



Registration of a Charge

Company name: **PEU (TRE) LIMITED**

Company number: **11808312**



X8D646KM

Received for Electronic Filing: **02/09/2019**

Details of Charge

Date of creation: **28/08/2019**

Charge code: **1180 8312 0006**

Persons entitled: **GLAS TRUST CORPORATION LIMITED (AS SECURITY AGENT)**

Brief description: **NOT APPLICABLE**

Contains fixed charge(s).

Contains negative pledge.

Authentication of Form

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

Authentication of Instrument

Certification statement: **I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S.859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL INSTRUMENT.**

Certified by: **ROBERT LOWE**



CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 11808312

Charge code: 1180 8312 0006

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 28th August 2019 and created by PEU (TRE) LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 2nd September 2019 .

Given at Companies House, Cardiff on 3rd September 2019

The above information was communicated by electronic means and authenticated
by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**



ANDRES DOMINGUEZ NAFRIA

Notario

C/ Lagasca 88, 8º

Tel (91) 577 47 87 Fax: (91) 577 82 31

28001 MADRID

andresdominguez@notariado.org

**TRASLADO PARCIAL DE
POLIZA**

DILIGENCIA: Para hacer constar, que con fecha 28-8-2019 intervengo el ejemplar original de la póliza, en los términos que figuran en la Diligencia Anexa, incorporándola a mi Libro Registro de Operaciones -Sección A- con el número de asiento 736 . DOY FE.

Execution Version



PEU (TRE) LIMITED

(as Pledgor) / (como Pignorante)

and / y

GLAS TRUST CORPORATION LIMITED

(as Security Agent) / (como Agente de Garantías)

and / y

DEALZ ESPAÑA, S.L.U.

(as Company) / (como Sociedad)

**DEED (PÓLIZA) OF FIRST RANKING PLEDGE OVER
QUOTAS**

/

**PÓLIZA DE PRENDA DE PRIMER RANGO SOBRE
PARTICIPACIONES**

I certify that, save for material redacted pursuant to section 859G of the Companies Act 2006, the enclosed electronic copy of the security instrument delivered as part of this application for registration is a correct copy of the charging instrument.

Signature: [Signature]

Name: ROBERT LOWE

Title: SOLICITOR

Date: 2 SEPTEMBER 2019

TABLA DE CONTENIDO / TABLE OF CONTENTS

CLÁUSULA/CLAUSE	PÁGINA/PAGE
1. INTERPRETATION	6
2. CREATION OF PLEDGE OVER THE QUOTAS.....	7
3. TRANSFER OF POSSESSION	8
4. INDIVISIBILITY OF THE PLEDGE	9
5. EXTENSION OF THE PLEDGE.....	9
6. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PLEDGOR	13
7. PLEDGOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS.....	14
8. TERMINATION OF THE PLEDGE	16
9. ENFORCEMENT OF THE PLEDGE.....	19
10. PROCEDURES TO ENFORCE THE PLEDGE.....	22
11. IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY.....	29
12. NOTICES	31
13. SYNDICATION AND ASSIGNMENT OF THE PLEDGE	32
14. SECURITY AGENT.....	33
15. TAXES AND EXPENSES	35
16. INTEGRITY OF THIS AGREEMENT.....	35
17. COPIES.....	37
18. LANGUAGE.....	37
19. APPLICABLE LAW AND JURISDICTION.....	37
20. RATIFICATION OF THE FACILITIES AGREEMENT AND THE INTERCREDITOR AGREEMENT	38
ANEXO (A) / SCHEDULE (A).....	40
ANEXO (B) / SCHEDULE (B)	41
ANEXO (C) / SCHEDULE (C).....	42
ANEXO 3.1 / SCHEDULE 3.1.....	43
ANEXO 3.2 / SCHEDULE 3.2.....	44
ANEXO 3.3/ SCHEDULE 3.3.....	45
ANEXO 3.3BIS / SCHEDULE 3.3BIS.....	47
ANEXO 11.1 / SCHEDULE 11.1	48





Execution Version

PRENDA DE PRIMER RANGO SOBRE PARTICIPACIONES

En Madrid, a 28 de agosto de 2019.

Con la intervención de D. Andrés Domínguez Nafría, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio.

REUNIDOS

De una parte,

1. **GLAS TRUST CORPORATION LIMITED**, una sociedad de nacionalidad inglesa, con domicilio en 45 Ludgate Hill, Londres, EC4M 7JU, y con Número de Identificación Fiscal (N.I.F) N8264689D. Los datos personales de su(s) representante(s), así como los del poder en virtud del cual comparece(n) son los que figuran en la intervención de la presente póliza (“**GLAS**” y en su condición de Agente de Garantías bajo el Contrato de Financiación y el Contrato entre Acreedores—tal y como se definen más adelante —, el “**Agente de Garantías**”). A los efectos de la presente Póliza, el Agente de Garantías actúa en su propio nombre y representación y, en su condición de Agente de Garantías, en nombre y en representación de las Partes Garantizadas (*Secured Parties*) (tal y como dicho término se define en el Contrato de Financiación) (las “**Partes Garantizadas**”) que no intervienen directamente en la presente Póliza, en virtud de los poderes conferidos por las Partes Garantizadas al Agente de Garantías en la cláusula 14.8 del Contrato entre Acreedores.

FIRST RANKING PLEDGE OVER QUOTAS

In Madrid, on 28 August 2019.

With the intervention of Mr. Andrés Domínguez Nafría, Notary public of Madrid and member of the Association of Notaries of Madrid.

THE PARTIES

On one hand,

1. **GLAS TRUST CORPORATION LIMITED**, a company duly incorporated under the laws of England and Wales, with registered office at 45 Ludgate Hill, London, EC4M 7JU, and Spanish Tax Identification number (*N.I.F.*) N8264689D. The personal details of its representative(s), as well as the details of the power of attorney by virtue of which such representative(s) appear(s) are those set out in the intervention hereof (“**GLAS**”, and in its capacity of Security Agent under the Facilities Agreement and the Intercreditor Agreement—as these are defined below—, the “**Security Agent**”). For the purposes of this Pledge, the Security Agent acts in its own name and on its own behalf and, in its capacity as Security Agent, in the name and on behalf of the Secured Parties (as this term is defined in the Facilities Agreement) (the “**Secured Parties**”) which do not directly intervene in this Deed, pursuant to the powers conferred by the Secured Parties to the Security Agent in clause 14.8 of the Intercreditor Agreement.



Execution Version

El Agente de Garantías (*Security Agent*) y las Partes Garantizadas (*Secured Parties*) en cada momento (tal y como dicho término se define bajo el Contrato de Financiación) serán denominados en adelante, conjuntamente, como las **"Partes Garantizadas"**. Tal y como se establece expresamente en la Cláusula 13 siguiente, las referencias que en este documento se realizan a las Partes Garantizadas se entenderán hechas a las entidades que en cada momento ostenten tal condición de conformidad con el Contrato de Financiación y los Documentos de Financiación (*Finance Documents*) (tal y como dicho término se define en el Contrato de Financiación).

De otra parte,

2. **PEU (TRE) LIMITED**, sociedad de nacionalidad británica, con domicilio en Unit B 120 Weston Street Landres SE1 4GS (Reino Unido), y con C.I.F. número N6061303A. Los datos personales de su(s) representante(s), así como los del poder en virtud del cual comparece(n) son los que figuran en la intervención de la presente póliza. En lo sucesivo, el **"Pignorante"**.

De otra parte,

3. **DEALZ ESPAÑA, S.L.U.**, constituida bajo las leyes de España, con domicilio social en Calle Bravo Murillo 192, Madrid (España), y registrada en el Registro Mercantil de Madrid bajo el Tomo 31570, Folio 215 y Hoja M- 568116, y con Documento Nacional de Identificación Fiscal número B86867512. Los datos personales de su(s) representante(s), así como los del poder en virtud del cual comparece(n) son los que figuran en la

The Security Agent and the Secured Parties from time to time (as this term is defined in the Facilities Agreement) shall be hereinafter referred to as the **"Secured Parties"**. As expressly stated in Clause 13 below, references in this document made to the Secured Parties shall be deemed made to the entities which from time to time hold such positions in accordance with the Facilities Agreement and the Finance Documents (as this term is defined in the Facilities Agreement).

On the other hand,

2. **PEU (TRE) LIMITED**, a company duly incorporated under the laws of England, with registered office at Unit B 120 Weston Street London SE1 4GS (United Kingdom), and Spanish tax identification code (C.I.F.) N6061303A. The personal details of its representative(s), as well as the details of the power of attorney by virtue of which such representative(s) appear(s) are those set out in the intervention hereof. Hereinafter, the **"Pledgor"**.

On the other hand,

3. **DEALZ ESPAÑA, S.L.U.**, a company incorporated under Spanish law having its registered office at Calle Bravo Murillo 192, Madrid (Spain) and registered with the Commercial Registry of Madrid at Volume (*Tomo*) 31570, Page (*folio*) 215, Sheet (*Hoja*) M-568116 and with Spanish Tax Identification Number B86867512. The personal details of its representative(s), as well as the details of the power of attorney by virtue of which such representative(s) appear(s) are those





Execution Version

intervención de la presente póliza (la “Sociedad”).

El Agente de Garantías, las Partes Garantizadas, el Pignorante y la Sociedad serán denominados conjuntamente como las “Partes” y cada uno de ellos una “Parte”.

EXPONEN

(A) Que, en fecha 31 de julio de 2019, se suscribió un contrato de financiación senior sujeto a ley inglesa, por entre otros, (i) Pepkor Europe Limited como la Sociedad; (ii) PEU (FIN) Limited como *Term Facility Borrower*; (iii) PEU (TRE) Limited, como *Original RCF Facility Borrower*; (iv) J.P. Morgan Securities plc como Coordinador (*Arranger*) y *Bookrunner*; (v) Global Loan Agency Services Limited, como Agente de la Financiación (*Facility Agent*); y (vi) GLAS Trust Corporation Limited, como Agente de Garantías (*Security Agent*) incluyendo un préstamo por importe de 475.000.000 Euros y un crédito revolving (en lo sucesivo, el “Contrato de Financiación Original”). Se adjunta copia del Contrato de Financiación Original como Anexo (A), a la presenta Póliza.

(B) Que, en fecha 15 de agosto de 2019, se suscribió un contrato de novación y refundición (*amendment and restatement agreement*) sujeto a ley inglesa, por Pepkor Europe Limited como la Sociedad y Agente de los Obligados (*Obligor's Agent*) y Global Loan Agency Services Limited, como Agente de la Financiación al objeto de novar el Contrato de Financiación Original (en lo sucesivo, el “Contrato de Novación y Refundición”, y el Contrato de Financiación Original, tal y como el mismo haya resultado novado en cada momento, y en particular tal y como el

set out in the intervention hereof (the “Company”).

The Security Agent, the Secured Parties, the Pledgor and the Company shall be jointly referred to as the “Parties” and each of them, a “Party”.

WHEREAS

(A) That, on 31 July 2019, a senior and super senior facilities agreement, subject to English law, was entered into between, among others, (i) Pepkor Europe Limited as the Company, (ii) PEU (FIN) Limited as *Term Facility Borrower*; (iii) PEU (TRE) Limited, as *Original RCF Facility Borrower*; (iv) J.P. Morgan Securities plc as Coordinador *Arranger* and *Bookrunner*; (v) Global Loan Agency Services Limited, as *Facility Agent*; and (vi) GLAS Trust Corporation Limited, as *Security Agent* including a term loan for up to 475,000,000 Euros and a revolving facility (hereinafter, the “**Original Facilities Agreement**”). A copy of the Original Facilities Agreement is attached, as Schedule (A) to this Deed.

(B) That, on 15 August 2019, an amendment and restatement agreement, subject to English law, was entered into between Pepkor Europe Limited as the Company and Obligor's Agent and Global Loan Agency Services Limited, as Facility Agent, for the purpose of amending the Original Facilities Agreement (hereinafter, the “**Amendment and Restatement Agreement**”, and the Original Facilities Agreement, as amended and restated from time to time, and particularly as amended and restated under the Amendment and Restatement Agreement, the “**Facilities Agreement**”).



mismo ha resultado novado en virtud del Contrato de Novación y Refundición, el “**Contrato de Financiación**”). Se adjunta copia del Contrato de Novación y Refundición como Anexo (B), a la presente Póliza.

