

#### Registration of a Charge

Company Name: WEST VALLEY JL HOLDCO LIMITED

Company Number: 13010085

Received for filing in Electronic Format on the: 24/05/2021



#### **Details of Charge**

Date of creation: 13/05/2021

Charge code: 1301 0085 0002

Persons entitled: CITITRUST COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

Brief description: FOR FURTHER DETAILS PLEASE SEE THE CHARGING INSTRUMENT

Contains fixed charge(s).

#### **Authentication of Form**

This form was authorised by: a person with an interest in the registration of the charge.

#### **Authentication of Instrument**

Certification statement: I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT

TO S.859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL INSTRUMENT AND THE TRANSLATION IS AN ACCURATE ONE.

Certified by: DANIEL SHARIF



# CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 13010085

Charge code: 1301 0085 0002

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 13th May 2021 and created by WEST VALLEY JL HOLDCO LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 24th May 2021.

Given at Companies House, Cardiff on 25th May 2021

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006





## OTROSÍ NÚMERO 1 AL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE DEUDA SUBORDINADA

entre

#### ODINSA S.A.; WEST VALLEY JL HOLDCO LIMITED;

Como Garantes,

**CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.;** 

#### CITITRUST COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

como Agente de Garantías Local

y

#### CONCESIÓN LA PINTADA S.A.S.

como Compañía;

Suscrito el 13 de mayo de 2021

## OTROSÍ NÚMERO 1 AL CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA SOBRE DEUDA SUBORDINADA

Entre los suscritos, a saber:

- 1) **ODINSA S.A.**, sociedad comercial con domicilio en Medellín, identificada con el NIT 800.169.499-1, constituida mediante escritura pública No 1920 de la Notaría 42 de Santafé de Bogotá del 16 de julio de 1.992, inscrita el 6 de agosto de 1992, bajo el No. 374.041 del libro IX, representada en este acto por quien firma en su nombre, debidamente autorizado para suscribir el presente contrato ("Odinsa");
- 2) **WEST VALLEY JL HOLDCO LIMITED,** una compañía limitada por acciones (*private company limited by shares*), constituida y actualmente existente de acuerdo con las leyes de Inglaterra y Gales, representada en este acto por quien firma en su nombre, debidamente autorizado para suscribir el presente contrato ("<u>West Valley</u>" y en conjunto con Odinsa, los "<u>Garantes</u>");
- 3) **CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.**, sociedad comercial con domicilio en Medellín, identificada con el NIT 890.922.447-4, debidamente constituida mediante escritura pública No. 510, otorgada en la Notaría 11 de Medellín, en marzo 6 de 1979, inscrita el 12 de marzo de 1979, en el libro 9, folio 52, bajo el No. 1181, representada en este acto por quien firma en su nombre, debidamente autorizado para suscribir el presente contrato ("El Cóndor");
- 4) CITITRUST COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, una sociedad constituida de conformidad con las leyes de Colombia, como agente de garantías local actuando en representación de los Acreedores Garantizados (según dicho término se define más adelante) (el "Agente de Garantías Local"); y
- 5) **CONCESIÓN LA PINTADA S.A.S.**, sociedad por acciones simplificada, constituida y existente de conformidad con las leyes de Colombia, (la "<u>Compañía</u>").

Han convenido suscribir el presente otrosí número 1 (el "<u>Otrosí No. 1</u>") al Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada (según dicho término se define más adelante), el cual se regirá por las cláusulas aquí previstas, previa las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

- (i) QUE el día 11 de septiembre de 2014, la Compañía, en calidad de concesionario, y la ANI, en calidad de concedente, celebraron el contrato de concesión bajo el esquema de APP No. 006 (el "Contrato de Concesión"), para la realización de los estudios y diseños definitivos, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Autopista Conexión Pacífico 2 (el "Proyecto");
- (ii) QUE, con el objetivo de obtener los recursos de financiación para el Proyecto, (i) los Deudores en calidad de deudores solidarios, los Acreedores del Crédito en Pesos como

