

MR01

Particulars of a charge

054164 / 23



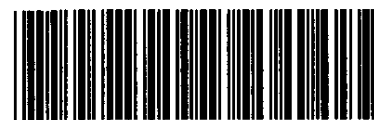
Go online to file this information
www.gov.uk/companieshouse

A fee is payable with this form
Please see 'How to pay' on page 2

☒ **What this form is for**
You may use this form to register
a charge created or evidenced by
an instrument.

☒ **What this form is NOT for**
You may not use this form to
register a charge where there is
no instrument. Use form MR08.

TUESDAY



A16 *A78YCSJD* #80
26/06/2018
COMPANIES HOUSE

This form **must be delivered to the Registrar for registration within 21 days** beginning with the day after the date of creation of the charge. If delivered outside of the 21 days it will be rejected unless it is accompanied by a court order extending the time for delivery.

☒ You **must** enclose a certified copy of the instrument with this form. This will be scanned and placed on the public record. **Do not send the original.**

1 Company details

Company number 0 5 5 0 4 6 7 7

Company name in full Menter Iaith Conwy Cyf ✓

For official use

→ **Filling in this form**
Please complete in typescript or in
bold black capitals.

All fields are mandatory unless
specified or indicated by *

2 Charge creation date

Charge creation date d 0 d 8 m 0 m 6 y 2 y 0 y 1 y 8

3 Names of persons, security agents or trustees entitled to the charge

Please show the names of each of the persons, security agents or trustees
entitled to the charge.

Name Cyngor Gweithredu Gwirfoddol Cymru

Name

Name

Name

If there are more than four names, please supply any four of these names then
tick the statement below.

☐ I confirm that there are more than four persons, security agents or
trustees entitled to the charge.

Particulars of a charge

Brief description

Please submit only a short description. If there are a number of plots of land, aircraft and/or ships, you should simply describe some of them in the text field and add a statement along the lines of, "for more details please refer to the instrument".

Brief description

Other charge or fixed security

☐ **Yes**☒ **No**

Floating charge

☒ **Yes** Continue

☐ **No** Go to **Section 7**

☒ **Yes**

Negative Pledge

☐ **Yes**☒ **No**

Trustee statement ^①

9

Signature

Signature _____

X Fmrtowault

X

Signature

This form must be signed by a person with an interest in the charge.

MR01

Particulars of a charge

**Presenter information**

You do not have to give any contact information, but if you do, it will help Companies House if there is a query on the form. The contact information you give will be visible to searchers of the public record.

Contact name

Company name **Howell Jones Cyfreithwyr Solicitors**Address **36 Station Road**Post town **Llanrwst**County/Region **Conwy**

Postcode

L

L

2

6

0

D

A

Country **Wales**

DX

Telephone **01492 640277****Certificate**

We will send your certificate to the presenter's address if given above or to the company's Registered Office if you have left the presenter's information blank.

**Checklist**

We may return forms completed incorrectly or with information missing.

Please make sure you have remembered the following:

- ☐ The company name and number match the information held on the public Register.
- ☐ You have included a certified copy of the instrument with this form.
- ☐ You have entered the date on which the charge was created.
- ☐ You have shown the names of persons entitled to the charge.
- ☐ You have ticked any appropriate boxes in Sections 3, 5, 6, 7 & 8.
- ☐ You have given a description in Section 4, if appropriate.
- ☐ You have signed the form.
- ☐ You have enclosed the correct fee.
- ☐ Please do not send the original instrument; it must be a certified copy.

**Important information**

Please note that all information on this form will appear on the public record.

**How to pay**

A fee of £23 is payable to Companies House in respect of each mortgage or charge filed on paper.

Make cheques or postal orders payable to 'Companies House.'

**Where to send**

You may return this form to any Companies House address. However, for expediency, we advise you to return it to the appropriate address below:

For companies registered in England and Wales:

The Registrar of Companies, Companies House,
Crown Way, Cardiff, Wales, CF14 3UZ.
DX 33050 Cardiff.

For companies registered in Scotland:

The Registrar of Companies, Companies House,
Fourth floor, Edinburgh Quay 2,
139 Fountainbridge, Edinburgh, Scotland, EH3 9FF.
DX ED235 Edinburgh 1
or LP - 4 Edinburgh 2 (Legal Post).

For companies registered in Northern Ireland:

The Registrar of Companies, Companies House,
Second Floor, The Linenhall, 32-38 Linenhall Street,
Belfast, Northern Ireland, BT2 8BG.
DX 481 N.R. Belfast 1.

**Further information**

For further information, please see the guidance notes on the website at www.gov.uk/companieshouse or email enquiries@companieshouse.gov.uk

This form is available in an alternative format. Please visit the forms page on the website at www.gov.uk/companieshouse



FILE COPY

CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 5504677

Charge code: 0550 4677 0001

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 8th June 2018 and created by MENTER IAITH CONWY CYF was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 26th June 2018.

Given at Companies House, Cardiff on 3rd July 2018



Companies House



THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES



FILE COPY

CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 5504677

Charge code: 0550 4677 0001

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 8th June 2018 and created by MENTER IAITH CONWY CYF was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 26th June 2018.

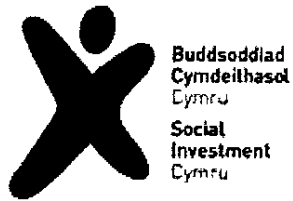
Given at Companies House, Cardiff on 3rd July 2018



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**



CRONFA FUDDSODDI CYMUNEDOL

DYDDIEDIG: 8fed o Fehefin 2018.

(1) MENTER IAITH CONWY CYF

a

(2) CYNGOR GWEITHREDU GWIRFODDOL CYMRU

DYLEDEB

(gan gynnwys Darpariaethau Cynllunio ac Amgylcheddol)

WE CERTIFY THIS TO BE A TRUE
COPY OF THE ORIGINAL
DATED: 13/6/18
SIGNED: 
HOWELL JONES
CYFREITHWYR SOLICITORS

Gwneir Y DDYLEDEB HON ar 8fed o Febrwari 2018

RHWNG:

- (1) **MENTER IAITH CONWY CYF** (cwmni a ymgorfforwyd yng Nghymru a Lloegr gyda'r rhif cofrestredig 05504677) y mae ei swyddfa gofrestredig yn Y Sgwar, Heol Yr Orsaf, Llanrwst, Conwy LL26 0LG ("y Benthycwr")
- a
- (2) **CYNGOR GWEITHREDU GWIRFODDOL CYMRU** (cwmni a ymgorfforwyd yng Nghymru a Lloegr gyda'r rhif cofrestredig 00425299) y mae ei swyddfa gofrestredig yn Nhŷ Baltig, Sgwâr Mount Stuart, Caerdydd CF10 5FH (y "Rhoddwr Benthyciadau").

MAE'R WEITHRED HON YN TYSTIO fel a ganlyn:

1. Diffiniadau a dehongliadau

1.1 Yn y weithred hon, oni bai bod y cyd-destun yn mynnu fel arall:

Mae gan "Gweinyddwr" yr ystyr a roddir iddo yn y DA;

Mae "Diwrnod Busnes" yn golygu diwrnod (ac eithrio dydd Sadwrn neu ddydd Sul) y mae banciau ar agor ar gyfer busnes yn Llundain;

Mae "Asedau ar Arwystl" yn golygu'r holl asedau a forgeisir, ar arwystl neu a neilltuir yn unol â'r weithred hon o bryd i'w gilydd (ac mae cyfeiriadau at yr "Asedau ar Arwystl" yn cynnwys cyfeiriad at unrhyw un ohonynt);

Ystyr "Cytundeb y Benthyciad" yw cytundebau'r benthyciad dyddiedig 31 Hydref 2017 a wnaed rhwng y Benthycwr a'r Rhoddwr Benthyciadau fel y'i diwygir, ei hategir, ei newyddu a/neu ei amrywio o bryd i'w gilydd;

Mae "Sylwedd Peryglus" yn golygu unrhyw sylwedd naturiol neu artiffisial (boed ar ffurf solid, hylif, nwy neu anwedd a boed ar eu pen eu hunain neu mewn cyfuniad ag unrhyw sylwedd arall) sy'n gallu achosi niwed i ddyn neu unrhyw organeb byw arall, neu'n gallu niweidio'r amgylchedd neu iechyd neu les y cyhoedd, gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i wastraff a reolir, arbennig, peryglus, gwenwynig neu beryglus;

Mae "Dyledion" yn golygu'r holl ddyledion, symiau derbyniadwy, rhentu, breindaliadau, ffioedd a rhwymedigaethau o unrhyw fath o gwbl (boed gwirioneddol neu ddigwyddiadol) yn y presennol ac yn y dyfodol yn awr neu ar unrhyw adeg wedi hyn (ac o bryd i'w gilydd) sy'n ddyledus neu'n daladwy i'r Benthycwr, gan gynnwys mantais unrhyw ddyfarniad neu orchymyn i dalu swm o arian, a budd yr holl hawliau, gwarannau a gwarantau o unrhyw natur sy'n cael eu mwynhau neu eu dal ganddo mewn perthynas ag unrhyw un o'r un peth a'r holl filiau cyfnewid, nodiadau addewidiol ac offerynnau eraill y gellir eu trafod neu na effir eu trafod sy'n eiddo i'r Benthycwr neu a ddelir ganddo o bryd i'w gilydd;

Mae "Llyffethair" yn golygu unrhyw Fuddiant Sicrhad neu unrhyw lyffethair sy'n sicrhau rhwymedigaeth unrhyw berson;

Mae "Cyfraith Amgylcheddol" yn golygu'r holl statudau, cyfraith gyffredin, is-ddeddfau, rheoliadau, hysbysiadau, gorchmynion, cyfarwyddedau, codau ymarfer, cylchlythyrau, nodiadau canllaw ac ati yn y presennol a'r gorffennol (boed yn y Deyrnas Unedig neu rywle arall) yn ymwneud â diogelu iechyd dynol neu'r amgylchedd neu amodau'r gweithle neu gynhyrchu, cludo, storio, trin neu waredu Sylwedd Peryglus;

Mae "Trwydded Amgylcheddol" yn golygu unrhyw awdurdodiad sy'n ofynnol o dan unrhyw Gyfraith Amgylcheddol neu mewn perthynas â hynny;

Mae "Cyfarpar" yn golygu'r holl gyfarpar, offer, peiriannau, cerbydau, dodrefn, caledwedd a meddalwedd cyfrifiadurol, gweithredu, cerbydau, geffi, caledwedd a meddalwedd gyfrifiadurol ac eiddo symudol diriaethol arall yn awr neu ar unrhyw adeg wedi hyn (ac o bryd i'w gilydd) sy'n eiddo i'r Benthycwr, ac unrhyw ran ohonynt, ynghyd â'r holl ddarnau sbâr, eitemau newydd, addasiadau ac ychwanegiadau iddynt;

Mae "Digwyddiad Diffyg Talu" yn golygu unrhyw un o'r digwyddiadau a nodir yn atodlen 6 i Gytundeb y Benthyciad;

Ystyr "DA" yw Deddf Ansoffedd 1986;

Ystyr "Polisiau Yswiriant" yw'r polisiau yswiriant neu sicrwydd (a'r holl nodion yswiriant) y cyfeirir atynt yng nghymal 3.1(c) neu a ddelir ar unrhyw adeg gan y Benthycwr neu eu hysgrifennu o'i blaid;

- 1.4 Mae paragraff 14 o atodlen B1 o IA yn berthnasol i unrhyw arwystl cyfnewidiol a grëir gan y weithred hon neu'n unol â hi (a bydd pob arwystl cyfnewidiol o'r fath yn arwystl cyfnewidiol cymwys at ddibenion DA).
 - 1.5 Mae'r partïon yn bwriadu i'r weithred hon ddod yn weithredol fel gweithred er y gallai'r Rhoddwr Benthyciadau fod wedi'i gweithredu dan ei law yn unig.
 - 1.6 Mae'r atodlenni yn rhan o'r weithred hon a bydd iddynt yr un grym ac effaith fel pe baent wedi'u nodi yng nghorff y weithred hon, a bydd unrhyw gyfeiriad at y weithred hon yn cynnwys yr atodlenni.
 - 1.7 Mae'r penawdau i gymalau ac atodlenni er cyfleustra yn unig ac ni fyddant yn effeithio ar y modd y dehonglir y weithred hon.
 - 1.8 Nid yw'r weithred hon yn rhoi unrhyw hawliau i unrhyw berson nad yw'n barti i'r weithred hon yn unol â Deddf Contractau (Hawliau Trydydd-Partïon) 1999 ac eithrio unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd a benodir drwy hyn.
2. Cyfamod i dalu
- 2.1 Mae'r Benthycwr drwy hyn yn cyfamodi â'r Rhoddwr Benthyciadau y bydd ar gais yn talu ac yn cyflawni'r Rhwymedigaethau Sicredig o bryd i'w gilydd i'r Rhoddwr Benthyciadau wrth iddynt ddod yn ddyledus. Bydd yr holl daliadau mewn perthynas â'r Rhwymedigaethau Sicredig yn cael eu gwneud heb wrthgyfrifiad, gwrth-hawliad, didyniad nac atal (ac eithrio unrhyw ddidyniad neu atal sy'n ofynnol o dan y gyfraith).
 - 2.2 Bydd tystysgrif gan y Rhoddwr Benthyciadau o ran unrhyw swm sy'n ddyledus iddo gan y Benthycwr am y tro yn dystiolaeth derfynol o ran y swm sy'n ddyledus yn absenoldeb gwall amlwg.
3. Cymal arwystlo
- 3.1 Fel diogelwch parhaus ar gyfer talu a chyflawni'r Rhwymedigaethau Sicredig, bydd y Benthycwr gyda gwarant teitl llawn drwy hyn yn:
 - (a) arwystlo i'r Rhoddwr Benthyciadau, drwy forgais cyfreithiol cyntaf, yr Eiddo a restrir yn yr atodlen;
 - (b) arwystlo i'r Rhoddwr Benthyciadau, drwy'r arwystl sefydlog cyntaf:
 - (i) yr holl Eiddo nad ydynt ar arwystl gan gymal 3.1(a) o bryd i'w gilydd;
 - (ii) yr holl hawliau, trwyddedau, mechnïon, rhenti, ernesau, contractau, cyfamodau a gwarantau sy'n ymwneud ag unrhyw Eiddo yn y presennol a'r dyfodol;
 - (iii) y Gwarannau;
 - (iv) holl ewyllys da'r Benthycwr yn y presennol a'r dyfodol a holl gyfalaf nas gelwir y Benthycwr o bryd i'w gilydd;
 - (v) y Cyfarpar a budd yr holl gontractau, trwyddedau a gwarantau sy'n ymwneud â hynny;
 - (vi) yr Eiddo Deallusol;
 - (vii) y Dyledion ac elfw casglu neu werthu'r Dyledion; ac
 - (c) yn neilltuo ac yn cytuno i neilltuo i'r Rhoddwr Benthyciadau holl hawl, teitl a buddiant y Benthycwr yn y presennol a'r dyfodol mewn unrhyw bolisiau yswiriant neu sicrwydd (gan gynnwys, heb gyfyngiad, unrhyw sicrwydd sy'n gysylltiedig â'r Eiddo neu'r Cyfarpar) ac i'r polisiau hyn ac unrhyw hawliadau ac adferiadau oddi tanynt;
 - (d) arwystlo i'r Rhoddwr Benthyciadau, drwy arwystl cyfnewidiol cyntaf, holl ymgymeriad, eiddo, asedau a hawliau'r Benthycwr yn y presennol a'r dyfodol ar unrhyw adeg nad yw wedi'i forgeisio, ei arwystlo neu ei neilltuo'n effeithiol yn unol â darpariaethau blaenorol y cymal 3.1 hwn.
 - 3.2 Bydd y Benthycwr pan fydd yn gweithredu'r weithred hon (neu, os yn ddiweddarach, ddyddiad caffael yr Asedau ar Arwystl perthnasol) yn adneuo gyda'r Rhoddwr Benthyciadau a bydd gan y Rhoddwr Benthyciadau yn ystod y Cyfnod Diogelwch yr hawl i feddu ar yr holl weithredoedd a dogfennau teitl sy'n ymwneud â'r Asedau ar Arwystl a dogfennau eraill o'r fath sy'n ymwneud â'r Asedau ar Arwystl fel y bydd yn ofynnol gan y Rhoddwr Benthyciadau o bryd i'w gilydd.

