of Ibiza, volume 303, sheet 122, page number IB-13818.

With C.I.F. number **B-66619420**.

C.N.A.E number 4110.

Its corporate purpose is:

a) The management and administration of securities representing the equity of non-resident entities in Spain, by means of the corresponding organization of material and personal resources. CNAE Code 66.30./64.20. b) The purchase, subscription, holding, management, administration, exchange and sale of domestic or foreign transferable securities for its own account and without intermediary activity, by means of the corresponding organization of material and personal resources. CNAE Code 66.12. c) The promotion and execution of all types of real estate, urban development or planning and construction projects and development of land, whether for industrial, commercial or residential purposes. This shall include the purchase, holding, management, administration, exchange and sale of real estate assets of all kinds. CNAE Codes 4110 and 683.2. d) The performance of all types of economic, financial and commercial studies, as well as real estate studies, including those related to the management, administration, merger and concentration of companies, as well as the rendering of commercial and business services. CNAE Code 69.20. The activities reserved by Law to Collective Investment Institutions are excluded, as well as those expressly reserved by the Securities Market Law to Securities and Exchange Agencies and/or Companies. If the legal provisions require for the exercise of some of the activities included in the corporate purpose any professional title, administrative authorization, registration in the public registers, such activities must be carried out by a person holding such qualification and, where appropriate, may not commence before the required administrative requirements have been met.

The related activities may also be carried out by the Company totally or partially in an indirect manner, through participations in other Companies with the same or similar object to that expressed in the preceding paragraphs, or by means of any other forms admitted by Law.

Powers: His legitimacy for this act results from the special power of attorney, in full force and effect, as he states, which was conferred in his favor by "**SABINA ESTATES, S.L.**", through its joint directors, Mr. Agustin del Pino Velasco and Mr. David Noblejas Miguelez, by virtue of a deed of special power authorized by the Notary of Santa Eulalia del Rio, Mr. Javier Cuevas Pereda on December fifteenth, two thousand twenty-one, with number 4.793 of his public records, and a copy of which is exhibited to me.

The undersigned states that his representative powers continue to be in force in all their parts and effects, and that the capacity of the represented party has not changed.

In view of the full content of the abovementioned power of attorney, the original of which I have seen, and in compliance with art. 98.1 of Law 24/2001, and with the effects provided for in paragraph 2º, I hereby state that I consider and qualify the aforementioned gentleman as sufficiently legitimated to intervene, in the indicated representation, in this public instrument because, in my opinion, he has sufficient representation to execute this deed of sale and purchase in the terms and conditions stipulated in the present public deed.

BENEFICIAL OWNERSHIP: - I, the Notary, hereby expressly state that I have complied with the obligation of identification of the beneficial owner imposed by Royal Decree 304/2014, of 5 May, approving the Regulations of Law 10/2010, of 28 April, by consulting the database of beneficial owners, through the SIGNO platform, from which the company's beneficial ownership is accredited, before the Notary Public of Santa Eulalia del Rio, Mr. Javier Cuevas Pereda, on the twenty-eighth day of January, two thousand and twenty, with number 247 of his public records, expressly stating that the content of the same has not been modified and that, therefore, it is in full force and effect.

Hereinafter, **SABINA ESTATES, S.L.** will be denominated the "**Seller**".

For and on behalf of **SABINA ESTATES SPAIN LIMITED**, domiciled at 3rd Floor 1 Ashley Road, Altrincham, Cheshire, United Kingdom, WA14 2DT; Incorporated for an indefinite period of time under the laws of England and Wales.

Registered at the Companies House of England and Wales under number 13732739.

With Spanish Identification Number **N0179301G**.

Powers: His legitimacy for this act results from the special power of attorney, in full force and effect, as he states, which was granted to him by "**SABINA ESTATES SPAIN LIMITED**", through his director Mr. Giles Leo Rabbetts, by virtue of a deed of special power of attorney authorized by the Notary Public of London (United Kingdom), Mr. Peter Edmund Adams, on November 22, two thousand twenty-one, duly apostilled, and whose authorized copy is exhibited to me.

