In accordance with Regulation 12 of the Companies (Cross Border Mergers) Regulations 2007.

CB01

Notice of a cross border merger involving a UK registered company

Companies House

✓ **What this form is for**
You may use this form to give notice of a cross border merger between two or more limited companies (including a UK registered company).

✗ **What this form is NOT**
You cannot use this form notice of a cross border between companies outs European Economic Area

THURSDAY

A8IO1949
A23 21/11/2019 #38
COMPANIES HOUSE

Part 1 Company details

Company number of UK merging company	0 5 5 5 6 0 8 9
Company name in full of UK merging company	Austrian Immoinvest Ltd

→ **Filling in this form**
Please complete in typescript, or in bold black capitals.

All fields are mandatory unless specified or indicated by *

Part 2 Merging companies

Please use **Section A1** and **Section B1** to fill in the details for each merging company (including UK companies). Please use a CB01 continuation page to enter the details of additional merging companies.

A1 Merging company details ❶

Full company name	Austrian Immoinvest Ltd
Registered number ❷	0 5 5 5 6 0 8 9
	Please enter the registered office address.
Building name/number	44a
Street	Brookfield Gardens R/O
	Wirral
Post town	West Kirby
County/Region	Cheshire
Postcode	C H 4 8 4 E L
Country	England
Legal form and law ❸	Private Company, Limited by Shares
	English Law
Member state and registry ❹	United Kingdom. The Registrar of Companies, Companies House,
	Crown Way, Cardiff CF14 3UZ.

❶ **Merging Company details**
Please use Section B1 to enter the details of the second merging company.

❷ **Registered number**
Please give the registered number as it appears in the member state registry.

❸ **Legal entity and governing law**
Please enter the legal form and law which applies to the company.

❹ **Member state and registry**
For non-UK companies, please enter the name of the member state and the name and address of the registry where documents are kept.

CB01

Notice of a cross border merger involving a UK registered company

B1 Merging company details ❶

Full company name	Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH
Registered number ❷	F N 5 1 7 4 4 8 d
	Please enter the registered office address.
Building name/number	
Street	Vorlaufstraße 5/I
Post town	1010 Wien
County/Region	
Postcode	
Country	Austria
Legal form and law ❸	Company with Limited Liability
	Austrian Law
Member state and registry ❹	Austria. Handelsgericht Wien, Marxergasse 1A, 1030 Wien, Austria.

❶ **Merging Company details**
Please use a CB01 continuation page to enter the details of additional merging companies.

❷ **Registered number**
Please give the registered number as it appears in the member state registry.

❸ **Legal entity and governing law**
Please enter the legal form and law which applies to the company.

❹ **Member state and registry**
For non-UK companies, please enter the name of the member state and the name and address of the registry where documents are kept.

Part 3 Details of meetings ❺

If applicable, please enter the date, time and place of every meeting summoned under regulation 11 (power of court to summon meeting of members or creditors).

Details of meeting

Date	27 01 2019
Time	9.00 AM (CENTRAL EUROPEAN TIME)
Place	Paul Konrathgasse 3, 1170 Vienna.

Details of meeting

Date	d d m m y y y y
Time	
Place	

Details of meeting

Date	d d m m y y y y
Time	
Place	

Details of meeting

Date	d d m m y y y y
Time	
Place	

❺ **Details of meetings**
For additional meetings held under regulation 11, please use a CB01 continuation page.

CB01
Notice of a cross border merger involving a UK registered company

Part 4 Terms of merger and court orders

C1 Terms of merger

You must either:
- enclose a copy of the draft terms of merger;
  or,
- give details (below) of a website on which the draft terms are available. ❶

Website address

❶ **Draft terms of merger on a website**
In order to be able to give notice of draft terms of merger on a website, the following conditions must be met:
- the website is maintained by or on behalf of the UK merging company;
- The website identifies the UK merging company;
- no fee is required to access the draft terms of merger;
- the draft terms of merger remain available on the website throughout the period beginning one month before and ending on the date of the first meeting of members.

C2 Court orders

If applicable, you must enclose a copy of any court order made where the court has summoned a meeting of members or creditors.

Part 5 Signature

D1 Signature

I am signing this form on behalf of the UK merging company.

Signature

Signature X

This form may be signed by a director of the UK merging company on behalf of the Board.

CB01

Notice of a cross border merger involving a UK registered company

Presenter information

You do not have to give any contact information, but if you do it will help Companies House if there is a query on the form. The contact information you give will be visible to searchers of the public record.

Contact name: Debbie Dugdale

Company name: Aaron & Partners LLP

Address: Grosvenor Court,

Foregate Street

Post town: Chester

County/Region: Cheshire

Postcode: C H 2 2 R F

Country: England

DX:

Telephone: 01244 405 416

Checklist

We may return forms completed incorrectly or with information missing.

Please make sure you have remembered the following:

- ☐ The company name and number of the UK merging company match the information held on the public Register.
- ☐ You have completed the details of each merging company in Part 2.
- ☐ You have completed Part 3.
- ☐ You have completed Part 4 (if applicable).
- ☐ You have enclosed the relevant documents.
- ☐ You have signed the form in Part 5.

Important information

Please note that all information on this form will appear on the public record.

Where to send

You may return this form to any Companies House address, however for expediency we advise you to return it to the appropriate address below:

For companies registered in England and Wales:
The Registrar of Companies, Companies House,
Crown Way, Cardiff, Wales, CF14 3UZ.
DX 33050 Cardiff.

For companies registered in Scotland:
The Registrar of Companies, Companies House,
Fourth floor, Edinburgh Quay 2,
139 Fountainbridge, Edinburgh, Scotland, EH3 9FF.
DX ED235 Edinburgh 1
or LP - 4 Edinburgh 2 (Legal Post).

For companies registered in Northern Ireland:
The Registrar of Companies, Companies House,
Second Floor, The Linenhall, 32-38 Linenhall Street,
Belfast, Northern Ireland, BT2 8BG.
DX 481 N.R. Belfast 1.

Further information

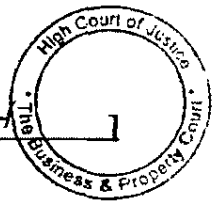
For further information, please see the guidance notes on the website at www.companieshouse.gov.uk or email enquiries@companieshouse.gov.uk

This form is available in an alternative format. Please visit the forms page on the website at www.companieshouse.gov.uk

Claim No: CR-2019-007383

IN THE HIGH COURT OF JUSTICE
CHANCERY DIVISION
INSOLVENCY AND COMPANIES LIST
COMPANIES COURT

Before [Deputy] ICC Judge [FRITH **]**



IN THE MATTER OF:

AUSTRIAN IMMOINVEST LTD AND BARTOSEK & PARTNER BETEILIGUNGEN GmbH

AND

THE COMPANIES (CROSS-BORDER MERGER) REGULATIONS 2007

Order in these terms
SFH
15.11.2019

~~*Draft*~~ **ORDER**

UPON the Application by Part 8 Claim Form of the above named AUSTRIAN IMMOINVEST LTD (the "Company") as presented to this court at a hearing on 15 November 2019,

AND UPON hearing counsel for the Company (Thomas Samuels),

AND UPON reading the witness statement of Robert Nibbelink dated 11 November 2019,

The Court hereby orders:

1) The Company has permission to hold a meeting of members for the purposes of Regulation 11 of the Companies (Cross-Border Merger) Regulations 2007.

2) The claim is adjourned to a date to be fixed following the holding of the meeting.

3) The Company is to file any updated witness statement in support of the claim not less than 7 days before the adjourned hearing date.

Company Number 05556089

Austrian Immoinvest Ltd

I, Robert Nibbelink, being the sole director of Austrian Immoinvest Ltd, hereby certify that the English text in the attached copy of the Draft Terms of Merger, is a true and accurate translation of the text in German language and that this document is a true copy of the original.

Date: 19.11.2019

Signed: .....

(Robert Nibbelink – Director)

GEMEINSAMER VERSCHMELZUNGSPLAN **gemäß § 5 Abs 1 EU-VerschG iVm Titel II Kapitel II der EU-Richtlinie 2017/1132 des Europäischen Parlaments**	**COMMON DRAFT TERMS OF CROSS BORDER MERGER** **according to sec 5 para 1 EU-Merger Act icw section II chapter II EU-Merger Directive 2017/1132 by the European Parliament**
errichtet von der	set up by
Austrian Immoinvest Ltd 05556089, Companies House, Registrar of England and Wales 44A Brookfield Gardens R/O West Kirby, Wirral, CH48 4EL Großbritannien	Austrian Immoinvest Ltd 05556089, Companies House, Registrar of England and Wales 44A Brookfield Gardens R/O West Kirby, Wirral, CH48 4EL United Kingdom
(in der Folge die „ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT")	(hereinafter the „TRANSFEROR")
einerseits und	on the one hand and
Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH FN 517448d Vorlaufstraße 5/1 A-1010 Wien	Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH FN 517448d Vorlaufstraße 5/1 A-1010 Vienna
(in der Folge die "ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT")	(hereinafter the „TRANSFEREE")
wie folgt:	as follows:
Präambel	**Preamble**
a) Gemäß § 5 EU-VerschG haben die unten angeführten Geschäftsführer diesen Verschmelzungsplan gemäß der EU-Richtlinie 2017/1132 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14.06.2017 über bestimmte Aspekte des Gesellschaftsrechts vorbereitet und unterfertigt (nachfolgend der „VERSCHMELZUNGSPLAN"). Nach diesem VERSCHMELZUNGSPLAN wird die ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT mit der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT im Wege einer grenzüberschreitenden Verschmelzung zur Aufnahme verschmolzen. Per 16.10.2019 hält die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT sämtliche Geschäftsanteile der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT.	a) In accordance with sec 5 of the Austrian Act of Cross Border Mergers of companies in the European Union (hereinafter "EU-VerschG) the undersigned directors have prepared and signed this inter-European Union common merger plan within the meaning of the Directive 2017/1132 of the European Parliament and the Council of June 14th, 2017 on certain aspects of Company Law (hereinafter the "MERGER PLAN"). According to the MERGER PLAN the TRANSFEROR will be absorbed by the TRANSFEREE by means of a cross border merger by absorption. As at 16 October 2019 the TRANSFEREE holds 100% of the share capital in the TRANSFEROR.
b) Infolge des Umgründungsvorganges übernimmt die ÜBERNEHMENDE	b) As a result of the MERGER the TRANSFEREE shall acquire, under a

GESELLSCHAFT im Wege der Gesamtrechtsnachfolge alle Aktiva und Passiva der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT, die ohne Liquidation aufgelöst wird (die „VERSCHMELZUNG").	universal title of succession, all the assets and liabilities of the TRANSFEROR, which shall be dissolved without going into liquidation (the "MERGER").
c) Die Geschäftsführer beider beteiligten Gesellschaften erklären hiermit ausdrücklich, dass der VERSCHMELZUNGSPLAN in der österreichischen Ediktsdatei und beim Registrar of Companies for England and Wales, bei dem die ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT registriert ist, veröffentlicht wird.	c) The directors of both companies involved hereby expressly state that the MERGER PLAN will be filed with the public data base in Austria ("Ediktsdatei") and with the Registrar of Companies for England and Wales where the TRANSFEROR is duly registered.
d) Per 16.10.2019 befinden sich sämtliche Anteile der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT in der Hand der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT.	d) As of 16 October 2019, all shares issued by the TRANSFEROR are owned by and registered in the name of the TRANSFEREE.
e) Eine Kapitalerhöhung bei der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT, die dem Wert des von der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT übernommenen Vermögens und der übernommenen Verbindlichkeiten entspricht, ist nicht erforderlich und erfolgt daher nicht.	e) A capital increase of the TRANSFEREE, *corresponding to the acquired assets and* liabilities is not required and will therefore not take place.
f) Die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT weist bislang keinerlei operative Tätigkeit auf, wurde ausschließlich für die VERSCHMELZUNG gegründet und am 17.08.2019 im Firmenbuch zu FN 517448d eingetragen.	f) The TRANSFEREE so far does not conduct any operating activities. It was solely founded for the reason of this MERGER and incorporated with the Austrian Companies Registry under FN 517448d on August 17th, 2019.
g) Aufgrund der VERSCHMELZUNG ist weder eine Änderung der Errichtungserklärung der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT noch eine Veränderung in der Geschäftsführung der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT geplant. Die Errichtungserklärung der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT ist diesem VERSCHMELZUNGSPLAN als Beilage ./A angeschlossen.	g) As a consequence of the MERGER neither the statutes of the TRANSFEREE nor the managing directors of the TRANSFEREE will be changed. The statutes of the TRANSFEREE are attached to this MERGER PLAN (attachment ./A).
h) Gemäß § 6 EU-VerschG ist von den Geschäftsführern der beteiligten Gesellschaften jeweils verpflichtend ein Verschmelzungsbericht mit ausdrücklicher Bezugnahme auf die rechtlichen und wirtschaftlichen Hintergründe des	h) It is mandatory for the managing directors of the involved companies to prepare a director's report pursuant to sec 6 EU-VerschG with a specific reference to legal and economic grounds of the merger plan, any material interests of the directors and

