



Registration of a Charge

Company name: **LONDON & REGIONAL GROUP TRADING NO.3 LIMITED**

Company number: **06704309**



X6BBS5RE

Received for Electronic Filing: **24/07/2017**

Details of Charge

Date of creation: **05/07/2017**

Charge code: **0670 4309 0005**

Persons entitled: **PIRAEUS BANK S. A. ("THE BANK")**

Brief description: **A FIXED CHARGE OVER ALL SUMS OF MONEY STANDING TO THE CREDIT OF ACCOUNT NUMBERED 5852-087046-405 (IBAN GR64 0172 8520 0058 5208 7046 405) OF THE COMPANY WITH THE BANK**

Contains negative pledge.

Authentication of Form

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

Authentication of Instrument

Certification statement: **I CERTIFY THAT THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL INSTRUMENT.**

Certified by: **LAURENCE DUFF**



CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 6704309

Charge code: 0670 4309 0005

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 5th July 2017 and created by LONDON & REGIONAL GROUP TRADING NO.3 LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 24th July 2017 .

Given at Companies House, Cardiff on 26th July 2017

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES

IOANNIS DINOPOULOS AND PARTNERS - CIVIL PARTNERSHIP OF COURT BAILIFFS TAX REG NO 997781204 - TAX OFFICE IC' OF ATHENS Registered Office: 136, Iosif Momferratou Street, Athens 11475 Tel. 210 3613250 Fax 210 3392292	In accordance with article 50 of law 2318/1995, as amended by law 4336/2015 and Common Ministerial Decision no 21798/11.03.2016 - issue of Government gazette 709/B/15.03.2016 - "The amount of each act is mentioned in the front page of each report, in a conspicuous and separate frame	LEGAL FEE: 35,00 EUR VAT 24% 8,40 EUR TOTAL 43,40 EUR
--	--	--

No -2666H-

SERVICE REPORT

In Athens, today on the 5th of July of the year 2017, Wednesday on 14.00, I, the Court Bailiff of the Court of Appeals of Athens Pigi Kon. Koutsogiannopoulou, member of the civil partnership of court bailiffs with the name «IOANNIS DINOPOULOS AND PARTNERS», with Tax Reg. No 997781204, having its registered offices in Athens, 136, Momferratou street, after a written order of: a) The branch office of the DEPARTMENT OF CREDIT MANAGEMENT (2837) of the banking societe anonyme with the name "PIRAEUS BANK S.A.", with Tax Reg. No 094014298, that has its registered offices in Athens (4, Amerikis street) and is lawfully represented, and b) the Company with the name:

1) LONDON & REGIONAL GROUP TRADING NO.3 LIMITED

came at 170, Alexandras Avenue, where the offices of the management of the "Group Legal Services Division" of the banking societe anonyme with the name "PIRAEUS BANK S.A." (Tax Reg. No 094014298), lawfully represented, to serve to "PIRAEUS BANK S.A." the Pledge on Bank Deposit Agreement dated 03/07/2017 between the contracting parties, the content of which is copied in whole hereinbelow for their knowledge and for the legal consequences.

And as I did not find its legal representative, nor any other member of its management, but the person entitled to receive documents addressed to it Eirini Kotsika, as she declared to me, I served the aforementioned agreement to her.

In witness hereof there was drawn up this present report, which was read aloud and certified and is being lawfully signed as follows.

The person receiving the document
Eirini Kotsika

The Court Bailiff

(signatures, seal)
PLEDGE ON BANK DEPOSIT AGREEMENT

In Athens today, on Tuesday, 3d of July of the year two thousand and seventeen (2017) between:

A. the banking societe anonyme with the name "PIRAEUS BANK S.A.", having its registered offices in Athens (4, Amerikis street), represented herein by Messrs.:

- Paraskevi Yfanti, daughter of Epameinondas, and
- Zoe Santa, daughter of Antonios

Hereinafter referred to as "the **Representative**" or "the **Bank**" and

B. The societe anonyme with the name "**LONDON & REGIONAL GROUP TRADING NO.3 LIMITED**", having its registered offices in London (55, Baker Street, London W1U8EW), lawfully represented herein by virtue of the Minutes dated 26.06.2017 by Mr.

