



Registration of a Charge

Company Name: **KANTOX LTD**

Company Number: **07657495**



XAFDSK5S

Received for filing in Electronic Format on the: **18/10/2021**

Details of Charge

Date of creation: **30/09/2021**

Charge code: **0765 7495 0007**

Persons entitled: **SILICON VALLEY BANK**

Brief description:

Contains fixed charge(s).

Contains negative pledge.

Authentication of Form

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

Authentication of Instrument

Certification statement: **I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S.859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL INSTRUMENT ACCOMPANIED WITH A CORRECT TRANSLATION OF THE ORIGINAL INSTRUMENT.**

Certified by: **OSBORNE CLARKE LLP**



CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 7657495

Charge code: 0765 7495 0007

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 30th September 2021 and created by KANTOX LTD was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 18th October 2021 .

Given at Companies House, Cardiff on 19th October 2021

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



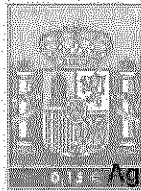
Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**

GB7807154

04/2021



**Contrato de prendas de derechos de
crédito derivados de cuentas bancarias**

**Agreement of pledges of credit rights
arising from bank accounts**

En Barcelona, a 30 de septiembre de 2021, con la intervención de D. Francisco Armas Omedes, notario de Barcelona y de su Ilustre Colegio.

In Barcelona, on 30 September 2021, before Mr. Francisco Armas Omedes, member of the Barcelona Bar of Notaries and residing in this city.

Entre

Between

De una parte,

On the one hand,

EUROPEAN UNION S.L.U., debidamente constituida y conforme a las leyes españolas, social en Calle de la Marina, 16-18, 22, 08005 Barcelona, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona con CIF número B67369371 y denominada, "Kantox EU" o la

(1) KANTOX EUROPEAN UNION S.L.U., a company duly incorporated and existing in accordance with the laws of the Kingdom of Spain, with registered office at Calle de la Marina, 16-18, floor 22, 08005 Barcelona, registered at the Commercial Registry of Barcelona and with Spanish tax ID number B67369371 (hereinafter, "Kantox EU" or the "Company").

KANTOX LTD., sociedad debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes del Reino Unido, con domicilio en 8 Devonshire Square, planta 5ª, Londres, Reino Unido, EC2M 4PL, con número de registro 07657495 y con CIF número N8262752B (en adelante, "Kantox LTD" o la "Acreedor").

(2) KANTOX LTD., a company duly incorporated and existing in accordance with the Laws of the United Kingdom with registered office at 8 Devonshire Square, 5th Floor, London, United Kingdom, EC2M 4PL, with registration number 07657495 and with Spanish tax ID number N8262752B (hereinafter, "Kantox LTD" or the "Borrower").

Kantox EU y Kantox LTD se denominarán conjuntamente, los "Pignorantes" y, cada uno de ellos, individualmente, el o un "Pignorante".

Hereinafter, Kantox EU and Kantox LTD shall be referred to, jointly, as the "Pledgors" and, each of them, individually, the or a "Pledgor".

Y de otra parte,

And on the other hand,

(3) SILICON VALLEY BANK, una compañía de California (Estados Unidos de América), con su centro principal de negocios sito en el 3003 Tasman Drive, Santa Clara, California 95054 US, actuando a través de su Sucursal en Londres, sita en Alphabeta, 14-18 Finsbury Square, Londres EC2A 1BR debidamente inscrita en el Registro de Sociedades de Inglaterra y Gales con el número FC029579 y con NIE número N40069181 (en adelante, el "Acreedor Garantizado").

(3) SILICON VALLEY BANK, a Californian corporation, with its principal place of business at 3003 Tasman Drive, Santa Clara, California 95054 US, acting through its London Branch, with registered office at at Alphabeta, 14-18 Finsbury Square, London EC2A 1BR and duly registered with the Companies House of England and Wales with the number FC029579 and with Spanish tax ID number N40069181 (hereinafter, the "Secured Creditor").

Los Pignorantes y el Acreedor Garantizado se denominarán conjuntamente, las "Partes".

The Pledgors and the Secured Creditor shall be referred to, jointly, as the "Parties".

Las Partes manifiestan que no ha variado la capacidad ni la personalidad jurídica de sus respectivas representadas, que siguen siendo

The Parties declare that the capacity and legal personality of the entities on whose behalf they are acting have not changed, but remain

plenas, y que las facultades que ejercitan no les han sido revocadas, suspendidas ni limitadas en modo alguno.

Los comparecientes, tal y como intervienen de conformidad con la diligencia notarial de intervención de esta póliza, se reconocen la capacidad legal y la legitimación necesarias para otorgar este contrato de prenda.

Expositivos

(A) Los Pignorantes son titulares de las cuentas bancarias referidas en el Anexo 1 siguiente (en adelante, las "**Cuentas**"), abiertas por los Pignorantes en las entidades de crédito allí referidas, según corresponda (en adelante, cada uno de ellos, un "**Banco Depositario**"), en virtud de los contratos de cuenta bancaria, según corresponda (en adelante, cada uno de ellos, el "**Contrato de Cuenta**"), y de los que se derivan los correspondientes derechos de crédito (presentes y futuros) de los Pignorantes a cada Banco Depositario (en adelante, los "**Derechos de Crédito**"). Para evitar cualquier tipo de dudas, se reconoce en los Derechos de Crédito el total disponible en cada momento en cada Cuenta.

En la fecha de hoy, el Prestatario, la Sociedad (como garante personal) y el Pignorado Garantizado han suscrito un contrato de modificación y refundición de préstamo sujeto a ley inglesa de fecha original 1 de diciembre de 2017, en virtud del cual el Acreedor Garantizado ha puesto a disposición del Prestatario un préstamo por importe total de 4.000.000.-€ (en adelante, dicho contrato, tal y como ha sido y sea modificado y/o refundido en cada momento, el "**Contrato de Préstamo**").

El Contrato de Préstamo ha sido elevado a público mediante escritura autorizada por mí en el día de hoy.

(C) Que en garantía del cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas (tal y como se definen más abajo), las Partes han acordado otorgar el presente CONTRATO DE PRENDAS SOBRE DERECHOS DE CRÉDITO DERIVADOS DE CUENTAS

complete, and the powers that they exercise have not been revoked, suspended or limited in any manner.

The appearing parties, acting in the name and on behalf of the entities they represent in accordance with the notarised diligence of intervention of this deed, recognise the other parties' legal capacity and authority to execute this agreement of pledge.

Recitals

(A) The Pledgors are the owners of the bank accounts referred to in Annex 1 below (hereinafter, the "**Accounts**"), opened by the Pledgors with the credit entities named therein, as applicable (hereinafter, each of them, an "**Account Bank**") pursuant to the corresponding bank account agreement, as applicable (hereinafter, each of them, a "**Bank Account Agreement**"), from which (current and future) credit rights before each Account Bank arise (hereinafter, the "**Credit Rights**"). To avoid any doubt, the Credit Right include the balance standing to the credit of each Account from time to time.

(B) On the date hereof, the Borrower, the Company (as guarantor) and the Secured Creditor have executed an amendment and restatement deed in relation to a loan agreement subject to English law and originally dated 1 December 2017 under which the Secured Creditor has made available to the Borrower a loan in a total amount of €4,000,000 (hereinafter, said agreement, as amended and/or restated from time to time, the "**Loan Agreement**").

The Loan Agreement has been raised to the status of Spanish public document by means of a notarial deed (*escritura*) authorised by me on the date hereof.

(C) As security for the fulfilment of the Secured Obligations (as defined below), the Parties have undertaken to execute this AGREEMENT OF PLEDGES OF CREDIT RIGHTS ARISING FROM BANK ACCOUNTS (hereinafter, the

GB7807153

04/2021



BANCARIAS (en adelante, el "Contrato"), de conformidad con las siguientes

Agreement"), in accordance with the following

Cláusulas

Clauses

Definiciones e Interpretación

1. Definitions and interpretation

que se definan en este Contrato, el término definido en el mismo el significado que se le otorga en el to de Préstamo.

1.1. Unless defined herein, all defined terms shall have the meaning provided for in the Loan Agreement.

efectos de este Contrato, se será por "Obligaciones Garantizadas" (i) la totalidad de las obligaciones (sean de pago u otras) por el Prestatario y cualquier obligado (incluyendo la Sociedad) en el Contrato de Préstamo, incluyendo las obligaciones de pago de principal, intereses ordinarios, intereses morales, honorarios, costas, gastos, comisiones, reembolso y cualquiera otra obligación que se derive del Contrato de Préstamo, incluyendo aquellas nacidas con ocasión de vencimiento anticipado, ordinario o resolución, e independientemente de que sean contingentes, solidarias, comunadas o de cualquier otra naturaleza; y (ii) la totalidad de las obligaciones (sean de pago u otras) asumidas por los Pignorantes en virtud de este Contrato.

1.2. For the purpose of this Agreement, "Secured Obligations" shall mean (i) all the obligations (whether payment or otherwise) of the Borrower and any other Obligor (including the Company) under the Loan Agreement, including obligations regarding payment of principal, ordinary interest, default interest, fees, costs, expenses, indemnities, refunds and any other obligations deriving from the Loan Agreement, including those arising from its early, due or anticipated termination, and regardless of whether they are contingent, joint, several or of any other nature; and (ii) all the obligations of the Pledgors deriving from this Agreement.

1.3. En este Contrato:

1.3. In this Agreement:

- (a) cualquier referencia al "Acreedor Garantizado" o a cualquier persona física o jurídica se entenderá hecha también a sus sucesores y cesionarios autorizados de conformidad con el Contrato de Préstamo;
- (b) cualquier referencia a "cargas" incluirá cualquier tipo de hipotecas sobre bienes muebles o inmuebles, prendas con o sin desplazamiento, derechos de adquisición y opciones y cualesquiera otras cargas, gravámenes, usufructos, embargos o cualesquiera otros derechos de garantía personal o real, sean principales o accesorios, otorgados por cualquier persona o que existan sobre cualesquiera de sus activos, así como cualquier promesa o compromiso de otorgar o crear cualesquiera de dichas cargas;

- (a) any reference to "Secured Creditor" or to any other person or entity shall be also considered as referring to their respective successors or permitted assigns in accordance with the Loan Agreement;
- (b) a reference to "charge" shall include any kind of mortgage over property or movable assets, pledge with or without transfer of possession, acquisition right and option and any other charge, lien usufruct, seizure, encumbrance or any personal or in rem right, whether principal or accessory, abstract or not, granted by any person or existing over any of its assets, as well as any promise or undertaking to grant or create any such charge;

(c) cualquier referencia a "persona" incluirá tanto personas físicas como jurídicas, sociedades y corporaciones de cualquier tipo, sean españolas o extranjeras, en cualquiera de sus formas societarias o civiles, asociaciones, fundaciones, uniones temporales de empresas, *joint ventures*, consorcios, administraciones públicas, y cualquier tipo de sociedades en proceso de constitución, o cualquier entidad de cualquier otra naturaleza, con o sin personalidad jurídica;

(d) cualquier referencia a cualquier norma, de cualquier rango deberá ser interpretada como una referencia a dicha norma en vigor en cualquier momento, según sea modificada, extendida o desarrollada en cada momento, incluyendo aquellas provisiones que pudieran desarrollar o sustituir en el futuro la referida norma;

cualquier referencia a contrato, acuerdo, pacto o convenio, de cualquier clase, estén regidos por la legislación española o por cualquier otra, se entenderá hecha a cada uno de ellos tal y como sean modificados, novados, enmendados y/o refundidos en cada momento;

el género incluirá el otro género y las referencias a singular incluirán también las del plural y viceversa;

cualquier referencia a "incluyendo" deberá interpretarse como "incluyendo, sin limitación";

(h) cualquier referencia a "días" se entenderá hecha a días naturales;

(i) los encabezamientos de las cláusulas de este Contrato se incluyen para facilitar la gestión de este documento, pero no podrán ser utilizados a efectos interpretativos; y

(j) cualquier consentimiento, renuncia, autorización o aprobación por el Acreedor Garantizado en relación con este Contrato deberá ser otorgado por escrito y no tendrá efecto alguno si no es por escrito.

(c) a reference to "person" shall include a reference to an individual, as well as legal entity, company and corporation of any kind, whether Spanish or foreign, whatever corporate or civil law form, associations, foundations, temporary union of companies (*UTE*), joint ventures, consortiums, public authorities, any sort of companies in process of incorporation, or any other entity of any nature, whether or not having legal personality;

(d) a reference to a statute, statutory provision or subordinate legislation, shall be construed as a reference to such law as is currently enforced, as amended, extended or developed from time to time, including those provisions that could develop or substitute the referred provision of law in the future;

(e) any reference to a contract, agreement, arrangement or agreement (*convenio*), of any kind, whether governed by Spanish law or by any other law, shall be deemed to be made to each of them as amended, novated, modified and/or restated at any time;

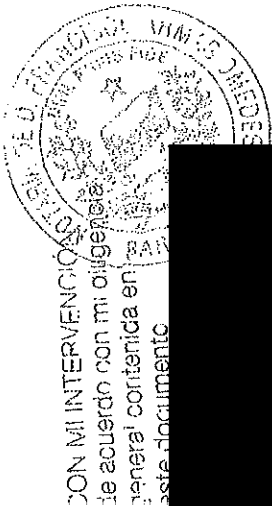
(f) a reference to one gender includes a reference to the other genders and a reference to the singular includes the plural and vice versa;

(g) a reference to "including" shall mean "including, without limitation";

(h) a reference to "days" shall be construed as to calendar days;

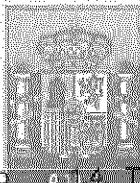
(i) the headings of the clauses of this Agreement are included to facilitate the management of the document, but shall not be used for interpretation purposes; and

(j) any consent, waiver, authorisation or approval from the Secured Creditor in relation to this Agreement must be obtained in writing and will be of no effect if not in writing.



GB7807152

04/20



acuerdan que este Contrato no alterará ni afectará a los términos y condiciones del Contrato de Préstamo de cualquier otro Documento de Préstamo (definido como "Loan Document" en el Contrato de Préstamo).

2. Obligaciones garantizadas y constitución de las Prendas

El Acreedor Garantizado garantiza el cumplimiento del completo y puntual pago de las Obligaciones de Préstamo, y sin perjuicio de otras garantías que el Acreedor Garantizado en el futuro pueda ostentar, los Pignorantes constituyen a favor del Acreedor Garantizado sendos derechos de prenda de primer rango sobre los créditos de Crédito (presentes y futuros) de cuantía determinable o indeterminable, contingentes o no contingentes (en adelante, "Prendas"). Para evitar cualquier tipo de duda, el término "Derechos de Crédito" incluye el saldo disponible en cada Cuenta de Corriente.

El Acreedor Garantizado acepta la constitución de las Prendas.

El otorgamiento de las Prendas se realiza sin perjuicio de (i) la responsabilidad patrimonial universal de los Pignorantes y de cualesquiera otros Obligados (*Obligors*) bajo cualquier Documento del Préstamo (*Loan Document*) derivada de las Obligaciones Garantizadas, que no se entenderá limitada en modo alguno por la constitución de las Prendas; y (ii) la existencia de cualesquiera otras garantías, personales o reales, sean otorgadas por los Pignorantes o cualquier tercero, en garantía de las Obligaciones Garantizadas, garantías que no se entenderán limitadas, canceladas, restringidas o afectadas por el otorgamiento de las Prendas.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 569-14.2 de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del Libro Quinto del Código Civil de Cataluña, relativo a Derechos Reales (en adelante, el "Código Civil Catalán"), las Partes acuerdan que la responsabilidad máxima de la que responde la Prenda es de 4.800.000.-€, de los cuales 4.000.000.-€ constituirían la responsabilidad máxima por capital y el

The Parties hereby agree that this Agreement shall not amend, alter nor otherwise affect the terms and conditions of the Loan Agreement nor of any other Loan Document (as defined in the Loan Agreement).

2. Secured Obligations and granting of the Pledges

2.1. In order to secure the complete and prompt fulfilment of the Secured Obligations, and without prejudice to any other security interest that the Secured Creditor may have either now or in the future, the Pledgors hereby create several first rank pledges over the Credit Rights (present and future, of a determinable or indeterminate amount, contingent or non contingent) (hereinafter, the "Pledges"), in favour of the Secured Creditor. To avoid any doubt, the "Credit Rights" reference includes the balance standing to the credit of each Account from time to time.

The Secured Creditor hereby expressly accepts the Pledges.

The creation of the Pledges shall be deemed to be without prejudice to (i) the personal and unlimited liability the Pledgors and of any other Obligors under any Loan Document deriving from the Secured Obligations, whose liability shall not be limited in any way by the creation of the Pledges; and (ii) the existence of any other security interest or personal guarantees, granted by either the Pledgors or any other third party, as security for the fulfilment of the Secured Obligations; such other security interest and/or personal guarantees not being limited, cancelled, restricted or otherwise affected by the granting of the Pledges.

In accordance with article 569-14.2 of Law 5/2006, of 10 May, of the Fifth Book of the Catalan Civil Code, relating to In Rem Rights (hereinafter, the "Catalan Civil Code"), the Parties hereby agree that the maximum secured amount by the Pledge is €4,800,000, of which €4,000,000 is the maximum secured amount for principal and the remaining secured amount would be distributed, at the Secured Creditor's

resto, a criterio del Acreedor Garantizado, se distribuiría entre la responsabilidad máxima por intereses ordinarios, intereses de demora y costas y gastos derivados de las obligaciones garantizadas por las Prendas.

- 2.2. Las Prendas garantizan el íntegro y puntual cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas, con independencia de la divisa en que resultaren pagaderas, ya sean obligaciones actuales o futuras, asumidas de forma individual o solidaria, en concepto de principal o de garantía, intereses, costes, cargas y demás gastos devengados, así como todas aquellas cantidades en las que se pudiera incurrir como consecuencia del otorgamiento, subsanación, modificación, cesión, ejecución o cancelación de las Prendas.

- 2.3. Las Prendas tienen el carácter de indivisibles. En consecuencia, cada Derecho de Crédito garantiza el íntegro y puntual cumplimiento de todas las Obligaciones Garantizadas. El cumplimiento parcial de las Obligaciones Garantizadas no extinguirá las Prendas proporcionalmente, las cuales sólo se cancelarán una vez que hayan sido pagadas íntegramente e irrevocablemente la totalidad de las Obligaciones Garantizadas.

Los Pignorantes sólo podrán exigir la devolución de la Prenda y la consiguiente restitución de la posesión de los Derechos de Crédito una vez satisfechas íntegramente e irrevocablemente todas las Obligaciones Garantizadas, o en el caso de renuncia expresa a las Prendas por parte del Acreedor Garantizado, según se establece en la cláusula 10 siguiente.

3. Objeto de las Prendas. Extensión de las Prendas

- 3.1. El objeto de las Prendas es cada uno de los Derechos de Crédito.
- 3.2. Las Prendas se extienden y comprenden cualesquiera derechos, títulos, valores, activos (materiales o inmateriales) o fondos que sustituyan o correspondan a los Derechos de Crédito. Además, si durante el plazo en el que las Obligaciones Garantizadas se encuentren en vigor, los Pignorantes novasen, complementasen o celebrasen contratos

discretion, between interest, default interest and other costs and expenses secured by the Pledges.

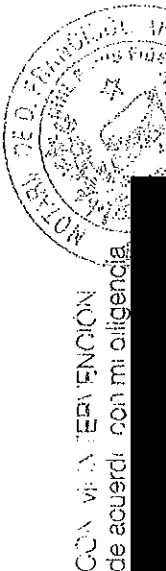
- 2.2. The Pledges secure the complete and punctual fulfilment of each and all of the Secured Obligations, in any currency or currencies, whether present or future, whether incurred solely or jointly with any other person, whether as principal or as collateral, together with all interest accruing thereon and all costs, charges and expenses incurred in connection therewith, together with all amounts derived from the execution, correction, amendment, assignment, enforcement or cancellation of the Pledges.

- 2.3. The Pledges are indivisible. Therefore, each of the Credit Rights secures the complete and prompt fulfilment of all of the Secured Obligations. Partial fulfilment of the Secured Obligations shall not extinguish the Pledges proportionally, which may only be cancelled after the full and irrevocable satisfaction of all Secured Obligations.

- 2.4. The Pledgors may only demand cancellation of the Pledges and the consequential return of the possession of the Credit Rights once all the Secured Obligations have been fully and irrevocably satisfied, or in case of express waiver of the Pledges by the Secured Creditor, as set forth in clause 10 below.

3. Scope of the Pledges. Extension of the Pledges

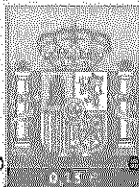
- 3.1. The subject-matter of the Pledges is each of the Credit Rights.
- 3.2. The Pledges will extend to and cover any rights, instruments, securities, assets (whether tangible or intangible) or funds which may substitute or replace the Credit Rights. In addition, if during the period in which the Secured Obligations are in force, the Pledgors novate, complement or enter into contracts related to the Credit Rights, the Pledges shall automatically



[Handwritten signature]

GB7807151

04/2021



los con los Derechos de Crédito
as se extenderán de manera
a los derechos de crédito
de dichos contratos.

extend to the credit rights derived from
such contracts.

puesto de que las Prendas se
en dinero o derechos de crédito
es en dinero, se proyectarán
dinero o derechos de crédito
efectos de las Prendas y la
en cuestión será depositada en
las Cuentas pignoradas en
de las Obligaciones
das.

- 3.3. In the event that the Pledges extend to cash or credit rights convertible in money, all of the effects of the Pledges shall be extended to such cash or credit rights, and the amount of cash shall be deposited in one of the Accounts pledged as security of the Secured Obligations.

puesto de ejecución de las
sobre dicha cantidad de dinero,
ción operará por compensación
ro o derechos de crédito
s con las Obligaciones
das pendientes, conservando el
Garantizado todos sus derechos
s contra los Pignorantes y los
Obligados bajo cualquier
o del Préstamo por la parte de
aciones Garantizadas que no
o satisfechas por medio de la
ción.

In the event of foreclosure of the Pledges over cash, the enforcement shall apply by means of set-off of the cash or credit rights against the outstanding Secured Obligations; the Secured Creditor will retain all of its rights and actions against the Pledgors and all of the other Obligors under any Loan Document for the part of the Secured Obligations which have not been satisfied pursuant to such set-off.

ocio de la extensión automática,
s se comprometen a otorgar
cuantos documentos públicos y privados
fueran precisos o convenientes, a juicio
razonado del Acreedor Garantizado, para
formalizar o perfeccionar la extensión de
las Prendas. A tal efecto, cada Pignorante
se compromete (i) a enviar una
notificación al Acreedor Garantizado tan
pronto como tenga conocimiento de la
existencia de títulos, valores, activos o
fondos que sustituyan o correspondan a
los Derechos de Crédito; y (ii) a
comparecer en las oficinas del notario
designado por los Pignorantes, en la fecha
y hora que le sea comunicada por el
Acreedor Garantizado (con una antelación
mínima de quince (15) días), para otorgar
los correspondientes documentos de
extensión de las Prendas.

- 3.4. Without prejudice of the automatic extension, the Parties undertake to grant all public and private documents that may be necessary or appropriate, in the Secured Creditor's reasonable opinion, in order to formalise and execute such extension of the Pledges. To this end, each Pledgor hereby undertakes to (i) serve notice to the Secured Creditor as soon as it becomes aware of securities, assets or funds that may substitute or replace the Credit Rights; and (ii) to appear before the notary public appointed by the Pledgors, on the date and time notified by the Secured Creditor (giving at least fifteen (15) days prior notice) in order to grant the corresponding documents for the extension of the Pledges.

