

MR01

Particulars of a charge

647060 | 13

A fee is payable with this form.
Please see 'How to pay' on the
last page

You can use the WebFiling service to file this form online.
Please go to www.companieshouse.gov.uk

☒ **What this form is for**
You may use this form to register
a charge created or evidenced by
an instrument

☒ **What this form is NOT for**
You may not use this form to
register a charge where there
is an instrument. Use form MR08

For further information, please
refer to our guidance at

Please return
via
CH London Counter

This form **must be delivered to the Registrar for registration within 21 days** beginning with the day after the date of creation of the charge. If delivered outside of the 21 days it will be rejected unless it is accompanied by a court order extending the time for delivery.

☒ You **must** enclose a certified copy of the instrument with this form. This will be scanned and placed on the public record.

WEDNESDAY



LD2 19/03/2014 #17
COMPANIES HOUSE

1 Company details

Company number 07055723
Company name in full Petainer Nominees Limited

2 For official use

→ **Filing in this form**
Please complete in typescript or in
bold black capitals
All fields are mandatory unless
specified or indicated by *

2 Charge creation date

Charge creation date d1 d2 m0 m3 y2 y0 y1 y4

3 Names of persons, security agents or trustees entitled to the charge

Please show the names of each of the persons, security agents or trustees
entitled to the charge

Name Česká spořitelna, a.s.

Name

Name

Name

If there are more than four names, please supply any four of these names then
tick the statement below

☐ I confirm that there are more than four persons, security agents or
trustees entitled to the charge

MR01

Particulars of a charge

4

Description

Please give a short description of any land (including buildings), ship, aircraft or intellectual property registered (or required to be registered) in the UK which is subject to this fixed charge or fixed security

Continuation page

Please use a continuation page if you need to enter more details

Description

N/A

5

Fixed charge or fixed security

Does the instrument include a fixed charge or fixed security over any tangible or intangible (or in Scotland) corporeal or incorporeal property not described above? Please tick the appropriate box

☒ **Yes**

☐ **No**

6

Floating charge

Is the instrument expressed to contain a floating charge? Please tick the appropriate box

☐ **Yes** Continue

☒ **No** Go to **Section 7**

Is the floating charge expressed to cover all the property and undertaking of the company?

☐ **Yes**

7

Negative Pledge

Do any of the terms of the charge prohibit or restrict the chargor from creating any further security that will rank equally with or ahead of the charge? Please tick the appropriate box

☒ **Yes**

☐ **No**

MR01

Particulars of a charge

8

Trustee statement ①

You may tick the box if the company named in Section 1 is acting as trustee of the property or undertaking which is the subject of the charge

☐

① This statement may be filed after the registration of the charge (use form MR06)

9

Signature

Please sign the form here

Signature

Signature

X *Dentons UKMEA LLP* X

This form must be signed by a person with an interest in the charge

MR01**Particulars of a charge****Presenter information**

We will send the certificate to the address entered below. All details given here will be available on the public record. You do not have to show any details here but, if none are given, we will send the certificate to the company's Registered Office address.

Contact name **FAA/PPEH/087509 00026/34276621**

Company name **Dentons UKMEA LLP**

Address **One Fleet Place**

Post town **London**

County/Region

Postcode

E	C	4	M		7	W	S
---	---	---	---	--	---	---	---

Country

DX **DX 242 LONDON/CHANCERY LANE**

Telephone **+44 20 7242 1212**

**Certificate**

We will send your certificate to the presenter's address if given above or to the company's Registered Office if you have left the presenter's information blank.

**Checklist**

We may return forms completed incorrectly or with information missing

Please make sure you have remembered the following

- ☐ The company name and number match the information held on the public Register
- ☐ You have included a certified copy of the instrument with this form
- ☐ You have entered the date on which the charge was created
- ☐ You have shown the names of persons entitled to the charge
- ☐ You have ticked any appropriate boxes in Sections 3, 5, 6, 7 & 8
- ☐ You have given a description in Section 4, if appropriate
- ☐ You have signed the form
- ☐ You have enclosed the correct fee
- ☐ Please do not send the original instrument, it must be a certified copy

**Important information**

Please note that all information on this form will appear on the public record.

**How to pay**

A fee of £13 is payable to Companies House in respect of each mortgage or charge filed on paper.

Make cheques or postal orders payable to 'Companies House'

**Where to send**

You may return this form to any Companies House address. However, for expediency, we advise you to return it to the appropriate address below.

For companies registered in England and Wales:
The Registrar of Companies, Companies House,
Crown Way, Cardiff, Wales, CF14 3UZ
DX 33050 Cardiff

For companies registered in Scotland
The Registrar of Companies, Companies House,
Fourth floor, Edinburgh Quay 2,
139 Fountainbridge, Edinburgh, Scotland, EH3 9FF
DX ED235 Edinburgh 1
or LP - 4 Edinburgh 2 (Legal Post)

For companies registered in Northern Ireland:
The Registrar of Companies, Companies House,
Second Floor, The Linenhall, 32-38 Linenhall Street,
Belfast, Northern Ireland, BT2 8BG
DX 481 N R Belfast 1

**Further information**

For further information, please see the guidance notes on the website at www.companieshouse.gov.uk or email enquiries@companieshouse.gov.uk

This form is available in an alternative format. Please visit the forms page on the website at www.companieshouse.gov.uk



FILE COPY

CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 7055723

Charge code: 0705 5723 0002

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 12th March 2014 and created by PETAINER NOMINEES LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 19th March 2014

L/C

Given at Companies House, Cardiff on 21st March 2014



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**


Mgr Jana Želechovská

I certify that, save for material redacted pursuant to s 859G of the Companies Act 2006, this is an accurate translation of a true copy of the charging instrument

Dated 19 March 2014
Signed [Signature]
Name Jack Cowley
Dentons UKMEA LLP

Execution version

Česká spořitelna, a.s.
as the Pledgee

and

Petainer Nominees Limited
as the Pledgor

SHARE PLEDGE AGREEMENT

relating to the up to USD 45,000,000 Murabaha Agreement and the EUR
15,400,000 Multicurrency Revolving Facility Agreement

12 March 2014

TABLE OF CONTENTS

1	Definitions	3
2	Pledge	5
3	registration	5
4	Representations	5
5	Covenants	8
6	Enforcement of the Pledge	8
7	Termination of the Pledge	10
8	Communication	10
9	Language and Original Counterparts	11
10	Governing Law and Disputes	11
11	Final Provisions	11
12	Pledgee's consent to registration	12

THIS SHARE PLEDGE AGREEMENT (the "**Agreement**") is made between

- (1) **Česká spořitelna, a.s.**, a company incorporated in accordance with the laws of the Czech Republic, having its registered office at Olbrachtova 1929/62, Prague 4, postcode 140 00, Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, File 1171, Identification Number 452 44 782 (hereinafter referred to as "**Pledgee**"), and
- (2) **Petainer Nominees Limited**, a company incorporated in accordance with the laws of the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, having its registered office at 63 Park Road, Peterborough, PE1 2TN, United Kingdom, registered in the Companies Register under No. 07055723 (hereinafter referred to as the "**Pledgor**"), and

(The Pledgee and the Pledgor hereinafter jointly referred to as the "**Parties**" and each individually as the "**Party**")

WHEREAS

- (A) The Pledgor owns the Share (as defined below),
- (B) On 20 December 2013, among others, QInvest LLC, a limited liability company incorporated in the Qatar Financial Centre with registered number 00048 and whose principal office is at Floor 39, Tornado Tower, Majlis Al Tawoon Street, Zone 60, West Bay Area, Doha, Qatar as seller and creditor (hereinafter referred to as the "**Creditor**"), Petainer UK Holdings Limited (as defined below) as purchaser and debtor and the Company (as defined below) as an original guarantor have entered into a USD 45,000,000 Purchase and Facility Agreement (*Master Murabaha Agreement*) (hereinafter referred to as the "**Murabaha Agreement**"),
- (C) On 11 March 2014, among others, the Pledgee as arranger, agent and security agent, Petainer UK Holdings Limited as company and the Company as debtor entered into EUR 15,400,000 Multicurrency Revolving Facility Agreement (hereinafter referred to as the "**Facility Agreement**"),
- (D) In connection with the Murabaha Agreement and the Facility Agreement, among others, the Creditor, **Petainer UK Holdings Limited**, the Company and the Pledgee entered into an Intercreditor and Subordination Deed dated 11 March 2014 (hereinafter referred to as the "**Intercreditor Agreement**"), and
- (E) One of the conditions precedent under the Murabaha Agreement in accordance with the Schedule 2 Part 1 (*Conditions Precedent to Initial Utilisation*) 3(b)(xv) of the Murabaha Agreement and under the Facility Agreement in accordance with Schedule 2 of the Facility Agreement is that the Pledgor and the Pledgee enter into this Agreement

IT IS AGREED AS FOLLOWS

1 DEFINITIONS

1.1 In this Agreement

"**Articles of Association**" shall mean the articles of association of the Company dated 7 November 2012, attached hereto as Exhibit 1

"**Business Day**" shall mean any day other than Saturday and Sunday when banks are generally open for business in Prague

"**Civil Code**" shall mean the Czech Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended

"Company" shall mean Petainer Czech Holdings s.r.o., a company incorporated in accordance with the laws of the Czech Republic, having its registered office at Skandinauská 2, Aš, postcode 352 01, registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Plzeň, Section C, File 24396, Identification Number 289 81 308

"Corporations Act" shall mean Act No. 90/2012 Coll., Corporations Act, as amended

"Enforcement Event" shall mean the Enforcement Event CS and the Enforcement Event Murabaha or any of them

"Enforcement Event CS" shall mean the giving of a notice pursuant to clause 25.25 (*Acceleration*) of the Facility Agreement

"Enforcement Event Murabaha" shall mean the giving of a notice pursuant to clause 23.25 (*Acceleration*) of the Murabaha Agreement

"Finance Document" shall have the meaning ascribed to it in Clause 1.1 (*Definitions*) of the Murabaha Agreement, including but not limited to the Murabaha Agreement and as ascribed to it in Clause 1.1 of the Facility Agreement, including but not limited to the Facility Agreement and the Intercreditor Agreement

"Legal Reservations" shall have the meaning ascribed to it in Clause 1.1 (*Definitions*) of the Murabaha Agreement and as ascribed to it in Clause 1.1 of the Facility Agreement

"Obligor" shall have the meaning ascribed to it in Clause 1.1 (*Definitions*) of the Murabaha Agreement, and Clause 1.1 of the Facility Agreement, and shall include but is not limited to the Pledgor and the Company

"Petainer UK Holdings Limited" means Petainer UK Holdings Limited, a company incorporated in accordance with the laws of the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, having its registered office at 63 Park Road, Peterborough, PE1 2TN, United Kingdom, registered in the Companies Register under No. 07047255

"Pledge" shall mean the pledge of the Share to the Pledgee established in accordance with this Agreement