- Nikolaos Konstantinidis son of Vlassios, resident of Thessaloniki (1, Anatolikos Thrakis Street) with Tax Reg. No 11839103, holder of ID Card No X 248848/24-05-2002

Hereinafter referred to as "the **Pledgor**",

The following have been agreed and accepted:

1. The company named "LANDA HOTEL AND TOURISM SOCIETE ANONYME" (hereinafter referred to as "the **Issuer**" or "the **Debtor**"), through the Program for the Issue of a Common Bond Loan amounting to EURO 14 million (€ 14.000.000,00) dated 30-10-2006 together with Agreements for the Organization, Management and Representation of the Bond Loan and Subscription And Primary Bond Appropriation, as amended, hereinafter referred to as "the **Agreement I**", issued a bond loan of fourteen million EURO (€ 14,000,000.00), hereinafter "**Loan I**", under the terms and agreements contained therein; through the Programme for the Issue of a Common Bond Loan amounting to EURO (€ 2.100.000,00) dated 13-05-2008 together with Agreements for the Organization, Management and Representation of the Bond Loan and Subscription And Primary Bond Appropriation, as amended, hereafter referred to as "the **Agreement II**", issued a bond loan amounting to two million one hundred thousand EURO (€ 2,100,000.00), hereinafter referred to as "**Loan II**", under the terms and agreements contained therein; through the Programme for the Issue of a Common Bond Loan amounting to EURO four million nine hundred thousand (€) 4,900,000.00) dated 13-05-2008 together with Agreements for the Organization, Management and Representation of the Bond Loan and Subscription And Primary Bond Appropriation, as amended, hereinafter referred to as "the **Agreement III**", issued a bond loan amounting to EURO four million nine hundred thousand (€ 4,900,000.00), hereinafter "**Loan III**", under the terms and agreements contained therein; through the Programme

for the Issue of a Common Bond Loan amounting to EURO three million five hundred thousand (€ 3,500,000.00) dated 23-10-2009 together with Agreements for the Organization, Management and Representation of the Bond Loan and Subscription And Primary Bond Appropriation, as amended, hereinafter referred to as "Agreement IV" issued a bond loan of EURO three million five hundred thousand (€ 3,500,000.00), hereinafter "Loan IV", under the terms and agreements contained therein and in the context of the no. 22717-00/2/23-07-2009 Credit Granting Agreement through an Open (Current) Account, as is now in force after having been amended, including the No 22717/1/03-07-2017 Agreement for the Amendment of no. 22717-00/2/23-07-2009 Credit Granting Agreement through an Open (Current) Account on an Amortized Loan (hereinafter referred to as the "**Credit Agreement**") received credit from Piraeus Bank. Agreement I and Loan I, Agreement II and Loan II, Agreement III and Loan III, Agreement IV and Loan IV and the Credit Agreement will be collectively referred to as the Secured Claims. Agreement I, Agreement II, Agreement III, Agreement IV will be collectively referred to as "**the Agreements**" and Loan I, Loan II, Loan III and Loan IV will be collectively referred to as "**the Loans**". All amounts which are due or may be due to the Bondholders under the terms of the Secured Claims and indicatively capital, interest, both contractual and default interest, compounded interest, commissions, indemnities, taxes and expenses shall be collectively referred to as "**the Debt**".

2. The Pledgor declares that it has received full knowledge and unreservedly accepts all terms and agreements contained in the Secured Claims. To secure the Secured Claims together with interest, compounded interest, commissions, fees, taxes and expenses, the Pledgor constitutes a pledge in favor of the Bank in its capacity as a lender bank under the Credit Agreement as well as in its capacity as Representative in Loan I, Loan II of Loan III and Loan IV respectively and on behalf of the Bondholders of Loan I, Loan II of Loan III, Loan IV, respectively, on its claim against the Bank, resulting from its Account No 5852-087046-405 (IBAN GR64 0172 8520 0058 5208 7046 405) of a money deposit with the Bank and the amount thereof and any interest thereof in any form such deposit may take.

3. The Pledgor declares and guarantees hereby that at the moment this agreement is signed:

- i. Has been set up and operates lawfully in England under English law, has legal capacity and the ability to own its property and to conduct its activity;
- ii. Has the ability and power to be a contracting party herein and to exercise its rights and to fulfill its obligations arising from the present agreement;
- iii. He pays its taxes when due, is creditworthy and able to pay off his overdue debts, has not been declared or has taken any preparatory steps to apply for bankruptcy, liquidation or compulsory administration;
- iv. There is no judicial, arbitration or administrative procedure that the Pledgor is aware of and which would threaten to limit his ability and

authority to be a contracting party herein and to exercise his rights and fulfill his obligations arising herefrom;

- v. There are no restrictions, either conventional or other, limiting the capacity of the Pledgor to establish the pledge on the cash deposit, in accordance with the terms and conditions herein,
- vi. Has received any necessary approval or consent from any administrative or other regulatory authority required for the signature and execution hereof,
- vii. Has taken the necessary steps to validly constitute the pledge granted herewith.

4. The Pledgor promises to the Bank that its pledged claim is exclusively owned and held by him, free from any burden, seizure, action, claim, objection and right of any third party (for example: pledge, assignment, offset, retention, etc.) and that he may dispose of it freely.

