



Registration of a Charge

Company name: **THE ENTERTAINER INTERNATIONAL LIMITED**

Company number: **11312521**



X83EQFA5

Received for Electronic Filing: **15/04/2019**

Details of Charge

Date of creation: **11/04/2019**

Charge code: **1131 2521 0002**

Persons entitled: **BARCLAYS BANK PLC (AS SECURITY AGENT)**

Brief description:

Contains fixed charge(s).

Contains negative pledge.

Authentication of Form

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

Authentication of Instrument

Certification statement: **I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S. 859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL INSTRUMENT.**

Certified by: **PINSENT MASONS LLP**



CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 11312521

Charge code: 1131 2521 0002

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 11th April 2019 and created by THE ENTERTAINER INTERNATIONAL LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 15th April 2019 .

Given at Companies House, Cardiff on 16th April 2019

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES

ES COPIA SIMPLE

ANTONIO DE LA ESPERANZA RODRÍGUEZ
NOTARIO

Diego de León, 45 - 1º 28006 Madrid
Tel: 91 436 13 74 Fax: 91 431 46 83



INCORPORADO A MI LIBRO REGISTRO CON EL N.º 103
Madrid a 11 de abril de 2019
ANTONIO DE LA ESPERANZA RODRÍGUEZ

PÓLIZA DE PRENDA DE PRIMER RANGO SOBRE PARTICIPACIONES SOCIALES (DEED OF FIRST RANKING PLEDGE OVER QUOTAS)

**Suscrita por
Entered into by**

**The Entertainer International Limited
(como el Pignorante)
(as the Pledgor)**

**y
and**

**BARCLAYS BANK PLC
(como el Agente de Garantías)
(as the Security Agent)**

**Madrid, a 11 de abril de 2019
Madrid, 11 April 2019**

Pinsent Masons



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid

HOJA N.º 133

INDEX

ÍNDICE

1	CREATION OF THE PLEDGE	6
1	CONSTITUCIÓN DE LA PRENDA	6
2	INDIVISIBILITY OF THE PLEDGE	8
2	INDIVISIBILIDAD DE LA PRENDA	8
3	REGISTRATION OF THE PLEDGE	9
3	ANOTACIÓN DE LA PRENDA	9
4	SHARE CAPITAL INCREASES	9
4	AUMENTOS DE CAPITAL	9
5	PLEDGOR'S ADDITIONAL OBLIGATIONS.....	11
5	OBLIGACIONES DEL PIGNORANTE	11
6	EXERCISE OF THE RIGHTS ATTACHED TO THE SHARES	12
6	EJERCICIO DE LOS DERECHOS INHERENTES A LAS PARTICIPACIONES	12
7	CANCELLATION OF THE PLEDGE.....	13
7	CANCELACIÓN DE LA PRENDA	13
8	ENFORCEMENT OF THE PLEDGE	13
8	EJECUCIÓN DE LA PRENDA	13
9	TAXES AND EXPENSES	20
9	TRIBUTOS Y GASTOS	20
10	NOTICES	20
10	NOTIFICACIONES	20
11	MISCELLANEA.....	22
11	MISCELÁNEA	22
12	ASSIGNMENT OF THE PLEDGE	23
12	CESIÓN DE LA PRENDA	23
13	GOVERNING LAW AND JURISDICTION	24
13	LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN	24
	SCHEDULE I.....	27
	ANEXO I.....	27



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid

HOJA N.º 2/33



SCHEDULE II..... 28

ANEXO II..... 28

[Handwritten signature]



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la:
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid
HOJA N.º 3,33

This deed is granted in Madrid, on 11 April 2019, before me, Mr. Antonio de la Esperanza Rodríguez, Notary Public of Madrid.

BY AND BETWEEN:-

Mr. Eduard Arruga Fernández, of Spanish nationality, of legal age, lawyer, with professional domicile in Paseo de la Castellana, 52, 28046, Madrid (Spain) and holder of a Spanish tax identification number (NIF) number 46136971-Y, in force.

Mr. Wouter Lauwaars, of Dutch nationality, of legal age, banker, with professional domicile in calle José Abascal, 51, 28003, Madrid (Spain) and holder of a Spanish tax identification number (NIE) number X-02364547-D, in force.

THEY APPEAR:-

- (A) In the name and on behalf of **The Entertainer International Limited**, a company duly incorporated and validly existing under the laws of England and Wales, with registered number 11312521, with registered office in The Entertainer Boughton Business Park, Bell Lane, Little Chalfont, Bucks, United Kingdom, HP6 6GL and Spanish Tax Identification Number N6060283F (hereinafter, "**TEAL International**" or the "**Pledgor**").

Mr. Eduard Arruga Fernández is duly authorised to execute this public deed in the name and on behalf of the Pledgor as stated in the notarial statement (*diligencia notarial*) of this deed (*póliza*).

- (B) **BARCLAYS BANK PLC**, a company duly incorporated and validly existing under the laws of England and Wales, registered with number 01026167, with registered office in 1 Churchill Place, London, E14 5HP (United Kingdom) and with Spanish Tax Identification number W0061418J (hereinafter, the "**Security Agent**" or "**BARCLAYS BANK**").

Mr. Wouter Lauwaars is duly authorised to execute this deed in the name and on behalf of the Security Agent as stated in the notarial statement (*diligencia notarial*) of this deed (*póliza*).

Esta póliza se otorga en Madrid, el día 11 de abril de 2019, ante mí, D. Antonio de la Esperanza Rodríguez, Notario de la ciudad de Madrid.

ENTRE:-

D. Eduard Arruga Fernández, de nacionalidad española, mayor de edad, abogado, con domicilio profesional en Paseo de la Castellana, 52, 28046, Madrid (España) y titular de número de identificación fiscal (NIF) número 46136971-Y, en vigor.

D. Wouter Lauwaars, de nacionalidad holandesa, mayor de edad, banquero, con domicilio profesional en calle José Abascal, 51, 28003, Madrid (España) y titular de número de identificación fiscal (NIE) número X-02364547-D, en vigor.

INTERVIENEN:-

- (A) En nombre y representación de **The Entertainer International Limited**, una compañía debidamente constituida y válidamente existente de acuerdo con las leyes de Inglaterra y Gales, registrada con el número 11312521 con domicilio en The Entertainer Boughton Business Park, Bell Lane, Little Chalfont, Bucks, United Kingdom, HP6 6GL y número de identificación fiscal español N6060283F (en lo sucesivo, "**TEAL International**" o el "**Pignorante**").

D. Eduard Arruga Fernández está debidamente apoderado para otorgar la presente póliza en nombre y representación del Pignorante tal y como se indica en la diligencia notarial de la presente póliza.

- (B) **BARCLAYS BANK PLC**, una sociedad debidamente constituida y válidamente existente de acuerdo con las leyes de Inglaterra y Gales, registrada con el número 01026167, con domicilio en 1 Churchill Place, London, E14 5HP (Reino Unido) y con número de identificación fiscal español W0061418J (en adelante, el "**Agente de Garantías**" o "**BARCLAYS BANK**").

D. Wouter Lauwaars está debidamente apoderado para otorgar la presente póliza en nombre y representación del Agente de Garantías tal y como se indica en la diligencia notarial de la presente póliza.

Hereinafter, the Pledgor and the Security Agent En adelante, el Pignorante y el Agente de



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid

HOJA N.º 4/33

will be jointly referred as the "Parties" and each of them, individually, the "Party".

Garantías serán denominados conjuntamente como las "Partes" y cada una de éstas, individualmente, la "Parte".

Unless otherwise defined in this deed, capitalised terms used in this deed have the meanings given to them in the Facility Agreement (as defined below).

Salvo definición en contrario en la presente póliza, los términos en mayúscula utilizados en la misma tendrán el significado para ellos previsto en el el Contrato de Financiación (tal y como se define a continuación).

WHEREAS:-

EXPONEN:-

(A) On 12 March 2019 a facility agreement including a facility commitment for GBP 30,000,000 (as amended, restated, supplemented or otherwise modified from time to time, the "Facility Agreement") has been entered into by and among, *inter alios*, (1) TEAL Group Holdings Limited, as the parent (the "Parent"), (2) the company listed in Part 1 of Schedule 1 of the Facility Agreement as original borrower (the "Original Borrower" or the "Borrower"); (3) the Subsidiaries of the Parent listed in Part 1 of Schedule 1 of the Facility Agreement, as original guarantors (together with the Parent, the "Original Guarantors"); (4) the Financial Institutions listed in Part 2 of Schedule 1 of the Facility Agreement, as lenders (the "Original Lenders") and (5) Barclays Bank PLC as (i) mandated lead arranger (the "Arranger"), (ii) as agent of the other Finance Parties and (iii) as security trustee for the Secured Parties (the "Security Agent").

(A) Que, con fecha 12 de marzo de 2019 se ha suscrito un contrato de financiación que incluye una línea de crédito por importe de GBP 30,000,000 (en adelante, y según pudiera ser modificado, variado, completado, ampliado o extendido, el "Contrato de Financiación") por, entre otros, (1) TEAL Group Holdings Limited, como matriz (la "Matriz"), (2) la sociedad referenciada en la Parte 1 del Anexo 1 del Contrato de Financiación como acreditada inicial (la "Acreditada Inicial" o la "Acreditada"); (3) las filiales de la Matriz referenciadas en la Parte 1 del Anexo 1 del Contrato de Financiación, como garantes iniciales (estas últimas, junto con la Matriz, los "Garantes Iniciales"); (4) las Instituciones Financieras referenciadas en la Parte 2 del Anexo 1 del Contrato de Financiación, como acreedores (los "Acreedores Iniciales") y (5) Barclays Bank PLC, como (i) coordinador (*mandated lead arranger*) (el "Coordinador"), (ii) agente de las otras Entidades Financieras (*Finance Parties*) y (iii) agente de garantías para las Entidades Garantizadas (el "Agente de Garantías").

Hereinafter, the Original Lenders, the Arranger, the Security Agent, as well as any other entity that may replace any of them from time to time, shall be referred to as the "Secured Parties" or the "Pledges".

En lo sucesivo, los Acreedores Iniciales, el Coordinador, el Agente de Garantías, así como cualquier otra entidad que pueda reemplazar a alguno de los anteriores en el futuro, serán referidos como los "Acreedores Garantizados" o los "Acreedores Pignoratícios".

(B) Pursuant to Clause 25.31 of the Facility Agreement, TEAL International has undertaken to enter together with the Security Agent into a pledge deed over the quotas representing the 100% of the issued share capital of TEAL Retail Spain, S.L.U. with Spanish Tax Identification Number (NIF) B-88171202 and registered office in calle Miguel Faraday, 20, Oficina A0, Parque Empresarial La Carpetania, Getafe, 28906, Madrid (Spain) (hereinafter, the "Company") in order to secure the liabilities that may arise for the Group (as this term is defined in the Facility

(B) De conformidad con la Cláusula 25.31 del Contrato de Financiación, TEAL International se comprometió a suscribir con el Agente de Garantías una póliza de prenda sobre las cuotas que representan el 100% del capital social de TEAL Retail Spain, S.L.U., con NIF B-88171202 y domicilio social en calle Miguel Faraday, 20, Oficina A0, Parque Empresarial La Carpetania, Getafe, 28906, Madrid (España) (en adelante, la "Sociedad") con el fin de garantizar las obligaciones que del Contrato de Financiación se deriven para el Grupo (*Group*) (tal y como este término se define en el Contrato de

Agreement) from the Facility Agreement.