The power of attorney is duly apostilled in accordance with the Hague Convention and therefore I, the Notary, because of my knowledge of English law in this matter, because it was executed before a Notary Public of that country; because the powers of attorney granted there have the same effect in the country of origin, because the special powers of attorney are not registered in the Companies House of Great Britain, because the English Notary assures himself of the identity, legal capacity and compliance with all national formalities and because the act contained therein is valid in accordance with the rules of private international law, I consider, for the purposes of Article 36 of the Mortgage Regulation and of the Third Additional Provision of Law 15/2015 on Voluntary Jurisdiction, the principle of equivalence of forms is fulfilled.

The undersigned states that his representative faculties continue to be in force in all their parts and effects, and that the capacity of his represented party has not changed.

In view of the full content of the mentioned power of attorney, the original of which I have seen, and in compliance with art. 98.1 of Law 24/2001, and with the effects foreseen in paragraph 2, I hereby state that I consider and qualify said gentleman as sufficiently legitimated to intervene, in the indicated representation, in this public instrument as it results, in my opinion, that he has sufficient representation to grant the present deed of purchase and sale of the terms and conditions stipulated in this public deed.

BENEFICIAL OWNERSHIP: - I, the Notary, hereby expressly state that I have complied with the obligation of identification of the beneficial owner imposed by Royal Decree 304/2014, of 5 May, approving the Regulations of Law 10/2010, of 28 April, by consulting the database of beneficial owners, through the SIGNO platform, although the same is recorded in a deed authorized by me today, simultaneously to this grant, expressly stating that the content of the same has not been modified and that, therefore, the deed is in full force and effect.

Hereinafter, **SABINA ESTATES SPAIN LIMITED** shall be referred to as the "**Buyer**".

I identify the person appearing by his identity document which he exhibits to me and has, in my opinion, as he intervenes, the necessary legitimacy and capacity for this act; I deem sufficient the representative powers accredited according to the representation he holds and I have had in view the authentic copies of the above mentioned documents from which such representation derives, to grant the present **DEED OF PURCHASE AND SALE OF SHARES**.

STATES

I.- That the Seller is the legitimate owner, in full ownership, of 3,000 shares of 1 euro par value each, numbered sequentially from 1 to 3,000, both inclusive (the "**Shares**"), fully paid up, and representing 100% of the share capital of the company Sabina Estates Tarida, S.L.U. (the "**Company**").

II. The Shares are free of liens and encumbrances and belong to the Seller by virtue of a deed authorized by the notary public of Barcelona Isabel Molinos Gil on December 1, 2015, under number 1874 of her public records.

The Company is a limited liability company of Spanish nationality incorporated for an indefinite period by public deed granted on October 6, 2015 before the notary of Barcelona Isabel Molinos Gil under its previous name "Belack Investments 2015, S.L.", and registered in the Companies House of Ibiza and with Identity Number

NatWest

Debit transaction from SABINA ESTATES GROUP on 21-Dec-2021

Account
SABINA ESTATES GROUP

Value date
21-Dec-2021

Transaction type
International payment (TRF)

Amount
-3,017.99 EUR

Transaction Details
SABINA ESTATES S
EBANKGO994 37804
SABINA ESTATES S
URGENT TFR

Transaction reference
[REDACTED]

Posting date
21-Dec-2021

Timestamp
22:05

Payment advice detail

Nome
MR GILES RABBETTS
SABINA ESTATES GROUP
HOLDINGS

Address
LIMITED,3RD FLOOR .1
ASHLEY ROAD
ALTRINCHAM, CHESHIRE
WA14 2DT

Our ref
[REDACTED]

Your ref
SABINA ESTATES SL

Date
21st December 2021

Time
07:05:18

Delivery ref
[REDACTED]