"Registration" shall mean registration of the Pledge in the Commercial Register

"Share" shall mean a 10% share of the Pledgor in the Company corresponding to the investment in the registered capital of the Company in the amount of CZK 27,500,000

"Secured Debts" shall mean any and all present and future, existing and conditional debts (including interest, default interest and other appurtenances (in Czech "*příslušenství*")) owed by any Obligor (whether owed by the Obligors individually or jointly, and whether as principal, surety or in some other capacity) to the Pledgee under the Finance Documents, or related to them, including but not limited to debts of any Obligor in respect of

- (a) the repayment of the principal and any amount payable under the Finance Documents,
- (b) the payment of the interest and/or the default interest under the Finance Documents,
- (c) the payment of the Late Payment Amount as defined in the Murabaha Agreement,
- (d) the payment of the Deferred Sale Price as defined in the Murabaha Agreement,
- (e) the payment of any costs, charges and expenses incurred by the Pledgee in connection with the protection, preservation or enforcement of its rights under the Finance Documents;

- (f) the payment of any amount of surrender of unjust enrichment, damages or other compensation in relation to any Finance Document, and
 - (g) the payment of any amount resulting from termination (by rescission (in Czech *odstoupení*) or otherwise), cancellation, invalidity, ineffectiveness, unenforceability of any Finance Document or any of the Pledgee's rights thereunder, but excluding
 - (h) any debts which, if included, would result in the Pledge violating the terms upon which financial assistance (in Czech "*finanční asistence*") may be provided under Czech law; and
 - (i) any other debt which, if it were included, would cause the Pledge in respect thereof to be unlawful or prohibited by any applicable law,
- all up to an aggregate amount of CZK 3,000,000,000 (or the equivalent in any other currency) such debts existing as of the date hereof or arising during 11 years from the date hereof
- 1 2 Capitalized terms not otherwise defined in this Agreement shall have the meaning as their English equivalent in the Intercreditor Agreement
 - 1 3 The provisions of Clause 1 2 (*Construction*) of the Intercreditor Agreement shall apply to this Agreement mutatis mutandis
 - 1 4 Regardless of the provisions of Clause 9 (*LANGUAGE AND ORIGINAL COPIES*), if a Czech term is written anywhere in this Agreement in *italics* or in parentheses following the English term, or vice-versa, and if there is any discrepancy between the Czech and English term the meaning of the Czech terms shall prevail if such term pertains to matters subject to Czech law
 - 1 5 This Agreement is a Finance Document

2 PLEDGE

- 2 1 The Pledgor hereby irrevocably and unconditionally pledges the Share to the Pledgee pursuant to Section 1309 *et seq* of the Civil Code as a security for the timely and full payment of the Secured Debts by any Obligor. The Pledgee hereby accepts the Pledge
- 2 2 The Pledge shall be created upon the Registration thereof

3 REGISTRATION

- 3 1 The Pledgor undertakes to ensure that the Company file an application for the Registration within three Business Days of the date of execution of this Agreement. The Pledgor shall deliver to the Pledgee, immediately after the Registration has become effective, the original version of the extract from the Commercial Register documenting that the Registration has been made
- 3 2 The Pledgor undertakes to perform (and ensure that the Company shall perform) any and all steps necessary for the Registration, and the Pledgee undertakes to provide the Pledgor and the Company with the necessary cooperation to this end
- 3 3 The Pledgor also undertakes to notify to the Company the creation of the Pledge within 3 Business Days of the date of creation of the Pledge pursuant to Section 1322 (2) of the Civil Code, unless the relevant body of the Company approved the pledge of the Share, the

Pledgee shall be also entitled to notify the creation of the Pledge after the expiry of the above-mentioned period

3 4 All costs associated with the Registration shall be borne by the Pledgor

4 REPRESENTATIONS

4 1 The Pledgor hereby represents and warrants to the Pledgee that

4 1 1 Status

- (a) The Pledgor is a corporation duly incorporated and existing according to the laws of the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
- (b) The Articles of Association represent full and up-to-date version of the Articles of Association of the Company as of the date of execution of this Agreement
- (c) The Articles of Association of the Company were adapted to the Corporations Act and are not contradictory with its mandatory provisions
- (d) The Company has not issued bylaws
- (e) Information provided on the Company in the Commercial Register, including the Collection of Deeds, is provided as of the date of execution of this Agreement, and which is provided in the extract from the Commercial Register attached hereto as Exhibit 2, is true, complete and up-to-date

4 1 2 Binding obligations

- (a) Subject to the Legal Reservations, the Pledgor's obligations under this Agreement are legal, valid, binding and enforceable

4 1 3 Title of ownership to the Share, registered capital of the Company

- (a) The Pledgor is the sole owner of the Share and has title of ownership to the Share, the registered capital of the Company as well as the obligations into the registered capital of the Company corresponding to the Share have been paid in full, the Share is not represented by ordinary share certificate according to Section 137 of the Corporations Act

4 1 4 Share

- (a) The Share is free from any pledge, lien, option or any other right created in favour of a third party other than the existing security in favour of Česká spořitelna, a s created under the Existing Ceska Security (hereinafter referred to as "Existing Pledge"),
- (b) General Meeting of the Company gave its consent to the pledge of the Share, and the Pledgor submitted the counterpart or a notarized copy of this consent to the Pledgee. With the exception of the granting of this consent, neither the Articles of Association nor any other internal document of the Company rule out, prohibit or otherwise limit the transferability of the Share or creation of the Pledge,
- (c) The Pledgor is entitled to dispose of the Share,
- (d) The Pledgor has not transferred the Share and has not agreed to transfer it and has not excluded it from its ownership and has not entrusted it to a trustee in order to create a trust fund, and has not entrusted its administration to a third party and has not given consent to such transfer, exclusion or entrusting,

- (e) The creation of the Pledge does not infringe any third party rights, and the Pledgor met all conditions precedent necessary for the legal creation of the Pledge prior to the execution of this Agreement,
- (f) All information provided herein is true, and there is no circumstance that could prevent the Pledgor from making the Registration,
- (g) No court, arbitration or administrative proceedings have been commenced in respect of the Share the result of which could result in reduction of the Pledgor's ability to comply with its obligations according to this Agreement, i.e., including but not limited to the situation where the creation or exercise of the Pledge would be impossible or more difficult,
- (h) The Pledgor has fulfilled all its obligations under the agreement under which the Pledgor acquired the Share (hereinafter referred to as "**Pledgor's Acquisition Agreement**") in full and on time, including but not limited to the obligation to pay the purchase price or provide other consideration for the transfer of the Share, there is no fact on the basis of which the Pledgor or its counterparty could terminate or otherwise cancel the Pledgor's Acquisition Agreement. The Pledgor is not aware of any fact on the basis of which the parties to any acquisition agreement preceding the Pledgor's Acquisition Agreement could terminate or otherwise cancel such agreement,

4.1.5 Insolvency

The Pledgor is not insolvent. No proceedings have not been opened against the Pledgor concerning bankruptcy or impending bankruptcy (and there is no risk of opening such proceedings), and the Pledgor does not intend to perform any such acts.

4.1.6 Center of main interests and establishments

- (a) The Pledgor has its "center of main interests" (according to the use of this term in Article 3(1) of the Regulation of the Council of the European Union No. 1346/2000 on insolvency proceedings (hereinafter referred to as "**Regulation**") in the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland,
- (b) The Pledgor has no "establishment" (according to the use of this term in Article 2(h) of the Regulation) in any jurisdiction other than the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland.

4.1.7 No adhesion contract, familiarity with the Finance Documents

- (a) The Pledgor explicitly confirms that the basic terms of this agreement are a result of negotiations of the Parties and that the Pledgor had opportunity to influence the contents of the basic terms of this Agreement,
- (b) The Pledgor has familiarized itself with the Finance Documents, terms and conditions of the payment of the Secured Debts and agrees with them and the amount of the interests or, as the case may be, default interest, or the manner of their determination.

4.2 The representations made in Clause 4.1 shall be part of the Repeating Representations and shall be deemed to be repeated at the same times as the Repeating Representations under the Murabaha Agreement and under the Facility Agreement.

4.3 The Pledgor undertakes to indemnify the Pledgee for any claims, expenses, obligations or losses (whether direct or indirect) arising or resulting from any infringement or omission of any of the obligations or representations of the Pledgor herein or in connection with such omission.

5 COVENANTS

5.1 Unless any Finance Document specifically provides otherwise, the Pledgor hereby undertakes, until the Secured Debts have been discharged in full, that

- (a) it will not transfer or agree to transfer or otherwise alienate the Share without the Pledgee's prior written consent, or encumber or agree to encumber the Share, the Pledgor is aware and agrees that the covenant not to create a pledge or other encumbrance and the covenant not to alienate the Share will be registered in the Commercial Register according to Section 1761 of the Civil Code and undertakes to provide the necessary assistance to this end,
- (b) it will refrain from anything that could or would jeopardize the rights of the Pledgee under the Pledge, in the event of enforcement of a decision against the Share for the satisfaction of the receivables of a third party the Pledgor is obliged to inform the Pledgee accordingly and perform any steps necessary to avoid such enforcement of the decision,
- (c) it will not change the Articles of Association of the Company in any substantial manner that would affect the rights of the Pledgee (including, without limitation, any corporate restructuring or change of the partners' rights) or decrease the registered capital of the Company without the Pledgee's prior written consent,
- (d) it will not exercise its rights of a member in the Company in any manner that would be inconsistent with any of the Finance Documents, in particular decide on any transformation or dissolution of the Company,
- (e) it will protect its title to the Share against any third party claims,
- (f) it will ensure that without the Pledgee's prior written consent the Share will not be represented by ordinary share certificate according to Section 137 of the Corporations Act, notwithstanding the above, if an ordinary share certificate representing the Share according to Section 137 of the Corporations Act is issued, it shall inform the Pledgee accordingly within 3 Business Days and enter into an agreement with the Pledgee on pledge of such ordinary share certificate (with the wording proposed by the Pledgee), within the period determined by the Pledgee,
- (g) if such circumstance occurs it shall inform the Company forthwith that
 - (i) the Pledgee is entitled to receive any payments based on the possession of the Share, or that
 - (ii) the Pledgee is entitled to exercise any rights connected with the Share,
- (h) it will provide to the Pledgee any documents and assistance necessary for the exercise of the Pledge, including the procurement of all necessary documents, consents and approvals,

5.2 The Pledgor undertakes to inform the Pledgee immediately in writing should any of the following occur

- (a) Any facts which will or can lead to substantial decrease of the value of the Share,
- (b) Any claimed, existing or alleged rights which limit, contest and/or otherwise infringe the Pledge or the Pledgor's title to the Share,
- (c) Fulfillment of the Company's obligation to file application for the Registration,
- (d) Any representation according to Clause 4 (*REPRESENTATIONS*) becomes untrue,

incomplete or misleading, or any of the covenants according to this Clause 5 (COVENANTS) is breached