- (C) The Pledgor, by virtue of a public deed of quotas purchase granted on 23 November 2018, before the Notary public of Madrid, Mr. Antonio de la Esperanza Rodríguez, with number 7,229 of his protocol, purchased 3,000 quotas, numbered from 1 to 3,000, both included, representing 100 % of the share capital and of the voting rights of the Company (hereinafter, jointly referred to as the "Quotas" and each of them, individually, the "Quota").

- (D) In light of the above, the Pledgor has agreed on the creation of a first ranking *in rem* right of pledge over the Quotas, subject to the terms of this deed, to serve as collateral for all present and future liabilities and obligations at any time due, owing or incurred by any member of the Group (as this term defined in the Facility Agreement) and by each Obligor (as defined in the Facility Agreement) to any Secured Party under the Finance Documents (as this term is defined in the Facility Agreement) both actual and contingent and whether incurred solely or jointly and as principal or surety or in any other capacity, in each case strictly in accordance with the terms and conditions set forth thereof (jointly referred to as the "Secured Obligation").

For these purposes, the Parties are willing to enter into this deed (the "Deed").

CLAUSES

1. CREATION OF THE PLEDGE

- 1.1 To secure the full and punctual fulfillment by the Borrower (and any other entity which becomes a Borrower for the purposes of and as defined in the Facility Agreement) and any Guarantor under the Finance Documents, of the Secured Obligation under the Facility Agreement, the Pledgor hereby creates a first ranking *in rem* right of pledge over the Quotas, as a single object (*objeto unitario*), in favour of the Secured Parties (hereinafter, the

Financiación).

- (C) Que el Pignorante, en virtud de escritura pública de compraventa de participaciones sociales de fecha 23 de noviembre de 2018, otorgada ante el Notario de Madrid, D. Antonio de la Esperanza Rodríguez, bajo el número 7.229 de su protocolo, adquirió 3.000 participaciones sociales, números 1 al 3.000, ambos inclusive, representativas del 100% del capital social y los derechos de voto de la Sociedad (en lo sucesivo, conjuntamente referidas como las "Participaciones" y cada una de éstas, individualmente, la "Participación").

- (D) En virtud de lo anterior, el Pignorante ha acordado constituir un derecho real de prenda de primer rango sobre las Participaciones, en los términos establecidos en la presente póliza, en garantía de todas las obligaciones presentes y futuras en cualquier momento vencidas, debidas o incurridas por cualquier miembro del Grupo (*Group*) (tal y como este término se define en el Contrato de Financiación) y por cada Obligado (*Obligor*) (tal y como este término se define en el Contrato de Financiación) respecto de cualquier Acreedor Garantizado en virtud de los Contratos Financieros (*Finance Documents*) (tal y como este término se define en el Contrato de Financiación) y tanto si las citadas obligaciones son presentes como futuras, se incurrió en ellas de forma individual o conjunta, constituyen importe de principal, intereses, garantías, o cualesquiera otra formas, en cada caso en los términos y condiciones establecidos en los Contratos Financieros que corresponda (conjuntamente, la "Obligación Garantizada").

A dichos efectos, es intención de las Partes suscribir la presente póliza (la "Póliza").

CLÁUSULAS

1. CONSTITUCIÓN DE LA PRENDA

- 1.1 En garantía del íntegro y puntual cumplimiento por parte de la Acreditada (o por cualquier otra entidad que se pueda considerar Acreditada tal y como se define este término en el Contrato de Financiación) y cualquier Garante en virtud de los Contratos Financieros (*Finance Documents*), de la Obligación Garantizada bajo el Contrato de Financiación, el Pignorante por la presente constituye un derecho real de



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid

HOJAN.º 633

"Pledge").

The Security Agent, acting in the interest of the Pledgees, hereby accepts the creation of the Pledge.

1.2 The Pledge is created and may be enforced without prejudice to the Borrowers' and the Guarantors' liability under the Facility Agreement and the Secured Obligation, or to any other guarantee or security granted or created with relation to the Secured Obligation, which are not limited or affected by the creation or enforcement of the Pledge.

1.3 The Pledgor represents and warrants to the Pledgees and to the Security Agent that as at today (a) it is the sole and full owner of the Quotas, and that the Quotas represent the 100% of the capital stock of the Company validly and effectively issued (without prejudice to the possible future share capital increases referred to in Clause 4.2) (b) the deed referred to in Whereas (C) and Clause 3 below is the deed evidencing the Pledgor's title to the Quotas, and (c) there are no restrictions to the assignment, transfer or encumbrance of the Quotas other than those established in the Company's by-laws and in the relevant applicable laws.

1.4 The Pledge will automatically extend to any other tangible or intangible assets, rights, titles, securities, financial instruments or cash that may replace or may be exchangeable for or attached to the Quotas in the event of a merger, split-off, share capital increase or decrease, conversion or exchange of the Quotas, transformation, division or any other similar circumstances that may affect the Company. Any references to the Quotas in this Deed will be understood as encompassing any of the aforementioned assets, rights, titles, securities, financial instruments or cash.

prenda de primer rango sobre las Participaciones, como objeto unitario, a favor de los Acreedores Garantizados (*Secured Parties*) (en lo sucesivo, la "Prenda").

El Agente de Garantías, actuando en beneficio de los Acreedores Pignoratícios, por la presente acepta la constitución de la Prenda.

La Prenda se constituye y podrá ser ejecutada sin perjuicio de la responsabilidad de la Acreditada y de los Garantes bajo el Contrato de Financiación y la Obligación Garantizada, o de cualquier otra garantía real o personal otorgada o constituida en relación con la Obligación Garantizada, que no se verán limitadas o afectadas por la constitución o ejecución de la Prenda.

El Pignorante manifiesta y garantiza individualmente a los Acreedores Pignoratícios y al Agente de Garantías que a fecha de hoy (a) es el titular del pleno dominio de las Participaciones y que las Participaciones representan el 100% del capital de la Sociedad válidamente y efectivamente emitido (sin perjuicio de los dispuesto en la cláusula 4.2 en relación con posibles aumentos de capital futuros); (b) la escritura mencionada en el Expositivo (C) y en la Cláusula 3 es la escritura que acredita que el Pignorante es el único propietario de las Participaciones; y (c) no existen más restricciones a la cesión, transmisión o constitución de gravámenes sobre las Participaciones que las establecidas en los estatutos sociales de la Sociedad y en las leyes que le resulten de aplicación.

La Prenda se extenderá automáticamente a cualesquiera otros bienes materiales o inmateriales, derechos, títulos, valores, instrumentos financieros o efectivo que puedan reemplazar o sean intercambiables por o inherentes a las Participaciones en caso de fusión, escisión, aumento o reducción de capital, conversión o canje de acciones, transformación, división o cualquier otra circunstancia similar que pueda afectar a la Sociedad. Cualquier referencia hecha a las Participaciones en esta Póliza se entenderá hecha a todos esos bienes, derechos, títulos, valores, instrumentos financieros o efectivo que puedan reemplazarlas.

At the Security Agent's request, the extension of the Pledge will be formalised by executing any public or private documents as may be necessary or appropriate to create the appropriate security taking into account the nature of the assets, rights, titles, securities, financial instruments or cash which may replace the Quotas or may be exchangeable for or attached to the Quotas. In particular, if the Pledge extends to cash or credit rights which may be converted into cash, such cash or credit rights will be deposited on behalf of the Pledgor with the Security Agent or with a credit institution designated by the Security Agent for this purpose. Such cash or credit rights will automatically be subject to the Pledge, but enforcement will take place by way of set-off against the amount due and payable under the Secured Obligation upon the enforcement of the Pledge (including any costs and expenses incurred upon the enforcement of the Pledge), with prior written notice to the Pledgor.

For clarification purposes, the Parties acknowledge that the above mentioned will apply without prejudice that the amounts corresponding to the Quotas' economic rights will be entirely available to the Pledgor until the Security Agent would have notified the occurrence of a Declared Default (as defined in the Facility Agreement); all in accordance with Clause 6.2 below.

1.5 This Deed does not amend or affect the terms and conditions of the Facility Agreement or any other document referred therein.

2. INDIVISIBILITY OF THE PLEDGE

The Pledge secures the full and punctual fulfilment of the Secured Obligation and is created with an indivisible nature. Consequently, each Share secures the full and punctual fulfilment of the Secured Obligation, and the partial fulfilment of the Secured Obligation will not extinguish the Pledge proportionally. The Pledgor will be entitled to have the Pledge cancelled only after the Secured

A requerimiento del Agente de Garantías, la extensión de la Prenda se formalizará mediante el otorgamiento de cualquier documento público o privado que pueda ser necesario o conveniente para constituir la correspondiente garantía teniendo en cuenta la naturaleza de los activos, derechos, títulos, valores, instrumentos financieros o efectivo que puedan reemplazar a las Participaciones o sean intercambiables por o inherentes a las Participaciones. En particular, si la Prenda se extiende a efectivo o derechos de crédito convertibles en efectivo, dicho efectivo o derechos de crédito se depositarán a nombre del Pignorante en el Agente de Garantías o en la entidad de crédito designada por éste a tal efecto. Dicho efectivo o derechos de créditos quedarán automáticamente sujetos a la Prenda, si bien la ejecución de la Prenda se realizará por compensación con el importe de la Obligación Garantizada vencida y exigible en caso de ejecución de la Prenda (incluyendo cualesquiera gastos o costes en los que pueda incurrirse con motivo de la ejecución de la Prenda), previa notificación por escrito al Pignorante.

A efectos aclaratorios, las Partes reconocen que lo anterior se entiende sin perjuicio de que los importes correspondientes a los derechos económicos de las Participaciones serán plenamente disponibles para el Pignorante hasta el momento en el que el Agente de Garantías le haya notificado el acaecimiento de un Incumplimiento Declarado (*Declared Default*) (tal y como se define en el Contrato de Financiación); todo ello de conformidad con lo establecido en la Cláusula 6.2 siguiente.

1.5 La presente Póliza no modifica ni afecta a los términos y condiciones del Contrato de Financiación o de cualesquiera otros documentos mencionados en el mismo.

2. INDIVISIBILIDAD DE LA PRENDA

La Prenda garantiza el íntegro y puntual cumplimiento de la Obligación Garantizada y tiene carácter indivisible. En consecuencia, cada Participación garantiza el íntegro y puntual cumplimiento de la Obligación Garantizada, y el cumplimiento parcial de la Obligación Garantizada no extinguirá proporcionalmente la Prenda. El Pignorante sólo podrá exigir la



Obligation has been fully paid up.

cancelación de la Prenda una vez que la Obligación Garantizada haya sido completamente pagada.

3. **REGISTRATION OF THE PLEDGE**

3. **ANOTACIÓN DE LA PRENDA**

3.1 The Parties agree that the granting of this Deed shall be equivalent to the delivery of possession of the Quotas to the Pledges pursuant to article 1863 of the Spanish Civil Code.

3.2 Las Partes acuerdan que el otorgamiento de la presente Póliza equivale al desplazamiento posesorio de las Participaciones a los Acreedores Pignoratícios de conformidad con el artículo 1863 del Código Civil Español.

3.3 The Pledgor hereby delivers to the Security Agent, who hereby receives, a certificate issued by the secretary non-member of the board of directors of the Company (a copy of which is attached hereto as **SCHEDULE I**) certifying that the Pledge has been registered in the Company's Registry Book of Partners (*Libro Registro de Socios de la Sociedad*).