acreedores, y Cititrust Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria como agente administrativo suscribieron la modificación integral al contrato de crédito suscrito el 6 de septiembre de 2016 (conjuntamente y tal como pueda ser modificado, suplementado, extendido o de cualquier forma reformado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Crédito en Pesos"); (ii) los Deudores en calidad de deudores solidarios, los Acreedores del Crédito en Dólares como acreedores, y Citibank N.A. como agente administrativo suscribieron la modificación integral al contrato de 6 de septiembre de 2016 (conjuntamente y tal como pueda ser modificado, suplementado, extendido o de cualquier forma reformado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Crédito en Dólares"); y (iii) el 20 de septiembre de 2017 Itaú Corpbanca Colombia S.A. y el Compartimento Liquidez I del Fondo de Capital Privado FCP 4G | Credicorp Capital - Sura Asset Management y los Deudores y el Agente Administrativo celebraron un contrato de crédito (conjuntamente y tal como pueda ser modificado, suplementado, extendido o de cualquier forma reformado de tiempo en tiempo, el "Contrato de la Línea de Liquidez" y conjuntamente con el Contrato de Crédito en Pesos y el Contrato de Crédito en Dólares, los "Contratos de Crédito");

- (iii) QUE, de conformidad con los Contratos de Crédito y como condición precedente para el primer desembolso del Contrato de Crédito en Dólares y el Contrato de Crédito en Pesos, así como condición para la efectividad de los compromisos del Contrato de la Línea de Liquidez, Odinsa y El Cóndor se obligaron a otorgar al Agente de Garantías Local una garantía mobiliaria sin tenencia sobre Deuda Subordinada con Accionistas, con el fin de garantizar el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas, para lo cual suscribieron un contrato de garantía mobiliario sin tenencia sobre la Deuda Subordinada con Accionistas el 28 de agosto de 2017 (el "Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada");
- (iv) QUE, el 4 de enero de 2021, El Cóndor suscribió un contrato de compraventa de acciones (el "Contrato de Compraventa de Acciones") con West Valley, una compañía parte del John Laing Group plc, ("John Laing"), en virtud del cual John Laing pretende adquirir de El Cóndor, el veintiuno punto quince por ciento (21.15%) del Equity Interest (como este término se encuentra definido en el Acuerdo de Promotores) de la Compañía y el veintiuno punto quince por ciento (21.15%) de toda la Deuda Subordinada con Accionistas;
- (i) QUE, West Valley, en su calidad de accionista de la Compañía, otorgará una garantía mobiliaria sin tenencia sobre la Deuda Subordinada con Accionistas, con el fin de garantizar el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas;
- (ii) Por lo tanto, para dar cumplimiento a las consideraciones anteriores, las partes acuerdan celebrar el presente Otrosí No. 1.

Con base en las consideraciones anteriores, las partes acuerdan lo siguiente:

#### ARTÍCULO I DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN

Sección 1.01 Definiciones.

Los términos utilizados en el texto del presente Otrosí No. 1 que se incluyen con letra inicial en mayúscula y que no están expresamente definidos en el presente Otrosí No. 1 tendrán el significado que se les asigna en el Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada.

#### Sección 1.02 Interpretación.

Salvo que se indique expresamente lo contrario, el presente Otrosí No. 1 se regirá por las normas de interpretación del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada.

#### ARTÍCULO II OBJETO

## Sección 2.01 Modificación a las consideraciones del Contrato de Garantía sobre Deuda Subordinada.

En virtud del presente Otrosí No. 1, las partes acuerdan modificar la consideración cuarta del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada, la cual se reemplaza en su totalidad y quedará de la siguiente manera:

"(iv) Que en cumplimiento de la obligación mencionada anteriormente, a la fecha de suscripción del Otrosí No. 1 a este Contrato: (i) la Compañía en calidad de deudor y Odinsa en calidad de acreedor han celebrado contratos de crédito subordinado por COP\$390.243.483.349,75; y (ii) la Compañía en calidad de deudor y El Cóndor en calidad de acreedor han celebrado contratos de crédito subordinado por COP\$104.675.328.628,00 (en adelante junto con los contratos de crédito subordinados otorgados por Odinsa y El Cóndor, y aquellos suscritos con quienes sean accionistas, de tiempo en tiempo, en términos sustancial y formalmente idénticos a los indicados en el Anexo E de este Contrato y el Apéndice C (Exhibit C) del Acuerdo de Promotores los "Contratos de Crédito Subordinados"). Los Contratos de Crédito Subordinados suscritos entre la Compañía en calidad de deudor, y El Cóndor en calidad de acreedor, fueron cedidos a favor West Valley, mediante contrato de cesión de deuda subordinada del 13 de mayo de 2021;"

# Sección 2.02 Modificación de los términos definidos "Accionistas", "El Cóndor" y "Garante" contenidos en la Sección 1.01 (*Términos Definidos*) del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada.