- 5 3 The Pledgor undertakes to provide to the Pledgee immediately
- (a) Any documents related to the Pledgor's covenants according to this Agreement, in particular the representations according to Clause 4 (REPRESENTATIONS or covenants according to this Clause 5 (COVENANTS), and
 - (b) Any documents related to the Share which the Pledgee may reasonably require
- 5 4 Should an Enforcement Event occur the Pledgee is entitled to decide to exercise the voting rights connected with the Share, and shall inform the Pledgor about this decision in writing

6 ENFORCEMENT OF THE PLEDGE

- 6 1 Without prejudice to any other rights of the Pledgee under this Agreement, the Parties agreed that, after an occurrence of an Enforcement Event and provided that any of the Secured Debts is not duly and timely paid, the Pledgee will be entitled to sell the Share directly to a third party (the "Direct Sale"), which Direct Sale shall be subject to the following rules, the compliance with which on the part of the Pledgee shall *prima facie* be deemed to constitute compliance on the part of the Pledgee with Section 1365 of the Civil Code:
- 6 1 1 the Pledgee shall notify the Pledgor of its intention to carry out a Direct Sale in writing. Such notice shall contain information on the contemplated procedure of the Direct Sale, including the manner of its publication and use of third parties (who shall be reputable investment advisors), if applicable
 - 6 1 2 the Pledgee shall announce the offer relating to the Direct Sale in such manner as it deems appropriate given the nature of the Company and the Share and the likely purchasers, however, the offer shall always be announced by at least one paid advertisement in Hospodářské noviny or another Czech national daily or weekly newspaper,
 - 6 1 3 the Pledgor agrees to promptly upon request make available to the Pledgee all documents and information about the Share that the Pledgee may reasonably require to be disclosed to bidders for the Share in order to maximize the bidding price, if the Pledgor, in the Pledgee's sole opinion, has not provided all such documents and information within reasonable time, the Pledgee may carry out the Direct Sale solely based on documents and information available to the Pledgee at the time
 - 6 1 4 bidders for the Share will have not less than thirty (30) days to make binding bids for the Share, including any period allowed for the study of information and documents relating to the Share,
 - 6 1 5 the Pledgee may sell the Share with no warranties or representations as to the Share so that the purchaser of the Share has a minimum recourse to the Pledgee with respect to the Direct Sale,
 - 6 1 6 the Pledgee will not be required to consider bids that would expose the Pledgee to any credit risk, risk associated with the settlement of the transaction or legal, tax, commercial or other risks. In particular, but without limitation, the Pledgee will be entitled to lay down the terms and conditions of the Direct Sale so as to prefer, and to

prefer (to the extent commercially reasonable)

- (a) bids offering immediate payment in cash versus delivery over bids offering later consideration,
- (b) bids structured so as to minimize the Pledgee's tax exposure over bids exposing the Pledgee to tax costs or risks of such costs, and
- (c) unconditional bids over bids made subject to legal, administrative, commercial or other conditions

6.1.7 the Pledgee shall present to the Pledgor a protocol on evaluation of the bids, and

6.1.8 subject to the above, the Pledgee shall enter into a purchase and sale agreement concerning the Share with the bidder who submitted the best bid (in the reasonable opinion of the Pledgee exercising due care)

6.2 The Pledgor shall be obliged to provide the Pledgee with all documents and with an adequate cooperation necessary for the enforcement of the Pledge, including execution of all necessary documents such as powers of attorney, consents and approvals

6.3 Any surplus held by the Pledgee following the satisfaction of the Secured Debts in full and covering the costs of the enforcement of the Pledge shall be paid to the Pledgor within 10 Business Days following the establishment of the surplus.

6.4 The Pledgor shall reimburse the Pledgee for any costs and expenses (including the costs of legal representation) incurred by the Pledgee in association with the enforcement of the Pledge or enforcement of any related right

6.5 The Pledgee is entitled, at its sole discretion, to sell the Share, instead through a Direct Sale, in a public auction or by means of a judicial sale or otherwise as permitted by the applicable regulations

7 TERMINATION OF THE PLEDGE

7.1 The Pledge shall terminate upon full satisfaction of all the Secured Debts

7.2 Termination based on payment of the price of the Share

7.2.1 The Pledgor and the Pledgee agree that for the purpose of enforcement of the Pledgor's right pursuant to Section 1377 (1)(d) of the Civil Code the price of the Share will be determined by a consulting firm with international reputation active in Prague (hereinafter referred to as "**Appraiser**"), chosen and appointed by the Pledgee at the Pledgor's cost. The Pledgor and the Pledgee agree that the Appraiser's task will be to determine the price of the share within sixty (60) days of the date of appointment of the Appraiser by the Pledgee or payment by the Pledgor of the advance payment to the Appraiser for the Appraiser's expenses which the Appraiser shall specify in writing, whichever occurs later. The Pledgor, for the benefit of the Pledgee and the Appraiser agrees with the Pledgee that neither the Pledgee nor the Appraiser shall be liable to the Pledgor in connection with the valuation of the Share, except for gross negligence or wilful omission by the Appraiser. The Pledgor undertakes to make available immediately upon request any and all documents and information which the

Appraiser may reasonably require for the valuation of the Share, the Pledgor, however, agrees that in situations where the Pledgor, in the Appraiser's sole opinion, failed to provide any documents and information within the reasonable time the Appraiser may value the Share solely based on the documents and information provided to the relevant Commercial Register. The Pledge shall not be terminated pursuant to Section 1377 (1)(d) of the Civil Code unless and until (i) the Appraiser delivers to the Pledgee and the Pledgor its final valuation of the Share, (ii) the Appraiser confirms to the Pledgee in writing that the Pledgor has paid the price for the valuation of the Share in full according to the written invoice of the Appraiser provided to the Pledgor, and (iii) the Pledgor has paid to the Pledgee the full amount determined by the Appraiser as the price of the Share or, if the Appraiser determines the price of the Share by reference to an interval of prices, the higher of the amounts specified by the Appraiser in this manner.

- 7.3 The Pledgee undertakes to provide, upon the request of the Pledgor and/or the Company, after the termination of the Pledge, necessary cooperation for the deletion of the Pledge from the Commercial Register without undue delay.
- 7.4 Notwithstanding the provisions of Clause 7.3, if the Pledgee believes that any amount due or attributed to it might have been unpaid or reduced as a result of the regulations on insolvency, bankruptcy, liquidation, fraudulent transfer or otherwise the Pledgor's liability under this Agreement and the security created under this Agreement shall remain in effect, and the respective amount shall not be deemed to have been irrevocably paid.

8 COMMUNICATION

- 8.1 Every notice to be made under or in connection with this Agreement shall be made in accordance with the Intercreditor Agreement.

9 LANGUAGE AND ORIGINAL COUNTERPARTS

This Agreement is executed in three original counterparts in Czech. Each Party shall keep one Czech counterpart, and one original counterpart shall be attached to the application for the Registration.

10 GOVERNING LAW AND DISPUTES

- 10.1 All disputes arising from and in connection with this Agreement shall be settled by the courts of the Czech Republic.
- 10.2 The Parties agree that the submission by which any arbitration or court proceedings are initiated may be served on the other Party in accordance with Clause 8 (Communication) of this Agreement or to its registered office of the other Party at the time of the submission. This shall be without prejudice to the right to serve the submission in any other manner permitted by law.
- 10.3 This Agreement shall be governed by Czech law.

11 FINAL PROVISIONS

- 11.1 This Agreement (including the preamble, recitals, schedules, exhibits and annexes hereto) together with the other Finance Documents constitutes the entire agreement between the

Parties with respect to the subject matter hereof and supersedes any prior understandings, agreements, communications, warranties or representations by or between the Parties, written or oral, to the extent they are related in any way to the subject matter hereof

- 11 2 This Agreement comes into effect on the date of termination of the Existing Pledge to the Share created for the benefit of Česká spořitelna, a s
- 11 3 The Pledgor confirms that it is aware of the nature and value of performances that are to be made by the Pledgee and the Pledgor (or other Obligors) under the Finance Documents, including this Agreement, agrees to the terms and prices of these performances, represents that these performances are not grossly disproportionate and the Pledgor waives its right to claim cancellation of this Agreement pursuant to Section 1793 of the Civil Code
- 11 4 No failure to exercise, nor any delay in exercising, on the part of the Pledgee, any right or remedy under this Agreement shall operate as a waiver, nor shall any single or partial exercise of any right or remedy prevent any further or other exercise any other right or remedy The rights and remedies provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any rights or remedies provided by law
- 11 5 Should any term of this Agreement be held invalid, ineffective or unenforceable, the remaining terms shall remain unaffected to the broadest extent possible In such case the Parties agree that the invalid, ineffective or unenforceable provision shall be replaced with a valid, effective and enforceable provision corresponding to the economic effect of such replaced provision, and the Parties shall adopt all necessary amendments and changes to the Agreement so that the replaced provision becomes effective
- 11 6 No term of this Agreement may be amended or waived without the prior consent of the Parties Any changes to this Agreement must be made in writing
- 11 7 The Pledgor waives in advance its right to claim cancellation of this Agreement and of obligations arising herefrom pursuant to Section 2000 of the Civil Code
- 11 8 The Parties hereby agree that Section 1937(2) of the Civil Code shall not apply until the full satisfaction of the Secured Debts
- 11 9 The Parties agree that Section 1978(2) and Section 1980 of the Civil Code shall not apply
- 11 10 In relation to receivables of the Pledgee the Parties exclude application of Section 1987(2) of the Civil Code and agree that even uncertain and/or indefinite receivable of the Pledgee qualifies for set-off
- 11 11 The Parties exclude application of trade practices maintained in general and of business practices maintained in the industry related to the subject of performance, unless expressly agreed upon in this Agreement or in the Finance Documents

12 PLEDGEE'S CONSENT TO REGISTRATION

Pursuant to Section 12 of Act No 304/2013 Coll, act on public registers of legal entities and natural persons, as amended, the Pledgee hereby grants its consent to being registered as Pledgee of the Share in the Commercial Register administered by the Regional Court in Píseň

EXHIBIT 1
ARTICLES OF ASSOCIATION

Articles of Association
of a limited liability company
current version as of 7 November 2012

Article 1

Partner

Partner of the company is

Petainer UK Holdings Limited, having its registered office in London, Norwich Street 10, United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland,

Petainer Nominees Limited, having its registered office in London, Norwich Street 10, United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland

Article 2

Trade name and registered office

Trade name of the company is: Petainer Czech Holdings s r o

Registered office of the company is in Aš

Article 3

Line of business

- Lease of properties, apartments and nonresidential areas in accordance with Section 3 (3) ah) of Act No 455/1991 Sb (Collection of Laws)
- Innkeeper's activities
- Manufacture, trade and services not specified in the annexes 1 through 3 of the trade licensing act,

Line of business Manufacture of plastic and rubber products

Wholesale and retail

Article 4

Duration of the company

The company is established for indefinite time

Article 5

Financial year

Financial year of the company is the calendar year.

