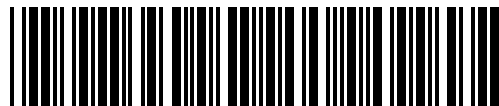




Registration of a Charge

Company Name: **LONDON PORTMAN HOTEL LIMITED**

Company Number: **00932874**



Received for filing in Electronic Format on the: **05/01/2022**

XAV0SUDL

Details of Charge

Date of creation: **24/12/2021**

Charge code: **0093 2874 0008**

Persons entitled: **AAREAL BANK AG**

Brief description:

Contains fixed charge(s).

Authentication of Form

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

Authentication of Instrument

Certification statement: **I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S.859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL INSTRUMENT.**

Certified by: **BIRD & BIRD LLP**



CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 932874

Charge code: 0093 2874 0008

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 24th December 2021 and created by LONDON PORTMAN HOTEL LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 5th January 2022 .

Given at Companies House, Cardiff on 6th January 2022

The above information was communicated by electronic means and authenticated
by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**

Vertragsnummer: 30847180

Contract number: 30847180

**Verpfändung von Forderungen aus
Konten in laufender Rechnung
(Kontokorrent)**

**Pledge of claims under current
accounts**

Zwischen

Between

London Portman Hotel Limited (registered in
England and Wales with company number
00932874)
Quadrant House
Floor 6
4 Thomas More Square London
E1W 1YW

London Portman Hotel Limited (registered in
England and Wales with company number
00932874)
Quadrant House
Floor 6
4 Thomas More Square London
E1W 1YW

- nachstehend "Verpfänder" genannt -

- hereinafter the "Pledgor" -

und der

and

Aareal Bank AG, Paulinenstraße 15, 65189
Wiesbaden

Aareal Bank AG, Paulinenstraße 15, 65189
Wiesbaden

- nachstehend "Bank" genannt -

- hereinafter the "Bank" -

wird Folgendes vereinbart:

agree as follows:

1. Gegenstand der Verpfändung

1. Subject matter of pledge

Der Verpfänder verpfändet der Bank hiermit
seine ihr gegenüber bestehenden Ansprüche
aus dem in laufender Rechnung
(Kontokorrent) geführten Konto:

The Pledgor hereby pledges to the Bank the
Pledgor's claims against the Bank under the
current account:

Konto-Nr. / Account number:



Die Verpfändung umfasst insbesondere die
Ansprüche

The pledge includes, in particular, the
claims:

- auf Zahlung aller gegenwärtigen und
künftigen Überschüsse (Guthaben), die
ihm bei Saldoziehung jetzt und künftig
zustehen,

- for payment of all current and future
surpluses (credit balances), to which the
Pledgor is entitled now and in future when
balancing the account,

- aus dem zu Grunde liegenden Girovertrag auf fortlaufende Auszahlung des sich zwischen den Rechnungsabschlüssen ergebenden Tagesguthabens unter Einschluss des Rechts auf Durchführung von Überweisungen und auf Gutschrift der eingehenden Beträge.

- under the underlying giro contract for a continuous disbursement of the daily balance resulting between the settlements of account, including the right to make remittances and the right to a credit of the incoming amounts.

2. Verfügungsberechtigung

Der Verpfänder versichert, dass er unbeschränkter Inhaber der verpfändeten Forderungen ist, diese insbesondere nicht bereits an Dritte abgetreten oder mit Rechten Dritter belastet sind.

2. Drawing authority

The Pledgor hereby warrants that the Pledgor is the unrestricted owner of the pledged claims and that the pledged claims have, in particular, not already been pledged to third parties and are not encumbered with third-party rights.

3. Sicherungszweck

Die Verpfändung erfolgt zur Sicherung aller bestehenden und künftigen - auch bedingten und befristeten - Ansprüche, die der Bank mit ihren sämtlichen in- und ausländischen Geschäftsstellen aus der bankmäßigen Geschäftsverbindung gegen den Verpfänder zustehen. Hat dieser die Haftung für Verbindlichkeiten eines anderen Kunden der Bank übernommen (z.B. als Bürge), so sichert die Verpfändung die aus der Haftungsübernahme folgende Schuld erst ab deren Fälligkeit.

3. Collateral purpose

The pledge serves the purpose of securing all current and future claims, including conditional claims and claims limited in time, of the Bank, including all of its domestic and foreign branches, against the Pledgor under their banking relationship. If the Pledgor has assumed liability for obligations of another customer of the Bank (e.g., as a guarantor), the pledge will not secure the obligation assumed under the assumption of liability until it has fallen due.

4. Anwendbares Recht

Die Verpfändung unterliegt deutschem Recht.

4. Applicable law

The pledge is governed by German law.

5. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Wiesbaden, Bundesrepublik Deutschland. Der Verpfänder kann jedoch auch vor jedem anderen zuständigen Gericht verklagt werden.

5. Place of jurisdiction

The place of jurisdiction is Wiesbaden/Germany. The Pledgor may, however, also be sued before any other competent court.

6. Rechtswirksamkeit

6. Severability

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Verpfändungsvereinbarung ganz oder teilweise unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit der Vereinbarung im Übrigen hiervon nicht berührt. Dies gilt insbesondere, wenn die Unwirksamkeit sich nur auf einzelne Rechte oder Teile von Rechten erstreckt.

Should any of the provisions of this pledge agreement be ineffective in whole or in part, the validity of the remaining provisions will not be affected thereby. This applies, in particular, if the ineffectiveness only relates to individual rights, or parts of rights.

7. Sprache

Die englische Fassung der Vereinbarung dient lediglich Informationszwecken, maßgeblich ist ausschließlich die deutsche Fassung.

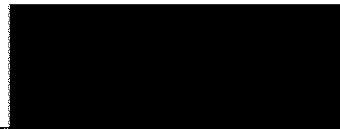
7. Language

The English version of this Agreement is solely for information purposes; the German version exclusively prevails.

24 December 2021

Ort, Datum / Place, date

Ort, Datum / Place, date



Verpfänder / Pledgor

Bank / Bank

By:

Attorney pursuant to a power of attorney dated 17 December 2021 in the presence of a witness:

.....
Signature of Witness

Name

Address

.....

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Verpfändungsvereinbarung ganz oder teilweise unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit der Vereinbarung im Übrigen hiervon nicht berührt. Dies gilt insbesondere, wenn die Unwirksamkeit sich nur auf einzelne Rechte oder Teile von Rechten erstreckt.

Should any of the provisions of this pledge agreement be ineffective in whole or in part, the validity of the remaining provisions will not be affected thereby. This applies, in particular, if the ineffectiveness only relates to individual rights, or parts of rights.

7. Sprache

Die englische Fassung der Vereinbarung dient lediglich Informationszwecken, maßgeblich ist ausschließlich die deutsche Fassung.

7. Language

The English version of this Agreement is solely for information purposes; the German version exclusively prevails.

24 December 2021

Ort, Datum / Place, date

Ort, Datum / Place, date

Attorney pursuant to a power of attorney dated 17 December 2021 in the presence of a witness:

Signature of Witness

Name HELEN SALFORD

Address REED'S SCHOOL, SANDY LAVE,
COBHAM, SURREY, KT11 2BS