5. The Bank may at any time from now on carry out anything that is, in its judgment, necessary for its management and recovery, in accordance with the conditions specified in clauses 13.3.b and 13.3c as applicable of the additional acts of Agreements I, II, III and IV and clause 9. of the Credit Agreement, as well as the Pledge Agreement on Securities of the Pledgor dated 03.07.2017. In particular, the Bank is entitled to - and for this purpose the Pledgor gives to the Bank his irrevocable express mandate and power of attorney - to proceed to the following (indicatively listed) transactions: (a) to receive, without any other formality, the pledged claim in any amount in may be or as it may mature in the future, and offset it with the Debt, even if the latter is in a different currency than the pledged claim, so that the Bank is able to immediately convert the currency of the pledged debt in the current rate which applies to the respective currencies and amounts. (B) to transfer the amount of the pledged claim received, after deducting each expense, to the credit of any account of the Pledgor, without any other notice or approval by him being required.

6. In the event that the Pledgor is a person other than the Issuer, it is also agreed that: (a) Any debt recognition by the Issuer to the Bank on behalf of the Bondholders, as well as the res judicata in favor of the Bondholders, as well as in favor of the Bank in its capacity as lender Bank under the Credit Agreement against the Issuer will also bind the Pledgor in accordance with the terms hereof; (b) The Pledge hereby constituted shall secure the Debt regardless of any amendment of the terms of the Secured Claims; (c) The Pledge will not be affected in any way if the payment of the Debt becomes impossible in total or in part in any way due to any fault of the Bank's employees, officers and / or officials; (d) The validity of the Pledge is independent of the validity of the liabilities assumed by the Issuer with the Secured Claims, in the sense that if for any reason the Secured Claims are totally or partially invalid or the Bonds issued in the context of the Agreements and the Loans are void and for this reason the Bank may incur claims from bearer securities or from unjustified enrichment or any other cause, the pledge also constitutes collateral for the Bank's claims against the aforementioned causes against the Pledgor; (e) The Pledgor shall

CALLOPE A
ATTORNEY
6. CHANCERY ST.
TEL. +30

1. A1
GR-105
210323

appoint the Issuer as its agent for any judicial or extrajudicial action relating to this Agreement; (f) The Pledgor is aware of and bound by all terms and conditions relating to the Secured Claims.

7. Every fee, tax etc that is incurred or will be incurred by the Bank for the pursuit, maintenance or safeguarding of its rights under this agreement, shall be borne by the Pledgor.

8. It is expressly agreed that copies or excerpts from the Bank's books and other records, which may be kept as computerized data, constitute complete proof of the claims of the Bondholders against the Pledgor and the Bank in its capacity as a Lender Bank under the Credit Agreement, as well as any transaction, account, takeover, debiting, fulfillment of obligations, recognition, procedural contract concluded between the parties relating hereto.

9. The terms hereof, which the parties have agreed and accepted as essential, may be amended only explicitly and in writing. Certainly and irrespective of the provisions of the previous sentence, counter-proof against the terms hereof or in relation to the existence of an additional agreement is permitted only in writing and any other means of proof, and even the oath, are excluded. The failure or delay of the Bank to exercise its rights may in no case be construed as a waiver thereof.

10. This Agreement is governed by Greek law, and in particular by the provisions of Law 1923 "on Special Provisions on Societes Anonymes" and Law 3156/2003, and for any dispute arising from this agreement, competent are exclusively the Greek Courts.

11. This agreement is an integral part of the Secured Claims, the contents of which are fully acknowledged and accepted by the Pledgor.

12. The Pledgor declares that he hereby appoints as agent for the service of process (procedural agent) by Mr. Ioannis Misthos, resident of Rhodes (23, Komnenon Street), to whom any document related to this Agreement may be communicated, addressed to the Pledgor.

13. In witness hereof, this document has been drafted, has been read aloud and certified by all the parties as they appear and signed by them in two copies and each party received one of the originals and the Pledgor gives to the bailiff the order to serve this agreement to the Bank, for the legal consequences.

The Pledgor hereby provides the Bank with the irrevocable mandate and power of attorney to reproduce through its legal agents and representatives from the original in its archives and to validate as many copies as may have been required for the service to be delivered to the competent bodies.

These copies shall be considered equal to originals.

THE PARTIES

THE BANK

PIRAEUS BANK S.A.

P. Yfanti

Z. Santa

THE PLEDGOR

**LONDON & REGIONAL GROUP NO. 3
LIMITED**

Nikolaos Konstantinidis

1002 A.
10027
13-GR
TEL: 433 210
10027

10564
3231742

The authenticity of the signature of the Court Bailiff Pigi Koutsogiannopoulou is hereby certified, as well as her competence for serving the document that has been served.

Athens, 13/07/2017

The President of the Association of Court Bailiffs

[signature, seal]

Mitsis Georgios

Apostille

Convention de la Haye du 5 October (1961)

ANASTASIOS A.
ORNE
6, OMIROU STR. -
TEL: +30 210 3231142

1. Country

GREECE

This public document

2. has been signed by

GEORGIOS MITSIS

3. acting in the capacity of

President of Court Bailiffs

4. bears the seal/stamp of

Association of Court Bailiffs

Certified

5. in Athens

6. On 17.07.2017

7. By the 1st Instance Court Judge SOTIRIOS TSOUVALAS

8. With number

4756/2017

9. Seal/stamp

10. Signature

[seal, signature]

SOTIRIOS TSOUVALAS, 1st Instance
Court Judge

It is hereby certified that this is
a true and accurate translation
into English of the original
document in Greek attached
hereto.