En virtud del presente Otrosí No. 1, las partes acuerdan modificar los términos definidos "Accionistas", "El Cóndor" y "Garante" contenidos en la Sección 1.01 (*Términos Definidos*) del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada, los cuales se reemplazan en su totalidad y quedarán de la siguiente manera:

"Accionistas" significan conjuntamente (a) Odinsa S.A. y (b) West Valley.

"El Cóndor" significa Construcciones el Cóndor S.A.

"Garantes" significa conjuntamente (a) Odinsa S.A. y (b) West Valley.

## Sección 2.03 Se incluye el término definido "West Valley" en la Sección 1.01 (*Términos Definidos*) del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada.

En virtud del presente Otrosí No. 1, las partes acuerdan incluir, en el orden que le corresponda alfabéticamente, el término definido "West Valley" en la Sección 1.01 (*Términos Definidos*) del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada, el cual quedará de la siguiente manera:

"West Valley" significa West Valley JL Holdco Limited.

## Sección 2.04 Modificación de la Sección 3.01 (*Términos particulares de las Obligaciones Garantizadas*) del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada.

En virtud del presente Otrosí No. 1, las partes acuerdan modificar la Sección 3.01 (*Términos particulares de las Obligaciones Garantizadas*) del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada, la cual se reemplaza en su totalidad y quedará de la siguiente manera:

#### "Sección 3.01 Términos particulares de las Obligaciones Garantizadas.

Para los propósitos del parágrafo del Artículo 14 de la Ley de Garantías Mobiliarias, las Partes declaran y reconocen que los términos principales de las Obligaciones Garantizadas y de la presente Garantía son los siguientes:

Garantes	Odinsa y West Valley.
Naturaleza de las Obligaciones Garantizadas	Las obligaciones presentes y futuras de las Partes Crediticias en virtud de los Documentos de la Financiación.
Monto máximo cubierto por la Garantía	COP \$1.842.007.500.000
Vigencia de la Garantía	18 años, prorrogable de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Garantías Mobiliarias.
Bienes dados en garantía	La Deuda Subordinada con Accionistas.

## Sección 2.05 Modificación de la Sección 8.08 (*Notificaciones*) del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada.

En virtud del presente Otrosí No. 1, las partes acuerdan modificar la Sección 8.08 (*Notificaciones*) del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada, la cual se reemplaza en su totalidad y quedará de la siguiente manera:

#### "Sección 8.08 Notificaciones.

Para los efectos relativos al presente Contrato, cada una de las Partes señala como dirección de notificación, la siguiente:

Odinsa		
Dirección:	Carrera 43 A N° 1 A sur 143 Torre Norte Piso 5	
Atención:	Eduardo Bettin Vallejo María José Ramirez Arango	
Tel:		
Correo electrónico:		
West Valley		
Dirección	Carrera 7 No. 71-21, Oficina 1006, Bogotá, Colombia	
Atención:	Alberto Villegas	
Tel:		
Correo electrónico:		
Agente de Garantías Local		
Dirección	Carrera 13 No 65A-83 Torre B Piso 2, Bogotá (Colombia)	
Atención:	Diana Varón con copia a Andrés Saldarriaga	
Tel.:		
Correo electrónico:		
Compañía		
Dirección:	Cra 29 C No. 10C 125 Oficina 501 Edificio Select, Medellín Colombia	
Atención:	Gustavo Adolfo Bernal	
Tel.:		
Correo electrónico:		

Todos los avisos y notificaciones que se realicen en virtud del presente Contrato se enviarán por escrito (a través de correo o correo electrónico) y surtirán efecto en el momento en que las mismas sean entregadas al destinatario y, en el caso de notificaciones por facsímile, al momento en que las mismas se transmitan y se obtenga confirmación de transmisión.

Mientras no se notifique por escrito un cambio de domicilio a las otras Partes con al menos 5 Días Hábiles de anticipación, los avisos, notificaciones y demás diligencias judiciales y extrajudiciales que se hagan en los domicilios indicados, surtirán plenamente sus efectos."

## Sección 2.06 Modificación del Anexo B (*Documentos corporativos Construcciones El Cóndor S.A.*) del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada.

En virtud del presente Otrosí No. 1, las partes acuerdan modificar el Anexo B (*Documentos corporativos Construcciones El Cóndor S.A.*) del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada, cuyo nuevo nombre será Anexo B (*Documentos corporativos West Valley JL Holdco Limited*) y cuyo nuevo texto será el establecido en el Apéndice A del presente Otrosí No. 1.