- (C) Que, en fecha 31 de julio de 2019, en el marco del otorgamiento del Contrato de Financiación, también se suscribió un contrato entre acreedores (*Intercreditor Agreement*) sujeto a legislación inglesa por, entre otros, (i) Global Loan Agency Services Limited, como Agente de la Financiación (*Facility Agent*); (ii) J.P. Morgan Securities PLC como Coordinador (*Arranger*); (iii) Steinhoff UK Holdings Limited como la *Parent* y Acreedor Subordinado (*Subordinated Creditor*); (iv) Pepkor Europe Limited como la Sociedad; (v) PEU (FIN) Limited como *Term Facility Borrower*; (vi) PEU (TRE) Limited, como *Original RCF Facility Borrower*; y (vii) GLAS Trust Corporation Limited, como Agente de Garantías (*Security Agent*); tal y como se encuentre novado en cada momento, (el “**Contrato entre Acreedores**”). Se adjunta una copia del Contrato entre Acreedores como Anexo (C), a la presente Póliza.

- (D) Que el Pignorante es titular de TRES MIL QUINIENTAS (3.500) participaciones sociales, numeradas de la 1 a la 3.500, ambas incluidas, de UN EURO (1,00 EUR) de valor nominal cada una, representativas del cien por cien (100%) del capital social de la Sociedad (las “**Participaciones**”).

El Pignorante es titular de las Participaciones en virtud de escritura de formalización en España de transmisión de participaciones sociales de fecha 8 de agosto de 2019, otorgada por el Notario D.

Execution Version

A copy of the Amendment and Restatement Agreement is attached, as Schedule (B) to this Deed.

- (C) That, on 31 July 2019, within the framework of the granting of the Facilities Agreement, an Intercreditor Agreement, subject to English law, was entered into between, among others, (i) Global Loan Agency Services Limited, como Agente de la Financiación (*Facility Agent*); (ii) J.P. Morgan Securities PLC como Coordinador (*Arranger*); (iii) Steinhoff UK Holdings Limited como la *Parent* y Acreedor Subordinado (*Subordinated Creditor*); (iv) Pepkor Europe Limited como la Sociedad; (v) PEU (FIN) Limited como *Term Facility Borrower*; (vi) PEU (TRE) Limited, como *Original RCF Facility Borrower*; y (vii) GLAS Trust Corporation Limited, como Agente de Garantías (*Security Agent*); as amended from time to time (the “**Intercreditor Agreement**”). A copy of the Intercreditor Agreement is attached, as Schedule (C) to this Deed.

- (D) The Pledgor is the owner of THREE THOUSAND AND FIVE HUNDRED (3,500) quotas, numbered from 1 to 3,500, of ONE EURO (EUR 1.00) of face value each, both included, representing hundred per cent (100%) of the issued share capital in the Company (the “**Quotas**”).

The Pledgor owns the Quotas by virtue of public deed of formalization in Spain of the transfer of quota shares, dated August 8, 2019, authorized by the Notary Public of Madrid, Mr. Francisco Miras Ortiz, with number 3,289 of his public records.





Execution Version

Francisco Miras Ortiz con número 3.289 de su protocolo.

En adelante, la escritura descrita en el párrafo anterior será denominada el **"Título de Propiedad"**.

Hereinafter, the deed described in the preceding paragraph shall be referred to as the **"Ownership Deed"**.

- (E) Que, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Financiación, el Pignorante se ha comprometido a otorgar, una prenda de primer rango sobre las Participaciones, como garantía del íntegro y puntual cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas (tal y como éstas se definen en la Cláusula 2.2 posterior).
- (F) Que, en virtud de cuanto antecede, las Partes acuerdan suscribir este contrato de prenda de primer rango sobre las Participaciones (el **"Contrato"** o la **"Póliza"**) de acuerdo con las siguientes
- (E) Pursuant to the provisions of the Facilities Agreement, the Pledgor has undertaken to grant a first ranking pledge over the Quotas, in order to secure full and timely compliance with the Secured Obligations (as defined in Clause 2.2 below).
- (F) That, pursuant to the above, the Parties agree to execute this agreement of first ranking pledge over the Quotas (the **"Agreement"** or the **"Deed"**) in accordance with the following

CLÁUSULAS

CLAUSES

1. INTERPRETACIÓN

1. INTERPRETATION

- 1.1 Salvo que en el presente documento se establezca lo contrario, los términos y definiciones en inglés y/o mayúsculas que se incluyen en la presente Póliza, incluyendo las Comparecencias y los Expositivos, tendrán el mismo significado que se les atribuye en el Contrato de Financiación o en el Contrato ente Acreedores. En caso de conflicto entre esta Póliza y los Documentos de Financiación (*Finance Documents*) o el Contrato de Financiación (en la medida que lo permita la ley) entonces lo previsto en los Documentos de Financiación (*Finance Documents*) o el Contrato de Financiación (según resulte aplicable) prevalecerá sobre lo dispuesto en esta Póliza.

- 1.1 Unless otherwise established herein, English and/or capitalized terms and definitions included in this Deed, including the 'Parties' section and the Recitals hereunder, shall have the same meanings as set out in the Facilities Agreement or in the Intercreditor Agreement. If there is a conflict between this Deed and the Finance Documents or the Facilities Agreement then (to the fullest extent permitted by law) the provisions of the Finance Documents or (as applicable) the Facilities Agreement will take priority over the provisions of this Deed.



2. CONSTITUCIÓN DE PRENDA SOBRE LAS PARTICIPACIONES

- 2.1 En garantía del íntegro y puntual cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas (tal como este término se define a continuación), el Pignorante constituye en este acto un derecho real de prenda de primer rango sobre las Participaciones a favor de las Partes Garantizadas (la "**Prenda**").

Las Partes Garantizadas aceptan en este acto la Prenda.

Todas y cada una de las actuaciones que lleve a cabo el Agente de Garantías bajo esta Póliza se considerarán realizadas (salvo que se indique de otro modo) en nombre y beneficio propio y en nombre y beneficio de las Partes Garantizadas, como Agente de Garantías.

- 2.2 Sin perjuicio de lo previsto en la Cláusula 5.5 de la presente Prenda, la Prenda constituida a favor de las Partes Garantizadas garantiza todas las obligaciones (*Liabilities*) y todas las obligaciones presentes y futuras en cada momento, vencibles, debidas o incurridas por cualquier miembro del Grupo y por cualquier Deudor a favor de cualquier Parte Garantizada según los Documentos de Deuda (*Debt Documents*) (tal y como se define en el Contrato entre Acreedores), ya sean actuales o contingentes o ya hayan sido incurridas mancomunada o solidariamente como principal o como garante o en cualquier otra condición (las "**Obligaciones Garantizadas**"). A efectos aclaratorios, se hace expresamente constar que el Contrato de Financiación se encuentra garantizado por la presente Prenda.

2. CREATION OF PLEDGE OVER THE QUOTAS

- 2.1 As security for the full and punctual fulfilment of all the Secured Obligations (as this term is defined below), the Pledgor hereby grants a first ranking pledge over the Quotas in favor of the Secured Parties (the "**Pledge**").

The Secured Parties hereby accept the Pledge.

Any and all actions carried out by the Security Agent in accordance with this Deed shall (unless otherwise indicated herein) be deemed performed in its own name and benefit and in the name and for the benefit of the Secured Parties, as Security Agent.

- 2.2 Notwithstanding the provisions of Clause 5.5 below, the Pledge created in favor of the Secured Parties secures all the Liabilities and all other present and future liabilities and obligations at any time due, owing or incurred by any member of the Group and by each Debtor to any Secured Party under the Debt Documents (as this term is defined in the Intercreditor Agreement), both actual and contingent and whether incurred solely or jointly and as principal or surety or in any other capacity (the "**Secured Obligations**"). For the sake of clarity, it is hereby expressly stated that the Facilities Agreement is secured by this Pledge.





Execution Version

3. TRASLADO POSESORIO

- 3.1 Las Partes instruyen de manera irrevocable e incondicional al Notario interviniente para que en el presente acto incorpore una diligencia en el Título de Propiedad al objeto de reflejar la pignoración de las Participaciones.

Las Partes incorporan una copia de la hojas del Título de Propiedad en las que la Prenda ha sido anotada de conformidad con lo previsto en la Cláusula 3.1, como Anexo 3.1 al presente Contrato.

- 3.2 La Sociedad por al presente se da por notificada de la constitución de la Prenda y procede a su anotación en el libro registro de socios. Las Partes adjuntan una copia del libro registro de socios de la Sociedad y de la hoja en la que la Prenda ha sido anotada, como Anexo 3.2 al presente Contrato.

- 3.3 La Sociedad entrega en la presente fecha al Agente de Garantías una certificación emitida por el Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad, o por cualquier otra persona debidamente apoderada a tal efecto, en la forma prevista en el Anexo 3.3 de este Contrato, que acredita, entre otros puntos, (i) que la Prenda ha sido anotada en el libro registro de socios y (ii) la situación de cargas de las Participaciones.

Las Partes incorporan una copia de la certificación mencionada en el párrafo anterior, como Anexo 3.3bis a la presente Póliza.

- 3.4 Las Partes acuerdan que la anotación de la Prenda en el Título de Propiedad y en el libro registro de socios así como el otorgamiento en documento público del presente Contrato, tienen los efectos del

3. TRANSFER OF POSSESSION

- 3.1 The Parties hereby irrevocably and unconditionally instruct the intervening Notary to include a statement in the Ownership Deed evidencing the existence of the Pledge on the date hereof.

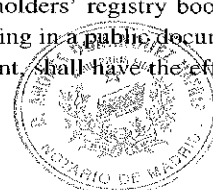
The Parties hereby attach a copy of the pages of the Ownership Deed where the Pledge has been recorded as set forth in Clause 3.1, as Schedule 3.1 to this Agreement.

- 3.2 The Company, hereby, acknowledges the creation of the Pledge and records the Pledge under the shareholders' registry book. The Parties attach a copy of the shareholders' registry book where the Pledge has been recorded, as Schedule 3.2 to this Agreement.

- 3.3 The Company delivers to the Security Agent a certificate issued by the Secretary of the Board of Directors of the Company, or by any other person duly empowered for that purpose, on the date hereof, in the form set out in Schedule 3.3 hereto, that certifies, among others, (i) that the Pledge has been recorded in the Company's shareholders' registry book of shareholders (*libro registro de socios*) and (ii) the liens existing over the Quotas.

The Parties attach a copy of the abovementioned certificate, as Schedule 3.3bis to this Deed.

- 3.4 The Parties agree that the annotation of the Pledge in the Ownership Deed and under the shareholders' registry book as well as the granting in a public document of this Agreement, shall have the effects



traspaso posesorio previsto en el artículo 1.863 del Código Civil.

of the delivery of possession established in article 1,863 of the Civil Code.

4. CARÁCTER INDIVISIBLE DE LA PRENDA

4. INDIVISIBILITY OF THE PLEDGE

4.1 La Prenda garantiza el íntegro y total cumplimiento de la totalidad de las Obligaciones Garantizadas.

4.1 The Pledge granted hereunder secures the full and punctual fulfilment of all the Secured Obligations.

4.2 La Prenda tiene el carácter de indivisible. En consecuencia, cada Participación garantiza el íntegro cumplimiento de todas las Obligaciones Garantizadas.

4.2 The Pledge is granted with an indivisible nature. Consequently, each Quota secures the complete fulfilment of all the Secured Obligations.

El cumplimiento parcial de las Obligaciones Garantizadas no extinguirá proporcionalmente la Prenda, que sólo se cancelará una vez que hayan sido íntegramente satisfechas la totalidad de las Obligaciones Garantizadas de conformidad con la Cláusula 8 siguiente o en los supuestos expresamente previstos en los Documentos de Financiación (*Finance Documents*).

The partial fulfilment of the relevant Secured Obligations will not extinguish the Pledge proportionally, which may only be cancelled after the full compliance of all the Secured Obligations in accordance with Clause 8 below or in those events expressly provided under the Finance Documents.