En particular, los Pignorantes se
comprometen a enviar al Acreedor
Garantizado copia del correspondiente
contrato de apertura (en adelante, el
"Nuevo Contrato") de nueva cuenta
bancaria (en adelante, la "Nueva
Cuenta") en los quince (15) días
siguientes a su apertura y a extender las
Prendas (o, en su caso, otorgar nueva
prenda) sobre los derechos de crédito del

In particular, the Pledgors hereby undertake to send to the Secured Creditor a copy of the corresponding bank account agreement (hereinafter, the "New Agreement") for the opening of a new bank account (hereinafter, the "New Account") within fifteen (15) days from the execution thereof and to extend the Pledges (or, as the case may be, grant a new pledge) over the credit rights of the

Pignorante de que se trate frente al correspondiente banco depositario de la Nueva Cuenta y el efectivo depositado en la misma (en adelante, los "Nuevos Derechos de Crédito"), en términos satisfactorios para el Acreedor Garantizado, en el plazo máximo de quince (15) días desde la apertura de la correspondiente Nueva Cuenta.

A efectos aclaratorios, las Partes hacen constar que: (a) la suscripción de las extensiones referidas en esta cláusula 3 se realiza, únicamente, para facilitar y evitar cualquier tipo de contratiempo en caso de ejecución de las Prendas, ya que se otorgan con el fin de identificar, de la forma más concreta posible, cualesquiera otras cuentas bancarias que los Pignorantes puedan abrir en el futuro, en sustitución de, o adicionalmente a, las Cuentas, y (b) los caracteres definitorios de los Derechos de Crédito (tanto los presentes como los futuros) están previamente determinados en este documento sin necesidad de un nuevo acuerdo entre las Partes, dado que los Derechos de Crédito presentes están determinados y los Derechos de Crédito futuros son determinables, y es voluntad de las Partes que los Pignorantes pignorar, desde ya, los Derechos de Crédito futuros en favor del Acreedor Garantizado.

En consecuencia, la extensión automática de la Nueva Cuenta, en su caso, de la suscripción de la correspondiente documento de extensión de las Prendas (o en su caso, el otorgamiento de prenda) sobre los Derechos de Crédito, las referencias a "Nuevos Derechos de Crédito", "Nuevo Contrato" y "Nueva Cuenta", así como al correspondiente banco depositario de la Nueva Cuenta se entenderán incluidas en las definiciones de "Derechos de Crédito", "Contrato de Cuenta Bancaria", "Cuentas" y "Banco Depositario" respectivamente. Igualmente, el término "Prendas" incluirá la prenda sobre las Nuevas Derachos de Crédito.

4. Indisponibilidad de los Derachos de Crédito

4.1. En tanto subsista cualquier Prenda y sujeto a lo indicado en la cláusula 4.2 siguiente, los Pignorantes no podrán, sin consentimiento previo y escrito del Acreedor Garantizado, enajenar, vender,

relevant Pledgor before the corresponding depositary bank of the New Account including the balance standing to the credit of the New Account from time to time (hereinafter, the "New Credit Rights") in terms satisfactory to the Secured Creditor within fifteen (15) days from the opening of the New Account.

For clarification purposes, the Parties note that: (a) the subscription of the extensions referred to in this clause 3 is carried out solely to facilitate and avoid any type of setback in the event of execution of the Pledges, since they are granted in order to identify, as specifically as possible, any other bank accounts that the Pledgors might open in the future, as replacement of, or in addition to, the Accounts, and (b) the defining characters of the Credit Rights (both present and future) are properly determined in this Agreement, without the need for a new agreement between the Parties, since the present Credit Rights are determined and the futura Credit Rights are determinable, and it is the Pledgors' will to pledge, from now on, the future Credit Rights in favour of the Secured Creditor.

3.5. From the automatic extension of the Pledges or, as the case may be, from the subscription of the corresponding Pledges extension document (or, as the case may be, the granting of pledge) over the New Credit Rights, references to "New Credit Rights", "New Agreement", "New Account" and the relevant account bank of the New Account shall be deemed to be included in the definitions "Credit Rights", "Bank Account Agreement", "Account" and "Account Bank" respectively. Likewise, the term "Pledges" shall include the pledge over the New Credit Rights.

4. Negative covenant re-disposal of the Credit Rights

4.1. While any Pledge is in force and subject to the terms of clause 4.2 below, the Pledgors may not, without previous written consent of the Secured Creditor, assign, sell, transfer, create charges or

GB7807150

04/20

constituir cargas o gravámenes, ni constituir usufructos, ni ninguna opción o restricción a su libre enajenación, canjear ni disponer de los Créditos de cualquier otro modo, o indirectamente, salvo que expresamente permitido bajo, y de acuerdo con lo dispuesto en, el Contrato de Préstamo.

En caso de que se entienda que las Prendas por el hecho de conceder tal autorización al Pignorante.

Los Pignorantes podrán hacer uso de las Cuentas, en la medida en que cada uno corresponda, y por tanto, el dinero depositado en las Cuentas, en cada momento, según siempre de acuerdo con los términos del Contrato de Préstamo sin necesidad de consulta al Acreedor Garantizado. En el momento en que el Acreedor Garantizado remita una comunicación según el modelo adjunto como "Notificación de Bloqueo" (en adelante, una "Notificación de Bloqueo") comunicando al Banco la ocurrencia de un Evento de Incumplimiento (definido como "Event of Default" en el Contrato de Préstamo), momento a partir del cual, el Banco Depositario deberá seguir únicamente las instrucciones del Acreedor Garantizado, hasta el momento en que el Acreedor Garantizado le remita una nueva comunicación (preparada según el modelo adjunto como Anexo 4) (en adelante, una "Notificación de Desbloqueo") comunicando al Banco Depositario que el Supuesto de Incumplimiento que generó el bloqueo de las Cuentas ha cesado, ha sido subsanado o ha quedado dispensado (*waived*) por el Acreedor Garantizado, o que la Prenda de que se trate ha sido cancelada.

encumbrances, pledges, usufructs, nor any option right or restriction over their free transfer, convert or dispose of the Credit Rights in any other way, directly or indirectly, except if expressly permitted under, and in accordance with the terms of, the Loan Agreement.

The granting of such an authorisation to the relevant Pledgor shall in no event be construed as a waiver of the Pledges.

4.2. The Pledgors shall be entitled to operate the Accounts, as applicable, and hence, make use of the funds standing to the credit of the Accounts) from time to time, as applicable, always subject to the terms of the Loan Agreement freely without consulting the Secured Creditor until the time the Secured Creditor sends a notice (prepared in accordance with the form attached as Annex 3) (hereinafter, a "Blocking Notice") to the Account Bank notifying the occurrence of an Event of Default (as defined in the Loan Agreement) (hereinafter, an "Event of Default"); as from such moment, the Account Bank shall be obliged to follow solely the instructions from the Secured Creditor, until the time when the Secured Creditor sends to the Account Bank another notice (prepared in accordance with the form attached as Annex 4) (hereinafter, an "Unblocking Notice") notifying the Account Bank that the Event of Default which triggered the blocking of the Accounts has ceased, has been cured or has been waived by the Secured Creditor, or the relevant Pledge has been cancelled.

5. Traslado posesorio de los Derechos de Crédito

5.1. A los efectos del traslado posesorio a que se refiere el artículo 569 – 13.1 a) del Código Civil Catalán y el artículo 1.863 del Código Civil, las Partes requerirán al notario interviniente (quien acepta) para que proceda, tras la suscripción de este Contrato, a notificar al Banco Depositario referido en el Anexo 1 siguiente la constitución de las Prendas mediante

5. Delivery of the possession of the Credit Rights

5.1. For the purpose of delivery of the possession referred to in article 569 – 13.1 a) of the Catalan Civil Code and in article 1,863 of the Spanish Civil Code, the Parties hereby instruct the notary (who accepts) to notify, immediately after the execution of this Agreement, the Account Bank referred to in Annex 1 below of the creation of the Pledges via registered mail

correo certificado con acuse de recibo; a tal efecto se le hace entrega en este acto de la correspondiente notificación suscrita por las Partes. El notario dará cumplimiento de dicha instrucción, de lo que dejará constancia en acta separada. Una copia de la notificación al Banco Depositario se adjunta a la presente como Anexo 2.

Sin perjuicio de lo dispuesto por los artículos 270.6º y 271.2 del Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal (en adelante, la "**Ley Concursal**"), y para el caso de que, a los efectos del artículo 1.863 del Código Civil, el desplazamiento posesorio de los Derechos de Crédito deba tener lugar mediante el envío de las notificaciones de constitución de las Prendas al Banco Depositario, las Partes acuerdan que el envío de las notificaciones referidas en la cláusula 5 equivaldrá a dicho traslado

as asociadas con el envío de las notificaciones previstas en esta cláusula 5 y los gastos por el correspondiente traslado.

6. Obligaciones de los Pignorantes en conexión con los Derechos de Crédito

En el caso de pérdida o pérdida de cualquier Prenda, los Pignorantes no podrán, sin previo consentimiento por escrito del Acreedor, disponer de la Prenda (salvo que esté expresamente permitido bajo, y de acuerdo con lo dispuesto en el contrato de Préstamo):

- (a) modificar los términos de cualquier Contrato de Cuenta Bancaria. Si, por el contrario, uno o varios de los Contratos de Cuenta Bancaria es modificado, terminado, cancelado o rescindido por otra parte distinta del Pignorante de que se trate, el Pignorante de que se trate se compromete a notificar al Acreedor Garantizado de dicha modificación, terminación, cancelación o rescisión tan pronto como el Pignorante de que se trate tenga conocimiento de ella;
- (b) renunciar al ejercicio de los derechos inherentes a cualquier Contrato de Cuenta Bancaria; ni

with acknowledgement of receipt; and to this end, the Parties deliver to the notary the notice executed by the Parties. The notary will comply with such instruction, as it will be evidenced in a separate notarial document (acta). A copy of the referred notice to the Account Bank is attached hereto as Annex 2.

Without prejudice to articles 270.6º and 271.2 of Royal Legislative Decree 1/2020, of 5 May, approving the consolidated text of the Insolvency Law (*Ley Concursal*) (hereinafter, the "**Insolvency Law**"), and in the case that, in accordance with article 1,863 of the Spanish Civil Code, the delivery of the possession of the Credit Rights shall take place by notice to the Account Bank regarding the creation of the Pledges, the Parties hereby agree that the delivery of the notices referred to in this clause 5 shall be equivalent to said delivery of possession.

- 5.2. All expenses arising in connection with the issue of the notices set out in this clause 5 shall be borne by the relevant Pledgor.

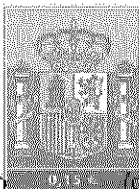
6. Obligations of the Pledgors in connection with the Credit Rights

6.1. Whilst any Pledge is in force, the Pledgors shall not (unless and to the extent permitted by the Loan Agreement) without the prior written consent of the Secured Creditor:

- (a) amend the terms of any Bank Account Agreement. If, on the contrary, one or several Account Agreements is amended, terminated, cancelled or rescinded by any party other than the relevant Pledgor, the relevant Pledgor undertakes to notify the Secured Creditor of said amendment, termination, cancellation or rescindment as soon as the relevant Pledgor becomes aware of it;
- (b) waive any rights attached to, or related to, any Bank Account Agreement; nor

GB7807149

04/2021



[REDACTED] transacción alguna al respecto de los Derechos de Crédito o de cualquier Cuenta,

[REDACTED] que de dichas acciones resulte un cambio de las características de los Derechos de Crédito o de los Contratos de Cuenta bancaria en detrimento de la Pledge, que se trate o del valor de los Derechos de Crédito de que se trate.

[REDACTED] en ninguna circunstancia ningún Pledgor podrá actuar de forma que ello:

[REDACTED] a o vaya a resultar en un Evento de Ejecución (según se define en la cláusula 7 siguiente); o

[REDACTED] negativamente a la existencia, validez o ejecutabilidad de las Pledges; o

[REDACTED] en peligro la existencia o validez de las Pledges o los derechos del Acreedor Garantizado, o que pongan en peligro sobre los Derechos de Crédito.

[REDACTED] a o pueda suponer tener, en cualquier momento, un saldo negativo en cualquier Cuenta,

cualquiera de lo anterior, sin el previo consentimiento por escrito del Acreedor Garantizado.

7. Ejecución de la Prenda

7.1. En el supuesto que:

- (a) se produzca un Supuesto de Incumplimiento (definido como "Event of Default" en el Contrato de Préstamo); o
- (b) llegado el vencimiento ordinario de cualquier obligación de pago bajo el Contrato de Préstamo, sin que dicho pago se haya realizado; o
- (c) cualquier Pignorante incumpla cualquiera de sus obligaciones derivadas de este Contrato y, en caso de que no sea subsanable dicho incumplimiento, no lo subsane en un plazo de siete (7) días a partir de la recepción de la notificación que al efecto le hubiera remitido el Acreedor Garantizado; o

(c) accept any settlement or compromise in respect of the Credit Rights or of any Account,

to the extent that any such action has the effect of changing the characteristics of the Credit Rights or of the Bank Account Agreements, which may adversely affect the relevant Pledge or the value of the relevant Credit Rights.

6.2. Under no circumstances may any Pledgor act in any manner that could:

- (a) entail or give rise to an Enforcement Event (as defined in clause 7 below); or
- (b) adversely affect the existence, validity or enforceability of the Pledges; or
- (c) endanger the existence or scope of the Pledges or the right of the Secured Creditor in respect of the Credit Rights; or
- (d) result or may result in any Account holding a negative balance at any time,

any of the above without the previous written consent of the Secured Creditor.

7. Enforcement of the Pledge

7.1. In the event that:

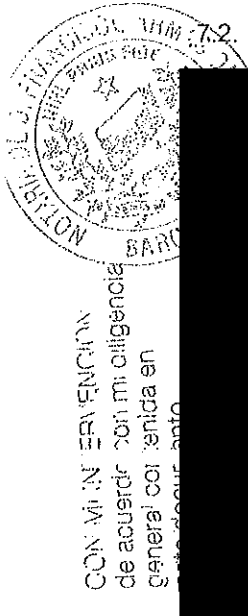
- (a) an Event of Default occurs (as defined in the Loan Agreement); or
- (b) a default in the payment of the relevant amounts under the Loan Agreement on the date due thereunder; or
- (c) any Pledgor breaches any of its obligations under this Agreement and, if curable, it is not remedied within a maximum term of seven (7) days following the receipt of the notice served by the Secured Creditor to the relevant Pledgor for this purpose; or

(d) cualquier manifestación y garantía realizada en relación con, o contenida en, este Contrato sea materialmente incorrecta y, en caso de ser subsanable, el Pignorante de que se trate no lo subsane en un plazo de siete (7) días a partir de la recepción de la notificación que al efecto le hubiera realizado el Acreedor Garantizado,

(en adelante, cada uno de los supuestos indicados anteriormente, un "**Supuesto de Ejecución**"), el Acreedor Garantizado podrá ejecutar la Prenda de que se trate a través de cualquiera de los procedimientos establecidos en la legislación aplicable, y aplicar los resultados del procedimiento de ejecución al pago de las Obligaciones Garantizadas.

(d) any representation and warranty made in relation to, or contained in, this Agreement being substantially incorrect and, if rectifiable, it is not remedied by the relevant Pledgor within a maximum term of seven (7) days following the receipt of the notice served by the Secured Creditor for this purpose;

(hereinafter, each of the above events, an "**Enforcement Event**"), the Secured Creditor may enforce the relevant Pledge via any of the legal procedures established by the applicable legislation, and apply the amount obtained pursuant to such enforcement to the payment of the Secured Obligations.



7.2. Las Partes expresamente acuerdan que será suficiente para iniciar los trámites de la Prenda de que se trate, por manifiesto, el envío por el Acreedor Garantizado al Pignorante de una notificación que ponga de manifiesto que se ha producido algún supuesto de Ejecución. Tal notificación no será, sin embargo, en caso de procedimiento de insolvencia del Prestatario o de la Sociedad.

el ejercicio de la acción real de garantía, podrá el Acreedor optar por entablar, a su elección, cualquiera de los procedimientos que le asisten, incluyendo:

- (b) el extrajudicial previsto en el artículo 569-20.4 del Código Civil Catalán;
- (c) el expediente de subasta notarial regulado en el Capítulo V del Título VII de la Ley del Notariado de 28 de mayo de 1862 (en adelante, la "**Ley del Notariado**"); o
- (d) el procedimiento previsto en el Real Decreto Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública, en caso de resultar éste de aplicación,

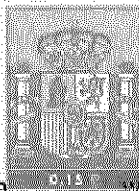
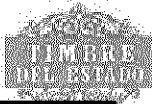
7.2. The Parties expressly agree that the delivery by the Secured Creditor to the relevant Pledgor of a notice declaring that an Enforcement Event will, save in the case of a manifest error, be sufficient to initiate the enforcement proceeding of the relevant Pledge. Such notice shall not be necessary, however, in the event of insolvency proceeding (*concurso* or similar applicable insolvency proceeding) of the Borrower or the Company.

7.3. For the purpose of enforcement of the Pledges, the Secured Creditor may, at its discretion, use any of the available legal proceedings, including:

- (a) ordinary, declarative or executive judicial proceedings;
- (b) the non-judicial procedure provided under article 569-20.4 of the Catalan Civil Code;
- (c) the procedure of notarial auction regulated in Chapter V of Title VII of the Notarial Act of 28 May 1862 (hereinafter, the "**Notarial Act**"); or
- (d) the proceeding provided in Royal Decree Law 5/2005, of 11 March (*Real Decreto Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública*), if applicable,

GB7807148

04/202



ización de una vía precluya
de acudir a cualquiera de las
tanto las Obligaciones
no hayan sido satisfechas
ad.

expresamente acuerdan que,
de la ejecución de la Prenda
te, el Acreedor Garantizado
la vía de realización de los
Derechos de Crédito
nvenio o por persona o
cializada a que se refieren la
y 4ª del Capítulo IV del Título
II de la Ley 1/2000, de 7 de
Enjuiciamiento Civil (en
"LEC"), prestando los
desde hoy su consentimiento
ción de tales mecanismos si
eridos por el Acreedor

os de la ejecución de las
las Partes acuerdan
e lo siguiente:

icillos de las Partes para
entos y notificaciones
y extrajudiciales) serán los
uran en la cláusula 15

referencia para la primera y
la segunda subasta será el que resulte
de lo dispuesto en el artículo 569-
20.4c) del Código Civil Catalán.

A los efectos de determinar el precio
mínimo para la venta directa de los
Derechos de Crédito a los efectos del
artículo 210 de la Ley Concursal, las
Partes acuerdan que dicho precio
mínimo será el mismo que el tipo de
referencia para la primera subasta
calculado de conformidad con lo
dispuesto anteriormente.

- (c) A los efectos de los artículos 572 y
siguientes de la LEC, la cantidad
liquida, vencida y exigible será la
especificada en la certificación de
deuda que expida el Acreedor
Garantizado de acuerdo con lo
dispuesto en el Contrato de Préstamo
(en adelante, la "Certificación de
Deuda").

without the use of one of the means
precluding the possibility of recourse to
any of the other means while the Secured
Obligations have not been fully
discharged.

- 7.4. The Parties expressly agree that, in the
context of the enforcement of the relevant
Pledge, the Secured Creditor shall be
entitled to realise the corresponding Credit
Rights through agreement (*convonio*) or
sale through specialised agents as set out
in Sections 3 and 4 of Chapter IV of Title
IV of Book III of the Spanish Law 1/2000,
of 7 January, on Civil Procedure (*Ley*
1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento
Civil) (hereinafter, the "LEC"), and the
Pledgors henceforth give their consent to
the use of these procedures if they are
required by the Secured Creditor.

- 7.5. For the purpose of the enforcement of the
Pledges, the Parties expressly agree as
follows:

(a) The addresses for notices and
requirements (whether in court or out
of court) are those provided in
clause 15 below.

(b) The reference price for the first and
second auctions shall be the one
resulting from the application of article
569-20.4c) of the Catalan Civil
Code.

For the purpose of determining the
minimum purchase price for the direct
sale of the Credit Rights for the
purpose of article 210 of Insolvency
Law, the Parties agree that such
minimum purchase price shall be the
same as that stated as the reference
price for the first auction in accordance
with the above.

- (c) For the purpose of articles 572 *et seq.*
of the LEC, the amount due and
payable (*liquida, vencida y exigible*)
shall be the amount indicated on the
debt certificate issued by the Secured
Creditor in accordance with the terms
and conditions of the Loan Agreement
(hereinafter, the "Debt Certificate").

(d) Las cantidades obtenidas por la ejecución de las Prendas serán imputadas al pago de las Obligaciones Garantizadas siguiendo el orden establecido en el Contrato de Préstamo.

(e) Los Pignorantes designan desde este momento al Acreedor Garantizado, quien actuará por medio de sus representantes o apoderados, como mandatario para representarlas en la subasta de los correspondientes Derechos de Crédito, y le autorizan y facultan irrevocablemente para otorgar (en nombre y representación de los Pignorantes) cuantos documentos públicos y/o privados sean oportunos para formalizar la transmisión de los correspondientes Derechos de Crédito en favor del adjudicatario o adjudicatarios, con esa facultad de otorgar asimismo los documentos en los cuales el Acreedor Garantizado sea parte como adjudicatario.

el ejercicio de la referida acción ejecutiva bastará con la presentación de los siguientes documentos:

testimonio o copia, según sea el caso, con valor ejecutivo de este contrato;

Certificación de Deuda;

(iii) el acta notarial que incorpore la Certificación de Deuda, en la que el notario que intervenga a requerimiento del Acreedor Garantizado haga constar que la liquidación de la deuda pendiente se ha practicado en la forma pactada por las correspondientes partes en el Contrato de Préstamo y que el saldo de la deuda coincide con el que aparece en la Certificación de Deuda, al día de su emisión; y

(iv) el documento que acredite haberse notificado fehacientemente a los Pignorantes la cantidad reclamada.

7.6. Para el caso de que el Acreedor Garantizado procediera a la ejecución de cualquiera de las Prendas por el

(d) The amounts resulting from the enforcement of the Pledges will be allocated to the payment of the Secured Obligations in the order set forth in the Loan Agreement.

(e) The Pledgors hereby appoint the Secured Creditor, that will act through its duly authorised corporate representatives or attorneys, as its attorney-in-fact in the auction of the corresponding Credit Rights, and hereby irrevocably instruct and authorise the Secured Creditor to execute (acting in the name and on behalf of the Pledgors) all public and/or private documents which may be required in order to complete the transfer of the corresponding Credit Rights in favour of the winning bidder(s), with express authority to execute such documents in case the Secured Creditor also acts as a winning bidder (*adjudicatario*).

(f) In order to exercise the enforcement action (*acción ejecutiva*), the presentation of the following documents will be sufficient:

(i) an enforceable copy or testimony of this Agreement (*con valor ejecutivo*);

(ii) the Debt Certificate;

(iii) the notarial act that includes the Debt Certificate in which the notary public acting upon request of the Secured Creditor, states that calculation of the outstanding debt has been made in the manner agreed by the relevant parties in the Loan Agreement and that the balance thereof is the same as that stated in the Debt Certificate on the date of issuance of such Debt Certificate; and

(iv) the document evidencing the reliable notice to the Pledgors of the amount claimed.