Amount debited
EUR 3,017.99

From account
[REDACTED]

Amount sent
EUR 3,000.00

Debit date
21st December 2021

In favour of
SABINA ESTATES SL

Beneficiary bank
BANKINTER, S.A.
PASEO DE LA CASTELLANA 29
MADRID
SPAIN

To Account
[REDACTED]

Beneficiary account number
[REDACTED]

Payee bank

Payment details
SEGH

Ordered by
SABINA ESTATES GROUP HOLDINGS LIMIT

On behalf of

Transactional information

Requested amount
EUR 3,000.00

Exchange Rate

Deal Reference

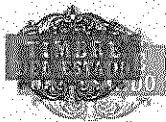
NWB commission charges
EUR 17.99

NWB commission charges information

Agent bank charges amount
0.00

THIS IS AN EXACT FIRST COPY OF ITS HOLDING COMPANY where it is noted. For the purchaser, I issue it on ten sheets of exclusive paper for notarial documents, series GG, numbers 4017245, and the following nine in decreasing correlative order, which I sign, countersign, initial and seal, in MADRID, on the thirtieth day of December, two thousand and twenty-one. In witness thereof



07/2021
08/2021

GG3985427369

DILIGENCIA DE INTERVENCIÓN ANEXA A LA PÓLIZA DE PRENDA SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES, SUSCRITA ENTRE SABINA ESTATES SPAIN LIMITED (como Pignorantes), FIDUCIAM NOMINEES LIMITED (como Agente de Garantías), y SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U. (como Sociedad), CON FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2021, INCORPORADA A MI LIBRO REGISTRO DE OPERACIONES CON EL NUMERO 1613 DE LA SECCION A.

CON MI INTERVENCIÓN, en el otorgamiento de la presente póliza, DOY FE de la identidad, capacidad y legitimidad de las firmas de las partes intervinientes, quienes manifiestan que han sido debidamente informados de su contenido y de sus consecuencias jurídicas y económicas, prestando su consentimiento libremente, y que con la única firma estampada en la hoja 29, prestan su conformidad a la misma, redactada en un solo ejemplar, que consta de 41 hojas, incluida la presente, extendida en papel exclusivo de uso Notarial, donde figura la Diligencia de Intervención y en su caso, anexos, adiciones y documentos unidos, todas ellas numeradas, rubricadas y selladas por mí, habiendo realizado las reservas legales oportunas y en especial las relativas a la protección de datos de carácter personal, de conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos Europeo, se informa que los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario autorizante cuyos datos de contacto figuran en el presente documento. Los datos serán tratados con la finalidad de realizar las funciones propias de la actividad notarial y para la facturación y gestión de clientes, para lo cual se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. La base del tratamiento es el desempeño de las funciones públicas notariales, lo que obliga a que los datos sean facilitados al Notario e impediría su intervención en caso contrario. Se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las Administraciones Públicas y, en su caso, al Notario que suceda a actual en la plaza. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RPD.

Haciendo constar la representación de la siguiente manera:

SABINA ESTATES SPAIN LIMITED, domiciliada en 3rd Floor 1 Ashley Road, Altrincham, Cheshire, Reino Unido, WA14 2DT; Constituida por tiempo indefinido bajo las leyes de Inglaterra y Gales, inscrita en el Registro Mercantil de Inglaterra y Gales bajo el número 13732739, con NIF: español N0179301G, representada por **D. David Noblejas Miguélez**, con DNI: [REDACTED] hace uso de sus facultades en virtud de **poder especial**, vigente íntegramente, según afirma, que le fue conferido por a través de su administrador D. Giles Leo Rabbetts, en virtud de escritura de poder especial autorizada por el Notario de Londres (Reino Unido), D. Peter Edmund Adams el día 22 de noviembre de 2021, debidamente apostillado, y cuya copia autorizada me exhibe, debidamente apostillado de conformidad con el Convenio de la Haya.