3.2 El Pignorante hace entrega en este acto al Agente de Garantías, que recibe, un certificado emitido por el secretario no miembro del consejo de administración de la Sociedad (copiad del cual se adjunta a esta Póliza como **ANEXO I**) certificando que la Prenda ha quedado inscrita en el Libro-Registro de Socios de la Sociedad.

3.3 The Parties hereby request the Notary public before whom this Deed is notarised to reflect the creation of the Pledge into the public deed dated 23 November 2018, granted before the Notary Public of Madrid, Mr. Antonio de la Esperanza Rodríguez, with number 7,229 of his protocol. To this end, the Pledgor hereby delivers to the Notary Public the referred notarial deed, and the Notary Public delivers it back to the Pledgor after making the abovementioned annotation.

3.3 Por el presente, las Partes instruyen al Notario ante quien se otorga la presente Póliza para que deje constancia de la constitución de la Prenda en la escritura pública de fecha 23 de noviembre de 2018, otorgada ante el Notario de Madrid, D. Antonio de la Esperanza Rodríguez, bajo el número 7.229 de su protocolo. A tal efecto, el Pignorante entrega el original de dicha escritura al notario, quien se la devuelve una vez realizada dicha anotación.

3.4 As long as the security interest hereby created over the Quotas is in force, the Pledgor may not dispose of, transfer, assign, nor exchange the Quotas or otherwise encumber or dispose of them in any other manner unless with the express and written authorisation of the Security Agent.

3.4 En tanto subsista el derecho real de garantía aquí constituido sobre las Participaciones, el Pignorante no podrá enajenarlas, transmitir las, cederlas, canjearlas o gravarlas ni disponer de ellas en cualquier otra manera a menos que obtenga la autorización expresa y por escrito del Agente de Garantías.

4. **SHARE CAPITAL INCREASES**

4. **AUMENTOS DE CAPITAL**

4.1 In the event that a share capital increase takes place, the Parties agree as follow:-

4.1 En caso de aumento del capital social de la Sociedad, las Partes acuerdan que:-

4.1.1 The Quotas pledged in favour of the Pledges will represent at all times 100% of the Company share capital and, therefore, the Pledgor will subscribe all the Quotas issued by the Company that may be necessary according to the above, in the event of a share capital increase. The Pledgor undertakes to fully pay up any

4.1.1 Las Participaciones pignoradas a favor de los Acreedores Pignoratícios representarán en todo momento el 100% del capital social de la Sociedad y, en consecuencia, el Pignorante deberá asumir todas las Participaciones emitidas por la Sociedad que resulten necesarias en virtud de lo anterior en caso de aumento de

INTERVENCIÓN, Antonio de la Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid
HOJAN.º 9.33

Quotas it may subscribe in the event of a share capital increase.

capital. El Pignorante se compromete a desembolsar íntegramente cualquier Participación que pueda asumir en caso de aumento de capital de la Sociedad.

4.1.2 The Pledge will automatically extend to the Quotas subscribed by the Pledgor. However, the Pledgor undertakes to grant any public and private documents as may be necessary or appropriate to formalise this extension in accordance with Clause 4.3 below.

4.1.2 La Prenda se extenderá automáticamente a las Participaciones asumidas por el Pignorante. No obstante, el Pignorante se compromete a otorgar cuantos documentos públicos y privados sean necesarios o convenientes para formalizar dicha extensión de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 4.3 siguiente.

4.2 The Pledgor will notify to the Security Agent the adoption of any decision approving an increase of the share capital of the Company within five (5) business days following the date of such decision.

4.2 El Pignorante notificará al Agente de Garantías la adopción de cualquier decisión de aumento del capital social de la Sociedad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la adopción de tal decisión.

4.3 In accordance with the above, the Parties agree that on the term of ten (10) business days after the date in which the capital increase public deed has been filed at the Commercial Registry (or such longer period as the Security Agreement may agree), the Parties shall execute before a Notary Public a pledge extension document in order for the quotas created by virtue of the capital increase public deed which have been subscribed by the Pledgor are subject to the Pledge. The extension of the Pledge shall be formalised in the same terms as established in this Deed.

4.3 De conformidad con lo anterior, las Partes acuerdan que, en el plazo de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción de la escritura de aumento de capital en el Registro Mercantil (o en cualquier otro plazo más largo que el Agente de Garantías pueda acordar), las Partes otorgarán ante un Notario Público un documento de extensión de prenda con el fin de que las participaciones sociales creadas en virtud de la escritura de aumento de capital que hayan sido asumidas por el Pignorante queden sujetas a la Prenda. La extensión de la Prenda se formalizará en términos análogos a los establecidos en la presente Póliza.

The Pledgor shall bear all the taxes, costs and expenses (including, but not limited to, Notary Public's fees) levied and incurred in relation to the share capital increase.

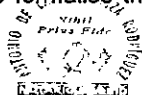
El Pignorante se hará cargo de todos los tributos, costes y gastos (incluyendo, entre otros, los aranceles notariales) devengados e incurridos en relación con el aumento del capital social.

In this sense, those quotas newly issued shall be considered, for the purposes of this Deed as "Quotas".

En este sentido, dichas nuevas participaciones sociales creadas serán consideradas, a los efectos de esta Póliza, como "Participaciones".

4.4 The Pledgor has granted on the date hereof a power of attorney in favour of the Security Agent so that the latter acting jointly and severally, or through its legal representative or special attorneys, may execute any public or private documents as may be necessary or appropriate to formalise the extension of

4.4 El Pignorante ha otorgado en la presente fecha un poder a favor del Agente de Garantías para que éste, solidariamente, o mediante representante legal o apoderado, pueda otorgar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes para formalizar la extensión de la Prenda de



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de I:
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid

HOJIAN.º 10, 33

the Pledge in accordance with the previous paragraphs, even when those documents will be entered into with the Security Agent or the Pledgees and this may be construed as self-contracting. The Pledgor expressly acknowledges that such power of attorney is necessary to ensure the effectiveness of the Pledge and, therefore, is irrevocable insofar as the Pledge has not been cancelled in accordance with Clause 7 below.

4.5 The Security Agent may execute or fulfill, on behalf of the Pledgor, any actions that the latter has not accomplished within the period referred to in Clause 4.3 due to reasons attributable to him.

4.6 It is attached as **SCHEDULE II** to this Deed the form of the irrevocable Power of Attorney that the Pledgor grants on the same date hereof to the Security Agent.

5. PLEDGOR'S ADDITIONAL OBLIGATIONS

5.1 Unless otherwise authorised in the Facility Agreement, the Pledgor irrevocably and unconditionally undertakes:-

5.1.1 not to exercise the voting rights attached to the Quotas in any way that may materially adversely affect the Quotas or any rights relating to the Quotas, the validity, enforceability and priority of the Pledge, the Pledgees' rights under this Deed, or in any way which may result in a breach of this Deed or the Facility Agreement, or which could limit the transfer of the Quotas;

5.1.2 to execute and deliver any public or private documents, powers of attorney, notices and confirmations as may be necessary to perfect the validity, enforceability and priority of the Pledge under this Deed;

acuerdo con lo establecido en los apartados anteriores, aunque dichos documentos se suscriban con el Agente de Garantías o cualquiera de los Acreedores Pignoraticios y ello pueda suponer un supuesto de autocontratación. El Pignorante reconoce expresamente que dicho poder es necesario para asegurar la eficacia de la Prenda y, en consecuencia, que es irrevocable hasta que se produzca la cancelación de la Prenda de acuerdo con la Cláusula 7 siguiente.

El Agente de Garantías podrá, transcurrido el plazo referido en la Cláusula 4.3 anterior, sin que el Pignorante hubiera realizado lo solicitado (por causas imputables al mismo), llevar a cabo, en nombre del Pignorante, cuantas actuaciones el Pignorante no haya llevado a cabo.

Se adjunta como **ANEXO II** a la presente Póliza el modelo de poder irrevocable que el Pignorante otorga en esta misma fecha al Agente de Garantías.

5. OBLIGACIONES ADICIONALES DEL PIGNORANTE

Salvo si se autoriza lo contrario en el Contrato de Financiación, el Pignorante se compromete de manera irrevocable e incondicional a:-

5.1.1 no ejercitar los derechos de voto inherentes a las Participaciones de manera que pueda materialmente perjudicar a las Participaciones o a cualesquiera derechos relacionados con ellas, la validez, exigibilidad y prioridad de la Prenda, los derechos de los Acreedores Pignoraticios bajo esta Póliza, o de manera que pueda suponer un incumplimiento de esta Póliza o del Contrato de Financiación, o que pueda limitar la transmisibilidad de las Participaciones;

5.1.2 suscribir y entregar, cualesquiera documentos públicos o privados, poderes, notificaciones y confirmaciones que puedan resultar necesarios para perfeccionar la validez, exigibilidad y prioridad de la Prenda bajo esta Póliza;

5.1.3 not to carry out any act which might adversely affect the validity, enforceability and priority of the Pledge or the Pledgees' rights under this Deed; and

5.1.4 to notify the Security Agent in writing promptly upon becoming aware of any events or circumstances which might adversely affect the validity, enforceability and priority of the Pledge or the Pledgees' rights under this Deed, in particular, the opening of an insolvency procedure (*procedimiento concursal*) against the Pledgor or the Company as soon as it comes to its attention.

6. EXERCISE OF THE RIGHTS ATTACHED TO THE QUOTAS

6.1 The Pledgor will continue to exercise the voting and other political rights attached to the Quotas. Without prejudice to Clause 5.1.1 above, the Pledgor will exercise its voting and political rights in a way consistent with the Borrower's compliance with its obligations under the Facility Agreement, and the compliance by the Pledgor with its obligations under this Deed.

6.2 Any amounts to be paid by the Company upon the exercise of the economic rights attached to the Quotas (including, without limitation, any dividends or any amounts resulting from the total or partial redemption of the Quotas) will be paid to the Pledgor. However, once the Pledgor and the Company are notified of the occurrence of a Declared Default (as defined in the Facility Agreement), such amounts will be paid to the Security Agent (until such Declared Default is remedied (as defined in the Facility Agreement)). Once the Company is notified of the occurrence of a Declared Default (as defined in the Facility Agreement) in accordance with Clause 8.2 below, the Company shall pay any such amounts directly to the Security Agent, acting in the name and on behalf of the Pledgees. The Security Agent will apply these amounts in accordance with Clause 8.8 below.

5.1.3 no realizar actos que puedan perjudicar la validez, exigibilidad y prioridad de la Prenda o los derechos de los Acreedores Pignoratícios bajo esta Póliza; e

5.1.4 informar al Agente de Garantías por escrito de cualquier evento o circunstancia que pudiera perjudicar la validez, exigibilidad y prioridad de la Prenda o los derechos de los Acreedores Pignoratícios bajo esta Póliza, en particular, la apertura de un procedimiento concursal contra el Pignorante o la Sociedad, tan pronto como tenga conocimiento de ello.

6. EJERCICIO DE LOS DERECHOS INHERENTES A LAS PARTICIPACIONES

6.1 El Pignorante continuará ejercitando los derechos de voto y los demás derechos políticos inherentes a las Participaciones. Sin perjuicio de lo establecido en la Cláusula 5.1.1, el Pignorante ejercerá sus derechos de voto y demás derechos políticos de manera coherente con el cumplimiento por parte de la Acreditada de sus obligaciones bajo el Contrato de Financiación, y con el cumplimiento por parte del Pignorante de sus obligaciones bajo esta Póliza.