Article 6

Registered capital, ownership interests

1. Registered capital of the company is CZK 275,000,000 00 (in words two hundred seventy-five million Czech crowns) and consists of cash investments of the partners paid in full as follows

- Ownership interest of **Petainer UK Holdings Limited** in the amount of 90% corresponds to the investment in the registered capital in the amount of CZK 247,500,000.00 (two hundred forty-seven million five hundred thousand Czech crowns)
 - Ownership interest of **Petainer Nominees Limited** in the amount of 10% corresponds to the investment in the registered capital in the amount of CZK 27,500,000 00 (twenty-seven million five hundred thousand Czech crowns)
- 2 Upon incorporation of the company the partners' investments have been paid in full prior to the registration of the company in the companies register to the company's account opened for that purpose by the administrator of the investment.
 3. Until the registration of the company in the companies register the investments shall be administered by the founder as the investment administrator

Article 7

Reserve fund

- 1 The company shall create a reserve fund from the net profit reported in the ordinary financial statements for the year in which net profit is realized for the first time, in the amount of 10% of the net profit but not more than 5% of the value of the registered capital. This fund shall be increased by 5% of the net profit every year until the amount of the reserve fund of 10% of the registered capital is achieved.
- 2 Decisions on the use of the reserve fund shall be made by the Executive Directors in accordance with the relevant provisions of the Commercial Code, unless it concerns cases where the law entrusts such decision to the general meeting. The reserve fund up to the amount of 10% of the registered capital may only be used to cover the loss of the company.

Article 8

Company bodies

Company bodies are

- a) General meeting,
- b) Executive Director(s)

Article 9

General meeting

- 1 General meeting is the supreme body of the company. General meeting makes decisions on all matters which, pursuant to the Commercial Code or this foundation deed, are within the powers of the general meeting. General meeting has a quorum if partners who have at least one half of all votes are present. Every partner has one vote per CZK 1000 (in words. one thousand Czech crowns) of its investment. General meeting adopts decisions by simple majority of the votes of the partners present, unless the law or this foundation deed requires a higher number of votes. The procedures of the general meeting shall be also governed by the applicable provisions of the Commercial Code.
- 2 If the company has a sole partner general meeting shall not take place, and the powers of the general meeting are exercised by this partner.

Article 10

Executive Directors and acting on behalf of the company

1. The company has 5 Executive Directors. The company is always represented by two Executive Directors at the same time. The Executive Directors sign on behalf of the company by appending their own signature to the printed or written name of the company.
2. The Executive Directors are bound by the decision of the general meeting. The Executive Directors are also obliged to act in accordance with the laws and regulations and these articles of association.
3. The Executive Directors are appointed by the general meeting and can be removed by the general meeting at any time.
4. The Executive Directors manage the company and represent the company vis-à-vis third parties. From amongst them they shall elect one Executive Director who shall be the coordination Executive Director and shall be responsible, among other things, for convening of the general meeting in accordance with these articles of association and the laws and regulations.
5. The Executive Directors shall act in all matters which are not specifically reserved for the general meeting or the supervisory board in accordance with the decisions of the partners, these articles of association, and the applicable regulations.
6. The Executive Directors are not entitled to engage without the consent of the supervisory board, in competing activities or take part in the activities of a competitor which is not a part of Petainer group, not even as a registered partner or one of its management bodies, or carry out any of the other activities mentioned in Section 136 of the Commercial Code.
7. The Executive Directors are entitled to employ employees of the company and determine the salaries and positions of these employees within the limits determined by the supervisory board.
8. The first appointed Executive Director is Mr. Libor Prokeš, personal (birth certificate) number 690404/0495, residing at [REDACTED] whose position is created as of the date of establishment of the company.

Article 11

Regular financial statements

1. Executive Directors are responsible for the preparation of the balance sheet, profit and loss statement and the annex to the financial statements (regular financial statements). Executive Directors may consult the auditor and the tax advisor.
2. Executive Directors shall present the regular financial statements immediately after it has been drawn up, including the proposals for the use of the profit, to the general meeting for approval.
3. The regular financial statements shall be approved by a resolution of the general meeting.
4. If the general meeting decides to pay out the profit, the partners are entitled to the share in profits proportional to their ownership interests.

Article 12

Disposal of the ownership interests

Transfer, distribution, pledge or any encumbrance of the ownership interests is subject to approval by the general meeting. This shall not apply to a transfer of the company has a sole partner.

Article 13

Dissolution of the company

Dissolution of the company with liquidation and without liquidation shall be governed by the applicable Czech laws and regulations

Article 14

Final provisions

- 1 Should any provisions of this foundation deed be or become invalid it shall not affect the validity of the remaining provisions of this foundation deed
- 2 Unless it is provided otherwise in this foundation deed the relevant provisions of the Commercial Code shall apply.

EXHIBIT 2
EXTRACT FROM THE COMMERCIAL REGISTER

Extract

From the companies register maintained by
Regional Court in Plzeň
Section C, entry No. 24396

Stamp/imprint

Date of registration:	26 October 2009
File number:	C 24396 administered by the Regional Court in Plzeň
Trade name:	Petainer Czech Holdings s.r.o.
Registered office:	Aš, Skandinávská 2, postcode 352 01
Identification number:	289 81 308
Legal form:	Limited liability company
Line of business:	Lease of properties, apartments and nonresidential areas Innkeeper's activities Manufacture, trade and services not specified in the annexes 1 through 3 of the trade licensing act
Statutory body:	Proxy holder: Vilém Kuhn, date of birth: 30 August 1955 [REDACTED] Position created on: 31 July 2010 Proxy holder: Nigel Pritchard, date of birth: 25 April 1963 [REDACTED] Position created on: 31 July 2010 Proxy holder: BRIAN GEORGE WOODS, date of birth: 4 October 1963 [REDACTED] Position created on: 7 November 2012 Proxy holder: MICHAEL HENRY HARTMAN, date of birth: 14 January 1965 [REDACTED] Position created on: 1 November 2013
Representation:	The company is represented always by two proxy holders jointly
Partners:	Petainer UK Holdings Limited PEI 2TN Peterborough, Park Road 63 United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Registration number: 07047255 Investment: CZK 247,500,000.00 Paid: CZK 247,500,000.00 Ownership interest: 90 % Pledge: Based on the Share Pledge Agreement entered into on 14 May 2013 by and between Petainer UK Holdings Limited, the Pledgor, and Česká spořitelna, a.s., the Pledgee, the ownership interest of partner Petainer UK Holdings Limited is pledged in favor of Česká spořitelna, a.s., having its registered office at Olbrachtova 1929/62, Prague 4, postcode 140 00, Czech Republic, registration No. (IČ) 45244782, registered in the companies register maintained by the Municipal Court in

	Prague, Section B, File 1171, in order to secure all receivables under the loan agreement dated 24 April 2013 and other finance documents (as defined in the loan agreement), whether present or future, existing or conditional which occur no later than as of the tenth anniversary of the pledge agreement and do not exceed EUR 80,000,000 in any currency
	Retainer Nominees Limited PE12TN Peterborough, Park Road 63 United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland Registration number: 07055723 Investment: CZK 27,500,000 00 Paid: CZK 27,500,000 00 Ownership interest: 10% Pledge: Based on the Share Pledge Agreement entered into on 14 May 2013 by and between Retainer Nominees Limited, the Pledgor, and Česká spořitelna, a s., the Pledgee, the ownership interest of partner Retainer Nominees Limited is pledged in favor of Česká spořitelna, a s., having its registered office at Olbrachtova 1929/62, Prague 4, postcode 140 00, Czech Republic, registration No (IČ) 45244782, registered in the companies register maintained by the Municipal Court in Prague, Section B, File 1171, in order to secure all receivables under the loan agreement dated 24 April 2013 and other finance documents (as defined in the loan agreement), whether present or future, existing or conditional which occur no later than as of the tenth anniversary of the pledge agreement and do not exceed EUR 80,000,000 in any currency
Registered capital:	CZK 275,000,000.00
Other facts:	Based on a domestic merger by amalgamation, the assets, including the rights and obligations arising from labor law relations, of the dissolving company Petainer Aš s r o, having its registered office in Aš, Skandinávská 2, district of Cheb, postcode 352 01, registration No (IČ) 645 73 541, registered in the companies register maintained by the Regional Court in Plzeň, section C, entry No. 10127, were transferred to the successor company, Petainer Czech Holdings s.r o, having its registered office in Aš, Skandinávská 2, postcode 352 01, registration No (IČ) 289 81 308, registered in the companies register maintained by the Regional Court in Plzeň, section C, entry No. 24396, the relevant date of the merger being 1 January 2010
Accuracy of this extract is confirmed	

Regional Court in Plzeň

Companies register – extract of valid

I verify, under serial number **V - 172/21014**, that this document which was made by conversion of the electronic version of the output from the public administration information system into paper version, consisting of 2 sheets, is identical with the contents of the electronic version of the output from the public administration information system

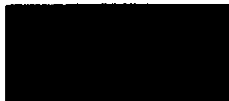
stamp/imprint

Verified by: **Winklerová Miluše**

Prague, on 7 March 2014

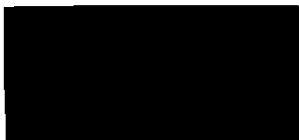
stamp/imprint

Signature:



Miluse Winklerova

IN WITNESS WHEREOF, the parties have executed this Agreement on the date written above

PLEDGEE**Česká spořitelna, a.s.**

Name Václav Šnýdr

Position under power of attorney

Time

Name Martin Viliš

Position under power of attorney

Time

PLEDGOR**Petainer Nominees Limited**

Name Pavel Široký

Position under power of attorney

Time

**DECLARATION OF GENUINENESS OF THE SIGNATURE ON THE DEED NOT
WRITTEN BY AN ATTORNEY**

Serial number of the book of signature genuineness declarations 009590/35/36/37/2014.

I, the undersigned Mgr. Jana Želechovská, attorney-at-law with registered office in Platnéřská 4, 110 00 Praha, registered in the list of attorneys maintained by the Czech Bar Association under registration No 13332, declare that this deed was signed before me, in three counterparts, in their own hand by.