Lo anterior se entiende sin perjuicio de la facultad del Agente de Garantías de ejecutar parcialmente la Prenda de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 9.7 posterior.

The foregoing in no way affects or limits the Security Agent's right to the partial enforcement of the Pledge pursuant to Clause 9.7 below.

4.3 La Prenda y el ejercicio de la acción real pignoratícia que lleva aparejada se entienden sin perjuicio de cualesquiera otras garantías reales y personales otorgadas respecto de las Obligaciones Garantizadas.

4.3 The Pledge and the exercise of the pledge enforcement action attached thereto will be deemed to be without prejudice to any other guarantee or security created in respect of the Secured Obligations.

5. EXTENSIÓN DE LA PRENDA

5. EXTENSION OF THE PLEDGE

5.1 La Prenda se extenderá y comprenderá cualesquiera títulos, valores, activos (materiales o inmateriales) o fondos que sustituyan o correspondan a cualesquiera de las Participaciones en el caso de fusión, disolución, ampliación o reducción de capital, conversión o canje,

5.1 The Pledge shall be extended and shall comprise any security, right, asset (whether tangible or intangible) or funds that may substitute or correspond to any of the Quotas in case of merger, winding-up, increase or decrease of share capital, conversion or exchange, transformation,





Execution Version

transformación, exclusión o cualquiera otras circunstancias similares que afecten a la Sociedad o a las Participaciones. Las referencias a las Participaciones objeto de la Prenda en este Contrato serán aplicables a cualquiera títulos, valores, activos o fondos que las sustituyan o correspondan.

Dicha extensión, en su caso, se documentará mediante el otorgamiento de cuantos documentos públicos o privados sean necesarios, atendiendo a la clase de garantía que proceda en función de la naturaleza del bien que sustituya a las Participaciones y, en todo caso, de conformidad con las condiciones establecidas en esta Cláusula 5.

5.2 Si, por cualquier motivo, especialmente los indicados en el apartado 5.1 anterior, la Prenda se extendiera a importes en efectivo o a derechos de crédito realizables en dinero, la ejecución de la prenda sobre los mismos se llevará a cabo mediante compensación, apropiándose las Partes Garantizadas del importe de los mismos y aplicándolo al pago de las Obligaciones Garantizadas vencidas y exigibles pendientes de pago, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Financiación y los Documentos de Financiación (*Finance Documents*). El remanente, si lo hubiera, se devolverá al Pignorante. El importe apropiado se aplicará de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Financiación y/o en el Contrato entre Acreedores.

5.3 Salvo que los Documentos de Financiación (*Finance Documents*) establezcan lo contrario, si estando vigente la Prenda se produjera una ampliación de capital de la Sociedad, el Pignorante se compromete, a solicitud razonable del Agente de Garantías, a realizar todos los actos necesarios para

split or any other circumstance affecting the Company or the Quotas. Any reference made in this Agreement to the Quotas subject to the Pledge shall be deemed to include all such securities, rights, assets or funds that may substitute or correspond to the Quotas.

Such extension, as the case may be, will be documented by means of the execution of such public or private documents as may be necessary, in accordance with the type of security appropriate in view of the nature of the asset substituting the Quotas, and, in any case, in accordance with the conditions established in this Clause 5.

5.2 If for any reason, particularly those listed in section 5.1 above, the Pledge were to be extended to cash amounts or to cash-convertible credit rights, the enforcement of the Pledge over such cash amounts or cash-convertible credit rights will be carried out by means of a set off against the outstanding amount of the Secured Obligations which may be due and payable at the time, in accordance with the Facilities Agreement and the Finance Documents. The remainder, if any, shall be returned to the Pledgor. The amount appropriated will be allocated as set out in the Facilities Agreement and/or the Intercreditor Agreement.

5.3 Unless otherwise provided in the Finance Documents, the Pledgor hereby undertakes that, if during the term of the Pledge, the share capital of the Company is increased, it will, at the reasonable written request of the Security Agent, carry out such acts as may be necessary so that the Pledge is extended to the new



Execution Version

que la Prenda se extienda a las nuevas participaciones de la Sociedad, con objeto de que el valor de la Prenda, en términos de porcentaje de participación en el capital, no disminuya manteniéndose pignorando en todo momento las participaciones representativas del cien por cien (100 %) del capital social de la Sociedad. El Agente de Garantías no tendrá ninguna responsabilidad u obligación de monitorizar cualquier aumento en el capital de la Sociedad. Salvo que se establezca lo contrario bajo los Documentos de Financiación (*Finance Documents*), el Pignorante se compromete a:

- (i) notificar por escrito al Agente de Garantías sobre la adopción de cualquier acuerdo de aumento del capital social mediante la creación de nuevas participaciones y presentar dichos acuerdos sociales de aumento del capital social para su inscripción en el Registro Mercantil correspondiente, todo ello tan pronto como sea razonablemente posible desde la fecha de su otorgamiento y, en todo caso, dentro de los plazos legalmente previstos a tal efecto; y
- (ii) formalizar la extensión de la Prenda dentro de los veinte (20) Días Hábiles siguientes a la de inscripción del aumento de capital en el Registro Mercantil. Sin perjuicio de lo anterior, la obligación en este párrafo (ii) no se incumplirá si la imposibilidad de extender la Prenda no es por causa imputable al Pignorante o la Sociedad.

quotas, in order to avoid a decrease in the value of the Pledge (as referred to a percentage in the share capital), being pledged at all times the quotas representing one hundred per cent (100 %) of the share capital of the Company. The Security Agent will have no responsibility or obligation to monitor for any increase in the share capital of the Company. Unless otherwise provided in the Finance Documents, the Pledgor hereby undertakes:

- (i) to serve written notice to the Security Agent of the approval of any resolution increasing the share capital of the Company by means of the creation of new quotas and to submit such resolutions whereby the Company's share capital is increased to the relevant Commercial Registry, all of the foregoing as soon as reasonably practicable after the execution of the abovementioned resolution and, in any event, within the term established in the law; and
- (ii) to document the extension of the Pledge within twenty (20) Business Days following the date when the relevant share capital increases are registered with the Commercial Registry. Notwithstanding the foregoing, the obligation in this paragraph (ii) shall not be breached if the reason for not extending the Pledge is not attributable to the Pledgor or the Company.





Execution Version

5.4 Sin perjuicio de lo anterior, el Agente de Garantías queda especialmente facultado por el Pignorante para el otorgamiento por sí solo de dichos documentos (aunque ello implique auto-contratación) de conformidad con la Cláusula 5.3 anterior y en los términos establecidos bajo el Poder Irrevocable.

En todo caso, el Agente de Garantías únicamente podrá hacer uso de la facultad contenida en el párrafo anterior desde el momento en que tenga lugar un Supuesto de Incumplimiento (*Event of Default*) (tal y como este término se define en el Contrato de Financiación) (el “**Incumplimiento Declarado**”).

5.5 Salvo que se establezca lo contrario en los Documentos de Financiación (*Finance Documents*), de cara a asegurar que las Obligaciones Garantizadas se encuentren debidamente garantizadas en cada momento, dejando debida constancia de los instrumentos de deuda exactos garantizados por la presente Prenda, el Pignorante se compromete a comparecer ante Notario de su elección (y de ser posible ante el Notario interviniente) lo antes posible y, en cualquier caso, dentro de los veinte (20) Días Hábiles siguientes a la recepción de la solicitud por escrito del Agente de Garantías tras la suscripción de un Documento de Financiación (*Finance Document*) (incluyendo sin limitación cuando se adhieran los RCF Lenders), a los efectos de otorgar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios a juicio razonable del Agente de Garantías para ratificar y extender la Prenda al Documento de Financiación (*Finance Document*) correspondiente en los mismos términos previstos en la presente Prenda.

5.4 Notwithstanding the above, the Security Agent is hereby empowered by the Pledgor in order to grant such documents (expressly including the faculty of self-contracting (*auto-contratación*) as referred to in Clause 5.3 above and in the terms set out in the Irrevocable Power of Attorney.

In any case, the Security Agent shall only be able to exercise the faculty contained under the previous paragraph following upon the occurrence of an Event of Default (as defined in the Facilities Agreement) (the “**Declared Default**”).

5.5 Unless otherwise provided in the Finance Documents, in order make sure that the Secured Obligations are duly secured from time to time, keeping adequate records of the exact debt instruments secured by this Pledge, the Pledgor undertakes to appear before a Notary Public of his choice (and to the extent possible before the intervening Notary Public), following the execution of a Finance Document (including without limitation upon the accession of the RCF Lenders) and upon the written request from the Security Agent and within twenty (20) Business Days from the day on which it receives such request, for the purposes of granting any public or private documents which may be necessary, and reasonably required by the Security Agent, in order to confirm and extend this Pledge to the relevant Finance Document in the same terms set out herein.



Execution Version

A los efectos de lo dispuesto en la presente Cláusula 5.5, las Partes Garantizadas autorizan expresamente al Agente de Garantías para que otorgue cuantos documentos públicos y privados sean necesarios para dejar la debida constancia de los instrumentos de deuda exactos garantizados por la presente Prenda de conformidad con lo previsto en la presente Cláusula 5.5 y con lo establecido en el Contrato de Financiación. El Agente de Garantías no tendrá ninguna responsabilidad u obligación de monitorizar si cualquiera de los Documentos de Financiación (*Finance Documents*) mencionados en este párrafo han sido otorgados.

El Pignorante se compromete, asimismo, a enviar al Agente de Garantías copia de cada documento de ratificación y extensión de la Prenda, lo antes posible y, en cualquier caso, dentro de los veinte (20) Días Hábiles siguientes a la fecha en que cada uno de tales documentos se hubieran suscrito ante notario.

Desde este momento, las Partes Garantizadas aceptan expresamente todas las ratificaciones y extensiones de la Prenda que tengan lugar de conformidad con lo previsto en esta Cláusula.

6. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DEL PIGNORANTE

6.1 El Pignorante declara y garantiza a las Partes Garantizadas:

- (i) que el Pignorante es el titular de pleno dominio de las Participaciones y tiene título legítimo sobre las Participaciones, que se encuentran plenamente asumidas;

For the purpose of this Clause 5.5, the Secured Parties expressly authorize the Security Agent to grant the public and private documents that might be necessary to keep adequate records of the exact debt instruments secured by this Pledge on the terms set out in this Clause 5.5 and in accordance with the Facilities Agreement. The Security Agent will have no responsibility or obligation to monitor whether any such Finance Document referred to in this paragraph have been entered into.

The Pledgor, likewise, undertakes to send to the Security Agent a copy of each confirmation and extension document regarding the Pledge, as soon as possible and, in any case, within twenty (20) Business Days following the date when each of said documents has been executed before the notary public.

From this moment, the Secured Parties expressly accept all the confirmations and extensions of the Pledge that may take place in accordance with this Clause.

6. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES OF THE PLEDGOR

6.1 The Pledgor represents and warrants to the Secured Parties:

- (i) that the Pledgor is the sole owner of the Quotas and has good title to the Quotas, which are fully subscribed;





Execution Version

- (ii) que las Participaciones representan el cien por cien (100 %) del capital social de la Sociedad;
- (iii) que las Participaciones son de su libre propiedad y que sobre ellas no pesa ninguna carga, gravamen, o cualquier otro derecho a favor de terceros (salvo por la Prenda y excepto aquellas limitaciones previstas en la ley o en los estatutos sociales); y
- (iv) que cualesquiera acuerdos de socios respecto de la Sociedad no resultarán aplicables a cualquiera de las Partes Garantizadas ni a los adquirentes de las Participaciones en caso de ejecución de la presente Prenda.

Las anteriores declaraciones y garantías se entenderán repetidas de conformidad con lo establecido en el Contrato de Financiación y se entenderán repetidas por el Pignorante en relación con cualesquiera Participaciones adquiridas con posterioridad a la fecha de la presente Póliza, en la fecha de adquisición de dichas Participaciones. Cada declaración y garantía que se deba realizar con posterioridad a la fecha del presente Contrato se deberá considerar hecha por referencia a los hechos y circunstancias que existan en la fecha en la que dicha declaración o garantía deba ser realizada.

7. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PIGNORANTE

7.1 Mientras permanezca vigente la Prenda, el Pignorante se compromete a:

- (i) no enajenar, transmitir, ceder, gravar o disponer de las Participaciones de cualquier modo, salvo que esté permitido bajo los Documentos de

- (ii) that the Quotas represent one hundred per cent (100 %) of the issued share capital of the Company;
- (iii) that it holds full legal title over the Quotas and that such Quotas are free and clear of any lien, encumbrance whatsoever in favor of third parties (except for the Pledge and those limitations provided in the law or in the by-laws); and
- (iv) that any shareholders' agreements in respect of the Company shall not be binding *vis-à-vis* any Secured Parties nor any third parties who may acquire the Quotas upon an enforcement of this Pledge.

The foregoing representations and warranties shall be deemed repeated in accordance with the Facilities Agreement and shall be deemed to be repeated by the Pledgor with respect to any Quotas acquired after the date of this Deed on the date of acquiring such Quotas. Each representation and warranty deemed to be made after the date of this Agreement shall be deemed to be made by reference to the facts and circumstances existing at the date the representation and warranty is deemed to be made.

7. PLEDGOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

7.1 During the term of the Pledge, the Pledgor undertakes:

- (i) not to sell, transfer, assign, encumber, charge or in any manner dispose of the Quotas, except to the extent it is permitted under the Finance Documents; and



Financiación (*Finance Documents*);
y

(ii) llevar a cabo cuantas actuaciones sean necesarias para garantizar que los activos de la Sociedad no sean transmitidos ni sean objeto de acto alguno de disposición o gravamen hasta el momento en que se haya efectuado el íntegro cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas, excepto de conformidad con lo permitido en los Documentos de Financiación (*Finance Documents*).

7.2 Hasta el momento en que se produzca un Incumplimiento Declarado, el Pignorante, en tanto en cuanto no afecte negativamente a la existencia, validez o ejecutabilidad de la Prenda o cause un Supuesto de Incumplimiento (*Event of Default*) (tal y como dicho término se define en el Contrato de Financiación) que sea continuo, estará autorizado a: (i) conservar los derechos políticos y económicos (en particular, sin limitación, los derechos de voto) de socio en relación con las Participaciones, (ii) recibir y retener todos los dividendos, distribuciones y otros fondos pagados o que se puedan pagar o derivados de las Participaciones, (iii) adoptar todas las medidas y ejercitar (o abstenerse de ejercitar) todos los derechos, poderes y facultades que se dimanen de las Participaciones y (iv) negociar, recibir, ostentar y retener cualesquiera activos y fondos en relación con los mismos. La Sociedad podrá repartir dividendos salvo en aquellos supuestos prohibidos bajo los Documentos de Financiación (*Finance Documents*).

(ii) to do all such acts which may be necessary to guarantee that the assets of the Company are neither transferred nor subject to any disposals or encumbrances whatsoever until all the Secured Obligations have been discharged in full, except as permitted by the terms of the Finance Documents.

7.2 Until a Declared Default has occurred, the Pledgor will be permitted to, in a manner which does not adversely affect the existence, validity or enforceability of the Pledge or cause an Event of Default (as defined in the Facilities Agreement) to occur and continue (i) retain and to exercise political and economic rights (in particular, but without limitation, voting rights) to any Quotas, (ii) receive and retain all dividends, distributions and other monies paid or payable on or derived from the Quotas, (iii) take all steps and exercise (or refrain from exercising) all rights, powers and discretions attaching to the Quotas and (iv) deal with, receive, own and retain all assets and proceeds in relation thereto. The Company will be permitted to pay dividends except for the cases prohibited under the Finance Documents.





Execution Version

- 7.3 Desde el momento en que tenga lugar un Incumplimiento Declarado, las Partes y la Sociedad acuerdan que los derechos de socio en relación con las Participaciones podrán corresponder a las Partes Garantizadas (actuando a través del Agente de Garantías) en caso de que expresamente quieran hacer uso de esta potestad.
- 7.4 Tan pronto como sea razonablemente posible y en todo caso antes del transcurso de diez (10) Días Hábiles desde la solicitud del Agente de Garantías, el Pignorante suscribirá, otorgará, firmará o ratificará cualesquiera contratos, pólizas, notificaciones y documentos que sea necesario, en opinión razonable del Agente de Garantías (actuando siguiendo las instrucciones de las Partes Garantizadas), en relación con el mantenimiento, ejecución, protección y, si resultara de aplicación, ejecución de la Prenda y de los derechos otorgados a las Partes Garantizadas, incluyendo cualquier rectificación, complemento, aclaración, novación, adición o novación del presente Contrato.
- 7.3 As from the occurrence of a Declared Default, the Parties and the Company agree that the rights attached to the Quotas may correspond to the Secured Parties (acting through the Security Agent) in case that they expressly decide to use this remedy.
- 7.4 The Pledgor as soon as reasonably practicable and within the ten (10) Business Days following the Security Agent's request, shall subscribe, grant, sign, deliver and/or ratify all deeds, policies, notices and documents which are necessary, in the Security Agent's reasonable discretion (acting on the instructions of the Secured Parties), in relation to the maintenance, execution, protection and, if applicable, enforcement of the Pledge and of the rights conferred to the Secured Parties, including any rectification, supplement, clarification, novation, addition or amendment to this Agreement.

8. EXTINCIÓN DE LA PRENDA

- 8.1 En la fecha en que (i) todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido totalmente satisfechas conforme a lo establecido en el Contrato de Financiación y el Contrato de Acreedores, (b) todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido extinguidas de cualquier otra forma, o (c) se den las condiciones o supuestos en los que conforme a lo expresamente previsto en el Contrato de Financiación y el Contrato entre Acreedores debe procederse a la cancelación de la Prenda. En este sentido, una vez se hayan totalmente satisfechas las Obligaciones Garantizadas, a satisfacción del Agente de Garantías, de conformidad con el Contrato

8. TERMINATION OF THE PLEDGE

- 8.1 On the date upon which (i) all the relevant Secured Obligations have been fully discharged in accordance with the Facilities Agreement and the Intercreditor Agreement, (b) all of the Secured Obligations have been extinguished in any other manner; or (c) the applicable requirements expressly set out in the Facilities Agreement and/or the Intercreditor Agreement allowing for the release of the Pledge occur. In this regard, once the Secured Obligations have been fully discharged, at the satisfaction of the Security Agent, in accordance with the Facilities Agreement and the Intercreditor Agreement, the Security



de Financiación y el Contrato de Acreedores, el Agente de Garantías, actuando en nombre de las Partes Garantizadas y dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al requerimiento escrito efectuado por el Pignorante en tal sentido, otorgará cuantos documentos públicos o privados sean necesarios para declarar la cancelación de la Prenda.

Las Partes hacen constar de forma expresa que la Prenda no se extinguirá aunque el Pignorante se extinga como consecuencia de una fusión, escisión, cesión global de activo y pasivo u operación societaria similar a las anteriores.

La prórroga de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas, expresa o tácita, que se pudiera producir en el futuro, llevará automáticamente aparejada la prórroga de la vigencia de la Prenda. Asimismo, la novación modificativa de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas o de cualquier término o condición de los Documentos de Financiación (*Finance Documents*) que se pudiera producir en el futuro llevará automáticamente aparejada la ratificación de la vigencia de la Prenda. Sin perjuicio de ello, salvo que se establezca lo contrario en los Documentos de Financiación (*Finance Documents*), las Partes se comprometen a otorgar los documentos que sean necesarios en su caso y razonablemente requeridos por las Partes Garantizadas (a través del Agente de Garantías) a los efectos de formalizar y dejar constancia de la extensión de la Prenda y de la citada prórroga o de la ratificación de la Prenda, según sea aplicable.

Asimismo, la Prenda se mantendrá en vigor, en los términos pactados en el presente Contrato, en caso de que se convenga cualquier novación

Execution Version

Agent, acting in name of the Secured Parties, shall within fifteen (15) business days following the written request of the Pledgor, execute any public or private document as may be necessary to evidence the cancellation of the Pledge.

The Parties expressly state that the Pledge shall not be cancelled in the event that the Pledgor is extinguished as a result of a merger, spin-off, global assignment of assets and liabilities or any other similar corporate reorganization.

The extension of any of the Secured Obligations, whether express or implied, which may occur in the future, shall automatically entail the extension of the term of the Pledge. Likewise, the amendment of any of the Secured Obligations or of any terms or conditions of the Finance Documents which may occur in the future shall automatically entail the confirmation of the term of the Pledge. Notwithstanding the foregoing, unless otherwise provided in the Finance Documents, the Parties undertake to grant any documents that may be necessary and reasonably required by the Secured Parties (acting through the Security Agent) for the purposes of formalizing and to leave written record of the extension of the Pledge and of the said extension or confirmation, as applicable.

Likewise, the Pledge shall remain in force, on the terms set out in this Agreement, in the event of any





modificativa de cualesquiera términos del Contrato Financiación.

- 8.2 El Agente de Garantías, a solicitud por escrito del Pignorante, e inmediatamente después de la fecha en que tenga lugar tal requerimiento, se compromete en el plazo indicado en el párrafo 8.1 anterior, en su propio nombre y en representación de las Partes Garantizadas, a realizar cuantas actuaciones y a otorgar cuantos documentos públicos y privados sean necesarios para la cancelación de la Prenda en los supuestos referidos en la Cláusula 8.1 anterior.

Todos los costes derivados de la cancelación de la Prenda serán satisfechos por el Pignorante de conformidad con la cláusula 22 (*Costs and Expenses*) del Contrato de Financiación y la cláusula 21 (*Costs and Expenses*) del Contrato entre Acreedores.

- 8.3 No obstante el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas, en el supuesto de que cualesquiera pagos efectuados fuesen declarados nulos en el marco de un procedimiento de insolvencia y, como consecuencia de dicha nulidad, dichas Obligaciones Garantizadas no resultasen cumplidas íntegramente, las Partes acuerdan el restablecimiento de los términos y condiciones de la Prenda en garantía del cumplimiento total y efectivo de dichas Obligaciones Garantizadas.

Execution Version

amendment of any of the terms of the Facilities Agreement.

- 8.2 The Security Agent following the Pledgor's written request and promptly following the date when such notice is served, within the period set forth for that purpose in clause 8.1 above, in its own name and on behalf of the Secured Parties, agrees to engage in all acts and execute any and all public and private documents required for the cancellation of the Pledge in the events set forth under Clause 8.1 above.

All the costs arising from the cancellation of the Pledge shall be borne by the Pledgors in accordance with clause 22 (*Costs and Expenses*) of the Facilities Agreement and clause 21 (*Costs and Expenses*) of the Intercreditor Agreement.

- 8.3 Notwithstanding the discharge of the Secured Obligations, should any of the payments of said Secured Obligations be declared null within insolvency proceedings and, consequently, said Secured Obligations were not fully discharged, the Parties hereby agree that the Pledge will be re-established on the terms and conditions set out herein and as security for the total and effective fulfilment of said Secured Obligations.



Execution Version

De dicho restablecimiento se dejará constancia en documento notarial, si con anterioridad hubiere sido otorgado documento de cancelación de la Prenda. A estos efectos, el Pignorante apodera al Agente de Garantías para que otorgue tal documento en términos sustancialmente idénticos al presente Contrato, incluso si incurre en auto-contratación, si el Pignorante no otorgara tales documentos lo antes posible y, en cualquier caso, en el plazo de veinte (20) Días Hábiles desde que sean requerido a tal efecto por el Agente de Garantías.

In the event that a release agreement of the Pledge had already been granted, the re-establishment of the Pledge will have to be documented by means of a notarial document. The Pledgor hereby empowers the Security Agent in order to grant such document in substantially the same terms set out herein and expressly including the faculty of self-contracting (*auto-contratación*) should the Pledgor not grant such document of reestablishment as soon as possible and, in any case, within twenty (20) Business Days following the date when the Security Agent so requests.

8.4 Las Partes Garantizadas autorizan expresamente al Agente de Garantías para que otorgue cuantos documentos públicos y privados sean necesarios para evidenciar la cancelación de la Prenda y cancelar los poderes irrevocables otorgados de conformidad con la Prenda en los términos previstos bajo la presente Cláusula 8.