6.2 Cualesquiera importes que deban ser pagados por la Sociedad en ejercicio de los derechos económicos inherentes a las Participaciones (incluyendo, entre otros, los dividendos o las cantidades resultantes de la devolución de aportaciones) se pagarán al Pignorante. Sin embargo, una vez que se le notifique al Pignorante y a la Sociedad el acaecimiento de un Incumplimiento Declarado (*Declared Default*) (tal y como se define en el Contrato de Financiación), dichos importes se pagarán al Agente de Garantías (hasta que dicho Incumplimiento Declarado (*Declared Default*) (tal y como se define en el Contrato de Financiación) sea solucionado. Una vez que se notifique a la Sociedad el acaecimiento de un Incumplimiento Declarado (*Declared Default*) (tal y como se define en el Contrato de Financiación) de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 8.2 siguiente, la Sociedad deberá pagar dichos importes directamente al Agente



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid

HOJA N.º 12/33



de Garantías, actuando en nombre y representación de los Acreedores Pignoratícios. Estas cantidades serán aplicadas por el Agente de Garantías de acuerdo con la Cláusula 8.8 siguiente.

7. CANCELLATION OF THE PLEDGE

The Pledge will remain in force until the Secured Obligation has been fully paid up. Once the Secured Obligation has been fully paid up, the Pledgees hereby expressly authorize the Security Agent to, within five (5) business days following the Pledgor's written request, execute any public or private documents as may be necessary or appropriate to formalise the cancellation of the Pledge and will give back to the Pledgor any document belonging to the Pledgor that is in possession of the Security Agent.

Any taxes, costs and expenses (including notary public's fees) resulting from the cancellation of the Pledge will be borne by the Pledgor.

8. ENFORCEMENT OF THE PLEDGE

8.1 The Pledge may be enforced, totally or partially, following the occurrence of a Declared Default (as defined in the Facility Agreement).

The Parties agree that in order to commence the enforcement process the Security Agent shall (i) send a notarial notice of enforcement to the Pledgor, (ii) identify in such notice the Declared Default (as defined in the Facility Agreement) which will constitute the grounds for the enforcement of the Pledge by the de Security Agent, and (iii) attach to the notice the certificate referred to in Clause 8.2 below.

8.2 By virtue of this Deed, the Parties hereby expressly agree and expressly record that the amount due, liquid and callable in the event of enforcement of any of the Pledge, shall be the amount specified in the relevant certificate issued by the Security Agent before a Notary public recording the balance owed to the

7. CANCELACIÓN DE LA PRENDA

La Prenda permanecerá en vigor hasta el pago íntegro de la Obligación Garantizada. Una vez que la Obligación Garantizada haya sido íntegramente pagada, los Acreedores Pignoratícios autorizan expresamente al Agente de Garantías para que, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al requerimiento escrito efectuado por el Pignorante, otorgue cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes para formalizar la cancelación de la Prenda y devolverá al Pignorante todos aquellos documentos entregados al Agente de Garantías a efectos de transferir la posesión de las Participaciones, así como cualquier otro activo, título o derecho sujeto a la Prenda.

Cualesquiera tributos, costes o gastos (incluidos los aranceles notariales) derivados de la cancelación de la Prenda correrán a cargo del Pignorante.

8. EJECUCIÓN DE LA PRENDA

La Prenda puede ser ejecutada, total o parcialmente ante la concurrencia de un Incumplimiento Declarado (*Declared Default*) (tal y como se define en el Contrato de Financiación).

Las Partes acuerdan expresamente que, en orden a iniciar el procedimiento de ejecución el Agente de Garantías (i) remitirá una notificación notarial de ejecución al Pignorante; (ii) identificará en dicha notificación de ejecución el Incumplimiento Declarado (*Declared Default*) (tal y como se define en el Contrato de Financiación) que motiva la ejecución de la Prenda por el Agente de Garantías, y (iii) adjuntará a la notificación de ejecución el certificado al que se refiere la Cláusula 8.2 siguiente.

Mediante la presente Póliza, las Partes acuerdan expresamente y hacen constar expresamente que el importe debido, líquido y exigible en el caso de ejecutarse la Prenda, será el importe especificado en el certificado correspondiente emitido por el Agente de Garantías e intervenido ante Notario en



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid
HOJA N.º 13/33

Pledges under the Facility Agreement.

8.3 For purposes of the enforcement of the Pledge, the Security Agent may take, without prejudice to (i) the universal general liability of the Borrower under the Facility Agreement, which shall in no way be limited by the creation of the Pledge contemplated in this Deed and (ii) any other security created in favour of the Pledges, which shall in no way be limited by the creation of the Pledge, at its discretion, any enforcement actions to which it is entitled by law and this Deed, whether the procedure set out in articles 681 et seq. of the Spanish Civil Procedural Law, the extrajudicial procedure set out in article 1872 of the Spanish Civil Code or any other available procedure. Should the Security Agent decide to use one of these proceedings, such decision will not prevent it from initiating a new claim under any of the remaining available proceedings for as long as the Secured Obligation has not been fully discharged.

8.4 Should the Security Agent decide to follow the enforcement procedure set forth in Article 1872 of the Spanish Civil Code and provided in Chapter V of Title VII of Notaries Act, the Parties by means of this Deed hereby expressly agree as follows:-

8.4.1 The auction will be electronically and will take place at the Auction Site of the State Agency Official State Gazette (*Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado*).

8.4.2 At the request of the Security Agent and according to the applicable law, there may be more than one auction. All auctions shall be published by means of an advertisement in the Official State Gazette (*Boletín Oficial del Estado*), at least, two national newspapers and at least fifteen (15) calendar days prior to the date of the first auction. All auctions may

el que se recoja el saldo debido a los Acreedores Pignoratícios a tenor del Contrato de Financiación.

A los efectos de la ejecución de la Prenda, el Agente de Garantías, sin perjuicio de (i) la responsabilidad general universal de la Acreditada de acuerdo con el Contrato de Financiación, que no se verá limitada en modo alguno por la creación de la Prenda contemplada en esta Póliza y (ii) cualquier otra garantía creada a favor de los Acreedores Pignoratícios, que no se verá limitada en modo alguno por la creación de esta Prenda, podrá iniciar a su discreción cualesquiera acciones de ejecución a las que tenga derecho en virtud de la ley y de esta Póliza, bien mediante el procedimiento establecido en los artículos 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil de España, el procedimiento extrajudicial recogido en el artículo 1872 del Código Civil español o cualquier otro procedimiento disponible. Si el Agente de Garantías decidiese utilizar uno de estos procedimientos, dicha decisión no le impedirá iniciar una nueva demanda a través de cualquiera de los restantes procedimientos disponibles siempre que la Obligación Garantizada no haya sido totalmente liberada.

Si el Agente de Garantías decidiese seguir el procedimiento de ejecución recogido en el Artículo 1872 del Código Civil español y en el Capítulo V del Título VII de la Ley del Notariado, las Partes, mediante la presente Póliza, acuerdan expresamente cuanto sigue:-

8.4.1 La subasta será electrónica y se llevará a cabo en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado.

8.4.2 A solicitud del Agente de Garantías y conforme a la normativa legal aplicable, puede haber más de una subasta. Todas las subastas se publicarán mediante un anuncio en el Boletín Oficial del Estado y, en al menos, dos periódicos de difusión nacional y al menos quince (15) días naturales antes de la fecha de la primera subasta. Todas las subastas pueden anunciarse

ESPERANZA announced
 CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de L.
 Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid
 HOJA N.º 14.33

simultaneously, taking into account that at least ten (10) calendar days must lapse between one auction and the other. The Pledgor, the Security Agent and the Notary public supervising the auction must be notified of the auctions (by no later than the same day the auctions advertisement is published) by any means admissible according to Clause 10 (Notices). The notification to the Pledgor shall indicate the Notary public that will carry out the auction, the identity of the Security Agent enforcing the Pledge, the amount of the Secured Obligation unpaid, and the Quotas with respect to which the Pledge is enforced. The Notary public will be authorised to take whatever other action he deems appropriate to ensure that the auctions are publicly and sufficiently announced, taking into account the existing market for companies of the same or similar business sector of the issuer of the Quotas at that time.

8.4.3 The notary will notify the Pledgor of the auction pursuant to Clause 8.4.1 above.

8.4.4 To the extent legally possible, the Pledgor will be able to pay and discharge the Secured Obligation at any time before the awarding of the Quotas at auction. Should the Secured Obligation be paid and discharged in full, the auction will finish.

8.4.5 The reference price for the first auction will be the higher of (i) "net book value" (*valor neto contable*) of the Quotas calculated according to the last annual accounts approved; or (ii) the sum of all due and unpaid Secured Obligations to the Security Agent on the date of the first auction. For the purposes of Article 155.4 of Law 22/2003, of 9 July (the

simultáneamente, teniendo en cuenta al menos que deben transcurrir diez (10) días naturales entre una subasta y la otra. El Pignorante, el Agente de Garantías y el Notario que supervisa la subasta deberán ser informados de las subastas (no más tarde del mismo día en que se publique el anuncio de las subastas) en cualquier forma admisible de acuerdo con la Cláusula 10 (Notificaciones). La notificación al Pignorante deberá indicar el Notario que intervendrá en la enajenación, la identidad del Agente de Garantías que ejecuta la Prenda, el importe de la Obligación Garantizada impagada, y las Participaciones con respecto a las cuales se ejecuta la Prenda. El Notario estará autorizado a adoptar cualquier acción que considere apropiada a fin de garantizar que las subastas sean anunciadas pública y suficientemente, teniendo en cuenta el mercado existente para sociedades del mismo sector empresarial o similar al del emisor de las Participaciones en aquel momento.

8.4.3 El Notario notificará la subasta al Pignorante de acuerdo con la Cláusula 8.4.1 que antecede.

8.4.4 En la medida legalmente posible, el Pignorante podrá abonar y liberar la Obligación Garantizada en cualquier momento antes de la adjudicación de las Participaciones en subasta. Si la Obligación Garantizada fuese abonada y liberada en su totalidad, la subasta finalizará.

8.4.5 El precio de referencia para la primera subasta será el mayor de (i) el valor neto contable de las Participaciones, calculado de acuerdo con las últimas cuentas anuales aprobadas; o (ii) la suma de la Obligación Garantizada debida y no satisfecha por el Pignorante al Agente de Garantías correspondiente a la fecha de la primera subasta. A los

"Insolvency Act"), the Parties also agree that the valuation methodology set out in this provision shall also be used to determine the minimum price or minimum bidding price for the direct sale or auction, as the case may be, of the Quotas. The reference price of the Quotas for the second auction will be eighty per cent (80%) of the reference price for the first auction. There shall be no reference price for the third and subsequent auctions.

efectos del Artículo 155.4 de la ley 22/2003, del 9 de julio (la "Ley Concursal"), las Partes también acuerdan que la metodología de valoración establecida en esta disposición también se utilizará para determinar el precio mínimo o el precio mínimo de licitación para la venta directa o la subasta de las Participaciones, según fuese el caso. El precio de referencia de las Participaciones para la segunda subasta será el ochenta (80%) del precio de referencia de la primera subasta. No habrá precio de referencia para la tercera y siguientes subastas.

