



Registration of a Charge

Company Name: **KANTOX LTD**

Company Number: **07657495**



Received for filing in Electronic Format on the: **15/10/2021**

XAF5ZJOP

Details of Charge

Date of creation: **30/09/2021**

Charge code: **0765 7495 0005**

Persons entitled: **SILICON VALLEY BANK**

Brief description:

Contains fixed charge(s).

Contains negative pledge.

Authentication of Form

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

Authentication of Instrument

Certification statement: **I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S.859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL INSTRUMENT.**

Certified by: **OSBORNE CLARKE LLP**



CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 7657495

Charge code: 0765 7495 0005

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 30th September 2021 and created by KANTOX LTD was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 15th October 2021 .

Given at Companies House, Cardiff on 18th October 2021

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**

Dated this 14 October 2021

Signed

Osborne Clarke LLP

Osborne Clarke LLP
One London Wall
London
EC2Y 5EB

DILIGENCIA: Incorporo esta Póliza a mi Libro Registro, Sección A,
el 30 SEPT 2021 con número de Asiento
96 DOY FE, Francisco Armas Omedes

**CONTRATO DE PRENDA DE PARTICIPACIONES SOCIALES
AGREEMENT OF PLEDGE OVER QUOTAS**



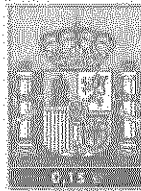
- (1) **Kantox LTD.**
como Pignorante
as Pledgor
- (2) **Silicon Valley Bank**
como Acreedor Garantizado
as Secured Creditor
- (3) **Kantox European Union S.L.U.**
como Sociedad
as Company

30 de septiembre de 2021
30 September 2021

Osborne Clarke

GB7807249

04/2021



Contrato de prenda de participaciones sociales

Agreement of pledge over quotas

En Barcelona, a 30 de septiembre de 2021, con la intervención de D. Francisco Armas Omedes, notario de Barcelona y de su Ilustre Colegio.

In Barcelona, on 30 September 2021, before Mr. Francisco Armas Omedes, member of the Barcelona Bar of Notaries and residing in this city.

Entre

Between

De una parte,

On the one hand,

- (1) KANTOX LTD., sociedad debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes del Reino Unido, con domicilio en 8 Devonshire Square, planta 5ª, Reino Unido, EC2M 4PL, con número de registro 07657495 y con CIF N8262752B (en adelante, el "Pignorante" o "Acreedor Garantizado").

- (1) KANTOX LTD., a company duly incorporated and existing in accordance with the Laws of the United Kingdom with registered office at 8 Devonshire Square, 5th Floor, London, United Kingdom, EC2M 4PL, with registration number 07657495 and with Spanish tax ID number N8262752B (hereinafter, the "Pledgor" or the "Borrower").

On the other hand,

- (2) SILICON VALLEY BANK, una compañía corporativa (Estados Unidos de América), cuyo centro principal de negocios sito en 3003 Tasman Drive, Santa Clara, California 95054 US, actuando a través de su sucursal en Londres, sita en 14-18 Finsbury Square, Londres EC2A 1BR debidamente inscrita en el Registro de Sociedades de Inglaterra y Gales con el número FC029579 y con NIE N4006918I (en adelante, el "Acreedor Garantizado").

- (2) SILICON VALLEY BANK, a Californian corporation, with its principal place of business at 3003 Tasman Drive, Santa Clara, California 95054 US, acting through its London Branch, with registered office at 14-18 Finsbury Square, London EC2A 1BR and duly registered with the Companies House of England and Wales with the number FC029579 and with Spanish tax ID number N4006918I (hereinafter, the "Secured Creditor").

And on the other hand,

- (3) KANTOX EUROPEAN UNION S.L.U., sociedad debidamente constituida y existente conforme a las leyes españolas, con domicilio social en Calle de la Marina, 16-18, planta 22, 08005 Barcelona, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona y con CIF número B67369371 (en adelante, la "Sociedad").

- (3) KANTOX EUROPEAN UNION S.L.U., a company duly incorporated and existing in accordance with the laws of the Kingdom of Spain, with registered office at Calle de la Marina, 16-18, floor 22, 08005 Barcelona, registered at the Commercial Registry of Barcelona and with Spanish tax ID number B67369371 (hereinafter, the "Company").

El Pignorante y el Acreedor Garantizado se denominarán, conjuntamente, las "Partes".

The Pledgor and the Secured Creditor shall be referred to, jointly, as the "Parties".

La Sociedad comparece en este acto únicamente a los efectos de lo dispuesto en las cláusulas 6.2, 8, 10.3, 14.2, 15, 16, 17 y 18 siguientes.

The Company is a party to this document solely for the purpose set out in clauses 6.2, 8, 10.3, 14.2, 15, 16, 17 and 18.

Las Partes y la Sociedad manifiestan que no ha variado la capacidad ni la personalidad jurídica.

The Parties and the Company declare that the capacity and legal personality of the entities on

de sus respectivas representadas, que siguen siendo plenas, y que las facultades que ejercitan no les han sido revocadas, suspendidas ni limitadas en modo alguno.

Los comparecientes, tal y como intervienen, se reconocen la capacidad legal y la legitimación necesarias para otorgar este contrato de prenda.

Expositivos

(A) El capital de la Sociedad es de 1.264.641.-€ representado por 1.264.641 participaciones sociales de 1.-€ de valor nominal cada una de ellas (las "**Participaciones Sociales**"), numeradas correlativamente de la 1 a la 1.264.641, ambas incluidas, y se encuentra íntegramente desembolsado.

(B) El Pignorante es propietaria de las Participaciones Sociales en virtud de las siguientes documentos (en adelante, cada uno de ellas, un "**Título de Propiedad**" y todos ellos, conjuntamente, los "**Títulos de Propiedad**");

en relación con las Participaciones Sociales números 1 a 20.000 (ambas incluidas), en virtud de la escritura de constitución de la Sociedad autorizada el 30 de enero de 2019 por el notario de Barcelona, D^a. María Armas Herráez, bajo el número 105 de su protocolo; y

en relación con las Participaciones Sociales números 20.001 a 1.264.641 (ambas incluidas), en virtud de la escritura de aumento de capital autorizada el 17 de noviembre de 2020 por el notario de Barcelona, D^a. María Armas Herráez, bajo el número 1.157 de su protocolo, que causó la inscripción 11^a en la hoja social abierta en el Registro Mercantil competente.

(C) En fecha de hoy, el Prestatario, la Sociedad (como garante personal) y el Acreedor Garantizada han suscrito un contrato de modificación y refundición de un contrato de préstamo sujeto a ley inglesa de fecha original 1 de diciembre de 2017, en virtud del cual el Acreedor Garantizada ha puesto a disposición del Prestatario un préstamo por importe total de 4.000.000.-€ (en adelante, dicho contrato, tal y como ha sido y sea modificado y/o

whose behalf they are acting have not changed, but remain complete, and the powers that they exercise have not been revoked, suspended or limited in any manner.

The appearing parties, acting in the name and on behalf of the entities they represent, recognise the other parties' legal capacity and authority to execute this agreement of pledge.

Recitals

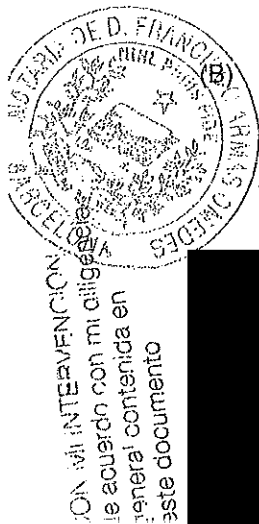
(A) The capital of the Company is €1,264,641 divided into 1,264,641 quotas with a nominal value of €1 each (hereinafter the "**Quotas**"), numbered 1 to 1,264,641, both included, and are fully paid-up.

(B) The Pledgor is the owner of the Quotas by virtue of the following documents (hereinafter, each of them a "**Title Deed**" and jointly, the "**Title Deeds**");

1. regarding the Quotas numbered 1 to 20,000 (both included), by virtue of the deed of incorporation of the Company granted on 30 January 2019 before the notary of Barcelona, Mrs. María Armas Herráez, under number 105 of his protocol; and

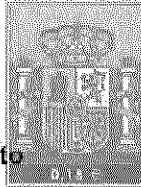
2. regarding the Quotas numbered 20,001 to 1,264,641 (both included), by virtue of a notarial deed of capital increase authorised by the notary of Barcelona, Mrs. María Armas Herráez, on 17 November 2020 under number 1,157 of her protocol, which caused entry 11th of the Company's corporate sheet opened with the competent Commercial Registry.

(C) On the date hereof, the Borrower, the Company (as guarantor) and the Secured Creditor have executed an amendment and restatement deed in relation to a loan agreement subject to English law and originally dated 1 December 2017 under which the Secured Creditor has made available to the Borrower a loan in a total amount of €4,000,000 (hereinafter, said agreement, as amended and/or restated from time to time, the "**Loan Agreement**").



GB7807248

04/2021



refundido en cada momento, el "Contrato de Préstamo")

de Préstamo ha sido elevado a la categoría de documento público mediante escritura autorizada por mí el día de hoy.

garantía del cumplimiento de las obligaciones Garantizadas (tal y como se definen más abajo), las Partes y la Compañía han acordado otorgar el presente CONTRATO DE PRENDA SOBRE CUOTAS DE ACCIONES SOCIALES (en adelante el "Contrato"), de conformidad con lo siguiente:

Cláusulas

1. Definiciones e interpretación

1.1. Salvo que se definan en este Contrato, cualquier término definido en el mismo tendrá el significado que se le otorga en el Contrato de Préstamo.

1.2. A los efectos de este Contrato, se entenderá por "Obligaciones Garantizadas" (i) la totalidad de las obligaciones (sean de pago u otras) asumidas por el Prestatario y cualquier otro Obligado (definido como "Obligador" en el Contrato de Préstamo) (incluyendo el Pignorante) en virtud del Contrato de Préstamo, incluyendo las obligaciones de pago de principal, intereses ordinarios, intereses de demora, honorarios, costas, gastos, indemnizaciones, reembolso y cualesquiera otras obligaciones que se deriven del Contrato de Préstamo, incluyendo aquellas nacidas con ocasión de su vencimiento anticipado, ordinario o su resolución, e independientemente de que sean contingentes, solidarias, mancomunadas o de cualquier otra naturaleza; y (ii) la totalidad de las obligaciones (sean de pago u otras) asumidas por el Pignorante en virtud de este Contrato.

1.3. En este Contrato:

(a) cualquier referencia al "Acreedor Garantizado" o a cualquier persona física o jurídica se entenderá hecha también a sus sucesores y cesionarios autorizados de conformidad con el Contrato de Préstamo;

The Loan Agreement has been raised to the status of Spanish public document by means of a notarial deed (*escritura*) authorised by me on the date hereof.

(D) As security for the fulfilment of the Secured Obligations (as defined below), the Parties and the Company have undertaken to execute this AGREEMENT OF PLEDGE OVER QUOTAS (hereinafter, the "Agreement"), in accordance with the following

Clauses

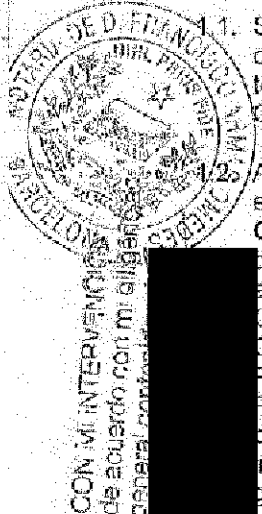
1. Definitions and interpretation

1.1 Unless defined herein, all defined terms shall have the meaning provided for in the Loan Agreement.

1.2 For the purpose of this Agreement, "Secured Obligations" shall mean (i) all the obligations (whether payment or otherwise) of the Borrower and any other Obligor (including the Pledgor) under the Loan Agreement, including obligations regarding payment of principal, ordinary interest, default interest, fees, costs, expenses, indemnities, refunds and any other obligations deriving from the Loan Agreement, including those arising from its early, due or anticipated termination, and regardless of whether they are contingent, joint, several or of any other nature; and (ii) all the obligations of the Pledgor deriving from this Agreement.