Verschmelzungsplans, auf jegliche Interessen der Geschäftsführer und die Auswirkungen der VERSCHMELZUNG auf solche Interessen, sowie die Auswirkungen der VERSCHMELZUNG auf die Gesellschafter, Gläubiger und Arbeitnehmer der beteiligten Gesellschaften zu erstellen. Der Verschmelzungsbericht wird den Gesellschaftern und den Arbeitnehmern direkt, nicht später als ein Monat vor der Generalversammlung, mit der der VERSCHMELZUNGSPLAN beschlossen wird, offengelegt. Den Gläubigern der beteiligten Gesellschaften ist, wenn sie sich binnen zwei Monaten nach der Bekanntmachung des VERSCHMELZUNGSPLANS zu diesem Zweck melden, Sicherheit zu leisten, soweit sie nicht Befriedigung verlangen können. Dieses Recht steht den Gläubigern jedoch nur zu, wenn sie glaubhaft machen, dass durch die VERSCHMELZUNG die Erfüllung ihrer Forderungen gefährdet wird. Die Gläubiger sind in der Veröffentlichung der Eintragung auf dieses Recht hinzuweisen.	the effect on those interests through the MERGER; and generally, the implications of the MERGER for the shareholders, creditors and employees, which will be disclosed to the shareholders and the employees' representatives or directly to the employees no less than one month prior to the date of the shareholder's meeting which must resolve on the MERGER PLAN. The involved companies have to lodge securities if their creditors demand so within two months after the publication of the MERGER PLAN and if they cannot claim satisfaction otherwise. Only those creditors are entitled to claim for securities whose claims are jeopardized by the MERGER. This creditor's right has to be pointed out in the publication of the MERGER.
i) Für diese VERSCHMELZUNG wird vereinbart, dass der Verschmelzungsbilanz der Jahresabschluss der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT zum 30.06.2019 und die Eröffnungsbilanz der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT zum 17.08.2019 zugrunde gelegt werden.	i) For the purpose of this MERGER it is agreed that for the merger balance sheet the balance sheet of the TRANSFEROR as of June 30th, 2019, and the opening balance sheet of the TRANSFEREE as of August 17th, 2019, shall be taken as a basis.
j) Festgehalten wird, dass das gesamte Vermögen der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT ausschließlich in Österreich besteuert wird. Durch die VERSCHMELZUNG kommt es zu keiner Gewinnverwirklichung im Vereinigten Königreich.	j) It is noted that the whole assets of the TRANSFEROR are solely taxed in Austria. A profit realization in the United Kingdom will not be effected through the MERGER.
k) Die ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT weist zum Verschmelzungsstichtag einen positiven Verkehrswert auf. Durch die VERSCHMELZUNG werden Gläubigerinteressen nicht beeinträchtigt.	k) The market value of the assets of the TRANSFEROR is positive as of the effective date of the MERGER (June 30th, 2019). Material interests of the creditors are not affected by the MERGER.
l) Sämtliche Gesellschafter verzichten ausdrücklich auf eine Prüfung des VERSCHMELZUNGSPLANS iSv § 7 Abs 1 EU-VerschG. Über diesen Verzicht	l) All shareholders explicitly waive an audit of the MERGER PLAN according sec 7 para 1 EU-VerschG. This waiver will be resolved with a separate shareholder's resolution of

wird ein gesonderter Gesellschafterbeschluss der beteiligten Gesellschaften gefasst (Beilagen ./B und ./C). Ebenso verzichten alle Gesellschafter auf die Erstellung eines Sachverständigenberichts iSv Art 125 EU-RL 2017/1132.	both involved companies (attachment ./B and ./C). Furthermore, the shareholders waive to order an independent expert Report according to art 125 EU-Directive 2017/1132.
m) Der einzige ausschlaggebende Grund für die VERSCHMELZUNG ist der Austritt des Vereinigten Königreichs aus der Europäischen Union und eine Vermeidung der dadurch allenfalls entstehenden Rechtsunsicherheit.	m) The sole grounds for the MERGER are the withdrawing of the United Kingdom from the European Union and the therefore feared legal uncertainties.
1. Feststellungen (Art 122 lit a EU-RL 2017/1132)	**1. Findings (art 122 lit a EU-Directive 2017/1132)**
1.1 ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT	1.1 TRANSFEROR
Austrian Immoinvest Ltd ist eine nach dem Recht des Vereinigten Königreiches errichtete Gesellschaft mit beschränkter Haftung, die unter 05556089 im Companies House, Registrar of England and Wales, eingetragen ist und ihren Sitz in Wirral, Großbritannien, hat. Der Alleingesellschafter ist seit 16.10.2019 die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT.	Austrian Immoinvest Ltd is a private company limited by shares incorporated under the laws of England and registered under 05556089 at the Companies House, Registrar of England and Wales. The TRANSFEROR's registered office is at 44A Brookfield Gardens R/O West Kirby, Wirral, CH48 4EL, United Kingdom. As at 16 October 2019, the TRANSFEREE is the sole shareholder of the TRANSFEROR.
Die ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT wurde am 07.09.2005 in England und Wales errichtet. Die ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT ist kein Handelsunternehmen.	The TRANSFEROR was incorporated on 7 September 2005 in England and Wales. The TRANSFEROR is a non-trading company.
1.2 ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT	1.2 TRANSFEREE
Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH ist eine österreichische Gesellschaft mit beschränkter Haftung, die unter FN 517448d seit 17.08.2019 im Firmenbuch eingetragen ist und ihren Sitz in Wien, Österreich, hat. Alleingesellschafter ist [redacted], [redacted]	Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH is an Austrian limited liability company governed by Austrian law, and registered with the Austrian Companies Register under FN 517448d on August 17th, 2019, with its corporate seat in Vienna, Austria. [redacted] is the sole shareholder of the TRANSFEREE.
1.3 Firmenwortlaut	1.3 Company Name
Die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT wird ihre bisherige Firma (Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH) nach der	The TRANSFEREE will keep her company name (Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH) after the merger.

VERSCHMELZUNG beibehalten.	
1.4 Verschmelzungsvorgang	1.4 Merger Process
Die ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT wird gemäß § 96 Abs 1 Z 1 GmbHG iVm § 219 AktG durch die Übertragung ihres Vermögens als Ganzes mit allen Rechten und Pflichten und unter Ausschluss der Abwicklung im Wege der Gesamtrechtsnachfolge mit der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT unter Inanspruchnahme der umgründungssteuerrechtlichen Begünstigungen des Art I UmgrStG verschmolzen.	The TRANSFEROR will be merged according sec 96 para 1 item 1 of the Austrian Act on Limited Liability Companies icw sec 219 of the Austrian Act on Joint-Stock Companies by the means of transfer of all assets and liabilities under a universal title with all rights and duties without those assets being liquidated with the TRANSFEREE drawing on the benefits under art 1 of the Austrian Reorganization Tax Act (Umgründungssteuergesetz).
2. Umtauschverhältnisse (Art 122 lit b leg cit)	**2. Exchange Ratio (art 122 lit b leg cit)**
Die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT ist seit 16.10.2019 die einzige Gesellschafterin der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT. Eine Anteilsgewähr durch die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT in ihrer Funktion als Mutter der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT hat gemäß § 224 Abs 1 Z 1 AktG iVm § 96 Abs 2 GmbHG zu unterbleiben, da sie bereits selber Anteile an der übertragenden Tochter hält. Daher enthält der VERSCHMELZUNGSPLAN keine Informationen über das Umtauschverhältnis der Geschäftsanteile und gegebenenfalls die Höhe barer Zuzahlungen (§ 5 Abs 2 Z 2 EU-VerschG). Eine Kapitalerhöhung unterbleibt.	As at 16 October 2019, the TRANSFEREE is the sole shareholder of the TRANSFEROR. According to sec 224 para 1 item 1 of the Austrian Act on Joint Stock Companies icw sec 96 para 2 of the Austrian Act on Limited Liability Companies a transfer of shares does not take place because the TRANSFEREE is the sole shareholder of the TRANSFERROR. Thus, the MERGER PLAN does not provide any information about the exchange ratio of the shares and there are to be no cash payments (sec 5 para 2 item 2 EU-VerschG). A capital increase will not be effected.
3. Anteilsübertragung (Art 122 lit c leg cit)	**3. Transfer of the Shares (art 122 lit c leg cit)**
Aus den unter Pkt 2 angeführten Gründen enthält der VERSCHMELZUNGSPLAN keine Einzelheiten über die Gewährung von Anteilen an der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT (§ 5 Abs 2 Z 3 EU-VerschG).	On the grounds as set forth in item 2 above the MERGER PLAN does not provide details regarding the granting of shares to the TRANSFEREE (sec 5 para 2 item 3 EU-VerschG).
4. Dienstnehmer (Art 122 lit d leg cit)	**4. Employees (art 122 lit d leg cit)**
Weder die ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT noch die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT haben Mitarbeiter. Die Verschmelzung wirkt sich	Neither the TRANSFEROR nor the TRANSFEREE has employees. The proposed merger has therefore no effects whatsoever on employment contracts.

sohin auf keine Dienstverträge aus. Weder die Beschäftigungslage noch die Beschäftigungsbedingungen werden durch die VERSCHMELZUNG in irgendeiner Weise tangiert.	Neither the employment situation nor the conditions of employment either of the involved companies will be affected by the MERGER.
5. Gewinnbeteiligung (Art 122 lit e leg cit) Aus den unter den Pkten 2 und 3 genannten Gründen enthält der VERSCHMELZUNGSPLAN keine Angaben über den Zeitpunkt, von dem an die Gesellschaftsanteile deren jeweiligen Inhabern das Recht auf Beteiligung am Gewinn gewähren, sowie alle Besonderheiten, die eine Auswirkung auf dieses Recht haben (§ 5 Abs 2 Z 5 EU-VerschG). In Folge der VERSCHMELZUNG werden keine neuen Geschäftsanteile oder andere Anteilspapiere ausgegeben.	**5. Participation in Profits (art 122 lit e leg cit)** On the grounds as set forth in items 2 and 3 above the MERGER PLAN does not provide details regarding the specific date as of which the shares grant a right to participate in the profits or other particular regulations affecting this right (sec 5 para 2 item 5 EU-VerschG). In the course of the MERGER no new shares or other securities will be issued.
6. Verschmelzungsstichtag (Art 122 lit f leg cit) Der Stichtag iSv § 5 Abs 2 Z 6 EU-VerschG ist der 30.06.2019 (in der Folge der „VERSCHMELZUNGSSTICHTAG"). Ab 00:00:01 Uhr des 01.07.2019 gelten alle Transaktionen und Finanzdaten der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT im Innenverhältnis als für Rechnung der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT vorgenommen.	**6. Effective Date of the Merger (art 122 lit f leg cit)** For the purposes of sec 5 para 2 item 6 EU-VerschG the effective merger date shall be June 30th, 2019 (the "EFFECTIVE MERGER DATE"). Starting with 00:00:01 of July 1st, 2019, all transactions and financial data of the TRANSFEROR shall be deemed to be effected on behalf of the TRANSFEREE.
7. Sonderrechte (Art 122 lit g leg cit) Die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT gewährt keine Sonderrechte iSv § 96 Abs 2 GmbHG iVm § 220 Abs 2 Z 6 AktG. Diesbezügliche Maßnahmen sind auch nicht vorgesehen. Gemäß § 5 Abs 2 Z 7 EU-VerschG wurde oder werden somit keinem Gesellschafter und Inhaber von anderen Wertpapieren als Gesellschaftsanteilen an der ÜBERNEHMENDEN oder ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT besondere Rechte oder Vergünstigungen oder andere besondere Vorteile als Folge der VERSCHMELZUNG bezahlt, geleistet oder gewährt.	**7. Special Rights (art 122 lit g leg cit)** The TRANSFEREE does not grant any special rights according sec 96 para 2 of the Austrian Act on Limited Liability Companies icw sec 220 para 2 item 6 of the Austrian Act on Joint-Stock Companies. Measures concerning this matter will not be provided. According sec 5 para 2 item 7 EU-VerschG no shareholder or holder of other securities than shares in the TRANSFEROR or TRANSFEREE will be or have been granted special rights or benefits or other advantages in the course of the MERGER.

8. Vorteile (Art 122 lit h leg cit)	**8. Advantages (art 122 lit h leg cit)**
Weder Mitgliedern der Geschäftsführung noch allfälligen Abschlussprüfern der an der Verschmelzung beteiligten Gesellschaften wird im Zuge des Verschmelzungsvorganges ein Sondervorteil iSv § 96 Abs 2 GmbHG iVm § 220 Abs 2 Z 7 AktG gewährt. Gemäß § 5 Abs 2 Z 8 EU-VerschG wurde und wird keinem Mitglied der Geschäftsführung der beteiligten Gesellschaften und auch keinem Mitglied eines Verwaltungs-, Leitungs-, Aufsichts- oder Kontrollorgans der beteiligten Gesellschaften ein Betrag, eine Vergünstigung oder irgendein anderer besonderer Vorteil als Folge der VERSCHMELZUNG bezahlt, geleistet oder gewährt. Das Gleiche gilt für einen allfälligen Verschmelzungsprüfer oder sonstige Sachverständige (die mangels Prüfpflicht nicht beigezogen werden).	Neither the management nor eventual statutory auditors of the involved companies are granted advantages according to sec 96 para 2 of the Austrian Act on Limited Liability Companies icw sec 220 para 2 item 7 of the Austrian Act on Joint-Stock Companies in the course of the MERGER. According sec 5 para 2 item 8 EU-VerschG no member of the management and member of an administrative-, executive-, supervisory- or controllboard of the involved companies is or was granted a payment, a benefit or any other advantages in the course of the MERGER. The same applies to any merger auditor or independent expert (neither of which will be called during the course of this MERGER).
9. Errichtungserklärung (Art 122 lit i leg cit)	**9. Statutes (art 22 lit i leg cit)**
Gemäß 5 Abs 2 Z 9 EU-VerschG wird festgehalten, dass die Errichtungserklärung der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT in der beiliegenden Form (Beilage ./A) nach der VERSCHMELZUNG beibehalten wird.	Pursuing sec 5 para 2 item 9 EU-VerschG it is noted that the statutes of the TRANSFEREE (attachment ./A) will not be amended by this company after the MERGER.
10. Mitbestimmung Arbeitnehmer (Art 122 lit j leg cit)	**10. Employee Participation (art 122 lit j leg cit)**
Gemäß § 5 Abs 2 Z 10 EU-VerschG wird darauf hingewiesen, dass bei keiner der beteiligten Gesellschaften eine Regelung für die Arbeiternehmermitbestimmung iSv Art 133 EU-RL 2017/1132 Anwendung findet.	Pursuing sec 5 para 2 item 10 EU-VerschG it is pointed out that as neither the TRANSFEROR or the TRANSFEREE have any employees, then neither of the involved companies are subject to the rules regarding employment participation according art 133 EU-Directive 2017/1132.
11. Bewertung des Aktiv- und Passivvermögens (Art 122 lit k leg cit)	**11. Appraisal of the Assets and Liabilities (art 122 lit k leg cit)**
Gemäß § 5 Abs 2 Z 11 EU-VerschG ist die Bewertung des Aktiv- und Passivvermögens, das auf die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT übertragen wird, aufgrund jener Buchwerte erfolgt, die für diesen	For the purpose of sec 5 para 2 item 11 EU-VerschG the appraisal of assets and liabilities transferred to the TRANSFEREE has been carried out based on the book values of the assets and liabilities as set