8.4.6 In order to be admitted to bid for the first auction, each bidder must place a deposit equal to 5% of the reference price for the first auction. The same shall be required to bid for the second auction (if any). Such deposits shall be placed with the Notary holding the auctions (or with the bank designated by the Notary holding the auction). The amount deposited shall be returned to the relevant bidders (if unsuccessful) once the relevant auction has finished. Otherwise, if successful, it will be applied towards payment of the bidding price.

8.4.6 A fin de ser admitido a licitar para la primera subasta, cada postor deberá hacer un depósito equivalente al 5% del precio de referencia de la primera subasta. Se exigirá lo mismo para licitar en la segunda subasta (en su caso). Dichos depósitos se efectuarán ante el Notario a cargo de las subastas (o el banco designado por el Notario a cargo de la subasta). El importe depositado se devolverá a los postores correspondientes si no hubiesen resultado adjudicatarios una vez finalizada la subasta correspondiente. De lo contrario, si fuesen adjudicatarios, se aplicará al pago de la licitación.

8.4.7 Once the auction is started, electronic bids may be placed during a period of twenty (20) calendar days from the starting date.

8.4.7 Abierta la subasta, sólo podrán hacerse pujas electrónicas durante veinte (20) días naturales desde la fecha de apertura.

8.4.8 Upon request of the Security Agent, partial auctions may take place to sell the Quotas in different lots, with the formalities and reference prices set forth in this Clause adjusted accordingly.

8.4.8 A solicitud del Agente de Garantías, podrán celebrarse subastas parciales de la Prenda para vender las Participaciones en lotes diferentes, con las formalidades y los precios de referencia establecidos en esta cláusula.

8.4.9 Addresses for notices to the Pledgor and the Security Agent shall be as set out in Clause 10

8.4.9 Las direcciones para las notificaciones al Agente de Garantías y al Pignorante serán las indicadas en la Cláusula 10



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid

HOJA N.º 16 33



(Notices) of this Deed.

8.4.10 The Pledgor hereby appoints the Security Agent, who will act through its duly authorised representatives, as its representative in the auction of the Quotas, and irrevocably authorises the Security Agent to execute on behalf of the Pledgor, all public documents that are required to formalise the transfer of the Quotas to the successful bidder(s).

8.4.11 The authorised notary public will be a Spanish Notary public of Madrid designated by the Security Agent.

8.4.12 The auctioned Quotas shall be sold to the bidder offering the highest price for the Quotas. Whoever wins the auction (i) may assign its right to purchase the Quotas to a third party, and (ii) shall pay the purchase price of the Quotas within three (3) business days from the close of the auction. Should the winner of the auction fail to pay this purchase price, it will lose the amount in deposit referred to in Clause 8.4.6 above. Such amount will be used to reduce the Secured Obligation.

8.4.13 The price obtained at auction, once all expenses generated by the enforcement procedures have been duly paid, will be delivered by the notary public to the Security Agent, who will apply the funds in accordance with Clause 8.6.

8.4.14 Enforcement shall not be interrupted except by the Security Agent (which, to the extent legally possible, shall be entitled to withdraw from and stop the Pledge enforcement procedure at any time before the final bid is approved or the highest bidder has been granted the Quotas), by court

(Notificaciones) de esta Póliza.

8.4.10 Mediante esta Póliza, el Pignorante designa al Agente de Garantías, que actuará a través de sus representantes debidamente autorizados, como su representante en la subasta de las Participaciones y autoriza irrevocablemente al Agente de Garantías a formalizar en su nombre todos los documentos públicos requeridos para formalizar la transferencia de las Participaciones al postor o postores elegido/s.

8.4.11 El Notario autorizante será un Notario de la ciudad de Madrid designado por el Agente de Garantías.

8.4.12 Las Participaciones subastadas se venderán al postor que ofrezca el precio más alto por las Participaciones. El que gane la subasta (i) podrá ceder su derecho a adquirir las Participaciones a un tercero, y (ii) abonará el precio de compra de las Participaciones en los tres (3) días hábiles siguientes al cierre de la subasta. En caso de que el ganador de la subasta no cumpliera con el pago del precio de compra, perderá la cantidad depositada referida en la Cláusula 8.4.6 anterior. Dicha cantidad se empleará para minorar la Obligación Garantizada.

8.4.13 El precio obtenido en la subasta, una vez debidamente abonados todos los gastos generados por los procedimientos de ejecución, será entregado por el Notario al Agente de Garantías, el cual aplicará los fondos de acuerdo con la Cláusula 8.6.

8.4.14 La ejecución podrá ser interrumpida por el Agente de Garantías (el cual, en la medida legalmente posible, tendrá derecho a retirar y suspender el procedimiento de ejecución de la Prenda en cualquier momento antes de que se apruebe la licitación final o se hayan otorgado las

order issued by the competent judicial authority, or at any moment as a result of the full satisfaction of the corresponding Secured Obligation by the Pledgor and evidence thereof to the Notary.

Participaciones al mejor postor), mediante orden judicial emitida por las autoridades judiciales competentes, o, en cualquier momento, por la satisfacción íntegra por el Pignorante de la correspondiente Obligación Garantizada y su acreditación al Notario.

8.4.15 The Security Agent will be able to attend the auctions as bidder and purchase the Quotas. Should the Quotas be acquired by the Security Agent in the name and on behalf of the Pledgees, the Quotas may be paid by set-off, thus reducing the amount owed to the Pledgees by an amount equal to that offered by the Security Agent in the name and on behalf of the Pledgees as the purchase price for the Quotas.

8.4.15 El Agente de Garantías podrá asistir a las subastas como postor y adquirir las Participaciones. Si las Participaciones fuesen adquiridas por el Agente de Garantías en nombre y representación de los Acreedores Pignoraticios, las Participaciones podrán abonarse mediante compensación, reduciéndose así el importe debido a los Acreedores Pignoraticios por un importe igual al ofrecido por el Agente de Garantías en nombre y representación de los Acreedores Pignoraticios como precio de compra de las Participaciones.

8.5 Should the Security Agent decide to follow the enforcement through the judicial executive proceedings under the provisions of Law 1/2000, of January 7, on the Civil Procedure (*Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil*, the "Civil Procedure Law") and for purposes of Article 571 et seq. of such law:-

8.5 Si el Agente de Garantías decidiese seguir la ejecución a través del procedimiento judicial ejecutivo de acuerdo con las disposiciones de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (en lo sucesivo, la "*Ley de Enjuiciamiento Civil*") y a los efectos de los artículos 571 y siguientes de dicha Ley:-

8.5.1 the amount of the due and payable liquidated debt shall be the amount specified in the certification issued by the Security Agent, which attests to the closing-date balance in the accounts referred to in the Facility Agreement for the accounting of amounts due thereunder; and

8.5.1 El importe de la deuda líquida vencida y exigible será el importe especificado en el certificado emitido por el Agente de Garantías confirmando en la fecha de cierre el saldo en las cuentas a las que se hace referencia en el Contrato de Financiación para la contabilización de los importes debidos; y

8.5.2 the Security Agent may have such certificate notarised at the sole cost and expense of the Pledgor.

8.5.2 El Agente de Garantías podrá hacer que dicho certificado sea elevado a documento público, corriendo los costes y gastos por cuenta del Pignorante.

8.6 The Security Agent shall be in charge of the settlement to determine the amount

8.6 El Agente de Garantías estará a cargo de la liquidación a fin de determinar el



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid

HOJA N.º 18/33



which is due, payable and enforceable. As a result, the submission of the following documents shall be sufficient for the foreclosure of this Pledge:-

importe vencido, a pagar y ejecutable. Como resultado, será suficiente la presentación de los siguientes documentos para el procedimiento ejecutivo de la Prenda:-

- | | |
|--|--|
| <p>8.6.1 Copy of this Deed of Pledge;</p> <p>8.6.2 an affidavit duly attested to by a Spanish Notary public with an attached certification issued by the Security Agent in order to reflect the amount due by the Pledgor, as well as an extract from the credit and debit entries including the corresponding interest applied, which determines the balance which is being claimed by the Pledgees evidencing that the liquidation of the debt has been executed in the form agreed herein; and</p> <p>8.6.3 a notarial certificate evidencing that the Pledgor has been served notice of the amount that is due and payable.</p> <p>8.7 The Security Agent, at its own discretion, may proceed to enforce the Pledge at the same time in respect of all pledged Quotas, or to carry out partial or successive Pledge enforcements, until the Secured Obligations are fully reimbursed.</p> <p>8.8 The amounts resulting from the sale of the Quotas, once all reasonable expenses arising from the enforcement procedures have been duly paid, will be applied towards payment of the Secured Obligation pursuant to the Facility Agreement. The excess, if there is a difference between the value of enforcement of the Quotas and the outstanding amount of the Secured Obligation, shall be delivered by the Notary public to the Pledgor in accordance with the Pledgor instructions.</p> <p>8.9 The Security Agent will retain all rights and claims against the Pledgor for that part of the Secured Obligation which is not fully discharged by the Pledgor, or which remains unsatisfied following the</p> | <p>8.6.1 Copia de la presente Póliza de Prenda;</p> <p>8.6.2 Un documento notarial que recoja el certificado adjunto emitido por el Agente de Garantías a fin de reflejar el importe debido por el Pignorante, así como un extracto de los abonos y adeudos, incluyendo el interés correspondiente aplicado lo cual determina el saldo reclamado por los Acreedores Pignoraticios evidenciando que la liquidación de la deuda se ha realizado en la forma acordada en esta Póliza; y</p> <p>8.6.3 Un certificado notarial evidenciando que el Pignorante ha sido informado del importe vencido y a pagar.</p> <p>8.7 El Agente de Garantías, a su libre elección, podrá proceder a ejecutar al mismo tiempo la Prenda respecto de todas las Participaciones pignoradas, o a efectuar ejecuciones parciales o sucesivas de la Prenda, hasta que las Obligaciones Garantizadas sean completamente reembolsadas.</p> <p>8.8 Los importes obtenidos de la venta de las Participaciones, una vez que todos los gastos razonables derivados de los procedimientos de ejecución han sido debidamente abonados, se aplicarán al pago de la Obligación Garantizada de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Financiación. El exceso, en caso de existir diferencia entre el valor de ejecución de las Participaciones y el importe de la Obligación Garantizada pendiente de pago, será entregado por el Notario al Pignorante, de acuerdo con las instrucciones de este.</p> <p>8.9 El Agente de Garantías retendrá todos los derechos y reclamaciones contra el Pignorante en lo que respecta a la parte de la Obligación Garantizada que no haya sido debidamente liberada por el Pignorante o que siguiese sin</p> |
|--|--|



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid
HOJA N.º 19/33

enforcement of the Pledge.

- 8.10 No failure on the part of any party hereto to exercise, or delay on its part in exercising, any of the rights, powers and remedies provided for by this Deed or by law shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial waiver of any such rights preclude any further or other exercise of such rights or the exercise of any other of such rights.

9. TAXES AND EXPENSES

Subject to Clause 20 (Costs and expenses) of the Facility Agreement, any present and future taxes and Notary public's fees (including, without limitation, any reasonable fees and expenses of legal advisors, *procuradores* and judicial costs) as well as any other costs, fees or of any nature whatsoever, and expenses arising from the execution of this Deed, and the extension, cancellation and enforcement of the Pledge, including those resulting from any action which may be necessary to perfect or preserve the validity, enforceability and priority of the Pledge or the Pledgees' rights under this Deed shall be borne by the Pledgor. Notwithstanding the above, those taxes and expenses or costs which are not stated to be assumed by the Pledgor in the Facility Agreement or in this Deed, they shall not be borne by the Pledgor.