TITULARIDAD REAL.- Yo el notario, que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, en virtud del acta autorizada por mí, en el día de hoy, bajo el número 13490 de mi protocolo.

FIDUCIAM NOMINEES LIMITED, sociedad válidamente constituida y existente con arreglo a las leyes de Inglaterra y Gales, registrada en el Registro de Sociedades de Inglaterra y Gales bajo el número 09672341, con domicilio social en 2nd floor, Josaron House, 5-7 John Prince's Street, London W1G 0JN, con N.I.F. **N8267818F**, representado por **D. Juan Sampedro Martínez**, con DNI: [REDACTED] hace uso del poder, vigente según afirma, que le fue conferido por dicha Sociedad, de forma solidaria, por medio de su administrador y representante legal, don Johan Georg A. Groothaerd, ante el notario de Londres, Inglaterra, D. Christopher Gerard Higgins, el día 30 de noviembre de 2.021, con el número 27/21 de su protocolo, cuya copia auténtica me exhibe, redactada a doble columna en español e inglés, cuyo idioma es por mi conocido, debidamente apostillado, debidamente apostillado de conformidad con el Convenio de la Haya.

TITULARIDAD REAL.- Yo el notario, he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, consultando en la Base de Datos de Titularidades Reales, a través de la plataforma SIGNO, y manifestando el compareciente que no ha sido alterado el contenido del acta otorgada ante el Notario D. Antonio Bosch Carrera, el 26 de marzo de 2.021, con el número 636 de protocolo.

SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U., domiciliada en C/ Motril, n/nº, Sant Agustí des Vedra, Sant Josep de Sa Talaia, Islas Baleares, con CIF: B66619404, representada por **D. David Noblejas Miguélez**, con DNI: [REDACTED] actúa como apoderado solidario de la entidad, actuando en virtud del **poder especial**, vigente según afirma, que le fue conferido por los administradores mancomunados de la entidad, don Agustín del Pino Velasco y don David Noblejas Miguélez, en virtud de escritura de poder autorizada por el Notario de Santa Eulalia del Río, D. Javier Cuevas Pereda el día 15 de diciembre de 2021, con el número 4.794 de protocolo.

TITULARIDAD REAL.- Yo el notario, he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, consultando en la Base de Datos de Titularidades Reales, a través de la plataforma SIGNO, y manifestando el compareciente que no ha sido alterado el contenido del acta otorgada ante el Notario de Santa Eulalia del Río, D. Javier Cuevas Pereda, el día 11 de noviembre de 2021 de diciembre de 2021, con el número 4.264 de su protocolo.

Yo el notario, hago constar, que a los efectos prevenidos en el artículo 98 de la Ley 24/2001, reformado por la ley 24/2005, y de conformidad con la Resolución de la Dirección General de Registros y del Notariado de 20 de septiembre de 2.006, hago constar que a mi juicio, considero suficientes facultades representativas acreditadas para la formalización de la presente póliza de prenda sobre participaciones.

Conforme a lo dispuesto en la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, que modifica el artículo 23 de la Ley del Notariado he consultado, yo, el Notario, la Base de Datos de NIF revocados respecto de las entidades jurídicas intervinientes en la presente póliza no habiéndose obtenido resultado alguno.

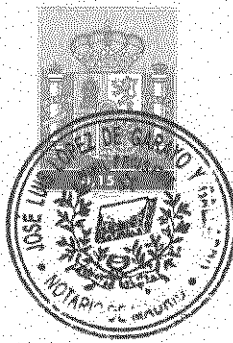
En Madrid, a veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno.