Zweck aus dem Jahresabschluss der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT zum 30.06.2019 hervorgehen (Beilage ./D).	forth in the financial statement as of June 30th, 2019 of the TRANSFEROR (attachment ./D).
12. Stichtag der Jahresabschlüsse (Art 122 lit l leg cit)	**12. Date of Accounts (art 122 lit l leg cit)**
12.1 Der VERSCHMELZUNG werden die Schlussbilanz der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT zum 30.06.2019 (Beilage ./D) und die Eröffnungsbilanz der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT zum 17.08.2019 (Beilage ./E) zugrunde gelegt. Zum Verschmelzungsstichtag wird eine Verschmelzungsbilanz der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT (Beilage ./F) aufgestellt, in der die gemäß § 2 UmgrStG maßgebenden Werte und das sich daraus ergebende Verschmelzungskapital unter Berücksichtigung der Bestimmungen des § 2 Abs 5 UmgrStG dargestellt sind.	12.1 The MERGER is based on the financial statement of the TRANSFEROR as of June 30th, 2019 (attachment ./D) and the opening balance sheet of the TRANSFEREE as of August 17th, 2019 (attachment ./E). As of the effective date of the merger (June 30th, 2019) a merger balance sheet (attachment ./F) will be set up showing the relevant values according sec 2 of the Austrian Tax Reorganization Act ("Umgründungssteuergesetz") and the relevant merger capital pursuing sec 2 para 5 of the Austrian Tax Reorganization Act ("Umgründungssteuergesetz").
12.2 Mit dem 01.07.2019, 00:00:01 Uhr, gelten die Handlungen der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT als für Rechnung der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT vorgenommen. Mit diesem Tag ist die ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT aufgelöst (§ 5 Abs 2 Z 12 EU-VerschG).	12.2 Starting with July 1st, 2019, 00:00:01, all acts and operations of the TRANSFEROR shall be deemed as effected by the TRANSFEREE. With this day the TRANSFEROR shall be dissolved without going into liquidation (sec 5 para 2 item 12 EU-VerschG).
13. Auswirkungen der VERSCHMELZUNG	**13. Effects of the MERGER**
Weder die ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT noch die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT haben Mitarbeiter. Die Verschmelzung wirkt sich sohin auf keine Dienstverträge aus.	Neither the TRANSFEROR nor the TRANSFEREE has employees. The proposed merger has therefore no effects whatsoever on employment contracts.
Als Folge der VERSCHMELZUNG werden alle Aktiva und Passiva der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT auf die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT kraft Gesetzes übertragen. Für die Gläubiger der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT bedeutet das, dass sie die Erfüllung ihrer Forderungen gegen die ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT nunmehr von der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT verlangen können. Die Stellung der	In the course of the MERGER all assets and liabilities of the TRANSFEROR will be transferred to the TRANSFEREE by law. The creditors of the TRANSFEROR shall further on be entitled to claim satisfaction for their receivables from the TRANSFEREE. The legal position of the creditors of the TRANSFEROR will not be restrained.

Gläubiger der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT wird durch die VERSCHMELZUNG in keiner Weise beeinträchtigt.	
Der einzige Gesellschafter der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT ist die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT. Der einzige Gesellschafter der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT ist [redacted]. Da die Tochtergesellschaft (ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT) mit ihrer Muttergesellschaft (ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT) verschmolzen wird, hat eine Anteilsgewähr durch die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT zu unterbleiben (§ 224 Abs 1 Z 1 AktG iVm § 96 Abs 2 GmbHG). Die ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT wird in Folge der Verschmelzung ohne Liquidation aufgelöst.	The sole shareholder of the TRANSFEROR is the TRANSFEREE. The sole shareholder of the TRANSFEREE is [redacted]. Because the subsidiary company (TRANSFEROR) is merged into the mother company (TRANSFEREE) a granting of shares by the TRANSFEREE does not take place according to sec 224 para 1 item 1 of the Austrian Act on Joint Stock Companies icw sec 96 para 2 of the Austrian Act on Limited Liability Companies. The TRANSFEROR as a consequence of the merger will be dissolved without going into liquidation.
Die Geschäftstätigkeit der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT wird von der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT aufgrund der VERSCHMELZUNG fortgeführt.	The business activity of the TRANSFEROR will be continued by the TRANSFEREE as a consequence of the MERGER.
14. Bedingungen für die Ausübung von Rechten von Gläubigern der verschmelzenden Gesellschaften	**14. Conditions for Exercising Rights by the Creditors of the Merging Companies**
Den Gläubigern der Gesellschaft ist, wenn sie sich binnen zwei Monaten nach dem Tag, an dem der VERSCHMELZUNGSPLAN bekannt gemacht worden ist, schriftlich zu diesem Zweck melden, für bis dahin entstehende Forderungen Sicherheit zu leisten, soweit sie nicht Befriedigung verlangen können. Dieses Recht steht den Gläubigern jedoch nur zu, wenn sie glaubhaft machen, durch die VERSCHMELZUNG die Erfüllung ihrer Forderungen gefährdet wird. Einer solchen Glaubhaftmachung bedarf es nicht, wenn die Summe des Nennkapitals und der gebundenen Rücklagen der aus der VERSCHMELZUNG hervorgehenden Gesellschaft, wie sie nach der Eintragung der VERSCHMELZUNG besteht, niedriger ist, als die Summe des Nennkapitals und der gebundene Rücklagen der	Creditors of the INVOLVED COMPANIES may claim to be furnished with securities regarding existing receivables if they do so in writing within two months after the day of publication of the MERGER PLAN and if they cannot be satisfied otherwise. The creditors enjoy this right only if they furnish prima facie evidence to the effect that the satisfaction of their receivables is endangered through the MERGER. Such prima facie evidence is not necessary if the sum of the nominal capital and the fixed reserve funds of the TRANSFEREE after the MERGER is lower than the sum of the nominal capital and the fixed reserve funds of the TRANSFEROR. The right to claim for security is not granted to such creditors who have a legal preferential claim in the course of insolvency proceedings from an officially monitored cover-assets pool.

ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT. Das Recht, Sicherheitsleistung zu verlangen, steht solchen Gläubigern nicht zu, die im Fall eines Insolvenzverfahrens ein Recht auf vorzugsweise Befriedigung aus einer nach gesetzlicher Vorschrift zu ihrem Schutz errichteten und behördlich überwachten Deckungsmasse haben.	
Entsprechend den Bestimmungen der Companies (Cross Border Mergers) Regulations 2007/2974 steht den Gläubigern das Recht zu, Einwendungen gegen die Verschmelzungsbedingungen zu erheben. Diese Einwendungen sind entsprechend der Regulation II des Teils 2 der Pre Merger Requirements bei Gericht zu erheben. Mit dieser Eingabe ist das Gericht aufzufordern, eine Gläubigerversammlung entsprechend Regulation 14 der Pre Merger Requirements einzuberufen. Bei dieser Gläubigerversammlung müssen die Verschmelzungsbedingungen mit Mehrheitsbeschluss der anwesenden oder vertretenen Gläubiger beschlossen werden, wobei zumindest 75% des Forderungswertes oder gegebenenfalls der entsprechenden Gläubigergruppe bei der Stimmabgabe vertreten sein müssen.	Pursuing the provisions of the Companies (Cross Border Mergers) Regulations 2007/2974 the creditors may object to the terms of the MERGER by making application under Regulation II of part 2 of the Pre Merger Requirements for the court to order a meeting of creditors for the purpose of Regulation 14. At such meeting the draft terms of MERGER must be approved by a majority in number, representing 75% in value, of the creditors or class of creditors (as the case may be) present and voting either in person or by proxy at the meeting.
Detaillierte Informationen über die oben dargestellten Abläufe können von den Gläubigern der verschmelzenden Gesellschaften kostenfrei an folgender Adresse angefordert werden: Austrian Immmoinvest Ltd oder Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH, zH Dr. Bernd Bartosek, Vorlaufstraße 5/1, A-1010 Wien.	Detailed information on the above mentioned proceedings can be obtained from the involved companies free of charge at the following addresses: Austrian Immmoinvest Ltd or Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH, att. Dr. Bernd Bartosek, Vorlaufstraße 5/1, A-1010 Vienna.
15. Umgründungssteuerrechtliche Begünstigungen	**15. Special Tax Neutrality Regime**
Die VERSCHMELZUNG wird abgabenrechtlich als VERSCHMELZUNG gemäß den Vorschriften des 1. Hauptstückes, Art I Österreichisches Umgründungssteuergesetz (UmgrStG) durchgeführt.	For tax purposes the MERGER is treated as a MERGER pursuing to the 1st main part, art I of the Austrian Tax Reorganization Act ("Umgründungssteuergesetz").
Die VERSCHMELZUNG unterliegt hinsichtlich des übertragenen Liegenschaftsvermögens, 172/344-Anteile,	In regard of the transferred real estate assets pursuant to 172/344 property shares combined with condominium of apartment 2

mit welchen Wohnungseigentum an der Wohnung W 2 verbunden ist (BLNR 7) sowie 172/344-Anteile, mit welchen Wohnungseigentum an der Wohnung W 1 verbunden ist (BLNR 8), je auf der Liegenschaft EZ 56, KG 01401 Dornbach, BG Hernals, der österreichischen Grunderwerbsteuer.	(consecutive nr B 7) and 172/33 property shares combined with condominium of apartment 1 (consecutive nr B 8), respectively register number 56, cadastral community 01401 Dornbach, district court Hernals, the MERGER is subject to Austrian Real Estate Transfer Tax.
16. Zweck und wirtschaftliche Gründe der VERSCHMELZUNG	**16. Purpose and Economic Reasons for the MERGER**
Die ÜBERTRAGENDE GESELLSCHAFT ist seit 16.10.2019 eine Tochtergesellschaft der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT. Sie weist den gleichen Unternehmenszweck wie die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT auf. Die ÜBERNEHMENDE GESELLSCHAFT weist ein zur Gänze eingezahltes Stammkapital in Höhe von EUR 35.000,00 auf, ihr Geschäftsführer ist [redacted]. Der Geschäftsführer der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT ist [redacted]	As at 16 October 2019, the TRANSFEROR is a subsidiary company of the TRANSFEREE; and both companies are non-trading. The TRANSFEREE shows a fully paid in share capital of EUR 35.000,00. The managing director of the TRANSFEREE is [redacted] and the managing director of the TRANSFEROR is [redacted]
Durch den bevorstehenden Austritt des Vereinigten Königreiches aus der Europäischen Union ist eine Rechtsunsicherheit zu befürchten.	The forthcoming withdrawal of the United Kingdom from the European Union is suspected to result in legal uncertainty.
Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass durch diese neue Rechtslage grenzüberschreitende Entscheidungsfindungsprozesse durch noch nicht vorhersehbare rechtliche Hürden erheblich erschwert werden.	It is expected that due the new legal situation cross border decision making procedures may be complicated by yet not foreseeable legal obstacles.
Als Folge der dargestellten Gründe ist die VERSCHMELZUNG des Betriebsvermögens auf eine österreichische Kapitalgesellschaft sinnvoll.	As a consequence of the above the MERGER of the assets with an Austrian capital company seems reasonable.
17. Sonstige Bestimmungen des Verschmelzungsvorganges	**17. Miscellaneous**
17.1 Rechtswirksamkeit	17.1 Legal Validity
Der rechtswirksame Verschmelzungsbeschluss der beteiligten Gesellschaften ist in eigens dafür abzuhaltenden außerordentlichen Generalversammlungen in Österreich in der	The legal validity of the resolutions by the involved companies have to comply with the individual national formal requirements (in Austria notarial deed).

den individuellen staatlichen Vorschriften entsprechenden Form (in Österreich Notariatsakt) zu fassen.	
17.2 Beilagen Die in diesem VERSCHMELZUNGSPLAN angeführten Beilagen, namentlich die Errichtungserklärung (Beilage ./A), Beschluss über Verzicht auf die Verschmelzungsprüfung der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT (Beilage ./B), Beschluss über Verzicht auf die Verschmelzungsprüfung der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT (Beilage ./C), Schlussbilanz der ÜBERTRAGENDEN GESELLSCHAFT (Beilage ./B), Eröffnungsbilanz der ÜBERNEHMENDEN GESELLSCHAFT (Beilage ./E) und Verschmelzungsbilanz (Beilage ./F) stellen einen integrierenden Bestandteil desselben dar.	17.2 Attachments The attachments to this MERGER PLAN, i.e. the statutes of the TRANSFEREE (attachment ./A), shareholder's resolution of the TRANSFEROR (attachment ./B), shareholder's resolution of the TRANSFEREE (attachment ./C), the financial statement of the TRANSFEROR as of June 30th, 2019 (attachment ./D), opening balance sheet of TRANSFEREE (attachment ./E) and the merger balance sheet (attachment ./F) form an integral part of the MERGER PLAN.
17.3 Die englische Übersetzung dient ausschließlich Informationszwecken. Im Falle eines abweichenden Wortlautes zwischen Originaltext (Deutsch) und Übersetzung (Englisch) ist der deutsche Originaltext ausschlaggebend.	17.3 The English translation of the German text is for information reasons only. In the case of a discrepancy between the original (German) and the translated (English) text the German original text shall be decisive.

