



Registration of a Charge

Company Name: **THE RITZ HOTEL, LIMITED**

Company Number: **00048125**



XB8YOEU2

Received for filing in Electronic Format on the: **25/07/2022**

Details of Charge

Date of creation: **13/07/2022**

Charge code: **0004 8125 0032**

Persons entitled: **BNP PARIBAS AS SECURITY AGENT**

Brief description:

Contains fixed charge(s).

Contains negative pledge.

Authentication of Form

This form was authorised by: **a person with an interest in the registration of the charge.**

Authentication of Instrument

Certification statement: **I CERTIFY THAT SAVE FOR MATERIAL REDACTED PURSUANT TO S.859G OF THE COMPANIES ACT 2006 THE ELECTRONIC COPY INSTRUMENT DELIVERED AS PART OF THIS APPLICATION FOR REGISTRATION IS A CORRECT COPY OF THE ORIGINAL INSTRUMENT IS ACCOMPANIED BY A CORRECT AND ACCURATE ENGLISH TRANSLATION..**

Certified by: **GIDE LOYRETTE NOUEL**



CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF A CHARGE

Company number: 48125

Charge code: 0004 8125 0032

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that a charge dated 13th July 2022 and created by THE RITZ HOTEL, LIMITED was delivered pursuant to Chapter A1 Part 25 of the Companies Act 2006 on 25th July 2022 .

Given at Companies House, Cardiff on 26th July 2022

The above information was communicated by electronic means and authenticated by the Registrar of Companies under section 1115 of the Companies Act 2006



Companies House



**THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES**

We certify that this document is a correct and accurate translation of the pledge of hedging receivables entered into between The Ritz Hotel, Limited as pledgor and BNP Paribas as security agent and the Beneficiaries and BNP Paribas as debtor dated 13 July 2022. GIDE LOYRETTE NOUEL 18 July 2022.

PLEDGE OF HEDGING RECEIVABLES
(ACTE DE NANTISSEMENT DE CREANCES DE COUVERTURE)

between

THE RITZ HOTEL, LIMITED

Pledgor

and

BNP PARIBAS

Security Agent

and

THE BENEFICIARIES

and

BNP PARIBAS

Debtor

Dated 13 July 2022

By agreement between the parties, this document has been bound using the ASSEMBLACT R.C. process preventing any addition or substitutions and is signed on the last page only.

INDEX

1.	DEFINITIONS - INTERPRETATION	4
2.	PLEDGE	6
3.	REPRESENTATIONS AND WARRANTIES	6
4.	UNDERTAKINGS	7
5.	LIABILITY TO PERFORM	8
6.	ENFORCEABILITY AGAINST DEBTOR	8
7.	PAYMENTS AND ALLOCATION OF AMOUNTS PAID UNDER PLEDGED RECEIVABLES	8
8.	ENFORCEMENT	8
9.	ALLOCATION OF PROCEEDS	9
10.	RELEASE - DURATION	9
11.	SUCCESSORS AND ASSIGNS	9
12.	MISCELLANEOUS	10
13.	NOTICES	11
14.	GOVERNING LAW - JURISDICTION	11
ANNEXE 1. SAMPLE NOTICE FOR PAYMENT		12

THIS AGREEMENT IS MADE BY AND BETWEEN:

1. **"THE RITZ HOTEL, LIMITED"**, a private limited company organised under English law, having its registered office located at Third Floor, 20 Old Bailey, London, EC4M 7AN, United Kingdom, and registered with the *registre du commerce et des sociétés* of Paris under registration number 572 219 913, represented by a duly authorized signatory for the purposes hereof, as **"Pledgor"**;
2. **"BNP PARIBAS"**, a *société anonyme à conseil d'administration* organized under French law, having the status of credit institution, having its registered office located at 16, boulevard des Italiens, 75009 Paris, France, and registered with the *registre du commerce et des sociétés* of Paris under registration number 662 042 449, represented by duly authorized signatories for the purposes hereof, as **"Security Agent"**;
3. the **"Beneficiaries"**, duly represented by the Security Agent for the purposes hereof; and
4. **"BNP PARIBAS"**, a *société anonyme à conseil d'administration* organized under French law, having the status of credit institution, having its registered office located at 16, boulevard des Italiens, 75009 Paris, France, and registered with the *Registre du Commerce et des Sociétés* of Paris under registration number 662 042 449, represented by duly authorized signatories for the purposes hereof, as **"Debtor"**,