Mae "Eiddo Deallusol" yn golygu unrhyw hawliau neu fuddiannau cyfreithiol a/neu ecwitiol (gan gynnwys budd yr holl drwyddedau mewn unrhyw ran o'r byd) y Benthycwr yn y presennol neu yn y dyfodol o ran unrhyw batentau, dyfeisiadau, dyluniadau cofrestredig, nodau masnach, enwau parth, ceisiadau am gofrestru unrhyw un o'r blaenorol a'r hawl i wneud cais felly mewn unrhyw ran o'r byd, hawliau dylunio gan gynnwys dyluniadau Cymunedol, hawliau cronfa ddata, hawliau topograffi, hawlfreintiau a hawliau yn natur hawlfraint, enwau masnach, logos a diwyg, gwybodaeth ymarferol arbennig a chyfrinachau masnach ac unrhyw hawliau tebyg neu gyfatebol sy'n codi o unrhyw le yn y byd neu'n bodoli unrhyw le yn y byd, ynghyd ag unrhyw ffioedd, breindaliadau ac incwm neu hawliau eraill sy'n deillio o unrhyw un blaenorol yn y presennol a'r dyfodol a budd yr holl gytundebau yn y presennol a'r dyfodol yn ymwneud â'r defnydd o unrhyw hawliau o'r fath, neu eu trwyddedu neu fanteisio arnynt;

Ystyr "Deddfau Cynllunio" yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990, Deddf Cynllunio (Sylweddau Peryglus) 1990, Deddf Cynllunio (Darpariaethau Canlyniadol) 1990 a Deddf Cynllunio a Digolledu 1991 ac unrhyw ddeddfwriaeth arall o natur debyg;

Ystyr "Eiddo" yw'r holl hawliau, teitl a buddiant y Benthycwr o bryd i'w gilydd yn y presennol a'r dyfodol i eiddo rydd-ddaliadol, lesddaliadol neu gyfunddaliadol (boed yn gofrestredig neu heb ei gofrestru) ynghyd â'r holl adeiladau, gosodiadau (gan gynnwys gosodiadau masnach a thenant), offer a pheiriannau yn y presennol a'r dyfodol ar unrhyw eiddo o'r fath a budd yr holl hawliau, cyfamodau, hawddfreintiau a breintiau sy'n berthynol i'r un rhai, neu er eu budd, o bryd i'w gilydd (gan gynnwys yr eiddo sydd wedi'u disgrifio'n fras yn yr atodlen, ond heb fod yn gyfyngedig iddynt) ac elw gwerthu o bryd i'w gilydd unrhyw rai o'r un rhai ac mae "Eiddo" yn golygu unrhyw un ohonynt;

Mae i "Derbynnydd" yr ystyr a roddir iddo yng nghymal 10.1;

Ystyr "Rhwymedigaethau Sicredig" yw'r holl arian, rhwymedigaethau ac atebolrwyddau (ym mha bynnag arian cyfred) sy'n ddyledus gan y Benthycwr i'r Rhoddwr Benthyciadau o bryd i'w gilydd (boed ar alw neu ar unrhyw adeg ar ôl hynny), boed yn wirioneddol neu'n amodol a ph'un a yw'n ddyledus ar y cyd neu mae sawl un yn ddyledus, fel prif arferydd neu fechniwr a/neu mewn unrhyw rinwedd arall o unrhyw fath;

Ystyr "Gwarannau" yw'r holl stociau, cyfranddaliadau, cyfalaf benthyc, gwarannau, dyleddebau, bondiau, opsiynau a buddsoddiadau o unrhyw fath yn awr neu ar unrhyw adeg wedi hyn (ac o bryd i'w gilydd) sy'n eiddo (yn ôl y gyfraith neu mewn ecwiti) gan y Benthycwr neu lle mae gan y Benthycwr fuddiant yn awr neu ar unrhyw adeg yn y dyfodol, ynghyd â'r holl hawliau ac incwm mewn perthynas â hwy;

Bydd i "Buddiant Sicrhad" yr un ystyr a nodir yng Nghytundeb y Benthyciad;

Ystyr "Cyfnod Sicrhad" yw'r cyfnod sy'n dechrau ar ddyddiad y weithred hon ac yn dod i ben ar y dyddiad pan fydd yr holl Rhwymedigaethau Sicredig wedi'u talu a'u cyflawni yn llawn yn ddiamod ac yn ddiddymadwy;

Ystyr "Is-gwmni" yw unrhyw is-gwmni (fel y diffinnir yn adran 736 o Ddeddf Cwmnïau 1985) y Benthycwr o bryd i'w gilydd; ac

1.2 Yn y weithred hon, oni bai bod y cyd-destun yn mynnu fel arall:

- (a) mae cyfeiriadau at gymalau ac atodlenni yn gyfeiriadau at gymalau ac atodlenni'r weithred hon;
- (b) bydd cyfeiriad at unrhyw statud neu ddarpariaeth statudol yn cynnwys unrhyw rai a ddiwygiwyd, addaswyd neu a ail-ddeddfwyd (gyda neu heb addasiad) ar yr amod nad yw unrhyw addasiad, newid neu ailddeddfu o'r fath ar ôl y dyddiad hwn yn berthnasol at ddibenion y weithred hon i'r graddau y byddai'n gosod unrhyw rhwymedigaeth, atebolrwydd neu gyfyngiad newydd neu estynedig ar hawliau'r Rhoddwr Benthyciadau, neu fel arall yn effeithio'n andwyol ar yr hawliau hynny;
- (c) dehonglir cyfeiriadau at "person" fel rhai sy'n cynnwys unrhyw unigolyn, ffyrn, corfforaeth, llywodraeth, gwladwriaeth neu asiant gwladwriaeth neu unrhyw fenter ar y cyd, ymddiriedolaeth, cymdeithas neu bartneriaeth (p'un a oes ganddynt bersonoliaeth gyfreithiol ar wahân ai peidio);
- (d) bydd cyfeiriadau at unrhyw ryw yn cynnwys pob rhyw, a bydd yr unigol yn cynnwys y lluosog ac i'r gwrthwyneb;
- (e) bydd cyfeiriadau at "parti" neu'r "partïon" at barti neu'r partïon i'r weithred hon ac yn cynnwys cyfeiriad at olynwyr ac aseiniaid cymeradwy'r parti hwnnw neu'r partïon hynny;

1.3 Y cyfnod bythol-barhaus sy'n berthnasol i bob ymddiriedaeth a ddatgenir gan y weithred hon fydd 80 mlynedd.

- 3.3 Bydd y Benthycwr, ar unwaith ar ôl gweithredu'r weithred hon neu, yn achos unrhyw Eiddo yn y dyfodol, ar unwaith ar ôl caffael Eiddo o'r fath, yn gwneud cais i'r Prif Gofrestrydd Tir am gael gosod cyfyngiad ar y gofrestr mewn perthynas â phob un o'r Eiddo y mae'r teitl wedi'i gofrestru ynddo yn y telerau canlynol:

"Ni chaiff unrhyw warediad o'r ystâd gofrestredig gan berchennog yr ystâd gofrestredig [na chan berchennog unrhyw arwystl cofrestredig] ei gofrestru heb gysyniad ysgrifenedig wedi'i lofnodi ar ran CYNGOR GWEITHREDU GWIRFODDOL CYMRU o Dŷ Baltig, Sgwâr Mount Stuart, Caerdydd CF10 5FH gan ei lofnodwr a awdurdodwyd yn briodol."

4. Crisialu arwystl cyfnewidiol

- 4.1 Bydd yr arwystl cyfnewidiol a grëir yn unol â chymal 3.1(d) yn cael ei droi'n awtomatig yn weithredol ar unwaith i arwystl sefydlog os bydd arwystl cyfnewidiol dilynol yn cael ei droi yn arwystl sefydlog.
- 4.2 Er gwaethaf darpariaethau cymal 4.1 (a heb effeithio ar unrhyw amgylchiadau eraill lle gall arwystl cyfnewidiol o'r fath grisialu), gall y Rhoddwr Benthyciadau ar unrhyw adeg ac o bryd i'w gilydd drwy hysbysiad ysgrifenedig at y Benthycwr droi'r arwystl cyfnewidiol a grëwyd yn unol â chymal 3.1(d) yn arwystl sefydlog mewn perthynas â'r holl Asedau ar Arwystl neu unrhyw rai ohonynt.

5. Cyfngiadau ar waredu

Mae'r Benthycwr drwy hyn yn cyfmodi â'r Rhoddwr Benthyciadau na fydd y Benthycwr ar unrhyw adeg, ac eithrio gyda chydysyniad ysgrifenedig gan y Rhoddwr Benthyciadau ymlaen llaw yn:

- (a) creu neu fwriadu creu neu ganiatáu i fodoli unrhyw Lyffethair ar yr Asedau ar Arwystl neu mewn perthynas â hwy heblaw am yn y weithred hon; neu
- (b) gwerthu, neilltuo, trosglwyddo, prydlesu, trwyddedu, rhannu meddiannaeth neu ildio meddiant neu fel arall waredu (neu fwriadu gwneud unrhyw un o'r blaenorol mewn perthynas â hynny) y cyfan neu ran o'r Asedau ar Arwystl neu o ddiddordeb mewn unrhyw Asedau ar Arwystl o'r fath drwy arwystl cyfnewidiol o bryd i'w gilydd yn ystod busnes arferol y Benthycwr ac at ddiben cynnal y busnes hwnnw; neu
- (c) creu neu roi (neu fwriadu creu neu roi) unrhyw fuddiant yn yr Asedau ar Arwystl o blaid trydydd parti; neu
- (d) ymdrin â'r Dyledion heb fod yn unol â darpariaethau cymal 6.1(e).

6. Cyfmodau'r Benthycwr

- 6.1 Bydd y Benthycwr yn gwneud y canlynol:

(a) *Cynnal a Chadw*

Cadw'r holl Asedau ar Arwystl sy'n cynnwys asedau diriaethol, a bydd yn sicrhau y bydd unrhyw Is-gwmni yn cadw ei asedau diriaethol, mewn cyflwr da a sylweddol o ran atgyweiriad ac yn gweithio'n dda ac mewn cyflwr da (ac eithrio traul a gwisgo arferol) a bydd yn caniatáu i'r Rhoddwr Benthyciadau a'i asiantau a'i gynrychiolwyr i fynd i unrhyw Eiddo a gweld cyflwr unrhyw rai o'r Asedau ar Arwystl;

(b) *Cydymffurfio â chyfreithiau perthnasol*

Cydymffurfio, bydd yn sicrhau y bydd unrhyw Is-gwmni yn cydymffurfio, ym mhob ffordd berthnasol â thelerau'r holl gyfreithiau y mae'r Benthycwr neu Is-gwmni o'r fath yn ddarostyngedig iddynt o bryd i'w gilydd gan gynnwys yr holl Gyfreithiau Amgylcheddol a'r Deddfau Cynllunio;

(c) *Costau a threuliau ar orfodaeth*

Talu i'r Rhoddwr Benthyciadau ar gais swm yr holl gostau, treuliau neu rwymedigaethau y gall y Benthycwr fynd iddynt wrth berffeithio neu orfodi, neu gyda'r bwriad o berffeithio neu orfodi, y diogelwch a grëwyd gan y weithred hon;

(d) *Canolfan prif ddiddordeb*

Cynnal ei ganolfan o brif ddiddordeb (COMI), at ddibenion Rheoliadau'r UE ar Weithrediadau Ansolfedd (1346/2000/EC) yn y Deyrnas Unedig;

(e) *Dyledion*

Ni fydd, ac eithrio â chaniatâd ysgrifenedig ymlaen llaw'r Rhoddwr Benthyciadau, yn gwerthu, neilltuo, arwystlo, ffactora, diystyru, rhyddhau, cyfnewid, adlogi, gwrthgyfrifo, rhoi amser neu faddeueb mewn perthynas â'i hawliau neu'n isradd i'w hawliau mewn perthynas â'r Dyledion i hawliau unrhyw berson arall mewn perthynas â dyledion sy'n ddyledus i berson o'r fath, neu mewn unrhyw ffordd arall ymdrin â'r cyfan neu unrhyw rai o'r Dyledion ac eithrio fel y darperir yn benodol o hyn ymlaen. Bydd y Benthycwr yn casglu ac yn gwireddu'r holl Dyledion yn ystod masnachu arferol, yn talu'r holl arian a geir ganddo mewn perthynas â'r Dyledion i unrhyw gyfrif a bennwyd gan

y Benthycwr o bryd i'w gilydd ac, yn amodol ar y taliad hwnnw, yn cadw'r arian a dderbynnir felly ar ymddiriedaeth ar gyfer y Rhoddwr Benthyciadau;