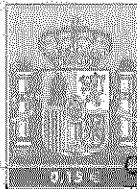
7.6. Should the Secured Creditor decide to follow the enforcement procedure established in article 569-20.4 of the



CON MI INTERVENCIÓN
de acuerdo con mi diligencia
general

GB7807147

04/2



to previsto en el artículo 569
Código Civil Catalán o en el
del Título VII de la Ley del
las Partes acuerdan lo

Catalonian Civil Code or in Chapter V of
Title VII of the Notarial Act, the Parties
agree as follows:

competente para la tramitación
expedientes de subasta notarial
designado por el Acreedor
izado.

(a) The notary public responsible for the
carrying-out of the notarial auctions
will be the notary public selected by
the Secured Creditor.

io competente para realizar la
lo estará también para tomar
er medida necesaria para
r la publicidad de las
s. El anuncio de la subasta
publicarse (además de en el
Oficial del Estado) en un diario
la difusión en Cataluña y en el
Oficial de la Generalitat de
ya, con una antelación mínima
o (5) días respecto a la fecha
se haya de abrir el plazo de
ación de posturas.

(b) The notary public authorised to
manage the auction will also be
authorised to take any necessary
action in order to ensure that the
auctions are of public knowledge. In
addition to publishing in the Official
Gazette, the announcement of the
auctions shall be made in a widely
distributed newspaper in Catalonia
and in the Gazette of the Regional
Government of Catalonia (*Diari Oficial
de la Generalitat de Catalunya*) at
least five (5) days prior to the date
when the period of the submission of
offers is opened.

misma antelación mínima
comunicarse al Pignorante de
trate la identidad del notario
que vaya a intervenir en la ejecución
de la Prenda de que se trate.

A notice to the relevant Pledgor
identifying the notary public
intervening in the enforcement of the
relevant Pledge shall be served with
the same time in advance.

El anuncio referido anteriormente
contendrá los datos mínimos exigidos
por el artículo 74 de la Ley del
Notariado. Todos los gastos de
publicidad de la subasta (incluyendo,
sin limitación, la publicación en los
correspondientes diarios y boletines)
serán por cuenta del correspondiente
Pignorante.

The notice of announcement of the
auction shall include the content
foreseen in article 74 of the Notarial
Act. The costs and expenses arising
from the publicity of the auction
(including, without limitation, those
relating to the publication in
newspapers and gazettes) shall be
borne by the relevant Pledgor.

(c) Las subastas se celebrarán
electrónicamente, de conformidad con
lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley
del Notariado. Solamente se podrán
realizar pujas electrónicas, durante un
plazo de veinte (20) días desde la
apertura de la subasta. Las eventuales
subastas posteriores podrán
anunciarse simultáneamente.

(c) Auctions will be held electronically, in
accordance with the terms of article 75
of the Notarial Act. Bids can only be
made electronically, for a period of
twenty (20) days from the opening of
the auction. Subsequent auctions, if
any, may be announced
simultaneously.

A solicitud del Acreedor Garantizado,
podrán celebrarse posteriores
subastas, que se sujetarán a idénticas
formalidades. En caso de celebrarse
terceras y/o ulteriores subastas, éstas
carecerán de tipo mínimo de salida.

Upon the Secured Creditor's request,
subsequent auctions may take place,
subject to the same formalities. For
third and subsequent auctions (if
applicable), there will be no minimum
reference price.

Asimismo, a solicitud del Acreedor Garantizado, las subastas podrán celebrarse sobre tan sólo una parte de los Derechos de Crédito. Igualmente, podrán celebrarse subastas parciales para la venta de los Derechos de Crédito en lotes separados.

El régimen de adjudicación, aprobación del remate y las consecuencias jurídicas del incumplimiento en el pago de la diferencia entre el importe consignado en garantía y el precio de adquisición se registrarán igualmente por la Ley del Notariado y, en su defecto, para lo que fuera aplicable, por la LEC.

Likewise, upon the Secured Creditor's request, auctions may take place with respect to only some of the Credit Rights. Partial auctions may be held for the sale of the Credit Rights in different lots.

The procedure for the adjudication, approval of the winning bid and the legal consequences of the breach of payment of the difference between the provisional bond and the acquisition price shall be regulated by the Notarial Act, and by default, by the LEC.



participar en la subasta, el licitador deberá realizar, de acuerdo con lo establecido en la Ley del Notariado, la consignación del importe equivalente al cinco por ciento (5%) del precio de adquisición de los Derechos de Crédito. La consignación será realizada antes de la celebración de la subasta y no habrá resultado de la misma. El licitador podrá concurrir a la subasta sin necesidad de consignación.

Los licitadores se enviarán a través de sistemas de comunicaciones al Portal de la Agencia Estatal de Subastas (Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado). Serán válidas las posturas por importe inferior a la más alta presentada, entendiéndose en los casos de posturas iguales o inferiores a la más alta desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne finalmente el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo.

(d) Bidders will be required to deposit, electronically, in escrow an amount equivalent to five per cent (5%) of the reference price of the relevant Credit Rights for the first auction (provisional bond). Such provisional bonds will be returned to the losing bidders once the auction is over. The Secured Creditor may bid at the auctions without the need to provide a provisional bond.

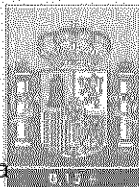
(e) Bids shall be sent electronically, through safe communications systems to the auctions page of the Official Gazette Bulletin National Agency (Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado). Bids for higher, equal or lower amount than the highest already made shall be accepted, in the understanding that equal or lower bids shall be reserved and taken into account in the event that the winning bidder does not pay the difference between the provisional bond and the acquisition price in the relevant term. In case of bids of equal amount, the earlier in time will be preferred to the more recent.

(f) Quien resultare adjudicatario en la subasta deberá satisfacer la diferencia entre el depósito de garantía y el precio de adquisición de los Derechos de Crédito de que se trata en el plazo improrrogable de diez (10) días hábiles desde el cierre de la subasta; el incumplimiento de dicho pago

(f) The winning bidder shall pay the difference between the provisional bond and the acquisition price of the relevant Credit Rights within the non-extendable period of ten (10) business days from the date of closing of the auction; failure to make such payment will result in (i) the provisional bond

GB7807146

04/2021



(i) la pérdida de la posesión y su entrega al Acreedor para el pago de las Obligaciones Garantizadas; y (ii) la adjudicación de lo subastado al o sucesivo mejor postor que solicitó la reserva de su posesión.

El notario podrá ceder a un tercero su derecho de adquisición de los Derechos de Crédito de que se trate siempre que el precio de adquisición de los Derechos de Crédito de que se trate sea satisfactorio antes de la expiración del plazo de diez (10) días corridos anteriormente.

El precio obtenido en la subasta, una vez descontados los gastos de ejecución con ocasión de la subasta, será entregado directamente por el notario al Acreedor Garantizado, quien a su vez lo entregará al Pignorante de que se trate. El exceso obtenido, en su caso, será devuelto al Pignorante en el importe de las Obligaciones Garantizadas.

En caso de que los Derechos de Crédito de que se trate sean adquiridos por el Acreedor Garantizado, el pago de los mismos se hará mediante la compensación de la cantidad debida al Acreedor Garantizado (de acuerdo con la Certificación de Deuda) y el precio de adquisición de los Derechos de Crédito de que se trate (una vez descontados los gastos devengados con ocasión de la ejecución).

- (j) Si no concurriera ningún postor o no fueran adjudicados los Derechos de Crédito de que se trate por cualquier otro motivo, el notario así lo hará constar, declarará desierta la subasta y acordará el cierre del expediente, sin perjuicio de la facultad otorgada al Acreedor Garantizado para instar nuevos expedientes de subasta notarial con arreglo a lo previsto en este Contrato.

- (k) La ejecución no será interrumpida por causa alguna, salvo (i) por decisión del Acreedor Garantizado; (ii) por orden dictada por la autoridad judicial competente; (iii) por Integro

being lost and released to the Secured Creditor for satisfaction of the Secured Obligations; and (ii) the adjudication of the auction to the second or subsequent best bidder who had reserved its provisional bond.

- (g) The winning bidder may assign its right to purchase the relevant Credit Rights to a third party provided that the acquisition price of the relevant Credit Rights is satisfied in full prior to the end of the ten (10) business days term referred to above.

- (h) The price obtained pursuant to the auction, once all expenses arising from the enforcement procedure have been fully covered, shall be delivered directly by the notary public to the Secured Creditor, who shall, in turn, deliver to the relevant Pledgor any excess amounts obtained over the amount of the Secured Obligations.

- (i) Should the Secured Creditor acquire the relevant Credit Rights, the Credit Rights will be paid for by setting-off the amount owed to the Secured Creditor (in accordance with the Debt Certificate) against the purchase price of the relevant Credit Rights (once all expenses arising from the enforcement procedures have been fully covered).

- (j) If no bid is made or the relevant Credit Rights are not allotted to anyone for any other reason, the notary shall reflect so and shall determine the closing of the auction, without prejudice of the faculty of the Secured Creditor to initiate new auction processes in accordance with the terms of this Agreement.

- (k) Enforcement shall not be stopped under any circumstances, save for (i) decision of the Secured Creditor; (ii) order of the relevant judicial authorities; (iii) complete fulfillment of

cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas y entrega al Acreedor Garantizado del importe total de los gastos incurridos por el Acreedor Garantizado en relación con la ejecución de la Prenda de que se trate; o (iv) por cualquiera de las causas indicadas en el artículo 76 de la Ley del Notariado.

En particular, (i) el desacuerdo de cualquier Pignorante respecto de la exigibilidad de la deuda no podrá impedir ni demorar la ejecución; y (ii) la suspensión de la subasta por un periodo superior a quince (15) días llevará consigo la liberación de las consignaciones y la retroacción de la situación al momento inmediatamente anterior a la publicación del anuncio de celebración de la subasta.

Para el supuesto en que el Acreedor Garantizado decida seguir el procedimiento de ejecución establecido en el Real Decreto Ley 5/2005, de 11 de marzo, las Partes acuerdan que el Acreedor Garantizado podrá:

apropiarse de los Derechos de Crédito de que se trate, compensando el importe de las Obligaciones Garantizadas pendientes de pago reflejado en la Certificación de Deuda con un importe igual al valor nominal de los mismos (representado en el saldo de la correspondiente Cuenta en la fecha de ejecución) (una vez descontados los gastos que se hubieran originado con ocasión de la ejecución); y/o

- (b) poner los Derechos de Crédito de que se trate a la venta a un precio igual al valor nominal; y/o
- (c) compensar los Derechos de Crédito de que se trate de acuerdo con el artículo 12.2 del Real Decreto Ley 5/2005, de 11 de marzo.

7.8. Las Partes acuerdan expresamente que, dada la naturaleza pecuniaria de los Derechos de Crédito, no será necesario celebrar subasta previa para la ejecución de las Prendas, pudiéndose ejecutar las Prendas mediante aplicación de las cantidades depositadas en las Cuentas al pago de las Obligaciones Garantizadas.

the Secured Obligations and delivery to the Secured Creditor of the full amount of the expenses incurred by the Secured Creditor in respect of the enforcement of the relevant Pledge; or (iv) any of the causes set out in article 76 of the Notarial Act.

In particular, (i) the disagreement of any Pledgor regarding the enforceability (*exigibilidad*) of the debt shall not prevent nor delay the enforcement procedure; and (ii) the suspension of the auction for a period longer than fifteen (15) days shall trigger the release of the provisional bonds and the retroaction to the status immediately prior to the publication of the announcement of the auction.

7.7. In the event that the Secured Creditor decides to use the enforcement procedure established in Royal Decree 5/2005, of 11 March, the Parties agree that the Secured Creditor may:

- (a) take ownership (*apropiación*) of the relevant Credit Rights by setting-off an amount equal to the nominal value of the Credit Rights (being the balance standing to the credit of the corresponding Account as of the date of enforcement of the Pledge) (after deduction of the expenses arising out of the enforcement procedure) against the outstanding amount of the Secured Obligations (set out in the Debt Certificate); and/or
- (b) sell the relevant Credit Rights for a price equal to the nominal value of the Credit Rights; and/or
- (c) set-off the relevant Credit Rights pursuant to article 12.2 of the Royal Decree 5/2005, of 11 March.

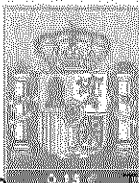
7.8. The Parties expressly agree that, as the Credit Rights are liquid assets equivalent to cash, no prior auction for the enforcement of the Pledges will be required, and the Pledges will be enforceable by allocating the amounts in the Accounts to the payment of the Secured Obligations.



CON MI INTERVENCIÓN
de acuerdo con mi diligencia

GB7807145

04/2021



A tal efecto, para proceder a la ejecución de la Prenda, el Acreedor Garantizado, en celebrar subasta previa, el Acreedor Garantizado remitirá al Banco Depositario un requerimiento, por notarial o por cualquier otro medio, acreditando el envío y contenido del requerimiento (utilizando el formulario adjunto como Anexo 3), indicando (i) que se ha producido un Evento de Ejecución; (ii) que no se ha recibido el pago de las cantidades adeudadas por los correspondientes obligados al Contrato de Préstamo, ni haber sido requeridos para el pago; y (iii) requerirá al Banco Depositario que transfiera el importe requerido a la cuenta indicada en dicho requerimiento.

En caso de que el importe obtenido de la ejecución de la Prenda de que se trata, cualquiera que sea el monto de la ejecución) sea superior al monto establecido en la Certificación de Ejecución, el exceso quedará depositado en una cuenta bancaria abierta en una institución de crédito designada por el Acreedor Garantizado y afecto en garantía de las Obligaciones de las Obligaciones, salvo que las Obligaciones hayan sido íntegramente satisfechas, en cuyo caso el Acreedor Garantizado entregará el exceso (una vez descontados los costos de la ejecución) al Acreedor Garantizado, o a quien se trate. La extensión de las Prendas sobre dicha diferencia y su ejecución se hará conforme a lo establecido en la cláusula 3 anterior.

7.10. Producida cualquiera de las circunstancias que faculte al Acreedor Garantizado para ejecutar cualquiera de las Prendas, las Partes podrán convenir, en lugar de dicha ejecución en los términos antes previstos, la dación en pago de los Derechos de Crédito de que se trate, a cuyo fin previamente cancelarán la correspondiente Prenda.

7.11. El Acreedor Garantizado conservará todos sus derechos y acciones contra el Prestatario (y, en su caso, los demás obligados bajo cualquier Documento del Préstamo) por la parte de las Obligaciones Garantizadas que no haya resultado satisfecha como consecuencia de la ejecución de las Prendas.

To this effect, in order to enforce the Pledge in accordance with the extrajudicial procedure without holding a prior auction, the Secured Creditor will deliver to the relevant Account Bank a requirement, by notarial conduct with evidence of receipt or by any other mean where the content of the notice and the delivery thereof can be evidenced (using the notice form attached as Annex 3), indicating (i) the existence of an Enforcement Event; (ii) that the amounts owed by the relevant obligors under the Loan Agreement have not been paid, even after being requested to do so; and (iii) requiring the Account Bank to transfer the monies claimed to an account indicated in said notice.

7.9. In the event that the amount obtained pursuant to the enforcement proceedings (whichever used) is greater than the amount set out in the Debt Certificate, the excess shall be deposited at an account opened with a credit entity selected by the Secured Creditor and pledged as security for the Secured Obligations, unless the Secured Obligations have been fully and irrevocably satisfied, in which case the Secured Creditor shall return the excess amount (after deduction of the expenses incurred in relation to the enforcement of the Pledges) to the relevant Pledgor. The extension of the Pledges over such excess, and its enforcement shall be made in accordance with clause 3 above.

7.10. In any event where the Secured Creditor is entitled to enforce any of the Pledges, the Parties may agree (instead of the enforcement under the terms set out above) to make a debt-asset swap with the relevant Credit Rights (*dación en pago*) and, to this end, the Parties shall release the relevant Pledge previously.

7.11. The Secured Creditor will retain all rights and claims against the Borrower (and, as the case may be, the remaining obligors under any Loan Document) for the part of the Secured Obligations that has not been discharged as a result of the enforcement of the Pledges.

7.12. Las Partes acuerdan expresamente que el Acreedor Garantizado podrá proceder, a su libre elección, a la ejecución total o parcial de cualquiera de las Prendas, teniendo por objeto la subasta, en caso de haber optado por la ejecución parcial, un número de Derechos de Crédito que resulte suficiente para satisfacer las cantidades que resulten adeudadas.

7.13. Las Partes pactan igualmente que el Acreedor Garantizado podrá requerir la ejecución de las Prendas conforme a lo previsto en el artículo 693 de la LEC, con sujeción a lo dispuesto en la cláusula 7.1 anterior.

7.14. Los Pignorantes y, por el hecho de participar en cualquier subasta, los postores, conocen y aceptan expresamente las condiciones de realización de las subastas, y eximen de responsabilidad al Acreedor Garantizado por el tiempo y cuando, en relación con los actos que participen en cualquier subasta, así haya sido publicado en los correspondientes anuncios de convocatoria de las subastas).

Así mismo, se asegura que el Acreedor Garantizado de cualesquiera de las Obligaciones Garantizadas a través de la ejecución de la Prenda otorgada por Kantox EU, Kantox UE no podrá exigir el pago de cualesquiera créditos o derechos que pudieran subrogarse o pudieran atribuirse a su favor frente al Prestatario, o ejercitar sus derechos bajo los mismos términos que en lo expresamente permitido al Pignoratario bajo el Contrato de Préstamo, hasta el total cumplimiento y satisfacción de todas las Obligaciones Garantizadas, quedando sus derechos frente a dichas otras partes subordinados a la previa satisfacción íntegra de las Obligaciones Garantizadas.

8. Declaraciones y garantías de los Pignorantes

8.1. Los Pignorantes por la presente declaran y garantizan al Acreedor Garantizado, cada uno de ellos respecto de sí mismo:

- (a) que (i) está válidamente constituido; (ii) debidamente inscrito en el registro competente y ostenta plena capacidad para la suscripción y cumplimiento de las obligaciones derivadas de este

7.12. The Parties expressly agree that the Secured Creditor will be free to enforce any of the Pledges totally or partially. Partial enforcement shall consist of the auctioning of a number of Credit Rights which enables the Secured Creditor to recover any amounts outstanding.

7.13. The Parties likewise agree that the Secured Creditor shall be entitled to enforce the Pledges in accordance with article 693 of the LEC, subject to clause 7.1 above.

7.14. The Pledgors and, just for participating in any auction, the bidders expressly acknowledge and accept the terms and conditions for the conduct of the auctions and (provided that the above is published in the corresponding calling notices for the auctions) discharge the Secured Creditor from any liability in relation thereto.

7.15. In the event that the Secured Creditor receives payment of any Secured Obligations through the enforcement of the Pledge granted by Kantox EU, Kantox UE may not exercise its rights to collect any credits or rights in which it could subrogate or that could arise in its favour against the borrower as a consequence of the referred enforcement, or exercise any right thereunder, except as expressly permitted under the Loan Agreement, until the complete satisfaction of all Secured Obligations; and the Kantox EU's rights vis-à-vis such parties shall be subordinated to the previous full satisfaction of the Secured Obligations.

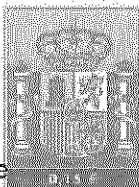
8. Representations and warranties by the Pledgors

8.1. The Pledgors hereby represent and warrant to the Secured Creditor, each of them and about themselves:

- (a) that (i) is validly incorporated; (ii) duly registered in the relevant commercial or trade register and has full capacity to enter into and execute the obligations deriving from this

GB7807144

04/202



to; y (ii) no es insolvente ni se encuentra incurso en ningún procedimiento concursal de conformidad con la Ley Concursal;

otorgamiento de este Contrato otorga y crea garantías reales de primer rango sobre los Derechos de Crédito a favor del Acreedor otorgado en garantía de las obligaciones Garantizadas;

la Prenda de que se trate otorga una obligación válida y firme para el Pignorante de que la misma sea exigible y ejecutable frente al acreedor con arreglo a lo dispuesto en el presente contrato;

la aceptación y cumplimiento por el Pignorante de que se trate de las obligaciones que se recogen en este Contrato no contraviene (i) ninguna ley, regulación o orden judicial u oficial, ni los estatutos del Pignorante de que se trate; (ii) ni requiere autorización, consentimiento, aprobación, licencia o permiso alguno, de los ya obtenidos a fecha de otorgamiento; y (iii) no se opone a ningún otro documento, acuerdo o contrato del Pignorante de que se trate sea

el Pignorante de que se trate ostenta legítimamente la titularidad plena de las Cuentas y de los Derechos de Crédito de que se trate; y

- (f) que los Derechos de Crédito de que se trate (i) no están sometidos a ninguna carga (salvo por las presentes Prendas) o derecho de opción, ni restricción a su libre transmisibilidad; (ii) no están afectados por derechos de retención a favor de terceros; y (iii) no están sujetos a contienda, discusión o reclamación relativa a su validez o exigibilidad.

8.2. Las anteriores declaraciones y garantías se entenderán repetidas cada día, a lo largo de la vigencia de las Prendas, en relación con los hechos y circunstancias entonces concurrentes.

Agreement; and (iii) is not insolvent and is not involved in any bankruptcy proceedings in accordance with the Insolvency Law;

- (b) that the execution of this Agreement creates valid and perfected first ranking security interests over the Credit Rights in favour of the Secured Creditor as security for the fulfilment of the Secured Obligations;

- (c) that the relevant Pledge is a valid and binding obligation of the relevant Pledgor and is enforceable against the relevant Pledgor pursuant to the terms of this Agreement;

- (d) that the acceptance and fulfilment by the relevant Pledgor of the obligations contained in this Agreement does not contravene (i) any law, regulation or judicial or official order, nor the relevant Pledgor's by-laws; (ii) does not require any authorization, consent, approval, license or permit whatsoever other than those already obtained on the date hereof; and (iii) does not contravene any document, agreement or contract to which the relevant Pledgor is a party;

- (e) that the relevant Pledgor lawfully holds full ownership of the relevant Accounts and of the relevant Credit Rights; and

- (f) that the relevant Credit Rights (i) are not subject to any charge (other than these Pledges) or option, and their free transfer is not restricted in any manner whatsoever; (ii) are not subject to retention rights for the benefit of third parties; and (iii) their validity or enforceability have not been contested, challenged or discussed.

8.2. The abovementioned representations and warranties shall be deemed repeated every day throughout the existence of the Pledges, in relation to the facts and circumstances then existing.

9. Cancelación y resurgimiento de las Prendas

9.1. Las Prendas quedarán canceladas definitivamente una vez se haya producido el cumplimiento íntegro e irrevocable de las Obligaciones Garantizadas, a satisfacción del Acreedor Garantizado.

9.2. El Acreedor Garantizado, una vez hayan sido total e irrevocablemente satisfechas las Obligaciones Garantizadas, otorgará, dentro de los quince (15) días siguientes a la recepción de una solicitud escrita de los Pignorantes con tal objeto, cualesquiera documentos públicos y/o privados que resulten necesarios para la formalización de la cancelación de las Prendas, salvo que el Acreedor Garantizado haya ejercitado el derecho que le confiere el artículo 1.866 del Código Civil.

Notwithstanding the fulfilment of the Secured Obligations and the cancellation of the Pledges, in the event that any payment made in discharge of the Secured Obligations is declared rescinded in the context of an insolvency proceeding and, as a consequence of such rescission, the Secured Obligations are not completely and irrevocably fulfilled, the Parties agree to the reinstatement of the terms and conditions of the Pledges to secure the Secured Obligations in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

10. Renuncia a las Prendas

El Acreedor Garantizado podrá, en cualquier momento, renunciar a cualquiera de las Prendas, debiendo en tal caso comunicar expresamente su renuncia al Pignorante de que se trate y otorgar ante notario el correspondiente documento de renuncia, el cual dejará sin efecto alguno las Prendas.