1.3. In this Agreement:

(a) any reference to the "Secured Creditor" or to any other person or entity shall be also considered as referring to their respective successors or permitted assigns in accordance with the Loan Agreement;



(b) cualquier referencia a "cargas" incluirá cualquier tipo de hipotecas sobre bienes muebles o inmuebles, prendas con o sin desplazamiento, derechos de adquisición y opciones y cualesquiera otras cargas, gravámenes, usufructos, embargos o cualesquiera otros derechos de garantía personal o real, sean principales o accesorios, otorgados por cualquier persona o que existan sobre cualesquiera de sus activos, así como cualquier promesa o compromiso de otorgar o crear cualesquiera de dichas cargas;

(c) cualquier referencia a "persona" incluirá tanto personas físicas como jurídicas, sociedades y corporaciones de cualquier tipo, sean españolas o extranjeras, en cualquiera de sus formas societarias o civiles, asociaciones, fundaciones, uniones temporales de empresas, *joint ventures*, consorcios, administraciones públicas, y cualquier tipo de sociedades en proceso de constitución, o cualquier entidad de cualquier otra naturaleza, con o sin personalidad jurídica;

cualquier referencia a cualquier norma, de cualquier rango deberá ser interpretada como una referencia a dicha norma en vigor en cualquier momento, según sea modificada, extendida o desarrollada en cada momento, incluyendo aquellas disposiciones que pudieran desarrollar o sustituir en el futuro la referida norma;

(e) cualquier referencia a contrato, acuerdo, pacto o convenio, de cualquier clase, estén regidos por la legislación española o por cualquier otra, se entenderá hecha a cada uno de ellos tal y como sean modificados, novados, enmendados y/o refundidos en cada momento;

(f) un género incluirá el otro género y las referencias a singular incluirán también las del plural y viceversa;

(g) cualquier referencia a "incluyendo" deberá interpretarse como "incluyendo, sin limitación";

(h) cualquier referencia a "días" se entenderá hecha a días naturales;

(b) a reference to "charge" shall include any kind of mortgage over property or movable assets, pledge with or without transfer of possession, acquisition right and option and any other charge, lien usufruct, seizure, encumbrance or any personal or *in rem* right, whether principal or accessory, abstract or not, granted by any person or existing over any of its assets, as well as any promise or undertaking to grant or create any such charge;

(c) a reference to "person" shall include a reference to an individual, as well as legal entity, company and corporation of any kind, whether Spanish or foreign, whatever corporate or civil law form, associations, foundations, temporary union of companies (*UTE*), joint ventures, consortiums, public authorities, any sort of companies in process of incorporation, or any other entity of any nature, whether or not having legal personality;

(d) a reference to a statute, statutory provision or subordinate legislation, shall be construed as a reference to such law as is currently enforced, as amended, extended or developed from time to time, including those provisions that could develop or substitute the referred provision of law in the future;

(e) any reference to a contract, agreement, arrangement or agreement (*convenio*), of any kind, whether governed by Spanish law or by any other law, shall be deemed to be made to each of them as amended, novated, modified and/or restated at any time;

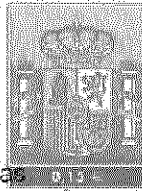
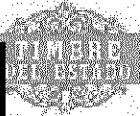
(f) a reference to one gender includes a reference to the other genders and a reference to the singular includes the plural and vice versa;

(g) a reference to "including" shall mean "including, without limitation";

(h) a reference to "days" shall be construed as to calendar days;

GB7807247

04/202



los encabezamientos de las cláusulas de este Contrato se incluyen para facilitar la gestión de este documento, pero no podrán ser utilizados a efectos interpretativos; y

cualquier consentimiento, renuncia, autorización o aprobación por el Acreedor Garantizado en relación con este Contrato deberá ser otorgado por escrito y no tendrá efecto alguno si no es por escrito.

(i) the headings of the clauses of this Agreement are included to facilitate the management of the document, but shall not be used for interpretation purposes; and

(j) any consent, waiver, authorisation or approval from the Secured Creditor in relation to this Agreement must be obtained in writing and will be of no effect if not in writing.

1.4. Las Partes acuerdan que este Contrato no modificará, alterará ni afectará a los términos y condiciones del Contrato de Préstamo ni de cualquier otro Documento del Préstamo (definido como "Loan Document" en el Contrato de Préstamo).

1.4. The Parties hereby agree that this Agreement shall not amend, alter nor otherwise affect the terms and conditions of the Loan Agreement nor of any other Loan Document (as defined in the Loan Agreement).

Obligaciones garantizadas y constitución de la Prenda

En garantía del completo y puntual cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas, y sin perjuicio de otras garantías que el Acreedor Garantizado ostente o en el futuro pueda ostentar, el Pignorante constituye a favor del Acreedor Garantizado un derecho real de prenda de primer rango sobre las Participaciones sociales (en adelante, la "Prenda").

El Acreedor Garantizado acepta expresamente la Prenda.

El otorgamiento de la Prenda se entiende sin perjuicio de (i) la responsabilidad patrimonial universal del Pignorante, de la Sociedad y de cualesquiera otros Obligados bajo el Contrato de Préstamo derivada de las Obligaciones Garantizadas, que no se entenderá limitada en modo alguno por la constitución de la Prenda; y (ii) la existencia de cualesquiera otras garantías, personales o reales, sean otorgadas por la Sociedad, el Pignorante o cualquier tercero, en garantía de las Obligaciones Garantizadas, garantías que no se entenderán limitadas, canceladas, restringidas o afectadas por el otorgamiento de la Prenda.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 569-14.2 de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del Libro Quinto del Código Civil de Cataluña, relativo a Derechos Reales (en adelante, el "Código Civil Catalán"), las

2. Secured Obligations and granting of the Pledge

2.1. In order to secure the complete and prompt fulfilment of the Secured Obligations, and without prejudice to any other security interest that the Secured Creditor may have either now or in the future, the Pledgor hereby creates a first rank pledge over the Quotas (hereinafter, the "Pledge").

The Secured Creditor hereby expressly accepts the Pledge.

The creation of the Pledge shall be deemed to be without prejudice to (i) the personal and unlimited liability of the Pledgor, the Company and of any other Obligors under the Loan Agreement deriving from the Secured Obligations, whose liability shall not be limited in any way by the creation of the Pledge; and (ii) the existence of any other security interest or personal guarantees, granted by either the Company, the Pledgor or any other third party, as security for the fulfilment of the Secured Obligations; such other security interest and/or personal guarantees not being limited, cancelled, restricted or otherwise affected by the granting of the Pledge.

In accordance with article 569-14.2 of Law 5/2006, of 10 May, of the Fifth Book of the Catalan Civil Code, relating to In Rem Rights (hereinafter, the "Catalonian Civil Code"), the Parties hereby agree that the

Partes acuerdan que la responsabilidad máxima de la que responde la Prenda es de 4.800.000.-€, de los cuales 4.000.000.-€ constituirían la responsabilidad máxima por capital y el resto, a criterio del Acreedor Garantizado, se distribuiría entre la responsabilidad máxima por intereses ordinarios, intereses de demora y costas y gastos derivados de las obligaciones garantizadas por la Prenda.

maximum secured amount by the Pledge is €4,800,000, of which €4,000,000 is the maximum secured amount for principal and the remaining secured amount would be distributed, at the Secured Creditor's discretion, between interest, default interest and other costs and expenses secured by the Pledge.

- 2.2. La Prenda garantiza el íntegro y puntual cumplimiento de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas, con independencia de la divisa en que resultaren pagaderas, ya sean obligaciones actuales o futuras, asumidas de forma individual o solidaria, en concepto de principal o de garantía, intereses, costes, cargas y demás gastos devengados, así como todas aquellas cantidades en las que se pudiera incurrir como consecuencia del otorgamiento, subsanación, modificación, rescisión, ejecución o cancelación de la Prenda.

- 2.2. The Pledge secures the complete and punctual fulfilment of each and all of the Secured Obligations, in any currency or currencies, whether present or future, whether incurred solely or jointly with any other person, whether as principal or as collateral, together with all interest accruing thereon and all costs, charges and expenses incurred in connection therewith, together with all amounts derived from the execution, correction, amendment, assignment, enforcement or cancellation of the Pledge.

Prenda tiene el carácter de indivisible. En consecuencia, cada Participación Social garantiza el íntegro y puntual cumplimiento de todas las Obligaciones Garantizadas. El cumplimiento parcial de las Obligaciones Garantizadas no extinguirá la Prenda proporcionalmente, la cual sólo se cancelará una vez que hayan sido satisfechas íntegra e irrevocablemente la totalidad de las Obligaciones Garantizadas.

- 2.3. The Pledge is indivisible. Therefore, each of the Quotas secures the complete and prompt fulfilment of all of the Secured Obligations. Partial fulfilment of the Secured Obligations shall not extinguish the Pledge proportionally, which may only be cancelled after the full and irrevocable satisfaction of all Secured Obligations.

Pignorante sólo podrá exigir la extinción de la Prenda y la consiguiente devolución de la posesión de las Participaciones Sociales una vez satisfechas íntegra e irrevocablemente todas las Obligaciones Garantizadas, o en el caso de renuncia expresa a la Prenda por parte del Acreedor Garantizado, según se establece en la cláusula 11 siguiente.

- 2.4. The Pledgor may only demand cancellation of the Pledge and the consequential return of the possession of the Quotas once all the Secured Obligations have been fully and irrevocably satisfied, or in case of express waiver of the Pledge by the Secured Creditor, as set forth in clause 11 below.

3. Objeto de la Prenda. Extensión de la Prenda

3. Scope of the Pledge. Extension of the Pledge

- 3.1. El objeto de la Prenda es cada una de las Participaciones Sociales.

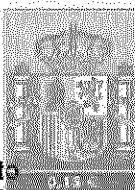
- 3.1. The subject-matter of the Pledge is each of the Quotas.

En particular, el Pignorante se compromete expresamente a mantener pignoradas bajo la Prenda las Participaciones Sociales que representen en todo momento el 100% del capital social de la Sociedad y a tal efecto, se compromete a otorgar los correspondientes documentos de extensión

In particular, the Pledgor hereby expressly undertakes to keep the Quotas representing at all times 100% of the share capital of the Company, charged by the Pledge and to this end the Pledgor hereby undertakes to grant the corresponding documents for the extension of the Pledge

GB7807246

04/2021



de la Prenda de conformidad con lo previsto en esta cláusula 3. El incumplimiento de este compromiso tiene la consideración de Supuesto de Ejecución (tal y como se define en la cláusula 8 siguiente).

In accordance with this clause 3. The breach of this undertaking shall be deemed to be an Enforcement Event (as it is defined in the following clause 8 below).

La Prenda se extiende y comprende cualquiera derechos, títulos, valores, bienes (materiales o inmateriales) o fondos que sustituyan o correspondan a las Participaciones Sociales en el caso de fusión, disolución, ampliación o reducción de capital, conversión o canje de acciones, transformación de las Participaciones Sociales, transformación, segregación o cualquier otra operación de modificación estructural que afecte a las Participaciones Sociales y/o a la Sociedad.

3.2. The Pledge will extend to and cover any rights, instruments, securities, assets (whether tangible or intangible) or funds which may substitute or replace the Quotas in the event of a merger, winding-up, increase or reduction of the capital of the Company, conversion or exchange of shares or quotas, transformation, split-off, segregation or any other restructuring transaction that may affect the Quotas and/or the Company.

En el supuesto de que la Prenda se extendiera a dinero o derechos de crédito convertibles en dinero, se proyectarán sobre el dinero o derechos de crédito todos los efectos de la Prenda y la cantidad en cuestión será depositada en una entidad de crédito designada por el Acreedor Garantizado y pignorada en garantía de las Obligaciones Garantizadas.

3.3. In the event that the Pledge extends to cash or credit rights convertible in money, all of the effects of the Pledge shall be extended to such cash or credit rights, and the amount of cash shall be deposited in a credit entity selected by the Secured Creditor and pledged as security of the Secured Obligations.