EL NOTARIO

[REDACTED]

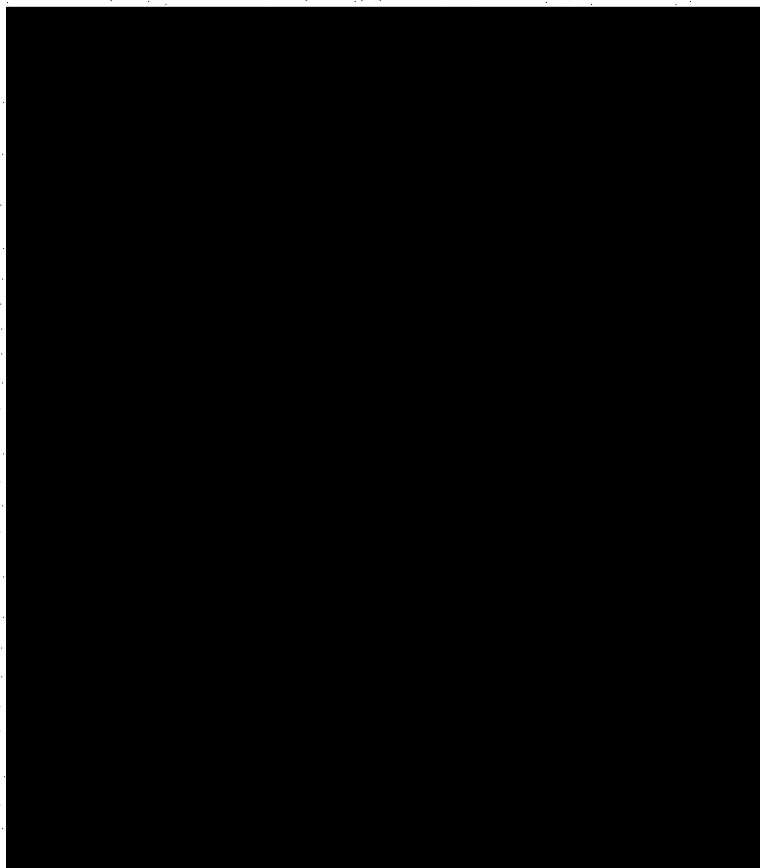
GE6287368

06/2021



YO, JOSE LUIS LOPEZ DE GARAYO Y GALLARDO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE MADRID, CON RESIDENCIA EN LA CAPITAL, DOY FE: Que el presente testimonio, coincide fiel y exactamente con su original, incorporado al Libro Registro de operaciones de mi compañero D. ANTONIO PEREZ-COCA CRESPO, que he tenido a la vista y al que me remito. Y a petición de Agente, lo expido en cuarenta y un folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, serie GE números 6287408, de los treinta y nueve anteriores en su orden y del presente.-

En Madrid, a siete de enero de dos mil veintidós.