Athens, 17/07/2017

The certifying lawyer/translator

Stavroulakis
ANASTASIOS A. STAVROULAKIS
ATTORNEY - AT - LAW
6, OMIROU STR. - GR-105 64 ATHENS
TEL: +30 210 3231142



ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΤΕΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΔΙΑΣΤΟΙΧΙΣΤΩΝ

Α.Φ.Μ.: 997781204 Δ.Ο.Υ.: Γ' ΑΘΗΝΩΝ

Εδρα: Ιωσήφ Μομφερράτου 136, Αθήνα Τ.Κ. 11475

Τηλ.: 210-36.13.250 Fax: 210-33.92.292

E-mail: info@ntinopoulos.gr

Σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.2318/1995, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον ν.4336/2015 και με την υπ' αριθ. 21798/11.03.2016 Κ.Υ.Α - ΦΕΚ.709/Β/16.03.2016 - «Το ποσό της κάθε πράξης αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της κάθε έκθεσης, σε ευκρινές και διακριτό πλαίσιο».

ΝΟΜΙΜΗ ΑΜΟΙΒΗ 32.000 €

ΦΠΑ 24% 7.680 €

ΣΥΝΟΛΟ 39.680 €

58264

140679

ΑΡΙΘΜΟΣ: 26664

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στις 20/07/2017 σήμερα στις 12:00 (5.) Ιουλίου δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00, εγώ Δικαστικός Επιμελητής στο Εφετείο Ιωάννη, μέλος της Αστικής Εταιρείας Δικαστικών Επιμελητών με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», με Α.Φ.Μ.: 997781204, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ι. Μομφερράτου αρ. 136, ύστερα από έγγραφη παραγγελία των συμβαλλομένων: α) Καταστήματος ΤΟΜΕΑ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΠΙΣΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ (2837) της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με Α.Φ.Μ.: 094014298, που εδρεύει στην Αθήνα (Αμερικής 4) και εκπροσωπείται νόμιμα, και β) Εταιρίας με την Επωνυμία :

1) LONDON & REGIONAL GROUP TRADING NO.3 LIMITED

ή λ θ α στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας αρ. 170, όπου βρίσκονται τα γραφεία της Διεύθυνσης των «Νομικών Υπηρεσιών Ομίλου» της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΑΦΜ 094014298), νόμιμα εκπροσωπούμενης, για να επιδώσω στην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», την με χρονολογία 03/07/2017 Σύμβαση Σύστασης Ενεχύρου επί Καταθέσεως μεταξύ των συμβαλλομένων, το περιεχόμενο της οποίας αντιγράφεται ολόκληρο πιο κάτω προς γνώση και τα νόμιμα.

Κι επειδή δεν βρήκα το νόμιμο εκπρόσωπό της, ούτε κανένα άλλο από τα μέλη της διοίκησης, αλλά τ.μ.ν. εντεταλμένο, για την παραλαβή εγγράφων που απευθύνονται σ' αυτήν, Ειρήνη Κότσικα, επέδωσα σ' αυτήν την πιο πάνω σύμβαση.

Σε βεβαίωση των παραπάνω, συντάχθηκε η έκθεσή μου αυτή σε δύο πρωτότυπα, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα όπως ακολουθεί.

Π. Παραλαβούλη

Ειρήνη Κότσικα

Δικαστικός Επιμελητής

05/07/2017

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
& ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΝΕΧΥΡΟΥ ΕΠΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ

30 210 0231 142
Στην Αθήνα σήμερα την τρίτη (3^η) Ιουλίου του δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017) μεταξύ:

A. Της Ανωνύμου Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και έδρα στην Αθήνα (Αμερικής 4) που εκπροσωπείται νόμιμα εν προκειμένω από τις κυρίες:

- ♦ Παρασκευή Υφαντή του Επαμεινώνδα και
- ♦ Ζωή Σάντα του Αντωνίου

ονομάζεται στο εξής «Ο Εκπρόσωπος» ή «Η Τράπεζα» και

B. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «LONDON & REGIONAL GROUP TRADING NO.3 LIMITED» που εδρεύει στο Λονδίνο (οδός Baker Street αριθμός 55, London W1U8EW) και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα δυνάμει του από 26.06.2017 Πρακτικού από τον κύριο :

- ♦ Νικόλαο Κωνσταντινίδη του Βλασίου κάτοικο Θεσσαλονίκης (οδός Ανατολικής Θράκης αριθμ. 1) με ΑΦΜ 111839103, κάτοχο του υπ' αριθμ. Χ 248848/24-05-2002 Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας

που θα ονομάζεται στο εξής «ο Ενεχυράζων»,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα εξής:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΛΑΝΔΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής «ο Εκδότης» ή «ο Οφειλέτης»), με το από 30-10-2006 Πρόγραμμα Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ποσού ΕΥΡΩ δεκατεσσάρων εκατομμυρίων (€ 14.000.000,00) με Συμβάσεις Διοργάνωσης, Διαχείρισης και Εκπροσώπησης του Ομολογιακού Δανείου και Κάλυψης και Πρωτογενούς Διαθέσεως Ομολογίων, ως τροποποιηθέν ισχύει, καλουμένου εφεξής «η Σύμβαση I» εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού ΕΥΡΩ δεκατεσσάρων εκατομμυρίων (€14.000.000,00) εφεξής «το Δάνειο I», με τους όρους και τις συμφωνίες που περιέχονται στη σύμβαση αυτή, με το από 13-05-2008 Πρόγραμμα Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ποσού ΕΥΡΩ δύο εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€ 2.100.000,00) με Συμβάσεις Διοργάνωσης, Διαχείρισης και Εκπροσώπησης του Ομολογιακού Δανείου και Κάλυψης και Πρωτογενούς Διαθέσεως Ομολογίων, ως τροποποιηθέν ισχύει, καλουμένου εφεξής «η Σύμβαση II» εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού ΕΥΡΩ δύο εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€2.100.000,00) εφεξής «το Δάνειο II», με τους όρους και τις συμφωνίες που περιέχονται στη σύμβαση αυτή, με το από 13-05-2008 Πρόγραμμα Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ποσού ΕΥΡΩ τεσσάρων εκατομμυρίων εννιάκοσίων χιλιάδων (€ 4.900.000,00) με Συμβάσεις Διοργάνωσης, Διαχείρισης και Εκπροσώπησης του Ομολογιακού Δανείου και Κάλυψης και Πρωτογενούς Διαθέσεως Ομολογίων, ως τροποποιηθέν ισχύει, καλουμένου εφεξής «η Σύμβαση III» εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού ΕΥΡΩ τεσσάρων εκατομμυρίων εννιάκοσίων χιλιάδων (€4.900.000,00) εφεξής «το Δάνειο III», με τους όρους και τις συμφωνίες που περιέχονται στη σύμβαση αυτή, με το από 23-10-2009 Πρόγραμμα Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ποσού ΕΥΡΩ τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 3.500.000,00) με Συμβάσεις Διοργάνωσης, Διαχείρισης και Εκπροσώπησης του Ομολογιακού Δανείου και Κάλυψης και Πρωτογενούς Διαθέσεως Ομολογίων, ως τροποποιηθέν ισχύει καλουμένου εφεξής «η Σύμβαση IV» εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού

ΕΥΡΩ τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 3.500.000,00) εφεξής «το Δάνειο IV», με τους όρους και τις συμφωνίες που περιέχονται στη σύμβαση αυτή και στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 22717-00/2/23-07-2009 Σύμβασης Χορήγησης Πίστωσης σε Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό, ως τροποποιηθείσα ισχύει συμπεριλαμβανομένης και της υπ' αριθμ. 22717/1/03-07-2017 ελληνικού δικαίου Σύμβασης Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 22717-00/2/23-07-2009 Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό Σε Δάνειο Χρεολυτικό, (εφεξής «η Σύμβαση Πίστωσης») έλαβε πίστωση από την Τράπεζα Πειραιώς. Η Σύμβαση I και το Δάνειο I, η Σύμβαση II και το Δάνειο II, η Σύμβαση III και το Δάνειο III, η Σύμβαση IV και το Δάνειο IV και η Σύμβαση Πίστωσης θα αποκαλούνται εφεξής από κοινού οι Ασφαλιζόμενες Απαιτήσεις. Η Σύμβαση I, η Σύμβαση II, η Σύμβαση III και η Σύμβαση IV θα αποκαλούνται από κοινού «οι Συμβάσεις» και το Δάνειο I, το Δάνειο II, το Δάνειο III και το Δάνειο IV θα αποκαλούνται από κοινού «τα Δάνεια». Όλα τα ποσά που οφείλονται ή μπορεί να οφείλονται προς τους Ομολογιούχους κατά τους όρους των Ασφαλιζόμενων Απαιτήσεων και ενδεικτικά κεφάλαιο, τόκοι, συμβατικοί και υπερημερίας, τόκοι εξ ανατοκισμού, προμήθειες, αποζημιώσεις, φόροι και έξοδα, αποκαλούνται στη συνέχεια από κοινού το «Χρέος».