The Parties commit to hold harmless the Security Agent before any cost, claim, loss, necessary expense (including reasonable legal fees) or responsibility, together with any tax applicable to such parties or which such parties may face or which may derive from the execution of the Pledge, except in case of negligence or fraud of the Security Agent.

10. NOTICES

- 10.1 Any notices to be served to the Parties under or in connection with this Deed will be (i) made in writing, (ii) signed by a duly authorised representative of the relevant Party, and (iii) unless otherwise indicated in this Deed, made by fax or served through a Notary public or by any

satisfacerse tras la ejecución de la Prenda.

- 8.10 La falta de ejercicio o la demora en el mismo por las Partes de cualquiera de los derechos, poderes y recursos recogidos en la presente Póliza o en virtud de la ley no se considerará una renuncia a ello, ni la renuncia única o parcial a cualquiera de dichos derechos no impedirá cualquier otro ejercicio adicional de dichos derechos o el ejercicio de cualesquiera otros derechos.

9. TRIBUTOS Y GASTOS

Con sujeción a lo previsto en la Cláusula 20 (Costs and expenses) del Contrato de Financiación, correrán a cargo de Pignorante cualesquiera presentes o futuros tributos y aranceles notariales, (incluyendo, con carácter no limitativo, cualesquiera honorarios y gastos razonables de asesores legales, procuradores y gastos judiciales) así como cualesquiera otros costes, honorarios o de cualquier naturaleza, y gastos razonables que se deriven del otorgamiento de esta Póliza y la cancelación y ejecución de la Prenda, incluyendo, aquellos derivados de cualquier actuación que fuera necesaria para perfeccionar o preservar la validez, exigibilidad y prioridad de la Prenda o de los derechos de los Acreedores Pignoratícios bajo esta Póliza, que correrán de cargo del Pignorante. No obstante lo anterior, aquellos tributos y gastos que el Contrato de Financiación prevea que sean soportados por otra persona no serán soportados por el Pignorate.

Las Partes se comprometen a mantener indemnes al Agente de Garantías frente a todo coste, reclamación, pérdida, gasto necesario (incluidos honorarios legales razonables) o responsabilidad, junto con cualquier tributo, aplicable a aquellos, que cualquiera de ellos sufra o a cualquiera de ellos se le origine como consecuencia de la ejecución de la Prenda, salvo en el caso de negligencia o dolo del Agente de Garantía.

10. NOTIFICACIONES

- 10.1 Todas las notificaciones que deban realizarse a las Partes en virtud de o en relación con esta Póliza, (i) se realizarán por escrito, (ii) irán firmadas por un representante debidamente autorizado de la Parte correspondiente, y (iii) salvo si se indica lo contrario en esta Póliza, se

other means which evidences that the notice has been received and its content, including by *burofax* with acknowledgement of receipt and certificate of content. If a notice is served by fax, it must be confirmed within three (3) business days by means of any of the other means referred to above or by registered mail with acknowledgement of receipt.

efectuarán por fax o por conducto notarial o por cualquier otro medio que acredite la recepción de la notificación y su contenido, incluyendo el burofax con acuse de recibo y certificación de contenido. Si la notificación se realiza por fax, deberá confirmarse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes por cualquiera de los medios antes mencionados o por correo certificado con acuse de recibo.

10.2 The addresses, fax numbers and the departments or individuals to whom the notices, injunctions or any other communications should be addressed under or in connection with this Deed are the following:-

10.2 Las direcciones, números de fax y los departamentos o personas a los que deben dirigirse las notificaciones, requerimientos o cualesquiera otras comunicaciones que deban realizarse en virtud de o en relación con esta Póliza son los siguientes:-

BARCLAYS BANK PLC

BARCLAYS BANK PLC

Att. Duncan McCunn

A/A: Duncan McCunn

E-mail: duncan.mccunn@barclays.com

E-mail: duncan.mccunn@barclays.com

Telephone: +44 (0)7775 550225

Teléfono: +44 (0)7775 550225

Address: Barclays, PO Box 885, Mortlock House, Station Road, Histon, Cambridge, CB24 9DE I Ashton House, 497 Silbury Boulevard, Milton Keynes, MK9 2LD

Dirección: Barclays, PO Box 885, Mortlock House, Station Road, Histon, Cambridge, CB24 9DE I Ashton House, 497 Silbury Boulevard, Milton Keynes, MK9 2LD

The Entertainer International Limited

The Entertainer International Limited

Att. Finance Director

A/A: Finance Director

E-mail:
Martin.Rothwell@theentertainer.com

E-mail:
Martin.Rothwell@theentertainer.com

Telephone: +44 (0)1494737000

Teléfono: +44 (0)1494737000

Address: The Entertainer Boughton Business Park, Bell Lane, Little Chalfont, Bucks HP66GL (United Kingdom)

Dirección: The Entertainer Boughton Business Park, Bell Lane, Little Chalfont, Bucks HP66GL (United Kingdom)

With copy to:

Con copia a:

Att. Att. Alistair Ritchie

A/A: Alistair Ritchie

E-mail:
company.secretary@theentertainer.com

E-mail:
company.secretary@theentertainer.com

Telephone: +44 (0)1494737000

Teléfono: +44 (0)1494737000

Address: The Entertainer Boughton Business Park, Bell Lane, Little Chalfont, Bucks HP66GL (United Kingdom)

Dirección: The Entertainer Boughton Business Park, Bell Lane, Little Chalfont, Bucks HP66GL (United Kingdom)

10.3 Any changes in the addresses, fax numbers, departments or individuals

10.3 Cualquier cambio en las direcciones, números de fax, departamentos o

indicated in Clause 10.2 above must be notified to the other Parties at least ten (10) business days in advance.

- 10.4 Any notices to be made under or in connection with this Deed will be deemed to be made upon receipt thereof. As regards any notices made by fax, the notice will be deemed to have been received on the moment when it was made, provided that the fax of the Party that sent the notice issues a confirmation message (OK or similar).

If any notice is received on a day that is not a business day on the day where it is received, or on a business day but after 18:00 hours on the day where it is received, the notice will be deemed to have been received on the following business day.

11. MISCELLANEA

- 11.1 The Pledgor undertakes to execute, if so requested by the Security Agent in writing and within ten (10) business days, any public or private documents as may be reasonably necessary to correct or clarify this Deed, or to perfect or preserve the validity, enforceability and priority of the Pledge or the Pledgees' rights under this Deed.

- 11.2 The Security Agent, acting in the name and on behalf of the Pledgees, will be authorized to request and obtain any copies of this Deed. The Pledgor shall assume only the cost of issuing one enforceable copy of this Deed to the Secured Parties (as defined in the Facility Agreement).

- 11.3 This Deed is executed in English and Spanish. In the event of a discrepancy, the Spanish version will prevail.

- 11.4 Except where this Deed sets forth otherwise, any references in this Deed to "days" will be understood as references to calendar days (*días naturales*). Business days will be considered as those days where credit institutions in general are open in the cities of Madrid and London. In any event, Saturdays and Sundays will not be considered as

personas indicadas en la Cláusula 10.2 anterior deberá notificarse a las otras Partes con al menos diez (10) días hábiles de antelación.

- 10.4 Cualesquiera notificaciones que hayan de realizarse en virtud de o en relación con esta Póliza se entenderán realizadas en el momento de su recepción. Las notificaciones transmitidas por fax se entenderán recibidas en el momento de su emisión, siempre que el fax de la Parte que envió la notificación emita un mensaje de confirmación (OK o similar).

Si una notificación se recibe en un día que no es un día hábil en el lugar en que se recibe, o en un día hábil pero más tarde de las 18:00 horas del día en que se recibe, la notificación se entenderá recibida el día hábil siguiente.

11. MISCELÁNEA

- 11.1 El Pignorante se compromete a otorgar, si así se lo requiriese el Agente de Garantías por escrito y en el plazo de diez (10) días hábiles, cualesquiera documentos públicos o privados que razonablemente puedan ser necesarios para corregir o clarificar esta Póliza, o para perfeccionar o preservar la validez, exigibilidad y prioridad de la Prenda o de los derechos de los Acreedores Pignoraticios bajo esta Póliza.

- 11.2 El Agente de Garantías, actuando en nombre y representación de los Acreedores Pignoraticios, estará autorizado para solicitar y obtener cuantas copias solicite de esta Póliza. El Pignorante asumirá sólo el coste de expedición de una copia con fuerza ejecutiva de la presente póliza para los Acreedores Garantizados (*Secured parties*) (tal y como este término se define en el Contrato de Financiación).

- 11.3 Esta Póliza se suscribe en español e inglés. En caso de discrepancia prevalecerá la versión en español.

- 11.4 Salvo cuando se indique lo contrario en esta Póliza, cualesquiera referencias a "días" se entenderán realizadas a días naturales. Se considerarán días hábiles los días en que la generalidad de las instituciones de crédito estén abiertas en las ciudades de Madrid y Londres. En todo caso, los sábados y los domingos no se considerarán días hábiles.



CON MINTERVENCIÓN, Antonio de la Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid

HOJA N.º 22/33

business days.

- | | |
|--|---|
| <p>11.5 If any provision of this Deed is or becomes invalid or unenforceable in any jurisdiction, this will not affect the validity or enforceability in that jurisdiction of any other provision of this Deed, or the validity or enforceability of that provision, or any other provision of this Deed, in any other jurisdiction. The Parties undertake to negotiate in good faith in order to agree to a new provision which would replace the provision which is or became invalid or unenforceable.</p> | <p>11.5 Si cualquiera de las disposiciones de la presente Póliza es o deviene inválida o su cumplimiento no puede ser exigido en cualquier jurisdicción, ello no afectará a la validez o exigibilidad de las restantes disposiciones de la presente Póliza en dicha jurisdicción, o a la validez o exigibilidad de dicha disposición o cualquier otra disposición de la presente Póliza en cualquier otra jurisdicción. Las Partes se comprometen a negociar de buena fe para acordar una nueva disposición que pueda sustituir a la que es o devino inválida o cuyo cumplimiento no puede ser exigido.</p> |
| <p>11.6 Capitalized terms used but not defined in this Deed will have the meaning that such terms have in accordance with the Facility Agreement.</p> | <p>11.6 Los términos utilizados en mayúsculas y no definidos en esta Póliza tendrán el significado que se les otorga en el Contrato de Financiación.</p> |
| <p>11.7 A reference in this Deed to:-</p> <p>11.7.1 any document must be construed as a reference to such document as amended, supplemented or restated from time to time, as the case may be, in accordance with its terms;</p> <p>11.7.2 any person or entity, including, but not limited to, the Security Agent, includes any successor or permitted assignee of such person or entity; and</p> <p>11.7.3 legislation or a provision includes any amendment thereof, a legislative provision substituted for it and any regulation implementing it.</p> | <p>11.7 Las referencias en esta Póliza a:-</p> <p>11.7.1 cualquier documento se entenderán realizadas a tal documento tal y como sea, en su caso, novado, complementado o consolidado en cualquier momento de acuerdo con sus términos;</p> <p>11.7.2 cualquier persona o entidad, incluyendo, entre otros, el Agente de Garantía, comprenderán a cualquier sucesor o cesionario autorizado de tal persona o entidad, y</p> <p>11.7.3 una ley o a una disposición legal comprenden cualquier modificación de la misma, la disposición legal que la sustituya y la regulación que la desarrolle.</p> |
| <p>11.8 Any amendment or modification to the present deed of Pledge will require the prior agreement between the Pledgor, the Security Agent and the Secured Parties.</p> | <p>11.8 Cualquier novación o modificación de la presente póliza deberá ser acordada previamente entre el Pignorante, el Agente de Garantías y los Acreedores Garantizados.</p> |
| <p>12. ASSIGNMENT OF THE PLEDGE</p> <p>12.1 According to the Facility Agreement the Pledgees are entitled to assign, in whole or in part, at any time, their rights and/or obligations under the Pledge together with their rights and/or obligations under the Facility Agreement, subject to its terms and conditions. The Pledgor</p> | <p>12. CESIÓN DE LA PRENDA</p> <p>12.1 De conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Financiación los Acreedores Pignoraticios podrán ceder, total o parcialmente, en cualquier momento sus derechos y/o obligaciones bajo esta Prenda conjuntamente con sus derechos y/o obligaciones bajo el Contrato de</p> |

unconditionally and irrevocably acknowledges the Pledgees' right to carry out the aforementioned assignment, as well as the Lenders' right to replace the Security Agent.