(f) *Diogelu Eiddo, ffitiadau a Chyfarpar*

Ni fydd, heb ganiatâd ysgrifenedig ymlaen llaw'r Rhoddwr Benthyciadau yn tynnu lawr neu'n symud y cyfan neu unrhyw ran o unrhyw adeiladau sy'n rhan o unrhyw Eiddo, gwneud unrhyw addasiadau sylweddol i unrhyw Eiddo neu dorri neu ddatod neu symud unrhyw rai o'r gosodiadau mewn perthynas â hwy, na gwneud na chaniatáu gwneud unrhyw beth a fyddai ym marn y Rhoddwr Benthyciadau (gan weithredu'n rhesymol) yn cael effaith andwyol sylweddol ar werth neu natur werthadwy unrhyw Eiddo, nac (ac eithrio at ddibenion sicrhau atgyweiriadau angenrheidiol iddynt hwy neu amnewid yr un rhai â modelau newydd neu well neu amnewidiadau) symud neu wneud unrhyw addasiadau sylweddol i unrhyw rai o'r Offer hynny neu'r rhai hynny sy'n berchen i'r Benthycwr neu'n cael eu defnyddio ganddo a bydd pan fydd unrhyw rannau'r Cyfarpar dywededig yn cael eu dinistrio neu eu difrodi neu'n dirywio fynd ati at unwaith i'w atgyweirio, ei amnewid a gwneud iawn am hynny;

(g) *Gwybodaeth*

O fewn pum Diwrnod Gwaith ar ôl dod yn ymwybodol o hynny, rhoi manylion llawn i'r Rhoddwr Benthyciadau am unrhyw hysbysiad, gorchymyn, cyfarwyddyd, dynodiad, datrysiaid neu gynnig sy'n berthnasol yn benodol i unrhyw Eiddo neu i'r ardal lle mae wedi'i leoli a roddwyd neu a wnaed gan unrhyw awdurdod cynllunio neu gorff neu awdurdod cyhoeddus arall o unrhyw fath ac (os yw'n ofynnol felly gan y Rhoddwr Benthyciadau) mynd ati ar unwaith ac ar ei gost ei hun gymryd yr holl gamau sy'n rhesymol angenrheidiol i gydymffurfio ag unrhyw hysbysiad, gorchymyn, cyfarwyddyd, dynodiad neu benderfyniad o'r fath a gwneud neu ymuno â'r Rhoddwr Benthyciadau wrth wneud gwrthwynebiadau neu sylwadau o'r fath mewn perthynas ag unrhyw gynnig o'r fath y bydd y Rhoddwr Benthyciadau am ei wneud;

(h) *Cydymffurfio â chyfamodau a thalu rhent*

Cadw at bob cyfamod, gofyniad ac amod y bydd pob Eiddo neu ddefnyddwyr ohonynt yn ddarostyngedig iddynt ar unrhyw adeg, mewn perthynas ag unrhyw brydles lle delir yr Eiddo neu unrhyw ran o'r Eiddo, talu'n briodol ac yn brydlon yr holl renti sy'n ddyledus o bryd i'w gilydd o dan hynny, cadw at bob cyfamod ac amod ar ran y tenant sydd wedi'u cynnwys yn hynny ac ni fydd yn cytuno ar unrhyw adolygiad rhent mewn unrhyw Eiddo heb ganiatâd ysgrifenedig gan y Rhoddwr Benthyciadau ymlaen llaw;

(i) *Cyfyngiadau cofrestru*

Sicrhau na fydd unrhyw berson yn cael ei gofrestru o dan Ddeddfau Cofrestru Tir 1925 i 2002 fel perchennog unrhyw Eiddo neu unrhyw ran o hynny heb ganiatâd ysgrifenedig y Rhoddwr Benthyciadau ymlaen llaw a bydd y Benthycwr yn atebol am y costau yr aed iddynt gan y Rhoddwr Benthyciadau wrth gyflwyno o bryd i'w gilydd unrhyw hysbysiad neu gyfyngiad mewn perthynas â'r weithred hon yn erbyn cofrestru'r teitl i unrhyw Eiddo neu unrhyw ran o hynny;

(j) *Talu am alldaliadau Eiddo*

Talu ac indemnio'n brydlon y Rhoddwr Benthyciadau ac unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd yn erbyn yr holl drethi, ffioedd, tollau, ardrethi, ffioedd ac alldaliadau eraill sy'n daladwy mewn perthynas â'r Eiddo o bryd i'w gilydd a pharatoi tystiolaeth o dalu am hynny i'r Rhoddwr Benthyciadau yn brydlon ar gais;

(k) *Archwilio*

Caniatáu i'r Rhoddwr Benthyciadau, unrhyw Weinyddwr ac unrhyw Dderbynnnydd ac unrhyw asiant neu gynrychiolydd unrhyw un ohonynt i gael mynediad i unrhyw Eiddo a'i archwilio, unrhyw rai o'r Asedau ar Arwystl ac unrhyw rai o lyfrau a chofnodion y Benthycwr neu lyfrau a chofnodion unrhyw Is-gwmni o bryd i'w gilydd wrth gael hysbysiad blaenorol ymlaen llaw a darparu (ar draul y Benthycwr) cymorth gweinyddol o'r fath ac unrhyw gymorth arall y gall y Rhoddwr Benthyciadau yn rhesymol ofyn amdanynt er mwyn cynnal unrhyw archwiliad o'r fath; ac

Os bydd y Rhoddwr Benthyciadau yn gwneud cais, gosod a chynnal ar bob eitem o Gyfarpar, mewn man amiwg, blât adnabod eglur sy'n cynnwys y geiriau canlynol:

"HYSBYSIAD ARWYSTLO

Mae [disgrifiad o'r eitem] a chyfarpar ategol yn destun arwystl sefydlog dyddiedig [mewnosod dyddiad] o blaid Cyngor Gweithredu Gwirfoddol Cymru].

7. Darpariaethau sy'n ymwneud â'r Gwarannau

7.1 Gall y Rhoddwr benthyciadau ar unrhyw adeg ei gwneud yn ofynnol i unrhyw rai o'r Gwarannau neu'r cyfan ohonynt gael eu cofrestru yn enw'r Rhoddwr Benthyciadau neu ei enwebai. Mae'r Benthycwr yn cytuno i fynd ati ar unwaith pan fydd yn cael cais i weithredu a chyflwyno i'r Rhoddwr Benthyciadau yr holl drosglwyddiadau a dogfennau eraill o'r fath a gwneud popeth a all fod yn angenrheidiol neu'n ddymunol i sicrhau unrhyw gofrestru o'r fath.

7.2 Hyd nes y daw'r diogelwch a gyfansoddir gan y weithred hon yn orfodadwy, neu hyd nes y ceir achos o Ddigwyddiad Diffygdlu:

- (a) caiff unrhyw ddifidendau arian parod neu ddosbarthiadau arian parod a delir yn gyfreithlon mewn perthynas ag unrhyw rai o'r Gwarannau a gafwyd gan y Rhoddwr Benthyciadau neu ei enwebai, ar gais gan y Benthycwr ond yn amodol ar unrhyw hawl gwrthgyfrifo, gael eu rhyddhau a'u talu i'r Benthycwr; a
- (b) bydd y Rhoddwr Benthyciadau yn arfer, neu'n sicrhau bod ei enwebai'n arfer, yr holl hawliau pleidleisio a hawliau a phwerau eraill ynghlwm wrth y Gwarannau ac y gellir eu harfer gan y Rhoddwr Benthyciadau neu ei enwebai fel y gall y Benthycwr o bryd i'w gilydd gyfarwyddo yn ysgrifenedig ar yr amod na fyddai gweithredu yn unol â chyfarwyddiadau o'r fath, ym marn absoliwt y Rhoddwr Benthyciadau, yn effeithio ar ddiogelwch y Rhoddwr Benthyciadau o dan y weithred hon neu werth y Gwarannau nac yn torri unrhyw gytundeb rhwng y Rhoddwr Benthyciadau a'r Benthycwr a bydd y Benthycwr yn indemnio'r Benthycwr mewn perthynas ag unrhyw arfer o'r fath.

7.3 Ar ôl i'r diogelwch a gyfansoddir gan y weithred hon ddod yn orfodadwy neu ar ôl achos o Ddigwyddiad Diffygdlu:

- (a) caiff yr holl ddifidendau a dosbarthiadau eraill a delir mewn perthynas â'r Gwarannau ac a geir gan y Benthycwr eu cadw ar ymddiriedaeth ar gyfer y Rhoddwr Benthyciadau a'u talu i mewn i gyfrif a nodwyd gan y Rhoddwr Benthyciadau ar unwaith ar ôl eu derbyn neu, os cânt eu derbyn gan y Rhoddwr Benthyciadau, gall y Rhoddwr Benthyciadau eu cadw; a
- (b) gall y Rhoddwr Benthyciadau arfer, neu gyfarwyddo arfer, yr holl hawliau pleidleisio a hawliau a phwerau eraill a atodir wrth y Gwarannau fel y gwél y Rhoddwr Benthyciadau yn ôl ei ddisgresiwn llwyr yn dda a bydd y Benthycwr yn cydymffurfio ag unrhyw gyfarwyddiadau gan y Rhoddwr Benthyciadau ynghylch arfer hawliau a phwerau o'r fath, a bydd y Benthycwr yn sicrhau bod ei enwebeion yn cydymffurfio â hynny hefyd.

8. Gorfodi a phwerau'r Rhoddwr Benthyciadau

8.1 Daw'r diogelwch a gyfansoddir gan y weithred hon yn orfodadwy:

- (a) os na fydd unrhyw rai o'r Rhwymedigaethau Sicredig yn cael eu talu neu eu cyflawni pan ddylai hyn gael ei dalu neu ei gyflawni gan y Benthycwr (boed ar gais neu ar aeddfedrwydd wedi'i drefnu neu drwy gyflymu neu fel arall yn ôl y digwydd);
- (b) os bydd y Benthycwr yn torri unrhyw rai o'i rwymedigaethau o dan y weithred hon neu o dan unrhyw gytundeb arall rhwng y Benthycwr a'r Rhoddwr Benthyciadau;
- (c) os bydd Digwyddiad Diffygdlu yn digwydd

ac ar hynny ac ar unrhyw adeg ar ôl hynny (p'un a yw unrhyw rai o'r digwyddiadau uchod yn parhau), heb effeithio ar unrhyw hawliau eraill y Rhoddwr benthyciadau, bydd y pwerau a roddwyd ar godwyr morgais gan Ddeddf Cyfraith Eiddo 1925, yr holl bwerau a roddwyd ar ddeiliad arwystl cyfnewidiol cymwys (fel y diffinnir yn DA) gan DA a'r holl hawliau a phwerau a roddwyd i'r Rhoddwr Benthyciadau gan y weithred hon a'r holl hawliau a phwerau a roddir ar unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd (boed gan y weithred hon neu gan y gyfraith) yn arferadwy ar unwaith gan y Rhoddwr Benthyciadau a gall y Rhoddwr Benthyciadau yn ôl ei ddisgresiwn llwyr orfodi'r cyfan neu unrhyw ran o'r diogelwch a grëwyd gan y weithred hon fel y gwél yn dda.

8.2 Ni fydd y cyfyngiadau a gynhwysir yn adrannau 93 a 103 o Ddeddf Cyfraith Eiddo 1925 yn berthnasol i'r diogelwch a gyfansoddir neu y bwriedir iddo gael ei gyfansoddi gan y weithred hon a daw'r pwerau a gynhwysir yn adran 101 o'r Ddeddf honno yn arferadwy ar unwaith ar unrhyw adeg ar ôl gweithredu'r weithred hon, ar yr amod nad fydd y Rhoddwr Benthyciadau yn arfer pwerau o'r fath hyd nes bod y diogelwch a gyfansoddir gan y weithred hon wedi dod yn orfodadwy yn unol â chymal 8.1 ond ni fydd yr amod hwn yn

effeithio ar unrhyw brynwr o'r Rhoddwr Benthyciadau neu unrhyw Dderbynnnydd neu Weinyddwr neu roi prynwr o'r fath ar ymholiad p'un a yw diogelwch o'r fath wedi dod yn orfodadwy.

9. Ymestyn pwerau statudol

9.1 Bydd y pwerau gwerthu a phenodi Gweinyddwr neu Dderbynnnydd a roddir gan y weithred hon yn ychwanegol at holl bwerau statudol a phwerau eraill y Rhoddwr Benthyciadau o dan DA a Deddf Cyfraith Eiddo 1925 neu fel arall.

9.2 Mae'r pwerau statudol o ran gwerthu, prydlesu a derbyn ildiaid sy'n arferadwy gan y Rhoddwr Benthyciadau o dan y weithred hon yn cael eu hymestyn er mwyn awdurdodi'r Rhoddwr Benthyciadau boed yn ei enw ei hun neu'r Benthycwr i roi prydles neu brydlesi o'r cyfan neu unrhyw ran neu rannau o unrhyw eiddo rhydd-ddaliadol, lesddaliadol neu gyfunddaliadol y Benthycwr gyda pha bynnag hawliau sy'n ymwneud â rhannau eraill ohono ac yn cynnwys pa bynnag gyfamodau ar ran yr Benthycwr ac yn gyffredinol ar delerau ac amodau o'r fath (gan gynnwys talu arian i lesddeiliad neu denant wrth ildio) a ddylai hyn fod ar breimiwm fel y gwel y Rhoddwr Benthyciadau yn dda.