8.4 The Secured Parties expressly authorize the Security Agent to grant the public and private documents that might be necessary to evidence the cancellation of the Pledge and to release all the irrevocable power of attorney granted to it in accordance with the Pledge on the terms set out in this Clause 8.

9. EJECUCIÓN DE LA PRENDA

9. ENFORCEMENT OF THE PLEDGE

9.1 Será causa de vencimiento y ejecución de esta Prenda el acaecimiento de un Incumplimiento Declarado.

9.1 This Pledge will be enforceable on the occurrence of a Declared Default.

Las Partes acuerdan que la notificación fehaciente por parte del notario público del Incumplimiento Declarado (tal y como éste se define en la Cláusula 5.4 anterior) al Pignorante y a la Sociedad por parte del Agente de Garantías será suficiente para iniciar los procedimientos para la ejecución de la Prenda.

The Parties agree that a notice served by notary public ("*fehaciente*") of such Declared Default (as defined in Clause 5.4 above) given by the Security Agent to the Pledgor and the Company will suffice for the Security Agent in order to be entitled to initiate the enforcement proceedings regarding the Pledge.





Execution Version

9.2 Las Partes Garantizadas convienen expresamente que la ejecución de la Prenda y la realización de cualesquiera acciones de defensa o preservación de la misma, será llevada a cabo por el Agente de Garantías, en nombre y representación de aquéllos y siguiendo las instrucciones que a tal efecto le faciliten los mismos de conformidad con el Contrato de Financiación. Las Partes Garantizadas se obligan a otorgar cuantos documentos, públicos o privados, fueran, en su caso, necesarios a tal efecto.

En este sentido, todas las Partes Garantizadas se comprometen expresamente a:

- (i) adoptar cuantas medidas sean convenientes o necesarias para la ejecución de la Prenda;
- (ii) apoderar y autorizar al Agente de Garantías para el ejercicio, en su nombre, de todos los derechos que en virtud de esta Póliza les correspondan en relación con la ejecución de la Prenda; o
- (iii) comparecer, junto al Agente de Garantías, en aquellas actuaciones para las que el concurso de las Partes Garantizadas fuera necesario.

9.3 A los efectos de la ejecución, las Partes acuerdan y hacen constar de forma expresa que la cantidad vencida, líquida y exigible en caso de ejecución de la Prenda, salvo error manifiesto, será la especificada en la certificación que expida el Agente de Garantías y/o el Agente y/o la Parte Garantizada correspondiente (según corresponda), de conformidad con las disposiciones de los artículos 572 y 573 de la Ley 1/2000 de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil ("LEC").

9.2 The Secured Parties expressly agree that the enforcement of the Pledge and any acts in defense or preservation of the Pledge shall be carried out by the Security Agent, acting on their behalf and upon their instructions in accordance with the Facilities Agreement. The Secured Parties undertake to execute any such public or private documents that may be necessary for that purpose.

To this extent, all the Secured Parties expressly agree to:

- (i) adopt any measures which are necessary or desirable to enforce the Pledge;
- (ii) empower and authorise the Security Agent to exercise, in their name, all the rights belonging to them by virtue of this Deed in relation to the enforcement of the Pledge; or
- (iii) appear, together with the Security Agent, at those acts at which the presence of the Secured Parties is necessary.

9.3 For enforcement purposes, the Parties expressly agree and state that the amount due and payable in the event of enforcement of the Pledge, except for manifest error, shall be the amount indicated in the certificate issued by the Security Agent and/or the Agent and/or the relevant Secured Party (as applicable), in accordance with the provisions of articles 572 and 573 of the Law 1/2000 of 7 January, on Civil Procedure ("LEC").



Execution Version

- 9.4 Para la ejecución de la Prenda, el Agente de Garantías podrá elegir libremente cualquiera de los procedimientos legalmente establecidos en el momento de la ejecución, ya sea ordinario, declarativo o ejecutivo, incluso los procedimientos de ejecución para bienes pignorados o hipotecados establecidos en los artículos 681 y siguientes de la LEC o el extrajudicial previsto en el artículo 1.872 del Código Civil, sin que el uso de una de estas vías precluya la posibilidad de acudir a cualquiera de las otras, mientras las Obligaciones Garantizadas no hayan sido íntegramente satisfechas.
- 9.5 Las Partes Garantizadas conservarán todos sus derechos y acciones contra el Pignorante de conformidad con los Documentos de Financiación (*Finance Documents*), por la parte de las Obligaciones Garantizadas que no hayan sido satisfechas o que no hayan sido resarcidas con la ejecución de la Prenda.
- 9.6 En el caso de que se obtenga el cobro por las Partes Garantizadas de cualesquiera Obligaciones Garantizadas a través de la ejecución de la Prenda, el Pignorante renuncia al cobro de cualesquiera créditos o derechos en los que pudiera subrogarse o que pudieran originarse a su favor por cualquier derecho de repetición o reembolso que pudiera corresponderle frente a cualesquiera Obligados (*Obligors*), la Sociedad, los adjudicatarios de las Participaciones o cualesquiera terceros como consecuencia de la ejecución de la Prenda, aun cuando las Obligaciones Garantizadas hayan sido íntegramente amortizadas.
- 9.4 In order to enforce this Pledge, the Security Agent may, at its own discretion, choose any available proceedings at the time of enforcement, whether ordinary, declaratory or for enforcement, to which it is legally entitled, including the enforcement proceedings for pledged or mortgaged assets established under articles 681 et seq. of the LEC or the extrajudicial procedure provided in article 1,872 of the Spanish Civil Code, provided that the use of one procedure will not preclude the possibility of resorting to any of the others until all the Secured Obligations have been unconditionally and irrevocably paid and/or discharged in full.
- 9.5 The Secured Parties shall keep any and all of their rights and legal actions against the Pledgor under the Finance Documents, for any part of the Secured Obligations that have not been satisfied or collected as a result of the enforcement of the Pledge.
- 9.6 In the event that the Secured Parties collect any of the Secured Obligations through the enforcement of the Pledge, the Pledgor waives its right to collect any of the credits or rights in which it could be subrogated or which could arise in its favour as a consequence of any right of repetition (*derecho de repetición*) or right of reimbursement (*derecho de reembolso*) that may correspond to him against any Obligor, the Company, the Bidders of the Quotas or any third party as a consequence of the enforcement of the Pledge, even if the Secured Obligations have been fully satisfied.





Execution Version

- 9.7 El Agente de Garantías podrá ejecutar la Prenda parcialmente, cuantas veces considere necesarias, hasta el momento en que las Obligaciones Garantizadas se encuentren totalmente satisfechas.
- 9.8 Las Partes hacen constar a los efectos jurídicos oportunos que la Prenda únicamente puede ser ejecutada por el Agente de Garantías actuando en nombre y por cuenta de las Partes Garantizadas de conformidad con lo dispuesto en los Documentos de Financiación (*Finance Documents*) (no existiendo derecho de ejecución individual por parte de las Partes Garantizadas).
- 9.7 The Security Agent is entitled to enforce the Pledge partially, as many times as it deems necessary, until such time when the Secured Obligations are fully discharged.
- 9.8 The Parties state that the Pledge may only be enforced by the Security Agent acting in the name and on behalf of the Secured Parties in accordance with the terms of the Finance Documents (as applicable) (not existing and individual right of enforcement in favor of the Secured Parties).

10. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN DE LA PRENDA

10.1 Normas comunes a los procedimientos de ejecución. A los efectos de esta Cláusula, las Partes pactan lo siguiente:

- (i) Los domicilios para notificaciones a las Partes serán los establecidos en la Cláusula 12 siguiente.
- (ii) El Agente de Garantías podrá ejecutar la Prenda mediante cualquier otro procedimiento legalmente disponible en la fecha en que ésta se ejecute.
- (iii) Las Partes Garantizadas conservarán todos los derechos y acciones que les correspondan contra el Pignorante por la parte de las Obligaciones Garantizadas que no hayan sido íntegramente satisfechas como consecuencia de la ejecución de la Prenda, incluso si, con arreglo a lo contemplado en el apartado 10.3(xiii) siguiente, el Agente de Garantías, en nombre y representación de las Partes Garantizadas, hubiera adquirido las Participaciones, en cuyo caso sólo se tendrá por

10. PROCEDURES TO ENFORCE THE PLEDGE

10.1 Common terms of the enforcement procedures. For the purposes of this Clause, the Parties agree that:

- (i) The addresses for notices to the Parties will be those listed in Clause 12 below.
- (ii) The Security Agent may enforce the Pledge by any other procedure legally available at the time of enforcement.
- (iii) The Secured Parties shall retain all rights and legal actions to which they may be entitled against the Pledgor with regards to the part of the Secured Obligations which has not been satisfied by the enforcement of the Pledge, even if, in accordance with the provisions of 10.3(xiii) below, the Security Agent on behalf of the Secured Parties, has acquired the Quotas, in which case only a part of the Secured Obligations equivalent to the award price shall be deemed to be



Execution Version

extinguida una parte de las Obligaciones Garantizadas equivalente al precio de adjudicación, manteniéndose la exigibilidad de la parte restante de las Obligaciones Garantizadas.

- (iv) A los efectos de lo dispuesto en el artículo 155.4 de la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal ("LC"), las Partes pactan como precio mínimo para la venta directa fuera de convenio de las Participaciones el más alto entre (i) el valor nominal de las Participaciones, o (ii) el importe de las cantidades debidas de conformidad con las Obligaciones Garantizadas (certificado de conformidad con lo establecido en el apartado 9.3 anterior).

- (v) El Pignorante y la Sociedad renuncian a su derecho de adquisición preferente que pudiera corresponderle de conformidad con la LSC y con los Estatutos de la Sociedad, para subrogarse en la posición del adjudicatario de las Participaciones.

10.2 Procedimiento judicial. Para el caso de que el Agente de Garantías decida seguir el procedimiento de ejecución previsto en los artículos 681 y siguientes de la LEC, bastará para la ejecución de la Prenda la presentación de los siguientes documentos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 573 de la LEC:

- (i) la certificación de deuda expedida según se describe en la Cláusula 9.3 anterior, en la que se exprese el saldo resultante de la liquidación efectuada por el Agente de Garantías y/o el Agente y/o la Partes Garantizada correspondiente (según corresponda), así como el extracto de

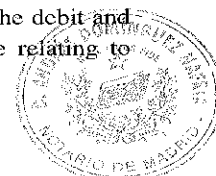
extinguished, and the enforceability of the remaining part of the Secured Obligations shall remain.

- (iv) For the purposes of the provisions of article 155.4 of Law 22/2003, of 9 July, on Insolvency ("LC"), the Parties agree that the minimum price for the direct sale outside a creditors' agreement of the Quotas shall be the higher of: (i) the face value of the Quotas; and (ii) the amount due under the Secured Obligations (certified in accordance with paragraph 9.3 above).

- (v) The Pledgor and the Company waive any of their pre-emption rights that may be applicable pursuant to the LSC and the by-laws of the Company to be subrogated in the contractual position of the bidders of the Quotas.

10.2 Court enforcement procedure. If the Security Agent chooses to follow the special enforcement procedure set out in articles 681 *et seq.* of the Civil Proceedings Act in order to enforce the Pledge, presentation of the following documents shall be sufficient, as set out in article 573 of the LEC:

- (i) the certification of debt issued as described in Clause 9.3 above, in which the owed amount calculated by the Security Agent and/or the Agent and/or the relevant Secured Party (as applicable) is set out, as well as the extracts of the debit and credit entries and those relating to





las partidas de cargo y abono y las correspondientes a la aplicación de intereses que determinan el saldo concreto por el que se pide el despacho de ejecución;

(ii) el documento fehaciente que acredite haberse practicado la liquidación en la forma pactada por las Partes en los Documentos de Financiación (*Finance Documents*) conforme a lo previsto en la cláusula 20 de este Contrato;

(iii) el documento que acredite haberse notificado a la Sociedad y al Pignorante la cantidad exigible; y

(iv) el título ejecutivo y demás documentos a que se refiere el artículo 550 de la LEC.

