



Registration of a Charge

Company Name: **HARMAN HOUSE LIMITED**

Company Number: **11175288**



Received for filing in Electronic Format on the: **30/11/2023**

XCHCXBBM

Details of Charge

Date of creation: **30/11/2023**

Charge code: **1117 5288 0002**

Persons entitled: **AAREAL BANK AG**

Brief description: **NO SPECIFIC LAND, SHIP, AIRCRAFT OR INTELLECTUAL PROPERTY HAS BEEN CHARGED. FOR FULL DETAILS OF THE CHARGES, PLEASE REFER TO THE CHARGING DOCUMENT DIRECTLY.**

Authentication of Form

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

Authentication of Instrument

Certification statement: **I CERTIFY THAT, SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION IS A TRUE, COMPLETE AND CORRECT COPY OF THE ORIGINAL INSTRUMENT.**

Certified by: **GABRIEL GOH, SOLICITOR, DLA PIPER UK LLP,LONDON**



CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 11175288

Charge code: 1117 5288 0002

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 30th November 2023 and created by HARMAN HOUSE LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 30th November 2023 .

Given at Companies House, Cardiff on 1st December 2023

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**



I CERTIFY THAT, SAVE FOR MATERIAL REDACTED
PURSUANT TO s859G OF THE COMPANIES ACT 2006,
THIS IS A TRUE, COMPLETE AND CORRECT COPY
OF THE ORIGINAL INSTRUMENT

DATE 30 NOVEMBER 2023

SIGNED [Signature]
DLA PIPER UK LLP

Vertragsnummer: 30834543

Contract number: 30834543

**Verpfändung von Forderungen aus
Konten in laufender Rechnung
(Kontokorrent)**

**Pledge of claims under current
accounts**

Zwischen

Between

Harman House Limited, 16 Tinworth Street
London SE11 5AL

Harman House Limited, 16 Tinworth Street
London SE11 5AL

- nachstehend "Verpfänder" genannt -

- hereinafter the "Pledgor" -

und der

and

Aareal Bank AG, Paulinenstraße 15, 65189
Wiesbaden

Aareal Bank AG, Paulinenstraße 15, 65189
Wiesbaden

- nachstehend "Bank" genannt -

- hereinafter the "Bank" -

wird Folgendes vereinbart:

agree as follows:

1. Gegenstand der Verpfändung

1. Subject matter of pledge

Der Verpfänder verpfändet der Bank hiermit
seine ihr gegenüber bestehenden Ansprüche
aus dem in laufender Rechnung
(Kontokorrent) geführten Konto:

The Pledgor hereby pledges to the Bank the
Pledgor's claims against the Bank under the
current account:

Konto-Nr. / Account number:

900

Die Verpfändung umfasst insbesondere die
Ansprüche

The pledge includes, in particular, the
claims:

- auf Zahlung aller gegenwärtigen und
künftigen Überschüsse (Guthaben), die
ihm bei Saldoziehung jetzt und künftig
zustehen,
- aus dem zu Grunde liegenden Girovertrag
auf fortlaufende Auszahlung des sich
zwischen den
Rechnungsabschlüssen ergebenden

- for payment of all current and future
surpluses (credit balances), to which the
Pledgor is entitled now and in future when
balancing the account,
- under the underlying giro contract for a
continuous disbursement of the daily
balance resulting between the

Tagesguthabens unter Einschluss des Rechts auf Durchführung von Überweisungen und auf Gutschrift der eingehenden Beträge.

settlements of account, including the right to make remittances and the right to a credit of the incoming amounts.

2. Verfügungsberechtigung

Der Verpfänder versichert, dass er unbeschränkter Inhaber der verpfändeten Forderungen ist, diese insbesondere nicht bereits an Dritte abgetreten oder mit Rechten Dritter belastet sind.

2. Drawing authority

The Pledgor hereby warrants that the Pledgor is the unrestricted owner of the pledged claims and that the pledged claims have, in particular, not already been pledged to third parties and are not encumbered with third-party rights.

3. Sicherungszweck

Die Verpfändung erfolgt zur Sicherung aller bestehenden und künftigen – auch bedingten und befristeten - Ansprüche, die der Bank aus dem nachstehend bezeichneten Kreditverhältnis zustehen:

Kreditnehmer: Harman House Limited,
16 Tinworth Street
London SE11 5AL
Vertragsnummer: 30834543
Abschlussdatum: 15 May 2018

Die Verpfändung sichert auch alle Ansprüche der Bank aus gemäß o. g. Kreditvertrag abzuschließenden Zinssicherungsgeschäften, erteilten Aufträgen - z.B. zur Herauslegung von Bürgschaften - sowie zu eröffnenden Konten.

3. Collateral purpose

The pledge serves the purpose of securing all current and future claims, including conditional claims and claims limited in time, of the Bank under the following loan relationship:

Borrower: Harman House Limited,
16 Tinworth Street
London SE11 5AL
Contract number: 30834543
Date of execution: 15 May 2018

The pledge also secures all claims of the Bank under the interest rate hedges to be entered into under the aforementioned loan agreement, orders placed - e.g. to furnish guarantees - as well as accounts to be opened.

4. Anwendbares Recht

Die Verpfändung unterliegt deutschem Recht.

4. Applicable law

The pledge is governed by German law.

5. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Wiesbaden, Bundesrepublik Deutschland. Der Verpfänder kann jedoch auch vor jedem anderen zuständigen Gericht verklagt werden.

5. Place of jurisdiction

The place of jurisdiction is Wiesbaden/Germany. The Pledgor may, however, also be sued before any other competent court.

6. Rechtswirksamkeit

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Verpfändungsvereinbarung ganz oder teilweise unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit der Vereinbarung im Übrigen hiervon nicht berührt. Dies gilt insbesondere, wenn die Unwirksamkeit sich nur auf einzelne Rechte oder Teile von Rechten erstreckt.

6. Severability

Should any of the provisions of this pledge agreement be ineffective in whole or in part, the validity of the remaining provisions will not be affected thereby. This applies, in particular, if the ineffectiveness only relates to individual rights, or parts of rights.

7. Sprache

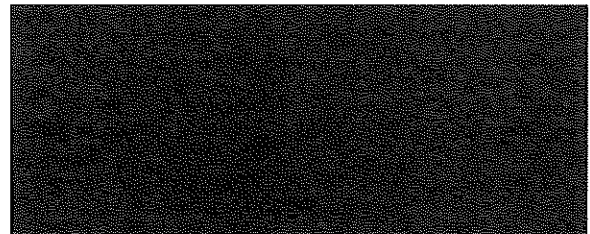
Die englische Fassung der Vereinbarung dient lediglich Informationszwecken, maßgeblich ist ausschließlich die deutsche Fassung.

7. Language

The English version of this pledge agreement is solely for information purposes; the German version exclusively prevails.

LONDON 30 November 2023

Ort, Datum / Place, date



Verpfänder / Pledgor ALAN MILLET

Ort, Datum / Place, date

Bank / Bank