Wien, am 7. November 2019

[redacted]

tosek & [redacted] igungen GmbH
Bernd B

Beilage ./A Errichtungserklärung /statutes of the transferee
Beilage ./B Beschluss Verzicht auf Verschmelzungsprüfung Austrian Immoinvest Ltd / shareholder's resolution
Beilage ./C Beschluss Verzicht auf Verschmelzungsprüfung Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH / shareholder's resolution
Beilage ./D Schlussbilanz der Austrian Immoinvest Ltd per 30.06.2019 / financial statement as of June 30th, 2019

Beilage ./E	Eröffnungsbilanz Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH per 17.08.2019 / opening balance sheet as of August 17th, 2019
Beilage ./F	Verschmelzungsbilanz per 30.06.2019 / merger balance sheet as of June 30th, 2019

Certified translation from German

[coat of arms]

NOTARIZATION

pursuant to S. 51 (1) of the Limited Companies Act

For presentation to the competent Company Register Court - ad FN 517448d

I, Magister Reinhold SZAKASITS, Notary Public in Tulln, Lower Austria, and with office in 3430 Tulln, Rudolfstraße 5, herewith certify that the below wording of the Memorandum of Association of----------

Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH

with registered office in Vienna
(FN 517448d)

1.) corresponds with the wording as in the original minutes of meeting on file and recorded by me under file reference 4,808 (four thousand eight hundred and eight), in which the resolution of sixteenth October two thousand and nineteen (16.10.2019) on amendment of the Memorandum of Association is certified, and----------

2.) with the wording of all other, unchanged provisions of the Memorandum of Association of the above company with limited liability as entered in the Company Register on this day. ----------

Tulln, this sixteenth October two thousand and nineteen (16.10.2019). ----------

[Round seal: Mag. Reinhold SZAKASITS
Notary Public
Tulln - Lower Austria
Republic of Austria]

[signed]
Notary Public

Mag. phil. Ingrid Neff
Allgem. beeideter und gerichtlich zertifizierter Dolmetsch für Englisch

----------MEMORANDUM OF ASSOCIATION----------
OF A COMPANY WITH LIMITED LIABILITY

First ----------NAME AND SEAT ----------

[redacted] herewith incorporates a company with limited liability with the name ----------

---------- Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH ----------

with registered office in the political municipality Vienna. ----------

Second ---------- PURPOSE OF THE COMPANY----------

The purpose of the Company is: ----------

1. Mechatronics for electrical engineering, machine and manufacturing technology, electronics and medical engineering,----------
2. Electrical engineering, high and low voltage,----------
3. Gas and sanitary engineering,----------
4. Heating engineering, ventilation engineering, ----------
5. Refrigeration and air conditioning technology, ----------
6. Plastics processing,----------
7. Surface technology, metal design,----------
8. Metal technology for metal and mechanical engineering; metal technology for smiths and automotive engineering; metal technology for agricultural and construction machinery, --
9. Provision of safety experts and operation of a safety engineering centre, ----------
10. Consulting engineers, ----------
11. Life and social counselling, ----------
12. Acquisition, administration and exploitation for any kind of economic use of assets in the form of real estate and movable properties, ----------
13. Exercise of any kind of construction management and construction organisation duties, including the establishment of condominium, ----------
14. Manpower leasing, ----------
15. Wholesale and retail trade with goods of all kinds, ----------
16. Rental and letting of moveable properties, ----------
17. Letting of real estate, apartments and business premises, ----------
18. Warehousing, ----------

Mag. phil. Ingrid Neff
Allgem. beeideter und gerichtlich zertifizierter Dolmetsch für Englisch

19. Project development, renovations, ----------
20. Provision of services in the field of advertising, distribution and marketing, ----------
21. Business, organisational and economic consultancy, ----------
22. Development of real estate, ----------
23. Acquisition and sale of real estate, renting and letting of real estate, ----------
24. Preparatory and finishing works, specialised construction works,----------
25. Exercise of the property developer trade to establish condominium,----------
26. Master-builder trade,----------
27. Interior construction and refurbishment of buildings and apartments, ----------
28. Agency services,----------
29. Transports, ----------
30. Investment in and management of companies with the same or a similar purpose, with the exception of banking business within the meaning of the Banking Act and the Investment Funds Act,----------
31. Transactions and measures that appear expedient for achievement of the Company's purpose,----------
32. IT services and programming, ----------
33. Technical management of buildings, including cleaning and gardening,----------
34. Contracting, provision and operation of technical facilities. ----------

Third ---------- CAPITAL STOCK ----------

The capital stock of the Company is EUR 35,000.00 (thirty-five thousand euros) and is fully paid up. ----------

---------- ----------

Fourth ----------DURATION AND FINANCIAL YEAR ----------

The Company shall be established for an indefinite term. The first financial year shall commence upon registration of the Company in the Company Register and end on the following thirty-first December. The subsequent financial years shall be the same as the calendar year. ----------

Fifth ---------- MANAGEMENT AND REPRESENTATION----------

1. The Company shall have one or more Directors. If only one Director is appointed, it shall be represented by this Director independently. If two or more Directors are appointed, it shall be represented by any two Directors jointly or by any one Director together with an authorized signatory.----------
2. Even if more than one Director is appointed, any one or more of them may be granted the right of sole representation by members' resolution.----------

3. The General Meeting may adopt a code of procedure for the management, which it may also amend or revoke at any time. ----------
4. The Directors' power of representation to the outside is unlimited. Internally, they must observe the restrictions and instructions laid down in this Memorandum of Association, in the code of procedure or in special members' resolutions. ----------
5. The Director(s) shall manage the business of the Company and represent it in and out of court. ----------
6. The Director(s) shall be responsible in particular: ----------
   a) for keeping the accounts of the Company, ----------
   b) as well as preparing the financial statement within five months after the close of the financial year. ----------
   c) Convocation of the General Meetings to be held regularly or as special occasions demand pursuant to S. 36 Par. 2 *GmbHG* [Limited Companies Act]. ----------
   d) Submission of reportable communications to the Company Register Court. ----------
   e) Exercise of employer's rights vis-à-vis the Company's employees. ----------

Sixth ---------- FINANCIAL STATEMENT AND DISTRIBUTION OF PROFIT ----------

1. A financial statement in accordance with the statutory provisions with profit and loss account shall be prepared at the end of every financial year within five months and a copy thereof submitted to the members promptly. ----------
2. Following presentation of the financial statement, the General Meeting shall decide with a qualified majority of at least 75% (seventy-five percent) on whether and to what extent the annual profits are to be distributed. The profits to be distributed shall be shared in proportion to the shares held. ----------

Seventh ---------- MEMBERS' RESOLUTIONS ----------

1. The resolutions reserved to the members in accordance with the law and the Articles of Association shall be passed in the General Meeting or in writing as set out in S. 34 *GmbHG* (Section 34 Limited Companies Act). The ordinary General Meeting must be held once per year within the first eight months of the financial year. ----------
2. For the rest and notwithstanding the provisions set out in SS. 36 and 37 *GmbHG*, an extraordinary General Meeting must be convoked promptly if required in the interest of the Company, or if demanded by members whose capital contributions amount to at least one tenth of the capital stock, namely in writing and stating the purpose. ----------
3. The General Meeting shall be convoked by the Director(s). In addition, every member is entitled to convoke the General Meeting. The convocation shall be by letter that is either

sent by registered post to the address of the members last made known to the Company or delivered personally with confirmation of receipt. The convocation must state the agenda and a reference to the permissibility of representation by proxy. ----------

4. There must be a period of at least fourteen days between the date of posting or personal delivery of the convocation and the date of the General Meeting.----------
5. The General Meeting shall be held at the seat of the Company. ----------
6. Every € 100.00 (one hundred euros) of capital stock subscribed shall be entitled to one vote. Every member shall have at least one vote.----------
7. All resolutions passed by the General Meeting must be recorded in writing immediately upon being passed. Such records - as well as resolutions passed by the members by circulation - must be duly filed by the Directors. Any member may inspect the records during business hours. ----------
8. Voting by proxy in the General Meeting shall be permissible; however, this shall require a written power of attorney issued for the exercise of this right in each individual case. The power of attorney must be enclosed with the minutes of meeting. The represented member himself may be present at the General Meeting. ----------
9. Unless provided otherwise by law or by the Articles of Association, the General Meeting shall have a quorum if at least half of the capital stock is represented personally or by proxy. If the General Meeting does not have a quorum, a new General Meeting shall be convoked with reference to its quorum, which shall be limited to the subject matters of the original Meeting and shall have a quorum then irrespective of the amount of capital stock represented. ----------
10. All resolutions shall be passed with a qualified majority of at least 75% (seventy-five percent) of the votes, unless a higher quorum is required by law. ----------

Eighth ----------TRANSFER AND DIVISION OF SHARES ----------

1. The business shares shall be principally divisible and transferable. ----------
2. Every business share shall correspond with a capital contribution of at least € 100.00 (one hundred euros). The transfer and pledging of business shares or parts of business shares shall be subject to prior approval by the General Meeting.----------
3. In the event of a planned transfer of a business share (in whole or in part) to persons who are not members yet, the other members shall have a right of first refusal, proportional to their respective capital contributions, to this business share of the member willing to transfer (restriction of transferability of business shares). If a member waives the exercise of his right of first refusal, this right shall accrue proportionally to the other members. ----------

Mag. phil. Ingrid Neff
Allgem. beeideter und gerichtlich zertifizierter Dolmetsch für Englisch

4. In the event of death of a member, his heirs shall agree on a transferee for the business share not later than within one month of transfer of title to the estate. If they fail to reach agreement, the other members shall be entitled to take over the business share of the deceased member in proportion with their respective share in the capital stock of the Company within three months of expiry of the above deadline. The takeover price shall be determined in accordance with the provisions of this Memorandum. ----------
5. If a member intends to conclude a legal transaction within the meaning of paragraph 1 of this Article, he shall notify all members with a takeover right thereof by registered letter. Thereby, documentary evidence of the third-party takeover bid or other relevant terms of contract with disclosure of all modalities must be provided.----------
6. The members shall have a takeover right in proportion to their share in the capital stock of the Company. The entitled members must declare their exercise of the takeover right to the member willing to sell his share within two months of receipt of the notification as set out in paragraph 3. The declaration must include the commitment to acquire the business share in compliance with the following provisions. Partial exercise of the takeover right is not permissible. If a member fails to exercise his takeover right within due time, it shall accrue to the other members who have duly exercised their takeover right proportionally within a final deadline of one month. ----------
7. If the exercise of takeover rights within the deadlines set for this purpose does not result in full takeover of the offered business share, the member wishing to sell shall be free to accept the third-party bid disclosed to the members with a takeover right as set out in paragraph 3 within two months of expiry of the final deadline as set out in paragraph 4. After fruitless expiry of this deadline, the takeover right with regard to this business share shall be fully reinstated. ----------

8.1. The acquiring member can explicitly declare agreement with the price in the third-party bid, in which case the offered amount becomes binding as the takeover price. Otherwise the takeover price shall be determined by the Company's auditor in accordance with the principles laid down by the Professional Committee of the Chamber of Chartered Accountants for the valuation of shares in stock companies, and announced to the members. The costs of determination shall be borne by the party taking over the business share or, if there is no takeover, by the owner of the valuated business share.----------

8.2. If the Company has not appointed an auditor or the appointed auditor is not willing to prepare the appraisal, it shall be up to the members to appoint another person or company with the powers of a chartered accountant for this purpose. Should the members fail to

agree on a chartered accountant within one month of exercise of the takeover right pursuant to paragraph 4, a chartered accountant shall be appointed - at the request of a member - by the President of the Chamber of Chartered Accountants.----------

9. The takeover price shall be payable in direct exchange for execution of the notarised deed of transfer within one month of its determination and announcement. All and any costs and duties associated with the transfer of the business share shall be borne by the party taking over the share.----------

Ninth ----------DISSOLUTION AND LIQUIDATION----------

The provisions of the 111th Chapter of the Limited Companies Act apply with regard to dissolution and liquidation of the Company.

Tenth ---------- TERMINATION OF THE COMPANY ----------

1. Aside from the reasons provided for by law, the Company may also be terminated by notice of termination by one of the members.----------
2. Every member has the right to terminate the Company by registered letter to the company for the attention of the Director or Directors with a six-month period of notice to the end of any financial year. ----------
3. With the end of the period of notice, resolution of termination and liquidation of the Company shall be passed, unless the remaining members resolve - not later than one month before the termination date - to continue the Company and take over the shares of the terminating shareholder proportionately.----------

4.1. The retiring member shall be compensated with the book value of his business share plus any profit shares not distributed yet. The basis for calculation of the book value shall be the financial statement for the financial year in which the member retires. The compensation amount shall be calculated by the Company's auditor and is payable to the retiring member within three months of adoption of the financial statement. Should the calculation of the book value result in a negative value, the retiring member shall be obliged to make an appropriate additional contribution in the amount of this negative value to the Company within three months of adoption of the financial statement. ---------

4.2. If the Company has not appointed an auditor or the appointed auditor is not willing to calculate the compensation, it shall be up to the members to appoint another person or company with the powers of a chartered accountant for this purpose. Should the members fail to agree on a chartered accountant within one month of the termination date pursuant to paragraph 2, a chartered accountant shall be appointed - at the request of a member - by the President of the Chamber of Chartered Accountants.----------

Mag. phil. Ingrid Neff
Allgem. beeideter und gerichtlich zertifizierter Dolmetsch für Englisch

Eleventh ----------ANNOUNCEMENTS ----------

Announcements by the Company to the members shall be made by registered letter to the address last made known to the Company, or by e-mail to the e-mail address last made known to the Company with confirmation of receipt.----------

Twelfth----------COSTS OF INCORPORATION ----------

The costs and duties associated with the establishment and registration of the Company shall be borne by the Company up to a maximum amount of € 2,000.00 (two thousand euros). The costs of incorporation shall be reported as expenses in the amounts actually incurred in the first annual accounts.----------

Thirteenth----------GENERAL CLAUSE ----------

Unless provided otherwise in these Articles of Association as amended, the regulations set out in the Limited Companies Act shall apply to this Company. ----------

Fourteenth ---------- POWER OF ATTORNEY----------

1. The members authorise and empower [redacted], address [redacted], to make any amendments to this Memorandum, inasmuch as they are necessary for registration of the Company with the Company Register and are consistent with their wishes, on their behalf and with legally binding effect. ----------
2. The authorised agent is authorised to file submissions, execute deeds of any form, accept service of documents, and generally to take any actions necessary for fast registration of the Company. ----------
3. This power of attorney may be delegated to a third party in part or in whole. ----------

Fifteenth ----------MISCELLANEOUS ----------

1. The mandate for this notarisation service was awarded by Ing. Mag. (FH) [redacted] who - together with the incorporated Company - is therefore also jointly and severally liable for the fee pursuant to S. 12 NTG (Notary Tariffs Act). ----------
2. The parties to the contract acknowledge that due to the relevant statutory provisions the drafter of the deed, Mag. Astrid Lörincz, is obliged to cooperate in the prevention of money-laundering and terrorism funding, and to file a suspicious transaction report with the Federal Ministry of the Interior (Federal Criminal Police, Money-laundering Reporting Office pursuant to the Federal Criminal Police Act), if applicable.----------
   In fulfilment of his duties, the drafter of the deed has first verified the identity. ----------

Mag. phil. Ingrid Neff
Allgem. beeideter und gerichtlich zertifizierter Dolmetsch für Englisch

Then information about the purpose and the nature of the transaction and the origin of the funds used was obtained by the drafter of the deed and provided by the parties to the contract. ----------

Mag. phil. Ingrid Neff
Allgem. beeideter und gerichtlich zertifizierter Dolmetsch für Englisch

Unter Berufung auf den abgelegten Eid bestätige ich, dass vorstehende Übersetzung mit der angehefteten ~~Urschrift~~ / Kopie in deutscher Sprache voll inhaltlich übereinstimmt.