11. Subsanción o complementación

Los Pignorantes se comprometen a otorgar, en el plazo máximo de siete (7) días desde la recepción del requerimiento del Acreedor Garantizado, cuantos documentos públicos y/o privados de subsanción, clarificación o

9. Cancellation and reinstatement of the Pledges

9.1. The Pledges shall be cancelled once all the Secured Obligations have been totally and irrevocably fulfilled, to the satisfaction of the Secured Creditor.

9.2. Once the Secured Obligations have been totally and irrevocably satisfied, the Secured Creditor will grant, within the fifteen (15) days following the receipt of a written request by the Pledgors, whatever public and/or private document that may be necessary for the cancellation of the Pledges, unless the Secured Creditor has exercised the right conferred by article 1,866 of the Spanish Civil Code.

9.3. Notwithstanding the fulfilment of the Secured Obligations and the cancellation of the Pledges, in the event that any payment made in discharge of the Secured Obligations is declared rescinded in the context of an insolvency proceeding and, as a consequence of such rescission, the Secured Obligations are not completely and irrevocably fulfilled, the Parties agree to the reinstatement of the terms and conditions of the Pledges to secure the Secured Obligations in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

10. Waiver of the Pledges

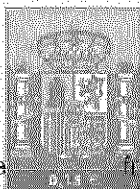
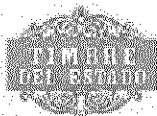
The Secured Creditor may at any time waive its rights under any of the Pledges, and in such case, the Secured Creditor must notify expressly to the relevant Pledgor and execute the relevant waiver document before a notary public, which shall terminate the Pledges.

11. Remedy or fulfilment

The Pledgors undertake to execute any public and/or private document that may be required or convenient in the opinion of the Secured Creditor for the remedy, clarification or fulfilment of this Agreement, within a maximum term of seven (7) days

GB7807143

04/2021



...mentación de este Contrato que
...necesarios o convenientes, a juicio
...reedor Garantizado.

...from the receipt of the relevant
...requirement of the Secured Creditor.

...ramiento

12. Power of attorney

...Pignorantes por la presente se
...ometen a otorgar, inmediatamente
...suspensión de este Contrato, un
...irrevocable a favor del Acreedor
...tizado, tan amplio en Derecho como
...necesario o conveniente,
...iendo la facultad de autocontratación
...delegación, para que el Acreedor
...tizado (actuando a través de
...jera de sus representantes
...cos o apoderados) pueda realizar
...quiera actuaciones que resulten
...arias o convenientes para ejecutar
...rminos y condiciones de este
...to y para ejecutar cuantos
...entos sean necesarios o
...nientes para el cumplimiento de los
...os y condiciones de este Contrato.

12.1. The Pledgors hereby undertake to grant, immediately after the execution of this Agreement an irrevocable power of attorney in favour of the Secured Creditor, as wide in Law as may be necessary or appropriate, including self-contracting and delegation faculties, so that the Secured Creditor (acting through its duly authorised corporate representatives or attorneys) may execute whatever action that may be needed or convenient in order to execute the terms and conditions of this Agreement and to execute whatever documents may be needed or convenient for the fulfilment of the terms and conditions of this Agreement.

...dichas facultades se incluirán, sin
...ón, las siguientes: (i) otorgar
...s documentos públicos y/o privados
...necesarios o convenientes para
...ar, subsanar, complementar o
...este Contrato y cualesquiera
...entos públicos que se hubieren
...izado en relación con la misma; así
...para formalizar y/o perfeccionar la
...extensión de las Prendas en los términos
...previstos en este Contrato; (ii) representar
...a los Pignorantes en la subasta de los
...Derechos de Crédito y otorgar, en nombre
...y representación de los Pignorantes,
...todos los documentos públicos y/o
...privados que sean necesarios o
...convenientes para formalizar la
...transmisión de los Derechos de Crédito a
...favor del(de los) adquirente(s);
...(iii) designar al notario que estime
...conveniente para formalizar cualesquiera
...documentos públicos que hayan de
...otorgarse en relación con las Prendas; (iv)
...liquidar y pagar, a costa de los
...Pignorantes, cuantos gastos y tributos se
...deriven de los actos realizados y
...documentos formalizados en
...cumplimiento de lo pactado en este
...Contrato; y (v) realizar cualesquiera otras
...actuaciones que resulten necesarias o
...convenientes para dar cumplimiento a lo
...pactado en este Contrato.

12.2. The power of attorney shall include, without limitation, the following authorities: (i) to execute whatever public and/or private documents which may be necessary or convenient to amend, cure, or clarify this Agreement and any other public document executed in relation thereto; as well as to grant and/or perfect the extension of the Pledges in the terms foreseen in this Agreement; (ii) to represent the Pledgors in the auction of the Credit Rights and to grant, in the name and on behalf of the Pledgors, whatever public document which may be necessary or convenient for completing the transfer of the Credit Rights for the benefit of the purchaser(s); (iii) to select the notary public it may deem appropriate for the execution of whatever public document to be executed in relation to the Pledges; (iv) to liquidate and pay, at the Pledgors' expense, whatever taxes and expenses deriving from the acts and documents executed in accordance with the terms of this Agreement; and (v) to execute whatever other acts which may be necessary or convenient to achieve the fulfilment of the terms and conditions of this Agreement.

13. Cesión

13.1. Las Partes acuerdan expresamente que el Acreedor Garantizado podrá ceder, total o parcialmente, sus derechos derivados de este Contrato en caso de cesión de las Obligaciones Garantizadas, sin que dichas cesiones alteren en modo alguno lo dispuesto en este Contrato.

Asimismo, los Pignorantes conceden desde este momento y de forma irrevocable su consentimiento para que el Acreedor Garantizado pueda ceder su posición contractual en este Contrato en los términos previstos en el Contrato de Préstamo para la cesión de su posición como tal.

13.2. Los Pignorantes no podrán ceder, ni total ni parcialmente, cualesquiera de sus derechos y/u obligaciones derivadas de este Contrato sin el previo consentimiento por escrito del Acreedor Garantizado.

Impuestos y gastos

Se entenderán incluidos todos los honorarios de notarios, registradores, aranceles, impuestos, gastos y cualesquiera otros gastos razonables que origine la preparación, cumplimiento, ejecución, clarificación, implementación, extensión o cancelación de las Prendas, así como todos los costes de notificaciones realizadas en relación con este Contrato y todas las costas de ejecución de las Prendas, incluidos cualesquiera gastos u honorarios devengados por abogados y procuradores (aun cuando la intervención de estos últimos no fuere preceptiva) correrán a cargo de los Pignorantes.

15. Notificaciones

15.1. Cualesquiera notificaciones, comunicaciones y reclamaciones de toda índole que deban realizarse de acuerdo con lo dispuesto en este Contrato, o en relación con la misma, y respecto de las que este Contrato no exija una forma específica, se entenderán efectuadas y recibidas siempre que se realicen cuando corresponda mediante fax, correo certificado con acuse de recibo o burofax dirigidos a las correspondientes direcciones o números que se señalan en esta cláusula:

13. Assignment

13.1. The Parties expressly agree that the Secured Creditor may assign at any time, in whole or in part, its rights under this Agreement in the case of assignment of the Secured Obligations, without such assignments modifying in any way the provisions of this Agreement.

Likewise, the Pledgors hereby irrevocably consent to the Secured Creditor assigning its contractual position under this Agreement in the terms and conditions set out in the Loan Agreement for the assignment of its position as such.

13.2. The Pledgors may not assign, either in whole or in part, any rights and/or obligations hereunder without the prior written consent of the Secured Creditor.

14. Taxes and expenses

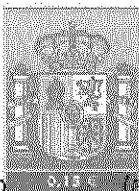
All notarial and registration fees, duties, taxes, and any other reasonable costs and expenses arising from the preparation, execution, enforcement, clarification, fulfilment, extension or cancellation of the Pledges, as well as all the costs arising from notices to be given in respect of this Agreement and from the enforcement of the Pledges, including any costs and expenses incurred by lawyers and lawsuit attorneys (*procuradores*) (even when their services are not mandatory), shall be borne by the Pledgors.

15. Notices

15.1. Any notices, communications and claims of any kind that must be made in accordance with this Agreement, or in relation thereto, and in respect to those of which there is no requirement in this Agreement, shall be deemed to have been made and received provided they are made by means of fax, registered mail (*correo certificado*) with acknowledgement of receipt or burofax sent to the relevant address or numbers set out in this clause:

GB7807142

04/2021



el día siguiente al del envío, en el caso de comunicaciones efectuadas mediante fax o burofax (siempre que el remitente esté en posesión del justificante de envío del correspondiente fax o burofax); y

en caso de que se envíe por correo certificado o no) o por mensajero, a los siete (7) días siguientes al de su envío, salvo que se remita con acuse de recibo, en cuyo caso se estará a la fecha que aparezca en el correspondiente acuse de recibo.

Quiera modificación en los domicilios y números indicados en esta cláusula no tendrá efecto alguno hasta que haya sido comunicada, con catorce (14) días de antelación, al resto de Partes.

Los domicilios y números a efectos de comunicaciones, notificaciones, emplazamientos y diligencias son los siguientes:

Para el Pignorante:

Kantox European Union S.L.U.
Calle de la Marina, 16-18, planta 22
08005 Barcelona (España)
A/A: Jeff Turner
Correo electrónico:
jeff.turner@kantox.com

Para el Pignorante:

Kantox LTD.
8 Devonshire Square
5th floor
London EC2M 4PL (Reino Unido)
A/A: Jeff Turner
Correo electrónico:
jeff.turner@kantox.com

(c) Para el Acreedor Garantizado:

Silicon Valley Bank
Alphabeta,
14-18 Finsbury Square
Londres EC2A 1BR (Reino Unido)
A/A: D. Jim Watts
Correo electrónico: jwatts2@svb.com

16. Ley aplicable y jurisdicción

16.1 Este Contrato se regirá e interpretará de conformidad con el Código Civil Catalán, y supletoriamente la ley española común.

(a) on the next day after being sent, in the case of notification by fax or burofax (provided that the sender holds the sent report corresponding to the delivery of the fax or burofax); and

(b) if delivered by post (either registered or not) or by courier, seven (7) days after the date of delivery, unless it is sent with acknowledgement of receipt, in which case it shall be deemed received on the date set out in such acknowledgment of receipt.

15.2. Any changes in the addresses and/or numbers stated in this clause shall not be valid until they are notified with fourteen (14) days prior notice to the other Parties.

15.3. The addresses and numbers for the purpose of communications, notifications, orders and procedures are as follows:

(a) To the Pledgor:

Kantox European Union S.L.U.
Calle de la Marina, 16-18, floor 22
08005 Barcelona (Spain)
Att: Jeff Turner
E-mail: jeff.turner@kantox.com

(b) To the Pledgor:

Kantox LTD.
8 Devonshire Square
5th floor
London EC2M 4PL (United Kingdom)
Att: Jeff Turner
E-mail: jeff.turner@kantox.com

(c) To the Secured Creditor:

Silicon Valley Bank
Alphabeta,
14-18 Finsbury Square
London EC2A 1BR (United Kingdom)
Att: Mr. Jim Watts
E-mail: jwatts2@svb.com

16. Governing law and jurisdiction

16.1 This Agreement shall be governed and interpreted in accordance with the Catalan Civil Code, and in default thereof, by the Spanish common law.

16.2. Las Partes se someten de forma irrevocable, y con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle, a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona para el conocimiento y resolución de las cuestiones litigiosas que se deriven de la interpretación y cumplimiento de este Contrato.

17. Idioma

Este Contrato se suscribe en español y en inglés (esta última, a efectos informativos únicamente). En caso de discrepancia entre ambas versiones, prevalecerá la versión en español.



< SIGUEN ANEXOS >

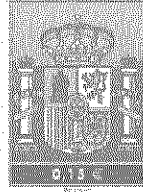
16.2. The Parties, expressly waiving any other jurisdiction that may be applicable, hereby irrevocably submit to the Courts and Tribunals of the city of Barcelona for the resolution of any litigation arising from the interpretation and fulfilment of this Agreement.

17. Language

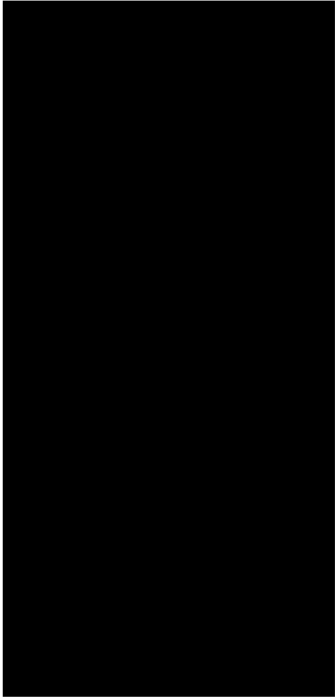
This Agreement is executed in Spanish and English (the latter, for information purposes only). In case of discrepancy between both versions, the Spanish version shall prevail.

< ANNEXES FOLLOW >

GB7807141



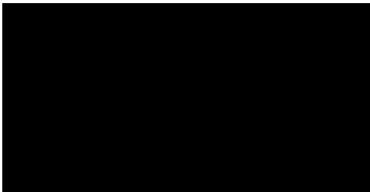
04/2021

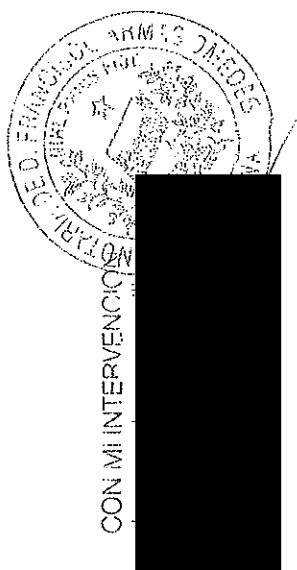


CARA INHABIL PARA EL REGISTRO

Anexo 1
(Cuentas y Banco Depositario)

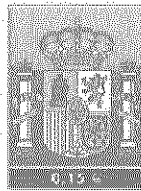
Annex 1
(Accounts and Account Bank)

Pignorante Pledgor	/ Bancos Depositarios Account Banks	Dirección del Banco Depositario / Address of the Account Bank	Números de cuenta/ Account numbers (IBAN)
Kantox European Union S.L.U.	Banco de Sabadell S.A.	Carrer de la Llacuna 142, 08018 Barcelona, España	
Kantox LTD.	Banco de Sabadell S.A.	Carrer de la Llacuna 142, 08018 Barcelona, España	



GB7807140

04/2021



Anexo 2

(Copia de la notificación de constitución de las
Prendas dirigida al Banco Depositario)

Annex 2

(Copy of the notice addressed to the Account
Bank informing of the creation of the Pledges)



CON INTERVENCIÓN

de este
genera
este do

A/A: Director de Oficina

Banco de Sabadell S.A.
Carrer de la Llacuna, 142
08018 Barcelona, España

30 de septiembre de 2021

Estimados Sras.:

Por la presente les informamos que, en virtud de póliza de prendas de derechos de crédito derivados de cuentas bancarias, de fecha 30 de septiembre de 2021, intervenida por el notario de Barcelona, D. Francisco Armas Omades (la "**Póliza de Prendas**"), Kantox LTD. y Kantox European Union S.L.U. (los "**Pignorantes**") han otorgado a favor de Silicon Valley Bank (el "**Acreedor Garantizado**") sendos derechos reales de prenda (las "**Prendas**") sobre los derechos de crédito (los "**Derechos de Crédito**") derivados de, o en relación con, las siguientes cuentas bancarias (conjuntamente, las "**Cuentas**") abiertas en Banco de Sabadell S.A. (el "**Banco Depositario**");

[REDACTED], titularidad de Kantox LTD.

[REDACTED], titularidad de Kantox European Union S.L.U.

Con los Derechos de Crédito, los Pignorantes y el Acreedor Garantizado le comunicamos

la renuncia de los Derechos de Crédito (incluyendo, sin limitación, el saldo de las Cuentas bancarias en cada momento) a favor del Acreedor Garantizado; y

no obstante el otorgamiento de las Prendas, los Pignorantes podrán continuar disponiendo de los Derechos de Crédito, según corresponda, (incluyendo, sin limitación, del importe del saldo de las Cuentas Bancarias) hasta el momento en que el Acreedor Garantizado les remita una comunicación (la "**Notificación de Bloqueo**") a Ustedes (el Banco Depositario) comunicándoles el vencimiento de un Supuesto de Incumplimiento de una obligación de pago, momento a partir del cual, deberán Ustedes (el Banco Depositario) seguir únicamente las instrucciones del Acreedor Garantizado, hasta el momento en que el Acreedor Garantizado les remita una comunicación (la "**Notificación de Desbloqueo**") comunicándoles que el Supuesto de Incumplimiento que generó el bloqueo de la Cuenta Bancaria de que se trata ha cesado, ha sido subsanado o ha quedado dispensado (waiver) por el Acreedor Garantizado, o que la deuda de que se trata ha sido cancelada.

Esta carta se regirá por la legislación española.

Atentamente,

KANTOX LTD.
(como Pignorante)

KANTOX EUROPEAN UNION S.L.U.
(como Pignorante)

Está la firma del interviniente.

Está la firma del interviniente.

D. Philippe Gelis

D. Philippe Gelis

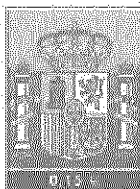
SILICON VALLEY BANK
(como Acreedor Garantizado)

Está la firma del interviniente.

D. Eduard Arruga Fernández

GB7807139

04/2021



Anexo 3

Form of Blocking Notice

[Name of the Account Bank]

[Name of the Account Bank]

[Address]

Att. [•]

[Date]

Dear Sirs,

al contrato de prenda de crédito derivados de cuenta de crédito de fecha 30 de septiembre de 2021, por el notario de Barcelona, Mr. Francisco Armas Omedes (el "Contrato de Pledge") virtud del cual [Kantox European Union S.L.U.] (el "Pledgor") granted a pledge over the bank account IBAN number [•] (the "Account") opened with [name of the Account Bank] (the "Account Bank") in favour of Silicon Valley Bank (the "Secured Creditor").

We refer to the agreement of pledge of credit rights arising from bank accounts, dated 30 September 2021, authorised by the notary public of Barcelona, Mr. Francisco Armas Omedes (the "Agreement of Pledge"), pursuant to which [Kantox European Union S.L.U.] [Kantox LTD.] (the "Pledgor") granted a pledge over the bank account IBAN number [•] (the "Account") opened with [name of the Account Bank] (the "Account Bank") in favour of Silicon Valley Bank (the "Secured Creditor").

En esta carta, los términos definidos en la misma tendrán el significado que se les otorga en el Contrato de Pledge.

Unless defined herein, defined terms used in this letter shall have the meaning provided for in the Agreement of Pledge.

De acuerdo con los términos del Contrato de Pledge, por medio de la presente, les informamos a Ustedes (el Banco Depositario) que se ha producido un Supuesto de Incumplimiento (según se define en el Contrato de Pledge). Por lo tanto, de acuerdo con dichos términos, desde la fecha de la presente comunicación, Ustedes (como Banco Depositario) deberán:

In accordance with the terms of the Agreement of Pledge, we hereby notify you (the Account Bank) that an Event of Default (as defined in the Agreement of Pledge) has occurred. Hence, in accordance with such terms, as from the date of this notice, you (as Account Bank) shall:

- (a) no admitir ningún tipo de orden del Pignorante para transferir, traspasar o de cualquier otra forma disponer de los fondos depositados en la Cuenta, sin el previo consentimiento del Acreedor Garantizado;
- (b) Informar inmediatamente al Acreedor Garantizado de la recepción de cualesquiera de dichas órdenes u otras instrucciones que puedan recibir del Pignorante (o de cualquier otra persona) en relación con la Cuenta;
- (c) no permitir el cierre de la Cuenta sin el previo consentimiento del Acreedor Garantizado; y

- (a) not accept any instruction from the Pledgor for the transfer or otherwise disposal of the funds standing to the credit of the Account, without the prior consent of the Secured Creditor;
- (b) immediately inform the Secured Creditor of the receipt of any said instructions or any other instructions received from the Pledgor (or any third party) in connection with the Account;
- (c) not permit the closing of the Account, without the prior consent of the Secured Creditor; and

(d) mantener el régimen previsto en los apartados (a) a (c) anteriores hasta que el Acreedor Garantizado les notifique que el Supuesto de Incumplimiento ha cesado, ha sido subsanado o ha quedado dispensado (waived) por el Acreedor Garantizado, o que la Prenda ha sido cancelada.

(d) maintain the regime provided under paragraphs (a) to (c) above until you receive a notice from the Secured Creditor stating that the referred Event of Default has ceased, has been cured or has been waived by the Secured Creditor, or that the Pledge has been cancelled.

Por favor, acusen recibo de la presente carta, devolviendo una copia firmada al Acreedor Garantizado, mediante [fax al número [•]], a la atención de [•]] o *alternativamente* [correo electrónico a [•]].

Please acknowledge receipt of this letter, by delivering a copy signed by you (the Account Bank) to the Secured Creditor, by [fax to number [•]], to the attention of [•]] or *alternatively* [email to [•]].

Esta carta se regirá por la legislación española.

This letter shall be governed by Spanish law.

Atentamente,

Yours faithfully,

SILICON VALLEY BANK
(como Acreedor Garantizado) / (as Secured Creditor)

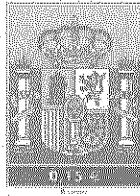


[D/D^a.] [•] / [Mr./Ms.] [•]

CON LA INTERVENCIÓN
de acuerdo con el
general de este

GB7807138

04/2021



CARA INHABIL PARA EL REGISTRO

[Nombre del Banco Depositario]
[Dirección]
A/A. [●]
[Fecha]

Hacemos referencia a la notificación remitida por Silicon Valley Bank (el "**Acreeedor Garantizado**") a [nombre del Banco Depositario] (el "**Banco Depositario**"), de fecha [•] (la "**Notificación de Bloqueo**").

Salvo que se definan en este documento, los términos definidos tendrán el significado que se les otorga en la Notificación de Bloqueo.

Por la presente el Acreedor Garantizado les comunica a Ustedes (el Banco Depositario) que [REDACTED] Supuesto de Incumplimiento que motivó el envío de la Notificación de Bloqueo [REDACTED] [ha sido subsanado satisfactoriamente para el Acreedor Garantizado] [ha sido dispensado (waived) por el Acreedor Garantizado] [la Prenda ha sido cancelada por el Acreedor Garantizado].

lo tanto, de conformidad con lo dispuesto en la Notificación de Bloqueo, a partir de la entrada en vigor de la presente notificación, quedan sin efecto alguno las obligaciones y limitaciones establecidas en los apartados (a) a (c) de dicha Notificación de Bloqueo.

Por favor, acusen recibo de la presente carta, devolviendo una copia firmada al Acreedor Garantizado, mediante [fax al número [●]], a la atención de [●] o *alternativamente* [correo electrónico a [●]].

Esta carta se regirá por la legislación española.

Atentamente,

SILICON VALLEY BANK
(como Acreedor Garantizado) / (as Secured Creditor)

[Name of the Account Bank]
[Address]
Att. [●]

[Date]

We refer to the notice sent by Silicon Valley Bank (the "**Secured Creditor**") to [name of the Account Bank] (the "**Account Bank**"), dated [•] (the "**Blocking Notice**").