En el supuesto de ejecución de la Prenda sobre dicha cantidad de dinero, la ejecución se hará por compensación del dinero o derechos de crédito pignorados con las Obligaciones Garantizadas pendientes, reservando el Acreedor Garantizado sus derechos y acciones contra el Pignorante, la Sociedad y los demás obligados bajo el Contrato de Préstamo por parte de las Obligaciones Garantizadas que no hayan sido satisfechas por medio de compensación.

In the event of foreclosure of the Pledge over cash, the enforcement shall apply by means of set-off of the cash or credit rights charged against the outstanding Secured Obligations; the Secured Creditor will retain all of its rights and actions against the Pledgor, the Company and all of the other obligors under the Loan Agreement for the part of the Secured Obligations which have not been satisfied pursuant to such set-off.

3.4. Sin perjuicio de la extensión automática, las Partes se comprometen a otorgar cuantos documentos públicos y privados fueran precisos o convenientes, a juicio razonado del Acreedor Garantizado, para formalizar o perfeccionar la extensión de la Prenda. A tal efecto, el Pignorante se compromete (i) a enviar una notificación al Acreedor Garantizado tan pronto como tenga conocimiento de la existencia de títulos, valores, activos o fondos que sustituyan o correspondan a las Participaciones Sociales; y (ii) a comparecer en las oficinas del notario designado por el Pignorante, en la fecha y hora que le sea comunicada por el Acreedor Garantizado (con una antelación mínima de siete (7) días), para

3.4. Without prejudice of the automatic extension, the Parties undertake to grant all public and private documents that may be necessary or appropriate, in the Secured Creditor's reasonable opinion, in order to formalise and execute such extension of the Pledge. To this end, the Pledgor hereby undertakes to (i) serve notice to the Secured Creditor as soon as it becomes aware of securities, assets or funds that may substitute or replace the Quotas and (ii) to appear before the notary public appointed by the Pledgor, on the date and time notified by the Secured Creditor (giving at least seven (7) days prior notice) in order to grant the

otorgar los correspondientes documentos de extensión de la Prenda.

4. Ampliación de capital de la Sociedad y extensión de la Prenda

4.1. Para el supuesto de aumento de capital de la Sociedad por cualquiera de los procedimientos establecidos al efecto en el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, mientras la Prenda permanezca vigente, el Pignorante se compromete a suscribir nuevas participaciones sociales representativas del capital de la Sociedad, sea o no en ejercicio de sus derechos de suscripción preferente (en adelante, las "Nuevas Participaciones Sociales") y la Prenda se extenderá a, e incluirá, las Nuevas Participaciones Sociales. Las Nuevas Participaciones Sociales deberán quedar pignoradas en los mismos términos y condiciones aquí establecidos, para lo cual el Pignorante:

(a) comparecerá ante un notario español con el objeto de formalizar dicha extensión de la Prenda (en documento público) tan pronto como el aumento de capital de que se trate haya sido inscrito en el Registro Mercantil competente y, en cualquier caso, en un plazo máximo de veintiocho (28) días desde la fecha en que se haya adoptado el correspondiente acuerdo social en relación con dicho aumento de capital;

(b) notificará a la Sociedad inmediatamente la pignoración de las Nuevas Participaciones Sociales a favor del Acreedor Garantizado para que la Sociedad reconozca la extensión de la Prenda sobre las Nuevas Participaciones Sociales y la inscriba en el Libro Registro de Socios;

(c) entregará al Acreedor Garantizado, en el plazo de siete (7) días desde la fecha del otorgamiento del documento público de extensión de la Prenda sobre las Nuevas Participaciones Sociales a favor del Acreedor Garantizado:

(i) un certificado emitido por la persona con facultad certificante de la Sociedad (con firma legitimada notarialmente) en el que se acredite la titularidad de las Nuevas

corresponding documents of extension of the Pledge.

4. Increase in the capital of the Company and extension of the Pledge

4.1. In the case of an increase in the capital of the Company through any of the procedures set forth in the Spanish Royal Decree 1/2010, of 2 July, approving the consolidated text of the Spanish Companies Act (*Ley de Sociedades de Capital*), while the Pledge remains in force, the Pledgor undertakes to subscribe for new quotas representing the capital of the Company, whether or not in exercise of its pre-emption rights (hereinafter, the "New Quotas") and the Pledge will extend to, and include, the New Quotas. The New Quotas shall be pledged under the same terms and conditions stated herein, and hence the Pledgor:

(a) shall appear before a Spanish notary public in order to formalize said extension of the Pledge (in a notarial document (*documento público*)) as soon as the relevant share capital increase has been registered at the corresponding Commercial Registry, and, in any case, within a maximum period of twenty-eight (28) days from the date of the corresponding corporate resolution in relation to the said share capital increase;

(b) shall immediately notify the Company of the pledge of the New Quotas in favour of the Secured Creditor in order for the Company to extend the Pledge to the New Quotas and to record such extension in the Company's Registry Book;

(c) shall deliver to the Secured Creditor, within seven (7) days from the date of execution of the notarial document (*documento público*) of extension of the Pledge over the New Quotas in favour of the Secured Creditor:

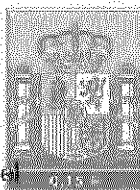
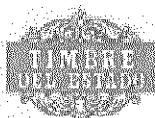
(i) a certificate issued by the person authorised by the Company (with the signature certified by a notary public), certifying the ownership of the New Quotas by the Pledgor,



CON MI INTERVENCIÓN
se acuerdo con mi diligencia

GB7807245

04/2021



Participaciones Sociales por el Pignorante, la extensión de la Prenda sobre las Nuevas Participaciones Sociales a favor del Acreedor Garantizado, y la inscripción de dicha extensión de la Prenda en el Libro Registro de Socios;

(i) la póliza o escritura con fuerza ejecutiva que formalice la extensión de la Prenda sobre las Nuevas Participaciones Sociales; y

(ii) una copia de los títulos acreditativos de la propiedad de las Nuevas Participaciones Sociales por el Pignorante, sobre los cuales el notario haya hecho constar la extensión de la Prenda sobre las Nuevas Participaciones Sociales a favor del Acreedor Garantizado.

En el supuesto de que, estando vigente la Prenda, se produjera una ampliación de capital de la Sociedad totalmente liberada, la Prenda se extenderá automáticamente a las Nuevas Participaciones Sociales atribuidas a las Participaciones Sociales mediante subrogación *in rem*.

La Prenda se extenderá igualmente a las participaciones sociales representativas del capital de la Sociedad que sean o lleguen a ser propiedad del Pignorante por cualquier título. A tal efecto, el Pignorante otorgará el correspondiente documento público de extensión de la Prenda en el plazo máximo de siete (7) días desde la fecha de la adquisición de dichas participaciones sociales por el Pignorante (salvo que se trate de una ampliación de capital, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en las cláusulas 4.1 y 4.2 anteriores). Tales participaciones sociales deberán quedar pignoradas a favor del Acreedor Garantizado en los mismos términos y condiciones que los aquí establecidos.

4.4. Los importes derivados de la amortización total o parcial de las Participaciones Sociales serán depositados en una cuenta bancaria abierta en una entidad de crédito designada por el Acreedor Garantizado y quedarán pignorados en garantía del cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas pendientes, formalizándose la pignoración de tales importes y

the extension of the Pledge over the New Quotas in favour of the Secured Creditor, and the registration of said extension of the Pledge in the Company's Registry Book;

(ii) the enforceable (*con fuerza ejecutiva*) deed (*póliza*) or notarial deed (*escritura*) containing the extension of the Pledge to the New Quotas; and

(iii) a copy of the deeds evidencing the ownership of the New Quotas by the Pledgor, in which the notary public shall have stated the extension of the Pledge over the New Quotas in favour of the Secured Creditor.

4.2. In the event that, while the Pledge is in force, there is a free capital increase (*ampliación de capital totalmente liberada*) of the Company, the Pledge shall automatically be extended to the New Quotas related to the Quotas by means of subrogation *in rem*.

4.3. The Pledge shall also extend to the quotas representing the capital of the Company that are or will be owned by the Pledgor for any reason. To this end, the Pledgor shall grant the corresponding notarial document (*documento público*) of extension of the Pledge within a maximum term of seven (7) days from the date of the acquisition of the relevant quotas by the Pledgor (unless it is a capital increase, in which case it shall be deemed subject to clauses 4.1 and 4.2 above). Such quotas must be pledged in favour of the Secured Creditor under the same terms and conditions contained herein.

4.4. The amounts derived from the total or partial redemption of the Quotas will be deposited in a bank account opened with a credit entity selected by the Secured Creditor and will be pledged as security for the fulfilment of the outstanding Secured Obligations; the granting of the pledge over said amounts and its enforcement

realizándose su ejecución conforme a lo dispuesto en la cláusula 3 anterior.

5. Indisponibilidad de las Participaciones Sociales

En tanto subsista la Prenda, el Pignorante no podrá, sin consentimiento previo y escrito del Acreedor Garantizado, enajenar, vender, transmitir, constituir cargas o gravámenes, pignorar, constituir usufructos, ni ningún derecho de opción o restricción a su libre transmisibilidad, canjear ni disponer de las Participaciones Sociales de cualquier otro modo, directa o indirectamente.

En ningún caso se entenderá renunciada la Prenda por el hecho de que se conceda tal autorización al Pignorante.

6. Traslado posesorio de las Participaciones Sociales

El Pignorante hace entrega en este acto al Acreedor Garantizado de un certificado, debidamente firmado por la persona con cargo con facultad certificante acreditativo de la inscripción de la Prenda a favor del Acreedor Garantizado en el Libro Registro de Socios de la Sociedad, una copia del cual se adjunta como Anexo 1.

Asimismo, en este acto, las Partes instruyen al notario interviniente para que haga constar el otorgamiento de la Prenda en los Títulos de Propiedad, y a tal efecto, el Pignorante hace entrega de los Títulos de Propiedad al notario, quien en este momento hace constar la constitución de la Prenda a favor del Acreedor Garantizado en los Títulos de Propiedad, devolviendo en este acto el original de los Títulos de Propiedad al Pignorante y adjuntando una fotocopia de los Títulos de Propiedad así anotados como Anexo 2.

6.2. A los efectos del traslado posesorio a que se refiere el artículo 569-13.1 a) del Código Civil Catalán y el artículo 1.863 del Código Civil, la Sociedad se da por notificada de la constitución de la Prenda en este mismo acto, y la entrega de las Participaciones Sociales se considera realizada en este acto a favor del Acreedor Garantizado de conformidad con la cláusula 6.1 anterior.

shall be made in accordance with clause 3 above.

5. Negative covenant re-disposal of the Quotas

While the Pledge is in force, the Pledgor may not, without previous written consent of the Secured Creditor, assign, sell, transfer, create charges or encumbrances, pledges, usufructs, nor any option right or restriction over their free transfer, convert or dispose of the Quotas in any other way, directly or indirectly.

The granting of such an authorisation to the Pledgor shall in no event be construed as a waiver of the Pledge.

6. Delivery of the possession of the Quotas

6.1. The Pledgor hereby delivers to the Secured Creditor a certificate, duly signed by the person authorised by the Company, evidencing the registration of the Pledge in favour of the Secured Creditor in the Company's Registry Book, a copy of which is attached as Annex 1.

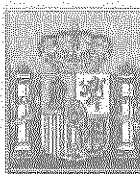
Likewise, herein, the Parties instruct the intervening notary to annotate the creation of the Pledge in the Title Deeds, and to this end, the Pledgor delivers to the notary the Title Deeds, who annotates the creation of the Pledge in favour of the Secured Creditor, being the originals given back to the Pledgor and attaching a copy of the Title Deeds (previously annotated) as Annex 2.

6.2. For the purpose of delivery of the possession referred to in Article 569-13.1 a) of the Catalan Civil Code and in article 1,863 of the Spanish Civil Code, the Company hereby acknowledges the creation of the Pledge, and the delivery of possession of the Quotas is deemed to take place for the benefit of the Secured Creditor in this act in accordance with clause 6.1 above.