With reference to the oath sworn by me, I certify that this is a true translation of the German ~~original~~ / copy attached.

Digital unterschrieben von Mag. Ingrid Neff, allg. beeidete und gerichtlich zertifizierte Dolmetscherin
CN: CN = Mag. Ingrid Neff, allg. beeidete und gerichtlich zertifizierte Dolmetscherin, C = AT
Datum: 2019.11.11 10:07:49 +01'00'

Gerichtlich zertifizierte Dolmetscherin
Certified court interpreter

BEURKUNDUNG

gemäß § 51 (1) des Gesetzes über Gesellschaften mit beschränkter Haftung

Zur Vorlage an das zuständige Firmenbuchgericht – zu FN 517448d

Ich, Magister Reinhold SZAKASITS, öffentlicher Notar in Tulln, Niederösterreich, und meiner Amtskanzlei in 3430 Tulln, Rudolfstraße 5, beurkunde hiemit, dass der nachstehend angeführte Wortlaut der Errichtungserklärung der ----------

Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH

mit dem Sitz in Wien
(FN 517448d)

1.) mit dem Wortlaut, wie er in dem von mir zu meiner Geschäftszahl 4.808 (viertausendachthundertacht) aufgenommenen und mir urschriftlich vorliegenden Protokoll, in welchem der Beschluss vom sechzehnten Oktober zweitausendneunzehn (16.10.2019) über die Änderung der Errichtungserklärung beurkundet ist, und ----------

2.) mit dem Wortlaut aller übrigen heute im Firmenbuch eingetragenen, unveränderten Bestimmungen der Errichtungserklärung der obgenannten Gesellschaft mit beschränkter Haftung ----------

übereinstimmt. ----------

Tulln, am sechzehnten Oktober zweitausendneunzehn (16.10.2019). ----------

Mag. Reinhold SZAKASITS öffentlicher Notar Tulln-Niederösterreich Republik Österreich

öffentlicher Notar

ERKLÄRUNG ÜBER DIE ERRICHTUNG EINER GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

Erstens ---------- FIRMA UND SITZ ----------

[redacted] errichtet hiermit eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung unter der Firma ----------

---------- Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH ----------

mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Wien. ----------

Zweitens ---------- GEGENSTAND DES UNTERNEHMENS ----------

Gegenstand des Unternehmens ist: ----------

1. Mechatronik für Elektromaschinenbau, Maschinen- und Fertigungstechnik, Elektronik und Medizintechnik, ----------
2. Elektrotechnik, Stark- und Schwachstrom, ----------
3. Gas- und Sanitärtechnik, ----------
4. Heizungstechnik, Lüftungstechnik, ----------
5. Kälte- und Klimatechnik, ----------
6. Kunststoffverarbeitung, ----------
7. Oberflächentechnik, Metalldesign, ----------
8. Metalltechnik für Metall- und Maschinenbau; Metalltechnik für Schmiede und Fahrzeugbau, Metalltechnik für Land- und Baumaschinen, ----------
9. Bereitstellung Sicherheitsfachkräfte und Betrieb Sicherheitstechnisches Zentrum ---
10. Ingenieurbüros ----------
11. Lebens- und Sozialberatung, ----------
12. Realbesitz in Form von Immobilien und Mobilien anzuschaffen, zu verwalten und zur wirtschaftlichen Nutzung jeder Art zu verwerten, ----------
13. Die Wahrnehmung von Baubetreuungs- und Bauorganisationsaufgaben jeder Art, einschließlich der Schaffung von Wohnungseigentum, ----------
14. Die Überlassung von Arbeitskräften, ----------
15. Groß- und Einzelhandel mit Waren aller Art, ----------
16. Miete- und Verleih von beweglichen Sachen, ----------
17. Vermietung von Liegenschaften, Wohnungen und Geschäftsräumen, ----------

18. Lagerung, ----------
19. Projektentwicklung, Sanierungen, ----------
20. Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Werbung, Vertrieb und Marketing, ---
21. Beratungstätigkeit im Unternehmens-, Organisations- und Wirtschaftsbereich, ------
22. Entwicklung von Immobilien, ----------
23. An- und Verkauf von Liegenschaften, Bestandnahme und Bestandgabe von Immobilien, ----------
24. Vorbereitende- und Ausbauarbeiten, spezialisierte Bautätigkeiten----------
25. Die Ausübung des Bauträgergewerbes zur Begründung von Wohnungseigentum, --
26. Baumeistergewerbe, ----------
27. Der Innenausbau und die Sanierung von Bauwerken und Wohnungen, ----------
28. Vermittlungsdienste, ----------
29. Transporte, ----------
30. Die Beteiligung an sowie die Geschäftsführung von Unternehmen mit gleichen oder ähnlichen Unternehmensgegenständen mit Ausnahme des Bankgeschäfts im Sinn des Bankwesengesetzes und Investmentfondsgesetzes, ----------
31. Die Geschäfte und Maßnahmen, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes erforderlich erscheinen, ----------
32. EDV-Dienstleistung und Programmierung, ----------
33. Technische Betriebsführung von Gebäuden inklusive Reinigungs- und Gartenarbeiten, ----------
34. Contracting, Bereitstellen und Betreiben von technischen Anlagen. ----------

Drittens ----------GESELLSCHAFTSKAPITAL----------

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt € 35.000,00 (Euro fünfunddreißigtausend) und ist zur Gänze geleistet. ----------

---

Viertens----------DAUER UND GESCHÄFTSJAHR----------

Die Dauer der Gesellschaft ist unbestimmt. Das erste Geschäftsjahr beginnt mit der Eintragung in das Firmenbuch und endet am darauffolgenden einunddreißigsten Dezember. Die weiteren Geschäftsjahre fallen mit den Kalenderjahren zusammen. ---------

Fünftens ----------GESCHÄFTSFÜHRUNG UND VERTRETUNG ----------

1. Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Sie wird, wenn nur ein Geschäftsführer bestellt ist, durch diesen selbständig, wenn zwei oder mehrere Geschäftsführer bestellt sind, durch je zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch je einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. ----------
2. Durch Beschluss der Gesellschafter kann auch bei Bestellung mehrerer Geschäftsführer einem oder mehreren von ihnen das Recht zur selbständigen Vertretung belassen und erteilt werden. ----------
3. Die Generalversammlung kann für die Geschäftsführung eine Geschäftsordnung beschließen, die sie jederzeit ändern oder widerrufen kann. ----------

4. Die Vertretungsbefugnis der Geschäftsführer ist nach außen unbeschränkt. Im Innenverhältnis haben sie die in dieser Errichtungserklärung, in der Geschäftsordnung oder in besonderen Gesellschafterbeschlüssen niedergelegten Beschränkungen und Anweisungen zu beachten. ----------
5. Der/Die Geschäftsführer besorgen die Geschäftsführung der Gesellschaft und vertreten diese gerichtlich oder außergerichtlich. ----------
6. Dem/Den Geschäftsführer(n) obliegt insbesondere: ----------
   a) die Führung der Bücher der Gesellschaft ----------
   b) sowie die Aufstellung des Jahresabschlusses binnen fünf Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres ----------
   c) Die Einberufung der regelmäßig beziehungsweise in den besonderen Anlassfällen gemäß § 36 Abs. 2 GmbHG abzuhaltenden Generalversammlungen ----------
   d) Die Erstattung meldepflichtiger Mitteilungen an das Firmenbuchgericht
   e) Die Ausübung der Arbeitgeberrechte gegenüber den Dienstnehmern der Gesellschaft. ----------

Sechstens -------JAHRESABSCHLUSS UND GEWINNVERTEILUNG ----------

1. Zum Ende eines jeden Geschäftsjahres ist ein den gesetzlichen Bestimmungen entsprechender Jahresabschluss mit Gewinn und Verlustrechnung binnen fünf Monaten zu errichten und unverzüglich den Gesellschaftern abschriftlich zu Kenntnis zu bringen. ----------
2. Die Generalversammlung entscheidet nach Vorlage des Jahresabschlusses mit qualifizierter Mehrheit von mindestens 75 % (fünfundsiebzig Prozent) ob und in welchem Ausmaß die erwirtschafteten Jahresgewinne ausgeschüttet werden. Die Verteilung der auszuschüttenden Gewinne erfolgt im Verhältnis der Geschäftsanteile. ----------

Siebentens ----------GESELLSCHAFTERBESCHLÜSSE ----------

1. Die nach dem Gesetz und dem Gesellschaftsvertrag den Gesellschaftern vorbehaltenen Beschlüsse werden in der Generalversammlung oder gemäß § 34 GmbH-Gesetz (Paragraf vierunddreißig Gesellschaft mit beschränkter Haftung Gesetz) auf schriftlichen Wege gefasst. Die ordentliche Generalversammlung hat einmal jährlich innerhalb der ersten acht Monate des Geschäftsjahres stattzufinden. --------
2. Im Übrigen ist unbeschadet der in den §§ 36 und 37 GmbHG unverzüglich eine außerordentliche Generalversammlung einzuberufen, wenn es das Interesse der Gesellschaft erfordert oder wenn Gesellschafter, deren Stammeinlagen mindestens den 10. Teil des Stammkapitals betragen, dies schriftlich unter Angabe des Zweckes verlangen. ----------
3. Die Generalversammlung wird durch den oder die Geschäftsführer einberufen. Darüber hinaus ist jeder Gesellschafter zur Einberufung der Generalversammlung berechtigt. Die Einberufung erfolgt mittels Briefes, der entweder eingeschrieben an

die der Gesellschaft zuletzt bekanntgegebenen Adresse der Gesellschafter abzusenden oder diesen gegen Übernahmsbestätigung persönlich auszuhändigen ist. Die Einberufung hat die Tagesordnung und einen Hinweis auf die Zulässigkeit der Vertretung durch Bevollmächtigte zu enthalten. ----------

4. Zwischen dem Tag der Aufgabe, der Einberufung zur Post oder ihrer persönlichen Aushändigung und dem Tage der Versammlung muss ein Zeitraum von mindestens vierzehn Tagen liegen. ----------^
5. Die Generalversammlung findet am Sitz der Gesellschaft statt. ----------
6. In der Generalversammlung gewähren je € 100,00 (Euro einhundert) einer übernommenen Stammeinlage eine Stimme. Jedem Gesellschafter steht mindestens eine Stimme zu. ----------
7. Alle Beschlüsse der Generalversammlung sind sofort nach ihrer Fassung in eine Niederschrift aufzunehmen. Solche Niederschriften sind – ebenso wie die auf schriftlichem Wege gefassten Beschlüsse der Gesellschafter – von den Geschäftsführern geordnet aufzubewahren. Jeder Gesellschafter kann darin während der Geschäftsstunden Einsicht nehmen. ----------
8. Die Ausübung des Stimmrechtes durch einen Bevollmächtigten in der Generalversammlung ist zulässig, doch bedarf es hiezu in jedem einzelnen Fall einer schriftlichen, auf die Ausübung dieses Rechtes lautenden Vollmacht. - Diese Vollmacht ist dem Verhandlungsprotokoll anzuschließen. Der vertretene Gesellschafter selbst darf in der Generalversammlung anwesend sein. ----------
9. Soweit das Gesetz oder der Gesellschaftsvertrag nichts anderes vorsehen, ist die Generalversammlung beschlussfähig, wenn mindestens die Hälfte des Stammkapitals persönlich oder durch Bevollmächtigte vertreten ist. Im Falle der Beschlussunfähigkeit der Generalversammlung ist unter Hinweis auf deren Beschlussunfähigkeit eine zweite Versammlung zu berufen, die auf die Verhandlung der Gegenstände der früheren Versammlung beschränkt und ohne Rücksicht auf die Höhe des vertretenen Stammkapitals beschlussfähig ist. ---------
10. Sämtliche Beschlüsse werden mit qualifizierter Mehrheit von zumindest 75 % (fünfundsiebzig Prozent) der Stimmanteile gefasst, soweit das Gesetz nicht ein höheres Quorum verlangt. ----------