10.3 Procedimiento extrajudicial del art. 1.872 del Código Civil. Para el caso que se decida proceder a la ejecución de la Prenda de acuerdo con el procedimiento extrajudicial previsto en el artículo 1.872 del Código Civil, que se regirá supletoriamente por las normas del Capítulo V del Título VII de la Ley de 28 de Mayo de 1862, del Notariado; o tal y como éste sea modificado en cada momento, y en particular tras su modificación en virtud de la Ley 15/2015, de 2 de Julio de 2015, de la Jurisdicción Voluntaria (la "**Ley del Notariado**"), las Partes acuerdan que:

(i) El tipo de la subasta de referencia será el más alto entre (i) el valor nominal de las Participaciones, o (ii) el importe de las cantidades debidas de conformidad con las Obligaciones Garantizadas (certificado de conformidad con lo establecido en el apartado 9.3 anterior).

Execution Version

the application of interest that comprise the specific balance for which enforcement is requested;

(ii) the document evidencing that the calculation of the outstanding amounts has been made in accordance with the terms agreed by the Parties under the Finance Documents according to clause 20 of this Agreement;

(iii) the document which proves that the Company and the Pledgor have been served notice of the outstanding amount; and

(iv) the title of enforcement and other documents set out in article 550 of the LEC.

10.3 Extrajudicial procedure of article 1,872 of the Civil Code. If the Pledge is enforced following the extrajudicial procedure set out in article 1,872 and following of the Civil Code, which shall be supplementary governed by the provisions set out in Chapter V of Title VII of the Spanish Notarial Law (*Ley 28 de mayo de 1862, del Notariado*) as applicable, and in particular, considering the amendment conducted by *Ley 15/2015, de 2 de julio de 2015, de la Jurisdicción Voluntaria* (the "**Spanish Notarial Law**"), the Parties agree that:

(i) The opening price of the Quotas at the first auction file will be the higher of: (i) the face value of the Quotas; and (ii) the amount due under the Secured Obligations (certified in accordance with paragraph 9.3 above).



Execution Version

- (ii) El Pignorante nombra al Agente de Garantías como mandatario para representarle en la subasta de las Participaciones, y autoriza irrevocablemente al Agente de Garantías para que otorgue, en nombre y representación del Pignorante, todos los documentos que sean necesarios para formalizar la transmisión de las Participaciones a favor del adquirente o adquirentes, según sea el caso, con autorización expresa para que otorgue aquellos documentos en los que el Agente de Garantías o cualquier Parte Garantizada sea parte como comprador.
- (iii) El tipo de salida de la primera subasta será el tipo de salida indicado en el apartado (i) anterior. A su vez, en el supuesto de que se llegue a celebrar una segunda subasta, la valoración de las Participaciones y el tipo para dicha subasta será el ochenta por ciento (80%) del tipo de la primera subasta. No se admitirá ninguna oferta por debajo del tipo de la subasta sin perjuicio de lo indicado los párrafos siguientes.
- (iv) A solicitud de las Partes Garantizadas, podrán celebrarse terceras y cuartas subastas, con iguales formalidades, para las cuales la valoración y el tipo de subasta será, respectivamente, el cincuenta por ciento (50%) y el treinta por ciento (30%) del tipo utilizado para la primera subasta.
- (v) Las Participaciones serán adjudicadas al mejor postor.
- (ii) The Pledgor appoints the Security Agent to act as its representative at the auction of the Quotas, and hereby irrevocably authorizes the Security Agent to execute in the name and on behalf of the Pledgor any and all documents which may be necessary to formalize the transfer of the Quotas in favor of the acquirer or acquirers, with express authorization to execute those documents if the Security Agent or any Secured Party is party to them as acquirer.
- (iii) The reference price for the first auction shall be the price set out in section (i) above. In addition, in the event that a second auction takes place, the valuation of the Quotas for the second auction, and therefore the reference price for such auction, will be eighty per cent (80%) of the value used in the first action. No offer with a price lower than the reference price will be admitted, subject to the provisions stated below.
- (iv) At the request of the Secured Parties, there may be third and fourth auctions, following the same formalities, and for which the valuation and the reference price will be, respectively, fifty per cent (50%) and thirty per cent (30%) of the value used in the first auction.
- (v) The Quotas shall be awarded to the highest bidder.





Execution Version

- (vi) Igualmente, a petición del Agente de Garantías, se podrán celebrar subastas parciales, es decir, únicamente sobre parte de las Participaciones.
- (vii) El desacuerdo de la Sociedad o del Pignorante en relación con el importe o la exigibilidad de la deuda no suspenderá ni retrasará la ejecución de la Prenda.
- (viii) Las subastas se anunciarán con al menos diez (10) días naturales de anticipación al inicio de su celebración (o aquel otro plazo más largo señalado al efecto en el artículo 75 de la Ley del Notariado o en la norma que pudiera sustituirla en el futuro), debiendo mediar tres (3) días naturales, como mínimo, entre la celebración de cada una de ellas. Las subastas se anunciarán en el Boletín Oficial del Estado y en dos (2) periódicos de gran circulación en España. El anuncio contendrá la fecha, el nombre y apellidos del Notario encargado de la subasta, lugar de su residencia, número de protocolo asignado a la apertura del acta y la dirección electrónica que corresponda a la subasta en el portal de subastas previsto en la Ley del Notariado, con las circunstancias legalmente previstas. El Notario notificará al Pignorante la iniciación del expediente, así como el contenido de su anuncio, y el procedimiento seguido para la fijación del tipo de subasta. También le requerirá para que comparezca en el acta, en defensa de sus intereses. En esa fecha, o en cualquier momento antes o durante el curso del procedimiento, podrá el Pignorante satisfacer las Obligaciones Garantizadas
- (vi) Likewise, at the request of the Security Agent partial auctions over part of the Quotas may also be held.
- (vii) Any disagreement of the Company or the Pledgor in relation to the amount or the enforceability of the debt will not prevent or delay enforcement of the Pledge.
- (viii) Auctions shall be announced at least ten (10) calendar days in advance to the initiation of their celebration (or any other term stated for such purposes in article 75 of the Spanish Notarial Law or in any other law or regulation which may replace it in the future) and at least three (3) calendar days shall elapse between each one. The auctions shall be announced in the Spanish Official Gazette (*Boletín Oficial del Estado*) and in two (2) newspapers circulated nationally. The announcement shall contain the date, the name and surname of the Notary in charge of the auction, place of his/her residence, number of the public record assigned to the opening of the notarial deed and the e-mail address which corresponds to the auction in the auction portal (*portal de subastas*), regulated in the Spanish Notarial Act, in accordance with the current applicable regulations. The commencement of the proceeding, as well as the content of its announcement and the proceeding followed to fix the reference price shall be notified to the Pledgor by the Notary. The Pledgor will also be requested to intervene in the deed, in defence of its interests. From the date of such notice until (and during)



Execution Version

pendientes de pago incluyendo los correspondientes intereses de demora devengados hasta ese momento conforme a lo establecido en los Documentos de Financiación (*Finance Documents*) junto con todos los gastos razonables (incluyendo, sin carácter limitativo, los gastos legales, aranceles notariales, informes de valoración o gastos de publicidad de las subastas), en cuyo caso no se iniciará el procedimiento de enajenación o, en su caso, se dará el mismo por concluido si ya hubiere sido iniciado.

- (ix) Para acudir a cualquier subasta y alcanzar la calidad de postor, será necesario estar en posesión de la correspondiente acreditación para intervenir en la misma, tras haber consignado en forma electrónica en la entidad adherida al portal de subastas previsto en la Ley del Notariado a disposición del Notario el dinero equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de las Participaciones para la primera subasta de conformidad con lo establecido en la Clausulas 10.3 (i), (iii), (iv) y (vi) anteriores. Los depósitos serán devueltos a aquellos postores que no resulten finalmente adjudicatarios una vez se haya abonado el total del precio de la adjudicación.

El Agente de Garantías y las Partes Garantizadas quedan expresamente autorizados por las Partes para comparecer en todas las subastas como licitadores y sin necesidad de realizar el mencionado depósito.

the end of the relevant proceedings, the Pledgor shall be entitled to satisfy the outstanding Secured Obligations, including default interest accrued until that moment in accordance with the Finance Documents together with all relevant reasonable costs (including, but without limitation, the legal fees, notary fees, valuation reports or advertising expenses derived from the auctions), in which case, the enforcement proceedings shall not be initiated or shall be terminated, as appropriate, if they had already been initiated.

- (ix) In order for someone to be involved in the auction and become a bidder, it shall be needed to be in possession of the corresponding certificate to be part of the auction, after having consigned electronically in the entity member of the auction portal (*portal de subastas*) a deposit of five per cent (5%) of the amount of the valuation of the Quotas for the first auction according to the stated in Clauses 10.3 (i), (iii), (iv) and (vi) above. The deposits shall be immediately returned once the whole adjudication price has been paid to those who are not successful bidders.

The Security Agent and the Secured Parties are hereby expressly authorized by the Parties to bid at any of the auctions with no need to make such a deposit.





Execution Version

- (x) El Agente de Garantías, en nombre de las Partes Garantizadas, podrá desistir del procedimiento en cualquier momento antes de la aprobación del remate o de la adjudicación de las Participaciones subastadas al mejor postor.
- (xi) El rematante (distinto del Agente de Garantías de conformidad con el apartado anterior) deberá consignar ante la entidad adherida al Portal de Subastas a disposición del Notario, la diferencia entre el depósito previo y el precio del remate dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes al de la adjudicación. Si así no lo hiciera, perderá el importe total del depósito constituido, que será aplicado de conformidad con lo previsto en la LEC, y la adjudicación se realizará al segundo o sucesivo mejor postor que hubiera solicitado la reserva de su postura. Declarada quebrada una subasta, podrán celebrarse nuevas subastas de conformidad con los mismos requisitos incluidos en esta Cláusula.
- (xii) La cantidad obtenida en la subasta, una vez deducidos todos los gastos derivados del procedimiento de ejecución, y en la medida en que existan Obligaciones Garantizadas pendientes de pago cuyo incumplimiento hubiera dado lugar a la ejecución de la Prenda, será entregada por el Notario al Agente de Garantías hasta el importe necesario para satisfacer dichas Obligaciones Garantizadas, de conformidad con los términos del Contrato entre Acreedores.
- (x) The Security Agent, on behalf of the Secured Parties, shall be entitled to withdraw from and stop the procedure at any time before the final bid is approved or the highest bidder has been granted the Quotas.
- (xi) The successful bidder (other than the Security Agent in accordance with the previous paragraph) shall deposit with the entity member of the Auction Portal (*Portal de Subastas*), the difference between the initial deposit and the auction price within ten (10) Business Days following the adjudication date. Failing delivery thereof, the bidder shall forfeit the deposit provided in full, which shall be applied according to the provisions foreseen in the LEC, and the adjudication shall be made in favor of the second or consecutive best bidder who had requested the reserve of its deposit. If an auction is declared void, new auctions shall be held with the same requirements as set out in this Clause.
- (xii) The amount obtained at the public auction, after deducting all costs arising from the enforcement procedure, and in the case there were Secured Obligations the breach of which resulted in the enforcement of the Pledge shall be delivered by the Notary Public to the Security Agent up to the amount necessary to pay such Secured Obligations, according to the terms provided in the Intercreditor Agreement.



Execution Version

El sobrante, de existir, y siempre que resulte de aplicación lo previsto en el párrafo anterior, será ingresado por el Notario en la cuenta bancaria a nombre del Pignorante que le indique el Pignorante.

- (xiii) En el caso de que el Agente de Garantías o cualquiera de las Partes Garantizadas se adjudiquen las Participaciones en la subasta, el precio de adjudicación será pagado mediante compensación por reducción de la cantidad debida por las Obligaciones Garantizadas en una cuantía equivalente a la ofrecida por el Agente de Garantías o la Parte Garantizada correspondiente como precio de las Participaciones.

Si dicho precio fuera superior a la cantidad debida a las Partes Garantizadas, el Agente de Garantías ingresará el exceso en una cuenta bancaria a nombre del Pignorante.

En el supuesto de que el precio de las Participaciones fuera inferior a la cantidad debida a las Partes Garantizadas, el importe no cubierto permanecerá como deuda de los Obligados (*Obligors*) exigible por las Partes Garantizadas por cualquier medio de conformidad con los Documentos de Financiación (*Finance Documents*).