<p>DILIGENCIA DE INTERVENCIÓN ANEXA A LA POLIZA DE PRENDA SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES, SUSCRITA ENTRE SABINA ESTATES SPAIN LIMITED (como Pignorante), FIDUCIAM NOMINEES LIMITED (como Agente de Garantías), y SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U. (como Sociedad), CON FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2021, INCORPORADA A MI LIBRO REGISTRO DE OPERACIONES CON EL NUMERO 1613 DE LA SECCION A.</p>	<p>NOTARISATION DEED ATTACHED TO THE DEED OF PLEDGE OVER SHARES BETWEEN SABINA ESTATES SPAIN LIMITED (AS PLEDGOR), FIDUCIAM NOMINEES LIMITED (AS SECURITY AGENT), AND SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U. (AS THE COMPANY), DATED 23 DECEMBER 2021, ENTRY 1613 OF THE REGISTRY BOOK – SECTION A.</p>
<p>CON MI INTERVENCIÓN, en el otorgamiento de la presente póliza, DOY FE de la identidad, capacidad y legitimidad de las firmas de las partes intervinientes, quienes manifiestan que han sido debidamente informados de su contenido y de sus consecuencias jurídicas y económicas, prestando su consentimiento libremente, y que con la única firma estampada en la hoja 29, prestan su conformidad a la misma, redactada en un solo ejemplar, que consta de 41 hojas, incluida la presente, extendida en papel exclusivo de uso Notarial, donde figura la Diligencia de Intervención y en su caso, anexos, adiciones y documentos unidos, todas ellas numeradas, rubricadas y selladas por mí, habiendo realizado las reservas legales oportunas y en especial las relativas a la protección de datos de carácter personal, de conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos Europeo, se informa que los datos personales de los intervinientes serán tratados por el Notario autorizante cuyos datos de contacto figuran en el presente documento. Los datos serán tratados con la finalidad de realizar las funciones propias de la actividad notarial y para la facturación y gestión de clientes, para lo cual se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. La base del tratamiento es el desempeño de las funciones públicas notariales, lo que obliga a que los datos sean facilitados al Notario e impediría su intervención en caso contrario. Se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las Administraciones Públicas y, en su caso, al Notario que suceda a actual en la plaza. Los intervinientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia</p>	<p>WITH MY INTERVENTION, in the execution of the present deed, I HEREBY WITNESS the identity, capacity and legitimacy of the signatures of the signatories, who state that they have been duly informed of its rights and of its legal and economic consequences, freely giving their consent, and that with the sole signature stamped on page 29, they give their conformity to the same, in one single copy, consisting of 41 pages, including the present page, on paper exclusively for Notarial use, wherein appears the Notarial Deed and, if applicable, annexes, additions and attached documents, all of them numbered, initialled and stamped by me, having made the appropriate legal reservations and especially those related to the protection of personal data, in accordance with the provisions of the European General Data Protection Regulation, it is hereby informed that the personal data of the signatories will be processed by the authorizing Notary whose contact details appear in the present document. The data will be processed for the purpose of carrying out the functions inherent to the notarial activity and for billing and client management, for which purpose it will be kept for the periods provided for in the applicable regulations and, in any case, for as long as the relationship with the interested party is maintained. The basis of the processing is the performance of notarial public functions, which requires the data to be provided to the Notary and would otherwise prevent his intervention. The communications foreseen in the Law will be made to the Public Administrations and, if necessary, to the Notary who succeeds to the current position. The signatories have the right to request access to their personal data, its rectification, deletion, portability and limitation of its processing, as well as to oppose its processing. In the event of any violation of rights, a complaint may be lodged with the Spanish Data Protection Agency (Agencia Española de Protección de Datos). If personal data</p>