GB7807244

04/2021



7. Ejercicio de los derechos incorporados a las Participaciones Sociales

con carácter general (pero sujeto a lo establecido a continuación), todos los derechos políticos y económicos incorporados a cada una de las Participaciones Sociales corresponderán al Pignorante y la Prenda no perjudicará el derecho del Pignorante a recibir dividendos u otros derechos de contenido económico relativos a las Participaciones Sociales, ni el ejercicio de los derechos políticos relativos a las mismas.

El Pignorante se obliga a ejercer tales derechos (y a procurar que las personas por él designadas para ocupar los puestos en el órgano de administración de la Sociedad ejerzan sus derechos como administradores de la Sociedad) de forma acorde con las obligaciones asumidas por el Pignorante en virtud de este Contrato y el Contrato de Préstamo, así como informar puntualmente al Acreedor Garantizado de cualesquiera acuerdos probados por la junta general de socios o el socio único (según corresponda) de la Sociedad relativos a modificaciones estatutarias o que de alguna manera puedan afectar a los derechos del Acreedor Garantizado derivados de este Contrato.

7.2. En ninguna circunstancia el Pignorante podrá actuar de forma que ello:

- (a) suponga o vaya a resultar en un Supuesto de Ejecución (según se define en la cláusula 8 siguiente); o
- (b) afecte negativamente a la existencia, validez o ejecutabilidad de la Prenda; o
- (c) ponga en peligro la existencia o ámbito de la Prenda o los derechos que al Acreedor Garantizado corresponden sobre las Participaciones Sociales; o
- (d) suponga una disminución del valor de las Participaciones Sociales o una variación de sus características o la inclusión de limitaciones a su transmisibilidad en caso de ejecución de la Prenda,

cualquiera de lo anterior, sin el previo consentimiento por escrito del Acreedor Garantizado.

7. Exercise of the rights attached to the Quotas

7.1. In general (subject to the provisions set out below), all the political and economic rights attached to each of the Quotas shall be held by the Pledgor and the Pledge shall not alter the right of the Pledgor to receive dividends and other economic rights related to the Quotas, nor to exercise the political rights related thereto.

The Pledgor hereby undertakes to exercise such rights (and to procure that the persons designated by the Pledgor to hold a position in the Company's management body exercise their rights as directors of the Company) in accordance with the obligations assumed by the Pledgor under this Agreement and under the Loan Agreement, as well as to punctually inform the Secured Creditor of any resolutions approved at the general quotaholders' meeting or by the sole quotaholder (as applicable) of the Company in relation to any amendments of the by-laws (*estatutos*) or that could in any way affect the Secured Creditor's rights deriving from this Agreement.

7.2. Under no circumstances may the Pledgor act in any manner that could:

- (a) entail or give rise to an Enforcement Event (as defined in clause 8 below); or
- (b) adversely affect the existence, validity or enforceability of the Pledge; or
- (c) endanger the existence or scope of the Pledge or the right of the Secured Creditor in respect of the Quotas; or
- (d) result in a decrease in the value of the Quotas, or a variation of their characteristics, or the imposition of transfer limitations in case of enforcement of the Pledge,

any of the above without prior written consent of the Secured Creditor.

7.3. En el supuesto de que el Acreedor Garantizado comunique a la Sociedad que se ha producido cualquier Supuesto de Incumplimiento (definido como "*Event of Default*" en el Contrato de Préstamo), el Acreedor Garantizado estará facultado para ejercitar los derechos políticos y el resto de los derechos correspondientes a los socios (incluidos los de carácter económico) incorporados a las Participaciones Sociales hasta el momento en el que la Sociedad reciba otra notificación del Acreedor Garantizado indicando que el referido Supuesto de Incumplimiento ha quedado definitivamente subsanado o ha desaparecido o ha sido dispensado por el Acreedor Garantizado. Para ello, será suficiente que el Acreedor Garantizado comunique de forma fehaciente a la Sociedad la existencia de un Supuesto de Incumplimiento con arreglo al modelo de comunicación que se adjunta como Anexo 3.

Las cantidades percibidas en el ejercicio de los derechos de carácter económico por parte del Acreedor Garantizado quedarán depositadas en una cuenta bancaria abierta en una entidad de crédito designada por el Acreedor Garantizado y quedarán pignoradas en garantía del cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas pendientes, formalizándose la pignoración de tales cantidades y realizándose su ejecución conforme a lo dispuesto en la cláusula 3 anterior.

8. Ejecución de la Prenda

8.1. En el supuesto que:

- (a) se produzca un Supuesto de Incumplimiento (definido como "*Event of Default*" en el Contrato de Préstamo); o
- (b) llegado el vencimiento ordinario de cualquier obligación de pago bajo el Contrato de Préstamo, sin que dicho pago se haya realizado; o
- (c) el Pignorante incumpla cualquiera de sus obligaciones derivadas de este Contrato y, en caso de ser subsanable dicho incumplimiento, no lo subsane en un plazo de siete (7) días a partir de la recepción de la notificación que al efecto le hubiera remitido el Acreedor Garantizado; o

7.3. In the event that the Secured Creditor gives notice to the Company that any Event of Default (as defined in the Loan Agreement) has occurred, the Secured Creditor shall be entitled to exercise all the political rights and all other rights corresponding to the quotaholders (including the economic rights) related to the Quotas until such time as the Company receives a new notice from the Secured Creditor stating that the said Event of Default has been definitively remedied or has disappeared or has been waived by the Secured Creditor. For this, it will be sufficient for the Secured Creditor to notify the Company (in a reliable form) of the existence of an Event of Default in accordance with the form of notice attached hereto as Annex 3.

The amounts received pursuant to the exercise of the economic rights by the Secured Creditor will be deposited in a bank account opened with a credit entity selected by the Secured Creditor and will be pledged as security of the fulfillment of the outstanding Secured Obligations; the granting of the pledge over said amounts and its enforcement shall be made in accordance with clause 3 above.

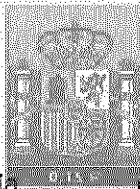
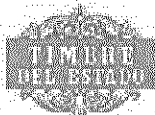
8. Enforcement of the Pledge

8.1. In the event that:

- (a) an Event of Default occurs (as defined in the Loan Agreement); or
- (b) a default in the payment of the relevant amounts under the Loan Agreement on the date due thereunder; or
- (c) the Pledgor breaches any of its obligations under this Agreement, and if curable, it is not remedied within a maximum term of seven (7) days following the receipt of the notice served by the Secured Creditor to the Pledgor for this purpose; or

GB7807243

04/2021



(d) cualquier manifestación y garantía realizada en relación con, o contenida en, este Contrato sea materialmente incorrecta y, en caso de ser subsanable, el Pignorante no lo subsane en un plazo de siete (7) días a partir de la recepción de la notificación que al efecto le hubiera realizado el Acreedor Garantizado,

(d) any representation and warranty made in relation to, or contained in, this Agreement being substantially incorrect and, if rectifiable, it is not remedied by the Pledgor within a maximum term of seven (7) days following the receipt of the notice served by the Secured Creditor for this purpose;

(en adelante, cada uno de los supuestos indicados anteriormente, un "Supuesto de Ejecución"), el Acreedor Garantizado podrá, dando un preaviso de tres (3) días a la Sociedad (con copia al Pignorante), ejecutar la Prenda a través de cualquiera de los procedimientos establecidos en la legislación aplicable, y aplicar los resultados del procedimiento de ejecución al pago de las Obligaciones Garantizadas.

(hereinafter, each of the above events, an "Enforcement Event"), the Secured Creditor may, by giving prior notice of three (3) days to the Company (with copy to the Pledgor), enforce the Pledge via any of the legal procedures established by the applicable legislation, and apply the amount obtained pursuant to such enforcement to the payment of the Secured Obligations.

Las Partes expresamente acuerdan que será suficiente para iniciar los trámites de ejecución de la Prenda, salvo error manifiesto, el envío por el Acreedor Garantizado al Pignorante de una notificación que ponga de manifiesto que se ha producido algún Supuesto de Ejecución. Tal notificación no será necesaria, sin embargo, en caso de concurso (o procedimiento de Insolvencia aplicable) de la Sociedad o del Pignorante.

8.2. It is agreed that the delivery by the Secured Creditor to the Pledgor of a notice declaring that an Enforcement Event has occurred will, save in the case of a manifest error, be sufficient to initiate the enforcement proceeding of the Pledge. Such notice shall not be necessary, however, in the event of insolvency proceeding (*concurso* or similar applicable insolvency proceeding) of the Company or the Pledgor.

8.3. Para el ejercicio de la acción real pignoraticia, podrá el Acreedor Garantizado entablar, a su elección, cualquiera de los procedimientos que legalmente le asisten, incluyendo:

8.3. For the purpose of enforcement of the Pledge, the Secured Creditor may, at its discretion, use any of the available legal proceedings, including:

(a) el procedimiento judicial ordinario, declarativo o de ejecución;

(a) ordinary, declarative or executive judicial proceedings;

(b) el extrajudicial previsto en el artículo 569-20.4 del Código Civil Catalán; o

(b) the non-judicial procedure provided under article 569-20.4 of the Catalan Civil Code; or

(c) el expediente de subasta notarial regulado en el Capítulo V del Título VII de la Ley del Notariado de 28 de mayo de 1862 (en adelante, la "Ley del Notariado");

(c) the procedure of notarial auction regulated in Chapter V of Title VII of the Notarial Act of 28 May 1862 (hereinafter, the "Notarial Act");

sin que la utilización de una vía precluya la posibilidad de acudir a cualquiera de las restantes en tanto las Obligaciones Garantizadas no hayan sido satisfechas en su integridad.

without the use of one of the means precluding the possibility of recourse to any of the other means while the Secured Obligations have not been fully discharged.



CON MI INTERVENCIÓN
de acuerdo con mi obligación
general notarial

8.4. Las Partes expresamente acuerdan que, en el marco de la ejecución de la Prenda, el Acreedor Garantizado podrá utilizar la vía de realización de las Participaciones Sociales mediante convenio o por persona o entidad especializada a que se refieren la Secciones 3ª y 4ª del Capítulo IV del Título IV del Libro III de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil (en adelante, la "LEC"), prestando el Pignorante desde hoy su consentimiento para la utilización de tales mecanismos si fueran requeridos por el Acreedor Garantizado.

8.5. A los efectos de la ejecución de la Prenda, las Partes acuerdan expresamente lo siguiente:

(a) Los domicilios de las Partes para requerimientos y notificaciones (judiciales y extrajudiciales) serán los que figuren en la cláusula 16 siguiente.

(b) El tipo de referencia para la primera y la segunda subasta, será el que resulte de lo dispuesto en el artículo 569-20.4c) del Código Civil Catalán.

A los efectos de determinar el precio mínimo para la venta directa de las Participaciones Sociales a los efectos del artículo 210 del Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal (en adelante, la "**Ley Concursal**"), las Partes acuerdan que dicho precio mínimo será el mismo que el tipo de referencia para la primera subasta calculado de conformidad con lo dispuesto anteriormente.

(c) A los efectos de los artículos 572 y siguientes de la LEC, la cantidad líquida, vencida y exigible será la especificada en la certificación de deuda que expida el Acreedor Garantizado de acuerdo con lo dispuesto a continuación y en el Contrato de Préstamo (en adelante, la "**Certificación de Deuda**").

(d) Las cantidades obtenidas por la ejecución de la Prenda serán imputadas al pago de las Obligaciones Garantizadas siguiendo el orden establecido en el Contrato de Préstamo.

8.4. The Parties expressly agree that, in the context of the enforcement of the Pledge, the Secured Creditor shall be entitled to realise the Quotas through agreement (*convenio*) or sale through specialised agents as set out in Sections 3 and 4 of Chapter IV of Title IV of Book III of the Spanish Law 1/2000, of 7 January, on Civil Procedure (*Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil*) (hereinafter, the "LEC"), and the Pledgor henceforth gives its consent to the use of these procedures if they are required by the Secured Creditor.

8.5. For the purpose of the enforcement of the Pledge, the Parties expressly agree as follows:

(a) The addresses for notices and requirements (whether in court or out of court) are those provided in clause 16 below.

(b) The reference price for the first and the second auction, shall be the result of what is set forth in article 569-20.4c) of the Catalan Civil Code.