9.3 Ni fydd unrhyw berson sy'n ymdrin â'r Rhoddwr Benthyciadau neu unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd, neu unrhyw asiant neu gynrychiolydd unrhyw un ohonynt, yn ymholi a yw'r diogelwch a gyfansoddwyd gan y weithred hon wedi dod yn orfodadwy, neu a yw unrhyw bŵer a arferir neu y bwriedir eu bod yn cael eu harfer yn arferadwy bellach, neu fel arall o ran priodoldeb neu reoleidd-dra gwerthu unrhyw rai o'r Asedau ar Arwystl, neu weld cymhwyso unrhyw arian a dalwyd i'r Rhoddwr Benthyciadau neu Weinyddwr neu Dderbynnnydd o'r fath, neu unrhyw asiant neu gynrychiolydd o'r fath, a thybir bod ymwneud o'r fath o fewn y pwerau a roddir drwy hyn a'i fod yn ddilys ac yn effeithiol yn unol â hynny.

9.4 Ni fydd y Rhoddwr Benthyciadau, nac unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd yn atebol fel morgeisai â meddiant mewn perthynas â'r holl Asedau ar Arwystl neu unrhyw rai ohonynt ac ni fydd unrhyw bersonau o'r fath yn atebol am unrhyw golled neu ddifrod (gan gynnwys unrhyw golledig ar ôl gwireddu unrhyw Asedau ar Arwystl), neu ar gyfer unrhyw esgeuluso neu ddifffygdlu o unrhyw natur o gwbl (ac eithrio i'r graddau bod unrhyw dwyll, anonestrwydd neu guddio bwriadol ar ran y Rhoddwr Benthyciadau, Gweinyddwr neu Dderbynnnydd unrhyw rai o'u priod asiantau neu gynghorwyr yn atal unrhyw un ohonynt rhag cyfyngu neu eithrio eu rhwymedigaeth) mewn cysylltiad â'r cyfan o'r Asedau ar Arwystl neu unrhyw rai ohonynt.

10. Penodi Gweinyddwr neu Dderbynnnydd

10.1 Ar unrhyw adeg ar ôl i'r diogelwch a gyfansoddir gan y weithred hon ddod yn orfodadwy, neu ar gais y Benthycwr, gall y Rhoddwr Benthyciadau heb hysbysiad pellach:

- (a) penodi neu wneud cais am benodi un neu ragor person neu bersonau (sydd wedi cymhwyso'n briodol) i fod yn weinyddwr (y "Gweinyddwr") neu dderbynnnydd, derbynnnydd a rheolwr neu dderbynnnydd gweinyddol (y "Derbynnnydd"), y cyfan o'r Asedau ar Arwystl neu unrhyw un ohonynt (bydd yr ymadroddion "Gweinyddwr" a "Derbynnnydd", pan fo'r cyd-destun yn caniatáu hynny, yn cynnwys unrhyw berson a roddwyd yn lle gweinyddwr neu dderbynnnydd, derbynnnydd a rheolwr neu dderbynnnydd gweinyddol yn unol â chymal 10.1(b)); a
- (b) (yn amodol, yn achos mynd i law'r derbynnnydd, i adran 45 o DA) o bryd i'w gilydd yn ysgrifenedig ddileu unrhyw berson a benodir yn Weinyddwr neu Dderbynnnydd a gall yn ysgrifenedig benodi un arall yn ei le a gall wneud unrhyw gais i'r llys ar gyfer dileu a/neu benodi unrhyw berson fel Gweinyddwr neu Dderbynnnydd

a bydd y pŵer i benodi unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd (boed wedi'i roi drwy'r weithred hon neu drwy statud) yn arferadwy gan y Rhoddwr Benthyciadau ac yn parhau felly er gwaethaf unrhyw benodiad blaenorol mewn perthynas â'r cyfan o'r Asedau ar Arwystl neu unrhyw rai ohonynt. Gellir gwneud unrhyw benodiad o'r fath yn amodol ar unrhyw gymwysterau, cyfyngiadau a/neu eithriadau (naill ai'n gyffredinol neu mewn perthynas ag asedau penodol neu ddisbarthiadau ased) fel y'u pennir yn yr offeryn sy'n effeithio ar y penodiad.

10.2 Pan fo mwy nag un person yn cael ei benodi fel Gweinyddwr neu Dderbynnnydd, bydd ganddynt y pŵer i weithredu'n unigol yn ogystal ag ar y cyd (oni bai bod y penodiad gan y Rhoddwr Benthyciadau neu orchymyn llys yn nodi i'r gwrthwyneb).

10.3 Bydd Gweinyddwr neu Dderbynnnydd yn asiant y Benthycwr a bydd y Benthycwr (yn ddarostyngedig i ddarpariaethau Deddf Cwmnïau 1985 a'r DA) yn llwyr gyfrifol am ei weithredoedd, anweithredoedd, contractau, ymrwymadau, diffygddaliadau, colledion, rhwymedigaethau, camymddwyn a thaliadau cydnabyddiaeth. Ni fydd y Rhoddwr Benthyciadau (ac eithrio i'r graddau bod unrhyw dwyll, anonestrwydd neu guddio bwriadol ar ran y Rhoddwr benthyciadau neu unrhyw un o'r asiantau neu gynghorwyr yn ei atal rhag cyfyngu ar ei rwymedigaeth neu ei heithrio) yn mynd i unrhyw rwymedigaeth (naill ai i'r Benthycwr neu i unrhyw berson arall) pan fydd yn penodi Gweinyddwr neu Dderbynnnydd.

- 10.4 Bydd taliad cydnabyddiaeth unrhyw Dderbynnydd neu Weinyddwr yn cael ei gytuno rhwng y Dderbynnydd neu Weinyddwr o'r fath a'r Rhoddwr Benthyciadau ar unrhyw adeg ar ôl ei benodi (neu, os methir cael cytundeb o'r fath, yn cael ei bennu gan y Rhoddwr Benthyciadau) ac ni fydd wedi'i gyfyngu i'r gyfradd uchaf a nodir yn adran 109(6) o Ddeddf Cyfraith Eiddo 1925.

11. Pwerau Gweinyddwr neu Dderbynnydd

- 11.1 Bydd unrhyw Dderbynnydd neu Weinyddwr (yn amodol ar unrhyw gyfyngiad y gall y Rhoddwr Benthyciadau ei ymgorffori yn y weithred neu offeryn arall sy'n ei benodi) yn ogystal â'r pwerau a roddwyd iddo gan Ddeddf Cyfraith Eiddo 1925 a DA yn cael pŵer ar ran ac ar gost i'r Benthycwr (ac er gwaethaf diddymu'r Benthycwr) i wneud a hepgor gwneud yr holl weithredoedd a phethau y gallai perchennog absoliwt eu gwneud wrth reoli'r Asedau ar Arwystl y mae'r Gweinyddwr neu'r Dderbynnydd o'r fath wedi'i benodi ac yn enwedig (lle y bo'n berthnasol):

(a) *Pwerau statudol*

Arfer yr holl bwerau a ddarperir ar eu cyfer yn Neddf Cyfraith Eiddo 1925 yn yr un modd â phe bai wedi'i benodi o dan y ddeddf honno a gwneud yr holl weithredoedd a phethau a ddisgrifir yn atodlen 1 o IA fel be bai'r geiriau "he" a "him" yn cyfeirio at y Dderbynnydd neu'r Gweinyddwr (yn ôl y digwydd) a "company" yn cyfeirio at y Benthycwr;

(b) *Pŵer i reoli neu ailadeiladu busnes y Benthycwr*

Masnachu, rheoli, datblygu, ailadeiladu, uno neu arallgyfeirio neu gytuno â masnachu, rheoli, datblygu, ailadeiladu, uno neu arallgyfeirio busnes y Benthycwr;

(c) *Pŵer i atgyweirio ac adnewyddu ac ati.*

Ymgymryd â neu gwblhau unrhyw waith atgyweirio, adnewyddu neu wella i unrhyw rai o'r Asedau ar Arwystl a gwneud amnewidiadau i'r Asedau ar Arwystl fel y gwêl yn dda;

(d) *Pŵer i gaffael asedau*

Prynu, caffael, derbyn les neu drwydded unrhyw asedau, a/neu unrhyw fuddiant arall ynddynt;

(e) *Pŵer i waredu Asedau ar Arwystl*

Rhoi opsiynau a thrwyddedau dros, gwerthu neu gytuno â gwerthu, pennu neu gyd-fynd â phennu, prydlesu neu gytuno i brydlesu a derbyn neu gytuno i dderbyn yn ildio prydlesi (heb ei gwneud yn ofynnol arsylwi darpariaethau adrannau 99 a 100 o Ddeddf Cyfraith Eiddo 1925), yr holl Asedau ar Arwystl neu unrhyw rai ohonynt y mae wedi ei benodi yn y fath fodd ac yn gyffredinol ar y fath delerau ac amodau fel y gwêl yn dda (ac fel y gall gosodiadau a pheiriannau gael eu torri a'u gwaredu ar wahân i'r eiddo lle maent wedi'u cynnwys heb ganiatâd y Benthycwr) a chynnal unrhyw achos o roi, gwerthu, penu, prydlesu neu ildio hyd at eu gweithredu. Yn ogystal, gall hyrwyddo neu gytuno i hyrwyddo cwmni (gan gynnwys unrhyw is-gwmni'r Benthycwr) i brynu, neu gymryd opsiwn, trwydded, aseiniad neu brydles mewn perthynas â hwy, unrhyw rai o'r Asedau ar Arwystl a chaiff werthu unrhyw gwmni o'r fath;

(f) *Pŵer i benodi*

Penodi rheolwyr, swyddogion, gweision, gweithwyr ac asiantau ar gyfer unrhyw rai o ddibenion y cymal 11 hwn ar gyflogau ac am gyfnodau ac ar delerau fel y gwêl yn dda;

(g) *Pŵer i godi taliad cydnabyddiaeth*

Codi a derbyn swm o'r fath drwy daliad cydnabyddiaeth (yn ogystal â'r holl gostau, ffioedd a threuliau yr aeth iddynt) fel y bydd y Rhoddwr Benthyciadau yn rhagnodi neu'n cytuno ag ef;

(h) *Pŵer i arfer hawliau cytundebol*

Arfer yr holl bwerau, hawliau a/neu rwymedigaethau o dan unrhyw contract neu gytundeb a gynhwysir yn yr Asedau ar Arwystl gan gynnwys yr holl hawliau pleidleisio a hawliau eraill sydd ynghlwm wrth y Gwarannau o bryd i'w gilydd;

(i) *Pŵer i ymrwymo i weithrediadau a gwneud setliadau*

Cymryd, parhau neu amddiffyn unrhyw weithrediadau a gwneud unrhyw drefniant, setliad neu gyfaddawd rhwng y Benthycwr ac unrhyw berson arall fel y gwêl yn dda;

(j) *Pŵer i wneud penderfyniadau a hepgoriadau TAW*

Gwneud penderfyniadau neu hepgoriadau o'r fath at ddibenion treth ar werth fel y gwêl yn dda;

(k) *Pwerau atodol*

Llofnodi unrhyw ddogfen, gweithredu unrhyw weithred a gwneud yr holl weithredodd a phethau eraill o'r fath, boed yn enw'r Benthycwr neu fel arall, fel y gall ystyried sy'n atodol neu'n ffafriol i unrhyw rai o'r materion neu'r pwerau y cyfeirir atynt yn y cymal 12 hwn neu sydd fel arfer yn atodol neu'n ffafriol i gadwraeth, gwella neu wireddu'r Asedau ar Arwystl neu y gall yn gyfreithlon ei wneud fel asiant i'r Benthycwr gan gynnwys pŵer i ddefnyddio enw'r Benthycwr mewn cysylltiad ag arfer unrhyw bwerau o'r fath; ac

11.2 Gall y Rhoddwr Benthyciadau ac unrhyw Dderbynnnydd neu Weinyddwr ar unrhyw adeg ddirprwyo drwy atwrneiaeth neu mewn unrhyw ffordd arall i unrhyw berson neu bersonau unrhyw rai o'r pwerau (gan gynnwys atwrneiaeth a gynhwysir yng nghymal 14.1), awdurdod a disgresiwn sydd am y tro yn arferadwy ganddo o dan y weithred hon mewn perthynas â'r Asedau ar Arwystl.

11.3 Gall y Rhoddwr Benthyciadau ac unrhyw Dderbynnnydd neu Weinyddwr osod a chadw (am amser a ystyrir yn ddoeth ganddo) unrhyw arian a geir, a adenillir neu a wireddir gan y Benthycwr neu mewn perthynas ag unrhyw Asedau ar Arwystl yn unol â'r weithred hon mewn cyfrif crog ar wahân (gan gredydu naill ai'r Benthycwr neu'r Rhoddwr Benthyciadau, y Derbynnnydd neu'r Gweinyddwr fel y Rhoddwr Benthyciadau, Derbynnnydd neu'r Gweinyddwr (yn ôl y digwydd) fel y gwêl yn dda) heb unrhyw rwymedigaeth i gymhwyso'r un neu unrhyw ran o hynny mewn neu tuag at gyflawni'r Rhwymedigaethau Sicredig. Bydd yr arian sy'n gredyd mewn unrhyw gyfrif crog o'r fath o bryd i'w gilydd, os yw'r Benthycwr yn cytuno, yn cario llog ar y gyfradd a bennir gan y Rhoddwr Benthyciadau a bydd llog o'r fath, yn amodol ar y cymal 11.3 hwn, yn cael ei gymhwyso yn unol â chymal 12.1.

11.4 Ar unrhyw adeg pan mae'r Benthycwr yn diffygdlu unrhyw ddarpariaeth y weithred hon neu unrhyw rai o'r dogfennau y cyfeirir atynt ynddi, bydd gan y Benthycwr ac unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd hawl ar gost y Benthycwr i gynnal neu sicrhau unrhyw ymchwil, a/neu gomisiynu unrhyw adroddiad (boed cyfrifyddu, cyfreithiol, prisio neu unrhyw fath arall) mewn perthynas â busnes a materion y Benthycwr ac unrhyw aelod arall o grŵp y benthycwr y mae o'r farn sy'n angenrheidiol i bennu sefyllfa ariannol y benthycwr.

11.5 Bydd gan y Benthycwr ac unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd hawl ar unrhyw adeg i geisio unrhyw wybodaeth am y Benthycwr a'i faterion gan unrhyw berson sy'n ymwneud â'r Benthycwr o bryd i'w gilydd, neu sydd wedi ymwneud â'r Benthycwr o bryd i'w gilydd, a bydd y Benthycwr, yn brydlon ar gais, yn awdurdodi ac yn gwneud cais yn ysgrifenedig i unrhyw berson o'r fath ddarparu'r wybodaeth honno i'r Benthycwr ac unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd ac unrhyw rai o'u priod asiantau neu gynrychiolwyr.