- 1) JUDr Pavel Šíroky, personal (birth) No 741028/3177, residing at [REDACTED] [REDACTED] whose identity I have established using the identity card No. 200639055 (book serial number 009590/35),
- 2) Ing Martin Viliš, personal (birth) No 760323/0052, residing at [REDACTED] [REDACTED] whose identity I have established using the identity card No 113117200 (book serial number 009590/36);
- 3) Ing. Václav Šnýdr, personal (birth) No 770122/0516, residing at [REDACTED] [REDACTED] whose identity I have established using the identity card No 114955795 (book serial number 009590/37)

By this declaration of genuineness of the signature the undersigned attorney does not confirm the accuracy or truthfulness of the information provided herein or its compliance with the regulations

Prague, 12 March 2014

[REDACTED]

Mgr. Jana Želechovská



Certification - Verification

I hereby certify that this **partial** copy consisting of **24** pages literally complies with the original deed consisting of **23** pages. -----

Copy of the annexes nos 1 and 2 are only plain copies and **are not certified** -----

15 pages of the document are certified -----

In Prague on 17 March 2014 -----

In Prague on *17 March 2014*

MILUŠE WINKLEROVÁ

The secretary of the Notary
authorized by Mrs Iva Šídová, a
Notary in Prague, with her seat in
Prague 1, Platnéřská 6



/a duty stamp of Mrs Iva Šídová, a Notary in Prague/

DENTONS

Salans FMC SNR Denton
dentons.com

Podpisová verze

Mgr. Jana Želechovská

Česká spořitelna, a.s.
jako Zástavní věhitel

a

Petainer Nominees Limited
jako Zástavce

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K PODÍLU

související s Murabaha smlouvou do výše 45 000 000 USD a se Smlouvou o víceměnovém
revolvingovém úvěru do výše 15 400 000 EUR

12. března 2014

DENTONS

I certify that, save for material redacted pursuant to
s 859G of the Companies Act 2006, this is a true copy
of the charging instrument

Dated 19 March 2014

Signed [Signature]

Name Jack Cowley

Dentons UKMEA LLP

OBSAH

1	DEFINICE	3
2	ZÁSTAVNÍ PRÁVO	5
3	ZÁPIS	5
4	PROHLÁŠENÍ	5
5	ZÁVAZKY	7
6	VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	8
7	ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	10
8	KOMUNIKACE	10
9	JAZYK A ORIGINÁLNÍ VYHOTOVENÍ	11
10	ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ	11
11	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	11
12	SOUHLAS ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE SE ZÁPISEM	12

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K PODÍLU (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena mezi:

- (1) **Česká spořitelna, a.s.**, společnost zřízená podle právního řádu České republiky, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1171 (dále jen „Zástavní věřitel“), a
- (2) **Petainer Nominees Limited**, společností zřízenou podle právního řádu Spojeného království Velké Británie a Severního Irska, se sídlem 63 Park Road, Peterborough, PE1 2TN, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zapsanou v rejstříku společností pod číslem 07055723 (dále jen „Zástavce“),

(Zástavce a Zástavní věřitel společně dále také „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Zástavce vlastní Podíl (dle definice níže),
- (B) Dne 20. prosince 2013, mimo jiné, společnost QInvest LLC, společnost s ručením omezeným zřízená podle právního řádu Kataru, registrační číslo 00048 se sídlem Floor 39, Tornado Tower, Majlis Al Tawoon Street, Zone 60, West Bay Area, Doha, Katar jako prodávající a úvěrující (dále jen „Úvěrující“), Petainer UK Holdings Limited (dle definice níže) jako kupující a úvěrovaný a Společnost (dle definice níže) jako původní ručitel uzavřeli Kupní a úvěrovou smlouvu (*Master Murabaha Agreement*) do výše 45 000 000 USD (dále jen „Murabaha smlouva“),
- (C) Dne 11. března 2014 uzavřeli, mimo jiné, Zástavní věřitel jako aranžér, agent a agent pro zajištění, Petainer UK Holdings Limited jako společnost a Společnost jako úvěrovaný Smlouvu o víceměnovém revolvingovém úvěru do výše 15 400 000 EUR (*Multicurrency Revolving Facility Agreement*) (dále jen „Smlouva o úvěru“),
- (D) V souvislosti s Murabaha smlouvou a Smlouvou o úvěru uzavřeli dne 11. března 2014, mimo jiné, Úvěrující, Petainer UK Holdings Limited, Společnost a Zástavní věřitel Mezivěřitelskou smlouvu a dohodu o podřízenosti (*Intercreditor and Subordination Deed*) (dále jen „Mezivěřitelská smlouva“), a
- (E) jednou z odkladacích podmínek Murabaha smlouvy v souladu s bodem 3(b)(xv) přílohy 2 části I (*Conditions Precedent to Initial Utilisation*) Murabaha smlouvy a v souladu s přílohou 2 Smlouvy o úvěru je, že Zástavce a Zástavní věřitel uzavřou tuto Smlouvu

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM

1 DEFINICE

1.1 Následující termíny mají níže uvedený význam

„**Finanční dokument**“ má význam mu připisovaný v Článku 1.1 (*Definice*) Murabaha smlouvy, včetně zejména Murabaha smlouvy a význam mu připisovaný v Článku 1.1 Smlouvy o úvěru, včetně zejména Smlouvy o úvěru a Mezivěřitelské smlouvy

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„**Petainer UK Holdings Limited**“ znamená Petainer UK Holdings Limited, společnost zřízenou podle právního řádu Spojeného království Velké Británie a Severního Irska, se sídlem 63 Park Road, Peterborough, PE1 2TN, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zapsanou v rejstříku společností pod číslem 07047255

„Podíl“ znamená 10% podíl Zástavce ve Společnosti odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 27 500 000 Kč

„Povinný“ má význam mu připisovaný v Článku 1 1 (*Definition*) Murabaha smlouvy a v Článku 1 1 Smlouvy o úvěru, a zahrnuje zejména Zástavce a Společnost

„Pracovní den“ znamená jakýkoliv den kromě soboty a neděle, kdy jsou obecně otevřeny banky pro obchodování v Praze

„Právní výhrady“ má význam mu připisovaný v Článku 1 1 (*Definition*) Murabaha smlouvy a v Článku 1 1 Smlouvy o úvěru (*Legal Reservations*)

„Případ vymáhání“ znamená Případ vymáhání CS a Případ vymáhání Murabaha nebo jakýkoli z nich.

„Případ vymáhání CS“ znamená učinění oznámení podle Článku 25 25 (*Acceleration*) Smlouvy o úvěru

„Případ vymáhání Murabaha“ znamená učinění oznámení podle Článku 23 25 (*Acceleration*) Murabaha smlouvy

„Společnost“ znamená Petainer Czech Holdings s.r.o., společnost založenou podle právního řádu České republiky, se sídlem Aš, Skandinávská 2, PSČ 352 01, IČ 28981308, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka č. 24396.

„Společenská smlouva“ znamená společenskou smlouvu Společnosti ze dne 7 listopadu 2012, připojenou k této Smlouvě jako Příloha 1

„Zákon o obchodních korporacích“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů

„Zajištěné dluhy“ znamenají veškeré existující, budoucí i podmíněné dluhy (včetně úroků, úroků z prodlení a jiného příslušenství) jakéhokoli Povinného (a bez ohledu na to, zda mají být uhrazeny Povinnými samostatně nebo solidárně a ať již jako primární závazek, ručitelství závazek nebo jinak) vůči Zástavnímu věřiteli podle příslušných Finančních dokumentů, nebo s nimi související, a to zejména (nikoli však výlučně) dluhy týkající se

- (a) splacení jistiny úvěru nebo jakékoli jiné částky splatné podle Finančních dokumentů,
- (b) zaplacení úroků nebo úroků z prodlení splatných podle Finančních dokumentů,
- (c) zaplacení Částky za opožděnou platbu (*Late Payment Amount*) jak je definována v Murabaha smlouvě,
- (d) zaplacení Kupní ceny (*Deferred Sale Price*) jak je definována v Murabaha smlouvě,
- (e) náhradu jakýchkoli nákladů, poplatků a vydajů vzniklých Zástavnímu věřiteli v souvislosti s ochranou nebo vymáháním jeho práv podle Finančních dokumentů,
- (f) zaplacení jakékoli částky z titulu bezdůvodného obohacení, náhrady škody nebo jiné kompenzace v souvislosti s Finančními dokumenty, a
- (g) zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení (odstoupením nebo jiným způsobem), zrušení, neplatnosti, neučinnosti nebo nevymahatelnosti jakéhokoli Finančního dokumentu nebo jakéhokoli práva Zástavního věřitele podle jakéhokoli Finančního dokumentu;

ovšem s vyloučením

(a) jakýchkoli dluhů, jejichž zahrnutí by mělo za následek situaci, kdy Zástavní právo porušuje podmínky, za kterých může být podle českého práva poskytnuta finanční asistence, a

(b) jakýchkoli dluhů, jejichž zahrnutí by mělo za následek situaci, kdy Zástavní právo k nim se vztahující by bylo protiprávní či zakázané jakýmkoli příslušným právním předpisem,

až do souhrnné výše 3 000 000 000 CZK (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně), existující k datu uzavření této Smlouvy nebo vzniklé až do data následujícího 11 let po datu uzavření této Smlouvy

„Zápis“ znamená zápis Zástavního práva do obchodního rejstříku

„Zástavní právo“ znamená zástavní právo Zástavního věitele k Podílu zřízené podle této Smlouvy.

1 2 Výrazy s velkým počátečním písmenem, které nejsou jinak definovány v této Smlouvě, mají stejný význam jako jejich anglický ekvivalent v Mezivěštelské smlouvě

1 3 Ustanovení Článku 1 2 (Výklad) Mezivěštelské smlouvy platí analogicky pro tuto Smlouvu

1 4 Nehledě na ustanovení Článku 9 (JAZYK A ORIGINÁLNÍ VYHOTOVENÍ) platí, že kdykoli je v této Smlouvě po anglickém výrazu uveden *kurzívou* nebo v závorce výraz český nebo naopak, a pokud nastane jakákoli nesrovnalost mezi českým a anglickým výrazem, je význam českého výrazu rozhodující, pakliže se tento výraz týká záležitostí podléhajících českému právu

1 5 Tato Smlouva je Finanční dokument

2 ZÁSTAVNÍ PRÁVO

2 1 Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Zástavního věitele zástavní právo k Podílu dle ustanovení § 1309 a následujících Občanského zákoníku za účelem zajištění včasného a úplného splacení Zajištěných dluhů jakýmkoli Povinným Zástavní věitel toto Zástavní právo přijímá

2 2 Zástavní právo k Podílu vznikne na základě svého Zápisu

3 ZÁPIS

3 1 Zástavce se zavazuje zajistit, že Společnost podá návrh na Zápis do tří Pracovních dnů od data uzavření této Smlouvy. Neprodleně poté, co se Zápis stane konečným a pravomocným, doručí Zástavce Zástavnímu věiteli originál výpisu z obchodního rejstříku dokládající, že Zápis byl proveden

3 2 Zástavce se zavazuje podniknout (a zajistit, že Společnost podnikne) veškeré kroky potřebné k provedení Zápisu a Zástavní věitel se zavazuje poskytnout Zástavci a Společnosti nezbytnou součinnost za tímto účelem