#### ARTÍCULO III MISCELÁNEOS

#### Sección 3.01 Cesión y Adhesión.

Con la suscripción del presente Otrosí No. 1, (a) El Cóndor (i) cede la totalidad de su posición contractual en el Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada a favor de West Valley y (ii) como consecuencia de lo anterior, deja de ser Parte y Garante del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada; y (b) West Valley acuerda de forma irrevocable que, a partir de la fecha de suscripción del presente Otrosí No. 1, (i) se adhiere en calidad de Garante al Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada, y (ii) asume todas las obligaciones y los derechos a cargo de, y en favor de, los Garantes en virtud del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada.

#### Sección 3.02 Intención de no novar.

Para efectos de claridad, las partes acuerdan y manifiestan que mediante el presente Otrosí No. 1 las partes únicamente modifican las secciones del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada señaladas en el presente Otrosí No. 1. Dichas modificaciones no producen novación alguna respecto del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada ni de las demás obligaciones y derechos previstos para las partes bajo el Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada. Las secciones del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada que no sean modificadas por el presente Otrosí No. 1 permanecen idénticas, vigentes y con pleno vigor en los términos de las mismas.

#### Sección 3.03 Vigencia.

El presente Otrosí No. 1 y las modificaciones al Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada que se realizan en virtud del mismo entrarán en vigencia y con pleno vigor a partir de la fecha de suscripción del presente Otrosí No. 1.

#### Sección 3.04 Declaraciones.

Odinsa, West Valley y El Cóndor declaran y garantizan que:

- (a) (i) Se encuentran debidamente constituidos y existen de acuerdo con las Leyes Aplicables y (ii) tienen capacidad y cuentan con todas las autorizaciones necesarias para celebrar, entregar y ejecutar sus obligaciones bajo el presente Otrosí No. 1.
- (b) La celebración, suscripción y cumplimiento por cada uno del presente Otrosí No. 1 ha sido debidamente autorizada a través de todas las actuaciones corporativas, y en cualquier aspecto material no: (i) contraviene los términos de cualquiera de sus Documentos Corporativos; (ii) entra en conflicto con, o resulta en violación o contradicción de cualquier Autorización u orden, mandato, resolución o decreto de cualquier Autoridad Estatal o cualquier laudo arbitral al cual este o su propiedad estén sujetos, ni implica la creación de un Gravamen distinto a los Gravámenes Permitidos; o (iii) viola alguna Ley Aplicable.
- (c) Han autorizado debidamente la suscripción y entrega de este Otrosí No. 1, y este Otrosí No. 1 tiene plena vigencia y efecto. Este Otrosí No. 1, cuando se suscriba constituirá una obligación legal, válida, vinculante y ejecutable de acuerdo con sus términos.
- (d) No ha ocurrido, no continúa ocurriendo, ni resultará un Incumplimiento como consecuencia de la suscripción del presente Otrosí No. 1.

#### Sección 3.05 Registro Nacional de Garantías Mobiliarias

De acuerdo con lo establecido en la Sección 8.02 del Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada, el Agente de Garantías Local deberá inscribir las modificaciones acordadas en virtud del presente Otrosí No. 1 en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, mediante formulario de modificación según lo establecido en la Ley de Garantías Mobiliarias, lo cual deberá realizar en la misma fecha de suscripción del presente Otrosí No. 1.

#### Sección 3.06 Ley Aplicable.

El presente Otrosí No. 1 se regirá, interpretará y ejecutará de conformidad con las Leyes Aplicables de Colombia.

En constancia de lo anterior, en la ciudad de Bogotá, D.C., las partes suscriben el presente Otrosí No. 1 al Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Deuda Subordinada a los 13 días del mes de mayo de 2021, en cinco (5) originales del mismo tenor y validez.

[Siguen Páginas de Firma]

#### Por Odinsa:

Nombre: Pable Arroyave Fernoudez Identificación: Cargo: Peproculauk (egal

Por El Cóndor:

Nombre: Identificación:

Cargo:

Acqueto Correa Representante legal

#### Por la Compañía:

CONCESIÓN LA PINTADA S.A.S.

Nombre: Oustavo Adolpo Mernol Joramillo Identificación: Cargo: Megrescultante legal

Por West Valley:

Nombre: Alfatta Valley a Identificación:

Por el Agente de Garantías Local:

CITITRUST COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

Nombre: Gustavo Camino

Identificación:

Cargo: Representante Legal

[Página de Firma al Otrosi No. 1 al Contrato de Garantia Mobiliaria sobre Deuda Subordinada]

#### Apéndice A

Desde la fecha de suscripción del presente Otrosí No. 1, el Anexo B (*Documentos corporativos West Valley JL Holdco Limited*) será el siguiente:

Certificado de existencia y representación de West Valley JL Holdco Limited.