these companies are hereafter collectively referred to as the **"Parties"** and individually as a **"Party"**.

WHEREAS:

- (A) Pursuant to a facilities agreement dated 31 July 2019 entered into between, *inter alios*, THE RITZ HOTEL, LIMITED as Borrower, BNP PARIBAS as Agent, Security Agent, Arranger, Underwriter, Lender and Original Lender and DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG, DB PRIVAT - UND FIRMENKUNDENBANK AG and AVIVA INVESTORS EURO COMMERCIAL REAL ESTATE DEBT in their capacities as Existing Lenders (as amended by an amendment agreement No 1 dated December 10, 2021 (the "**Amendment No. 1**") and an amendment agreement No 2 dated July 13, 2022 (the "**Amendment No. 2**"), the "**Facilities Agreement**"), the Initial Lender has agreed to make available to the Borrower a facility in a maximum principal amount of three hundred million Euros (€300,000,000) (the "**Facilities**") divided into:
- (a) a facility in a maximum principal amount of two hundred and fifteen million Euros (€215,000,000) (the "**Initial Loan**");
 - (b) from the signing date of Amendment No. 1, an additional tranche of a maximum principal amount of thirty-five million Euros (€35,000,000) (the "**Additional Tranche A**"); and
 - (c) from the signing date of Amendment No. 2, an additional tranche of a maximum principal amount of fifty million Euros (€50,000,000) (the "**Additional Tranche B**").
- (B) Pursuant to the provisions of clause 8.8 (*Hedging*) of the Facilities Agreement, the Borrower has entered into a master agreement with the Debtor on the Signing Date of the Amendment No. 2, based on an ISDA master agreement as published by the International Swaps and Derivatives Association in its 2002 version (French law), in order to hedge its exposure to the risk of variation of the EURIBOR used to calculate the interest due under the Facilities (the "**Hedging Agreement**").
- (C) Pursuant to the provisions of clause 4.4 (*Pledge of Hedging Receivables*) of the Amendment No. 2, the Company hereby agrees to grant to the Beneficiaries (as such term is defined hereafter), by way of security and guarantee for the payment and repayment of the Secured Obligations (as such term is defined hereafter), a first ranking pledge on the Pledged Receivables (as such term is defined hereafter), subject to the terms and conditions of this pledge of hedging receivables (the "**Agreement**").

NOW, THEREFORE, IT HAS BEEN AGREED AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS - INTERPRETATION

1.1 Definitions

Capitalized terms and expressions defined in the Facilities Agreement shall, when used in this Agreement, have the meaning ascribed to them in the Facilities Agreement. Moreover, for the purposes of this Agreement, the following terms and expressions shall have the following:

"Agreement" means this Pledge agreement, including its recitals and its Schedule hereto, as may be amended or supplemented by any amendment agreement from time to time.

"Beneficiaries" means together the Agent, the Security Agent, the Arranger and the Lenders, and their respective successors, assigns or transferees, in their capacity as beneficiaries of the

Pledge, being, on the date hereof, BNP PARIBAS (as identified in the headings hereof); and **"Beneficiary"** means any of them individually. It is expressly agreed that the Beneficiaries are duly represented for the purposes hereof (including in the event of the enforcement of the Pledge) by the Security Agent who each of the Beneficiaries appoints for the purposes thereof.