3 3 Zástavce se rovněž zavazuje oznámit Společnosti vznik Zástavního práva do 3 Pracovních dnů od vzniku Zástavního práva v souladu s § 1322 odst. 2 Občanského zákoníku, ledaže dal příslušný orgán Společnosti k zastavení Podílu souhlas, oznámit Společnosti vznik Zástavního práva je po uplynutí doby výše oprávněn i Zástavní věitel

3 4 Veškeré náklady spojené se Zápisem hradí Zástavce

4 PROHLÁŠENÍ

4 1 Zástavce tímto prohlašuje Zástavnímu věiteli, že

4 1 1 Status

- (a) Zástavce je obchodní společností řádně založenou a platně existující podle práva Spojeného království Velké Británie a Severního Irska
- (b) Společenská smlouva představuje úplné a aktuální znění Společenské smlouvy Společnosti ke dni uzavření této Smlouvy
- (c) Společenská smlouva Společnosti byla přizpůsobena Zákonu o obchodních korporacích a není v rozporu s jeho donucujícími ustanoveními
- (d) Společnost nevydala stanovy
- (e) Informace uvedené ohledně Společnosti v obchodním rejstříku, včetně Sbírký listin jsou ke dni uzavření této Smlouvy, a které jsou uvedeny ve výpise z obchodního rejstříku, připojeném k této Smlouvě jako Příloha 2, pravdivé, úplné a aktuální

4 1 2 Závazné závazky

- (a) S výhradou Právních vyhrad jsou závazky Zástavce vyplývající z této Smlouvy zákonné, platné, závazné a vymahatelné

4 1 3 Vlastnický titul k Podílu, základní kapitál Společnosti

- (a) Zástavce je výlučným vlastníkem Podílu a má vlastnický titul k Podílu, základní kapitál Společnosti a také vklad základního kapitálu Společnosti odpovídající Podílu byly plně splaceny; Podíl není představován kmenovým listem ve smyslu § 137 Zákona o obchodních korporacích

4 1 4 Podíl

- (a) Podíl zatížen žádným zástavním právem, zadržovacím právem, opcemi nebo jinými právy třetích osob s výjimkou stávajícího zajištění ve prospěch Česká spořitelna, a s zřízeného na základě Existujícího Zajištění (*Existing Ceska Security*) (dále jen „Stávající zástavní právo“),
- (b) Valná hromada Společnosti udělila souhlas k zastavení Podílu a Zástavce předal stejnopis nebo úředně ověřenou kopii tohoto souhlasu Zástavnímu věřiteli. S výjimkou udělení tohoto souhlasu Společenská smlouva ani jiný interní dokument Společnosti nevylučují, nezakazují či jakkoli jinak neomezují převoditelnost Podílu či zřízení Zástavního práva,
- (c) Zástavce je oprávněn s Podílem nakládat,
- (d) Zástavce Podíl na nikoho nepřevodil ani se k převodu nezavázal ani ho nevychlenil ze svého vlastnictví a nesvěřil ho správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nesvěřil jeho správu třetí osobě ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezavázal,
- (e) zřízením Zástavního práva nejsou porušena práva žádné třetí osoby a před uzavřením této Smlouvy Zástavce splnil všechny odkládací podmínky nezbytné pro právoplatné zřízení Zástavního práva,
- (f) veškeré údaje a informace poskytnuté v této Smlouvě jsou pravdivé a Zástavci neexistuje jakákoli skutečnost, která by mohla zabránit Zápisu,
- (g) ohledně Podílu nebylo zahájeno žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, jehož výsledek by mohl mít za následek omezení schopnosti Zástavce dostát svým závazkům podle této Smlouvy, tzn. zejména včetně situace, kdy by zřízení či uplatnění Zástavního práva bylo nemožné či obtížnější,
- (h) Zástavce v plné míře a včas splnil veškeré své závazky podle smlouvy, na jejímž základě Zástavce nabyl Podíl (dále jen „Nabývací smlouva Zástavce“), a to zejména

včetně závazku zaplatit kupní cenu nebo poskytnout jinou uplatu za převod Podílu, neexistuje žádná skutečnost, na jejímž základě by buď Zástavce, nebo jeho protistrana mohli odstoupit od Nabývací smlouvy Zástavce nebo ji jinak zrušit. Zástavce si není vědom žádné skutečnosti, na jejímž základě by strany jakékoli nabývací smlouvy předcházející Nabývací smlouvě Zástavce mohly od takové smlouvy odstoupit nebo ji zrušit,

4 1 5 Insolvence

Zástavce není insolventní. Proti Zástavci nebyla zahájena žádná řízení týkající se úpadku nebo hrozícího úpadku (ani nehrozí zahájení žádných řízení) a Zástavce nezamýšlí žádné takové kroky učinit.

4 1 6 Středisko hlavních zájmů a provozovny

- (a) Zástavce má "středisko hlavních zájmů" (jak je tento pojem použit v článku 3(1) Nařízení Rady Evropské Unie č. 1346/2000 o úpadkovém řízení (dále jen "Nařízení") ve Spojeném království Velké Británie a Severního Irska,
- (b) Zástavce nemá žádnou "provozovnu" (jak je tento pojem použit v článku 2(h) Nařízení) v žádné jiné jurisdikci než ve Spojeném království Velké Británie a Severního Irska.

4 1 7 Žádná adhézní smlouva, seznámení se s Finančními dokumenty

- (a) Zástavce výslovně potvrzuje, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a že Zástavce měl příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy,
- (b) Zástavce se seznámil s Finančními dokumenty, podmínkami plnění Zajištěných dluhů a souhlasí s nimi a vyšší úroků resp. úroků z prodlení či jaký způsob jejich stanovení.

4 2 Prohlášení učiněná v Článku 4 1 se považují za Opakovaná prohlášení, opakovaná podle Murabaha smlouvy a Smlouvy o úvěru.

4 3 Zástavce se zavazuje odškodnit Zástavního věřitele za veškeré nároky, výdaje, závazky či ztráty (ať vzniklé přímo či nepřímo), které vyplynou či vzniknou na základě jakéhokoli porušení či neplnění kteréhokoli ze závazků či prohlášení Zástavce obsažených v této Smlouvě nebo v souvislosti s takovým neplněním.

5 ZÁVAZKY

5 1 Pokud jakýkoli Finanční dokument výslovně nestanoví nebo neumožňuje jinak, Zástavce se tímto zavazuje, že až do úplného splacení všech Zajištěných dluhů,

- (a) nepřevede ani se nezaváže převést ani jinak nezczizí Podíl bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele, ani nezatíží či se nezaváže zatížit Podíl, Zástavce si je vědom a souhlasí, že závazek nezczizit zástavní právo ani jiné zatížení a závazek nezczizit Podíl bude zapsán do obchodního rejstříku ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku a zavazuje se poskytnout k tomu nezbytnou součinnost,
- (b) se zdrží čehokoli, co by mohlo ohrozit nebo by ohrozilo práva Zástavního věřitele ze Zástavního práva, v případě výkonu rozhodnutí vedeného proti Podílu na uspokojení pohledávek třetí osoby je Zástavce povinen o tom uvědomit Zástavního věřitele a učinit jakékoli úkony nezbytné k zabránění takovému výkonu rozhodnutí,
- (c) nezmění Společenskou smlouvu Společnosti žádným podstatným způsobem, kterým by byla dotčena práva Zástavního věřitele (včetně jakékoli korporátní restrukturalizace nebo změny práv společníků), ani nesníží základní kapitál Společnosti bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele,

- (d) neuplatní svá práva společníka ve Společnosti žádným způsobem, který by byl v rozporu s kterýmkoli z Finančních dokumentů, zejména nerozhodne o jakékoli přeměně ani zrušení Společnosti,
 - (e) bude chránit svůj vlastnický titul k Podílu před jakýmkoli nárokem třetích osob,
 - (f) zajistí, že bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nebude Podíl představován kmenovým listem ve smyslu § 137 Zákona o obchodních korporacích, bez ohledu na výše uvedené, dojde-li k emisi kmenového listu představujícího Podíl ve smyslu § 137 Zákona o obchodních korporacích, oznámí tuto skutečnost do 3 Pracovních dnů Zástavnímu věřiteli a uzavře se Zástavním věřitelem smlouvu o zastavení takového kmenového listu (ve znění navrženém Zástavním věřitelem) a to ve lhůtě stanovené Zástavním věřitelem,
 - (g) pokud taková okolnost nastane, neprodleně bude informovat Společnost, že
 - (i) Zástavní věřitel je oprávněn získat jakékoli platby na základě držení Podílu, nebo že
 - (ii) Zástavní věřitel je oprávněn vykonat jakákoli práva spojená s Podílem,
 - (h) poskytne Zástavnímu věřiteli veškeré dokumenty a součinnost nezbytnou pro výkon Zástavního práva, včetně vyhotovení veškerých nezbytných dokumentů, souhlasů a schválení
- 5 2 Zástavce se zavazuje neprodleně písemně uvědomit Zástavního věřitele o výskytu následujícího
- (a) jakékoli skutečnosti, která povede nebo může vést k podstatnému snížení hodnoty Podílu;
 - (b) veškerých nárokových, existujících nebo údajných právech, která omezují, popírají a/nebo jakýmkoli jiným způsobem porušují Zástavní právo nebo vlastnický titul Zástavce k Podílu,
 - (c) splnění povinnosti Společnosti podat návrh na Zápis,
 - (d) kterékoli z prohlášení podle Článku 4 (**PROHLÁŠENÍ** se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím nebo dojde k porušení kteréhokoli ze závazků podle tohoto Článku 5 (**ZÁVAZKY**))
- 5 3 Zástavce se zavazuje neprodleně poskytnout Zástavnímu věřiteli
- (a) jakékoli dokumenty týkající se závazků Zástavce podle této Smlouvy, zejména včetně prohlášení podle Článku 4 (**PROHLÁŠENÍ** nebo závazků podle tohoto Článku 5 (**ZÁVAZKY**)), a
 - (e) veškeré dokumenty týkající se Podílu, které může Zástavní věřitel rozumně požadovat
- 5 4 V případě, že nastane Příklad vymáhání, má Zástavní věřitel právo rozhodnout se o tom, že bude vykonávat hlasovací práva spojená s Podílem, a o tomto rozhodnutí písemně informuje Zástavce.