12. Cymhwyso elw

12.1 Caiff yr holl arian a dderbynnir o dan y pwerau a roddir gan y weithred hon (ac eithrio arian yswiriant) eu cymhwyso yn y drefn flaenoriaeth ganlynol:

- (a) yn gyntaf wrth dalu'r holl renti, trethi, ardrethi ac alldaliadau beth bynnag sy'n effeithio ar unrhyw Asedau ar Arwystl;
- (b) yn ail wrth dalu'r holl gostau, ffioedd a threuliau penodi unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd ac yn atodol i hynny ac arfer pwerau gan unrhyw Dderbynnnydd neu Weinyddwr o'r fath, ac am yr holl gostau, ffioedd a threuliau ganddynt neu ar eu rhan;
- (c) yn drydydd wrth dalu taliad cydnabyddiaeth i unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd (fel y cytunir rhyngddo ef a'r Benthycwr);
- (d) yn bedwerydd wrth neu tuag at gyflawni'r Rhwymedigaethau Sicredig yn y drefn a'r ffordd a bennir gan y Rhoddwr Benthyciadau; ac
- (e) yn olaf wrth dalu unrhyw arian dros ben i'r Benthycwr neu unrhyw berson arall y mae ganddo hawl iddo.

12.2 Ni fydd y Rhoddwr Benthyciadau nac unrhyw Dderbynnnydd neu Weinyddwr yn rhwym (boed drwy rinwedd adran 109(8) o Ddeddf Cyfraith Eiddo 1925, sy'n cael ai hamrywio drwy hyn yn unol â hynny, neu fel arall) i dalu neu feddiannau derbyn neu daliad tuag at log yn gyntaf yn hytrach na phrifswm neu fel arall mewn unrhyw drefn benodol rhwng unrhyw rai o'r Rhwymedigaethau Sicredig.

13. Pŵer unioni

Os bydd y Benthycwr yn methu ar unrhyw adeg ac mewn unrhyw ffordd i gynnal unrhyw rai o'r cyfamodau ar ei ran a gynhwysir yn y weithred hon neu unrhyw rai o'r dogfennau y cyfeirir atynt ynddi, bydd gan y Rhoddwr Benthyciadau hawl, ond ni fydd yn ofynnol iddo, i gymryd camau o'r fath ar ran y Benthycwr (gan gynnwys, ond heb gyfyngiad, dalu arian) fel y gall fod ym marn resymol y Rhoddwr Benthyciadau fod yn ofynnol i sicrhau bod y cyfamodau'n cael eu cynnal ac mae'r Benthycwr yn awdurdodi'r Rhoddwr Benthyciadau a'i asiantau i fynd i mewn i'r Eiddo at ddibenion cymryd camau gweithredu o'r fath. Bydd y Benthycwr yn indemnio'r Rhoddwr Benthyciadau ar gais mewn perthynas â chymryd unrhyw gamau gweithredu o'r fath.

14. Atwrneiaeth

- 14.1 Mae'r Benthycwr drwy hyn yn penodi yn ddiddymadwy y Rhoddwr Benthyciadau ac, fel penodiad ar wahân, (ar y cyd ac yn unigol) pob Gweinyddwr neu Dderbynnydd fel ei dwnnai i lofnodi, gweithredu a chyflawni ac fel arall berffeithio ar ei ran unrhyw weithred, trosglwyddo neu ddogfen arall sy'n ofynnol i berffeithio teitl y Rhoddwr Benthyciadau i unrhyw Asedau ar Arwystl neu ar gyfer breinio unrhyw Asedau ar Arwystl yn y Rhoddwr Benthyciadau neu fel y mae'r fath Weinyddwr, Derbynnnydd neu Fenthycwr yn ystyried sy'n hwylus wrth arfer unrhyw rai o'i bwerau neu ar gyfer cynnal unrhyw rai o rwymedigaethau'r Benthycwr o dan y weithred hon.

15. Costau ac indemnïad

15.1 Bydd y Benthycwr yn indemnïo'r Benthycwr ac unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd ar gais:

- (a) mewn perthynas â'r holl gostau, ffioedd a threuliau (gan gynnwys ffioedd cyfreithiol, prisio, cyfrifyddiaeth a ffioedd ymgynghori) mewn unrhyw ffordd yr eir iddynt gan y Rhoddwr Benthyciadau a/neu'r Gweinyddwr a/neu'r Derbynnnydd mewn perthynas â'r weithred hon neu'r Asedau ar Arwystl neu wrth ddiogelu, perffeithio cadw neu orfodi (neu geisio gwneud hynny) unrhyw rai o hawliau'r Rhoddwr Benthyciadau o dan y weithred hon neu wrth erlyn am unrhyw rai o'r Rhwymedigaethau Sicredig neu eu hadennill (gan gynnwys, heb gyfyngiad, gostau unrhyw weithrediadau mewn perthynas â'r weithred hon neu'r Rhwymedigaethau Sicredig) neu mewn perthynas ag unrhyw ddiwygio neu amrywio gwirioneddol neu arfaethedig neu amrywiad i neu gysyniad neu hepgoriad a roddwyd neu y gwnaed cais amdanynt mewn perthynas â'r weithred hon neu unrhyw rai o'r dogfennau y cyfeirir atynt ynddi;
- (b) mewn perthynas ag unrhyw beth a wnaed neu a hepgorwyd wrth arfer neu fwriadu arfer ei bwerau o dan ddarpariaethau'r weithred hon neu'n unol â hi, mewn perthynas â gweithredoedd ac anweithredoedd neu unrhyw reolwr, asiant, swyddog neu gyflogai y mae ei weithred, anweithred neu atebolrwydd y gall fod yn atebol amdanynt, ac mewn perthynas ag unrhyw doriad gan y Benthycwr o unrhyw un o'i gyfamodau neu rwymedigaethau eraill o dan y weithred hon;
- (c) yn erbyn yr holl dollau treth stamp neu drethi eraill o natur debyg ac unrhyw gosbau neu log sy'n ymwneud â hwy a all fod yn daladwy mewn cysylltiad â gweithredu neu orfodi'r weithred hon neu unrhyw rai o'r dogfennau y cyfeirir atynt ynddi; ac
- (d) mewn perthynas ag unrhyw achos o'r Benthycwr yn torri unrhyw Gyfraith Amgylcheddol neu Drwydded Amgylcheddol, neu atebolrwydd y Benthycwr mewn perthynas â hynny.

15.2 Caiff yr holl ffioedd, costau a threuliau sy'n daladwy o dan y weithred hon neu'n unol â hi eu talu ynghyd â swm sy'n gyfwerth ag unrhyw dreth ar werth ychwanegol sy'n daladwy mewn perthynas â'r un peth, a bydd y Benthycwr yn talu treth ar werth o'r fath ar unwaith ar ôl cyflwyno anfoneb treth ar werth mewn perthynas â'r un peth.

16. Diogelwch annibynnol a pharhaus

- 16.1 Bydd y weithred hon yn ogystal ag unrhyw sicrwydd neu warant arall ac yn annibynnol arnynt y gail y Rhoddwr Benthyciadau feddu arnynt ar unrhyw adeg ar gyfer unrhyw rai o'r Rhwymedigaethau Sicredig a datgenir drwy hyn na fydd unrhyw ddiogelwch ymlaen llaw a ddelir gan y Rhoddwr Benthyciadau dros y cyfan neu unrhyw rai o'r Asedau ar Arwystl yn uno â'r diogelwch a grëwyd gan y weithred hon.
- 16.2 Dylai'r weithred hon aros yn ei gyflawn rym a'i nerth fel diogelwch parhaus ar gyfer y Rhwymedigaethau Sicredig, er gwaethaf unrhyw setliad cyfrif neu daliad canolradd neu fater neu beth arall o unrhyw fath, oni bai a than i'r Rhoddwr Benthyciadau gyflawni'r weithred hon yn ysgrifenedig ac ni chaiff rhwymedigaethau'r Benthycwr o dan y weithred hon eu heffeithio gan unrhyw weithred, anweithred, amgylchiad, mater neu beth a allai, oni bai am y cymal 16.2 hwn, weithredu i'w ryddhau o unrhyw rwymedigaethau o'r fath yn gyfan neu yn rhannol.

17. Rhyddhau diogelwch

- 17.1 Pan ddaw unrhyw Gyfnod o Ddiogelwch i ben bydd y Rhoddwr Benthyciadau, ar gais a chost y Benthycwr, yn cymryd pa bynnag gamau gweithredu sy'n angenrheidiol i ryddhau'r Asedau ar Arwystl o'r diogelwch a gyfansoddir gan y weithred hon ac i ailneilltuo i'r Benthycwr unrhyw Asedau ar Arwystl sy'n weddill a neilltuwyd yn flaenorol i'r Benthycwr yn unol â chymal 3.1(c).

18. Aseinio

- 18.1 Gall y Rhoddwr Benthyciadau ac unrhyw Dderbynnnydd neu Weinyddwr ar unrhyw adeg neilltuo, trosglwyddo, codi tâl neu ymdrin mewn unrhyw ffordd arall â'r weithred hon neu unrhyw un o'u priod hawliau drwy hyn. Bydd y Benthycwr, ar unwaith pan fydd yn ofynnol iddo wneud hynny gan y Rhoddwr Benthyciadau, yn ymrwmo i ddogfennau o'r fath fel y gall fod yn angenrheidiol neu'n ddymunol i weithredu unrhyw aseiniad, trosglwyddo, ffi neu fasnachu.
- 18.2 Ni fydd y Benthycwr yn neilltuo, yn trosglwyddo, yn codi tâl nac yn masnachu mewn unrhyw ffordd arall â'r weithred hon neu unrhyw rai o'i hawliau drwy hyn, nac yn bwriadu gwneud hynny.

19. Sicrwydd pellach

- 19.1 Bydd y Benthycwr ar ei gost a'i draul ei hun, ar unwaith pan fydd yn ofynnol iddo wneud hynny gan y Rhoddwr benthyciadau ar unrhyw bryd, yn gwneud neu'n sicrhau gwneud yr holl weithredoedd a phethau a/neu baratoi a gweithredu neu sicrhau paratoi a gweithredu'r holl weithredoedd a dogfennau hynny mewn ffurf sy'n angenrheidiol ar gyfer rhoi effaith lawn i'r weithred hon a sicrhau iddi fudd lawn y weithred hon, ar gyfer perffeithio, cadw a diogelu'r hawliau, y pwerau a'r rhwymedïau a roddir iddo gan y weithred hon, ar gyfer gwireddu'r Asedau ar Arwystl ac am sicrhau taliad yn llawn ar gyfer y Rhwymedigaethau Sicredig. Bydd darpariaethau'r cymal hwn 19.1 yn ogystal â'r cyfamodau ar gyfer sicrwydd pellach y tybir eu bod wedi'u cynnwys yn y ddyledeb hon drwy rinwedd adran 1(2) y Gyfraith Eiddo (Darpariaethau Amrywiol) 1994, ac nid yn cymryd eu lle.

20. Rhwymedïau a hepgoriadau

- 20.1 Ni fydd unrhyw oedi gan y Rhoddwr Benthyciadau neu unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd wrth arfer, neu fethiant gan unrhyw un ohonynt i arfer, unrhyw hawl, bŵer neu rwymedi a ddarperir gan y gyfraith neu o dan y weithred hon yn:

- (a) peri ildio'r hawl, y pŵer neu'r rhwymedi hwnnw neu unrhyw hawliau, pwerau neu rwymedïau eraill; nac yn
- (b) effeithio ar delerau eraill y weithred hon.

- 20.2 Drwy arfer unrhyw hawl, pŵer neu rwymedi a ddarperir o dan y gyfraith neu o dan y weithred hon yn gyfan gwbl neu'n rhannol nid atelir rhag eu harfer eto nac arfer unrhyw hawl, pŵer neu rwymedi arall.

- 20.3 Ni fydd unrhyw achos o dorri telerau'r weithred hon neu fethu â'u gweithredu a gaiff ei ildio gan y Benthycwr neu unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd yn peri ildio achos arall o dorri telerau neu fethu â gweithredu ac ni fydd yn rhwystro'r Rhoddwr Benthyciadau rhag gofyn am gydymffurfiaeth â'r rhwymedigaeth a ildwyd yn ddiweddarach.

- 20.4 Mae'r hawliau, pwerau a rhwymedïau a roddir ar y Rhoddwr Benthyciadau ac unrhyw Weinyddwr neu Dderbynnnydd yn y weithred hon yn gronnol, gellir eu harfer ar fwy nag un achlysur ac maent yn ychwanegol at unrhyw hawliau, pwerau a rhwymedïau a ddarperir gan y gyfraith ac nid ydynt yn eu heithrio.

21. Taliad diswyddo

Os bydd unrhyw lys neu gorff gweinyddol sy'n meddu ar awdurdodaeth ddigonol yn canfod bod unrhyw ddarpariaeth o'r weithred hon yn annilys neu na ellir ei gorfodi, neu fod arwydd ysgrifenedig i'r perwyl hwnnw yn cael ei dderbyn gan y naill barti o unrhyw gorff o'r fath, ni fydd y cyfryw annilysrwydd neu anallu i orfodi yn effeithio ar ddarpariaethau eraill y weithred hon a fydd yn parhau'n gwbl weithredol.

22. Hysbysiadau

- 22.1 Bydd unrhyw hysbysiad neu gyfathrebiad i'w gyflwyno o dan y weithred hon yn ysgrifenedig yn Saesneg neu Gymreag ac wedi'i llofnodi gan neu ar ran y parti sy'n ei gyflwyno.

- 22.2 Bydd unrhyw hysbysiad neu gyfathrebiad arall i'w gyflwyno o dan y weithred hon yn cael eu danfon neu eu hanfon drwy bost dosbarth cyntaf neu drosglwyddiad ffacs i'r parti yn ei gyfeiriad neu rif ffacs a nodwyd yng nghymal 22.3.