#### **FILE COPY**



# CERTIFICATE OF INCORPORATION OF A PRIVATE LIMITED COMPANY

Company Number 13010085

The Registrar of Companies for England and Wales, hereby certifies that

#### WEST VALLEY JL HOLDCO LIMITED

is this day incorporated under the Companies Act 2006 as a private company, that the company is limited by shares, and the situation of its registered office is in England and Wales

Given at Companies House, Cardiff, on 11th November 2020



\* N130100855 \*





**Execution Version** 

#### ADDENDUM NO. 1 TO THE SUBORDINATED DEBT PLEDGE AGREEMENT

between

#### ODINSA S.A.; WEST VALLEY JL HOLDCO LIMITED; As Guarantors,

CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.;

#### CITITRUST COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

as Onshore Collateral Agent

and

#### CONCESIÓN LA PINTADA S.A.S.

as Company;

Executed on May 13, 2021

HECKE WATER TO BE THE TOTAL TO

#### ADDENDUM NUMBER 1 TO THE SUBORDINATED DEBT PLEDGE AGREEMENT

Between the undersigned, namely:

- 1) **ODINSA S.A.**, a trade company domiciled in Medellin, identified with TIN 800.169.499-1, incorporated by public deed No 1920 of Notary 42 of Santafé de Bogotá on July 16, 1992, registered on August 6, 1992, under No. 374.041 of book IX, represented herein by the person signing on its behalf, duly authorized to execute this agreement ("Odinsa");
- 2) WEST VALLEY JL HOLDCO LIMITED, a private company limited by shares, incorporated and currently existing under the laws of England and Wales, represented herein by the person signing on its behalf, duly authorized to execute this agreement ("West Valley" and together with Odinsa, the "Guarantors"):
- 3) **CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.**, a trade company with domicile in Medellin, identified with TIN 890.922.447-4, duly incorporated by public deed No. 510, granted in the 11 Notary of Medellin, on March 6, 1979, registered on March 12, 1979, in book 9, folio 52, under No. 1181, represented herein by the person signing on its behalf, duly authorized to execute this agreement ("El Cóndor");
- 4) CITITRUST COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, a company incorporated under the laws of Colombia, as Onshore Collateral Agent acting on behalf of the Secured Creditors (as such term is hereinafter defined) (the "Onshore Collateral Agent"); and
- 5) **CONCESION LA PINTADA S.A.S.**, a simplified stock corporation, incorporated and existing under the laws of Colombia, (the "Company").

Have agreed to execute this Addendum No. 1 (the "Addendum No. 1") to the Subordinated Debt Pledge Agreement (as such term is defined below), which shall be governed by the clauses herein provided, subject to the following:

#### RECITALS

- (i) WHEREAS, on September 11, 2014, the Company, as concessionaire, and ANI, as grantor, entered into the concession agreement under the PPP scheme No. 006 (the "Concession Agreement"), for the performance of the definitive studies and designs, environmental, property and social management, construction, improvement, rehabilitation, operation, maintenance and reversion of Autopista Conexión Pacífico 2 (the "Project"):
- (ii) WHEREAS, in order to obtain the financing resources for the Project, (i) the Debtors as joint and several debtors, the Creditors of the Peso Loan as creditors, and Cititrust Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria as administrative agent entered into the comprehensive amendment to the loan agreement entered into on September 6, 2016 (collectively and as may be amended, supplemented, extended or otherwise restated

MARIA CRISTINA HOLGUIN TRIMUCCIONES THADUCTONA OFICIAL Con hilada de listassecia y 10272 de 2005 from time to time, the "Peso Loan Agreement"); (ii) the Debtors as joint and several debtors, the Creditors of the Dollar Loan as creditors, and Citibank N.A. as administrative agent entered into the comprehensive amendment to the agreement of September 6, 2016 (collectively and as may be amended, supplemented, extended or otherwise reformed from time to time, the "Dollar Loan Agreement"); and (iii) on September 20, 2017, Itaú Corpbanca Colombia S.A. and Liquidity Compartment I of the FCP 4G Private Equity Fund | Credicorp Capital - Sura Asset Management and the Debtors and the Administrative Agent entered into a credit agreement (collectively and as may be amended, supplemented, extended or otherwise reformed from time to time, the "Liquidity Facility Agreement" and together with the Peso Loan Agreement and the Dollar Loan Agreement, the "Loan Agreements");