6 VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 6 1 Bez ohledu na jakákoli jiná práva Zástavního věřitele dle této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly, že Zástavní věřitel bude oprávněn, kdykoli poté, co nastane Příklad vymáhání a nebude-li kterýkoli ze Zajištěných dluhů splněn řádně a včas, prodat Podíl přímým prodejem třetím osobám ("**Přímý prodej**"), přičemž Přímý prodej podléhá následujícím pravidlům, jejichž splnění prima facie z pohledu Zástavního věřitele bude považováno za splnění podmínek ustanovení § 1365 Občanského zákoníku

- 6 1 1 Zástavní věřitel je povinen písemně oznámit Zástavci jeho úmysl provést Přímý prodej. Toto oznámení musí obsahovat informace o plánovaném postupu Přímého prodeje, včetně způsobu jeho zveřejnění a případného využití služeb třetích stran (kterými budou renomovaní investiční poradci)
- 6 1 2 Zástavní věřitel je povinen oznámit nabídku Přímého prodeje vhodným způsobem, a to v závislosti na povaze Společnosti a Podílu a pravděpodobných kupujících, přičemž nabídka musí být vždy zveřejněna prostřednictvím alespoň jednoho placeného inzerátu v Hospodářských novinách nebo v jiném českém deníku nebo týdeníku
- 6 1 3 Zástavce souhlasí, že na žádost Zástavního věřitele okamžitě poskytne Zástavnímu věřiteli veškeré dokumenty a informace týkající se Podílu, které Zástavní věřitel může rozumně požadovat za účelem jejich poskytnutí zájemcům o Podíl tak, aby byla maximalizována nabídková cena, pokud Zástavce, dle výlučného uvážení Zástavního věřitele, neposkytne příslušné dokumenty a informace v přiměřené lhůtě, je Zástavní věřitel oprávněn provést Přímý prodej výhradně na základě dokumentů a informací které má v daném okamžiku k dispozici
- 6 1 4 Zájemci o Podíl budou mít nejméně 30 dnů k podávání závazných nabídek ohledně Podílu. Tato lhůta zahrnuje i lhůtu pro prostudování informací a dokumentů týkajících se Podílu
- 6 1 5 Zástavní věřitel může prodat Podíl bez záruk a prohlášení ohledně Podílu, tak aby kupující Podílu měli vůči Zástavnímu věřiteli ve vztahu k Přímému prodeji co nejméně nároků
- 6 1 6 Zástavní věřitel nemusí zvažovat nabídky, které by Zástavního věřitele vystavily úvěrovému riziku, riziku souvisejícímu s vypořádáním transakce, nebo riziku právnímu, daňovému, obchodnímu nebo jinému. Zejména, nikoliv však výlučně, Zástavní věřitel bude oprávněn nastavit podmínky Přímého prodeje tak, aby zvýhodňovaly, a zároveň je oprávněn zvýhodnit (v rozsahu rozumného obchodního uvažování)
- (a) nabídky obsahující okamžitou platbu oproti pozdějším platbám,
 - (b) nabídky strukturované k minimalizaci daňového zatížení Zástavního věřitele oproti nabídkám vystavující Zástavního věřitele daňovým nákladům či rizikům takových nákladů, a
 - (c) bezpodmínečné nabídky oproti nabídkám, na něž se vztahují právní, administrativní, obchodní, či jiné podmínky
- 6 1.7 Zástavní věřitel je povinen předat Zástavci protokol s vyhodnocením nabídek, a
- 6 1.8 Za výše uvedených podmínek, je Zástavní věřitel povinen uzavřít smlouvu o prodeji a koupi Podílu se zájemcem, který předložil nejlepší nabídku (dle rozumného uvážení Zástavního věřitele postupujícího s odbornou péčí)
- 6 2 Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli veškeré dokumenty a přiměřenou součinnost nezbytnou pro výkon Zástavního práva, včetně vyhotovení veškerých nezbytných dokumentů jako například plných mocí, souhlasů a schválení
- 6 3 Jákýkoli přebytek, který Zástavnímu věřiteli zůstane po úplném uspokojení Zajištěných dluhů a pokrytí nákladů na výkon Zástavního práva, bude vyplacen Zástavci do deseti Pracovních dnů od zjištění přebytku
- 6.4 Zástavce nahradí Zástavnímu věřiteli jakékoliv náklady a výdaje (včetně nákladů na právní zastoupení), které Zástavnímu věřiteli vzniknou v souvislosti s výkonem Zástavního práva nebo s uplatněním jakéhokoliv souvisejícího práva

- 6 5 Zástavní věřitel je podle svého uvážení oprávněn namísto Přímého prodeje zpeněžit Podíl ve veřejné dražbě nebo soudním prodejem věci či jiným způsobem, který dovolují příslušné právní předpisy

7 ZÁNÍK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 7 1 Zástavní právo zanikne, až budou plně uspokojeny všechny Zajištěné dluhy
7 2 Zánik na základě zaplacení ceny Podílu

7 2 1 Zástavce a Zástavní věřitel souhlasí s tím, že za účelem výkonu práva Zástavce podle 1377 odst. (1) písm. (d) Občanského zákoníku bude cena Podílu určena poradenskou firmou s mezinárodním renomé, která působí v Praze (dále jen „Odhadce“), vybranou a jmenovanou Zástavním věřitelem na náklady Zástavce. Zástavce a Zástavní věřitel souhlasí, že úkolem Odhadce bude určit cenu Podílu do šedesát (60) dnů od okamžiku, kdy bude Odhadce Zástavním věřitelem jmenován, nebo kdy Zástavce zaplatí Odhadci zálohu na náklady Odhadce, které Odhadce písemně určí, podle toho, který z okamžiků nastane později. Zástavce ku prospěchu Zástavního věřitele a Odhadce souhlasí se Zástavním věřitelem, že ani Zástavní věřitel, ani Odhadce nenesou odpovědnost vůči Zástavci v souvislosti s oceněním Podílu, vyjma případu hrubé nedbalosti nebo úmyslného opomenutí na straně Odhadce. Zástavce se zavazuje neprodleně na požádání zpřístupnit Odhadci veškeré dokumenty a informace, které může Odhadce rozumně požadovat za účelem ocenění Podílu, Zástavce však souhlasí, že v případech, kdy Zástavce dle výhradního názoru Odhadce nepředložil veškeré dokumenty a informace v přiměřené časové lhůtě, může Odhadce provést odhad Podílu výhradně na základě dokumentů a informací předložených příslušnému obchodnímu rejstříku. Zástavní právo nezanikne podle 1377 odst. (1) písm. (d) Občanského zákoníku, pokud a dokud (i) Odhadce nedoručí Zástavnímu věřiteli a Zástavci své konečné ocenění Podílu, (ii) Odhadce písemně nepotvrdí Zástavnímu věřiteli, že Zástavce zaplatil cenu za ocenění Odhadcem v plné výši dle písemné fakturace Odhadce předané Zástavci, a (iii) Zástavce nezaplatí Zástavnímu věřiteli v plné výši částku určenou Odhadcem jako cenu Podílu, nebo pokud Odhadce stanoví cenu Podílu odkazem na rozsah cen, vyšší z částek takto uvedených Odhadcem.

- 7 3 Na žádost Zástavce a/nebo Společnosti se Zástavní věřitel zavazuje poskytnout po zániku Zástavního práva nezbytnou součinnost pro výmaz Zástavního práva z obchodního rejstříku, a to bez zbytečného prodlení
7 4 Nehledě na ustanovení Článku 7.3 platí, že pakliže se Zástavní věřitel domnívá, že by jakákoli jemu splatná či připisovaná částka by mohla být nezaplacena nebo snížena v důsledku právních předpisů o insolvenční, úpadku, likvidaci, podvodném převodu nebo jinak, odpovědnost Zástavce podle této Smlouvy a zajištění vzniklé podle této Smlouvy zůstávají v platnosti a daná částka nebude považována za neodvolatelně zaplacenou

8 KOMUNIKACE

Každé sdělení, které má být podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněno, musí být učiněno v souladu s Mezivěřitelskou smlouvou

9 JAZYK A ORIGINÁLNÍ VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních v jazyce českém. Každá ze Smluvních stran si ponechá jedno vyhotovení v českém jazyce a jedno originální vyhotovení v českém jazyce bude přiloženo k návrhu na Zápis.

10 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 10.1 Všechny spory plynoucí z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky.
- 10.2 Smluvní strany souhlasí s tím, aby podání, kterým bude zahájeno jakékoli arbitrážní či soudní řízení, bylo druhé Smluvní straně doručeno v souladu s Článkem 8 (KOMUNIKACE) této Smlouvy nebo do sídla druhé Smluvní strany v době podání. Tím není dotčeno právo doručit podání jakýmkoliv jiným zákonem dovoleným způsobem.
- 10.3 Rozhodným právem této Smlouvy je právo české.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva (včetně preambule, úvodních ustanovení, harmonogramů, ukázek a příloh k této Smlouvě) spolu s ostatními Finančními dokumenty představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje jakákoli předchozí ujednání, dohody, sdělení, záruky nebo prohlášení učiněná Smluvními stranami nebo mezi Smluvními stranami, ať písemná nebo ústní, v rozsahu, v němž se jakýmkoli způsobem vztahují k předmětu této Smlouvy.
- 11.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy zanikne Stávající zástavní právo k Podílu zřízení ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a s
- 11.3 Zástavce potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která Zástavní věřitel a Zástavce (nebo jiný Povinný), mají poskytnout podle Finančních dokumentů včetně této Smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle § 1793 Občanského zákoníku.
- 11.4 Neuplnění nebo opožděné uplnění ze strany Zástavního věřitele jakéhokoli práva nebo opravného prostředku podle této Smlouvy neznamená zřeknutí se tohoto práva nebo opravného prostředku a jakékoli jednorázové nebo částečné uplnění jakéhokoli práva nebo opravného prostředku nijak nezabraňuje dalšímu nebo jinému uplnění jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku. Práva a opravné prostředky uvedené v této Smlouvě jsou kumulativní a nevylučují žádná práva nebo opravné prostředky stanovené zákonem.
- 11.5 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy plně účinná a platná v nejširším možném rozsahu. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že toto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno jakýmkoli účinným, platným či vymahatelným ustanovením, které odpovídá hospodářskému účelu tohoto nahrazeného ustanovení, a Smluvní strany uzavřou jakékoli nezbytné dodatky a změny Smlouvy, aby toto nahrazené ustanovení nabylo účinnosti.
- 11.6 Podmínky této Smlouvy mohou být změněny nebo se jich lze vzdát pouze s předchozím souhlasem Smluvních stran. Veškeré změny této Smlouvy musejí mít písemnou formu.
- 11.7 Zástavce se předem vzdává práva domáhat se zrušení této Smlouvy a závazků z ní vyplývajících ve smyslu § 2000 Občanského zákoníku.

- 11.8 Smluvní strany tímto dohodly na vyloučení aplikace § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku, a to až do úplného splacení Zajištěných dluhů
- 11.9 Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 a § 1980 Občanského zákoníku
- 11.10 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám Zástavního věřitele aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Zástavního věřitele je způsobilá k započtení
- 11.11 Smluvní strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v odvětví týkajícím se předmětu plnění, pokud nejsou v této Smlouvě nebo ve Finančních dokumentech výslovně sjednány

12 SOUHLAS ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE SE ZÁPISEM

V souladu s ustanovením § 12 zákona č. 304/2013 Sb., zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto Zástavní věřitel souhlas s tím, aby byl zapsán jako Zástavní věřitel Podílu v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni

PŘÍLOHA 1
SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

**Společenská smlouva
společnosti s ručením omezeným
aktuální znění ke dni 07.11.2012**

**Článek 1
Společník**

Společníkem společnosti je:

Petainer UK Holdings Limited, se sídlem Londýn, Norwich Street 10, Spojené království
Velké Británie a Severního Irska,

Petainer Nominees Limited, se sídlem Londýn, Norwich Street 10, Spojené království
Velké Británie a Severního Irska.