Financiación en los términos y condiciones del mismo. El Pignorante, por la presente, reconoce de forma incondicional e irrevocable el derecho de los Acreedores Pignoraticios a realizar tales cesiones y a sustituir al Agente de Garantías.

12.2 The assignment by any of the Pledgees or the Security Agent of their rights and obligations under the Facility Agreement will automatically result in the assignment of their rights and obligations under this Deed. If requested by the Security Agent, this assignment will be formalised before a Notary public, by means of a document to be executed by the Security Agent, acting in the name and on behalf of the remaining Pledgees, the assignor and the assignee. The Pledgor acknowledges that it will not be necessary that he appears upon the execution of such document, and agrees to be bound by the assignment. In no case the cost arising from the above situations shall be borne by the Pledgor.

12.2 La cesión por los Acreedores Pignoraticios o el Agente de Garantías de sus derechos y obligaciones bajo el Contrato de Financiación implicará automáticamente la cesión de sus derechos y obligaciones bajo esta Póliza. Si el Agente de Garantías así lo solicitara, dicha cesión se formalizará ante Notario, mediante el otorgamiento de un documento que será suscrito por el Agente de Garantías, actuando en nombre y representación de los Acreedores Pignoraticios restantes, el cedente y el cesionario. El Pignorante reconoce que no es necesario que él comparezca en el acto de otorgamiento de dicho documento y acepta que quedará vinculado por la cesión. En ningún caso los costes de cualquier tipo derivados de las anteriores actuaciones serán soportados por el Pignorante.

12.3 The Pledgor cannot assign or by any other means transfer any of his rights and obligations under this Deed without the consent of the Security Agent, acting in the name and on behalf of the Pledgees.

12.3 El Pignorante no podrá ceder o transmitir de cualquier otro modo ninguno de sus derechos y obligaciones bajo esta Póliza sin el consentimiento del Agente de Garantías, actuando en nombre y representación de los Acreedores Pignoraticios.

13. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

13. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

13.1 The Pledge created by means of this Deed will be governed by and construed in accordance with Spanish Law.

13.1 La Prenda constituida en virtud de la presente Póliza, se regirá e interpretará de acuerdo con la ley española.

13.2 The Parties, expressly waiving any right they could have to submit their claims to any other court or jurisdiction, expressly and irrevocably submit to the jurisdiction of the courts of the city of Madrid any claims or disputes that may arise in connection with the interpretation, validity or enforceability of this Deed, including the enforcement of the Pledge by means of the declarative (*procedimiento judicial declarativo*) or enforcement (*procedimiento de ejecución*) judicial proceeding.

13.2 Las Partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, por la presente se someten, expresa e irrevocablemente, a los juzgados y tribunales de Madrid para la resolución de cualesquiera cuestiones o discrepancias que pudieran derivarse en relación con la interpretación, validez o exigibilidad de la presente Póliza, incluyendo la ejecución de la Prenda mediante el procedimiento judicial declarativo o de ejecución.

13.3 For the purposes of Article 25 of the European Parliament and Council Regulation (EC) No 1215/2012 of 12 December 2012, on jurisdiction and the

13.3 A los efectos del Artículo 25 del Reglamento (UE) No 1215/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de diciembre de 2012 relativo a la

CON MI INTERVENCIÓN, Anterior de:
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid
HOJAN 24.33

recognition and enforcement of judgments in civil and commercial matters, and always that it is legally possible, the Parties submit any claims or disputes that may arise in connection with the interpretation, validity or enforceability of this Deed to the jurisdiction of the courts of the city of Madrid for any disagreements that may arise from the interpretation, validity or execution of this Deed.

[Deed closing clause regarding the capacity and the identity of the parties to act as they do]

competencia judicial, el reconocimiento y la ejecución de resoluciones judiciales en materia civil y mercantil, y en la medida en que resulte legalmente posible, las Partes se someten expresa e irrevocablemente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid para cualesquiera desavenencias que pudieran derivarse de la interpretación, validez o ejecución de la presente Prenda.

La presente Póliza de constitución de derecho real de prenda de primer rango se formaliza con la intervención del Notario que figura en el encabezamiento, a los efectos de lo previsto en el Artículo 1.216 del Código Civil, el Artículo 517 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y demás legislación concordante.

Y yo el Notario hago constar que, los otorgantes, en la representación que ostentan reseñada en la intervención de la presente, tienen facultades representativas que son a mi juicio suficientes para la prenda que se documenta en la presente Póliza.

Los comparecientes, según intervienen en la presente Póliza, manifiestan su conformidad y aprobación al contenido de la misma tal y como aparece redactada, en idiomas inglés y castellano, al amparo de lo previsto en el artículo 51 del Código de Comercio, extendida en hojas incluidos sus anexos, la otorgan y firman, con mi intervención en un solo ejemplar, al amparo de lo previsto en la Ley 36/2006 de 29 de noviembre, e instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de la misma fecha.

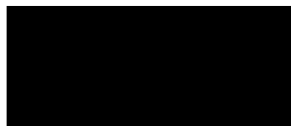
Y yo el Notario, habiendo hecho las oportunas advertencias legales, DOY FE de la identidad de los comparecientes, de la legitimidad de sus firmas, de que a mi juicio tienen la capacidad y legitimación necesarios para el otorgamiento de la presente Póliza, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes e intervinientes.

SIGNING PAGE / HOJA DE FIRMAS

The Plegor / El Pignorante

The Security Agent / El Agente de
GarantíasTHE ENTERTAINER INTERNATIONAL
LIMITED

Mr./D. Eduard Arruga Fernández



BARCLAYS BANK PLC

Mr./D. Wouter Lauwaars

CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid

HOJA N.º 26/33



SCHEDULE I

ANEXO I

Copy of the certificate of the Company's secretary of the board, delivered by the Pledgor to the Security Agent

Copia del certificado del secretario del consejo de administración de la Sociedad entregado por el Pignorante al Agente de Garantías

Mr. Eduard Arruga Fernández, Secretary Non-Director of the Board of Directors of TEAL Retail Spain, S.L.U. (hereinafter, the "Company") hereby

D. Eduard Arruga Fernández, Secretario No Consejero del Consejo de Administración de TEAL Retail Spain, S.L.U. (en lo sucesivo, la "Sociedad"), por la presente

CERTIFIES

1. That, until this date, The Entertainer International Limited (hereinafter, the "Pledgor") is the owner of 3,000 quotas, with a face value of one (€1) euros each, numbers 1 to 3,000, both inclusive, representing 100% of the share capital of the Company (hereinafter, the "Quotas"). The Quotas are fully subscribed and paid-up.
2. The Pledgor is the owner of the Quotas by virtue of public deed of share purchase dated 23 November 2018, granted before the Notary Public of Madrid, Mr. Antonio de la Esperanza Rodríguez, with number 7,229 of his protocol.
3. That, on the date hereof, the Quotas are free from any liens or encumbrances other than the pledge referred to in point 4 below.
4. That, on the date hereof, the Pledgor, the Company and Barclays Bank Plc have entered into a pledge agreement whereby the Pledgor has pledged the Quotas in favour of the pledgees referred to in such agreement (the "Pledge Deed"). This Pledge Deed has been notarised on the date hereof before the Notary public of Madrid, Mr. Antonio de la Esperanza Rodríguez, with number 103 of his protocol.
5. That, on the date hereof, and in accordance with the Pledge Deed, the Company has registered the pledge over the Quotas created under the Pledge Deed in the Company's Registry Book of Partners (*Libro Registro de Socios*).

IN WITNESS WHEREOF I issue this certificate in Madrid, on 11 April 2019.

CERTIFICA

1. Que, hasta la presente fecha, The Entertainer International Limited (en lo sucesivo, el "Pignorante") es el único propietario de 3.000 participaciones sociales de un euro (1 €) de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente de la 1 a la 3.000, ambos inclusive, representativas del 100% del capital social de la Sociedad (en lo sucesivo, las "Participaciones Sociales").
2. Que, el Pignorante adquirió las Participaciones Sociales en virtud escritura pública de compraventa de participaciones sociales de fecha 23 de noviembre de 2018, otorgada ante el Notario de Madrid, D. Antonio de la Esperanza Rodríguez, bajo el número 7.229 de su protocolo.
3. Que, a fecha de hoy, las Participaciones Sociales se encuentran libres de toda carga o gravamen que no sea la prenda mencionada en el punto 4 siguiente.
4. Que el Pignorante, la Sociedad y Barclays Bank Plc han otorgado hoy una póliza de prenda en virtud del cual el Pignorante ha pignorado las Participaciones Sociales a favor de los acreedores pignoratícios mencionados en dicha póliza (en lo sucesivo, la "Póliza de Prenda"). Esta Póliza de Prenda ha sido otorgada hoy ante el Notario de Madrid, D. Antonio de la Esperanza Rodríguez, bajo el número 103 de su protocolo.
5. Que la Sociedad ha inscrito hoy la prenda sobre las Participaciones Sociales constituida en virtud de la Póliza de Prenda en el Libro Registro de Socios de la Sociedad.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL emito esta certificación en Madrid, el 11 de abril de 2019.

D. Eduard Arruga Fernández

Secretario No Consejero del Consejo de Administración de TEAL Retail Spain, S.L.U.



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid
HOJA N.º 28, 33



SCHEDULE II

ANEXO II

Form of the irrevocable Power of Attorney that the Pledgor grants to the Security Agent

Modelo de Poder irrevocable que el Pignorante otorga al Agente de Garantías

POWER OF ATTORNEY

The Entertainer International Limited (the "**Grantor**"), a company duly incorporated and validly existing under the laws of England and Wales, registered with number 11312521 and with Spanish Tax Identification Number N6060283F hereby grants an irrevocable Power of Attorney, as broad and sufficient as required by law, in favour of:-

Barclays Bank Plc (the "**Security Agent**", or hereinafter the "**Representative**"), a company duly incorporated and validly existing under the laws of United Kingdom, registered with number 01026167 and with Spanish Tax Identification Number W0061418J.

Capitalised terms not otherwise defined herein should have the meaning set forth in the Facility Agreement as defined below.