Achtens ÜBERTRAGUNG UND TEILUNG VON GESCHÄFTSANTEILEN ---------

1. Die Geschäftsanteile sind grundsätzlich teilbar und übertragbar. ----------
2. Jeder Geschäftsanteil hat zumindest einer Stammeinlage von € 100,00 (Euro einhundert) zu entsprechen. Die Übertragung und Verpfändung von Geschäftsanteilen oder Teilen von Geschäftsanteilen bedarf der vorherigen Zustimmung der Generalversammlung. ----------
3. Im Falle einer beabsichtigten Abtretung eines Geschäftsanteiles (im Ganzen oder in Teilen) an Personen, die noch nicht Gesellschafter sind, steht den Mitgesellschaftern an diesem Geschäftsanteil des abtretungswilligen Gesellschafters ein

Aufgriffsrecht im Verhältnis ihrer Stammeinlage zu (Vinkulierung von Geschäftsanteilen). Verzichtet ein Gesellschafter auf die Ausübung seines Aufgriffsrechtes, wächst dieses Recht den übrigen Gesellschaftern aliquot an.-------

4. Im Falle des Todes eines Gesellschafters haben sich seine Erben längstens innerhalb eines Monats ab Einantwortung der Verlassenschaft auf einen Übernehmer des Geschäftsanteiles zu einigen. Mangels Einigung sind die anderen Gesellschafter berechtigt, den Geschäftsanteil des verstorbenen Gesellschafters binnen drei Monaten ab Ablauf der vorstehend bezeichneten Frist im Verhältnis ihrer Beteiligung am Stammkapital der Gesellschaft zu übernehmen. Der Übernahmepreis ist nach den Bestimmungen dieses Vertrages zu ermitteln. ---------
5. Beabsichtigt ein Gesellschafter den Abschluss eines Rechtsgeschäftes im Sinne des Absatzes 1. dieser Bestimmung, so hat er dies sämtlichen übernahmeberechtigten Gesellschaftern mittels eingeschriebenen Briefes mitzuteilen. Dabei sind das Übernahmsanbot des Dritten oder die sonstigen maßgeblichen Vertragsbedingungen unter Bekanntgabe sämtlicher Modalitäten urkundlich nachzuweisen. ----------
6. Das Übernahmerecht steht den Gesellschaftern im Verhältnis ihrer Beteiligung am Stammkapital der Gesellschaft zu. Die übernahmeberechtigten Gesellschafter haben sich über die Ausübung des Übernahmsrechtes binnen zwei Monaten ab Zugang der Verständigung gemäß Absatz 3. zu Handen des veräußerungswilligen Gesellschafters zu erklären. Die Erklärung hat die Verpflichtung zu beinhalten, den Geschäftsanteil unter Beachtung der nachfolgenden Bestimmungen zu erwerben. Eine teilweise Ausübung des Übernahmsrechtes ist unzulässig . Übt ein Gesellschafter sein Übernahmsrecht nicht fristgerecht aus, so wächst es den anderen Gesellschaftern, die von ihrem Übernahmsrecht fristgerecht Gebrauch gemacht haben, innerhalb einer Nachfrist von einem Monat anteilig zu. ----------
7. Wenn die Ausübung von Übernahmerechten innerhalb der hiefür zur Verfügung stehenden Fristen nicht zur gänzlichen Übernahme des angebotenen Geschäftsanteiles führt, so steht es dem veräußerungswilligen Gesellschafter frei, das den übernahmeberechtigten Gesellschaftern gemäß Absatz 3. bekanntgegebene Anbot des Dritten innerhalb von zwei Monaten nach Ablauf der letzten Frist gemäß Absatz 4. anzunehmen. Nach fruchtlosem Ablauf dieser Frist lebt das Übernahmsrecht hinsichtlich dieses Geschäftsanteiles in vollem Umfang wieder auf. ----------

8.1. Der übernehmende Gesellschafter kann sich mit der Höhe des Drittanbotes ausdrücklich einverstanden erklären, womit der darin angebotene Betrag als Übernahmspreis Verbindlichkeit erlangt. Anderenfalls ist der Übernahmspreis durch den Abschlussprüfer der Gesellschaft nach den Richtlinien der Fachsenatsgutachten der Kammer der Wirtschaftstreuhänder über die Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften zu ermitteln und den Gesellschaftern bekannt zu geben. Die Ermittlungskosten sind durch den Übernehmer oder, wenn es zu

keiner Übernahme kommt, durch den Eigentümer des bewerteten Geschäftsanteiles zu tragen. ----------

8.2. Falls kein Abschlussprüfer der Gesellschaft bestellt oder dieser nicht zur Erstellung des Bewertungsgutachtens bereit ist, obliegt es den Gesellschaftern hiefür eine andere Person oder Gesellschaft, die über die Befugnisse eines Wirtschaftsprüfers verfügt, zu bestellen. Falls sich die Gesellschafter binnen eines Monats ab erfolgter Ausübung des Übernahmerechtes gemäß Absatz 4. nicht auf einen Wirtschaftsprüfer einigen können, wird dieser über Ersuchen eines Gesellschafters vom Präsidenten der Kammer der Wirtschaftstreuhänder bestellt. ----------

9. Der Übernahmepreis ist innerhalb eines Monats nach seiner Feststellung und Bekanntgabe Zug um Zug mit der Errichtung des notariellen Abtretungsvertrages zur Zahlung fällig. Sämtliche mit der Übertragung des Geschäftsanteiles verbundenen Kosten, Gebühren und Abgaben trägt der Übernehmer. ----------

Neuntens---------- AUFLÖSUNG UND LIQUIDATION ----------

Für die Auflösung und Liquidation der Gesellschaft gelten die Bestimmungen des 111. Hauptstückes des Gesetzes über die Gesellschaften mit beschränkter Haftung.

Zehntens---------- KÜNDIGUNG DER GESELLSCHAFT ----------

1. Die Gesellschaft wird außer den im Gesetz bestimmten Gründen auch durch Kündigung durch einen der Gesellschafter aufgelöst. ----------
2. Jeder Gesellschafter hat das Recht, die Gesellschaft mittels eingeschriebenen Briefes an die Gesellschaft zu Handen des Geschäftsführers bzw. zu Handen der Geschäftsführer unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist zum Ende eines jeden Geschäftsjahres aufzukündigen. ----------
3. Mit Ende der Kündigungsfrist ist die Auflösung und Liquidation der Gesellschaft zu beschließen, falls nicht die übrigen Gesellschafter bis ein Monat vor Eintritt des Kündigungstermins die Fortsetzung der Gesellschaft unter Übernahme des Anteiles des aufkündigenden Gesellschafters im Verhältnis ihrer übernommenen Stammeinlage beschließen. ----------

4.1. Der ausscheidende Gesellschafter ist zum Buchwert seines Geschäftsanteiles zuzüglich allfälliger noch nicht entnommener Gewinnanteile abzufinden. Grundlage für die Berechnung des Buchwertes ist der Jahresabschluss jenes Geschäftsjahres, in dem der Gesellschafter ausscheidet. Der Abfindungsbetrag wird vom Abschlussprüfer der Gesellschaft errechnet und ist binnen drei Monaten nach Feststellung des Jahresabschlusses an den ausscheidenden Gesellschafter auszubezahlen. Für den Fall, dass die Berechnung des Buchwertes einen negativen Wert ergeben sollte, ist der ausscheidende Gesellschafter verpflichtet, einen entsprechenden Nachschuss in der Höhe dieses negativen Wertes binnen drei Monaten nach Feststellung des Jahresabschlusses an die Gesellschaft zu leisten. ----

4.2. Falls kein Abschlussprüfer der Gesellschaft bestellt oder dieser nicht zur Berechnung des Abfindungsbetrages bereit ist, obliegt es den Gesellschaftern hiefür

eine andere Person oder Gesellschaft, die über die Befugnisse eines Wirtschaftsprüfers verfügt, zu bestellen. Falls sich die Gesellschafter binnen eines Monats ab dem Kündigungstermin gemäß Absatz 2. nicht auf einen Wirtschaftsprüfer einigen können, wird dieser über Ersuchen eines Gesellschafters vom Präsidenten der Kammer der Wirtschaftstreuhänder bestellt. ----------

Elftens ----------BEKANNTMACHUNGEN ----------

Bekanntmachungen der Gesellschaft an die Gesellschafter werden durch eingeschriebenen Brief an die der Gesellschaft zuletzt bekanntgegebene Anschrift oder durch E-mail an die zuletzt bekanntgegebene E-mail-adresse mit Empfangsbestätigung vorgenommen.----------

Zwölftens---------- GRÜNDUNGSKOSTEN----------

Die mit der Errichtung und Registrierung der Gesellschaft verbundenen Kosten und Abgaben bis zum Höchstbetrag von € 2.000,00 (Euro zweitausend) werden von der Gesellschaft getragen. Die Gründungskosten sind mit der Höhe der tatsächlich aufgewendeten Beträge als Ausgaben in die erste Jahresrechnung einzustellen.----------

Dreizehntens----------GENERALKLAUSEL ----------

Soweit durch diesen Gesellschaftsvertrag in seiner jeweils gültigen Fassung nichts anderes bestimmt wird, gelten die Bestimmungen des Gesetzes über die Gesellschaft mit beschränkter Haftung.----------

Vierzehntens---------- VOLLMACHT----------

1. Die Gesellschafter bevollmächtigen und ermächtigen Frau [redacted] per Adresse [redacted], allfällige nachträgliche Änderungen dieses Vertrages, soweit sie für die Registrierung der Gesellschaft im Firmenbuch erforderlich sind und ihrem Parteiwillen entsprechen, in ihrem Namen zu beschließen und mit Rechtswirksamkeit für sie durchzuführen.----------
2. Die Bevollmächtigte ist ermächtigt, Eingaben einzubringen, Urkunden in jeder Form zu errichten, Zustellungen entgegenzunehmen und überhaupt alles zu unternehmen, was zur raschen Registrierung der Gesellschaft erforderlich ist.-------
3. Diese Bevollmächtigung darf ganz oder zum Teil an einen Dritten übertragen werden.----------

Fünfzehntens----------SONSTIGES ----------

1. Der Auftrag zur gegenständlichen notariellen Dienstleistung stammt von Herrn Ing. Mag. (FH) [redacted], der aus diesem Grund gemäß § 12 NTG *(Notartarifgesetz) auch für das Honorar solidarisch mit der gegründeten* Gesellschaft haftet.----------
2. Die Vertragsparteien nehmen zur Kenntnis, dass der Vertragserrichter Mag. Astrid Lörincz, auf Grund der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen verpflichtet ist, bei der Verhinderung von Geldwäsche und Terrorfinanzierung mitzuwirken und

gegebenenfalls beim Bundesministerium für Inneres (Bundeskriminalamt, Geldwäschemitteilungsstelle gemäß Bundeskriminalamt-Gesetz) eine Verdachtsmeldung zu erstatten.----------

Zur Erfüllung seiner Verpflichtung hat sich der Vertragserrichter zunächst die Identität geprüft.----------

Sodann wurden Informationen über den Zweck und die Art des Geschäfts und die Herkunft der eingesetzten Mittel vom Vertragserrichter eingeholt bzw. von den Vertragsparteien erteilt.----------

./B

ÖFFENTLICHER NOTAR
Mag. Reinhold SZAKASITS
3430 Tulln, Rudolfstraße 5
Tel.: 02272/623-52, Fax: DW 18

Geschäftszahl: 4.832

PROTOKOLL	MINUTES OF MEETING
aufgenommen am 07.11.2019 (siebten November zweitausendundneunzehn) vor mir, Magister Reinhold Szakasits, öffentlicher Notar mit dem Amtssitz in A-3430 Tulln, Rudolfstraße 5, der heute im Hause Rudolfsplatz 12 in 1010 Wien, wohin ich mich über ausdrückliches Ersuchen der Partei begeben habe, abgehaltenen ----------	recorded on November 7th, 2019 (November seventh two thousand nineteen) infront of me, Magister Reinhold Szakasits, notary public with the registered seat in A-3430 Tulln, Rudolfstraße 5, held at Rudolfsplatz 12 in 1010 Vienna, whereto I came upon request of the party, in regard of today's ----------
AUSSERORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG der Gesellschafter der Austrian Immoinvest Ltd	**EXTRAORDINARY SHAREHOLDER'S MEETING of the shareholders of Austrian Immoinvest Ltd**
Anwesend: ----------	Present are: ----------
1. Herr [redacted], in seiner Funktion als einzelzeichnungsberechtigter Geschäftsführer der Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH, in deren Funktion als Alleingesellschafterin der Austrian Immoinvest Ltd, ----------	1. [redacted] in his function as managing director with single signing authority of Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH as the sole shareholder of Austrian Immoinvest Ltd, ----------

2. der beurkundende Notar. ----------

[redacted] eröffnet die außerordentliche Generalversammlung und übernimmt den Vorsitz. Zunächst wird festgestellt, dass bei der heutigen außerordentlichen Generalversammlung alle Gesellschafter der Austrian Immoinvest Ltd anwesend und mit der Abhaltung der Generalversammlung in Wien einverstanden sind, sodass die außerordentliche Generalversammlung auch ohne formelle Einberufung zur Fassung aller Beschlüsse berechtigt ist. ----------

Die ----------

TAGESORDNUNG

lautet wie folgt: ----------

1. Verzicht auf die Prüfung des der beabsichtigen Verschmelzung der Austrian Immoinvest Ltd als übertragende Gesellschaft mit der Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH als übernehmende Gesellschaft im Wege einer grenzüberschreitenden Verschmelzung (up stream) zugrunde zu legenden Verschmelzungsplanes gemäß § 7 Abs 1 EU-VerSchG (Paragraph sieben Absatz eins EU-Verschmelzungsgesetz). ----------

Zum einzigen Tagesordnungspunkt wird folgender einstimmiger ----------

2. the assigned notary public. ----------

[redacted] commences the extraordinary shareholder's meeting and takes over the presidency. It is determined that the sole shareholder of Austrian Immoinvest Ltd is duly represented and agrees to the holding of the shareholder's meeting in Vienna so that the shareholder's meeting without regard to the formal invitation to hold the shareholder's meeting today is authorized to pass resolutions. The sole shareholder of Austrian Immoinvest Ltd is in explicit agreement with these proceedings. ----------