Unless defined herein, defined terms used in this letter shall have the meaning provided for in the Blocking Notice.

The Secured Creditor hereby notifies you (the Account Bank) that [the Event of Default which triggered the delivery of the Blocking Notice [has ceased]][has been cured in terms satisfactory to the Secured Creditor][has been waived by the Secured Creditor]][the Pledge has been cancelled by the Secured Creditor].

Hence, in accordance with the terms of the Blocking Notice, the obligations and limitations contained in paragraphs (a) to (c) of the Blocking Notice cease to be enforceable as from the date of this notice.

Please acknowledge receipt of this letter, by delivering a copy signed by you (the Account Bank) to the Secured Creditor, by [fax to number [●], to the attention of [●]] or *alternatively* [email to [●]].

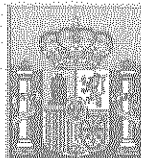
This letter shall be governed by Spanish law.

Yours faithfully,

[D/D^a.] [•] / [Mr./Ms.] [•]

GB7807137

04/2021



Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes otorgan este Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento. AND IN WITNESS THEREOF, the parties grant this Agreement on the date and place abovementioned.

LOS PIGNORANTES / THE PLEDGORS
Kantox European Union S.L.U.

Está la firma del interviniente.

D./Mr. Philippe Gelis

Kantox LTD.

Está la firma del interviniente.

D./Mr. Philippe Gelis

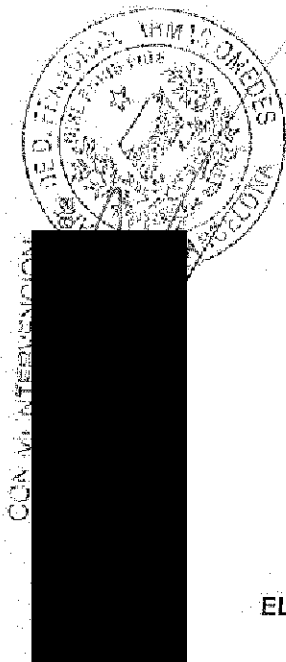
EL ACREEDOR GARANTIZADO / THE SECURED CREDITOR
Silicon Valley Bank

Está la firma del interviniente.

D./Mr. Eduard Arruga Fernández


CON MI INTERVENCIÓN, en los términos reflejados en la Diligencia inicial y en la/s posteriores, en su caso. Yo el Notario, DOY FE.

Signado, sellado y rubricado por el Notario autorizante.



04/2021

Dated this **18 October 2021**

Signed 
Osborne Clarke LLP
One London Wall, London, EC2Y 5EB

**CONTRATO DE PRENDAS DE DERECHOS DE CRÉDITO DERIVADOS DE CUENTAS
BANCARIAS
AGREEMENT OF PLEDGES OF CREDIT RIGHTS ARISING FROM BANK ACCOUNTS**

- (1) **Kantox European Union S.L.U.**
como Pignorante
as Pledgor
- (2) **Kantox LTD.**
como Pignorante
as Pledgor
- (3) **Silicon Valley Bank**
como Acreedor Garantizado
as Secured Creditor

30 de septiembre de 2021
30 September 2021

Osborne Clarke

**Contrato de prendas de derechos de
crédito derivados de cuentas bancarias**

En Barcelona, a 30 de septiembre de 2021, con la intervención de D. Francisco Armas Omedes, notario de Barcelona y de su Ilustre Colegio.

Entre

De una parte,

- (1) **KANTOX EUROPEAN UNION S.L.U.**, sociedad debidamente constituida y existente conforme a las leyes españolas, con domicilio social en Calle de la Marina, 16-18, planta 22, 08005 Barcelona, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona y con CIF número B67369371 (en adelante, "**Kantox EU**" o la "**Sociedad**").
- (2) **KANTOX LTD.**, sociedad debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes del Reino Unido, con domicilio social en 8 Devonshire Square, planta 5ª, Londres, Reino Unido, EC2M 4PL, con número de registro 07657495 y con CIF N8262752B (en adelante, "**Kantox LTD**" o el "**Prestatario**").

En adelante, Kantox EU y Kantox LTD se denominarán, conjuntamente, los "**Pignorantes**" y, cada uno de ellos, individualmente, el o un "**Pignorante**".

Y de otra parte,

- (3) **SILICON VALLEY BANK**, una compañía de California (Estados Unidos de América), con su centro principal de negocios sito en el 3003 Tasman Drive, Santa Clara, California 95054 US, **actuando a través de su Sucursal en Londres**, sita en Alphabeta, 14-18 Finsbury Square, Londres EC2A 1BR debidamente inscrita en el Registro de Sociedades de Inglaterra y Gales con el número FC029579 y con NIE número N40069181 (en adelante, el "**Acreeedor Garantizado**").

Los Pignorantes y el Acreeedor Garantizado se denominarán, conjuntamente, las "**Partes**".

Las Partes manifiestan que no ha variado la capacidad ni la personalidad jurídica de sus respectivas representadas, que siguen siendo

**Agreement of pledges of credit rights
arising from bank accounts**

In Barcelona, on 30 September 2021, before Mr. Francisco Armas Omedes, member of the Barcelona Bar of Notaries and residing in this city.

Between

On the one hand,

- (1) **KANTOX EUROPEAN UNION S.L.U.**, a company duly incorporated and existing in accordance with the laws of the Kingdom of Spain, with registered office at Calle de la Marina, 16-18, floor 22, 08005 Barcelona, registered at the Commercial Registry of Barcelona and with Spanish tax ID number B67369371 (hereinafter, "**Kantox EU**" or the "**Company**").
- (2) **KANTOX LTD.**, a company duly incorporated and existing in accordance with the Laws of the United Kingdom with registered office at 8 Devonshire Square, 5th Floor, London, United Kingdom, EC2M 4PL, with registration number 07657495 and with Spanish tax ID number N8262752B (hereinafter, "**Kantox LTD**" or the "**Borrower**").

Hereinafter, Kantox EU and Kantox LTD shall be referred to, jointly, as the "**Pledgors**" and, each of them, individually, the or a "**Pledgor**".

And on the other hand,

- (3) **SILICON VALLEY BANK**, a Californian corporation, with its principal place of business at 3003 Tasman Drive, Santa Clara, California 95054 US, **acting through its London Branch**, with registered office at at Alphabeta, 14-18 Finsbury Square, London EC2A 1BR and duly registered with the Companies House of England and Wales with the number FC029579 and with Spanish tax ID number N40069181 (hereinafter, the "**Secured Creditor**").

The Pledgors and the Secured Creditor shall be referred to, jointly, as the "**Parties**".

The Parties declare that the capacity and legal personality of the entities on whose behalf they are acting have not changed, but remain

plenas, y que las facultades que ejercitan no les han sido revocadas, suspendidas ni limitadas en modo alguno.

Los comparecientes, tal y como intervienen de conformidad con la diligencia notarial de intervención de esta póliza, se reconocen la capacidad legal y la legitimación necesarias para otorgar este contrato de prenda.

Expositivos

(A) Los Pignorantes son titulares de las cuentas bancarias referidas en el Anexo 1 siguiente (en adelante, las "**Cuentas**"), abiertas por los Pignorantes en las entidades de crédito allí referidas, según corresponda (en adelante, cada uno de ellos, un "**Banco Depositario**"), en virtud de los contratos de cuenta bancaria, según corresponda (en adelante, cada uno de ellos, el "**Contrato de Cuenta Bancaria**"), y de los que se derivan los correspondientes derechos de crédito (presentes y futuros) de los Pignorantes frente a cada Banco Depositario (en adelante, los "**Derechos de Crédito**"). Para evitar cualquier tipo de dudas, se incluye en los Derechos de Crédito el saldo disponible en cada momento en cada Cuenta.

(B) En fecha de hoy, el Prestatario, la Sociedad (como garante personal) y el Acreedor Garantizado han suscrito un contrato de modificación y refundición de un contrato de préstamo sujeto a ley inglesa de fecha original 1 de diciembre de 2017, en virtud del cual el Acreedor Garantizado ha puesto a disposición del Prestatario un préstamo por importe total de 4.000.000.-€ (en adelante, dicho contrato, tal y como ha sido y sea modificado y/o refundido en cada momento, el "**Contrato de Préstamo**").

El Contrato de Préstamo ha sido elevado a público mediante escritura autorizada por mí en el día de hoy.

(C) Que en garantía del cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas (tal y como se definen más abajo), las Partes han acordado otorgar el presente CONTRATO DE PRENDAS SOBRE DERECHOS DE CRÉDITO DERIVADOS DE CUENTAS

complete, and the powers that they exercise have not been revoked, suspended or limited in any manner.

The appearing parties, acting in the name and on behalf of the entities they represent in accordance with the notarised diligence of intervention of this deed, recognise the other parties' legal capacity and authority to execute this agreement of pledge.

Recitals

(A) The Pledgors are the owners of the bank accounts referred to in Annex 1 below (hereinafter, the "**Accounts**"), opened by the Pledgors with the credit entities named therein, as applicable (hereinafter, each of them, an "**Account Bank**") pursuant to the corresponding bank account agreement, as applicable (hereinafter, each of them, a "**Bank Account Agreement**"), from which (current and future) credit rights before each Account Bank arise (hereinafter, the "**Credit Rights**"). To avoid any doubt, the Credit Right include the balance standing to the credit of each Account from time to time.

(B) On the date hereof, the Borrower, the Company (as guarantor) and the Secured Creditor have executed an amendment and restatement deed in relation to a loan agreement subject to English law and originally dated 1 December 2017 under which the Secured Creditor has made available to the Borrower a loan in a total amount of €4,000,000 (hereinafter, said agreement, as amended and/or restated from time to time, the "**Loan Agreement**").

The Loan Agreement has been raised to the status of Spanish public document by means of a notarial deed (*escritura*) authorised by me on the date hereof.

(C) As security for the fulfilment of the Secured Obligations (as defined below), the Parties have undertaken to execute this AGREEMENT OF PLEDGES OF CREDIT RIGHTS ARISING FROM BANK ACCOUNTS (hereinafter, the

BANCARIAS (en adelante, el "**Contrato**"), de conformidad con las siguientes

"**Agreement**"), in accordance with the following

Cláusulas

Clauses

1. Definiciones e interpretación

1. Definitions and interpretation

1.1. Salvo que se definan en este Contrato, cualquier término definido en el mismo tendrá el significado que se le otorga en el Contrato de Préstamo.

1.1. Unless defined herein, all defined terms shall have the meaning provided for in the Loan Agreement.

1.2. A los efectos de este Contrato, se entenderá por "**Obligaciones Garantizadas**" (i) la totalidad de las obligaciones (sean de pago u otras) asumidas por el Prestatario y cualquier otro Obligado (incluyendo la Sociedad) en virtud del Contrato de Préstamo, incluyendo las obligaciones de pago de principal, intereses ordinarios, intereses de demora, honorarios, costas, gastos, indemnizaciones, reembolso y cualesquiera otras obligaciones que se deriven del Contrato de Préstamo, incluyendo aquellas nacidas con ocasión de su vencimiento anticipado, ordinario o su resolución, e independientemente de que sean contingentes, solidarias, mancomunadas o de cualquier otra naturaleza; y (ii) la totalidad de las obligaciones (sean de pago u otras) asumidas por los Pignorantes en virtud de este Contrato.

1.2. For the purpose of this Agreement, "**Secured Obligations**" shall mean (i) all the obligations (whether payment or otherwise) of the Borrower and any other Obligor (including the Company) under the Loan Agreement, including obligations regarding payment of principal, ordinary interest, default interest, fees, costs, expenses, indemnities, refunds and any other obligations deriving from the Loan Agreement, including those arising from its early, due or anticipated termination, and regardless of whether they are contingent, joint, several or of any other nature; and (ii) all the obligations of the Pledgors deriving from this Agreement.

1.3. En este Contrato:

1.3. In this Agreement:

(a) cualquier referencia al "Acreedor Garantizado" o a cualquier persona física o jurídica se entenderá hecha también a sus sucesores y cesionarios autorizados de conformidad con el Contrato de Préstamo;

(a) any reference to "Secured Creditor" or to any other person or entity shall be also considered as referring to their respective successors or permitted assigns in accordance with the Loan Agreement;

(b) cualquier referencia a "cargas" incluirá cualquier tipo de hipotecas sobre bienes muebles o inmuebles, prendas con o sin desplazamiento, derechos de adquisición y opciones y cualesquiera otras cargas, gravámenes, usufructos, embargos o cualesquiera otros derechos de garantía personal o real, sean principales o accesorios, otorgados por cualquier persona o que existan sobre cualesquiera de sus activos, así como cualquier promesa o compromiso de otorgar o crear cualesquiera de dichas cargas;

(b) a reference to "charge" shall include any kind of mortgage over property or movable assets, pledge with or without transfer of possession, acquisition right and option and any other charge, lien usufruct, seizure, encumbrance or any personal or in rem right, whether principal or accessory, abstract or not, granted by any person or existing over any of its assets, as well as any promise or undertaking to grant or create any such charge;

- (c) cualquier referencia a "persona" incluirá tanto personas físicas como jurídicas, sociedades y corporaciones de cualquier tipo, sean españolas o extranjeras, en cualquiera de sus formas societarias o civiles, asociaciones, fundaciones, uniones temporales de empresas, *joint ventures*, consorcios, administraciones públicas, y cualquier tipo de sociedades en proceso de constitución, o cualquier entidad de cualquier otra naturaleza, con o sin personalidad jurídica;
- (d) cualquier referencia a cualquier norma, de cualquier rango deberá ser interpretada como una referencia a dicha norma en vigor en cualquier momento, según sea modificada, extendida o desarrollada en cada momento, incluyendo aquellas provisiones que pudieran desarrollar o sustituir en el futuro la referida norma;
- (e) cualquier referencia a contrato, acuerdo, pacto o convenio, de cualquier clase, estén regidos por la legislación española o por cualquier otra, se entenderá hecha a cada uno de ellos tal y como sean modificados, novados, enmendados y/o refundidos en cada momento;
- (f) un género incluirá el otro género y las referencias a singular incluirán también las del plural y viceversa;
- (g) cualquier referencia a "incluyendo" deberá interpretarse como "incluyendo, sin limitación";
- (h) cualquier referencia a "días" se entenderá hecha a días naturales;
- (i) los encabezamientos de las cláusulas de este Contrato se incluyen para facilitar la gestión de este documento, pero no podrán ser utilizados a efectos interpretativos; y
- (j) cualquier consentimiento, renuncia, autorización o aprobación por el Acreedor Garantizado en relación con este Contrato deberá ser otorgado por escrito y no tendrá efecto alguno si no es por escrito.

- (c) a reference to "person" shall include a reference to an individual, as well as legal entity, company and corporation of any kind, whether Spanish or foreign, whatever corporate or civil law form, associations, foundations, temporary union of companies (*UTE*), joint ventures, consortiums, public authorities, any sort of companies in process of incorporation, or any other entity of any nature, whether or not having legal personality;
- (d) a reference to a statute, statutory provision or subordinate legislation, shall be construed as a reference to such law as is currently enforced, as amended, extended or developed from time to time, including those provisions that could develop or substitute the referred provision of law in the future;
- (e) any reference to a contract, agreement, arrangement or agreement (*convenio*), of any kind, whether governed by Spanish law or by any other law, shall be deemed to be made to each of them as amended, novated, modified and/or restated at any time;
- (f) a reference to one gender includes a reference to the other genders and a reference to the singular includes the plural and vice versa;
- (g) a reference to "including" shall mean "including, without limitation";
- (h) a reference to "days" shall be construed as to calendar days;
- (i) the headings of the clauses of this Agreement are included to facilitate the management of the document, but shall not be used for interpretation purposes; and
- (j) any consent, waiver, authorisation or approval from the Secured Creditor in relation to this Agreement must be obtained in writing and will be of no effect if not in writing.

1.4. Las Partes acuerdan que este Contrato no modificará, alterará ni afectará a los términos y condiciones del Contrato de Préstamo ni de cualquier otro Documento del Préstamo (definido como "*Loan Document*" en el Contrato de Préstamo).

2. Obligaciones garantizadas y constitución de las Prendas

2.1. En garantía del completo y puntual cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas, y sin perjuicio de otras garantías que el Acreedor Garantizado ostente o en el futuro pueda ostentar, los Pignorantes constituyen a favor del Acreedor Garantizado sendos derechos reales de prenda de primer rango sobre los Derechos de Crédito (presentes y futuros, de cuantía determinable o indeterminable, contingentes o no contingentes) (en adelante, las "**Prendas**"). Para evitar cualquier tipo de dudas, el término "Derechos de Crédito" incluye el saldo disponible en cada momento en cada Cuenta

El Acreedor Garantizado acepta expresamente las Prendas.

El otorgamiento de las Prendas se entiende sin perjuicio de (i) la responsabilidad patrimonial universal de los Pignorantes y de cualesquiera otros Obligados (*Obligors*) bajo cualquier Documento del Préstamo (*Loan Document*) derivada de las Obligaciones Garantizadas, que no se entenderá limitada en modo alguno por la constitución de las Prendas; y (ii) la existencia de cualesquiera otras garantías, personales o reales, sean otorgadas por los Pignorantes o cualquier tercero, en garantía de las Obligaciones Garantizadas, garantías que no se entenderán limitadas, canceladas, restringidas o afectadas por el otorgamiento de las Prendas.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 569-14.2 de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del Libro Quinto del Código Civil de Cataluña, relativo a Derechos Reales (en adelante, el "**Código Civil Catalán**"), las Partes acuerdan que la responsabilidad máxima de la que responde la Prenda es de 4.800.000.-€, de los cuales 4.000.000.-€ constituirían la responsabilidad máxima por capital y el

1.4. The Parties hereby agree that this Agreement shall not amend, alter nor otherwise affect the terms and conditions of the Loan Agreement nor of any other Loan Document (as defined in the Loan Agreement).

2. Secured Obligations and granting of the Pledges

2.1. In order to secure the complete and prompt fulfilment of the Secured Obligations, and without prejudice to any other security interest that the Secured Creditor may have either now or in the future, the Pledgors hereby create several first rank pledges over the Credit Rights (present and future, of a determinable or indeterminate amount, contingent or non contingent) (hereinafter, the "**Pledges**"), in favour of the Secured Creditor. To avoid any doubt, the "Credit Rights" reference includes the balance standing to the credit of each Account from time to time.

The Secured Creditor hereby expressly accepts the Pledges.

The creation of the Pledges shall be deemed to be without prejudice to (i) the personal and unlimited liability the Pledgors and of any other Obligors under any Loan Document deriving from the Secured Obligations, whose liability shall not be limited in any way by the creation of the Pledges; and (ii) the existence of any other security interest or personal guarantees, granted by either the Pledgors or any other third party, as security for the fulfilment of the Secured Obligations; such other security interest and/or personal guarantees not being limited, cancelled, restricted or otherwise affected by the granting of the Pledges.

In accordance with article 569-14.2 of Law 5/2006, of 10 May, of the Fifth Book of the Catalanian Civil Code, relating to In Rem Rights (hereinafter, the "**Catalonian Civil Code**"), the Parties hereby agree that the maximum secured amount by the Pledge is €4,800,000, of which €4,000,000 is the maximum secured amount for principal and the remaining secured amount would be distributed, at the Secured Creditor's

resto, a criterio del Acreedor Garantizado, se distribuiría entre la responsabilidad máxima por intereses ordinarios, intereses de demora y costas y gastos derivados de las obligaciones garantizadas por las Prendas.

2.2. Las Prendas garantizan el íntegro y puntual cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas, con independencia de la divisa en que resultaren pagaderas, ya sean obligaciones actuales o futuras, asumidas de forma individual o solidaria, en concepto de principal o de garantía, intereses, costes, cargas y demás gastos devengados, así como todas aquellas cantidades en las que se pudiera incurrir como consecuencia del otorgamiento, subsanación, modificación, cesión, ejecución o cancelación de las Prendas.

2.3. Las Prendas tienen el carácter de indivisibles. En consecuencia, cada Derecho de Crédito garantiza el íntegro y puntual cumplimiento de todas las Obligaciones Garantizadas. El cumplimiento parcial de las Obligaciones Garantizadas no extinguirá las Prendas proporcionalmente, las cuales sólo se cancelarán una vez que hayan sido satisfechas íntegra e irrevocablemente la totalidad de las Obligaciones Garantizadas.

2.4. Los Pignorantes sólo podrán exigir la extinción de la Prendas y la consiguiente devolución de la posesión de los Derechos de Crédito una vez satisfechas íntegra e irrevocablemente todas las Obligaciones Garantizadas, o en el caso de renuncia expresa a las Prendas por parte del Acreedor Garantizado, según se establece en la cláusula 10 siguiente.

3. Objeto de las Prendas. Extensión de las Prendas

3.1. El objeto de las Prendas es cada uno de los Derechos de Crédito.

3.2. Las Prendas se extienden y comprenden cualesquiera derechos, títulos, valores, activos (materiales o inmateriales) o fondos que sustituyan o correspondan a los Derechos de Crédito. Además, si durante el plazo en el que las Obligaciones Garantizadas se encuentren en vigor, los Pignorantes novasen, complementasen o celebrasen contratos

discretion, between interest, default interest and other costs and expenses secured by the Pledges.

2.2. The Pledges secure the complete and puntual fulfilment of each and all of the Secured Obligations, in any currency or currencies, whether present or future, whether incurred solely or jointly with any other person, whether as principal or as collateral, together with all interest accruing thereon and all costs, charges and expenses incurred in connection therewith, together with all amounts derived from the execution, correction, amendment, assignment, enforcement or cancellation of the Pledges.

2.3. The Pledges are indivisible. Therefore, each of the Credit Rights secures the complete and prompt fulfilment of all of the Secured Obligations. Partial fulfilment of the Secured Obligations shall not extinguish the Pledges proportionally, which may only be cancelled after the full and irrevocable satisfaction of all Secured Obligations.

2.4. The Pledgors may only demand cancellation of the Pledges and the consequential return of the possession of the Credit Rights once all the Secured Obligations have been fully and irrevocably satisfied, or in case of express waiver of the Pledges by the Secured Creditor, as set forth in clause 10 below.

3. Scope of the Pledges. Extension of the Pledges

3.1. The subject-matter of the Pledges is each of the Credit Rights.

3.2. The Pledges will extend to and cover any rights, instruments, securities, assets (whether tangible or intangible) or funds which may substitute or replace the Credit Rights. In addition, if during the period in which the Secured Obligations are in force, the Pledgors novate, complement or enter into contracts related to the Credit Rights, the Pledges shall automatically

relacionados con los Derechos de Crédito, las Prendas se extenderán de manera automática a los derechos de crédito derivados de dichos contratos.

- 3.3. En el supuesto de que las Prendas se extendieran a dinero o derechos de crédito convertibles en dinero, se proyectarán sobre el dinero o derechos de crédito todos los efectos de las Prendas y la cantidad en cuestión será depositada en una de las Cuentas pignoradas en garantía de las Obligaciones Garantizadas.

En el supuesto de ejecución de las Prendas sobre dicha cantidad de dinero, la ejecución operará por compensación del dinero o derechos de crédito pignorados con las Obligaciones Garantizadas pendientes, conservando el Acreedor Garantizado todos sus derechos y acciones contra los Pignorantes y los demás Obligados bajo cualquier Documento del Préstamo por la parte de las Obligaciones Garantizadas que no hayan sido satisfechas por medio de la compensación.