- (iii) WHEREAS, pursuant to the Loan Agreements and as a condition precedent to the first disbursement under the Dollar Loan Agreement and the Peso Loan Agreement, as well as a condition to the effectiveness of the commitments under the Liquidity Facility Agreement, Odinsa and El Condor agreed to grant to the Onshore Collateral Agent a non-possessory pledge over the Subordinated Debt with Shareholders in order to guarantee performance of the Secured Obligations, for which purpose they entered into a non-possessory pledge agreement over the Subordinated Debt with Shareholders on August 28, 2017 (the "Subordinated Debt Pledge Agreement"):
- (iv) WHEREAS, on January 4, 2021, El Condor entered into a share purchase agreement (the "Share Purchase Agreement") with West Valley, a company part of the John Laing Group plc, ("John Laing"), pursuant to which John Laing intends to acquire from El Condor, twenty-one-point fifteen percent (21.15%) of the Equity Interest (as such term is defined in the Promoters Agreement) of the Company and twenty-one-point fifteen percent (21.15%) of all Subordinated Debt with Shareholders;
- (v) WHEREAS, West Valley, as a shareholder of the Company, shall grant a non-possessory pledge on the Subordinated Debt with Shareholders in order to guarantee performance of the Secured Obligations;
- (vi) Therefore, in order to comply with the foregoing recitals, the parties hereto agree to execute this Addendum No. 1.

Based on the foregoing recitals, the parties agree to the following:

## ARTICLE I DEFINITIONS AND INTERPRETATION

#### Section 1.01 Definitions.

Terms used in the text of this Addendum No. 1 that are capitalized and not expressly defined in this Addendum No. 1 shall have the meaning assigned to them in the Subordinated Debt Pledge Agreement.

Section 1.02 Interpretation.

MARIA CRISTINA HOLISUINA TRADUCCIONES TRADUCTONA OFICIAL Cottingado de labramisa N. 1274 no 2009 Except as otherwise expressly provided herein, this Addendum No. 1 shall be governed by the rules of interpretation of the Subordinated Debt Pledge Agreement.

## ARTICLE II PURPOSE

### Section 2.01 Amendment to the recitals of the Subordinated Debt Pledge Agreement.

By virtue of this Addendum No. 1, the parties agree to amend the fourth recital of the Subordinated Debt Pledge Agreement, which is replaced in its entirety and shall read as follows:

"(iv) Whereas, in compliance with the aforementioned obligation, as of the date of execution of Addendum No. 1 to this Agreement: (i) the Company, as debtor, and Odinsa, as creditor, have entered into subordinated loan agreements for COP\$390,243,483,349.75; and (ii) the Company, as debtor, and El Cóndor, as creditor, have entered into subordinated loan agreements for COP\$104,675,328,628.00 (hereinafter, together with the subordinated loan agreements granted by Odinsa and El Cóndor, and those entered into with those who are shareholders, from time to time, in terms substantially and formally identical to those indicated in Annex E of this Agreement and Exhibit C of the Promoters Agreement, the "Subordinated Loan Agreements"). The Subordinated Loan Agreements entered into between the Company, as debtor, and El Cóndor, as creditor, were assigned in favor of West Valley, by subordinated debt assignment agreement dated May 13, 2021;"

Section 2.02 Modification of the defined terms "Shareholders", "El Condor" and "Guarantor" contained in Section 1.01 (*Defined Terms*) of the Subordinated Debt Pledge Agreement.

By virtue of this Addendum No. 1, the parties agree to modify the defined terms "Shareholders", "El Condor" and "Guarantor" contained in Section 1.01 (*Defined Terms*) of the Subordinated Debt Pledge Agreement, which are replaced in their entirety and shall read as follows:

"Shareholders" means collectively (a) Odinsa S.A. and (b) West Valley.

"El Condor" means Construcciones el Condor S.A.

"Guarantors" means collectively (a) Odinsa S.A. and (b) West Valley.

Section 2.03 The defined term "West Valley" is included in Section 1.01 (Defined Terms) of the Subordinated Debt Pledge Agreement.

By virtue of this Addendum No. 1, the parties agree to include, in alphabetical order, the defined term "West Valley" in Section 1.01 (*Defined Terms*) of the Subordinated Debt Pledge Agreement, which shall be as follows:

"West Valley" means West Valley JL Holdco Limited.