**Článek 2
Obchodní firma a sídlo**

Obchodní firma společnosti zní **Petainer Czech Holdings s.r.o.**

Sídlo společnosti je Aš

**Článek 3
Předmět činnosti**

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor v souladu s ust. § 3 odst. 3, písm. ah) zákona č. 455/1991 Sb.
- Hostinská činnost
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
Obor: Výroba plastových a pryžových výrobků
Velkoobchod a maloobchod

**Článek 4
Doba trvání společnosti**

Společnost se zřizuje na dobu neurčitou.

**Článek 5
Hospodářský rok**

Hospodářským rokem společnosti je kalendářní rok.

Článek 6

Základní kapitál, obchodní podíly

1. Základní kapitál společnosti činí 275.000 000,- Kč (slovy: dvěsetě sedmdesát pět milionů korun českých) a je tvořen plně splaceným peněžitým vkladem společníků v následující výši:
 - Obchodní podíl **Petainer UK Holdings Limited** ve výši 90% odpovídá vkladu do základního kapitálu 247 500 000,- Kč (dvěsetě čtyřicet sedm milionů pět set tisíc korun českých).
 - Obchodní podíl **Petainer Nominees Limited** ve výši 10% odpovídá vkladu do základního kapitálu 27 500 000,- Kč (dvacet sedm milionů pět set tisíc korun českých).
2. Při založení společnosti byly vklady společníků splaceny v plné výši před zápisem společnosti do obchodního rejstříku na účet společnosti za tím účelem zřízeným správcem vkladu.
3. Do zápisu společnosti do obchodního rejstříku budou vklady spravovány zakladatelem jakožto správcem vkladu.

Článek 7

Rezervní fond

1. Společnost vytvoří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši 10% z čistého zisku, avšak ne více než 5% z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o částku 5% z čistého zisku, až do dosažení výše rezervního fondu ve výši 10% základního kapitálu.
2. O použití rezervního fondu rozhodují jednatele v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nejde-li o případy, kdy zákon svěřuje toto rozhodnutí valné hromadě. Rezervní fond do výše 10% základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty společnosti.

Článek 8

Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou.

- a) valná hromada,
- b) jednatel či jednatele

Článek 9

Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Valná hromada rozhoduje o všech záležitostech, které podle obchodního zákoníku či této zakladatelské listiny

patří do působnosti valné hromady. Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na každých 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) svého vkladu. Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo tato zakladatelská listina vyšší počet hlasů. Pro jednání valné hromady platí dále příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

2. Pokud má společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento společník

Článek 10

Jednatelé a jednání jménem společnosti

1. Společnost má 5 jednatelů. Za společnost jedná vždy dva jednatele společně. Jednatelé podepisují za společnost tím způsobem, že k vytištěné nebo napsané firmě společnosti připojí svůj vlastní podpis.
2. Jednatelé jsou vázáni rozhodnutími valné hromady. Dále jsou jednatele společnosti povinni jednat v souladu s právními předpisy a touto společenskou smlouvou.
3. Jednatelé jsou jmenováni valnou hromadou a mohou být valnou hromadou kdykoliv odvoláni.
4. Jednatelé řídí společnost a zastupují společnost vůči třetím stranám. Ze svého středu zvolí jednoho jednatele, který bude koordinačním jednatelem a mezi jiným bude odpovědný za svolávání valné hromady v souladu s touto společenskou smlouvou a právními předpisy.
5. Jednatelé jednají ve všech záležitostech, které nejsou výslovně vyhrazeny valné hromadě anebo dozorčí radě, v souladu s rozhodnutími společníků, touto společenskou smlouvou a příslušnými právními předpisy.
6. Jednatelé se nesmí bez souhlasu dozorčí rady zapojit do konkurenční činnosti nebo účastnit se činnosti konkurenční společnosti, která nepatří do skupiny Petainer, a to ani jako registrovaný společník, ani jako jeden z jejích řídicích orgánů, nebo vykonávat některou z jiných činností zmíněných v § 136 obchodního zákoníku.
7. Jednatelé jsou oprávněni zaměstnávat zaměstnance společnosti a určovat mzdy a funkce těchto zaměstnanců v rámci limitů daných dozorčí radou.
8. Prvním jednatelem byl jmenován pan Libor Prokeš, rodné číslo 690404/0495, bytem [REDAKCE], jehož funkce vzniká ke dni vzniku společnosti.

Článek 11

Řádná účetní závěrka

1. Za sestavení rozvahy, výkazu zisků a ztrát a přílohy k účetní závěrce (řádná účetní závěrka) odpovídají jednatele. Jednatelé mohou požádat o konzultaci auditora a daňového poradce.

2. Jednatelé předkládají řádnou účetní závěrku neprodleně po sestavení s návrhy na použití zisku ke schválení valné hromadě.
3. Řádná účetní závěrka je schvalována usnesením valné hromady.
4. Rozhodne-li valná hromada o výplatě zisku, mají společníci nárok na podíl na zisku v poměru svých obchodních podílů.

Článek 12

Disponování obchodními podíly

Převod, rozdělení, zastavení i jakékoli zatížení obchodních podílů vyžaduje souhlas valné hromady. To neplatí u převodu, pokud má společnost jen jednoho společníka.

Článek 13

Zrušení společnosti

Zrušení společnosti s likvidací i bez likvidace se řídí příslušnými českými právními předpisy.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Pokud by některé ustanovení této zakladatelské listiny bylo neplatné nebo se neplatným stalo, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení zakladatelské listiny.
2. Pokud není v této zakladatelské listině stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

**PŘÍLOHA 2
VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU**

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 24396

Obchodní firma: Petainer Czech Holdings s r o.

Spisová značka: C 24396 vedená u Krajského soudu v Plzni

Obchodní firma: Petainer Czech Holdings s r o.

Sídlo: Aš, Skandinávská 2, PSČ 352 01

Identifikační číslo: 289 81 308

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
hostinská činnost

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Statutární orgán: jednatel

Vilém Kuhn, dat. nar. 30. srpna 1955

den vzniku funkce: 31. července 2010

jednatel.

Nigel Pritchard, dat. nar. 25. dubna 1963

den vzniku funkce: 31. července 2010

jednatel:

BRIAN GEORGE WOODS, dat. nar. 4. října 1963

den vzniku funkce: 7. listopadu 2012

jednatel

MICHAEL HENRY HARTMAN, dat. nar. 14. ledna 1965

den vzniku funkce: 1. listopadu 2013

Způsob jednání: Jménem společnosti jednají vždy dva jednatele společně.

Společníci:

Petainer UK Holdings Limited

PE1 2TN Peterborough, Park Road 63

Spojené království Velké Británie a Severního Irska

Registrační číslo 07047255

Vklad: 247 500 000,- Kč

Splaceno: 247 500 000,- Kč

Obchodní podíl: 90 %

Zástavní právo: Obchodní podíl společníka Petainer UK Holdings Limited je na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k obchodnímu podílu uzavřené dne 14.5.2013 mezi společností Petainer UK Holdings Limited jako zástavcem a společností Česká

spořitelna, a.s. jako zástavním věřitelem, zastaven ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, Česká republika, IČ: 45244782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, k zajištění veškerých pohledávek na základě smlouvy o úvěru ze dne 24. dubna 2013 a dalších finančních dokumentů (jak jsou definovány ve smlouvě o úvěru), současných nebo budoucích, existujících nebo podmíněných, které vzniknou nejpozději k desátému výročí zástavní smlouvy a nepřekročí v jakékoli měně částku 80.000.000 EUR.

Petainer Nominees Limited
PE1 2TN Peterborough, Park Road 63
Spojené království Velké Británie a Severního Irska
Registrační číslo 07055723

Vklad: 27 500 000,- Kč

Splaceno: 27 500 000,- Kč

Obchodní podíl: 10 %

Zástavní právo: Obchodní podíl společníka Petainer Nominees Limited je na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k obchodnímu podílu uzavřené dne 14.5.2013 mezi společnostmi Petainer Nominees Limited jako zástavcem a společností Česká spořitelna, a.s. jako zástavním věřitelem, zastaven ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, Česká republika, IČ: 45244782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, k zajištění veškerých pohledávek na základě smlouvy o úvěru ze dne 24. dubna 2013 a dalších finančních dokumentů (jak jsou definovány ve smlouvě o úvěru), současných nebo budoucích, existujících nebo podmíněných, které vzniknou nejpozději k desátému výročí zástavní smlouvy a nepřekročí v jakékoli měně částku 80.000.000 EUR.

Základní kapitál: 275 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti: Na nástupnickou společnost Petainer Czech Holdings s.r.o., se sídlem Aš, Skandinávská 2, PSČ 352 01, IČ 289 81 308, zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24396, přešlo na základě vnitrostátní fúze sloučením jmění, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti Petainer Aš s.r.o., se sídlem Aš, Skandinávská 2, okres Cheb, PSČ 352 01, IČ 645 73 541, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 10127, s rozhodným dnem fúze 1.1 2010.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Plzni

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V - 172/21014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Winklerová Miluše

V Praze dne 07.03. 2014

Podpis ...

MILUŠE WINKLEROVÁ
notářská tajemnice
pověřena JUDr. Ivou Šidovou
notářkou v Praze, se sídlem
Praha 1, Platnéřská 6



NA DŮKAZ ČEHOŽ Smluvní strany výše uvedeného dne uzavřely tuto Smlouvu

ZÁSTAVNÍ VĚŘITEL

Za Česká spořitelna, a.s.

Jméno Václav Šnýdr

Funkce na základě plné moci

Čas

Jméno Martin Viliš

Funkce na základě plné moci

Čas

ZÁSTAVCE

Za Petainer Nominees Limited

Jméno Pavel Široký

Funkce na základě plné moci

Čas

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu 009590/35/36/37/2014

Já, níže podepsaná Mgr. Jana Želechovská, advokát se sídlem Platněřská 4, 110 00 Praha, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13332, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsali

- 1) JUDr. Pavel Široký, r.č. 741028/3177, bytem [redacted] jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 200639055 (běžné číslo knihy 009590/35);
- 2) Ing. Martin Viliš, r.č. 760323/0052, bytem [redacted] jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 113117200 (běžné číslo knihy 009590/36),
- 3) Ing. Václav Šnýdr, r.č. 770122/0516, bytem [redacted] jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 114955795 (běžné číslo knihy 009590/37)

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Praze, dne 12. března 2014

[redacted]
Mgr. Jana Želechovská