For the purpose of determining the minimum purchase price for the direct sale of the Quotas for the purpose of article 210 of Royal Legislative Decree 1/2020, of 5 May, approving the consolidated text of the Insolvency Law (*Ley Concursal*) (hereinafter, the "**Insolvency Law**"), the Parties agree that such minimum purchase price shall be the same as that stated as the reference price for the first auction in accordance with the above.

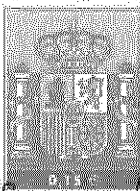
(c) For the purpose of articles 572 *et seq.* of the LEC, the amount due and payable (*líquida, vencida y exigible*) shall be the amount indicated on the debt certificate issued by the Secured Creditor in accordance with the following paragraphs and in the Loan Agreements (hereinafter, the "**Debt Certificate**").

(d) The amounts resulting from the enforcement of the Pledge will be allocated to the payment of the Secured Obligations in the order set forth in the Loan Agreement.



GB7807242

04/2021



(e) El Pignorante designa desde este momento al Acreedor Garantizado, quien actuará por medio de sus representantes o apoderados, como mandatario para representarle en la subasta de las Participaciones Sociales, y le autoriza y faculta irrevocablemente para otorgar (en nombre y representación del Pignorante) cuantos documentos públicos y/o privados sean oportunos para formalizar la transmisión de las Participaciones Sociales en favor del adjudicatario o adjudicatarios, con expresa facultad de otorgar asimismo aquellos documentos en los cuales el Acreedor Garantizado sea parte como adjudicatario.

Para el ejercicio de la referida acción ejecutiva bastará con la presentación de los siguientes documentos:

- (i) un testimonio o copia, según sea el caso, con valor ejecutivo de este Contrato;
- (ii) la Certificación de Deuda;
- (iii) el acta notarial que incorpore la Certificación de Deuda, en la que el notario que intervenga a requerimiento del Acreedor Garantizado haga constar que la liquidación de la deuda pendiente se ha practicado en la forma pactada por las correspondientes partes en el Contrato de Préstamo y que el saldo de la deuda coincide con el que aparece en la Certificación de Deuda, al día de su emisión; y
- (iv) el documento que acredite haberse notificado a la Sociedad (con copia al Pignorante) la cantidad reclamada.

8.6. Para el caso de que el Acreedor Garantizado procediese a la ejecución de la Prenda por el procedimiento previsto en el artículo 569.20.4 del Código Civil Catalán o en el Capítulo V del Título VII de la Ley del Notariado, las Partes acuerdan lo siguiente:

- (a) Será competente para la tramitación de los expedientes de subasta notarial el notario designado por el Acreedor Garantizado.

(e) The Pledgor hereby appoints the Secured Creditor, that will act through its duly authorised corporate representatives or attorneys, as its attorney-in-fact in the auction of the Quotas, and hereby irrevocably instructs and authorises the Secured Creditor to execute (acting in the name and on behalf of the Pledgor) all public and/or private documents that may be required in order to complete the transfer of the Quotas in favour of the winning bidder(s), with express authority to execute such documents in case the Secured Creditor also acts as a winning bidder (*adjudicatario*).

(f) In order to exercise the enforcement action (*acción ejecutiva*), the presentation of the following documents will be sufficient:

- (i) an enforceable copy or testimony of this Agreement (*con valor ejecutivo*);
- (ii) the Debt Certificate;
- (iii) the notarial act that includes the Debt Certificate in which the notary public acting upon request of the Secured Creditor, states that calculation of the outstanding debt has been made in the manner agreed by the relevant parties in the Loan Agreement and that the balance thereof is the same as that stated in the Debt Certificate on the date of issuance of such Debt Certificate; and
- (iv) the document evidencing the delivery of the notice to the Company (with a copy to the Pledgor) of the amount claimed.

8.6. Should the Secured Creditor decide to follow the enforcement procedure established in article 569.20.4c of the Catalonian Civil Code or in Chapter V of Title VII of the Notarial Act, the Parties agree as follows:

- (a) The notary public responsible for the carrying-out of the notarial auctions will be the notary public selected by the Secured Creditor.

- (b) El notario competente para realizar la subasta lo estará también para tomar cualquier medida necesaria para asegurar la publicidad de las subastas. El anuncio de la subasta deberá publicarse (además de en el Boletín Oficial del Estado) en un diario de amplia difusión en Cataluña y en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, con una antelación mínima de cinco (5) días respecto a la fecha en que se haya de abrir el plazo de presentación de posturas.

Con la misma antelación mínima deberá comunicarse al Pignorante y a la Sociedad la identidad del notario que vaya a intervenir en la ejecución de la Prenda.

El anuncio referido anteriormente contendrá los datos mínimos exigidos por el artículo 74 de la Ley del Notariado. Todos los gastos de publicidad de la subasta (incluyendo, sin limitación, la publicación en los correspondientes diarios y boletines) serán por cuenta del Pignorante.

Las subastas se celebrarán electrónicamente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley del Notariado. Solamente se podrán realizar pujas electrónicas, durante un plazo de veinte (20) días desde la apertura de la subasta. Las eventuales subastas posteriores podrán anunciarse simultáneamente.

A solicitud del Acreedor Garantizado, podrán celebrarse posteriores subastas, que se sujetarán a idénticas formalidades. En caso de celebrarse terceras y/o ulteriores subastas, éstas carecerán de tipo mínimo de salida.

Asimismo, a solicitud del Acreedor Garantizado, las subastas podrán celebrarse sobre tan sólo una parte de las Participaciones Sociales. Igualmente, podrán celebrarse subastas parciales para la venta de las Participaciones Sociales pignoradas en lotes separados.

El régimen de adjudicación, aprobación del remate y las consecuencias jurídicas del incumplimiento en el pago

- (b) The notary public authorised to manage the auction will also be authorised to take any necessary action in order to ensure that the auctions are of public knowledge. In addition to publishing in the Official Gazette, the announcement of the auctions shall be made in a widely distributed newspaper in Catalonia and in the *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, at least five (5) days prior to the date when the period of submission of bids is opened.

A notice to the Pledgor and the Company identifying the notary public intervening in the enforcement of the Pledge shall be served with the same time in advance.

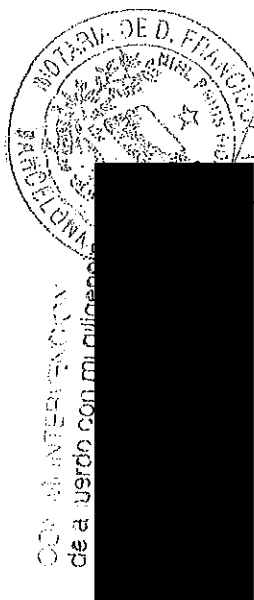
The notice of announcement of the auction shall include the content foreseen in article 74 of the Notarial Act. The costs and expenses arising from the publicity of the auction (including, without limitation, those relating to the publication in newspapers and gazettes) shall be borne by the Pledgor.

- (c) Auctions will be held electronically, in accordance with the terms of article 75 of the Notarial Act. Bids can only be made electronically, for a period of twenty (20) days from the opening of the auction. Subsequent auctions, if any, may be announced simultaneously.

Upon the Secured Creditor's request, subsequent auctions may take place, subject to the same formalities. For third and subsequent auctions (if applicable), there will be no minimum reference price.

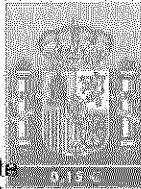
Likewise, upon the Secured Creditor's request, auctions may take place with respect to only some of the Quotas. Partial auctions may be held for the sale of the charged Quotas in different lots.

The procedure for the adjudication, approval of the winning bid and the legal consequences of the breach of



GB7807241

04/2021



de la diferencia entre el importe consignado en garantía y el precio de adquisición se regirán igualmente por la Ley del Notariado y, en su defecto, para lo que fuera aplicable, por la LEC.

payment of the difference between the provisional bond and the acquisition price shall be regulated by the Notarial Act, and by default, by the LEC.

En particular, se procederá a la suspensión provisional del remate o adjudicación hasta que haya transcurrido el plazo establecido para el ejercicio, en su caso, del derecho de adquisición preferente de los socios o, en su caso, de la Sociedad.

In particular, the final allocation of the winning bid will be temporarily suspended until the end of the period of exercise of pre-emption rights, if any, by the quotaholders or, as the case may be, the Company.

Para poder participar en la subasta, cualquier licitador deberá realizar, de forma electrónica, la consignación del cinco por ciento (5%) del precio de referencia de las Participaciones Sociales fijado para la primera subasta. Dicha consignación será devuelta a la finalización de la subasta a los que no hayan resultado adjudicatarios de la misma. El Acreedor Garantizado podrá concurrir a las subastas sin necesidad de realizar la consignación.

(d) Bidders will be required to deposit, electronically, in escrow an amount equivalent to five per cent (5%) of the reference price of the Quotas for the first auction (provisional bond). Such provisional bonds will be returned to the losing bidders once the auction is over. The Secured Creditor may bid at the auctions without the need to provide a provisional bond.

Las pujas se enviarán telemáticamente a través de sistemas seguros de comunicaciones al Portal de Subastas de la Agencia Estatal (Boletín Oficial del Estado). Serán admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne finalmente el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo.

(e) Bids shall be sent electronically, through safe communications systems to the auctions page of the Official Gazette Bulletin National Agency (*Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado*). Bids for higher, equal or lower amount than the highest already made shall be accepted, in the understanding that equal or lower bids shall be reserved and taken into account in the event that the winning bidder does not pay the difference between the provisional bond and the acquisition price in the relevant period. In case of bids of equal amount, the earlier in time will be preferred to the more recent.

(f) Quien resultare adjudicatario en la subasta deberá satisfacer la diferencia entre el depósito de garantía y el precio de adquisición de las Participaciones Sociales en el plazo improrrogable de diez (10) días hábiles desde el cierre de la subasta; el incumplimiento de dicho pago conllevará (i) la pérdida de la consignación y su entrega al Acreedor Garantizado para el pago de las Obligaciones Garantizadas; y (ii) la adjudicación de lo subastado al segundo o sucesivo mejor postor que

(f) The winning bidder shall pay the difference between the provisional bond and the acquisition price of the Quotas within the non-extendable period of ten (10) business days from the date of closing of the auction; failure to make such payment will result in (i) the provisional bond being lost and released to the Secured Creditor for satisfaction of the Secured Obligations; and (ii) the adjudication of the auction to the second or subsequent best bidder who had reserved its provisional bond.

hubiera solicitado la reserva de su consignación.

(g) El adjudicatario podrá ceder a un tercero su derecho de adquisición de las Participaciones Sociales, siempre que el precio de adjudicación de las Participaciones Sociales sea íntegramente satisfecho antes de la finalización del plazo de diez (10) días hábiles referido anteriormente.

(h) El precio obtenido en la subasta, una vez descontados los gastos devengados con ocasión de la ejecución, será entregado directamente por el notario al Acreedor Garantizado, quien a su vez entregará al Pignorante el exceso obtenido, en su caso, sobre el importe de las Obligaciones Garantizadas.

(i) En el caso de que las Participaciones Sociales sean adquiridas por el Acreedor Garantizado, el pago de las mismas se hará mediante la compensación de la cantidad debida al Acreedor Garantizado (de acuerdo con la Certificación de Deuda) y el precio de adquisición de las Participaciones Sociales (una vez descontados los gastos devengados con ocasión de la ejecución).

Si no concurriera ningún postor o no fueran adjudicadas las Participaciones Sociales por cualquier otro motivo, el notario así lo hará constar, declarará desierta la subasta y acordará el cierre del expediente, sin perjuicio de la facultad otorgada al Acreedor Garantizado para instar nuevos expedientes de subasta notarial con arreglo a lo previsto en este Contrato.

(k) La ejecución no será interrumpida por causa alguna, salvo (i) por decisión del Acreedor Garantizado; (ii) por orden dictada por la autoridad judicial competente; (iii) por íntegro cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas y entrega al Acreedor Garantizado del importe total de los gastos incurridos por el Acreedor Garantizado en relación con la ejecución de la Prenda; o (iv) por cualquiera de las causas indicadas en el artículo 76 de la Ley del Notariado.