MARIA CRISTINA HOLGUIN
TRADUCCIONES
TRADUCTORA OFICIAL
Certificada de Idonesiad N. 0274 de 2008

# Section 2.04 Amendment of Section 3.01 (Particular Terms of the Secured Obligations) of the Subordinated Debt Pledge Agreement.

Pursuant to this Addendum No. 1, the parties hereto agree to amend Section 3.01 (Particular Terms of the Secured Obligations) of the Subordinated Debt Pledge Agreement, which is replaced in its entirety and shall read as follows:

#### "Section 3.01 Particular Terms of the Secured Obligations.

For the purposes of paragraph of Article 14 of the Security Interest Law, the Parties declare and acknowledge that the main terms of the Secured Obligations and of this Security are as follows:

Guarantors	Odinsa and West Valley.
Nature of Secured	The present and future obligations of the Credit Parties
Obligations	under the Financing Documents.
Maximum amount	COP \$1,842,007,500,000
covered by the Security	
Duration of the	18 years, extendable in accordance with the provisions
Security	of the Security Interest Law.
Assets pledged	Subordinated Debt with Shareholders.

## Section 2.05 Amendment to Section 8.08 (Notifications) of the Subordinated Debt Pledge Agreement.

Under this Addendum No. 1, the parties agree to amend Section 8.08 (*Notifications*) of the Subordinated Debt Pledge Agreement, which is replaced in its entirety and shall read as follows:

#### "Section 8.08 Notifications.

For purposes of this Agreement, each Party states as the address for motification the following:

#### **Odinsa**

Address:

Carrera 43 A Nº 1 A sur 143 Torre Norte Piso 5

Attention:

Eduardo Bettin Vallejo María José Ramirez Arango

Tel:

Email:

West Valley

MARIA CRISTINA HOLGUIA

TAI DUCCIONES

TRADUCTORA OFICIAL

On Maria de Bionesia de 1972 po 2020

Address:

Carrera 7 No. 71-21, Oficina 1006, Bogota, Colombia

Attention:

Alberto Villegas

Tel:

Email:



#### Onshore Collateral Agent

Address:

Carrera 13 No 65A-83 Torre B Piso 2, Bogota (Colombia)

Attention:

Diana Varón, with copy to Andrés Saldarriaga

Tel:

Email:



#### Company

Address

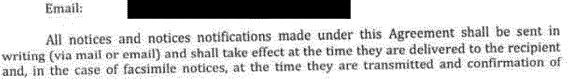
Cra 29 C No. 10C 125 Oficina 501 Edificio Select, Medellin Colombia

Attention:

Gustavo Adolfo Bernal

Tels

Email:



transmission is obtained. Until a change of address is notified in writing to the other Parties at least 5 Business Days in advance, notices, notifications and other court and out-of-court proceedings made at the addresses indicated shall be fully effective."

#### Section 2.06 Amendment to Annex B (Corporate Documents Construcciones El Cóndor S.A.) of the Subordinated Debt Pledge Agreement.

Under this Addendum No. 1, the parties agree to amend Annex B (Corporate Documents Construcciones El Cóndor S.A.) of the Subordinated Debt Pledge Agreement, the new name of which shall be Annex B (Corporate Documents West Valley JL Holdco Limited) and the new text of which shall be as set forth in Appendix A to this Addendum No. 1.

> ARTICLEIII MISCELLANEOUS

TRADESC TO

#### Section 3.01 Assignment and Accession.

Upon execution of this Addendum No. 1, (a) El Cóndor (i) assigns its entire contractual position in the Subordinated Debt Pledge Agreement in favor of West Valley and (ii) as a result of the foregoing, ceases to be a Party and Guarantor of the Subordinated Debt Pledge Agreement; and (b) West Valley irrevocably agrees that, from the date of execution of this Addendum No. 1, (i) it adheres as Guarantor to the Subordinated Debt Pledge Agreement, and (ii) assumes all obligations and rights in charge, and in favor, of the Guarantors under the Subordinated Debt Pledge Agreement.

#### Section 3.02 No Novation.

For purposes of clarity, the parties agree and represent that by this Addendum No. 1 the parties only amend the sections of the Subordinated Debt Pledge Agreement set forth in this Addendum No. 1. Said amendments do not result in any novation with respect to the Subordinated Debt Pledge Agreement or the other obligations and rights provided for the parties under the Subordinated Debt Pledge Agreement. The sections of the Subordinated Debt Pledge Agreement that are not amended by this Addendum No. 1 remain identical, current and in full force and effect in the terms thereof.