The ----------

AGENDA

is as follows: ----------

1. Waiver of the merger audit in respect of the planned merger of Austrian Immoinvest Ltd as transferor company with Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH as transferring company by means of a cross border up stream merger according sec 7 para 1 EU-VerschG (section seven paragraph one EU Mergers Act). ----------

In regard of the only item of the agenda the following ----------

BESCHLUSS	RESOLUTION
gefasst: ----------	is passed: ----------
[redacted] als alleinzeichnungsberechtigter Geschäftsführer der Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH in ihrer Funktion als Alleingesellschafterin der Austrian Immoinvest Ltd verzichtet hiermit ausdrücklich auf die Prüfung des der beabsichtigen Verschmelzung der Austrian Immoinvest Ltd als übertragende Gesellschaft mit der Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH als übernehmende Gesellschaft im Wege einer grenzüberschreitenden Verschmelzung zur Aufnahme der Tochtergesellschaft (up stream) zugrunde zu legenden Verschmelzungsplanes gemäß § 7 Abs 1 EU-VerSchG (Paragraph sieben Absatz eins EU-Verschmelzungsgesetz). ----------	[redacted] in his function as managing director with single signing authority of the Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH in her function as sole shareholder of Austrian Immoinvest Ltd hereby waives explicitly a merger audit of the planned merger of Austrian Immoinvest Ltd as transferor company with Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH as transferring company by means of a cross border up stream merger absorbing the subsidiary company of Austrian Immoinvest Ltd according sec 7 para 1 EU-VerschG (section seven paragraph one EU Mergers Act). ----------
Hiermit ist die Tagesordnung erschöpft. Der Vorsitzende Dr. [redacted] erklärt die außerordentliche Generalversammlung für geschlossen. ----------	As no further resolutions are to be passed, Mr. [redacted] closes this extraordinary shareholder's meeting. ----------
Festgehalten wird, dass der deutsche Text maßgeblich ist und der englische nur Informationszwecken dient. ----------	It is stated that the German version of these minutes shall prevail and the English version is only for information purposes. ----------
Die Kosten für die Errichtung und Vergebührung dieses Protokolls trägt die Gesellschaft, dies unter ausdrücklichem Hinweis auf § 12 NTG (Paragraph zwölf Notariatstarifgesetz). ----------	The costs of execution and fees for these minutes will be borne by the Company, with express reference to Section 12 (twelve) of the Austrian Statute on Notaries' Rates. --------

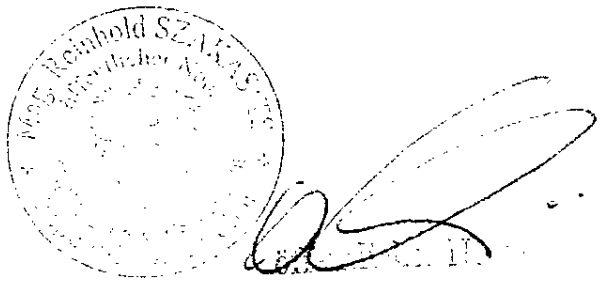
Der Erschienene nimmt zur Kenntnis, dass die Urkunde gemäß § 110 Abs 3 (Paragraph einhundertzehn, Absatz drei) und § 140e (Paragraph einhundertvierzig e) der Österreichischen Notariatsordnung sowie den hierzu ergangenen Richtlinien der Österreichischen Notariatskammer ihrem ganzen Inhalt nach als elektronische Urkunde im Wege der automationsunterstützten Datenübermittlung im Urkundenarchiv des Österreichischen Notariats abzuspeichern ist. --	The party present acknowledges that this document in terms of its entire contents is to be stored as an electronic document in the archive of documents of the Austrian Notaries in accordance with section 110 (3) (section one hundred and ten paragraph three) and section 140e (section one hundred and forty e) of the Austrian Notaries Code and related guidelines of the Austrian Chamber of Notaries, by way of automated data transfer. -
Hierüber wurde dieses Protokoll aufgenommen, in der rechtsgültigen deutschen Sprache vorgelesen, genehmigt und vor mir, Notar, eigenhändig unterschrieben. ----------	Thereupon these minutes were recorded, read in full in the prevailing German language, fully approved and signed before me, Notary public. ----------
Wien, am siebenten November zweitausendneunzehn (07.11.2019). ----------	Vienna, on 7th (seventh) November 2019 (two thousand nineteen). ----------
Bartosek [redacted] ngen GmbH	Bartosek [redacted] eiligungen GmbH

Mag. Reinhold SZAKASITS öffentlicher Notar 9 Tulln-Niederösterreich Republik Österreich

öffentlicher Notar

Diese Kopie stimmt mit der mir zu meiner Geschäftszahl 4.832 (viertausendachthundertzweiunddreißig) vorliegenden Urschrift vollkommen überein. ----------

Tulln, am siebenten November zweitausendneunzehn (07.11.2019). ----------



ÖFFENTLICHER NOTAR
Mag. Reinhold SZAKASITS
3430 Tulln, Rudolfstraße 5
Tel.: 02272/623-52, Fax: DW 18

142,90
KÖNIG & SZAKASITS

Geschäftszahl: 4.831

PROTOKOLL	MINUTES OF MEETING
aufgenommen am 07.11.2019 (siebten November zweitausendundneunzehn) vor mir, Magister Reinhold Szakasits, öffentlicher Notar mit dem Amtssitz in A-3430 Tulln, Rudolfstraße 5, der heute im Hause Rudolfsplatz 12 in 1010 Wien, wohin ich mich über ausdrückliches Ersuchen der Partei begeben habe, abgehaltenen ----------	recorded on November 7th, 2019 (November seventh two thousand nineteen) infront of me, Magister Reinhold Szakasits, notary public with the registered seat in A-3430 Tulln, Rudolfstraße 5, held at Rudolfsplatz 12 in 1010 Vienna, whereto I came upon request of the party, in regard of today's ----------
AUSSERORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG der Gesellschafter der Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH	**EXTRAORDINARY SHAREHOLDER'S MEETING of the shareholders of Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH**
Anwesend:----------	Present are: ----------
1. [redacted] in seiner Funktion als Alleingesellschafter der Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH (FN 517448d) mit Sitz in Wien. ----------	1. [redacted] in his function as the sole shareholder of Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH (FN 517448d) with its seat in Vienna. ----------

2. der beurkundende Notar. ----------

[redacted] eröffnet die außerordentliche Generalversammlung und übernimmt den Vorsitz. Zunächst wird festgestellt, dass bei der heutigen außerordentlichen Generalversammlung alle Gesellschafter der Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH anwesend und mit der Abhaltung der Generalversammlung in Wien einverstanden sind, sodass die außerordentliche Generalversammlung auch ohne formelle Einberufung zur Fassung aller Beschlüsse berechtigt ist. ----------

---

Die ----------

TAGESORDNUNG

lautet wie folgt: ----------

---

1. Verzicht auf die Prüfung des der beabsichtigen Verschmelzung der Austrian Immoinvest Ltd als übertragende Gesellschaft mit der Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH als übernehmende Gesellschaft im Wege einer grenzüberschreitenden Verschmelzung (up stream) zugrunde zu legenden Verschmelzungsplanes gemäß § 7 Abs 1 EU-VerSchG (Paragraph sieben Absatz eins EU-Verschmelzungsgesetz). ----------

---

Zum einzigen Tagesordnungspunkt wird folgender einstimmiger ----------

2. the assigned notary public. ----------

[redacted] commences the extraordinary shareholder's meeting and takes over the presidency. It is determined that the sole shareholder of Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH is duly represented and agrees to the holding of the shareholder's meeting in Vienna so that the shareholder's meeting without regard to the formal invitation to hold the shareholder's meeting today is authorized to pass resolutions. The sole shareholder of Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH is in explicit agreement with these proceedings. ----------

---

The ----------

AGENDA

is as follows: ----------

---

1. Waiver of the merger audit in respect of the planned merger of Austrian Immoinvest Ltd as transferor company with Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH as transferring company by means of a cross border up stream merger according sec 7 para 1 EU-VerschG (section seven paragraph one EU Mergers Act). --------

---

In regard of the only item of the agenda the following ----------

BESCHLUSS	RESOLUTION
gefasst: ----------	is passed: ----------
[redacted] in seiner Funktion als Alleingesellschafter verzichtet hiermit ausdrücklich auf die Prüfung des der beabsichtigen Verschmelzung der Austrian Immoinvest Ltd als übertragende Gesellschaft mit der Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH als übernehmende Gesellschaft im Wege einer grenzüberschreitenden Verschmelzung zur Aufnahme der Tochtergesellschaft (up stream) zugrunde zu legenden Verschmelzungsplanes gemäß § 7 Abs 1 EU-VerSchG (Paragraph sieben Absatz eins EU-Verschmelzungsgesetz).----------	[redacted] as the sole shareholder of Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH hereby waives explicitly a merger audit of the planned merger of Austrian Immoinvest Ltd as transferor company with Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH as transferring company by means of a cross border up stream merger absorbing the subsidiary company according sec 7 para 1 EU-VerschG (section seven paragraph one EU Mergers Act).----------
Hiermit ist die Tagesordnung erschöpft. Der Vorsitzende [redacted] erklärt die außerordentliche Generalversammlung für geschlossen.----------	As no further resolutions are to be passed, Mr. [redacted] as chairman closes this extraordinary shareholder's meeting. ----------
Festgehalten wird, dass der deutsche Text maßgeblich ist und der englische nur Informationszwecken dient. ----------	It is stated that the German version of these minutes shall prevail and the English version is only for information purposes. ----------
Die Kosten für die Errichtung und Vergebührung dieses Protokolls trägt die Gesellschaft, dies unter ausdrücklichem Hinweis auf § 12 NTG (Paragraph zwölf Notariatstarifgesetz). ----------	The costs of execution and fees for these minutes will be borne by the Company, with express reference to Section 12 (twelve) of the Austrian Statute on Notaries' Rates. ----------

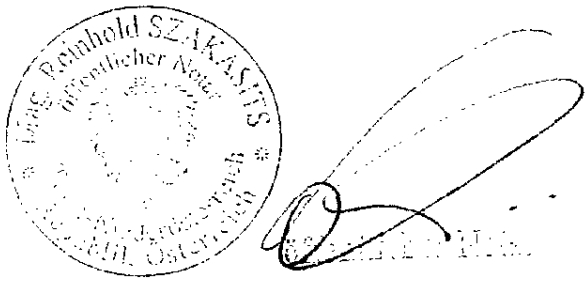
Der Erschienene nimmt zur Kenntnis, dass die Urkunde gemäß § 110 Abs 3 (Paragraph einhundertzehn, Absatz drei) und § 140e (Paragraph einhundertvierzig e) der Österreichischen Notariatsordnung sowie den hierzu ergangenen Richtlinien der Österreichischen Notariatskammer ihrem ganzen Inhalt nach als elektronische Urkunde im Wege der automationsunterstützten Datenübermittlung im Urkundenarchiv des Österreichischen Notariats abzuspeichern ist. ----------	The party present acknowledges that this document in terms of its entire contents is to be stored as an electronic document in the archive of documents of the Austrian Notaries in accordance with section 110 (3) (section one hundred and ten paragraph three) and section 140e (section one hundred and forty e) of the Austrian Notaries Code and related guidelines of the Austrian Chamber of Notaries, by way of automated data transfer. ----------
Hierüber wurde dieses Protokoll aufgenommen, in der rechtsgültigen deutschen Sprache vorgelesen, genehmigt und vor mir, Notar, eigenhändig unterschrieben. ----------	Thereupon these minutes were recorded, read in full in the prevailing German language, fully approved and signed before me, Notary public. ----------
Wien, am siebenten November zweitause[redacted] (07.11.2019). ----------	Vienna, on 7th (seventh) November 2019 (two thousan[redacted] ----------
[redacted]	[redacted]

Mag. Reinhold SZAKASITS öffentlicher Notar 9 Tulln-Niederösterreich Republik Österreich

öffentlicher Notar

Diese Kopie stimmt mit der mir zu meiner Geschäftszahl 4.831 (viertausendachthunderteinunddreißig) vorliegenden Urschrift vollkommen überein. ----------

Tulln, am siebenten November zweitausendneunzehn (07.11.2019). ----------



Assets	2019-06-30 EUR
A. Fixed assets	
I. Tangible assets	
1. Land and buildings	949,095.90
thereof value of land	*191,290.36*
2. Tools and equipment	165,844.27
3. Tangible assets in the course of construction	0.00
	1,114,940.17
II. Financial assets	
1. Investments held as fixed assets	263,498.06
	1,378,438.23
B. Current assets	
I. Accounts receivable and other assets	
1. Accounts receivable - Trade	2,392.00
2. Other receivables and assets	8,056.00
	10,448.00
II. Bank balances	2,645.57
	13,093.57
C. Prepayments and accrued income	**720.63**
Total assets	**1,392,252.43**

Shareholder's equity and liabilities	2019-06-30 EUR
A. Shareholder's equity	
I. Nominal capital called	146.76
Nominal capital	*146.76*
Capital paid in	*146.76*
II. Balance sheet profit	46,225.82
thereof profit carried forward from the previous years	*16,201.01*
	46,372.58
B. Provisions	
1. Provisions for taxation	1,750.00
2. Other provisions	4,500.00
	6,250.00
C. Liabilities	
1. Bank loans	1,244,661.40
thereof with a remaining maturity of up to one year	*23,160.00*
thereof with a remaining maturity of more than one year	*1,221,501.40*
2. Accounts payable - Trade	81,233.46
thereof with a remaining maturity of up to one year	*81,233.46*
3. Other liabilities	8,502.99
thereof taxes	*483.77*
thereof with a remaining maturity of up to one year	*8,502.99*
	1,334,397.85
thereof with a remaining maturity of up to one year	*112,896.45*
thereof with a remaining maturity of more than one year	*1,221,501.40*
D. Accruals and deferred income	**5,232.00**
Total shareholder's equity and liabilities	**1,392,252.43**

Beilage./D

1. Assets

A. Fixed assets

I. Tangible assets

	EUR
Status 2019-01-01	1,133,748.27
Depreciation	-18,808.10
Other net asset value changes	-37.57
Status 2019-06-30	1,077,366.58