In order that in connection with

1. On 12 March 2019, (1) TEAL Group Holdings Limited, as parent and original borrower, (2) certain subsidiaries of the referred parent as original guarantors and (3) the Security Agent have entered into a facility agreement including a facility commitment for GBP 30,000,000 (as amended, restated, supplemented or otherwise modified from time to time, the "**Facility Agreement**").
2. On ☐, the Company created a first ranking "*in rem*" right of pledge over all of the quotas representative of the capital stock of TEAL Retail Spain, S.L.U., with Tax Identification Number B-88171202 and corporate domicile at Calle Miguel Faraday, 20, Office A0, Parque Empresarial la Carpetania, Getafe, 28906, Madrid, España (the "**Pledge**" or the "**Pledge Deed**"), to serve as a collateral for the claims of the Pledgees under the Facility Agreement (as defined therein), substantially in the form already

PODER

The Entertainer International Limited (el "**Poderdante**"), una sociedad constituida de acuerdo a las leyes de Inglaterra y Gales registrada con número 11312521 y con número de identificación fiscal español N6060283F, otorga poder irrevocable, tan amplio y bastante como en Derecho sea necesario, a favor de:-

Barclays Bank Plc (el "**Agente de Garantías**" o en adelante el "**Apoderado**"), una sociedad constituida de acuerdo a las leyes de Reino Unido, registrada con número 01026167 y con número de identificación fiscal español W0061418J.

Los términos en mayúsculas no definidos en el presente poder tendrán el significado atribuido a los mismos en el Contrato de Financiación descrito en el punto siguiente.

Para que en relación con

1. Que, con fecha 12 de marzo de 2019, se ha suscrito un contrato de financiación que incluye una línea de crédito por importe de GBP 30.000.000 por, entre otros, (1) TEAL Group Holdings Limited, como matriz y como acreditada inicial, (2) determinadas filiales de la citada matriz como garantes iniciales y (3) el Agente de Garantías (en adelante, y según pudiera ser modificado, variado, completado, ampliado o extendido, el "**Contrato de Financiación**").
2. Que, con fecha ☐ la Acreditada constituyó derecho real de prenda de primer rango sobre la totalidad de las participaciones sociales representativas del capital social de TEAL Retail Spain, S.L.U., con N.I.F. nº B-88171202 y domicilio social en Calle Miguel Faraday, 20, Office A0, Parque Empresarial la Carpetania, Getafe, 28906, Madrid, España (la "**Prenda**" o la "**Póliza de Prenda**"), en garantía de las obligaciones derivadas del Contrato de Financiación, en la forma ya acordada por el Poderdante.



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid

HOJAN.º 29/33

agreed by the Grantor.

May, in the name and on behalf of the Grantor, carry out any of the following acts:-

1. Appear before a Spanish notary public he/she may elect, through its legal representative or special attorneys, and execute any public or private documents as may be necessary or appropriate to formalise the extension of the Pledge in order for the quotas created by virtue of the Capital Increase Deed subscribed by the Pledgor are subject to the Pledge in accordance with the clauses 4.3, 4.4 and 4.5 of the Pledge Deed, even when those documents will be entered into with the Security Agent or the Pledgees and this may be construed as self-contracting.
2. To grant and subscribe whatever private or public documents which may be deemed necessary or appropriate, even public deeds, deeds of formalisation, acknowledgement, ratification, confirmation, addition, extension, affirmation, modification, cancellation, release or rectification related to any of the abovementioned (in the previous paragraph) agreements, public deeds or deeds of formalisation and include the precedents, assumptions, stipulations and conditions which the attorney may deem convenient, as well as to grant and execute any public or private documents on behalf of the Grantor, as may be necessary or appropriate to fulfil the obligations the Grantor may have not accomplished within the 10 business days period, as well as it is stated in clause 4.3 and 4.5 of the Pledge Deed.

The Grantor expressly acknowledges that such power of attorney is necessary to ensure the effectiveness of the Pledge and, therefore, is irrevocable insofar as the Pledge has not been cancelled in accordance with Clause 7 of the Pledge Deed.

The Grantor hereby undertakes to confirm and ratify, if so requested by any of the persons authorised hereby, each and every action taken by said persons by virtue of this power of attorney and pre-approved by the

Poderdante, en nombre y representación del Poderdante, llevar a cabo cualquiera de las siguientes actuaciones:-

1. Comparecer, mediante representante legal o apoderado, ante un notario público español de su elección y otorgar cuantos documentos públicos o privados fuesen necesarios o convenientes para, formalizar la extensión de la Prenda con el fin de que las participaciones sociales creadas en virtud de la Escritura de Aumento de Capital asumidas por el Pignorante queden sujetas a la Prenda de acuerdo con lo establecido en las cláusulas 4.3, 4.4 y 4.5 de la Póliza de Prenda, aunque dichos documentos se suscriban con el Agente de Garantías o cualquiera de los Acreedores Pignoraticios y ello pueda suponer un supuesto de autocontratación.
2. Otorgar y suscribir cuantos documentos públicos o privados resulten necesarios u oportunos, incluso escrituras o pólizas de formalización, reconocimiento, ratificación, confirmación, adición, extensión, aclaración, modificación, cancelación, liberación o rectificación de cualquiera de los contratos o de las escrituras o pólizas referidas anteriormente en el apartado inmediatamente anterior y consignar los antecedentes, supuestos, cláusulas y condiciones que el apoderado considere oportunas, así como otorgar cuantos documentos públicos o privados fuesen necesarios o convenientes para llevar a cabo, en nombre del Poderdante, cuantas obligaciones no haya llevado a cabo dicho Poderdante transcurrido el plazo de 10 días hábiles, tal y como se prevé en la cláusula 4.3 y 4.5 de la Póliza de Prenda.

El Poderdante reconoce expresamente que dicho poder es necesario para asegurar la eficacia de la Prenda y, en consecuencia, que es irrevocable hasta que se produzca la cancelación de la Prenda de acuerdo con la Cláusula 7 de la Póliza de Prenda.

El Poderdante se compromete a confirmar y ratificar, si es requerido para ello por cualquiera de los apoderados, todas y cada una de las actuaciones realizadas por dichas personas en virtud de este poder, y previa aprobación por el



HOJAN.º 32.1.23



Grantor.
Madrid, on [].

Poderdante.
Madrid, [].

The Entertainer International Limited



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid
FOLIO N° 31.33

DILIGENCIA DE INTERVENCIÓN

CON MI INTERVENCIÓN ANTONIO DE LA ESPERANZA RODRIGUEZ, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio. DOY FE de la capacidad, facultades, identidad y legitimación de los otorgantes y que la presente POLIZA:-

1º) Se compone de folios, incluido el presente, que numero, rubrico y sello.-----

2º) **Don Eduard Arruga Fernández**, mayor de edad, casado, abogado, con domicilio profesional en Madrid, C.P. 28046, Paseo de la Castellana número 52, planta 6ª y con D.N.I. número 46.136.971-Y. ha firmado en nombre y representación, como apoderado, de la compañía denominada **"THE ENTERTAINER INTERNATIONAL LIMITED"** entidad constituida y existente de acuerdo con las leyes de Inglaterra y Gales, con domicilio social en The Entertainer, Boughton Business Park, Bell Lane, Little Chalfont, Bucks, Reino Unido, HP6 6GL, y registrado en el Registro de Sociedades de Inglaterra y Gales bajo el número 11312521. Tiene N.I.F. español N6060283F.

El Poderdante tiene por objeto, entre otras actividades, las relacionadas con el comercio al por menor y el negocio de los juguetes fuera de Reino Unido, incluida la participación en el capital de otras sociedades extranjeras, y la gestión de dicha participación, así como la participación en cualesquiera otras inversiones fuera de Reino Unido que sean necesarias para la realización de las actividades internacionales del grupo de sociedades al que pertenece.

Hace uso para este acto del poder especial, que asegura vigente, conferido a su favor por Don Gary Peter Grant, en su calidad de Administrador del Poderdante, mediante poder otorgado el día 5 de abril de 2019, ante la Testigo Doña Helen Carnie.

El poder está certificado por el notario de Gerrards Cross (Inglaterra), D. Martin Denis Silverman en fecha 5 de abril de 2019, con el número 11738 de su protocolo, debidamente apostillado según la Convención de La Haya, el día 8 de abril de 2019, y expira el 3 de mayo de 2019.

Tengo a la vista copia auténtica del referido poder, redactado a doble columna en los idiomas inglés y español, y a tenor de la misma, el apoderado está facultado para los actos contenidos en esta escritura de poder irrevocable.

Manifiesta el representante del Poderdante:

- Y que se ha cumplido con la obligación de identificación del titular real a efectos de lo previsto en la Ley 10/2010, de 28 de abril, según consta en el acta autorizada el día de hoy, por el Notario de Madrid Don Antonio de la Esperanza Rodríguez, y que no se ha modificado el contenido de la misma.

B) Don Wouter Lauwaars, mayor de edad, casado, banquero, con domicilio profesional en Madrid, C.P. 28003, calle José Abascal nº 51, con Pasaporte vigente de su nacionalidad nº *, y N.I.E. X02364547-D. ha firmado, en nombre y representación, como apoderado, de la Compañía denominada **"BARCLAYS BANK PLC"**, constituida con arreglo a las Leyes de Inglaterra y Gales, con domicilio social en 1 Churchill Place, Londres E14 5HP, Reino Unido; e inscrita en el Registro de Sociedades de Inglaterra y Gales, bajo el número 01026167. Tiene N.I.F. español W0061418J.

El apoderado tiene por objeto la actividad típica bancaria.

Hace uso para este acto del poder, que asegura vigente, conferido a su favor ante Doña Karen Rowe en su calidad de secretaria auxiliar y encargada del sello de la apoderada, en escritura autorizada el día 22 de noviembre de 2018, por el Notario Público de Londres (Reino Unido), Don Luis Neil Hyde-Vaamonde.



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid

FOJA N.º 32/32



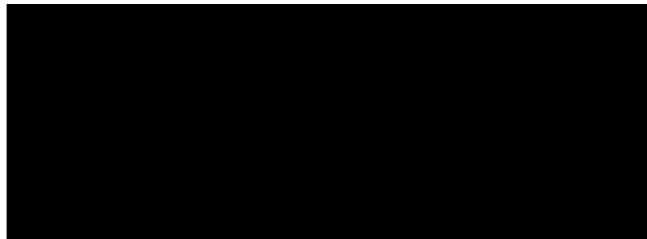
El poder está debidamente apostillado según la Convención de la Haya, el día 23 de noviembre de 2018.

Tengo a la vista copia auténtica del referido poder, redactado a doble columna en los idiomas inglés y español, y a tenor de la misma, el apoderado está facultado para los actos contenidos en esta escritura de poder irrevocable.

Me asegura/n el/los representante/s del apoderado que no es necesaria la identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, de Prevención del Blanqueo de Capitales, pues "BARCLAYS BANK PLC" está exceptuada con arreglo a lo dispuesto en el artículo 4.2 (b) de la citada Ley y en el artículo 9.4 de su Reglamento aprobado por Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por ser una entidad cotizada en un mercado regulado de la Unión Europea.

5º) Y hago constar que se debe tener por no puesta cualquier indicación, fecha o lugar contrario a lo expresado en esta hoja.

En Madrid a 11 de abril de 2019.



"LA PRESENTE COPIA ES
TRASLADO DE LA POLIZA
REPRODUCIDA CON EFECTOS
MERAMENTE INFORMATIVOS"



CON MI INTERVENCIÓN, Antonio de la
Esperanza Rodríguez, Notario de Madrid
HOJA N.º 33/33.