- 22.3 Dyma gyfeiriadau a rhifau ffacs y partiön at ddibenion cymal 22.2:

Rhoddwr Benthyciadau:	Cyngor Gweithredu Gwirfoddol Cymru
Cyfeiriad:	Tŷ Baltig, Sgwâr Mount Stuart, Caerdydd CF10 5FH
At sylw:	Cronfa Fuddsoddi Cymunedol
Rhif ffacs:	029 2043 1701

Benthycwr:	Menter Iaith Conwy Cyf
Cyfeiriad:	Y Sgwar, Heol Yr Orsaf, Llanrwst, Conwy LL26 0LG
At sylw:	Meirion Davies
Rhif ffacs:	I'w gadarnhau

neu gyfeiriadau neu rif ffacs arall o'r fath y gall y parti perthnasol hysbysu'r parti arall amdanynt o bryd i'w gilydd.

ATODLEN	
EIDDO	
Rhif(au) Teitl	Cyfeiriad neu Ddisgrifiad
CYM438305	Eiddo rhydd-ddaliadol o'r enw Yr Hen Gangen Banc HSBC, Y Sgwar, Heol Yr Orsaf, Llanrwst, Conwy

GWEITHREDWYD fel GWEITHRED gan
 MENTER IAITH CONWY CYF
 yn gweithredu gan:

Alun Prys Jones
 Cyfarwyddwr

Ed Davies
 Cyfarwyddwr/Ysgrifennydd

LLOFNODWYD gan
 dros ac ar ran
 CYNGOR GWEITHREDU
 GWIRFODDOL CYMRU

.....
 Llofnod awdurdodedig

- 22.4 Yn amodol ar gymal 22.5 ac yn absenoldeb derbyn yn gynharach, bydd unrhyw hysbysiad neu gyfathrebiad yn cael eu hystyried fel rhai sydd wedi'u cyflwyno:
- (a) os yw wedi'i ddosbarthu'n bersonol, ar adeg dosbarthu;
 - (b) os bydd yn cael ei anfon drwy bost dosbarth cyntaf, ddau Ddiwrnod Busnes ar ôl dyddiad y postio [ac os caiff ei anfon drwy bost awyr, bum Diwrnod Busnes ar ôl y dyddiad postio]; ac
 - (c) os caiff ei anfon drwy ffacs, ar yr adeg trosglwyddo.
- 22.5 Ystyrir na fydd unrhyw hysbysiad neu gyfathrebiad a gyflwynir o dan y weithred hon y tu allan i oriau gwaith arferol yn y lle y mae wedi'i gyfeirio wedi'i gyflwyno tan ddechrau'r cyfnod nesaf o oriau gwaith arferol mewn lle o'r fath.
- 22.6 Wrth gyflwyno'r cyfryw hysbysiad neu gyfathrebiad, bydd yn ddigon profi bod dosbarthiad wedi'i wneud, neu fod yr amlen a oedd yn cynnwys yr hysbysiad neu'r cyfathrebiad wedi'i chyfeirio'n gywir ac wedi'i phostio drwy lythyr rhagdaledig dosbarth cyntaf neu fod y neges ffacs wedi'i throsglwyddo i rif ffacs y derbynnydd (yn ôl digwydd).
- 22.7 Heb effeithio ar gymal 22.4(c), gall copi cadarnhau o unrhyw hysbysiad a anfonwyd drwy drosglwyddiad ffacs gael eu postio at y derbynnydd yn y cyfeiriad a nodir yng nghymal 22.3.
- 22.8 Er mwyn osgoi amheuaeth, ni fydd hysbysiadau na chyfathrebiadau i'w cyflwyno o dan y weithred hon yn cael eu cyflwyno'n ddilys os cânt eu hanfon drwy e-bost neu ddull cyfathrebu electronig arall (heblaw am drosglwyddiad ffacs).
23. Cyfraith reoli ac awdurdodaeth
- 23.1 Mae'r weithred hon yn cael ei rheoli a'u dehongli yn unol â chyfreithiau Cymru a Lloegr.
- 23.2 Mae'r Benthycwr yn ymostwng i awdurdodaeth llysoedd Cymru a Lloegr at bob diben sy'n ymwneud â'r weithred hon. Ni fydd dim yn y cymal hwn yn cyfyngu ar hawl y Rhoddwr Benthyciadau i ddwyn gweithrediadau yn erbyn y Benthycwr mewn unrhyw lys arall o awdurdodaeth gymwys, ac ni fydd dwyn gweithrediadau ychwaith mewn un neu fwy o awdurdodaethau yn atal y Rhoddwr Benthyciadau rhag dwyn gweithrediadau mewn unrhyw awdurdodaeth arall, boed yn gyddredol ai peidio, i'r graddau a ganiateir gan gyfraith awdurdodaeth arall o'r fath.
- 23.3 Mae'r Benthycwr yn cydsynio yn ddiddymadwy i unrhyw broses mewn unrhyw gamau neu weithrediadau cyfreithiol sy'n deillio o'r weithred hon neu mewn cysylltiad â hi sy'n cael ei chyflwyno yn unol â darpariaethau cymal 22. Ni fydd unrhyw beth a gynhwysir yn y weithred hon yn effeithio ar yr hawl i wasanaethu proses mewn unrhyw ffordd arall a ganiateir yn ôl y gyfraith.

Fel tystiolaeth o hyn mae'r Benthycwr wedi gweithredu'r Ddyledeb hon fel gweithred ond mae'n parhau heb ei chyflawni tan y diwrnod a'r flwyddyn cyn ei hysgrifennu ac mae'r Rhoddwr Benthyciadau wedi llofnodi'r weithred hon.

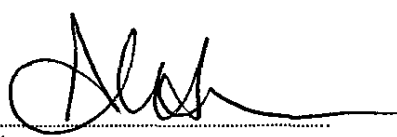
ATODLEN	
EIDDO	
Rhif(au) Teitl	Cyfeiriad neu Ddisgrifiad
	Eiddo rhydd-ddaliadol o'r enw Yr Hen Gangen Banc HSBC, Y Sgwar, Heol Yr Orsaf, Llanrwst, Conwy

GWEITHREDWYD fel GWEITHRED gan
 MENTER IAITH CONWY CYF
 yn gweithredu gan:

.....
 Cyfarwyddwr

.....
 Cyfarwyddwr/Ysgrifennydd

LLOFNODWYD gan **ALUN JONES**
 dros ac ar ran
 CYNGOR GWEITHREDU
 GWIRFODDOL CYMRU



 Llofnod awdurdodedig



COMMUNITIES INVESTMENT FUND

DATED:

*We Certify This To Be a True
Translation of the*

Debtenture dated

8th June 2018 .

Signed: HJCS .

Dated: 25th June 2018 .

(1) MENTER IAITH CONWY CYF

and

Howell Jones
Cyfreithwyr Solicitors
36 Station Road
Llanrwst
North Wales LL26 0DA

(2) WALES COUNCIL FOR VOLUNTARY ACTION

DEBENTURE

(including Planning and Environmental Provisions)

THIS DEBENTURE is made on2018

BETWEEN:

- (1) **MENTER IAITH CONWY CYF** (a company incorporated in England and Wales with registered number 05504677) whose registered office is at Y Sgwar, Heol Yr Orsaf, Llanrwst, Conwy LL26 0LG (**"the Borrower"**)
and
- (2) **WALES COUNCIL FOR VOLUNTARY ACTION** (a company incorporated in England and Wales with registered number 00425299) whose registered office is at Baltic House, Mount Stuart Square, Cardiff CF10 5FH (the **"Lender"**).

THIS DEED WITNESSES as follows:

1. Definitions and interpretation

1.1 In this deed, unless the context requires otherwise:

"Administrator" has the meaning given to it in the IA;

"Business Day" means a day (other than a Saturday or Sunday) on which banks are open for business in London;

"Charged Assets" means all assets mortgaged, charged or assigned pursuant to this deed from time to time (and references to the "Charged Assets" include a reference to any of them);

"Loan Agreement" means the loan agreements dated 31 October 2017 and made between the Borrower and the Lender as amended, supplemented, novated and/or varied from time to time;

"Dangerous Substance" means any natural or artificial substance (whether in solid, liquid, gas or vapour form and whether alone or in combination with any other substance) capable of causing harm to man or any other living organism, or capable of damaging the environment or public health or welfare, including but not limited to controlled, special, hazardous, toxic or dangerous waste;

"Debts" means all present and future debts, receivables, rentals, royalties, fees and liabilities of any kind whatsoever (whether actual or contingent) now or at any time hereafter (and from time to time) due, owed or payable to the Borrower, including the benefit of any judgment or order to pay a sum of money, and the benefit of all rights, securities and guarantees of any nature enjoyed or held by it in relation to any of the same and all bills of exchange, promissory notes and other negotiable or non-negotiable instruments owned or held by the Borrower from time to time;

"Encumbrance" means any Security Interest or any encumbrance securing any obligation of any person;

"Environmental Law" means all past and present statutes, common law, bylaws, regulations, notices, orders, directives, codes of practice, circulars, guidance notes and the like (whether in the United Kingdom or elsewhere) concerning the protection of human health or the environment or the conditions of the workplace or the generation, transportation, storage, treatment or disposal of a Dangerous Substance;

"Environmental Licence" means any authorisation required under or in relation to any Environmental Law;

"Equipment" means all equipment, plant, machinery, tools, vehicles, furniture, computer hardware and software and other tangible moveable property now or at any time hereafter (and from time to time) owned by the Borrower, and any part thereof, together with all spare parts, replacements, modifications and additions thereto;

"Event of Default" means any of the events set out in schedule 6 of the Loan Agreement;

"IA" means the Insolvency Act 1986;

"Insurance Policies" means the policies of insurance or assurance (and all cover notes) referred to in clause 3.1(c) or which are at any time held by or written in favour of the Borrower;

"Intellectual Property" means any present or future legal and/or equitable rights or interests (including the benefit of all licences in any part of the world) of the Borrower in or relating to any patents, inventions, registered designs, trade marks, domain names, applications for the registration of any of the foregoing and the right to apply therefore in any part of the world, design rights including Community designs, database rights, topography rights, copyrights and rights in the nature of copyright, trade names, logos and get-up,

know-how and trade secrets, and any similar or equivalent rights arising or subsisting anywhere in the world, together with any present and future fees, royalties and other income or rights derived from or incidental to any of the foregoing and the benefit of all present and future agreements relating to the use of, licensing or exploitation of any such rights;

"Planning Acts" means the Town and Country Planning Act 1990, the Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990, the Planning (Hazardous Substances) Act 1990, the Planning (Consequential Provisions) Act 1990 and the Planning and Compensation Act 1991 and any other legislation of a similar nature;

"Properties" means all present and future right, title and interest of the Borrower from time to time in freehold, leasehold or commonhold property (whether registered or unregistered) together with all present and future buildings, fixtures (including trade and tenant's fixtures), plant and machinery on any such property and the benefit of all rights, covenants, easements and privileges appurtenant to, or for the benefit of, the same from time to time (including (but not limited to) the properties which are briefly described in the schedule) and the proceeds of sale from time to time of any of the same and **"Property"** means any of them;

"Receiver" has the meaning given to it in clause 10.1;

"Secured Liabilities" means all monies, obligations and liabilities (in whatever currency) owed by the Borrower to the Lender from time to time (whether on or at any time after demand), whether actual or contingent and whether owed jointly or severally, as principal or surety and/or in any other capacity whatsoever;

"Securities" means all stocks, shares, loan capital, securities, debentures, bonds, options and investments of any kind whatsoever now or at any time hereafter (and from time to time) owned (at law or in equity) by the Borrower or in which the Borrower has an interest now or at any time in the future, together with all rights and income in respect thereof;

"Security Interest" shall have the same meaning as set out in the Loan Agreement;

"Security Period" means the period starting on the date of this deed and ending on the date on which all the Secured Liabilities have been unconditionally and irrevocably paid and discharged in full;

"Subsidiary" means any subsidiary (as defined in section 736 of the Companies Act 1985) of the Borrower from time to time; and

1.2 In this deed, unless the context requires otherwise:

- (a) references to clauses and schedules are references to clauses of and schedules to this deed;
- (b) a reference to any statute or statutory provision shall include any amended, modified or re-enactment (with or without modification) provided that no such amendment, modification or re-enactment after the date hereof shall apply for the purposes of this deed to the extent that it would impose any new or extended obligation, liability or restriction on, or otherwise adversely affect the rights of the Lender;
- (c) references to a **"person"** shall be construed so as to include any individual, firm, corporation, government, state or agency of a state or any joint venture, trust, association or partnership (whether or not having separate legal personality);
- (d) references to any gender shall include every gender, and the singular shall include the plural and vice versa;
- (e) references to a **"party"** or the **"parties"** are to a party or the parties to this deed and include a reference to that party's, or those parties', successors and permitted assigns;

1.3 The perpetuity period applicable to all trusts declared by this deed shall be 80 years.

1.4 Paragraph 14 of schedule B1 of IA applies to any floating charge created by or pursuant to this deed (and each such floating charge is a qualifying floating charge for the purposes of IA).

1.5 The parties intend this deed to take effect as a deed notwithstanding that the Lender may have executed it under hand only.

1.6 The schedules form part of this deed and shall have the same force and effect as if expressly set out in the body of this deed, and any reference to this deed shall include the schedules.