2. Ο Ενεχυράζων δηλώνει ότι έχει λάβει πλήρη γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και τις συμφωνίες που περιέχονται στις Ασφαλιζόμενες Απαιτήσεις. Προς εξασφάλιση των Ασφαλιζόμενων Απαιτήσεων μετά των τόκων, των επί τούτων τόκων, προμηθειών, τελών, φόρων και εξόδων, ο Ενεχυράζων συνιστά ενέχυρο υπέρ της Τράπεζας τόσο με την ιδιότητα της ως δανειστριάς Τράπεζας στο πλαίσιο της Σύμβασης Πίστωσης όσο και με την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου του Δανείου I, του Δανείου II του Δανείου III και του Δανείου IV κατ' αντιστοιχία και για λογαριασμό των Ομολογιούχων του Δανείου I, του Δανείου II του Δανείου III, του Δανείου IV κατ' αντιστοιχία, επί της απαίτησής του κατά της Τράπεζας, που απορρέει από την με αριθμό λογαριασμού 5852-087046-405 (IBAN GR64 0172 8520 0058 5208 7046 405) χρηματική του κατάθεση στην Τράπεζα και του εκάστοτε ύψους αυτής και των τόκων αυτής και οποιαδήποτε μορφή και αν λάβει η κατάθεση αυτή.

3. Ο Ενεχυράζων δηλώνει και εγγυάται με την παρούσα ότι κατά την υπογραφή της παρούσας:

i. έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα στην Αγγλία σύμφωνα με το αγγλικό δίκαιο, έχει δικαιοπρακτική ικανότητα και την ικανότητα να κατέχει την περιουσία του και να διεξάγει τη δραστηριότητά του,

ii. έχει την ικανότητα και την εξουσία να συμβληθεί στην παρούσα και να ασκήσει τα δικαιώματά του και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα,

iii. είναι φορολογικά ενήμερος, αξιόχρεος και ικανός να εξοφλεί τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του, δεν έχει κηρυχθεί ούτε έχει προβεί σε προπαρασκευαστικές ενέργειες προκειμένου να υποβάλλει αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση,

iv. δεν εκκρεμεί καμία ένδικη, διαιτητική ή διοικητική διαδικασία, την οποία γνωρίζει ο Ενεχυράζων, και η οποία θα απειλούσε να περιορίσει την ικανότητα και την εξουσία του να συμβληθεί στην παρούσα και να ασκήσει τα δικαιώματά του και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτήν,

v. δεν υφίστανται περιορισμοί, είτε συμβατικοί είτε άλλοι, που περιορίζουν την ικανότητα του Ενεχυράζοντος να συστήσει το ενέχυρο επί της χρηματικής κατάθεσης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας,

vi. έχει λάβει κάθε απαραίτητη έγκριση ή συναίνεση από κάθε διοικητική ή άλλη κανονιστική αρχή η οποία απαιτείται για την υπογραφή και εκτέλεση της παρούσας,

vii. έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την έγκυρη σύσταση του ενέχυρου που χορηγείται με την παρούσα.

4. Ο Ενεχυράζων υπόσχεται στην Τράπεζα ότι η ενεχυραζόμενη απαίτησή του είναι της αποκλειστικής του κυριότητας και νομής, ελεύθερη από κάθε βάρος, κατάσχεση, απαίτηση, αξίωση, ένσταση και δικαίωμα τρίτου (ενδεικτικά: ενέχυρο, εκχώρηση, συμψηφισμό, επίσχεση κ.λ.π.) και δύναται να τη διαθέτει ελεύθερα.

5. Η Τράπεζα δικαιούται οποτεδήποτε από σήμερα, να διενεργεί οτιδήποτε είναι, κατά την κρίση του, αναγκαίο για τη διαχείριση και την είσπραξη της σύμφωνα πάντως με τα ειδικότερα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΙΤΥΤΕΧΝΗ
ΤΗΛ. +30 210 749 1332

οριζόμενα στους όρους 13.3. β και 13.3.γ όπως ισχύουν των από 03.07.2017 πρόσθετων πράξεων των Συμβάσεων I, II, III και IV και του όρου 9. της Σύμβασης Πίστωσης καθώς επίσης και της από 03.07.2017 Σύμβασης Σύστασης Ενεχύρου επί Χρεογράφων του Ενεχυράζοντα. Ειδικότερα, η Τράπεζα δικαιούται –και προς τούτο ο Ενεχυράζων της δίνει την ανέκκλητη ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα- να προβαίνει στις ακόλουθες (ενδεικτικά απαριθμούμενες) πράξεις : (α) Να εισπράττει, χωρίς άλλη διατύπωση, την ενεχυραζόμενη απαίτηση, σε οποιοδήποτε ποσό και αν αυτή ενέρχεται ή ανέλθει στο μέλλον, και να την συμψηφίζει με το Χρέος, έστω και αν το τελευταίο είναι σε διαφορετικό νόμισμα από την ενεχυραζόμενη απαίτηση, οπότε η Τράπεζα διακαιούται να προβεί στην άμεση μετατροπή του νομίσματος της ενεχυραζόμενης απαίτησης με την τρέχουσα ισοτιμία που θα ισχύει για τα αντίστοιχα νομίσματα και ποσά. (β) Να μεταφέρει το ποσό της ενεχυραζόμενης απαίτησης που εισπράττει, μετά την αφαίρεση κάθε εξόδου, σε πίστωση οποιουδήποτε λογαριασμού του Ενεχυράζοντα, χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση ή έγκρισή του.