(g) The winning bidder may assign its right to purchase the Quotas to a third party provided that the acquisition price of the Quotas is satisfied in full prior to the end of the ten (10) business days term referred to above.

(h) The price obtained pursuant to the auction, once all expenses arising from the enforcement procedure have been fully covered, shall be delivered directly by the notary public to the Secured Creditor, who shall, in turn, deliver to the Pledgor any excess amounts obtained over the amount of the Secured Obligations.

(i) Should the Secured Creditor acquire the Quotas, the Quotas will be paid for by setting-off the amount owed to the Secured Creditor (in accordance with the Debt Certificate) against the purchase price of the Quotas (once all expenses arising from the enforcement procedures have been fully covered).

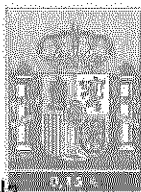
(j) If no bid is made or the Quotas are not allocated to anyone for any other reason, the notary shall reflect so and shall determine the closing of the auction, without prejudice of the faculty of the Secured Creditor to initiate new auction processes in accordance with the terms of this Agreement.

(k) Enforcement shall not be stopped under any circumstances, save for (i) the decision of the Secured Creditor; (ii) order of the relevant judicial authorities; (iii) complete fulfilment of the Secured Obligations and delivery to the Secured Creditor of the full amount of the expenses incurred by the Secured Creditor in respect of the enforcement of the Pledge; or (iv) any of the causes set out in article 76 of the Notarial Act.



GB7807240

04/2021



En particular, (i) el desacuerdo de la Sociedad o del Pignorante respecto de la exigibilidad de la deuda no podrá impedir ni demorar la ejecución; y (ii) la suspensión de la subasta por un periodo superior a quince (15) días llevará consigo la liberación de las consignaciones y la retroacción de la situación al momento inmediatamente anterior a la publicación del anuncio de celebración de la subasta.

In particular, (i) the disagreement of the Company or the Pledgor regarding the enforceability (*exigibilidad*) of the debt shall not prevent nor delay the enforcement of the Pledge; and (ii) the suspension of the auction for a period longer than fifteen (15) days shall trigger the release of the provisional bonds and the retroaction to the status immediately prior to the publication of the announcement of the auction.

En el supuesto de que el importe obtenido en la ejecución de la Prenda (cualesquiera hayan sido los procedimientos de ejecución) sea superior al importe reflejado en la Certificación de Deuda, el exceso quedará depositado en una cuenta bancaria abierta en una entidad de crédito designada por el Acreedor Garantizado y afecto en garantía pignoratícia de las obligaciones Garantizadas, salvo que las obligaciones Garantizadas hayan sido íntegra e irrevocablemente satisfechas, en cuyo caso el Acreedor Garantizado entregará dicho exceso (una vez descontados los gastos originados en la ejecución) al Pignorante. La extensión de la Prenda sobre dicha diferencia y su ejecución se hará conforme a lo establecido en la cláusula 3 anterior.

8.7. In the event that the amount obtained pursuant to the enforcement proceedings (whichever used) is greater than the amount set out in the Debt Certificate, the excess shall be deposited in an account opened with a credit entity selected by the Secured Creditor and pledged as security for the Secured Obligations, unless the Secured Obligations have been fully and irrevocably satisfied, in which case, the Secured Creditor shall return the excess amount (after deduction of the expenses incurred in relation to the enforcement of the Pledge) to the Pledgor. The extension of the Pledge over such excess, and its enforcement shall be made in accordance with clause 3 above.

8.8. Producida cualquiera de las circunstancias que faculte al Acreedor Garantizado para ejecutar la Prenda, las Partes podrán convenir, en lugar de dicha ejecución en los términos antes previstos, la dación en pago de las Participaciones Sociales, a cuyo fin previamente cancelarán la Prenda.

8.8. In any event where the Secured Creditor is entitled to enforce the Pledge, the Parties may agree (instead of the enforcement under the terms set out above) to make a debt-asset swap with the Quotas (*dación en pago*) and, to this end, the Parties shall release the Pledge previously.

8.9. El Acreedor Garantizado conservará todos sus derechos y acciones contra el Pignorante y la Sociedad (y, en su caso, los demás Obligados bajo el Contrato de Préstamo) por la parte de las Obligaciones Garantizadas que no haya resultado satisfecha como consecuencia de la ejecución de la Prenda.

8.9. The Secured Creditor will retain all rights and claims against the Pledgor and the Company (and, as the case may be, the remaining Obligors under the Loan Agreement) for the part of the Secured Obligations that has not been satisfied or discharged as a result of the enforcement of the Pledge.

8.10. Las Partes acuerdan expresamente que el Acreedor Garantizado podrá proceder, a su libre elección, a la ejecución total o parcial de la Prenda, teniendo por objeto la subasta, en caso de haber optado por la ejecución parcial, un número de Participaciones Sociales que resulte suficiente para satisfacer las cantidades que resulten adeudadas.

8.10. The Parties expressly agree that the Secured Creditor will be free to enforce the Pledge totally or partially. Partial enforcement shall consist of the auctioning of a number of Quotas which enables the Secured Creditor to recover any amounts outstanding.

8.11. Las Partes pactan igualmente que el Acreedor Garantizado podrá requerir la ejecución de la Prenda conforme a lo previsto en el artículo 693 de la LEC, con sujeción a lo dispuesto en la cláusula 8.1 anterior.

8.12. El Pignorante y, por el hecho de participar en cualquier subasta, los postores, conocen y aceptan expresamente las condiciones de celebración de las subastas, y eximen de responsabilidad al Acreedor Garantizado (siempre y cuando, en relación con los postores que participen en cualquier subasta, así haya sido publicado en los correspondientes anuncios de convocatoria de las subastas).

9. Declaraciones y garantías del Pignorante

9.1. El Pignorante por la presente declara y garantiza al Acreedor Garantizado:

(a) que el Pignorante y la Sociedad (i) están válidamente constituidos y debidamente inscritos en los registros competentes; (ii) ostentan plena capacidad para la suscripción y cumplimiento de las obligaciones derivadas de este Contrato y (iii) no son insolventes ni se encuentra incurso en ningún procedimiento concursal de conformidad con la Ley Concursal;

(b) que el otorgamiento de este Contrato constituye y crea garantía real de primer rango sobre las Participaciones Sociales a favor del Acreedor Garantizado en garantía de las Obligaciones Garantizadas;

(c) que la Prenda constituye una obligación válida y vinculante para el Pignorante, exigible y ejecutable frente al mismo con arreglo a lo dispuesto en este Contrato;

(d) que la aceptación y cumplimiento por el Pignorante de las obligaciones que se recogen en este Contrato no contraviene (i) ninguna ley ni regulación alguna ni orden judicial u oficial, ni los estatutos del Pignorante o de la Sociedad; (ii) ni requiere autorización, consentimiento, aprobación, licencia o permiso alguno, distintos de los ya obtenidos a fecha de hoy; y (iii) no se

8.11. The Parties likewise agree that the Secured Creditor shall be entitled to enforce the Pledge in accordance with article 693 of the LEC, subject to clause 8.1 above.

8.12. The Pledgor and, just for participating in any auction, the bidders expressly acknowledge and accept the terms and conditions for the conduct of the auctions and (provided that the above is published in the corresponding calling notices for the auctions) discharge the Secured Creditor from any liability in relation thereto.

9. Representations and warranties by the Pledgor

9.1. The Pledgor hereby represents and warrants to the Secured Creditor the following:

(a) that the Pledgor and the Company (i) are validly incorporated and duly registered in the relevant commercial or trade register; (ii) have full capacity to enter into and execute the obligations deriving from this Agreement and (iii) are not insolvent and are not involved in any bankruptcy proceedings in accordance with the Insolvency Law;

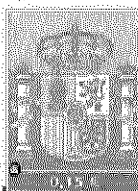
(b) that the execution of this Agreement creates a valid and perfected first ranking security interest over the Quotas in favour of the Secured Creditor as security for the fulfilment of the Secured Obligations;

(c) that the Pledge is a valid and binding obligation of the Pledgor and is enforceable against the Pledgor, pursuant to the terms of this Agreement;

(d) that the acceptance and fulfilment by the Pledgor of the obligations contained in this Agreement does not contravene (i) any law, regulation or judicial or official order, nor the Pledgor's or the Company's by-laws; (ii) does not require any authorization, consent, approval, license or permit whatsoever other than those already obtained on the date hereof; and (iii)

GB7807239

04/2021



opone a ningún documento, acuerdo o contrato del que el Pignorante o la Sociedad sea parte;

does not contravene any document, agreement or contract to which the Pledgor or the Company are a party;

que el Pignorante ostenta legítimamente la titularidad plena de las Participaciones Sociales en la forma indicada en el Expositivo (B) anterior y que el Pignorante es el único titular de dichas Participaciones Sociales;

(e) that the Pledgor lawfully holds full ownership of the Quotas in the manner indicated in Recital (B) above and that the Pledgor is the sole owner of the said Quotas;

que (i) las Participaciones Sociales han sido válidamente emitidas, suscritas y/o adquiridas; (ii) las Participaciones Sociales representan el 100% del capital de la Sociedad y están plenamente suscritas y completamente desembolsadas; (iii) las Participaciones Sociales no están sometidas a ninguna carga (salvo por la presente Prenda) o derecho de opción, ni restricción a su libre transmisibilidad (salvo los resultantes de las normas imperativas de general aplicación y las contenidas en los estatutos sociales); y (iv) las Participaciones Sociales no están sujetas a pactos de sindicación que afecten a la Prenda; y

(f) that (i) the Quotas have been validly issued, subscribed and/or acquired; (ii) the Quotas represent 100% of the capital of the Company and are fully subscribed and paid-up; (iii) the Quotas are not subject to any charge (other than the present Pledge) or option, and their free transfer is not restricted in any manner whatsoever (except for the transfer restrictions resulting from general applicable law and those included in the Company's by-laws); and (iv) the Quotas are not subject to any syndication agreement affecting the Pledge; and

que a día de hoy no existen otros documentos originales representativos de las Participaciones Sociales ni acreditativos de su titularidad distintos a los que se han exhibido y entregado (en forma original o copia) al Acreedor Garantizado en este acto.

(g) that on the date hereof, there are no original documents representing the Quotas nor any other documents certifying the ownership thereof other than those shown and delivered (as original or copy) to the Secured Creditor.

9.2. Las anteriores declaraciones y garantías se entenderán repetidas cada día, a lo largo de la vigencia de la Prenda.

9.2. The abovementioned representations and warranties shall be deemed repeated every day throughout the existence of the Pledge.

10. Cancelación y resurgimiento de la Prenda

10. Cancellation and reinstatement of the Pledge

10.1. La Prenda quedará cancelada definitivamente una vez se haya producido el cumplimiento íntegro e irrevocable de las Obligaciones Garantizadas, a satisfacción del Acreedor Garantizado.

10.1. The Pledge shall be cancelled once all the Secured Obligations have been totally and irrevocably fulfilled, to the satisfaction of the Secured Creditor.

10.2. El Acreedor Garantizado, una vez hayan sido total e irrevocablemente satisfechas las Obligaciones Garantizadas, otorgará, dentro de los quince (15) días siguientes a la recepción de una solicitud escrita del Pignorante con tal objeto, cualesquiera documentos públicos y/o privados que resulten necesarios para la formalización de la cancelación de la Prenda, salvo que

10.2. Once the Secured Obligations have been totally and irrevocably satisfied, the Secured Creditor will grant, within fifteen (15) days following the receipt of a written request by the Pledgor, whatever public and/or private document that may be necessary for the cancellation of the Pledge, unless the Secured Creditor has exercised the right set out in the article

el Acreedor Garantizado haya ejercitado el derecho que le confiere el artículo 1.866 del Código Civil. A partir del otorgamiento de dicho documento público de cancelación, quedarán sin efecto alguno todas las limitaciones a las facultades dominicales del Pignorante derivadas de este Contrato.

1.866 of the Civil Code. As of the execution of the notarial document of cancellation, all the restrictions on the Pledgor's powers of ownership derived under this Agreement shall terminate.