<p>Española de Protección de Datos. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RPDG.</p> <p>Haciendo constar la representación de la siguiente manera:</p>	<p>of third parties other than those involved is provided, they must have previously informed these third parties of all the provisions of article 14 of the RPDG.</p> <p>By stating the representation as follows:</p>
<p>SABINA ESTATES SPAIN LIMITED, domiciliada en 3rd Floor 1 Ashley Road, Altrincham, Cheshire, Reino Unido, WA14 2DT; Constituida por tiempo indefinido bajo las leyes de Inglaterra y Gales, inscrita en el Registro Mercantil de Inglaterra y Gales bajo el número 13732739, con NIF: español N0179301G, representada por D. David Noblejas Miguélez, con DNI: [REDACTED], hace uso de sus facultades en virtud de poder especial, vigente íntegramente, según afirma, que le fue conferido por a través de su administrador D. Giles Leo Rabbetts, en virtud de escritura de poder especial autorizada por el Notario de Londres (Reino Unido), D. Peter Edmund Adams el día 22 de noviembre de 2021, debidamente apostillado, y cuya copia autorizada me exhibe, debidamente apostillado de conformidad con el Convenio de la Haya.</p>	<p>SABINA ESTATES SPAIN LIMITED, domiciled at 3rd Floor 1 Ashley Road, Altrincham, Cheshire, United Kingdom, WA14 2DT; incorporated for an indefinite period of time under the laws of England and Wales, registered at Companies House of England and Wales under number 13732739, with Spanish VAT number N0179301G, represented by Mr. David Noblejas Miguélez, with ID no: [REDACTED], makes use of his powers by virtue of a special power of attorney, in full force and effect, as he states, which was granted to him through the director Mr. Giles Leo Rabbetts, by virtue of a deed of special power of attorney authorized by the Notary of London (United Kingdom), Mr. Peter Edmund Adams on 22 November 2021, and whose authorized copy is exhibited to me, duly apostilled in accordance with the Hague Convention.</p>
<p><u>TITULARIDAD REAL</u>.- Yo el notario, que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, en virtud del acta autorizada por mí, en el día de hoy, bajo el número 13490 de mi protocolo.</p>	<p><u>BENEFICIAL OWNERSHIP</u> - I, the notary, have complied with the obligation of identification of the beneficial owner imposed by Law 10/2010, of 28 April 2010, by virtue of the deed authorized by me, on this day, under number 13490 of my public records.</p>
<p>FIDUCIAM NOMINEES LIMITED, sociedad válidamente constituida y existente con arreglo a las leyes de Inglaterra y Gales, registrada en el Registro de Sociedades de Inglaterra y Gales bajo el número 09672341, con domicilio social en 2nd floor, Josaron House, 5-7 John Prince's Street, London W1G OJN, con N.I.F. N8267818F, representado por D. Juan Sampedro Martínez, con DNI: [REDACTED] hace uso del poder, vigente según afirma, que le fue conferido por dicha Sociedad, de forma solidaria, por medio de su administrador y representante legal, don Johan Georg A. Groothaerd, ante el notario de Londres, Inglaterra, D. Christopher Gerard Higgins, el día 30 de noviembre de 2021, con el número 27/21 de su protocolo, cuya copia auténtica me exhibe, redactada a doble columna en español e inglés, cuyo idioma es por mi conocido, debidamente apostillado, debidamente apostillado de conformidad con el Convenio de la Haya.</p>	<p>FIDUCIAM NOMINEES LIMITED, a company validly incorporated and existing under the laws of England and Wales, registered at the Companies House of England and Wales under number 09672341, having its registered office at 2nd floor, Josaron House, 5-7 John Prince's Street, London W1G OJN, with Spanish VAT No. N8267818F, represented by Mr. Juan Sampedro Martínez, with ID No. [REDACTED], makes use of the power of attorney, in full force and effect as he states that it was conferred to him by said Company, jointly and severally, through the director and legal representative, Mr. Johan Georg A. Groothaerd, before the notary of London, England, Mr. Christopher Gerard Higgins, on 30 November, 2021, with number 27/21 of his public records, whose authentic copy exhibits to me, written in double column in Spanish and English, which language is known to me, duly apostilled in accordance with the Hague Convention.</p>
<p><u>TITULARIDAD REAL</u>.- Yo el notario, he cumplido con la obligación de identificación del titular real</p>	<p><u>BENEFICIAL OWNERSHIP</u> I, the notary, have complied with the obligation of identification of the</p>