6. Σε περίπτωση που ο Ενεχυράζων είναι πρόσωπο διαφορετικό από τον Εκδότη, συμφωνείται ακόμη ότι: (α) Κάθε αναγνώριση χρέους από τον Εκδότη προς την Τράπεζα για λογαριασμό των Ομολογιούχων, όπως επίσης και το δεδικασμένο υπέρ των Ομολογιούχων, αλλά και υπέρ της Τράπεζας υπό την ιδιότητά της ως δανειστριάς Τράπεζας στο πλαίσιο της Σύμβασης Πίστωσης κατά του Εκδότη θα δεσμεύουν και τον Ενεχυράζοντα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, (β) Το Ενέχυρο που συνιστάται με την παρούσα ασφαρίζει το Χρέος ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μετατροπή των όρων των Ασφαλιζόμενων Απαιτήσεων, με πρόσθετες ή τροποποιητικές πράξεις ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, (γ) Το Ενέχυρο δεν θα επηρεάζεται κατά κανένα τρόπο, εάν από οποιοδήποτε πταίσμα των υπαλλήλων, προστηθέντων και/η οργάνων της Τράπεζας καταστεί ολικά ή μερικά αδύνατη η πληρωμή του Χρέους, (δ) Το κύρος του Ενεχύρου είναι ανεξάρτητο από το νομότυπο των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει ο Εκδότης με τις Ασφαλιζόμενες Απαιτήσεις, υπό την έννοια ότι εάν για οποιοδήποτε λόγο κριθούν οι Ασφαλιζόμενες Απαιτήσεις εν όλω ή εν μέρει άκυρες ή οι Ομολογίες που έχουν εκδοθεί στο πλαίσιο των Συμβάσεων και των Δανείων άκυρες και εκ του λόγου αυτού ενδέχεται να προκύψουν απαιτήσεις της Τράπεζας από ανώνυμα χρεόγραφα, ή από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή οποιαδήποτε άλλη αιτία, το ενέχυρο εξασφαλίζει και τις απαιτήσεις της Τράπεζας από τις προαναφερθείσες αιτίες κατά του Ενεχυράζοντα, (ε) Ο Ενεχυράζων διορίζει τον Εκδότη ως αντίκλητό του για κάθε δικαστική ή εξώδικη ενέργεια που έχει σχέση με την παρούσα, (στ) Ο Ενεχυράζων έχει λάβει γνώση και δεσμεύεται από όλους τους όρους που αναφέρονται στις Ασφαλιζόμενες Απαιτήσεις.

7. Κάθε τέλος, φόρος κ.λ.π. που βαρύνουν τη σύναψη, εξόφληση ή κατάργηση της σύμβασης αυτής, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα δικαστικά ή μη, που έγιναν ή θα γίνουν από την Τράπεζα προς επιδίωξη, διατήρηση ή εξασφάλιση των δικαιωμάτων της, από τη σύμβαση αυτή, βαρύνουν τον Ενεχυράζοντα.

8. Ρητά συμφωνείται ότι τα αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα βιβλία και λοιπά στοιχεία της Τράπεζας, που μπορούν να τηρούνται και με μηχανογραφικό αποτελούν πλήρη απόδειξη των απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά του Ενεχυράζοντα αλλά και της Τράπεζας υπό την ιδιότητά της ως δανειστριάς Τράπεζας στο πλαίσιο της Σύμβασης Πίστωσης, καθώς και κάθε σχετικής με την παρούσα σύμβαση δοσοληψίας, κίνησης λογαριασμού, ανάληψης, χρέωσης, εκπλήρωσης υποχρέωσης, αναγνώρισης, συνομολογούμενης σχετικά δικονομικής σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων.

9. Οι όροι της παρούσας, τους οποίους οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν όλους ως ουσιώδεις, τροποποιούνται μόνο ρητά και εγγράφως. Οποιοδήποτε και ανεξάρτητα από του ορισμούς της προηγούμενης περιόδου, ανταπόδειξη κατά των όρων της παρούσας ή για την ύπαρξη πρόσθετου συμφώνου, επιτρέπεται μόνο εγγράφως και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο και αυτός ακόμα ο όρκος. Η παράλειψη ή καθυστέρηση της Τράπεζας να ασκήσει τα δικαιώματά του δε θα μπορεί σε καμία περίπτωση να ερμηνευθεί ως εκ μέρους του παραίτηση από αυτά.

10. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα από τις διατάξεις του Ν.Δ.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί Ανωνύμων Εταιριών» και του Ν. 3156/2003 κάθε δε διαφορά από την σύμβαση αυτή, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων.