10.3. No obstante el cumplimiento de las Obligaciones Garantizadas y la cancelación de la Prenda, en el supuesto de que cualesquiera pagos efectuados en satisfacción de las Obligaciones Garantizadas fueran declarados rescindidos en el marco de un procedimiento de insolvencia y como consecuencia de dicha rescisión las Obligaciones Garantizadas no resultasen total e irrevocablemente cumplidas, las Partes y la Sociedad acuerdan el resurgimiento de los términos y condiciones de la Prenda en garantía de las Obligaciones Garantizadas y de conformidad con los términos de este Contrato.

10.3. Notwithstanding the fulfilment of the Secured Obligations and the cancellation of the Pledge, in the event that any payment made in discharge of the Secured Obligations is declared rescinded in the context of an insolvency proceeding and, as a consequence of such rescission, the Secured Obligations are not completely and irrevocably fulfilled, the Parties and the Company agree to the reinstatement of the terms and conditions of the Pledge to secure the Secured Obligations in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

Renuncia a la Prenda

El Acreedor Garantizado podrá, en cualquier momento, renunciar a la Prenda, debiendo en tal caso comunicar expresamente su renuncia al Pignorante y otorgar ante notario el correspondiente documento de renuncia, el cual dejará sin efecto alguno la Prenda.

11. Waiver of the Pledge

The Secured Creditor may at any time waive its rights under the Pledge, and in such case, the Secured Creditor must notify expressly to the Pledgor and execute the relevant waiver document before a notary public, which shall terminate the Pledge.

12. Subsanación o complementación

El Pignorante se compromete a otorgar, en el plazo máximo de siete (7) días desde la recepción del requerimiento del Acreedor Garantizado, cuantos documentos públicos y/o privados de subsanación, clarificación o complementación de este Contrato que fueran necesarios o convenientes, a juicio del Acreedor Garantizado.

12. Remedy or fulfilment

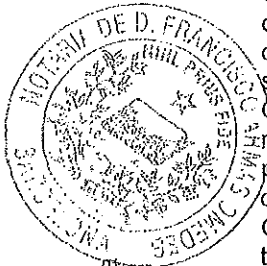
The Pledgor undertakes to execute any public and/or private document that may be required or convenient in the opinion of the Secured Creditor for the remedy, clarification or fulfilment of this Agreement, within a maximum term of seven (7) days from the receipt of the relevant requirement of the Secured Creditor.

13. Apoderamiento

13.1. El Pignorante por la presente se compromete a otorgar, inmediatamente tras el otorgamiento de este Contrato, un poder irrevocable a favor del Acreedor Garantizado, tan amplio en Derecho como resulte necesario o conveniente, incluyendo la facultad de autocontratación y de delegación, para que el Acreedor Garantizado (actuando a través de cualquiera de sus representantes orgánicos o apoderados) pueda realizar cualesquiera

13. Power of attorney

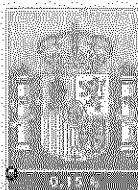
13.1. The Pledgor hereby undertakes to grant, immediately after the execution of this Agreement, an irrevocable power of attorney in favour of the Secured Creditor, as wide in Law as may be necessary or appropriate, including self-contracting and delegation faculties, so that the Secured Creditor (acting through its duly authorised corporate representatives or attorneys) may execute whatever action that may be needed or convenient in order



CON MI INTERVENCIÓN

GB7807238

04/2021



actuaciones que resulten necesarias o convenientes para ejecutar los términos y condiciones de este Contrato y para ejecutar cuantos documentos sean necesarios o convenientes para el cumplimiento de los términos y condiciones de este Contrato.

to execute the terms and conditions of this Agreement and to execute whatever documents may be needed or convenient for the fulfillment of the terms and conditions of this Agreement.

re dichas facultades se incluirán, sin limitación, las siguientes: (i) otorgar cuantos documentos públicos y/o privados fueren necesarios o convenientes para modificar, enmendar, complementar o aclarar este Contrato y cualesquiera documentos públicos que se hubieren formalizado en relación con la misma; así como para formalizar y/o perfeccionar la extensión de la Prenda en los términos previstos en este Contrato; (ii) representar al Pignorante en la subasta de las Participaciones Sociales y otorgar, en nombre y representación del Pignorante, todos los documentos públicos y/o privados que sean necesarios o convenientes para formalizar la transmisión de las Participaciones Sociales a favor del(de los) adquirente(s); (iii) designar al notario que estime conveniente para formalizar cualesquiera documentos públicos que hayan de otorgarse en relación con la Prenda; (iv) liquidar y pagar, a costa del Pignorante, cuantos gastos y tributos se deriven de los actos realizados y documentos formalizados en cumplimiento de lo pactado en este Contrato; y (v) realizar cualesquiera otras actuaciones que resulten necesarias o convenientes para dar cumplimiento a lo pactado en este Contrato.

13.2. The power of attorney shall include, without limitation, the following authorities: (i) to execute whatever public and/or private documents which may be necessary or convenient to amend, cure, or clarify this Agreement and any other public document executed in relation thereto; as well as to grant and/or perfect the extension of the Pledge in the terms foreseen in this Agreement; (ii) to represent the Pledgor in the auction of the Quotas and to grant, in the name and on behalf of the Pledgor, whatever public document which may be necessary or convenient for completing the transfer of the Quotas for the benefit of the purchaser(s); (iii) to select the notary public it may deem appropriate for the execution of whatever public document to be executed in relation to the Pledge; (iv) to liquidate and pay, at the Pledgor's expense, whatever taxes and expenses deriving from the acts and documents executed in accordance with the terms of this Agreement; and (v) to execute whatever other acts which may be necessary or convenient to achieve the fulfillment of the terms and conditions of this Agreement.

14. Cesión

14.1. Las Partes acuerdan expresamente que el Acreedor Garantizado podrá ceder, total o parcialmente, sus derechos derivados de este Contrato en caso de cesión de las Obligaciones Garantizadas, sin que dichas cesiones alteren en modo alguno lo dispuesto en este Contrato.

Asimismo, el Pignorante concede desde este momento y de forma irrevocable su consentimiento para que el Acreedor Garantizado pueda ceder su posición contractual en este Contrato a cualquier persona en los términos previstos en el Contrato de Préstamo para la cesión de su posición como tal.

14.2. El Pignorante y la Sociedad no podrán ceder, ni total ni parcialmente, cualesquiera

14. Assignment

14.1. The Parties expressly agree that the Secured Creditor may assign at any time, in whole or in part, its rights under this Agreement in the case of assignment of the Secured Obligations, without such assignments modifying in any way the provisions of this Agreement.

Likewise, the Pledgor hereby irrevocably consents to the Secured Creditor assigning its contractual position under this Agreement to any person in the terms and conditions set out in the Loan Agreement for the assignment of its position as such.

14.2. The Pledgor and the Company may not assign, either in whole or in part, any rights

de sus derechos y/u obligaciones derivadas de este Contrato sin el previo consentimiento por escrito del Acreedor Garantizado.

15. Impuestos y gastos

Todos los honorarios de notarios, registradores, aranceles, impuestos, tributos y cualesquiera otros gastos razonables que origine la preparación, otorgamiento, cesión, ejecución, clarificación, complementación, extensión o cancelación de la Prenda, así como todos los costes de notificaciones realizadas en relación con este Contrato y todas las costas de ejecución de la Prenda, incluidos cualesquiera gastos u honorarios devengados por abogados y procuradores (aun cuando la intervención de estos últimos no fuere preceptiva) correrán a cargo de la Sociedad.

16. Notificaciones

16.1. Cualesquiera notificaciones, comunicaciones y reclamaciones de toda índole que deban realizarse de acuerdo con lo dispuesto en este Contrato, o en relación con la misma, y respecto de las que este Contrato no exija una forma específica, se entenderán efectuadas y recibidas siempre que se realicen cuando corresponda mediante fax, correo certificado con acuse de recibo o burofax dirigidos a las correspondientes direcciones o números que se señalan en esta cláusula:

- (a) el día siguiente al del envío, en el caso de comunicaciones efectuadas mediante fax o burofax (siempre que se esté en posesión del justificante de envío del correspondiente fax o burofax); y
- (b) en caso de que se envíe por correo (certificado o no) o por mensajero, a los siete (7) días siguientes al de su envío, salvo que se remita con acuse de recibo, en cuyo caso se estará a la fecha que aparezca en el correspondiente acuse de recibo.

16.2. Cualquier modificación en los domicilios y/o números indicados en esta cláusula no surtirá efecto alguno hasta que haya sido comunicada, con catorce (14) días de antelación, al resto de Partes.

and/or obligations hereunder without the prior written consent of the Secured Creditor.

15. Taxes and expenses

All notarial and registration fees, duties, taxes, and any other reasonable costs and expenses (e.g. legal fees) arising from the preparation, execution, assignment, enforcement, clarification, fulfilment, extension or cancellation of the Pledge, as well as all the costs arising from notices to be given in respect of this Agreement and from the enforcement of the Pledge, including any costs and expenses incurred by lawyers and lawsuit attorneys (*procuradores*) (even when their services are not mandatory), shall be borne by the Company.

16. Notices

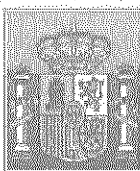
16.1. Any notices, communications and claims of any kind that must be made in accordance with this Agreement, or in relation thereto, and in respect to those of which there is no requirement in this Agreement, shall be deemed to have been made and received provided they are made by means of fax, registered mail (*correo certificado*) with acknowledgement of receipt or burofax sent to the relevant address or numbers set out in this clause:

- (a) on the next day after being sent, in the case of notification by fax or burofax (provided that the sender holds the sent report corresponding to the delivery of the fax or burofax); and
- (b) if delivered by post (either registered or not) or by courier, seven (7) days after the date of delivery, unless it is sent with acknowledgement of receipt, in which case it shall be deemed received on the date set out in such acknowledgment of receipt.

16.2. Any changes in the addresses and/or numbers stated in this clause shall not be valid until they are notified with fourteen (14) days prior notice to the other Parties.

GB7807237

04/2021



16.3. Los domicilios y números a efectos de comunicaciones, notificaciones, requerimientos y diligencias son los siguientes:

el Pignorante:

Kantox Ltd
Wework
8, Devonshire Square
5th floor
London EC2M 4PL (Reino Unido)
Att.: Jeff Turner
Correo electrónico: jeff.turner@kantox.com

el Acreedor Garantizado:

Silicon Valley Bank
Alphabeta
14-18 Finsbury Square
London EC2A 1BR (Reino Unido)
Ata: D. Jim Watts
Correo electrónico: jwatts2@svb.com

Para la Sociedad:

Kantox European Union S.L.U.
Calle de la Marina, 16-18, planta 22
08005 Barcelona (España)
Ata: Jeff Turner
Correo electrónico: jeff.turner@kantox.com

16.3. The addresses and numbers for the purpose of communications, notifications, orders and procedures are as follows:

To the Pledgor:

Kantox Ltd
Wework
8, Devonshire Square
5th floor
London EC2M 4PL (United Kingdom)
Att.: Jeff Turner
E-mail: jeff.turner@kantox.com

To the Secured Creditor:

Silicon Valley Bank
Alphabeta
14-18 Finsbury Square
London EC2A 1BR (United Kingdom)
Att.: D. Jim Watts
Correo electrónico: jwatts2@svb.com

To the Company:

Kantox European Union S.L.U.
Calle de la Marina, 16-18, planta 22
08005 Barcelona (Spain)
Att.: Jeff Turner
E-mail: jeff.turner@kantox.com

17. Ley aplicable y jurisdicción

17.1. Este Contrato se regirá e interpretará de conformidad con el Código Civil Catalán, y supletoriamente por la ley española común.

17.2. Las Partes y la Sociedad se someten de forma irrevocable, y con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle, a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona para el conocimiento y resolución de las cuestiones litigiosas que se deriven de la interpretación y cumplimiento de este Contrato.

18. Idioma

Este Contrato se suscribe en español y en inglés (esta última, a efectos informativos únicamente). En caso de discrepancia entre ambas versiones, prevalecerá la versión en español.

< SIGUEN ANEXOS >

17. Governing law and jurisdiction

17.1. This Agreement shall be governed and interpreted in accordance with the Catalan Civil Code, and in default thereof, by Spanish common law.