<p>que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, consultando en la Base de Datos de Titularidades Reales, a través de la plataforma SIGNO, y manifestando el compareciente que no ha sido alterado el contenido del acta otorgada ante el Notario D. Antonio Bosch Carrera, el 26 de marzo de 2.021, con el número 636 de protocolo.</p>	<p>beneficial owner imposed by Law 10/2010, of 28 April 2010, by consulting the Database of Beneficial Ownerships, through the SIGNO platform, and declaring that the content of the deed granted before the Notary Public Mr. Antonio Bosch Carrera, on 26 March 2002, number 636 of his public records, has not been altered.</p>
<p>SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U., domiciliada en C/ Motril, n/nº, Sant Agustí des Vedra, Sant Josep de Sa Talaia, Islas Baleares, con CIF: B66619404, representada por D. David Noblejas Miguélez, con DNI: [REDACTED], actúa como apoderado solidario de la entidad, actuando en virtud del poder especial, vigente según afirma, que le fue conferido por los administradores mancomunados de la entidad, don Agustín del Pino Velasco y don David Noblejas Miguélez, en virtud de escritura de poder autorizada por el Notario de Santa Eulalia del Río, D. Javier Cuevas Pereda el día 15 de diciembre de 2021, con el número 4.794 de protocolo.</p> <p><u>TITULARIDAD REAL.-</u> Yo el notario, he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, consultando en la Base de Datos de Titularidades Reales, a través de la plataforma SIGNO, y manifestando el compareciente que no ha sido alterado el contenido del acta otorgada ante el Notario de Santa Eulalia del Río, D. Javier Cuevas Pereda, el día 11 de noviembre de 2021 de diciembre de 2021, con el número 4.264 de su protocolo.</p>	<p>SABINA ESTATES TARIDA, S.L.U., domiciled in C/ Motril, n/nº, Sant Agustí des Vedra, Sant Josep de Sa Talaia, Balearic Islands, with CIF: B66619404, represented by Mr. David Noblejas Miguélez, with ID no: [REDACTED], acting as joint and several attorney by virtue of the special power of attorney, in force according to what he states, which was granted to him by the joint directors of the entity, Mr. Agustín del Pino Velasco and Mr. David Noblejas Miguélez, by virtue of the power of attorney authorized by the Notary Public of Santa Eulalia del Río, Mr. Javier Cuevas Pereda on 15 December 2021, number 4,794 of his public records.</p> <p><u>BENEFICIAL OWNERSHIP:</u> I, the notary, have complied with the obligation of identification of the beneficial owner imposed by Law 10/2010, of 28 April 2010, by consulting the Beneficial Ownership Database, through the SIGNO platform, and declaring that the content of the deed granted before the Notary Public of Santa Eulalia del Río, Mr. Javier Cuevas Pereda, on 11 November, 2021 December 2021, under number 4,264 of his public records, has not been altered.</p>
<p>Yo el notario, hago constar, que a los efectos prevenidos en el artículo 98 de la Ley 24/2001, reformado por la ley 24/2005, y de conformidad con la Resolución de la Dirección General de Registros y del Notariado de 20 de septiembre de 2.006, hago constar que a mi juicio, considero suficientes facultades representativas acreditadas para la formalización de la presente póliza de prenda sobre participaciones.</p> <p>Conforme a lo dispuesto en la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal, de transposición de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consejo, de 12 de julio de 2016, que modifica el artículo 23 de la Ley del Notariado he consultado, yo, el Notario, la Base de Datos de NIF revocados respecto de las entidades jurídicas intervinientes en la presente póliza no habiéndose obtenido resultado alguno.</p>	<p>I, the notary, hereby state that for the purposes set forth in Article 98 of Law 24/2001, as amended by Law 24/2005, and in accordance with the Resolution of the General Directorate of Registries and Notaries of 20 September 2006, I hereby state that, in my opinion, I consider that I have sufficient accredited representative powers to formalize this deed of pledge over shares.</p> <p>Pursuant to the provisions of Law 11/2021, of 9 July, on measures to prevent and combat tax fraud, transposing Council Directive (EU) 2016/1164, of 12 July 2016, which amends Article 23 of the Law on Notaries, I, the Notary, have consulted the Database of revoked tax identification numbers of the legal entities involved in this policy and have not obtained any result.</p>
<p>En Madrid, a veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno.</p>	<p>In Madrid, on 23 December 2021</p>

EL NOTARIO	THE NOTARY
------------	------------

I, Jose Luis Lopez de Garraio y Gallardo, Notary of the Illustrious College of Madrid, with residency in the Capital, hereby witness: That the present document is a faithful and true copy of the original that I have seen and been sent and that is incorporated in the Registry Book of my colleague D. Antonio Perez-Coca Crespo. At the request of the Agent, I issue it on thirty one sheets of the state stamp of exclusive paper for notarial deeds with series "GE" numbers 6 287408 and the previous 39 in correlative order and this present page.

In Madrid, 7 January 2022