- 3.4. Sin perjuicio de la extensión automática, las Partes se comprometen a otorgar cuantos documentos públicos y privados fueran precisos o convenientes, a juicio razonado del Acreedor Garantizado, para formalizar o perfeccionar la extensión de las Prendas. A tal efecto, cada Pignorante se compromete (i) a enviar una notificación al Acreedor Garantizado tan pronto como tenga conocimiento de la existencia de títulos, valores, activos o fondos que sustituyan o correspondan a los Derechos de Crédito; y (ii) a comparecer en las oficinas del notario designado por los Pignorantes, en la fecha y hora que le sea comunicada por el Acreedor Garantizado (con una antelación mínima de quince (15) días), para otorgar los correspondientes documentos de extensión de las Prendas.

En particular, los Pignorantes se comprometen a enviar al Acreedor Garantizado copia del correspondiente contrato de apertura (en adelante, el "**Nuevo Contrato**") de nueva cuenta bancaria (en adelante, la "**Nueva Cuenta**") en los quince (15) días siguientes a su apertura y a extender las Prendas (o, en su caso, otorgar nueva prenda) sobre los derechos de crédito del

extend to the credit rights derived from such contracts.

- 3.3. In the event that the Pledges extend to cash or credit rights convertible in money, all of the effects of the Pledges shall be extended to such cash or credit rights, and the amount of cash shall be deposited in one of the Accounts pledged as security of the Secured Obligations.

In the event of foreclosure of the Pledges over cash, the enforcement shall apply by means of set-off of the cash or credit rights against the outstanding Secured Obligations; the Secured Creditor will retain all of its rights and actions against the Pledgors and all of the other Obligors under any Loan Document for the part of the Secured Obligations which have not been satisfied pursuant to such set-off.

- 3.4. Without prejudice of the automatic extension, the Parties undertake to grant all public and private documents that may be necessary or appropriate, in the Secured Creditor's reasonable opinion, in order to formalise and execute such extension of the Pledges. To this end, each Pledgor hereby undertakes to (i) serve notice to the Secured Creditor as soon as it becomes aware of securities, assets or funds that may substitute or replace the Credit Rights; and (ii) to appear before the notary public appointed by the Pledgors, on the date and time notified by the Secured Creditor (giving at least fifteen (15) days prior notice) in order to grant the corresponding documents for the extension of the Pledges.

In particular, the Pledgors hereby undertake to send to the Secured Creditor a copy of the corresponding bank account agreement (hereinafter, the "**New Agreement**") for the opening of a new bank account (hereinafter, the "**New Account**") within fifteen (15) days from the execution thereof and to extend the Pledges (or, as the case may be, grant a new pledge) over the credit rights of the

Pignorante de que se trate frente al correspondiente banco depositario de la Nueva Cuenta y el efectivo depositado en la misma (en adelante, los "**Nuevos Derechos de Crédito**"), en términos satisfactorios para el Acreedor Garantizado, en el plazo máximo de quince (15) días desde la apertura de la correspondiente Nueva Cuenta.

A efectos aclaratorios, las Partes hacen constar que: (a) la suscripción de las extensiones referidas en esta cláusula 3 se realiza, únicamente, para facilitar y evitar cualquier tipo de contratiempo en caso de ejecución de las Prendas, ya que se otorgan con el fin de identificar, de la forma más concreta posible, cualesquiera otras cuentas bancarias que los Pignorantes puedan abrir en el futuro, en sustitución de, o adicionalmente a, las Cuentas, y (b) los caracteres definitorios de los Derechos de Crédito (tanto los presentes como los futuros) están adecuadamente determinados en este Contrato, sin necesidad de un nuevo acuerdo entre las Partes, dado que los Derechos de Crédito presentes están determinados y los Derechos de Crédito futuros son determinables, y es voluntad de los Pignorantes pignorar, desde ya, los Derechos de Crédito futuros en favor del Acreedor Garantizado.

- 3.5. A partir de la extensión automática de la Prenda o, en su caso, de la suscripción del correspondiente documento de extensión de las Prendas (o en su caso, de otorgamiento de prenda) sobre los Nuevos Derechos de Crédito, las referencias a "Nuevos Derechos de Crédito", "Nuevo Contrato" y "Nueva Cuenta", así como el correspondiente banco depositario de la Nueva Cuenta se entenderán incluidas en las definiciones de "Derechos de Crédito", "Contrato de Cuenta Bancaria", "Cuentas" y "Banco Depositario" respectivamente. Igualmente, el término "Prendas" incluirá la prenda sobre los Nuevos Derechos de Crédito.

4. Indisponibilidad de los Derechos de Crédito

- 4.1. En tanto subsista cualquier Prenda y sujeto a lo indicado en la cláusula 4.2 siguiente, los Pignorantes no podrán, sin consentimiento previo y escrito del Acreedor Garantizado, enajenar, vender,

relevant Pledgor before the corresponding depositary bank of the New Account including the balance standing to the credit of the New Account from time to time (hereinafter, the "**New Credit Rights**") in terms satisfactory to the Secured Creditor within fifteen (15) days from the opening of the New Account.

For clarification purposes, the Parties note that: (a) the subscription of the extensions referred to in this clause 3 is carried out solely to facilitate and avoid any type of setback in the event of execution of the Pledges, since they are granted in order to identify, as specifically as possible, any other bank accounts that the Pledgors might open in the future, as replacement of, or in addition to, the Accounts, and (b) the defining characters of the Credit Rights (both present and future) are properly determined in this Agreement, without the need for a new agreement between the Parties, since the present Credit Rights are determined and the future Credit Rights are determinable, and it is the Pledgors' will to pledge, from now on, the future Credit Rights in favour of the Secured Creditor.

- 3.5. From the automatic extension of the Pledges or, as the case may be, from the subscription of the corresponding Pledges extension document (or, as the case may be, the granting of pledge) over the New Credit Rights, references to "New Credit Rights", "New Agreement", "New Account" and the relevant account bank of the New Account shall be deemed to be included in the definitions "Credit Rights", "Bank Account Agreement", "Account" and "Account Bank" respectively. Likewise, the term "Pledges" shall include the pledge over the New Credit Rights.

4. Negative covenant re-disposal of the Credit Rights

- 4.1. While any Pledge is in force and subject to the terms of clause 4.2 below, the Pledgors may not, without previous written consent of the Secured Creditor, assign, sell, transfer, create charges or

transmitir, constituir cargas o gravámenes, pignorar, constituir usufructos, ni ningún derecho de opción o restricción a su libre transmisibilidad, canjear ni disponer de los Derechos de Crédito de cualquier otro modo, directa o indirectamente, salvo que esté expresamente permitido bajo, y de conformidad con lo dispuesto en, el Contrato de Préstamo.

En ningún caso se entenderán renunciadas las Prendas por el hecho de que se conceda tal autorización al correspondiente Pignorante.

- 4.2. Los Pignorantes podrán hacer uso de las Cuentas, según corresponda, y por tanto, disponer del dinero depositado en las Cuentas en cada momento, según corresponda, siempre de acuerdo con los términos del Contrato de Préstamo sin mediar consulta al Acreedor Garantizado hasta el momento en que el Acreedor Garantizado remita una comunicación (preparada según el modelo adjunto como Anexo 3) (en adelante, una "**Notificación de Bloqueo**") comunicando al Banco Depositario el acaecimiento de un Supuesto de Incumplimiento (definido como "*Event of Default*" en el Contrato de Préstamo) (en adelante, un "**Supuesto de Incumplimiento**"), momento a partir del cual, el Banco Depositario deberá seguir únicamente las instrucciones del Acreedor Garantizado, hasta el momento en que el Acreedor Garantizado le remita una nueva comunicación (preparada según el modelo adjunto como Anexo 4) (en adelante, una "**Notificación de Desbloqueo**") comunicando al Banco Depositario que el Supuesto de Incumplimiento que generó el bloqueo de las Cuentas ha cesado, ha sido subsanado o ha quedado dispensado (*waived*) por el Acreedor Garantizado, o que la Prenda de que se trate ha sido cancelada.

5. Traslado posesorio de los Derechos de Crédito

- 5.1. A los efectos del traslado posesorio a que se refiere el artículo 569 – 13.1 a) del Código Civil Catalán y el artículo 1.863 del Código Civil, las Partes requieren al notario interviniente (quien acepta) para que proceda, tras la suscripción de este Contrato, a notificar al Banco Depositario referido en el Anexo 1 siguiente la constitución de las Prendas mediante

encumbrances, pledges, usufructs, nor any option right or restriction over their free transfer, convert or dispose of the Credit Rights in any other way, directly or indirectly, except if expressly permitted under, and in accordance with the terms of, the Loan Agreement.

The granting of such an authorisation to the relevant Pledgor shall in no event be construed as a waiver of the Pledges.

- 4.2. The Pledgors shall be entitled to operate the Accounts, as applicable, and hence, make use of the funds standing to the credit of the Accounts) from time to time, as applicable, always subject to the terms of the Loan Agreement freely without consulting the Secured Creditor until the time the Secured Creditor sends a notice (prepared in accordance with the form attached as Annex 3) (hereinafter, a "**Blocking Notice**") to the Account Bank notifying the occurrence of an Event of Default (as defined in the Loan Agreement) (hereinafter, an "**Event of Default**"); as from such moment, the Account Bank shall be obliged to follow solely the instructions from the Secured Creditor, until the time when the Secured Creditor sends to the Account Bank another notice (prepared in accordance with the form attached as Annex 4) (hereinafter, an "**Unblocking Notice**") notifying the Account Bank that the Event of Default which triggered the blocking of the Accounts has ceased, has been cured or has been waived by the Secured Creditor, or the relevant Pledge has been cancelled.

5. Delivery of the possession of the Credit Rights

- 5.1. For the purpose of delivery of the possession referred to in article 569 – 13.1 a) of the Catalan Civil Code and in article 1,863 of the Spanish Civil Code, the Parties hereby instruct the notary (who accepts) to notify, immediately after the execution of this Agreement, the Account Bank referred to in Annex 1 below of the creation of the Pledges via registered mail

correo certificado con acuse de recibo; a tal efecto se le hace entrega en este acto de la correspondiente notificación suscrita por las Partes. El notario dará cumplimiento de dicha instrucción, de lo que dejará constancia en acta separada. Una copia de la notificación al Banco Depositario se adjunta a la presente como Anexo 2.

Sin perjuicio de lo dispuesto por los artículos 270.6º y 271.2 del Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal (en adelante, la "**Ley Concursal**"), y para el caso de que, a los efectos del artículo 1.863 del Código Civil, el desplazamiento posesorio de los Derechos de Crédito deba tener lugar mediante el envío de las notificaciones de constitución de las Prendas al Banco Depositario, las Partes acuerdan que el envío de las notificaciones referidas en esta cláusula 5 equivaldrá a dicho traslado posesorio.

- 5.2. Los gastos asociados con el envío de las notificaciones previstas en esta cláusula 5 serán satisfechos por el correspondiente Pignorante.

6. Obligaciones de los Pignorantes en relación con los Derechos de Crédito

- 6.1. En tanto perdure cualquier Prenda, los Pignorantes no podrán, sin previo consentimiento por escrito del Acreedor Garantizado (salvo que esté expresamente permitido bajo, y de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Préstamo):

- (a) modificar los términos de cualquier Contrato de Cuenta Bancaria. Si, por el contrario, uno o varios de los Contratos de Cuenta Bancaria es modificado, terminado, cancelado o rescindido por otra parte distinta del Pignorante de que se trate, el Pignorante de que se trate se compromete a notificar al Acreedor Garantizado de dicha modificación, terminación, cancelación o rescisión tan pronto como el Pignorante de que se trate tenga conocimiento de ella;
- (b) renunciar al ejercicio de los derechos inherentes a cualquier Contrato de Cuenta Bancaria; ni

with acknowledgement of receipt; and to this end, the Parties deliver to the notary the notice executed by the Parties. The notary will comply with such instruction, as it will be evidenced in a separate notarial document (*acta*). A copy of the referred notice to the Account Bank is attached hereto as Annex 2.

Without prejudice to articles 270.6º and 271.2 of Royal Legislative Decree 1/2020, of 5 May, approving the consolidated text of the Insolvency Law (*Ley Concursal*) (hereinafter, the "**Insolvency Law**"), and in the case that, in accordance with article 1,863 of the Spanish Civil Code, the delivery of the possession of the Credit Rights shall take place by notice to the Account Bank regarding the creation of the Pledges, the Parties hereby agree that the delivery of the notices referred to in this clause 5 shall be equivalent to said delivery of possession.

- 5.2. All expenses arising in connection with the issue of the notices set out in this clause 5 shall be borne by the relevant Pledgor.

6. Obligations of the Pledgors in connection with the Credit Rights

- 6.1. Whilst any Pledge is in force, the Pledgors shall not (unless and to the extent permitted by the Loan Agreement), without the prior written consent of the Secured Creditor:

- (a) amend the terms of any Bank Account Agreement. If, on the contrary, one or several Account Agreements is amended, terminated, cancelled or rescinded by any party other than the relevant Pledgor, the relevant Pledgor undertakes to notify the Secured Creditor of said amendment, termination, cancellation or rescindment as soon as the relevant Pledgor becomes aware of it;
- (b) waive any rights attached to, or related to, any Bank Account Agreement; nor

- (c) aceptar transacción alguna al respecto de los Derechos de Crédito o de cualquier Cuenta,

en el caso que de dichas acciones resulte una variación de las características de los Derechos de Crédito o de los Contratos de Cuenta Bancaria en detrimento de la Prenda de que se trate o del valor de los Derechos de Crédito de que se trate.

6.2. En ninguna circunstancia ningún Pignorante podrá actuar de forma que ello:

- (a) suponga o vaya a resultar en un Supuesto de Ejecución (según se define en la cláusula 7 siguiente); o
- (b) afecte negativamente a la existencia, validez o ejecutabilidad de las Prendas; o
- (c) ponga en peligro la existencia o ámbito de las Prendas o los derechos que al Acreedor Garantizado corresponden sobre los Derechos de Crédito; o
- (d) suponga o pueda suponer tener, en cualquier momento, un saldo negativo en cualquier Cuenta,

cualquiera de lo anterior, sin el previo consentimiento por escrito del Acreedor Garantizado.

7. Ejecución de la Prenda

7.1. En el supuesto que:

- (a) se produzca un Supuesto de Incumplimiento (definido como "*Event of Default*" en el Contrato de Préstamo); o
- (b) llegado el vencimiento ordinario de cualquier obligación de pago bajo el Contrato de Préstamo, sin que dicho pago se haya realizado; o
- (c) cualquier Pignorante incumpla cualquiera de sus obligaciones derivadas de este Contrato y, en caso de ser subsanable dicho incumplimiento, no lo subsane en un plazo de siete (7) días a partir de la recepción de la notificación que al efecto le hubiera remitido el Acreedor Garantizado; o

- (c) accept any settlement or compromise in respect of the Credit Rights or of any Account,

to the extent that any such action has the effect of changing the characteristics of the Credit Rights or of the Bank Account Agreements, which may adversely affect the relevant Pledge or the value of the relevant Credit Rights.

6.2. Under no circumstances may any Pledgor act in any manner that could:

- (a) entail or give rise to an Enforcement Event (as defined in clause 7 below); or
- (b) adversely affect the existence, validity or enforceability of the Pledges; or
- (c) endanger the existence or scope of the Pledges or the right of the Secured Creditor in respect of the Credit Rights; or
- (d) result or may result in any Account holding a negative balance at any time,

any of the above without the previous written consent of the Secured Creditor.

7. Enforcement of the Pledge

7.1. In the event that:

- (a) an Event of Default occurs (as defined in the Loan Agreement); or
- (b) a default in the payment of the relevant amounts under the Loan Agreement on the date due thereunder; or
- (c) any Pledgor breaches any of its obligations under this Agreement and, if curable, it is not remedied within a maximum term of seven (7) days following the receipt of the notice served by the Secured Creditor to the relevant Pledgor for this purpose; or

(d) cualquier manifestación y garantía realizada en relación con, o contenida en, este Contrato sea materialmente incorrecta y, en caso de ser subsanable, el Pignorante de que se trate no lo subsane en un plazo de siete (7) días a partir de la recepción de la notificación que al efecto le hubiera realizado el Acreedor Garantizado,

(en adelante, cada uno de los supuestos indicados anteriormente, un "**Supuesto de Ejecución**"), el Acreedor Garantizado podrá ejecutar la Prenda de que se trate a través de cualquiera de los procedimientos establecidos en la legislación aplicable, y aplicar las resultas del procedimiento de ejecución al pago de las Obligaciones Garantizadas.

7.2. Las Partes expresamente acuerdan que será suficiente para iniciar los trámites de ejecución de la Prenda de que se trate, salvo error manifiesto, el envío por el Acreedor Garantizado al Pignorante de que se trate de una notificación que ponga de manifiesto que se ha producido algún Supuesto de Ejecución. Tal notificación no será necesaria, sin embargo, en caso de concurso (o procedimiento de insolvencia aplicable) del Prestatario o de la Sociedad.

7.3. Para el ejercicio de la acción real pignoraticia, podrá el Acreedor Garantizado entablar, a su elección, cualquiera de los procedimientos que legalmente le asisten, incluyendo:

- (a) el procedimiento judicial ordinario, declarativo o de ejecución;
- (b) el extrajudicial previsto en el artículo 569-20.4 del Código Civil Catalán;
- (c) el expediente de subasta notarial regulado en el Capítulo V del Título VII de la Ley del Notariado de 28 de mayo de 1862 (en adelante, la "**Ley del Notariado**"); o
- (d) el procedimiento previsto en el Real Decreto Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública, en caso de resultar éste de aplicación,

(d) any representation and warranty made in relation to, or contained in, this Agreement being substantially incorrect and, if rectifiable, it is not remedied by the relevant Pledgor within a maximum term of seven (7) days following the receipt of the notice served by the Secured Creditor for this purpose;

(hereinafter, each of the above events, an "**Enforcement Event**"), the Secured Creditor may enforce the relevant Pledge via any of the legal procedures established by the applicable legislation, and apply the amount obtained pursuant to such enforcement to the payment of the Secured Obligations.

7.2. The Parties expressly agree that the delivery by the Secured Creditor to the relevant Pledgor of a notice declaring that an Enforcement Event will, save in the case of a manifest error, be sufficient to initiate the enforcement proceeding of the relevant Pledge. Such notice shall not be necessary, however, in the event of insolvency proceeding (*concurso* or similar applicable insolvency proceeding) of the Borrower or the Company.

7.3. For the purpose of enforcement of the Pledges, the Secured Creditor may, at its discretion, use any of the available legal proceedings, including:

- (a) ordinary, declarative or executive judicial proceedings;
- (b) the non-judicial procedure provided under article 569-20.4 of the Catalan Civil Code;
- (c) the procedure of notarial auction regulated in Chapter V of Title VII of the Notarial Act of 28 May 1862 (hereinafter, the "**Notarial Act**"); or
- (d) the proceeding provided in Royal Decree Law 5/2005, of 11 March (*Real Decreto Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública*), if applicable,

sin que la utilización de una vía precluya la posibilidad de acudir a cualquiera de las restantes en tanto las Obligaciones Garantizadas no hayan sido satisfechas en su integridad.

7.4. Las Partes expresamente acuerdan que, en el marco de la ejecución de la Prenda de que se trate, el Acreedor Garantizado podrá utilizar la vía de realización de los correspondientes Derechos de Crédito mediante convenio o por persona o entidad especializada a que se refieren la Secciones 3ª y 4ª del Capítulo IV del Título IV del Libro III de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (en adelante, la "**LEC**"), prestando los Pignorantes desde hoy su consentimiento para la utilización de tales mecanismos si fueran requeridos por el Acreedor Garantizado.

7.5. A los efectos de la ejecución de las Prendas, las Partes acuerdan expresamente lo siguiente:

(a) Los domicilios de las Partes para requerimientos y notificaciones (judiciales y extrajudiciales) serán los que figuran en la cláusula 15 siguiente.

(b) El tipo de referencia para la primera y la segunda subasta será el que resulte de lo dispuesto en el artículo 569-20.4c) del Código Civil Catalán.

A los efectos de determinar el precio mínimo para la venta directa de los Derechos de Crédito a los efectos del artículo 210 de la Ley Concursal, las Partes acuerdan que dicho precio mínimo será el mismo que el tipo de referencia para la primera subasta calculado de conformidad con lo dispuesto anteriormente.

(c) A los efectos de los artículos 572 y siguientes de la LEC, la cantidad líquida, vencida y exigible será la especificada en la certificación de deuda que expida el Acreedor Garantizado de acuerdo con lo dispuesto en el Contrato de Préstamo (en adelante, la "**Certificación de Deuda**").

without the use of one of the means precluding the possibility of recourse to any of the other means while the Secured Obligations have not been fully discharged.

7.4. The Parties expressly agree that, in the context of the enforcement of the relevant Pledge, the Secured Creditor shall be entitled to realise the corresponding Credit Rights through agreement (*convenio*) or sale through specialised agents as set out in Sections 3 and 4 of Chapter IV of Title IV of Book III of the Spanish Law 1/2000, of 7 January, on Civil Procedure (*Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil*) (hereinafter, the "**LEC**"), and the Pledgors henceforth give their consent to the use of these procedures if they are required by the Secured Creditor.

7.5. For the purpose of the enforcement of the Pledges, the Parties expressly agree as follows:

(a) The addresses for notices and requirements (whether in court or out of court) are those provided in clause 15 below.

(b) The reference price for the first and second auctions shall be the one resulting from the application of article 569-20.4c) of the Catalan Civil Code.

For the purpose of determining the minimum purchase price for the direct sale of the Credit Rights for the purpose of article 210 of Insolvency Law, the Parties agree that such minimum purchase price shall be the same as that stated as the reference price for the first auction in accordance with the above.

(c) For the purpose of articles 572 *et seq.* of the LEC, the amount due and payable (*líquida, vencida y exigible*) shall be the amount indicated on the debt certificate issued by the Secured Creditor in accordance with the terms and conditions of the Loan Agreement (hereinafter, the "**Debt Certificate**").

(d) Las cantidades obtenidas por la ejecución de las Prendas serán imputadas al pago de las Obligaciones Garantizadas siguiendo el orden establecido en el Contrato de Préstamo.

(e) Los Pignorantes designan desde este momento al Acreedor Garantizado, quien actuará por medio de sus representantes o apoderados, como mandatario para representarles en la subasta de los correspondientes Derechos de Crédito, y le autorizan y facultan irrevocablemente para otorgar (en nombre y representación de los Pignorantes) cuantos documentos públicos y/o privados sean oportunos para formalizar la transmisión de los correspondientes Derechos de Crédito en favor del adjudicatario o adjudicatarios, con expresa facultad de otorgar asimismo aquellos documentos en los cuales el Acreedor Garantizado sea parte como adjudicatario.

(f) Para el ejercicio de la referida acción ejecutiva bastará con la presentación de los siguientes documentos:

(i) un testimonio o copia, según sea el caso, con valor ejecutivo de este Contrato;

(ii) la Certificación de Deuda;

(iii) el acta notarial que incorpore la Certificación de Deuda, en la que el notario que intervenga a requerimiento del Acreedor Garantizado haga constar que la liquidación de la deuda pendiente se ha practicado en la forma pactada por las correspondientes partes en el Contrato de Préstamo y que el saldo de la deuda coincide con el que aparece en la Certificación de Deuda, al día de su emisión; y

(iv) el documento que acredite haberse notificado fehacientemente a los Pignorantes la cantidad reclamada.

7.6. Para el caso de que el Acreedor Garantizado procediese a la ejecución de cualquiera de las Prendas por el

(d) The amounts resulting from the enforcement of the Pledges will be allocated to the payment of the Secured Obligations in the order set forth in the Loan Agreement.