- 1.7 The headings to clauses and schedules are for convenience only and shall not affect the construction or interpretation of this deed.
- 1.8 This deed does not confer any rights on any person who is not a party to this deed pursuant to the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 save for any Administrator or Receiver appointed hereunder.
2. **Covenant to pay**
- 2.1 *The Borrower hereby covenants with the Lender that it will on demand pay and discharge the Secured Liabilities from time to time to the Lender when they fall due. All payments in respect of the Secured Liabilities shall be made without set-off, counterclaim, deduction or withholding (save for any deduction or withholding required by law).*
- 2.2 A certificate from the Lender as to any amount for the time being due to it from the Borrower shall be conclusive evidence of the amount so due in the absence of manifest error.
3. **Charging clause**
- 3.1 As a continuing security for the payment and discharge of the Secured Liabilities, the Borrower with full title guarantee hereby:
- (a) charges to the Lender, by way of first legal mortgage, the Properties listed in the schedule;
 - (b) charges to the Lender, by way of first fixed charge:
 - (i) all Properties not charged by clause 3.1(a) from time to time;
 - (ii) all present and future rights, licences, guarantees, rents, deposits, contracts, covenants and warranties relating to any Property;
 - (iii) the Securities;
 - (iv) all present and future goodwill of the Borrower and all uncalled capital of the Borrower from time to time;
 - (v) the Equipment and the benefit of all contracts, licences and warranties relating to the same;
 - (vi) the Intellectual Property;
 - (vii) the Debts and the proceeds of collection or sale of the Debts; and
 - (c) assigns and agrees to assign to the Lender all present and future right, title and interest of the Borrower in and to any policies of insurance or assurance (including, without limitation, any insurances relating to the Properties or the Equipment) and any claims and recoveries thereunder;
 - (d) charges to the Lender, by way of first floating charge, all the present and future undertaking, property, assets and rights of the Borrower at any time not effectively mortgaged, charged or assigned pursuant to the preceding provisions of this clause 3.1.
- 3.2 The Borrower shall upon the execution of this deed (or, if later, the date of acquisition of the relevant Charged Assets) deposit with the Lender and the Lender shall during the Security Period be entitled to hold all deeds and documents of title relating to the Charged Assets and such other documents relating to the Charged Assets as the Lender shall from time to time require.
- 3.3 The Borrower shall, forthwith upon execution of this deed or, in the case of any future Property, forthwith upon the acquisition of such Property, apply to the Chief Land Registrar for a restriction to be entered on the register in respect of each of the Properties to which title is registered in the following terms:
- "No disposition of the registered estate by the proprietor of the registered estate [or by the proprietor of any registered charge] is to be registered without a written consent signed on behalf of **WALES COUNCIL FOR VOLUNTARY ACTION** of Baltic House, Mount Stuart Square, Cardiff CF10 5FH by its duly authorised signatory."

4. **Crystallisation of floating charge**

- 4.1 The floating charge created pursuant to clause 3.1(d) will automatically be converted with immediate effect into a fixed charge if a subsequent floating charge is converted to a fixed charge.
- 4.2 Notwithstanding the provisions of clause 4.1 (and without prejudice to any other circumstances in which such floating charge may crystallise), the Lender may at any time and from time to time by written notice to the Borrower convert the floating charge created pursuant to clause 3.1(d) into a fixed charge as regards all or any of the Charged Assets.

5. **Restrictions on disposal**

The Borrower hereby covenants with the Lender that the Borrower will not at any time, except with the prior written consent of the Lender:

- (a) create or purport to create or permit to subsist any Encumbrance on or in relation to the Charged Assets other than this deed; or
- (b) sell, assign, transfer, lease, licence, share occupation or part with possession of or otherwise dispose of (or purport to do any of the foregoing in respect of) all or any part of the Charged Assets or of the equity of redemption of any such Charged Assets or any interest in any such Charged Assets, except (in the case of the Charged Assets charged by way of floating charge from time to time) in the ordinary course of the Borrower's business and for the purpose of carrying on that business; or
- (c) create or grant (or purport to create or grant) any interest in the Charged Assets in favour of a third party; or
- (d) deal with the Debts otherwise than in accordance with the provisions of clause 6.1(e).

6. **Borrower's covenants**

6.1 The Borrower shall:

- (a) *Maintenance*
Keep all of the Charged Assets which comprise tangible assets, and shall procure that any Subsidiary shall keep its tangible assets, in good and substantial repair and in good working order and condition (ordinary wear and tear excepted) and shall permit the Lender and its agents and representatives to enter on any Property and view the state and condition of any of the Charged Assets;
- (b) *Compliance with applicable laws*
Comply, and shall procure that any Subsidiary shall comply, in all material respects with the terms of all laws to which the Borrower or such Subsidiary is subject from time to time including all Environmental Laws and the Planning Acts;
- (c) *Costs and expenses on enforcement*
Pay to the Lender on demand the amount of all costs, expenses or liabilities which the Lender may incur in, or with a view to, perfecting or enforcing the security created by this deed;
- (d) *Centre of main interest*
Maintain its centre of main interest (COMI), for the purposes of the EU Regulation on Insolvency Proceedings (1346/2000/EC) in the United Kingdom;
- (e) *Debts*
Not, except with the prior written consent of the Lender, sell, assign, charge, factor, discount, release, exchange, compound, set-off, grant time or indulgence in respect of or subordinate its rights in respect of the Debts to the rights of any other person in relation to debts owed to such person, or in any other manner deal with, all or any of the Debts save as hereinafter expressly provided. The Borrower shall collect in and realise all Debts in the ordinary course of trading, pay all monies which it receives in respect of the Debts into such account specified by the Lender from time to time and, pending that payment, hold the monies so received upon trust for the Lender;

(f) *Preservation of Property, fixtures and Equipment*

Not without the prior written consent of the Lender pull down or remove the whole or any part of any buildings forming part of any Property, make any material alterations to any Property or sever or unfix or remove any of the fixtures thereto, or do or permit to be done anything which would in the opinion of the Lender (acting reasonably) have a material adverse effect on the value or marketability of any Property, nor (except for the purpose of effecting necessary repairs thereto or of replacing the same with new or improved models or substitutes) remove or make any material alterations to any of the Equipment thereon or therein belonging to or in use by the Borrower and shall whenever any of the said Equipment is destroyed or damaged or deteriorates forthwith repair, replace and make good the same;

(g) *Information*

Within five Business Days after becoming aware thereof give full particulars to the Lender of any notice, order, direction, designation, resolution or proposal having specific application to any Property or to the locality in which it is situated given or made by any planning authority or other public body or authority whatsoever and (if the Lender so requires) forthwith and at its own cost take all steps which are reasonably necessary to comply with any such notice, order, direction, designation or resolution and make or join with the Lender in making such objections or representations in respect of any such proposal as the Lender may desire;

(h) *Compliance with covenants and payment of rent*

Observe and perform all covenants, stipulations and conditions to which each Property or the user thereof is at any time subjected, as regards any lease under which any Property or part of a Property is held, duly and punctually pay all rents falling due from time to time thereunder, perform and observe all the covenants and conditions on the part of the tenant which are therein contained and shall not agree any rent review in respect of any Property without the prior written consent of the Lender;

(i) *Registration restrictions*

Procure that no person shall be registered under the Land Registration Acts 1925 to 2002 as proprietor of any Property or any part thereof without the prior written consent of the Lender and the Borrower shall be liable for the costs incurred by the Lender in lodging from time to time any notice or restriction in respect of this deed against the registration of the title to any Property or any part thereof;

(j) *Payment of Property outgoings*

Promptly pay and indemnify the Lender and any Administrator or Receiver against all taxes, fees, duties, rates, charges and other outgoings payable in respect of the Properties from time to time and produce evidence of payment thereof to the Lender promptly upon request;

(k) *Inspection*

Permit the Lender, any Administrator and any Receiver and any agent or representative of any of them to enter upon and inspect any Property, any of the Charged Assets and any of the Borrower's books and records or the books and records of any Subsidiary from time to time upon reasonable prior notice and shall provide (at the expense of the Borrower) such administrative and other assistance which the Lender may reasonably require to conduct any such inspection; and

If so requested by the Lender, place and maintain on each item of Equipment, in a conspicuous place, a clearly legible identification plate containing the following wording:

"NOTICE OF CHARGE

This [description of item] and ancillary equipment is subject to a fixed charge dated [insert date] in favour of Wales Council for Voluntary Action]".

7. Provisions relating to the Securities

- 7.1 The Lender may at any time require any or all of the Securities to be registered in the name of the Lender or its nominee. The Borrower agrees to forthwith upon request execute and deliver to the Lender all such transfers and other documents and do all such things as may be necessary or desirable to bring about any such registration.

7.2 Until the security constituted by this deed becomes enforceable, or until the occurrence of an Event of Default:

- (a) any cash dividends or cash distributions lawfully paid in respect of any of the Securities received by the Lender or its nominee shall, on request by the Borrower but subject to any right of set-off, be released and paid to the Borrower; and
- (b) the Lender will exercise, or procure that its nominee exercises, all voting and other rights and powers attaching to the Securities and exercisable by the Lender or its nominee as the Borrower may from time to time direct in writing provided that acting in accordance with such directions would not, in the Lender's absolute opinion, prejudice the Lender's security under this deed or the value of the Securities or contravene any agreement between the Lender and the Borrower and the Borrower shall indemnify the Lender in respect of any such exercise.

7.3 After the security constituted by this deed has become enforceable or after the occurrence of an Event of Default:

- (a) all dividends and other distributions paid in respect of the Securities and received by the Borrower shall be held on trust for the Lender and paid into an account specified by the Lender forthwith upon receipt or, if received by the Lender, may be retained by the Lender; and
- (b) the Lender may exercise, or direct the exercise of, all voting and other rights and powers attaching to the Securities as the Lender may in its absolute discretion think fit and the Borrower shall, and shall procure that its nominees shall, comply with any directions from the Lender concerning the exercise of such rights and powers.

8. Enforcement and Lender's powers

8.1 The security constituted by this deed shall become enforceable:

- (a) if any of the Secured Liabilities shall not be paid or discharged when the same ought to be paid or discharged by the Borrower (whether on demand or at scheduled maturity or by acceleration or otherwise as the case may be);
- (b) if the Borrower shall be in breach of any of its obligations under this deed or under any other agreement between the Borrower and the Lender;
- (c) if an Event of Default occurs

and thereupon and at any time thereafter (whether or not any of the above events is continuing), without prejudice to any other rights of the Lender, the powers conferred on mortgagees by the Law of Property Act 1925, all the powers conferred on the holder of a qualifying floating charge (as defined in IA) by IA and all of the rights and powers conferred on the Lender by this deed and all rights and powers conferred on any Administrator or Receiver (whether by this deed or by law) shall immediately be exercisable by the Lender and the Lender may in its absolute discretion enforce all or any part of the security created by this deed as it sees fit.

8.2 The restrictions contained in sections 93 and 103 of the Law of Property Act 1925 shall not apply to the security constituted or intended to be constituted by this deed and the powers contained in section 101 of that Act shall become immediately exercisable at any time after the execution of this deed, provided that the Lender shall not exercise such powers until the security constituted by this deed has become enforceable pursuant to clause 8.1 but this proviso shall not affect any purchaser from the Lender or any Receiver or Administrator or put such purchaser on enquiry whether such security has become enforceable.

9. Extension of statutory powers

9.1 The powers of sale and appointment of an Administrator or a Receiver conferred by this deed shall be in addition to all statutory and other powers of the Lender under IA and the Law of Property Act 1925 or otherwise.

9.2 The statutory powers of sale, leasing and accepting surrenders exercisable by the Lender under this deed are extended so as to authorise the Lender whether in its own name or in that of the Borrower to grant a lease or leases of the whole or any part or parts of any freehold, leasehold or commonhold property of the Borrower with whatever rights relating to other parts of it and containing whatever covenants on the part of the Borrower and generally on such terms and conditions (including the payment of money to a lessee or tenant on a surrender) and whether or not at a premium as the Lender thinks fit.

9.3 No person dealing with the Lender or any Administrator or Receiver, or any agent or representative of any of them, shall be concerned to enquire whether the security constituted by this deed has become enforceable, or whether any power exercised or purported to be exercised has become exercisable, or otherwise as to the propriety or regularity of any sale of any of the Charged Assets, or to see to the application of any money paid to the Lender or such Administrator or Receiver, or any such agent or representative, and such dealing shall be deemed to be within the powers hereby conferred and to be valid and effectual accordingly.

9.4 Neither the Lender, nor any Administrator or Receiver shall be liable as mortgagee in possession in respect of all or any of the Charged Assets nor shall any of such persons be liable for any loss or damage (including any loss upon realisation of any Charged Assets), or for any neglect or default of any nature whatsoever (save to the extent that any fraud, dishonesty or wilful concealment on the part of the Lender, Administrator or Receiver or any of their respective agents or advisers precludes any of them from restricting or excluding their liability) in connection with all or any of the Charged Assets.

10. Appointment of Administrator or Receiver

10.1 At any time after the security constituted by this deed becomes enforceable, or at the request of the Borrower, the Lender may without further notice:

- (a) appoint or apply for the appointment of any one or more person or persons (who is/are appropriately qualified) to be an administrator (the "Administrator") or a receiver, receiver and manager or administrative receiver (the "Receiver"), of all or any of the Charged Assets (the expressions "Administrator" and "Receiver" shall, where the context so admits, include any person substituted as administrator or receiver, receiver and manager or administrative receiver pursuant to clause 10.1(b)); and
- (b) (subject, in the case of an administrative receivership, to section 45 of IA) from time to time by writing remove any person appointed to be Administrator or Receiver and may in writing appoint another in his place and may make any application to court for the removal and/or appointment of any person as an Administrator or Receiver

and the power to appoint an Administrator or Receiver (whether conferred by this deed or by statute) shall be and remain exercisable by the Lender notwithstanding any prior appointment in respect of all or any of the Charged Assets. Any such appointment may be made subject to such qualifications, limitations and/or exceptions (either generally or in relation to specific assets or classes of asset) as may be specified in the instrument effecting the appointment.

10.2 Where more than one person is appointed as Administrator or Receiver, they will have power to act severally as well as jointly (unless the appointment by the Lender or a court order specifies to the contrary).

10.3 An Administrator or Receiver shall be the agent of the Borrower and the Borrower shall (subject to the provisions of the Companies Act 1985 and IA) be solely responsible for his acts, omissions, contracts, engagements, defaults, losses, liabilities, misconduct and remuneration. The Lender shall not (save to the extent that any fraud, dishonesty or wilful concealment on the part of the Lender or any of its agents or advisers precludes it from restricting or excluding its liability) incur any liability (either to the Borrower or to any other person) by reason of the appointment of an Administrator or Receiver.

10.4 The remuneration of any Receiver or Administrator shall be agreed between such Receiver or Administrator and the Lender at or at any time after his appointment (or, failing such agreement, shall be fixed by the Lender) and shall not be limited to the maximum rate specified in section 109(6) of the Law of Property Act 1925.