	2019-06-30 EUR
Developed land (real estate value)	191,290.36
Undeveloped land	702,975.14
Developed land (real estate value)	54,830.40
Factory and office equipment	15,844.27
passenger cars	150,000.00
Tangible assets in the course of construction	0.00
	1,114,940.17

II. Financial assets

	EUR
Status 2019-01-01	239,068.08
Addition	13,200.00
Write-up	11,229.98
Status 2019-06-30	263,498.06

	2019-06-30 EUR
active value insurances	263,498.06

B. Current assets

I. Accounts receivable and other assets

1. Accounts receivable - Trade

	2019-06-30 EUR
Trade receivables	2,392.00

2. Other receivables and assets

	2019-06-30 EUR
clearing account deposits/securities	55.00
Corporation tax activation	8,001.00
	8,056.00

II. Bank balances

	2019-06-30 EUR
Volksbank Wien account No 16780673006	2,645.57

C. Prepayments and accrued income

	2019-06-30 EUR
Prepayments and accrued income	720.63

2. Liabilities and Owner´s Equity

A. Shareholder's equity

	2019-06-30 EUR
Nominal capital called	146.76
Balance sheet profit	46,225.82
	46,372.58

	2019-06-30 EUR
Net profit/loss for the year	30,024.81
profit carried forward	16,201.01
	46,225.82

B. Provisions

	Status 2019-01-01 EUR	Usage EUR	Allocation EUR	Status 2019-06-30 EUR
Provisions for taxation	9,491.00	7,741.00	0.00	1,750.00
Other provisions	3,000.00	0.00	1,500.00	4,500.00
Sum provisions	12,491.00	7,741.00	1,500.00	6,250.00

	2019-06-30 EUR
Provisions for contracted losses	4,500.00

C. Liabilities

1. Bank loans

	2019-06-30 EUR
Bank loan CHF acc no 16780673014	937,861.95
Bank loan CHF acc no 16780673048	306,799.45
	1,244,661.40

2. Accounts payable - Trade

	2019-06-30 EUR
accounts payable domestic trades	11,094.46
accounts payable accruals	477.00
clearing account Bartosek Projektbetreuung GmbH	69,662.00
	81,233.46

3. Other liabilities

	2019-06-30 EUR
Liabilities arising from the acceptance of drafts	6,798.00
VAT payable	483.77
Contingent liabilities	1,221.22
	8,502.99

D. Accruals and deferred income

	2019-06-30 EUR
Deferred income items	5,232.00

Aktiva	30.06.2019 EUR
A. Anlagevermögen	
I. Sachanlagen	
1. Grundstücke und Bauten	949.095,90
davon Grundwert	*191.290,36*
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	165.844,27
3. Anlagen in Bau	0,00
	1.114.940,17
II. Finanzanlagen	
1. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	263.498,06
	1.378.438,23
B. Umlaufvermögen	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.392,00
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	8.056,00
	10.448,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten	2.645,57
	13.093,57
C. Rechnungsabgrenzungsposten	**720,63**
Summe Aktiva	**1.392.252,43**

Passiva	30.06.2019 EUR
A. Eigenkapital	
I. eingefordertes Stammkapital	146,76
übernommenes Stammkapital	*146,76*
einbezahltes Stammkapital	*146,76*
II. Bilanzgewinn	46.225,82
davon Gewinnvortrag	*16.201,01*
	46.372,58
B. Rückstellungen	
1. Steuerrückstellungen	1.750,00
2. sonstige Rückstellungen	4.500,00
	6.250,00
C. Verbindlichkeiten	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.244.661,40
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	*23.160,00*
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	*1.221.501,40*
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	81.233,46
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	*81.233,46*
3. sonstige Verbindlichkeiten	8.502,99
davon aus Steuern	*483,77*
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	*8.502,99*
	1.334.397,85
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	*112.896,45*
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	*1.221.501,40*
D. Rechnungsabgrenzungsposten	**5.232,00**
Summe Passiva	**1.392.252,43**

[redacted]

Erläuterungen zu Bilanz

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Sachanlagen

Buchwertentwicklung:

	EUR
Stand 01.01.2019	1 133 748,27
Abschreibung	-18 808,10
Stand 30.06.2019	1 114 940,17

Zusammensetzung:

	30.06.2019 EUR
Grund und Boden	191 290,36
Gebäude	702 975,14
Schwimmbad	54 830,40
Betriebs- und Geschäftsausstattung	15 844,27
Personenkraftwagen	150 000,00
Anlagen in Bau	0,00
	1 114 940,17

II. Finanzanlagen

Buchwertentwicklung:

	EUR
Stand 01.01.2019	239 068,08
Zugang	13 200,00
Zuschreibung	11 229,98
Stand 30.06.2019	263 498,06

Zusammensetzung:

	30.06.2019 EUR
Aktivwerte Versicherungen	263 498,06

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Zusammensetzung:

	30.06.2019 EUR
Kundenforderungen	2 392,00

2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

Zusammensetzung:

	30.06.2019 EUR
Verr.Konto Kautionen	55,00
Aktivierung Körperschaftsteuer	8 001,00
	8 056,00

II. Guthaben bei Kreditinstituten

Zusammensetzung:

	30.06.2019 EUR
Volksbank Wien Ktonr. 16780673006	2 645,57

C. Rechnungsabgrenzungsposten

Zusammensetzung:

	30.06.2019 EUR
aktive Rechnungsabgrenzung	720,63

Passiva

A. Eigenkapital

Zusammensetzung:

	30.06.2019 EUR
eingefordertes Stammkapital	146,76
übernommenes Stammkapital	146,76
einbezahltes Stammkapital	146,76
Bilanzgewinn	46 225,82
davon Gewinnvortrag	16 201,01
	46 372,58

Entwicklung des !Bilanzgewinns:

	30.06.2019 EUR
Jahresgewinn	30 024,81
Gewinnvortrag	16 201,01
	46 225,82

B. Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung:

	Stand 01.01.2019 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 30.06.2019 EUR
Steuerrückstellungen	9 491,00	7 741,00	0,00	1 750,00
sonstige Rückstellungen	3 000,00	0,00	1 500,00	4 500,00
Summe Rückstellungen	12 491,00	7 741,00	1 500,00	6 250,00

Zusammensetzung und Entwicklung der sonstigen Rückstellungen:

	30.06.2019 EUR
Rückstellung Buchfg.u.Steuerberatun	4 500,00

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Zusammensetzung:

	30.06.2019 EUR
Bankdarlehen CHF Kto. 16780673014	937 861,95
Bankdarlehen CHF Kto. 16780673048	306 799,45
	1 244 661,40

2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Zusammensetzung:

	30.06.2019 EUR
Lieferantenverbindlichkeiten Inland	11 094,46
Verbindlichkeiten L+L Abgr.	477,00
Verr.Konto Bartosek Projektbetreuung GmbH	69 662,00
	81 233,46

3. sonstige Verbindlichkeiten

Zusammensetzung:

	30.06.2019 EUR
Verr.Konto erhaltene Kautionen	6 798,00
Verr.Konto Finanzamt Umsatzsteuer	483,77
Haftungsrücklässe	1 221,22
	8 502,99

davon aus Steuern

	30.06.2019 EUR
Verr.Konto Finanzamt Umsatzsteuer	483,77

D. Rechnungsabgrenzungsposten

Zusammensetzung:

	30.06.2019 EUR
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	5 232,00

Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH

Opening balance sheet as of 08 - 17 - 2019

ASSETS	EUR
A . CURRENT ASSETS	
I . Bank balances	10 000,00
	10 000,00
B . PREPAYMENTS AND ACCRUED INCOME	2 000,00
TOTAL ASSETS	12 000,00

SHAREHOLDER´S EQUITY AND LIABILITIES	EUR
A . SHAREHOLDER´S EQUITY	
I . Nominal capital called	10 000,00
Nominal capital	*35 000,00*
reduction of capital due to founding privilege in acc. with Sec 10b para 4 GmbHG	*-25 000,00*
Capital paid in	*10 000,00*
B . PROVISIONS	
1 . Other provisions	2 000,00
	2 000,00
TOTAL SHAREHOLDER´S EQUITY AND LIABILITY	12 000,00

Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH

Eröffnungsbilanz zum 17.08.2019

AKTIVA	EUR	PASSIVA	EUR
A . UMLAUFVERMÖGEN		**A . EIGENKAPITAL**	
I . Guthaben bei Kreditinstituten	10 000,00	I . Stammkapital	35 000,00
	10 000,00	II . nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-25 000,00
			10 000,00
B . RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	2 000,00		
		B . RÜCKSTELLUNGEN	
		1 . sonstige Rückstellungen	2 000,00
			2 000,00
SUMME AKTIVA	12 000,00	**SUMME PASSIVA**	12 000,00

[redacted]

Merger of Austrian Immoinvest LTD and Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH

Merger balance sheet as of 06 - 30 - 2019

ASSETS

		EUR
A . FIXED ASSETS		
I . Tangible assets		
1 . Land and buildings		949 095,90
(thereof value of land)	*EUR 191.290,36*	
2 . Tools and equipment		165 844,27
II . Financial assets		
1 . Investments held as fixed assets		263 498,06
		1 378 438,23
B . CURRENT ASSETS		
I . Accounts receivable and other assets		
1 . Accounts receivable - Trade		2 392,00
2 . Other receivables and assets		8 056,00
		10 448,00
II . Bank balances		12 645,57
		23 093,57
C . PREPAYMENTS AND ACCRUED INCOME		2 720,63
TOTAL ASSETS		1 404 252,43

SHAREHOLDER´S EQUITY AND LIABILITIES

		EUR
A . SHAREHOLDER´S EQUITY		
I . Nominal capital called		10 000,00
Nominal capital		*35 000,00*
reduction of capital due to founding privilege in acc. with Sec 10b para 4 GmbHG		*-25 000,00*
Capital paid in		*10 000,00*
II . Merger gain		46 372,58
		56 372,58
B . PROVISIONS		
1 . Provisions for taxation		1 750,00
2 . Other provisions		6 500,00
		8 250,00
C . LIABILITIES		
1 . Bank loans		1 244 661,40
2 . Accounts payable - Trade		81 233,46
3 . Other liabilities		8 502,99
(thereof taxes)	*EUR 483,77*	
		1 334 397,85
D . ACCRUALS AND DEFERRED INCOME		5 232,00
TOTAL SHAREHOLDER´S EQUITY AND LIABILITIES		1 404 252,43

Verschmelzung aus Austrian Immoinvest LTD und Bartosek & Partner Beteiligungen GmbH

Verschmelzungsbilanz zum 30.06.2019

AKTIVA

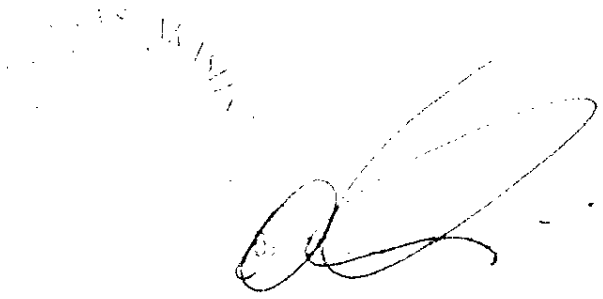
		EUR
A . ANLAGEVERMÖGEN		
I . Sachanlagen		
1 . Grundstücke und Bauten		949 095,90
(davon Grundwert)	*EUR 191.290,36*	
2 . Betriebs- und Geschäftsausstattung		165 844,27
II . Finanzanlagen		
1 . Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens		263 498,06
		1 378 438,23
B . UMLAUFVERMÖGEN		
I . Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1 . Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		2 392,00
2 . Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		8 056,00
		10 448,00
II . Guthaben bei Kreditinstituten		12 645,57
		23 093,57
C . RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		2 720,63
SUMME AKTIVA		1 404 252,43

PASSIVA

		EUR
A . EIGENKAPITAL		
I . eingefordertes Stammkapital		10 000,00
übernommenes Stammkapital		*35 000,00*
nach § 10b Abs 4 GmbHG nicht einforderbares ausstehendes Eigenkapital		*-25 000,00*
einbezahltes Stammkapital		*10 000,00*
II . Verschmelzungsgewinn		46 372,58
		56 372,58
B . RÜCKSTELLUNGEN		
1 . Steuerrückstellungen		1 750,00
2 . sonstige Rückstellungen		6 500,00
		8 250,00
C . VERBINDLICHKEITEN		
1 . Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		1 244 661,40
2 . Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		81 233,46
3 . Sonstige Verbindlichkeiten		8 502,99
(davon aus Steuern)	*EUR 483,77*	
		1 334 397,85
D . RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		5 232,00
SUMME PASSIVA		1 404 252,43

[redacted]

Diese Kopie stimmt mit dem mir vorliegenden Original vollkommen überein. ----------
Tulln, am siebenten November zweitausendneunzehn (07.11.2019). ----------
----
I herewith certify that this copy is a true and complete copy of the original. ----------
Tulln, on7th (seventh) November 2019 (two thousand nineteen). ----------



Gebühr Euro 14,40 entrichtet

Apostille
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: **Österreich**
Pays:

Diese öffentliche Urkunde / Le présent document officiel

2. ist unterzeichnet von **Mag. Reinhold Szakasits**
a été signé par

3. in seiner Eigenschaft als **öffentlicher Notar**
agissant en qualité de

4. Ist versehen mit dem Siegel/~~Stempel~~ des (~~der~~) **Notars**
le sceau/timbre qui y figure est celui de

Bestätigt / Ainsi fait

5. in **St. Pölten**
à (lieu)

6. am 11. NOV. 2019
le (date)

7. durch den Präsidenten des Landesgerichtes St. Pölten
par (autorité d' attestation)

8. unter Zl. **Jv** [illegible] **/19** X **-25**
sous No
du registre

9. Siegel/~~Stempel~~
Sceau ou timbre

10. Unterschrift
Signature

Für den Präsidenten

FOI Marion Amberger