(e) The Pledgors hereby appoint the Secured Creditor, that will act through its duly authorised corporate representatives or attorneys, as its attorney-in-fact in the auction of the corresponding Credit Rights, and hereby irrevocably instruct and authorise the Secured Creditor to execute (acting in the name and on behalf of the Pledgors) all public and/or private documents which may be required in order to complete the transfer of the corresponding Credit Rights in favour of the winning bidder(s), with express authority to execute such documents in case the Secured Creditor also acts as a winning bidder (*adjudicatario*).

(f) In order to exercise the enforcement action (*acción ejecutiva*), the presentation of the following documents will be sufficient:

(i) an enforceable copy or testimony of this Agreement (*con valor ejecutivo*);

(ii) the Debt Certificate;

(iii) the notarial act that includes the Debt Certificate in which the notary public acting upon request of the Secured Creditor, states that calculation of the outstanding debt has been made in the manner agreed by the relevant parties in the Loan Agreement and that the balance thereof is the same as that stated in the Debt Certificate on the date of issuance of such Debt Certificate; and

(iv) the document evidencing the reliable notice to the Pledgors of the amount claimed.

7.6. Should the Secured Creditor decide to follow the enforcement procedure established in article 569-20.4 of the

procedimiento previsto en el artículo 569-20.4 del Código Civil Catalán o en el Capítulo V del Título VII de la Ley del Notariado, las Partes acuerdan lo siguiente:

- (a) Será competente para la tramitación de los expedientes de subasta notarial el notario designado por el Acreedor Garantizado.
- (b) El notario competente para realizar la subasta lo estará también para tomar cualquier medida necesaria para asegurar la publicidad de las subastas. El anuncio de la subasta deberá publicarse (además de en el Boletín Oficial del Estado) en un diario de amplia difusión en Cataluña y en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, con una antelación mínima de cinco (5) días respecto a la fecha en que se haya de abrir el plazo de presentación de posturas.

Con la misma antelación mínima deberá comunicarse al Pignorante de que se trate la identidad del notario que vaya a intervenir en la ejecución de la Prenda de que se trate.

El anuncio referido anteriormente contendrá los datos mínimos exigidos por el artículo 74 de la Ley del Notariado. Todos los gastos de publicidad de la subasta (incluyendo, sin limitación, la publicación en los correspondientes diarios y boletines) serán por cuenta del correspondiente Pignorante.

- (c) Las subastas se celebrarán electrónicamente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley del Notariado. Solamente se podrán realizar pujas electrónicas, durante un plazo de veinte (20) días desde la apertura de la subasta. Las eventuales subastas posteriores podrán anunciarse simultáneamente.

A solicitud del Acreedor Garantizado, podrán celebrarse posteriores subastas, que se sujetarán a idénticas formalidades. En caso de celebrarse terceras y/o ulteriores subastas, éstas carecerán de tipo mínimo de salida.

Catalonian Civil Code or in Chapter V of Title VII of the Notarial Act, the Parties agree as follows:

- (a) The notary public responsible for the carrying-out of the notarial auctions will be the notary public selected by the Secured Creditor.
- (b) The notary public authorised to manage the auction will also be authorised to take any necessary action in order to ensure that the auctions are of public knowledge. In addition to publishing in the Official Gazette, the announcement of the auctions shall be made in a widely distributed newspaper in Catalonia and in the Gazette of the Regional Government of Catalonia (*Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*) at least five (5) days prior to the date when the period of the submission of offers is opened.

A notice to the relevant Pledgor identifying the notary public intervening in the enforcement of the relevant Pledge shall be served with the same time in advance.

The notice of announcement of the auction shall include the content foreseen in article 74 of the Notarial Act. The costs and expenses arising from the publicity of the auction (including, without limitation, those relating to the publication in newspapers and gazettes) shall be borne by the relevant Pledgor.

- (c) Auctions will be held electronically, in accordance with the terms of article 75 of the Notarial Act. Bids can only be made electronically, for a period of twenty (20) days from the opening of the auction. Subsequent auctions, if any, may be announced simultaneously.

Upon the Secured Creditor's request, subsequent auctions may take place, subject to the same formalities. For third and subsequent auctions (if applicable), there will be no minimum reference price.

Asimismo, a solicitud del Acreedor Garantizado, las subastas podrán celebrarse sobre tan sólo una parte de los Derechos de Crédito. Igualmente, podrán celebrarse subastas parciales para la venta de los Derechos de Crédito en lotes separados.

El régimen de adjudicación, aprobación del remate y las consecuencias jurídicas del incumplimiento en el pago de la diferencia entre el importe consignado en garantía y el precio de adquisición se regirán igualmente por la Ley del Notariado y, en su defecto, para lo que fuera aplicable, por la LEC.

- (d) Para poder participar en la subasta, cualquier licitador deberá realizar, de forma electrónica, la consignación del cinco por ciento (5%) del precio de referencia de los Derechos de Crédito de que se trate fijado para la primera subasta. Dicha consignación será devuelta a la finalización de la subasta a los que no hayan resultado adjudicatarios de la misma. El Acreedor Garantizado podrá concurrir a las subastas sin necesidad de realizar la consignación.
- (e) Las pujas se enviarán telemáticamente a través de sistemas seguros de comunicaciones al Portal de Subastas de la Agencia Estatal (Boletín Oficial del Estado). Serán admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne finalmente el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo.
- (f) Quien resultare adjudicatario en la subasta deberá satisfacer la diferencia entre el depósito de garantía y el precio de adquisición de los Derechos de Crédito de que se trate en el plazo improrrogable de diez (10) días hábiles desde el cierre de la subasta; el incumplimiento de dicho pago

Likewise, upon the Secured Creditor's request, auctions may take place with respect to only some of the Credit Rights. Partial auctions may be held for the sale of the Credit Rights in different lots.

The procedure for the adjudication, approval of the winning bid and the legal consequences of the breach of payment of the difference between the provisional bond and the acquisition price shall be regulated by the Notarial Act, and by default, by the LEC.

- (d) Bidders will be required to deposit, electronically, in escrow an amount equivalent to five per cent (5%) of the reference price of the relevant Credit Rights for the first auction (provisional bond). Such provisional bonds will be returned to the losing bidders once the auction is over. The Secured Creditor may bid at the auctions without the need to provide a provisional bond.
- (e) Bids shall be sent electronically, through safe communications systems to the auctions page of the Official Gazette Bulletin National Agency (*Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado*). Bids for higher, equal or lower amount than the highest already made shall be accepted, in the understanding that equal or lower bids shall be reserved and taken into account in the event that the winning bidder does not pay the difference between the provisional bond and the acquisition price in the relevant term. In case of bids of equal amount, the earlier in time will be preferred to the more recent.
- (f) The winning bidder shall pay the difference between the provisional bond and the acquisition price of the relevant Credit Rights within the non-extendable period of ten (10) business days from the date of closing of the auction; failure to make such payment will result in (i) the provisional bond

conllevará (i) la pérdida de la consignación y su entrega al Acreedor Garantizado para el pago de las Obligaciones Garantizadas; y (ii) la adjudicación de lo subastado al segundo o sucesivo mejor postor que hubiera solicitado la reserva de su consignación.

being lost and released to the Secured Creditor for satisfaction of the Secured Obligations; and (ii) the adjudication of the auction to the second or subsequent best bidder who had reserved its provisional bond.

(g) El adjudicatario podrá ceder a un tercero su derecho de adquisición de los Derechos de Crédito de que se trate, siempre que el precio de adjudicación de los Derechos de Crédito de que se trate sea íntegramente satisfecho antes de la finalización del plazo de diez (10) días hábiles referido anteriormente.

(g) The winning bidder may assign its right to purchase the relevant Credit Rights to a third party provided that the acquisition price of the relevant Credit Rights is satisfied in full prior to the end of the ten (10) business days term referred to above.

(h) El precio obtenido en la subasta, una vez descontados los gastos devengados con ocasión de la ejecución, será entregado directamente por el notario al Acreedor Garantizado, quien a su vez entregará al Pignorante de que se trate el exceso obtenido, en su caso, sobre el importe de las Obligaciones Garantizadas.

(h) The price obtained pursuant to the auction, once all expenses arising from the enforcement procedure have been fully covered, shall be delivered directly by the notary public to the Secured Creditor, who shall, in turn, deliver to the relevant Pledgor any excess amounts obtained over the amount of the Secured Obligations.

(i) En el caso de que los Derechos de Crédito de que se trate sean adquiridos por el Acreedor Garantizado, el pago de los mismos se hará mediante la compensación de la cantidad debida al Acreedor Garantizado (de acuerdo con la Certificación de Deuda) y el precio de adquisición de los Derechos de Crédito de que se trate (una vez descontados los gastos devengados con ocasión de la ejecución).

(i) Should the Secured Creditor acquire the relevant Credit Rights, the Credit Rights will be paid for by setting-off the amount owed to the Secured Creditor (in accordance with the Debt Certificate) against the purchase price of the relevant Credit Rights (once all expenses arising from the enforcement procedures have been fully covered).

(j) Si no concurriera ningún postor o no fueran adjudicados los Derechos de Crédito de que se trate por cualquier otro motivo, el notario así lo hará constar, declarará desierta la subasta y acordará el cierre del expediente, sin perjuicio de la facultad otorgada al Acreedor Garantizado para instar nuevos expedientes de subasta notarial con arreglo a lo previsto en este Contrato.

(j) If no bid is made or the relevant Credit Rights are not allotted to anyone for any other reason, the notary shall reflect so and shall determine the closing of the auction, without prejudice of the faculty of the Secured Creditor to initiate new auction processes in accordance with the terms of this Agreement.

(k) La ejecución no será interrumpida por causa alguna, salvo (i) por decisión del Acreedor Garantizado; (ii) por orden dictada por la autoridad judicial competente; (iii) por íntegro

(k) Enforcement shall not be stopped under any circumstances, save for (i) decision of the Secured Creditor; (ii) order of the relevant judicial authorities; (iii) complete fulfilment of

cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas y entrega al Acreedor Garantizado del importe total de los gastos incurridos por el Acreedor Garantizado en relación con la ejecución de la Prenda de que se trate; o (iv) por cualquiera de las causas indicadas en el artículo 76 de la Ley del Notariado.

En particular, (i) el desacuerdo de cualquier Pignorante respecto de la exigibilidad de la deuda no podrá impedir ni demorar la ejecución; y (ii) la suspensión de la subasta por un periodo superior a quince (15) días llevará consigo la liberación de las consignaciones y la retroacción de la situación al momento inmediatamente anterior a la publicación del anuncio de celebración de la subasta.

7.7. Para el supuesto en que el Acreedor Garantizado decida seguir el procedimiento de ejecución establecido en el Real Decreto Ley 5/2005, de 11 de marzo, las Partes acuerdan que el Acreedor Garantizado podrá:

- (a) apropiarse de los Derechos de Crédito de que se trate, compensando el importe de las Obligaciones Garantizadas pendientes de pago (reflejado en la Certificación de Deuda) con un importe igual al valor nominal de los mismos (representado por el saldo de la correspondiente Cuenta en la fecha de ejecución) (una vez descontados los gastos que se hubieran originado con ocasión de la ejecución); y/o
- (b) poner los Derechos de Crédito de que se trate a la venta a un precio igual al valor nominal; y/o
- (c) compensar los Derechos de Crédito de que se trate de acuerdo con el artículo 12.2 del Real Decreto Ley 5/2005, de 11 de marzo.

7.8. Las Partes acuerdan expresamente que, dada la naturaleza pecuniaria de los Derechos de Crédito, no será necesario celebrar subasta previa para la ejecución de las Prendas, pudiéndose ejecutar las Prendas mediante aplicación de las cantidades depositadas en las Cuentas al pago de las Obligaciones Garantizadas.

the Secured Obligations and delivery to the Secured Creditor of the full amount of the expenses incurred by the Secured Creditor in respect of the enforcement of the relevant Pledge; or (iv) any of the causes set out in article 76 of the Notarial Act.

In particular, (i) the disagreement of any Pledgor regarding the enforceability (*exigibilidad*) of the debt shall not prevent nor delay the enforcement procedure; and (ii) the suspension of the auction for a period longer than fifteen (15) days shall trigger the release of the provisional bonds and the retroaction to the status immediately prior to the publication of the announcement of the auction.

7.7. In the event that the Secured Creditor decides to use the enforcement procedure established in Royal Decree 5/2005, of 11 March, the Parties agree that the Secured Creditor may:

- (a) take ownership (*apropiación*) of the relevant Credit Rights by setting-off an amount equal to the nominal value of the Credit Rights (being the balance standing to the credit of the corresponding Account as of the date of enforcement of the Pledge) (after deduction of the expenses arising out of the enforcement procedure) against the outstanding amount of the Secured Obligations (set out in the Debt Certificate); and/or
- (b) sell the relevant Credit Rights for a price equal to the nominal value of the Credit Rights; and/or
- (c) set-off the relevant Credit Rights pursuant to article 12.2 of the Royal Decree 5/2005, of 11 March.

7.8. The Parties expressly agree that, as the Credit Rights are liquid assets equivalent to cash, no prior auction for the enforcement of the Pledges will be required, and the Pledges will be enforceable by allocating the amounts in the Accounts to the payment of the Secured Obligations.

A tal efecto, para proceder a la ejecución extrajudicial sin celebrar subasta previa, el Acreedor Garantizado remitirá al Banco Depositario un requerimiento, por conducto notarial o por cualquier otro conducto que acredite el envío y contenido de dicho requerimiento (utilizando el modelo adjunto como Anexo 3), estableciendo (i) que se ha producido un Supuesto de Ejecución; (ii) que no se ha atendido al pago de las cantidades debidas por los correspondientes deudores bajo el Contrato de Préstamo después de haber sido requeridos para ello; y (iii) requerirá al Banco Depositario para que transfiera el importe requerido a la cuenta que se indique en dicho requerimiento.

7.9. En el supuesto de que el importe obtenido en la ejecución de la Prenda de que se trate (cualesquiera hayan sido los procedimientos de ejecución) sea superior al importe reflejado en la Certificación de Deuda, el exceso quedará depositado en una cuenta bancaria abierta en una entidad de crédito designada por el Acreedor Garantizado y afecto en garantía pignoratícia de las Obligaciones Garantizadas, salvo que las Obligaciones Garantizadas hayan sido íntegra e irrevocablemente satisfechas, en cuyo caso el Acreedor Garantizado entregará dicho exceso (una vez descontados los gastos originados en la ejecución) al Pignorante de que se trate. La extensión de las Prendas sobre dicha diferencia y su ejecución se hará conforme a lo establecido en la cláusula 3 anterior.

7.10. Producida cualquiera de las circunstancias que faculte al Acreedor Garantizado para ejecutar cualquiera de las Prendas, las Partes podrán convenir, en lugar de dicha ejecución en los términos antes previstos, la dación en pago de los Derechos de Crédito de que se trate, a cuyo fin previamente cancelarán la correspondiente Prenda.

7.11. El Acreedor Garantizado conservará todos sus derechos y acciones contra el Prestatario (y, en su caso, los demás obligados bajo cualquier Documento del Préstamo) por la parte de las Obligaciones Garantizadas que no haya resultado satisfecha como consecuencia de la ejecución de las Prendas.

To this effect, in order to enforce the Pledge in accordance with the extrajudicial procedure without holding a prior auction, the Secured Creditor will deliver to the relevant Account Bank a requirement, by notarial conduct with evidence of receipt or by any other mean where the content of the notice and the delivery thereof can be evidenced (using the notice form attached as Annex 3), indicating (i) the existence of an Enforcement Event; (ii) that the amounts owed by the relevant obligors under the Loan Agreement have not been paid, even after being requested to do so; and (iii) requiring the Account Bank to transfer the monies claimed to an account indicated in said notice.

7.9. In the event that the amount obtained pursuant to the enforcement proceedings (whichever used) is greater than the amount set out in the Debt Certificate, the excess shall be deposited at an account opened with a credit entity selected by the Secured Creditor and pledged as security for the Secured Obligations, unless the Secured Obligations have been fully and irrevocably satisfied, in which case the Secured Creditor shall return the excess amount (after deduction of the expenses incurred in relation to the enforcement of the Pledges) to the relevant Pledgor. The extension of the Pledges over such excess, and its enforcement shall be made in accordance with clause 3 above.

7.10. In any event where the Secured Creditor is entitled to enforce any of the Pledges, the Parties may agree (instead of the enforcement under the terms set out above) to make a debt-asset swap with the relevant Credit Rights (*dación en pago*) and, to this end, the Parties shall release the relevant Pledge previously.

7.11. The Secured Creditor will retain all rights and claims against the Borrower (and, as the case may be, the remaining obligors under any Loan Document) for the part of the Secured Obligations that has not been discharged as a result of the enforcement of the Pledges.

7.12. Las Partes acuerdan expresamente que el Acreedor Garantizado podrá proceder, a su libre elección, a la ejecución total o parcial de cualquiera de las Prendas, teniendo por objeto la subasta, en caso de haber optado por la ejecución parcial, un número de Derechos de Crédito que resulte suficiente para satisfacer las cantidades que resulten adeudadas.

7.13. Las Partes pactan igualmente que el Acreedor Garantizado podrá requerir la ejecución de las Prendas conforme a lo previsto en el artículo 693 de la LEC, con sujeción a lo dispuesto en la cláusula 7.1 anterior.

7.14. Los Pignorantes y, por el hecho de participar en cualquier subasta, los postores, conocen y aceptan expresamente las condiciones de celebración de las subastas, y eximen de responsabilidad al Acreedor Garantizado (siempre y cuando, en relación con los postores que participen en cualquier subasta, así haya sido publicado en los correspondientes anuncios de convocatoria de las subastas).

7.15. En caso de que se obtenga el cobro por el Acreedor Garantizado de cualesquiera de las Obligaciones Garantizadas a través de la ejecución de la Prenda otorgada por Kantox EU, Kantox UE no podrá exigir el cobro de cualesquiera créditos o derechos en los que pudiera subrogarse o pudieran originarse a su favor frente al Prestatario, ni ejercitar sus derechos bajo los mismos excepto en lo expresamente permitido al efecto bajo el Contrato de Préstamo, hasta el total cumplimiento y satisfacción de todas las Obligaciones Garantizadas, quedando sus derechos frente a dichas otras partes subordinados a la previa satisfacción íntegra de las Obligaciones Garantizadas.

8. Declaraciones y garantías de los Pignorantes

8.1. Los Pignorantes por la presente declaran y garantizan al Acreedor Garantizado, cada uno de ellos respecto de sí mismo:

- (a) que (i) está válidamente constituido;
- (ii) debidamente inscrito en el registro competente y ostenta plena capacidad para la suscripción y cumplimiento de las obligaciones derivadas de este

7.12. The Parties expressly agree that the Secured Creditor will be free to enforce any of the Pledges totally or partially. Partial enforcement shall consist of the auctioning of a number of Credit Rights which enables the Secured Creditor to recover any amounts outstanding.

7.13. The Parties likewise agree that the Secured Creditor shall be entitled to enforce the Pledges in accordance with article 693 of the LEC, subject to clause 7.1 above.

7.14. The Pledgors and, just for participating in any auction, the bidders expressly acknowledge and accept the terms and conditions for the conduct of the auctions and (provided that the above is published in the corresponding calling notices for the auctions) discharge the Secured Creditor from any liability in relation thereto.

7.15. In the event that the Secured Creditor receives payment of any Secured Obligations through the enforcement of the Pledge granted by Kantox EU, Kantox UE may not exercise its rights to collect any credits or rights in which it could subrogate or that could arise in its favour against the Borrower as a consequence of the referred enforcement, or exercise any right thereunder, except as expressly permitted under the Loan Agreement, until the complete satisfaction of all Secured Obligations; and the Kantox EU's rights vis-à-vis such parties shall be subordinated to the previous full satisfaction of the Secured Obligations.

8. Representations and warranties by the Pledgors

8.1. The Pledgors hereby represent and warrant to the Secured Creditor, each of them and about themselves:

- (a) that (i) is validly incorporated; (ii) duly registered in the relevant commercial or trade register and has full capacity to enter into and execute the obligations deriving from this

Contrato; y (iii) no es insolvente ni se encuentra incurso en ningún procedimiento concursal de conformidad con la Ley Concursal;

Agreement; and (iii) is not insolvent and is not involved in any bankruptcy proceedings in accordance with the Insolvency Law;

(b) que el otorgamiento de este Contrato constituye y crea garantías reales de primer rango sobre los Derechos de Crédito a favor del Acreedor Garantizado en garantía de las Obligaciones Garantizadas;

(b) that the execution of this Agreement creates valid and perfected first ranking security interests over the Credit Rights in favour of the Secured Creditor as security for the fulfilment of the Secured Obligations;

(c) que la Prenda de que se trate constituye una obligación válida y vinculante para el Pignorante de que se trate, exigible y ejecutable frente al mismo, con arreglo a lo dispuesto en este Contrato;

(c) that the relevant Pledge is a valid and binding obligation of the relevant Pledgor and is enforceable against the relevant Pledgor pursuant to the terms of this Agreement;

(d) que la aceptación y cumplimiento por el Pignorante de que se trate de las obligaciones que se recogen en este Contrato no contraviene (i) ninguna ley ni regulación alguna ni orden judicial u oficial, ni los estatutos del Pignorante de que se trate; (ii) ni requiere autorización, consentimiento, aprobación, licencia o permiso alguno, distintos de los ya obtenidos a fecha de hoy; y (iii) no se opone a ningún documento, acuerdo o contrato del que el Pignorante de que se trate sea parte;

(d) that the acceptance and fulfilment by the relevant Pledgor of the obligations contained in this Agreement does not contravene (i) any law, regulation or judicial or official order, nor the relevant Pledgor's by-laws; (ii) does not require any authorization, consent, approval, license or permit whatsoever other than those already obtained on the date hereof; and (iii) does not contravene any document, agreement or contract to which the relevant Pledgor is a party;

(e) que el Pignorante de que se trate ostenta legítimamente la titularidad plena de las Cuentas y de los Derechos de Crédito de que se trate; y

(e) that the relevant Pledgor lawfully holds full ownership of the relevant Accounts and of the relevant Credit Rights; and

(f) que los Derechos de Crédito de que se trate (i) no están sometidos a ninguna carga (salvo por las presentes Prendas) o derecho de opción, ni restricción a su libre transmisibilidad; (ii) no están afectados por derechos de retención a favor de terceros; y (iii) no están sujetos a contienda, discusión o reclamación relativa a su validez o exigibilidad.

(f) that the relevant Credit Rights (i) are not subject to any charge (other than these Pledges) or option, and their free transfer is not restricted in any manner whatsoever; (ii) are not subject to retention rights for the benefit of third parties; and (iii) their validity or enforceability have not been contested, challenged or discussed.

8.2. Las anteriores declaraciones y garantías se entenderán repetidas cada día, a lo largo de la vigencia de las Prendas, en relación con los hechos y circunstancias entonces concurrentes.

8.2. The abovementioned representations and warranties shall be deemed repeated every day throughout the existence of the Pledges, in relation to the facts and circumstances then existing.