11. PODER IRREVOCABLE

- 11.1 El Pignorante otorga a favor del Agente de Garantías (incluyendo la entidad que le sustituya como Agente de Garantías en los Documentos de Financiación (*Finance*

The remaining amount, if any, and if the provisions of the paragraph above were applicable will be credited by the Notary Public to an account of the Pledgor indicated by the Pledgor.

- (xiii) In the event that the Security Agent or any of the Secured Parties acquire the Quotas at auction, payment shall be effected by setting-off the price offered by the Security Agent or the relevant Secured Party for the Quotas against the outstanding amount of the Secured Obligations.

If the purchase price for the Quotas is higher than the amounts due to the Secured Parties, the Security Agent shall directly and immediately pay the excess into a bank account opened by the Pledgor.

In the event that the price for the Quotas is lower than the amounts owed to the Secured Parties, the balance will remain as a debt of the Obligors which can be claimed by the Secured Parties by any means in accordance with the Finance Documents.

11. IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

- 11.1 The Pledgor grants in favor of the Security Agent (including the entity which may replace the Security Agent as Security Agent under the Finance





Execution Version

Documents) un poder irrevocable (el “**Poder Irrevocable**”) en escritura aparte, en los términos establecidos en la misma para ejecutar y hacer cumplir los términos de la Prenda, teniendo en cuenta que tal Poder irrevocable únicamente se ejercitará cuando tenga lugar un Incumplimiento Declarado y las actuaciones previstas en dicho Poder Irrevocable no fuesen llevadas a cabo por el Pignorante.

Se adjunta como Anexo 11.1 a la presente Póliza el modelo de Poder Irrevocable que el Pignorante otorga en esta misma fecha al Agente de Garantías.

11.2 Dado que el Poder Irrevocable se otorga en interés de las Partes y que resulta necesario para el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el Pignorante en la Prenda, el Poder Irrevocable se configura como irrevocable, por lo que permanecerá en vigor mientras subsistan las Obligaciones Garantizadas.

11.3 El Poder Irrevocable sólo podrá quedar sin efecto con anterioridad a la terminación de la Prenda por acuerdo entre el Pignorante y el Agente de Garantías. La revocación unilateral del Poder Irrevocable por el Pignorante no producirá efecto alguno.

11.4 El Pignorante declara conocer que el ejercicio por el Agente de Garantías de las facultades que recibe en virtud del Poder Irrevocable puede implicar autocontratación, lo acepta y lo salva expresamente para el Agente de Garantías y, en su caso, aquéllos que resulten ser sus cesionarios o sucesores. El Pignorante acuerda ratificar y confirmar cualquier acción adoptada por el Agente de Garantías como su agente en el ejercicio o

Documents) an irrevocable power of attorney (the “**Irrevocable Power of Attorney**”) in a separate deed, in the terms set out therein to ensure the compliance with and enforce the terms of the Pledge, provided that such Irrevocable Power of Attorney shall only be exercisable following the occurrence of a Declared Default and the actions foreseen under such Irrevocable Power of Attorney were not carried out by the Pledgor.

The form of the Irrevocable Power of Attorney granted on the date hereof by the Pledgor to the Security Agent is attached hereto as Schedule 11.1.

11.2 As the Irrevocable Power of Attorney is granted in the interest of the Parties and is necessary for the fulfilment of the obligations assumed by the Pledgor under the Pledge, the Irrevocable Power of Attorney is configured as irrevocable. Therefore it shall remain in force while the Secured Obligations subsist.

11.3 The Irrevocable Power of Attorney shall only be invalid prior to the termination of the Pledge as per the agreement between the Pledgor and the Security Agent. The unilateral revocation of the Irrevocable Power of Attorney by the Pledgor shall have no effect.

11.4 The Pledgor acknowledges that the exercise by the Security Agent of the faculties received under the Irrevocable Power of Attorney may involve self-dealing, which the Pledgor expressly accepts and saves for the Security Agent and, if appropriate, for those who may be its assignees or successors. The Pledgor agrees to ratify and confirm any actions taken by the Security Agent as its agent in the exercise or purported exercise of the Irrevocable Power of Attorney.



Execution Version

pretendido ejercicio del Poder Irrevocable.

11.5 El Agente de Garantías acepta el Poder Irrevocable en los términos que se indican en el presente Contrato, vinculantes tanto para él mismo como para el Pignorante.

11.6 El Agente de Garantías acuerda aceptar la revocación del Poder Irrevocable en caso de cancelación de la Prenda de conformidad con la Cláusula 8 del presente Contrato y a otorgar (a costa del Pignorante) los documentos que sean necesarios.

12. NOTIFICACIONES

12.1 Cualesquiera notificaciones, comunicaciones y reclamaciones de toda índole que deban realizarse de acuerdo con lo dispuesto en este Contrato, o en relación con el mismo, se entenderán efectuadas y recibidas de acuerdo con la cláusula 37 (*Notices*) del Contrato de Financiación.

12.2 Cualquier cambio en las direcciones referidas bajo la Cláusula 12.3 siguiente deberá ser debidamente notificada a la otra parte de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Financiación.

12.3 Sin perjuicio de lo anterior, las Partes acuerdan que sus respectivos domicilios y datos a efectos de notificaciones serán los siguientes:

Para el Pignorante:

Dirección: Unit B 120 Weston Street
London SE1 4GS (Reino Unido)

Atención: D. Nicholas Wharton

C/C: D. Sergio Henrique Gonçalves
Araujo

Correo Electrónico: nick.w@pepkor.co.uk
/ Sergio.Araujo@es.dealz.eu

11.5 The Security Agent accepts the Irrevocable Power of Attorney on the terms stated herein, binding both to the Security Agent and the Pledgor.

11.6 The Security Agent agrees to accept the revocation of the Irrevocable Power of Attorney upon the release of the Pledge in accordance with Clause 8 of this Agreement and execute (at the cost of the Pledgor) such documents which may be necessary to do so.

12. NOTICES

12.1 Any notices, communications and claims of any kind that must be made in accordance with this Agreement, or in relation thereto, will be made and received in accordance with clause 37 (*Notices*) of the Facilities Agreement.

12.2 Any change in the addresses referred to in Clause 12.3 below must be duly notified to the other party in accordance with the provisions of the Facilities Agreement.

12.3 Notwithstanding the above, the Parties agree that their respective domiciles and details for notification purposes will be as follows:

For the Pledgor:

Address: Unit B 120 Weston Street
London SE1 4GS (United Kingdom)

Attention: Mr. Nicholas Wharton

C/C: Mr. Sergio Henrique Gonçalves
Araujo

E-mail address: nick.w@pepkor.co.uk /
Sergio.Araujo@es.dealz.eu





Execution Version

Para la Sociedad:

Dirección:

Calle Bravo Murillo, 192, Madrid (Spain)

Atención: D. Mark Christopher Elliott / D. David Robert Williams

C/C: D. Sergio Henrique Gonçalves Aurajo

Correo Electrónico:
mark.elliott@es.dealz.eu /
Sergio.Araujo@es.dealz.eu

For the Company:

Address:

Calle Bravo Murillo, 192, Madrid (Spain)

Attention: Mr. Mark Christopher Elliott / Mr. David Robert Williams

C/C: Mr. Sergio Henrique Gonçalves Aurajo

E-mail address: mark.elliott@es.dealz.eu / Sergio.Araujo@es.dealz.eu

Para las Partes Garantizadas, a través del Agente de Garantías de conformidad con lo previsto en Contrato de Financiación.

Dirección: 45 Ludgate Hill, London EC4M 7JU, United Kingdom

Atención: Transaction Management Group / Pepkor Europe Limited

Correo Electrónico: tmg@glas.agency

For the Secured Parties, through the Security Agent as set out in the Facilities Agreement.

Address: 45 Ludgate Hill, London EC4M 7JU, United Kingdom

Attention: Transaction Management Group / Pepkor Europe Limited

E-mail address: tmg@glas.agency

13. SINDICACIÓN Y CESIÓN DE LA PRENDA

13.1 El Pignorante reconoce y acepta que las Partes Garantizadas pueden syndicar total o parcialmente el Contrato de Financiación y cualquier otro Documento de Financiación o los derechos derivados del mismo mediante cesiones de crédito, subrogaciones de posición contractual en dichos contratos o figuras equivalentes, todo ello en los términos del Contrato de Financiación o de cualquier Documento de Financiación.

13.2 El Pignorante reconoce y acepta expresamente que, de acuerdo con el artículo 1.528 del Código Civil, cualquier cesión o subrogación efectuada por las Partes Garantizadas (o sus cesionarios o sucesores) al amparo de lo dispuesto en el Contrato de Financiación y cualquier otro Documento de Financiación conllevará

13. SYNDICATION AND ASSIGNMENT OF THE PLEDGE

13.1 The Pledgor hereby acknowledges and agrees that the Secured Parties may syndicate totally or partially the Facilities Agreement and any other Finance Document or any rights arising by means of credit transfers, assignments or subrogation of contractual position or equivalent methods, all in accordance with the terms of the Facilities Agreement or any other Finance Document.

13.2 The Pledgor hereby expressly acknowledges and agrees that, in accordance with article 1,528 of the Spanish Civil Code, any assignment or transfer carried out by the Secured Parties (or any subsequent assignee or transferee thereof) under the provisions of the Facilities Agreement and any other



Execution Version

automáticamente, sin necesidad de nuevo consentimiento del Pignorante a tal efecto, la constitución del cesionario o sucesor como beneficiario de la Prenda constituida en este Contrato.

Tan pronto como sea razonablemente posible tras la petición razonable del Agente de Garantías, el Pignorante se compromete a otorgar aquellos documentos públicos o privados que sean necesarios para acreditar dichas cesiones o subrogaciones, siendo los costes derivados del otorgamiento de tales documentos públicos o privados de cuenta del correspondiente cesionario o sucesor, tal y como se establece en los Documentos de Financiación (*Finance Documents*).

En consecuencia, las referencias que en el presente Contrato se realizan a las Partes Garantizadas se entenderán hechas a las entidades que en cada momento participen como Partes Garantizadas bajo el Contrato de Financiación y los Documentos de Financiación (*Finance Documents*) y las referencias al Agente de Garantías se entenderán hechas a quien ostente en cada momento dicha condición de conformidad con lo previsto en el Contrato de Financiación o en cualquier otro Documento de Financiación.

14. AGENTE DE GARANTÍAS

14.1 Las Partes aceptan que en cada momento ostentará el cargo de Agente de Garantías la entidad que haya sido nombrada Agente de Garantías.

14.2 El Agente de Garantías otorga el presente Contrato en el ejercicio de los poderes y facultades que le han sido otorgados bajo el Contrato de Financiación por y en nombre de las Partes Garantizadas en virtud de las cuales actúa. El Agente de

Finance Document shall automatically entail, without the need of any further agreement of the Pledgor, the constitution of the transferee or assignee as the beneficiary of the Pledge created in this Agreement.

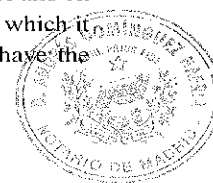
The Pledgor undertakes that, as soon as reasonably practicable following the Security Agent's reasonable request, it will grant such public or private documents as are necessary to evidence such transfers, assignments or subrogation. Any costs arising from the execution of any such private or public document shall be payable by the relevant transferee or assignee, as set out in the Finance Documents.

Consequently, references in this Agreement to the Secured Parties shall be deemed to be made to the entities which from time to time act as Secured Parties under the Facilities Agreement and other Finance Documents and any references to the Security Agent shall be deemed to be made to the entity holding such position from time to time under the Facilities Agreement or in any other Finance Document.

14. SECURITY AGENT

14.1 The Parties accept that the role of Security Agent will be held at all times by any entity that has been appointed Security Agent.

14.2 The Security Agent executes this Agreement in the exercise of the powers and authority conferred and vested in it under the Facilities Agreement for and on behalf of the Secured Parties for which it acts. The Security Agent shall have the





Execution Version

Garantías gozará de las protecciones, indemnidades, derechos, inmunidades y beneficios que le han sido otorgados bajo el Contrato de Financiación.

protections, immunities, rights, indemnities and benefits conferred on it under the Facilities Agreement.