17.2. The Parties and the Company, expressly waiving any other jurisdiction that may be applicable, hereby irrevocably submit to the Courts and Tribunals of the city of Barcelona for the resolution of any litigation arising from the interpretation and fulfilment of this Agreement.

18. Language

This Agreement is executed in Spanish and English (the latter, for information purposes only). In case of discrepancy between both versions, the Spanish version shall prevail.

< ANNEXES FOLLOW >

(Certificado acreditativo de la inscripción de la
Prenda en el Libro Registro de Socios de la
Sociedad)

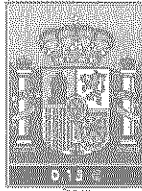
(Certificate evidencing registration of the Pledge in the Company's Registry Book)



de este

GB7807236

04/2021



CARA INHABIL PARA EL REGISTRO

D. Jeffery Scott Turner, secretario no consejero del consejo de administración de la sociedad KANTOX EUROPEAN UNION S.L.U., con domicilio social en Calle de la Marina, 16-18, planta 22, 08005 - Barcelona y con CIF número B67369371 (la "Sociedad")

CERTIFICA

1. Que según se desprende del contenido del Libro Registro de Socios de la Sociedad, a fecha de hoy el capital de la Sociedad asciende a 1.264.641.-€, dividido en 1.264.641 participaciones sociales, numeradas de la 1 a la 1.264.641, de 1.-€ de valor nominal cada una (las "Participaciones Sociales").
2. Que Kantox Ltd., sociedad constituida de conformidad con las leyes del Reino Unido, con domicilio social en 8 Devonshire Square, planta 5ª, Londres, Reino Unido, EC2M 4PL, con número de registro 07657495 y con CIF N8262752B, es titular de la totalidad de las Participaciones Sociales.
3. Que en virtud del contrato de prendas otorgado el 30 de septiembre de 2021 ante el notario de Barcelona, D. Francisco Armas Omedes (la "Escritura de Prenda"), las Participaciones Sociales han sido gravadas con un derecho real de prenda de primer rango a favor de Silicon Valley Bank (la "Prenda").
4. Que la Prenda ha sido debidamente inscrita en el Libro Registro de Socios de la Sociedad.

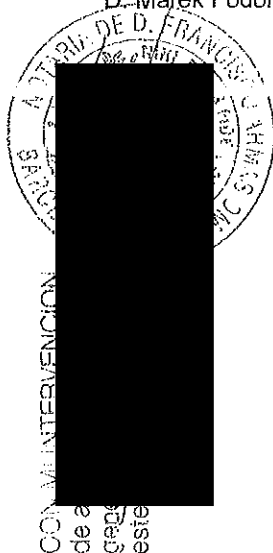
Y para que así conste, expido esta certificado en Barcelona, a 30 de septiembre de 2021.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO NO CONSEJERO

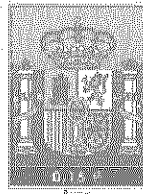

D. Marek Fodor


D. Jeffery Scott Turner



GB7807235

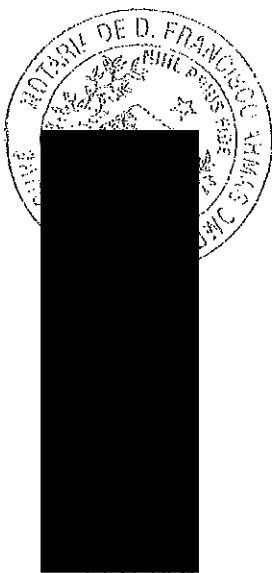
04/2021



CARA INHABIL PARA EL REGISTRO

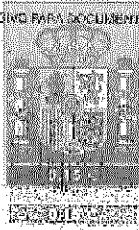
Anexo 2
(Copia de los Títulos de Propiedad, una vez
rebajados por el notario)

Annex 2
(Copy of the Title Deeds, once they are
annotated by the notary)



GB7807234
EK2090211

04/2021



----- NUMERO CIENTO CINCO -----

- CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD LIMITADA (UNIPERSONAL) -

----- "KANTOX EUROPEAN UNION, S.L." -----

En Barcelona, mi residencia, a treinta de enero
del dos mil diecinueve. -----

Ante mí, MARÍA ARMAS HERRÁEZ, Notario del Ilus-
tre Colegio Notarial de Cataluña, -----

----- COMPARECE: -----

DON JEFFREY SCOTT TURNER, mayor de edad, casa-
do, empresario, de nacionalidad estadounidense, na-
cido el 22 de agosto de 1973, con domicilio a efec-
tos de la presente en Barcelona-08005, calle de La
Marina, números 16-18/planta 22, titular -----

Rectifica-
da según
diligencia
al final.
Doy fe.-

Y titular de la -----

----- con vigencia hasta el 2 de
enero del 2023, por mediación de la cual le identi-
fico. -----

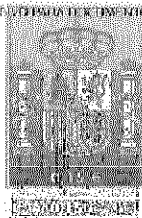
----- INTERVIENE: -----

CON MI INTERVENCIÓN
da acuerdo
Canera con
este docum

CARA INHABIL PARA EL REGISTRO

GB7807233
EK2090215

04/2021



otor-

l que

ales

mpa-

esencia por el compareciente, son elevados a es-
critura pública y, yo el Notario, los dejo incorpo-
rados a esta matriz, formando parte integrante de la
misma.

en-

una

ni-

en-

de

ón

or

a

or

y

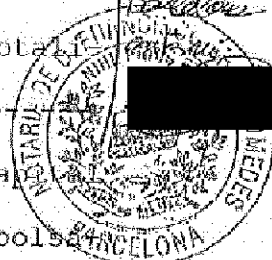
-

s

Segundo.- El capital social se fija en la suma
de veinte mil (20.000,00 €) euros, dividido en vein-
te mil (20.000) participaciones, iguales, acumula-
bles e indivisibles, numeradas de la 1 a la 20.000,
ambas inclusive, de un (1,00 €) euro de valor nomi-
nal, cada una de ellas, desembolsadas en su totali-
dad.

Las participaciones representativas del capital
social, quedan íntegramente suscritas y desembolsa-
das por el socio fundador, "KANTOX LTD.", mediante
la aportación en efectivo metálico de la cantidad de
veinte mil (20.000,00 €) euros que tiene ingresada
en la caja social de la compañía, en la cuenta
abierta a nombre de la sociedad, en la entidad "BAN-
CO DE SABADELL", según afirma solemnemente; lo que
me acredita el compareciente con certificación de

CON MI INTERVENCIÓN
de acuerdo con el protocolo
general contra
este documento



firmado
el 30 septiembre
de 2021 en
Barcelona

CARA INHABIL PARA EL REGISTRO

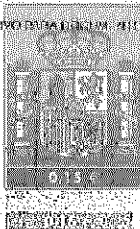
GB7807232
FN6574788

01/2021

05/2020



PÁPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



--- NÚMERO: MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE ---

AUMENTO DE CAPITAL.

En Barcelona, mi residencia, a diecisiete de
noviembre de dos mil veinte

Ante mí, MARÍA ARMAS HERRÁEZ, Notario del Ilus-
tre Colegio de Catalunya,

COMPARECE:

DON JEFFERY SCOTT TURNER, mayor de edad, casa-
do, empresario, de nacionalidad estadounidense, na-
cido el 22 de agosto de 1973, con domicilio a efec-
tos de la presente en Barcelona-08005, calle de La
Marina, números 16-18/planta 22,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED], por mediación de la cual le identi-
fico.

Manifiesta que habla y entiende suficientemente
el idioma castellano suficientemente para el presen-



CON MI INTERVENCIÓN
de acuerdo con mi oficio
general contenida en
este documento

FN6574790

/2020



CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS (1.244.641-€), hasta llegar a la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS (1.264.641-€). -----

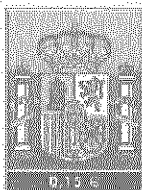
Segundo.- Dicho aumento de capital se lleva a término mediante la creación y puesta en circulación de UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNA (1.244.641) nuevas participaciones, números 20.001 a 1.264.641, ambos inclusive, de UN EURO (1.-€) de valor nominal cada una de ellas, totalmente asumidas y desembolsadas. -----

Tercero.- Dicho aumento de capital se lleva a término mediante la aportación no dineraria, en pleno dominio y con todos sus derechos inherentes, de la rama de actividad de su titularidad consistente en la unidad económica afecta a la sucursal "Kantox LTD, Sucursal en España" y relativa al negocio de gestión de divisas y riesgo de cambio realizado en el mercado de la Unión Europea, a la que están adscritos los activos y pasivos de los que

CON MI INTERVENCIÓN
de acuerdo con mi diligencia
genera: con este documento

GB7807231

04/2021



Anexo 3

(Modelo de comunicación de existencia de
Supuesto de Incumplimiento)

Annex 3

(Form of notice of the existence of an Event of
Default)

[Nombre de la Sociedad]

[Dir]

A/A

[Fe]

Est

No al contrato de prenda de
participaciones sociales representativas del
capital de KANTOX EUROPEAN UNION S.L.U.
de 30 de septiembre de 2021, intervenida
por el notario público de Barcelona, D. Francisco Armas
Omedes (el "Contrato de Prenda"), en virtud de
la cual KANTOX LTD (el "Pignorante") otorgó a
VALLEY BANK (el "Acreedor
Garantizado") un derecho real de prenda sobre
las participaciones sociales números 1 a la
1.264.641 (ambas incluidas) (las
"Participaciones Sociales").

Salvo que se definan en esta carta, los términos
definidos empleados en la misma tendrán el
significado que se les otorga en el Contrato de
Prenda.

De conformidad con la cláusula 7 del Contrato de
Prenda, por medio de la presente les
comunicamos la ocurrencia del siguiente
Supuesto de Incumplimiento:

[Breve descripción del Supuesto de
Incumplimiento]

En consecuencia, a partir de la fecha de la
presente comunicación, los derechos políticos y
el resto de los derechos de socio (sin limitación
alguna) correspondientes a las Participaciones
Sociales corresponderán al Acreedor
Garantizado.

Atentamente,

EL ACREEDOR GARANTIZADO / THE SECURED CREDITOR

[D./D^a.] / [Mr./Ms.]

[Name of the Company]

[Address]

Att. [•]

[Date]

Dear Sirs,

We refer to the agreement of pledge of quotas
representing the capital of KANTOX EUROPEAN
UNION S.L.U., dated 30 September 2021,
intervened by the notary public of Barcelona,
Mr. Francisco Armas Omedes (the "Pledge
Agreement"), pursuant to which KANTOX LTD
(the "Pledgor") granted in favour of SILICON
VALLEY BANK (the "Secured Creditor") a
pledge over the quotas numbered 1 to 1,264,641
(both included) (the "Quotas").

Unless defined herein, defined terms used in this
letter shall have the meaning provided for in the
Agreement of Pledge.

In accordance with clause 7 of the Pledge
Agreement, we hereby notify you of the
occurrence of the following Event of Default:

[Brief description of the Event of Default]

Hence, as of the date of this notice, the voting
rights and remaining rights attached to the
quotas (without limitation) in respect to the
Quotas shall be exercised by the Secured
Creditor.

Yours faithfully,

CARA INHABIL PARA EL REGISTRO

GB7807230



04/2021

Y EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las partes. AND IN WITNESS THEREOF, the parties grant
otorgan este Contrato en el lugar y fecha. This Agreement on the date and place
indicados en el encabezamiento abovementioned.

EL PIGNORANTE / THE PLEDGOR
KANTOX LTD

Está la firma del interviniente.

D./Mr. Philippe Gellis

ACREEDOR GARANTIZADO / THE SECURED CREDITOR
SILICON VALLEY BANK

Está la firma del interviniente.

D./Mr. Eduard Arruga Fernández

LA SOCIEDAD / THE COMPANY
KANTOX EUROPEAN UNION S.L.U.

Está la firma del interviniente.

D./Mr. Philippe Gellis

CON MI INTERVENCIÓN, en los términos
reflejados en la Diligencia inicial y
en las posteriores, en su caso, Yo
el Notario, DOY FE.

Signado, sellado y rubricado por el Notario autorizante.

0270267099