11. Powers of Administrator or Receiver

11.1 Any Receiver or Administrator shall (subject to any limitation or restriction which the Lender may incorporate in the deed or other instrument appointing him) in addition to the powers conferred on him by the Law of Property Act 1925 and IA have power on behalf and at the cost of the Borrower (and notwithstanding the liquidation of the Borrower) to do and omit to do all such acts and things as an absolute owner could do in the management of such of the Charged Assets over which such Administrator or Receiver is appointed and in particular (where relevant):

(a) *Statutory powers*

To exercise all powers provided for in the Law of Property Act 1925 in the same way as if he had been duly appointed thereunder and to do all the acts and things described in schedule 1 of IA as if the words "he" and "him" referred to the Receiver or Administrator (as the case may be) and "company" referred to the Borrower;

(b) *Power to manage or reconstruct the Borrower's business*

To carry on, manage, develop, reconstruct, amalgamate or diversify or concur in carrying on, managing, developing, reconstructing, amalgamating or diversifying the business of the Borrower;

(c) *Power to repair and renew etc.*

To undertake or complete any works of repair, renewal or improvement to any of the Charged Assets and to make such substitutions of the Charged Assets as he thinks fit;

(d) *Power to acquire assets*

To purchase, acquire, accept a lease or licence of, and/or any other interest in, any assets;

(e) *Power to dispose of Charged Assets*

To grant options and licences over, sell or concur in selling, assign or concur in assigning, lease or concur in leasing and accept or concur in accepting surrenders of leases of (without being required to observe the provisions of sections 99 and 100 of the Law of Property Act 1925), all or any of the Charged Assets in respect of which he is appointed in such manner and generally on such terms and conditions as he thinks fit (and so that fixtures and plant and machinery may be severed and disposed of separately from the premises in which they are contained without the consent of the Borrower) and to carry any such grant, sale, assignment, leasing or surrender into effect. In addition, he may promote or concur in promoting a company (including any subsidiary of the Borrower) to purchase, or to take an option, licence, assignment or lease in respect of, any of the Charged Assets and he may sell any such company;

(f) *Power to appoint*

To appoint managers, officers, servants, workmen and agents for any of the purposes of this clause 11 at such salaries and for such periods and on such terms as he thinks fit;

(g) *Power to charge for remuneration*

To charge and receive such sum by way of remuneration (in addition to all costs, charges and expenses incurred by him) as the Lender may prescribe or agree with him;

(h) *Power to exercise contractual rights*

To exercise all powers, rights and/or obligations under any contract or agreement comprised within the Charged Assets including all voting and other rights attached to the Securities from time to time;

(i) *Power to enter into proceedings and make settlements*

To take, continue or defend any proceedings and make any arrangement, settlement or compromise between the Borrower and any other person which he thinks fit;

(j) *Power to make VAT elections and waivers*

To make such elections or waivers for value added tax purposes as he thinks fit;

(k) *Incidental powers*

To sign any document, execute any deed and do all such other acts and things, whether in the name of the Borrower or otherwise, as he may consider to be incidental or conducive to any of the matters or powers referred to in this clause 12 or otherwise incidental or conducive to the preservation, improvement or realisation of the Charged Assets or which he lawfully may or can do as agent for the Borrower including power to use the name of the Borrower in connection with the exercise of any of such powers; and

11.2 The Lender and any Receiver or Administrator may at any time delegate by power of attorney or in any other manner to any person or persons any of the powers (including the power of attorney contained in clause 14.1), authorities and discretions which are for the time being exercisable by him under this deed in relation to the Charged Assets.

- 11.3 The Lender and any Receiver or Administrator may place and keep (for such time as it or he shall consider prudent) any money received, recovered or realised from the Borrower or in relation to any Charged Assets pursuant to this deed in a separate suspense account (to the credit of either the Borrower or the Lender, Receiver or Administrator as the Lender, Receiver or Administrator (as the case may be) shall think fit) without any obligation to apply the same or any part thereof in or towards the discharge of the Secured Liabilities. The monies standing to the credit of any such suspense account from time to time shall, if the Lender agrees, bear interest at the rate specified by the Lender and such interest shall, subject to this clause 11.3, be applied in accordance with clause 12.1.
- 11.4 At any time when the Borrower is in default of any provision of this deed or any of the documents referred to in it, the Lender and any Administrator or Receiver shall be entitled at the Borrower's cost to carry out or procure any investigation of, and/or commission any report (whether accounting, legal, valuation or of any other kind) in respect of, the business and affairs of the Borrower and any other member of the borrower's group which it or he considers necessary to ascertain the borrower's financial position.
- 11.5 The Lender and any Administrator or Receiver shall be entitled at any time to seek any information about the Borrower and its affairs from any person having or who has had dealings with the Borrower from time to time and the Borrower shall, promptly on request, authorise and request in writing any such person to provide that information to the Lender and any Administrator or Receiver and any of their respective agents or representatives.
12. **Application of proceeds**
- 12.1 All monies received under the powers conferred by this deed (other than insurance monies) shall be applied in the following order of priority:
- (a) first in paying all rents, taxes, rates and outgoings whatever affecting any Charged Assets;
 - (b) secondly in paying all costs, charges and expenses of and incidental to the appointment of any Administrator or Receiver and the exercise of powers by, and all costs, charges and expenses incurred by or on behalf of any such Administrator or Receiver;
 - (c) thirdly in paying the remuneration of any Administrator or Receiver (as agreed between him and the Lender);
 - (d) fourthly in or towards discharge of the Secured Liabilities in such order and manner as the Lender shall specify; and
 - (e) finally in paying any surplus to the Borrower or any other person entitled to it.
- 12.2 Neither the Lender nor any Receiver or Administrator shall be bound (whether by virtue of section 109(8) of the Law of Property Act 1925, which is hereby varied accordingly, or otherwise) to pay or appropriate any receipt or payment first towards interest rather than principal or otherwise in any particular order as between any of the Secured Liabilities.
13. **Power of remedy**
- If the Borrower fails at any time and in any respect to perform any of the covenants on its part contained in this deed or any of the documents referred to in it, the Lender shall be entitled, but shall not be obliged, to take such action on behalf of the Borrower (including, without limitation, the payment of money) as may in the Lender's reasonable opinion be required to ensure that the covenants are performed and the Borrower authorises the Lender and its agents to enter upon the Properties for the purposes of taking any such action. The Borrower shall indemnify the Lender on demand in respect of the taking of any such action.
14. **Power of attorney**
- 14.1 The Borrower hereby irrevocably appoints the Lender and, as a separate appointment, (jointly and severally) each and every Administrator or Receiver as its attorney to sign, execute and deliver and otherwise perfect on its behalf any deed, transfer or other document required to perfect the Lender's title to any Charged Assets or for vesting any Charged Assets in the Lender or which such Administrator, Receiver or the Lender may consider expedient in the exercise of any of his or its powers or for carrying out any of the Borrower's obligations under this deed.

15. **Costs and indemnity**

15.1 The Borrower shall indemnify the Lender and any Administrator or Receiver on demand:

- (a) in respect of all costs, charges and expenses (including legal fees, valuation, accountancy and consultancy fees) in any way incurred by the Lender and/or the Administrator and/or the Receiver in relation to this deed or the Charged Assets or in protecting, perfecting, preserving or enforcing (or attempting to do so) any of the Lender's rights under this deed or in suing for or recovering any of the Secured Liabilities (including, without limitation, the costs of any proceedings in relation to this deed or the Secured Liabilities) or in relation to any actual or proposed amendment or variation to or consent or waiver given or requested in relation to this deed or any of the documents referred to in it;
- (b) in respect of anything done or omitted to be done in the exercise or purported exercise of its or his powers under the provisions of this deed or pursuant hereto, in respect of the acts and omissions or any manager, agent, officer or employee for whose act, omission or liability it or he may be answerable, and in respect of any breach by the Borrower of any of its covenants or other obligations under this deed;
- (c) against all stamp duties or other taxes of a similar nature and any penalties or interest relating thereto which may be payable in connection with the execution or enforcement of this deed or any of the documents referred to in it; and
- (d) in respect of any breach by the Borrower of, or liability of the Borrower in respect of, any Environmental Law or Environmental Licence.

15.2 All fees, costs and expenses payable under or pursuant to this deed shall be paid together with an amount equal to any value added tax payable in respect of the same, and the Borrower shall pay such value added tax immediately upon delivery of a value added tax invoice in respect of the same.

16. **Independent and continuing security**

16.1 This deed shall be in addition to and independent of every other security or guarantee which the Lender may at any time hold for any of the Secured Liabilities and it is hereby declared that no prior security held by the Lender over all or any of the Charged Assets shall merge in the security created by this deed.

16.2 This deed shall remain in full force and effect as a continuing security for the Secured Liabilities, notwithstanding any settlement of account or intermediate payment or other matter or thing whatsoever, unless and until the Lender discharges this deed in writing and the Borrower's obligations under this deed shall not be affected by any act, omission, circumstance, matter or thing which, but for this clause 16.2, might operate to release it from any of such obligations in whole or in part.

17. **Release of security**

17.1 Upon the expiry of the Security Period the Lender shall, at the request and cost of the Borrower, take whatever action is necessary to release the Charged Assets from the security constituted by this deed and to re-assign to the Borrower any remaining Charged Assets previously assigned to the Lender pursuant to clause 3.1(c).

18. **Assignment**

18.1 The Lender and any Receiver or Administrator may at any time assign, transfer, charge or deal in any other manner with this deed or any of its or their respective rights hereunder. The Borrower shall, immediately upon being required to do so by the Lender, enter into such documents as may be necessary or desirable to effect any such assignment, transfer, charge or dealing.

18.2 The Borrower shall not assign, transfer, charge or deal in any other manner with this deed or any of its rights hereunder, or purport to do so.

19. **Further assurance**

- 19.1 The Borrower shall at its own cost and expense, forthwith on being required to do so by the Lender at any time, do or procure the doing of all such acts and things and/or prepare and execute or procure the preparation and execution of all such deeds and documents in a form satisfactory to the Lender which the Lender considers necessary for giving full effect to this deed and securing to it the full benefit of this deed, for perfecting, preserving and protecting the rights, powers and remedies conferred upon it by this deed, for realising the Charged Assets and for securing payment in full of the Secured Liabilities. The provisions of this clause 19.1 shall be in addition to, and not in substitution for, the covenants for further assurance deemed to be included in this debenture by virtue of section 1(2) of the Law of Property (Miscellaneous Provisions) Act 1994.

20. **Remedies and waivers**

- 20.1 No delay by the Lender or any Administrator or Receiver in exercising, or failure by any of them to exercise, any right, power or remedy provided by law or under this deed shall:
- (a) operate as a waiver of that or any other right, power or remedy; or
 - (b) affect the other terms of this deed.
- 20.2 The single or partial exercise of any right, power or remedy provided by law or under this deed shall not preclude any other or further exercise of it or the exercise of any other right, power or remedy.
- 20.3 A waiver by the Lender or any Administrator or Receiver of any breach of or default under this deed shall not constitute a waiver of any other breach or default and will not prevent the Lender from subsequently requiring compliance with the waived obligation.
- 20.4 The rights, powers and remedies conferred on the Lender and any Administrator or Receiver in this deed are cumulative, may be exercised on more than one occasion and are in addition to and not exclusive of any rights, powers and remedies provided by law.

21. **Severance**

If any provision of this deed shall be found by any court or administrative body of competent jurisdiction to be invalid or unenforceable or a written indication to such effect is received by either party from any such body, such invalidity or unenforceability shall not affect the other provisions of this deed which shall remain in full force and effect.

22. **Notices**

- 22.1 Any notice or other communication to be served under this deed shall be in writing in the English language and signed by or on behalf of the party giving it.
- 22.2 Any notice or other communication to be served under this deed shall be delivered or sent by first class post or facsimile transmission to the party to be served at its address or facsimile number specified in clause 22.3.
- 22.3 The addresses and facsimile numbers of the parties for the purpose of clause 22.2 are:

Lender:	Wales Council for Voluntary Action
Address:	Baltic House, Mount Stuart Square, Cardiff CF10 5FH
For the attention of:	Communities Investment Fund
Facsimile number:	029 2043 1701

Borrower:	Menter Iaith Conwy Cyf
Address:	Y Sgwar, Heol Yr Orsaf, Llanrwst, Conwy LL26 0LG
For the attention of:	Meirion Davies
Facsimile number:	To be confirmed

or such other address or facsimile number as may be notified by the relevant party to the other party from time to time.

- 22.4 Subject to clause 22.5 and in the absence of earlier receipt, any notice or communication shall be deemed to have been served:
- (a) if delivered personally, at the time of delivery;
 - (b) if sent by first class post, two Business Days after the date of posting [and if sent by airmail post, five Business Days after the date of posting]; and
 - (c) if sent by facsimile transmission, at the time of transmission.
- 22.5 Any notice or communication served under this deed outside normal working hours in the place to which it is addressed shall be deemed not to have been served until the start of the next period of normal working hours in such place.
- 22.6 In proving service of a notice or communication, it shall be sufficient to prove that delivery was made or that the envelope containing the notice or communication was properly addressed and posted as a prepaid first class letter or that the facsimile message was transmitted to the facsimile number of the recipient (as the case may be).
- 22.7 Without prejudice to clause 22.4(c), a confirmatory copy of any notice sent by facsimile transmission may be posted to the recipient at the address specified in clause 22.3.
- 22.8 For the avoidance of doubt, notices or communications to be served under this deed shall not be validly served if sent by e-mail or other electronic means of communication (other than facsimile transmission).
23. **Governing law and jurisdiction**
- 23.1 This deed is governed by and shall be construed in accordance with the laws of England and Wales.
- 23.2 The Borrower submits to the jurisdiction of the courts of England and Wales for all purposes relating to this deed. Nothing in this clause shall limit the right of the Lender to take proceedings against the Borrower in any other court of competent jurisdiction, nor shall the taking of proceedings in any one or more jurisdictions preclude the taking of proceedings in any other jurisdiction, whether concurrently or not, to the extent permitted by the law of such other jurisdiction.
- 23.3 The Borrower irrevocably consents to any process in any legal action or proceedings arising out of or in connection with this deed being served on it in accordance with the provisions of clause 22. Nothing contained in this deed shall affect the right to serve process in any other manner permitted by law.

In witness whereof the Borrower has executed this Debenture as a deed but remains undelivered until the day and year first before written and the Lender has signed this deed.

SCHEDULE	
PROPERTIES	
Title Number(s)	Address or Description
	Freehold premises known as Yr Hen Gangen Banc HSBC, Y Sgwar, Heol Yr Orsaf, Llanrwst, Conwy

EXECUTED as a DEED by
MENTER IAITH CONWY CYF
 acting by:

.....
 Director

.....
 Director/Secretary

SIGNED by
 for and on behalf of
**WALES COUNCIL FOR
 VOLUNTARY ACTION**

.....
 Authorised signatory