14.3 El Agente de Garantías no tendrá ningún tipo de deber fiduciario respecto de ningún Pignorante.

14.3 The Security Agent shall not owe any fiduciary duties to any Pledgor.

14.4 Sin perjuicio de cualquier otra previsión bajo el presente Contrato, el Agente de Garantías está facultado para cumplir las instrucciones de las Partes Garantizadas de acuerdo con los términos del Contrato de Financiación al objeto de actuar bajo el presente Contrato, y dado que actúa siguiendo las instrucciones de las Partes Garantizadas, el Agente de Garantías no incurre en ningún tipo de responsabilidad.

14.4 Notwithstanding any other provision of this Agreement, in acting under and in accordance with this Agreement, the Security Agent is entitled to seek instructions from the Secured Parties in accordance with the provisions of the Facilities Agreement and, where it so acts on the instructions of the Secured Parties, the Security Agent shall not incur any liability to any person for so acting.

14.5 Las facultades otorgadas al Agente de Garantías bajo el presente Contrato tienen únicamente por objeto proteger los intereses de las Partes Garantizadas bajo la Prenda y el ejercicio de dichas facultades no impondrá ninguna carga al Agente de Garantías o a cualquier Parte Garantizada.

14.5 The powers conferred on the Security Agent under this Agreement are solely to protect the interests of the Secured Parties of the Pledge and shall not impose any duty upon the Security Agent or any Secured Party to exercise any such powers.

14.6 En caso de que el Agente de Garantías sea sustituido, de conformidad con los términos del Contrato Financiación, el Pignorante, por la presente, se obliga, tan pronto como sea razonablemente posible tras el requerimiento del Agente de Garantías, a comparecer ante el Notario que designe el Agente de Garantías para otorgar un documento público complementario o de ratificación de la Prenda, de forma que quede, de forma fehaciente, la más plena constancia, a todos efectos en virtud de este Contrato, de la identidad del nuevo Agente de Garantías. En caso de que el Pignorante no atienda al requerimiento al efecto del Agente de Garantías, y únicamente en caso de que acaezca un Incumplimiento

14.6 To the extent the Security Agent is replaced, in accordance with the terms of the Facilities Agreement the Pledgor hereby undertakes as soon as reasonably practicable following request by the Security Agent, to appear before the Notary Public designated by the Security Agent to execute a public document of supplement to or ratification of the Pledge, so that the identity of the new Security Agent is fully evidenced for all purposes under this Agreement. In the event that the Pledgor does not comply with the Security Agent's request and only upon occurrence of a Declared Default, the Security Agent may execute such document in the name and on behalf of the Pledgor making use of the



Execution Version

Declarado, éste podrá otorgar el citado documento de complemento o ratificación en nombre y representación del Pignorante de conformidad con el Poder Irrevocable otorgado conforme a lo dispuesto en la Cláusula 11 de la presente Póliza, siendo los costes derivados del otorgamiento de tales documentos públicos o privados satisfecho por la parte que establezca el Contrato de Financiación o el correspondiente Documento de Financiación (*Finance Document*).

15. IMPUESTOS Y GASTOS

Todos los honorarios razonables de notario, aranceles y tributos y, si fuera aplicable, gastos de notificación que se devenguen y cualesquiera otros gastos incurridos razonablemente que origine la preparación, el otorgamiento, la elevación a público y el cumplimiento de este Contrato y su modificación, extensión, subsanación, aclaración, cancelación o ratificación, así como todas las costas y gastos de ejecución de la Prenda, por cualesquiera procedimientos, incluidos los gastos y honorarios, de toda índole, de abogado, traducción jurada y procurador (aun cuando la intervención de éstos no fuere preceptiva) se realizarán conforme a lo establecido en la cláusula 22 (*Costs and Expenses*) del Contrato de Financiación.

16. VALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO

16.1 En caso de que cualquiera de las disposiciones que contiene este Contrato se considerase inválida, ilegal, anulable o inejecutable ello no afectaría a la validez, legalidad, y ejecutabilidad de las restantes. Las Partes se comprometen a sustituir la disposición inválida, ilegal, anulable o inejecutable por disposiciones válidas, cuyo efecto económico se

Irrevocable Power of Attorney granted pursuant to in Clause 11 of this Deed. Any costs arising from the execution of any such private or public documents shall be payable as set out in the Facilities Agreement or in the relevant Finance Document.

15. TAXES AND EXPENSES

All reasonable notary's fees, taxes, duties and, if applicable, notification costs, which may accrue and any other expenses reasonably incurred related to the drafting, execution, notarization and fulfilment of this Agreement and its amendment, extension, rectification, clarification, cancellation or ratification, as well as all judicial costs and enforcement costs, by any procedural means, relating to the Pledge, including any fees and expenses of the lawyers, sworn translation and court representatives (even when their intervention is not compulsory) shall be made in accordance with the terms of clause 22 (*Costs and Expenses*) of the Facilities Agreement.

16. INTEGRITY OF THIS AGREEMENT

16.1 In the event that any of the provisions contained in this Agreement were considered invalid, illegal, null or unenforceable, this would not affect the validity, legality and enforceability of the others. The Parties undertake to replace the invalid, illegal, null or unenforceable provision for a valid one, with an economic effect as similar as possible to





aproxime al máximo al de la disposición declarada no válida, ilegal, anulable o inejecutable. En caso de que cualquiera de las disposiciones devengue inválida, ilegal, anulable o inejecutable debido a un cambio en cualquier norma, ley, reglamento o criterio jurisprudencial de cualquier jurisdicción desde el otorgamiento del presente Contrato, las Partes se comprometen, a la mayor brevedad y en todo caso en el plazo máximo de quince (15) Días Hábiles desde la solicitud por escrito del Agente de Garantías, a sustituir la disposición inválida, ilegal, anulable o inejecutable por disposiciones válidas, cuyo efecto económico se aproxime al máximo al de la disposición declarada no válida, ilegal, anulable o inejecutable, sin que sus términos y condiciones puedan ser más onerosos para el Pignorante y la Sociedad que aquellos previstos en el presente Contrato, salvo que así lo sean por imperativo legal.

16.2 La omisión o el retraso de cualquiera de las Partes del presente Contrato en el ejercicio de cualquiera de los derechos, poderes y recursos previstos por el presente Contrato o por la legislación vigente, no será considerado como renuncia a los mismos. Una única renuncia o una renuncia parcial a tales derechos no excluye su ejercicio posterior, o el ejercicio de cualquier otro derecho.

Execution Version

that of the provision declared invalid, illegal, null or unenforceable. In the event that any provision becomes invalid, illegal, null or unenforceable due to a change in any law, rule, case law and/or regulation of any jurisdiction since the execution of the present Agreement, the Parties undertake, as soon as possible and in any case within a maximum of fifteen (15) Business Days from the Security Agent's written request, to replace the invalid, illegal, null or unenforceable provision for a valid one, with an economic effect as similar as possible to that of the provision declared invalid, illegal, null or unenforceable and with terms and conditions that are not more onerous for the Pledgor and the Company than those set out in this Agreement, unless if this is due to a legal requirement.

16.2 Failure or delay in the foreclosure of any of the rights, powers and instruments set out in this Agreement or by the applicable legislation by any of the Parties of this Agreement, shall not be considered as a waiver thereof. A single waiver or partial waiver of such rights shall not exclude their subsequent exercise or the exercise of any other right.



17. COPIAS

Las Partes prestan su conformidad para la expedición de posteriores testimonios de este Contrato, elevado a público, a efectos del artículo 517 de la LEC, y autorizan expresamente a las Partes Garantizadas y, en particular, al Agente de Garantías, a solicitar la expedición de dichos testimonios con efectos ejecutivos de conformidad con el procedimiento establecido para tal fin por la ley española.

Los costes de la emisión en favor del Agente de Garantías de una copia simple y una copia auténtica con efectos ejecutivos de la presente Póliza serán sufragados de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 22 (*Costs and Expenses*) del Contrato de Financiación. Asimismo, los costes derivados de la emisión de segunda y ulteriores copias serán asumidas por la parte solicitante.

18. IDIOMA

Este Contrato se otorga en idiomas español e inglés. En caso de que surgieran discrepancias entre ambas versiones, prevalecerá la versión española.

19. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

19.1 Este Contrato se registrará por la ley común española.

19.2 Las Partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, se someten expresa e irrevocablemente al de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid, para cualesquiera desavenencias pudieran derivarse del presente Contrato

17. COPIES

The Parties agree to the issuance of further copies of this Agreement, as notarized, for the purpose of article 517 of LEC, and specifically authorize the Secured Parties and, in particular, the Security Agent, to request the issuance of such copies with enforcement effects in accordance with the procedure for such purposes established by the Spanish law.

The costs of the issuance, in favor of the Security Agent, of an uncertified copy (*copia simple*) and a certified copy (*copia auténtica con efectos ejecutivos*) of this Deed will be borne in accordance with clause 22 (*Costs and Expenses*) of the Facilities Agreement. Likewise, the costs arising from the issuance of the second or subsequent copies shall be assumed by the requesting party.

18. LANGUAGE

This Agreement is executed in Spanish and English. In the event of discrepancies between the versions, the Spanish version shall prevail.

19. APPLICABLE LAW AND JURISDICTION

19.1 This Agreement shall be governed by the common laws of Spain.

19.2 The Parties, hereby waiving their right to any other jurisdiction, hereby expressly and irrevocably submit themselves to the jurisdiction of the Courts and Tribunals of the city of Madrid, for the resolution of any dispute that may arise in connection with this Agreement.





Execution Version

20. RATIFICACIÓN DEL CONTRATO DE FINANCIACIÓN Y DEL CONTRATO ENTRE ACREEDORES

20.1 El Pignorante y las Partes Garantizadas expresamente ratifican y elevan a público el Contrato de Financiación y el Contrato entre Acreedores (que se adjuntan al presente Contrato como Anexos 1 y 2) en su integridad y a todos los efectos legales oportunos.

20.2 Las Partes acuerdan que la presente Póliza, al que se adjuntan una copia del Contrato de Financiación y del Contrato entre Acreedores, y en la que se ratifica íntegramente el contenido de dichos contratos, servirá de título ejecutivo a todos los efectos, incluyendo a los efectos del artículo 517 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

20.3 En particular, en caso de ejecución de esta Póliza, el importe líquido, vencido y exigible bajo el Contrato de Financiación será calculado de conformidad con la Cláusula 9.3 de la presente Póliza.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL las Partes firman el presente Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezado.

20. RATIFICATION OF THE FACILITIES AGREEMENT AND THE INTERCREDITOR AGREEMENT

20.1 The Pledgor and the Secured Parties expressly ratify and raise to public status the Facilities Agreement and the Intercreditor Agreement (attached hereto as Schedules 1 and 2) in its entirety and for all the relevant legal purposes.

20.2 The Parties agree that this Deed, to which a copy of the Facilities Agreement and Intercreditor Agreement are attached, and whereby their contents are fully confirmed, shall be deemed to be an enforcement title (*título ejecutivo*) for all purposes, including the purposes of article 517 of the Spanish Procedural Law (*Ley de Enjuiciamiento Civil*).

20.3 In particular, in the event of enforcement of this Deed, the due, liquid and payable amount under the Facilities Agreement shall be calculated pursuant to Clause 9.3 of this Deed.

IN WITNESS WHEREOF the Parties execute this Agreement in the place and date set out above.

[SIGUEN PÁGINAS DE FIRMA / SIGNATURE PAGES FOLLOW]



Execution Version

EL PIGNORANTE / THE PLEDGOR

PEU (TRE) LIMITED

Esta/n la/s firma/s del/los interviniente/s.

P.p. Dña. / Mr. Sergio Henrique Gonçalves [✓] ~~Araujo~~
ARAÚJO

LA SOCIEDAD / THE COMPANY

DEALZ ESPAÑA, S.L.U.

Esta/n la/s firma/s del/los interviniente/s.

P.p. Dña. / Mr. Sergio Henrique Gonçalves [✓] ~~Araujo~~
ARAÚJO

THE SECURITY AGENT

GLAS TRUST CORPORATION LIMITED

En nombre y representación de las Partes Garantizadas /
In the name and on behalf of the Secured Parties
Esta/n la/s firma/s del/los interviniente/s.

P.p. [✓]D. / Mr. Aitor Errasti Martínez de
Antoñana