#### Section 3.03 Term.

This Addendum No. 1 and the amendments to the Subordinated Debt Pledge Agreement made hereunder shall become effective from the date of execution of this Addendum No. 1.

#### Section 3.04 Representations.

Odinsa, West Valley and El Cóndor represent and warrant that:

- (a) (i) They are duly incorporated and exist under Applicable Laws and (ii) have the capacity and have all the necessary authorizations to enter into, deliver and perform their obligations under this Addendum No. 1.
- (b) The entry into, execution and compliance by each of this Addendum No. 1 have been duly authorized through all corporate actions, and in any material respect, they do not: (i) contravene the terms of any of its Corporate Documents; (ii) conflict with, or result in violation or contradiction of any Authorization or order, mandate, resolution or decree of any State Authority or any arbitration award to which they or their property is subject, nor do they imply the creation of a Lien other than Permitted Liens; or (iii) violate any Applicable Law.
- (c) They have duly authorized the execution and delivery of this Addendum No. 1, and this Addendum No. 1 has full force and effect. This Addendum No. 1, when executed, shall constitute a legal, valid, binding and enforceable obligation in accordance with its terms.
- (d) No Breach has occurred, is continuing to occur, or shall result as a consequence of the execution of this Addendum No. 1.

  MARIA CRISTINA HOLGUIN

TRADUCTORA OF KIAL
CONTROL OF

#### Section 3.05 National Registry of Security Interests.

As provided in Section 8.02 of the Subordinated Debt Pledge Agreement, the Onshore Collateral Agent shall register the amendments agreed under this Addendum No. 1 in the National Registry of Security Interests, by means of an amendment form as provided in the Security Interests Law, which shall be made on the same date of execution of this Addendum No. 1.

#### Section 3.06 Applicable Law.

This Addendum No. 1 shall be governed, construed and performed in accordance with the Applicable Laws of Colombia.

In witness whereof, the parties execute this Addendum No. 1 to the Subordinated Debt Pledge Agreement on May 13, 2021 in the city of Bogota D.C., in five (5) identical counterparts.

[Signature page follows]

MARIA CRISTINA HOLGUIN TRADUCCIONES TRADUCTORA DESCIAL Considerado de adocencia da 2017 de 2009

#### By Odinsa:

[Signed]

Name: Pablo Arroyave Fernandez

Identification: Title: Legal Representative

MARIA CRISTINA HOLGUIN
TRADUCCIONES
TRADUCTORA OFICIAL
Ger Scade de blassedados 1273-de 2009

#### By El Condor:

[Signed] Name: Alejand<u>ro Correa</u> Identification:

Title: Legal Representative



By the Company:

#### CONCESION LA PINTADA S.A.S.

[Signed]

Name: Gustavo Adolfo Bernal Jaramillo Identification:

Title: Legal Representative

#### By West Valley:

[Signed] Name: Alberto Villegas

Identification:

Title: Attorney-in-Fact



By the Onshore Collateral Agent:

## CITITRUST COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

[Signed]

Name: Gustavo Camino

Identification:

Title: Legal Representative

#### Appendix A

From the date of execution of this Addendum No. 1, Annex B (Corporate Documents West Valley JL Holdco Limited) shall be as follows:

Certificate of incorporation and legal representation of West Valley JL Holdco Limited

THIS IS A TRUE AND CORRECT TRANSLATION TO ENGLISH OF A DOCUMENT WRITTEN IN SPANISH, MADE ON MAY 20, 2021.

MARIA CRISTINA HOLGUIN
OFFICIAL TRANSLATOR AND INTERPRETER
PROFESSIONAL CERTIFICATE No. 0274
UNIVERSIDAD NACIONAL - February 19, 2009
ID No. 52.862.623 issued in Bogota
Email: mch@mchtraducciones.com

hephin

## NOTARÍA 22 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

NOTARIA VEINTIDOS

FIRMA REGISTRADA

El Suscrito Notario Veintidos del Circulo de Bogotá D.I. CERTIFICA: Que la Firma que aparece en el presen documento coincide con la Registrada en esta Notaria por

HOLGUIN BORRERO MARIA CRISTINA

con C.C. 52862623

según confrontación que le ha hecho de ella.

Bogota D.C. 2021-05/21 11 14 02

CLAUDIA UMAÑA GUERRERO NOTARIA (E) 22 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Cod Venticació

Claudin Thana GULAGENO