11. Η σύμβαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Ασφαλιζόμενων Απαιτήσεων, της οποίας το περιεχόμενο έχει λάβει πλήρως γνώση ο Ενεχυράζων και αποδέχεται.

12. Ο Ενεχυράζων δηλώνει ότι διορίζει με την παρούσα σύμβαση αντίκλητό του τον/την κ. Ιωάννη Μισθό, κάτοικο Ρόδου (οδός Κομνηνών αριθ. 23), στον/στην οποίο/α δύναται να κοινοποιείται κάθε έγγραφο σχετικό με την παρούσα σύμβαση, απευθυνόμενο προς τον Ενεχυράζοντα.

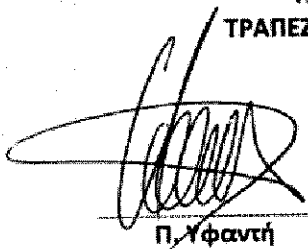
13. Σε απόδειξη των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από όλους τους συμβαλλόμενους όπως αυτοί παρίστανται υπογράφηκε από αυτούς σε δύο αντίγραφα και ο κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα πρωτότυπο, ο δε Ενεχυράζων δίδει την εντολή σε δικαστικό επιμελητή να επιδώσει τη σύμβαση αυτή στην Τράπεζα, για τις νόμιμες συνέπειες.

Ο Ενεχυράζων παρέχει με την παρούσα σύμβαση στην Τράπεζα την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα να αναπαράγει μέσω των νομίμων υπαλλήλων και εκπροσώπων της από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο αρχείο της και να επικυρώνει όσα αντίγραφα ήθελαν τυχόν απαιτηθεί για την επίδοση της παρούσας στους αρμόδιους φορείς.

Τα ως άνω αντίγραφα θα επέχουν θέση πρωτοτύπου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.



Π. Υφαντή



Ζ. Ζάντα

Ο ΕΝΕΧΥΡΑΖΩΝ
LONDON & REGIONAL GROUP TRADING
NO.3 LIMITED



Νικόλαος Κωνσταντινίδης

103231142

Παραβιβάται το γνήσιο της υπογραφής
του Δικαστικού Επιμελητού
Α.Η.Η.Ε. ΕΥΤΕΡΟΦΑΝΟΥΡΟΤΛΟΧ
καθώς και η αρμοδιότητα αυτή για την
γενομένην πράξη
Αθήνα 3/7/2017
Ο Πρόεδρος του Συλλόγου



Α.Η.Η.Ε. ΕΥΤΕΡΟΦΑΝΟΥΡΟΤΛΟΧ



111088
FONTE
S. CARLO
78-12

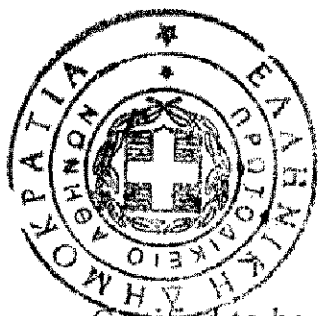
At
C. G. E. - CH-100
2103211



Apostille – Επιστημείωση

Convention de la Haye du 5 Octobre (1961)
Σύμβαση της Χάγης της 5 Οκτωβρίου (1961)

1. Χώρα **ΕΛΛΑΣ**
Pays **GREECE**
Το παρόν δημόσιο έγγραφο
Le présent acte public
2. έχει υπογραφεί απο τον **ΓΕΩΡΓΙΟ ΜΗΤΣΗ**
a été signé par
3. που ενήργησε με την ιδιότητα του Προέδρου Δικαστικών Επιμελητών
agissant en qualité de
4. φέρει τη σφραγίδα / επίσημα του Συλλόγου Δικαστικών Επιμελητών
est revêtu du sceau / timbre de
5. (τόπος) **Αθήνα**
à
6. Η βεβαίωση χορηγείται / attesté
(ημερομηνία) **17.07.2017**
le
7. από τον κ. **ΣΩΤΗΡΙΟ ΤΣΟΥΒΑΛΑ**
par **ΠΡΩΤΟΔΙΚΗ**
8. με αριθμό **No 4756/2017**
sous
9. Σφραγίδα / επίσημα
Sceau / timbre
10. Υπογραφή
Signature



Certified to be a true copy of
the original seen by me.

Athens, **12/07/2017**...

The certifying lawyer

CALLIOPE A. SKOURI/ΚΙ
ATTORNEY - AT...
6, ΟΜΗΡΟΥ ΣΤΡ. - GR-105 64 ATHEN.
TEL: +30 210 3231142

It is hereby certified that this
document in **Greek**... refers
to the attached translation in
English...

Athens, **12/07/2017**...

The certifying lawyer/translator

CALLIOPE A. SKOURI/ΚΙ
ATTORNEY - AT...
6, ΟΜΗΡΟΥ ΣΤΡ. - GR-105 64 ATHEN.
TEL: +30 210 3231142