9. Cancelación y resurgimiento de las Prendas

- 9.1. Las Prendas quedarán canceladas definitivamente una vez se haya producido el cumplimiento íntegro e irrevocable de las Obligaciones Garantizadas, a satisfacción del Acreedor Garantizado.
- 9.2. El Acreedor Garantizado, una vez hayan sido total e irrevocablemente satisfechas las Obligaciones Garantizadas, otorgará, dentro de los quince (15) días siguientes a la recepción de una solicitud escrita de los Pignorantes con tal objeto, cualesquiera documentos públicos y/o privados que resulten necesarios para la formalización de la cancelación de las Prendas, salvo que el Acreedor Garantizado haya ejercitado el derecho que le confiere el artículo 1.866 del Código Civil.
- 9.3. No obstante el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas y la cancelación de las Prendas, en el supuesto de que cualesquiera pagos efectuados en satisfacción de las Obligaciones Garantizadas fueran declarados rescindidos en el marco de un procedimiento de insolvencia y como consecuencia de dicha rescisión las Obligaciones Garantizadas no resultasen total e irrevocablemente cumplidas, las Partes acuerdan el resurgimiento de los términos y condiciones de las Prendas en garantía de las Obligaciones Garantizadas y de conformidad con los términos de este Contrato.

10. Renuncia a las Prendas

El Acreedor Garantizado podrá, en cualquier momento, renunciar a cualquiera de las Prendas, debiendo en tal caso comunicar expresamente su renuncia al Pignorante de que se trate y otorgar ante notario el correspondiente documento de renuncia, el cual dejará sin efecto alguno las Prendas.

11. Subsanación o complementación

Los Pignorantes se comprometen a otorgar, en el plazo máximo de siete (7) días desde la recepción del requerimiento del Acreedor Garantizado, cuantos documentos públicos y/o privados de subsanación, clarificación o

9. Cancellation and reinstatement of the Pledges

- 9.1. The Pledges shall be cancelled once all the Secured Obligations have been totally and irrevocably fulfilled, to the satisfaction of the Secured Creditor.
- 9.2. Once the Secured Obligations have been totally and irrevocably satisfied, the Secured Creditor will grant, within the fifteen (15) days following the receipt of a written request by the Pledgors, whatever public and/or private document that may be necessary for the cancellation of the Pledges, unless the Secured Creditor has exercised the right conferred by article 1,866 of the Spanish Civil Code.
- 9.3. Notwithstanding the fulfilment of the Secured Obligations and the cancellation of the Pledges, in the event that any payment made in discharge of the Secured Obligations is declared rescinded in the context of an insolvency proceeding and, as a consequence of such rescission, the Secured Obligations are not completely and irrevocably fulfilled, the Parties agree to the reinstatement of the terms and conditions of the Pledges to secure the Secured Obligations in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

10. Waiver of the Pledges

The Secured Creditor may at any time waive its rights under any of the Pledges, and in such case, the Secured Creditor must notify expressly to the relevant Pledgor and execute the relevant waiver document before a notary public, which shall terminate the Pledges.

11. Remedy or fulfilment

The Pledgors undertake to execute any public and/or private document that may be required or convenient in the opinion of the Secured Creditor for the remedy, clarification or fulfilment of this Agreement, within a maximum term of seven (7) days

complementación de este Contrato que fueran necesarios o convenientes, a juicio del Acreedor Garantizado.

12. Apoderamiento

12.1. Los Pignorantes por la presente se comprometen a otorgar, inmediatamente tras la suscripción de este Contrato, un poder irrevocable a favor del Acreedor Garantizado, tan amplio en Derecho como resulte necesario o conveniente, incluyendo la facultad de autocontratación y de delegación, para que el Acreedor Garantizado (actuando a través de cualquiera de sus representantes orgánicos o apoderados) pueda realizar cualesquiera actuaciones que resulten necesarias o convenientes para ejecutar los términos y condiciones de este Contrato y para ejecutar cuantos documentos sean necesarios o convenientes para el cumplimiento de los términos y condiciones de este Contrato.

12.2. Entre dichas facultades se incluirán, sin limitación, las siguientes: (i) otorgar cuantos documentos públicos y/o privados fueren necesarios o convenientes para modificar, subsanar, complementar o aclarar este Contrato y cualesquiera documentos públicos que se hubieren formalizado en relación con la misma; así como para formalizar y/o perfeccionar la extensión de las Prendas en los términos previstos en este Contrato; (ii) representar a los Pignorantes en la subasta de los Derechos de Crédito y otorgar, en nombre y representación de los Pignorantes, todos los documentos públicos y/o privados que sean necesarios o convenientes para formalizar la transmisión de los Derechos de Crédito a favor del(de los) adquirente(s); (iii) designar al notario que estime conveniente para formalizar cualesquiera documentos públicos que hayan de otorgarse en relación con las Prendas; (iv) liquidar y pagar, a costa de los Pignorantes, cuantos gastos y tributos se deriven de los actos realizados y documentos formalizados en cumplimiento de lo pactado en este Contrato; y (v) realizar cualesquiera otras actuaciones que resulten necesarias o convenientes para dar cumplimiento a lo pactado en este Contrato.

from the receipt of the relevant requirement of the Secured Creditor.

12. Power of attorney

12.1. The Pledgors hereby undertake to grant, immediately after the execution of this Agreement an irrevocable power of attorney in favour of the Secured Creditor, as wide in Law as may be necessary or appropriate, including self-contracting and delegation faculties, so that the Secured Creditor (acting through its duly authorised corporate representatives or attorneys) may execute whatever action that may be needed or convenient in order to execute the terms and conditions of this Agreement and to execute whatever documents may be needed or convenient for the fulfilment of the terms and conditions of this Agreement.

12.2. The power of attorney shall include, without limitation, the following authorities: (i) to execute whatever public and/or private documents which may be necessary or convenient to amend, cure, or clarify this Agreement and any other public document executed in relation thereto; as well as to grant and/or perfect the extension of the Pledges in the terms foreseen in this Agreement; (ii) to represent the Pledgors in the auction of the Credit Rights and to grant, in the name and on behalf of the Pledgors, whatever public document which may be necessary or convenient for completing the transfer of the Credit Rights for the benefit of the purchaser(s); (iii) to select the notary public it may deem appropriate for the execution of whatever public document to be executed in relation to the Pledges; (iv) to liquidate and pay, at the Pledgors' expense, whatever taxes and expenses deriving from the acts and documents executed in accordance with the terms of this Agreement; and (v) to execute whatever other acts which may be necessary or convenient to achieve the fulfilment of the terms and conditions of this Agreement.

13. Cesión

13.1. Las Partes acuerdan expresamente que el Acreedor Garantizado podrá ceder, total o parcialmente, sus derechos derivados de este Contrato en caso de cesión de las Obligaciones Garantizadas, sin que dichas cesiones alteren en modo alguno lo dispuesto en este Contrato.

Asimismo, los Pignorantes conceden desde este momento y de forma irrevocable su consentimiento para que el Acreedor Garantizado pueda ceder su posición contractual en este Contrato en los términos previstos en el Contrato de Préstamo para la cesión de su posición como tal.

13.2. Los Pignorantes no podrán ceder, ni total ni parcialmente, cualesquiera de sus derechos y/u obligaciones derivadas de este Contrato sin el previo consentimiento por escrito del Acreedor Garantizado.

14. Impuestos y gastos

Todos los honorarios de notarios, registradores, aranceles, impuestos, tributos y cualesquiera otros gastos razonables que origine la preparación, otorgamiento, ejecución, clarificación, complementación, extensión o cancelación de las Prendas, así como todos los costes de notificaciones realizadas en relación con este Contrato y todas las costas de ejecución de las Prendas, incluidos cualesquiera gastos u honorarios devengados por abogados y procuradores (aun cuando la intervención de estos últimos no fuere preceptiva) correrán a cargo de los Pignorantes.

15. Notificaciones

15.1. Cualesquiera notificaciones, comunicaciones y reclamaciones de toda índole que deban realizarse de acuerdo con lo dispuesto en este Contrato, o en relación con la misma, y respecto de las que este Contrato no exija una forma específica, se entenderán efectuadas y recibidas siempre que se realicen cuando corresponda mediante fax, correo certificado con acuse de recibo o burofax dirigidos a las correspondientes direcciones o números que se señalan en esta cláusula:

13. Assignment

13.1. The Parties expressly agree that the Secured Creditor may assign at any time, in whole or in part, its rights under this Agreement in the case of assignment of the Secured Obligations, without such assignments modifying in any way the provisions of this Agreement.

Likewise, the Pledgors hereby irrevocably consent to the Secured Creditor assigning its contractual position under this Agreement in the terms and conditions set out in the Loan Agreement for the assignment of its position as such.

13.2. The Pledgors may not assign, either in whole or in part, any rights and/or obligations hereunder without the prior written consent of the Secured Creditor.

14. Taxes and expenses

All notarial and registration fees, duties, taxes, and any other reasonable costs and expenses arising from the preparation, execution, enforcement, clarification, fulfilment, extension or cancellation of the Pledges, as well as all the costs arising from notices to be given in respect of this Agreement and from the enforcement of the Pledges, including any costs and expenses incurred by lawyers and lawsuit attorneys (*procuradores*) (even when their services are not mandatory), shall be borne by the Pledgors.

15. Notices

15.1. Any notices, communications and claims of any kind that must be made in accordance with this Agreement, or in relation thereto, and in respect to those of which there is no requirement in this Agreement, shall be deemed to have been made and received provided they are made by means of fax, registered mail (*correo certificado*) with acknowledgement of receipt or burofax sent to the relevant address or numbers set out in this clause:

(a) el día siguiente al del envío, en el caso de comunicaciones efectuadas mediante fax o burofax (siempre que se esté en posesión del justificante de envío del correspondiente fax o burofax); y

(b) en caso de que se envíe por correo (certificado o no) o por mensajero, a los siete (7) días siguientes al de su envío, salvo que se remita con acuse de recibo, en cuyo caso se estará a la fecha que aparezca en el correspondiente acuse de recibo.

15.2. Cualquier modificación en los domicilios y/o números indicados en esta cláusula no surtirá efecto alguno hasta que haya sido comunicada, con catorce (14) días de antelación, al resto de Partes.

15.3. Los domicilios y números a efectos de comunicaciones, notificaciones, requerimientos y diligencias son los siguientes:

(a) **Para el Pignorante:**

Kantox European Union S.L.U.
Calle de la Marina, 16-18, planta 22
08005 Barcelona (España)
A/A: Jeff Turner
Correo electrónico:
jeff.turner@kantox.com

(b) **Para el Pignorante:**

Kantox LTD.
8 Devonshire Square
5ª planta
Londres EC2M 4PL (Reino Unido)
A/A: Jeff Turner
Correo electrónico:
jeff.turner@kantox.com

(c) **Para el Acreedor Garantizado:**

Silicon Valley Bank
Alphabeta,
14-18 Finsbury Square
Londres EC2A 1BR (Reino Unido)
A/A: D. Jim Watts
Correo electrónico: jwatts2@svb.com

16. Ley aplicable y jurisdicción

16.1. Este Contrato se regirá e interpretará de conformidad con el Código Civil Catalán, y supletoriamente la ley española común.

(a) on the next day after being sent, in the case of notification by fax or burofax (provided that the sender holds the sent report corresponding to the delivery of the fax or burofax); and

(b) if delivered by post (either registered or not) or by courier, seven (7) days after the date of delivery, unless it is sent with acknowledgement of receipt, in which case it shall be deemed received on the date set out in such acknowledgment of receipt.

15.2. Any changes in the addresses and/or numbers stated in this clause shall not be valid until they are notified with fourteen (14) days prior notice to the other Parties.

15.3. The addresses and numbers for the purpose of communications, notifications, orders and procedures are as follows:

(a) **To the Pledgor:**

Kantox European Union S.L.U.
Calle de la Marina, 16-18, floor 22
08005 Barcelona (Spain)
Att.: Jeff Turner
E-mail: jeff.turner@kantox.com

(b) **To the Pledgor:**

Kantox LTD.
8 Devonshire Square
5th floor
London EC2M 4PL (United Kingdom)
Att.: Jeff Turner
E-mail: jeff.turner@kantox.com

(c) **To the Secured Creditor:**

Silicon Valley Bank
Alphabeta,
14-18 Finsbury Square
London EC2A 1BR (United Kingdom)
Att.: Mr. Jim Watts
E-mail: jwatts2@svb.com

16. Governing law and jurisdiction

16.1. This Agreement shall be governed and interpreted in accordance with the Catalan Civil Code, and in default thereof, by the Spanish common law.

16.2. Las Partes se someten de forma irrevocable, y con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle, a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona para el conocimiento y resolución de las cuestiones litigiosas que se deriven de la interpretación y cumplimiento de este Contrato.

17. Idioma

Este Contrato se suscribe en español y en inglés (esta última, a efectos informativos únicamente). En caso de discrepancia entre ambas versiones, prevalecerá la versión en español.

< SIGUEN ANEXOS >

16.2. The Parties, expressly waiving any other jurisdiction that may be applicable, hereby irrevocably submit to the Courts and Tribunals of the city of Barcelona for the resolution of any litigation arising from the interpretation and fulfilment of this Agreement.

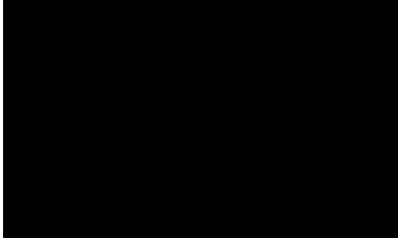
17. Language

This Agreement is executed in Spanish and English (the latter, for information purposes only). In case of discrepancy between both versions, the Spanish version shall prevail.

< ANNEXES FOLLOW >

Anexo 1
(Cuentas y Banco Depositario)

Annex 1
(Accounts and Account Bank)

Pignorante Pledgor	/ Bancos Depositarios Account Banks	Dirección del Banco Depositario / Address of the Account Bank	Números de cuenta/ Account numbers (IBAN)
Kantox European Union S.L.U.	Banco de Sabadell S.A.	Carrer de la Llacuna 142, 08018 Barcelona, España	
Kantox LTD.	Banco de Sabadell S.A.	Carrer de la Llacuna 142, 08018 Barcelona, España	

Anexo 2

(Copia de la notificación de constitución de las
Prendas dirigida al Banco Depositario)

Annex 2

(Copy of the notice addressed to the Account
Bank informing of the creation of the Pledges)

Att: Office Director

Banco de Sabadell S.A.
Carrer de la Llacuna, 142
08018 Barcelona, Spain

30 September 2021

Dear Sirs:

We hereby inform you that, under the deed of pledges of credit rights arising from bank accounts, dated 30 September 2021, intervened by the notary of Barcelona, D. Francisco Armas Omedes (the "**Deed of Pledges**"), Kantox LTD. and Kantox European Union S.L.U. (the "**Pledgors**") have granted in favour Silicon Valley Bank (the "**Secured Creditor**") several pledges (the "**Pledges**") over credit rights (the "**Credit Rights**") arising from, or in relation to, the following Bank Accounts (jointly, the "**Bank Accounts**") opened with Banco de Sabadell S.A. (the "**Account Bank**");

- (i) account number [REDACTED], owned by Kantox LTD.
- (ii) account number [REDACTED], owned by Kantox European Union S.L.U.

In relation to the Bank Accounts, the Pledgors and the Secured Creditor we notify you of the following:

- (a) the pledging of Credit Rights (including, without limitation, the balance of the Bank Accounts from time to time; and
- (b) that notwithstanding the granting of the Pledges, the Pledgors will continue to have the Credit Rights, as applicable (including, without limitation, of the amount of the balance of the Bank Accounts) until the time the Secured Creditor sends you (the Account Bank) a notice (the "**Blocking Notice**") communicating the occurrence of an Event of Default of an obligation to pay, as from such moment, you (the Account Bank) shall follow solely the instructions of the Secured Creditor, until the time at which the Secured Creditor sends a notice (the "**Unblocking Notice**") communicating that the Event of Default which triggered the blocking of the Bank Accounts in question has ceased, has been waived by the Secured Creditor, or that the Pledge in question has been cancelled.

This letter shall be governed by Spanish law.

Yours faithfully,

KANTOX LTD.
(as Pledgor)

Is the signature of the intervener

Mr. Philippe Gelis

KANTOX EUROPEAN UNION S.L.U.
(as Pledgor)

Is the signature of the intervener

Mr. Philippe Gelis

SILICON VALLEY BANK
(as Secured Creditor)

Is the signature of the intervener

Mr. Eduard Arruga Fernández

Anexo 3

(Modelo de Notificación de Bloqueo)

[Nombre del Banco Depositario]

[Dirección]

A/A. [●]

[Fecha]

Estimados Sres.:

Nos referimos al contrato de prenda de derechos de crédito derivados de cuenta bancaria, de fecha 30 de septiembre de 2021, autorizado por el notario de Barcelona, D. Francisco Armas Omedes (el "**Contrato de Prenda**"), en virtud del cual [Kantox European Union S.L.U.] [Kantox LTD.] (el "**Pignorante**") otorgó a favor de Silicon Valley Bank (el "**Acreedor Garantizado**") un derecho real de prenda sobre la cuenta bancaria número IBAN [●] (la "**Cuenta**") abierta por el Pignorante en [nombre del Banco Depositario] (el "**Banco Depositario**").

Salvo que se definan en esta carta, los términos definidos empleados en la misma tendrán el significado que se les otorga en el Contrato de Prenda.

De conformidad con los términos del Contrato de Prenda, por medio de la presente, les comunicamos a Ustedes (el Banco Depositario) que se ha producido un Supuesto de Incumplimiento (según se define en el Contrato de Prenda). Por lo tanto, de acuerdo con dichos términos, desde la fecha de la presente comunicación, Ustedes (como Banco Depositario) deberán:

- (a) no admitir ningún tipo de orden del Pignorante para transferir, traspasar o de cualquier otra forma disponer de los fondos depositados en la Cuenta, sin el previo consentimiento del Acreedor Garantizado;
- (b) informar inmediatamente al Acreedor Garantizado de la recepción de cualesquiera de dichas órdenes u otras instrucciones que puedan recibir del Pignorante (o de cualquier otra persona) en relación con la Cuenta;
- (c) no permitir el cierre de la Cuenta sin el previo consentimiento del Acreedor Garantizado; y

Annex 3

(Form of Blocking Notice)

[Name of the Account Bank]

[Address]

Att. [●]

[Date]

Dear Sirs,

We refer to the agreement of pledge of credit rights arising from bank accounts, dated 30 September 2021, authorised by the notary public of Barcelona, Mr. Francisco Armas Omedes (the "**Agreement of Pledge**"), pursuant to which [Kantox European Union S.L.U.] [Kantox LTD.] (the "**Pledgor**") granted a pledge over the bank account IBAN number [●] (the "**Account**") opened with [name of the Account Bank] (the "**Account Bank**") in favour of Silicon Valley Bank (the "**Secured Creditor**").

Unless defined herein, defined terms used in this letter shall have the meaning provided for in the Agreement of Pledge.

In accordance with the terms of the Agreement of Pledge, we hereby notify you (the Account Bank) that an Event of Default (as defined in the Agreement of Pledge) has occurred. Hence, in accordance with such terms, as from the date of this notice, you (as Account Bank) shall:

- (a) not accept any instruction from the Pledgor for the transfer or otherwise disposal of the funds standing to the credit of the Account, without the prior consent of the Secured Creditor;
- (b) immediately inform the Secured Creditor of the receipt of any said instructions or any other instructions received from the Pledgor (or any third party) in connection with the Account;
- (c) not permit the closing of the Account, without the prior consent of the Secured Creditor; and

(d) mantener el régimen previsto en los apartados (a) a (c) anteriores hasta que el Acreedor Garantizado les notifique que el Supuesto de Incumplimiento ha cesado, ha sido subsanado o ha quedado dispensado (*waived*) por el Acreedor Garantizado, o que la Prenda ha sido cancelada.

(d) maintain the regime provided under paragraphs (a) to (c) above until you receive a notice from the Secured Creditor stating that the referred Event of Default has ceased, has been cured or has been waived by the Secured Creditor, or that the Pledge has been cancelled.

Por favor, acusen recibo de la presente carta, devolviendo una copia firmada al Acreedor Garantizado, mediante [fax al número [●], a la atención de [●]] o *alternativamente* [correo electrónico a [●]].

Please acknowledge receipt of this letter, by delivering a copy signed by you (the Account Bank) to the Secured Creditor, by [fax to number [●], to the attention of [●]] or *alternatively* [email to [●]].

Esta carta se regirá por la legislación española.

This letter shall be governed by Spanish law.

Atentamente,

Yours faithfully,

SILICON VALLEY BANK
(como Acreedor Garantizado) / (as Secured Creditor)

[D/D^a.] [●] / [Mr./Ms.] [●]

Anexo 4

(Modelo de Notificación de Desbloqueo)

[Nombre del Banco Depositario]

[Dirección]

A/A. [●]

[Fecha]

Estimados Sres.:

Hacemos referencia a la notificación remitida por Silicon Valley Bank (el "**Acreedor Garantizado**") a [nombre del Banco Depositario] (el "**Banco Depositario**"), de fecha [●] (la "**Notificación de Bloqueo**").

Salvo que se definan en este documento, los términos definidos tendrán el significado que se les otorga en la Notificación de Bloqueo.

Por la presente el Acreedor Garantizado les comunica a Ustedes (el Banco Depositario) que [el Supuesto de Incumplimiento que motivó el envío de la Notificación de Bloqueo [ha cesado][ha sido subsanado satisfactoriamente para el Acreedor Garantizado][ha sido dispensado (*waived*) por el Acreedor Garantizado]][la Prenda ha sido cancelada por el Acreedor Garantizado].

Por lo tanto, de conformidad con lo dispuesto en la Notificación de Bloqueo, a partir de la fecha de la presente notificación, quedan sin efecto alguno las obligaciones y limitaciones contenidas en los apartados (a) a (c) de dicha Notificación de Bloqueo.

Por favor, acusen recibo de la presente carta, devolviendo una copia firmada al Acreedor Garantizado, mediante [fax al número [●], a la atención de [●]] o *alternativamente* [correo electrónico a [●]].

Esta carta se regirá por la legislación española.

Atentamente,

Annex 4

(Form of Unblocking Notice)

[Name of the Account Bank]

[Address]

Att. [●]

[Date]

Dear Sirs,

We refer to the notice sent by Silicon Valley Bank (the "**Secured Creditor**") to [name of the Account Bank] (the "**Account Bank**"), dated [●] (the "**Blocking Notice**").

Unless defined herein, defined terms used in this letter shall have the meaning provided for in the Blocking Notice.

The Secured Creditor hereby notifies you (the Account Bank) that [the Event of Default which triggered the delivery of the Blocking Notice [has ceased][has been cured in terms satisfactory to the Secured Creditor][has been waived by the Secured Creditor]][the Pledge has been cancelled by the Secured Creditor].

Hence, in accordance with the terms of the Blocking Notice, the obligations and limitations contained in paragraphs (a) to (c) of the Blocking Notice cease to be enforceable as from the date of this notice.

Please acknowledge receipt of this letter, by delivering a copy signed by you (the Account Bank) to the Secured Creditor, by [fax to number [●], to the attention of [●]] or *alternatively* [email to [●]].

This letter shall be governed by Spanish law.

Yours faithfully,

SILICON VALLEY BANK

(como Acreedor Garantizado) / (as Secured Creditor)

[D/Dª.] [●] / [Mr./Ms.] [●]

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes otorgan este Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

AND IN WITNESS THEREOF, the parties grant this Agreement on the date and place abovementioned.

LOS PIGNORANTES / THE PLEDGORS
Kantox European Union S.L.U.

D./Mr. Philippe Gelis

Kantox LTD.

D./Mr. Philippe Gelis

EL ACREEDOR GARANTIZADO / THE SECURED CREDITOR
Silicon Valley Bank

D./Mr. Eduard Arruga Fernández