"Debtor" means BNP PARIBAS as identified in the headings of this Agreement.

"Facilities Agreement" means the Facilities Agreement identified in Recital A of the preamble of this Agreement and any amendment agreements that form an integral part thereof.

"Hedging Agreement" means the hedging agreement identified in Recital B of the preamble of this Agreement and any amendment agreements that form an integral part thereof.

"Pledge" means the first ranking pledge (*nantissement de premier rang*) created over the Pledged Receivables by the Pledgor in favour of the Beneficiaries by virtue of the provisions of Clause 2 (*Pledge*).

"Pledged Receivables" means all receivables owned by the Pledgor, or which it may own in the future, against the Debtor in its capacity as hedging bank under the Hedging Agreement and after any set-off against an amount due from the Pledgor to the Debtor pursuant to the terms and conditions of the Hedging Agreement.

"Pledgor" means THE RITZ HOTEL, LIMITED as identified in the headings of this Agreement.

"Privilege" has the meaning given to this term in the Facilities Agreement.

"Secured Obligations" means the payment and repayment of all sums due (including, without limitation, in the event of any amendment to the terms and conditions of the Facility or any Finance Documents) by the Pledgor to the Beneficiaries under the Finance Documents, in principal, Interest (*Intérêts*), late payment interest, fees, indemnities, commissions, Breakage Costs (*Coûts de Remploi*) and incidentals, together with all costs, charges and expenses incurred by the Beneficiaries or any of them in connection with the protection, preservation or enforcement of its rights under the Finance Documents, as well as any other sum that the Pledgor may be required to return to them in case of invalidity, lapse or termination of any Finance Documents.

"Security Agent" means BNP PARIBAS, as identified in the headings of this Agreement, or any other institution which may succeed it in this capacity pursuant to clause 24 (*Role of the Agent, Security Agent, Arranger and Reference Banks*) of the Facilities Agreement.

"Subordination Agreement" has the meaning given to it in the Facilities Agreement.

1.2 Construction

1.2.1 The headings of the Clauses and paragraphs in this Agreement and the index are for ease of reference only and are to be ignored in construing this Agreement.

1.2.2 In this Agreement, unless a contrary intention appears, a reference to:

- (a) the "**Clauses**", paragraphs and "**Annexe**" shall be interpreted as references to the clauses, paragraphs and annexe of the Agreement and references to the Agreement include its Annexe;
- (b) without prejudice to the specific provisions of the Agreement, a reference to a person includes its transferees, successors or assigns, in accordance with the provisions of the Agreement;
- (c) words importing the singular shall include the plural and vice versa; and
- (d) without prejudice to the specific provisions of the Agreement, a document is a reference to that documents as it may be amended, replaced by way of novation or supplemented.

2. PLEDGE

2.1 Pledge

- 2.1.1 As security for the full payment and repayment of the Secured Obligations, the Pledgor hereby irrevocably grants a first-ranking pledge, to the Beneficiary, of all of its rights and interests, present or future, existing or potential, that it owns or will own with respect to the Pledged Receivables, in accordance with the provisions of articles 2355 and *seq.* of the French *Code civil*.
- 2.1.2 All rights owned by the Pledgor in all sums paid in respect of the Pledged Receivables shall automatically be included in the scope of the Pledge.
- 2.1.3 The Pledge shall not be considered to be extinguished and shall not be affected by one-off payments made for the partial repayment of the Secured Obligations during the term of the Agreement.

3. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

3.1 Representations and warranties

The Pledgor represents and warrants to the Beneficiaries in relation to itself and the Pledged Receivables that:

- (a) It has the power and the capacity to own and pledge the Pledged Receivables as well as to enter into this Agreement and perform its obligations arising therefrom;
- (b) all corporate authorisations required to authorize the signature and the execution of the Agreement and the creation of the Pledge have been obtained, are in force and/or realized;
- (c) subject to the qualifications set out in the opinion of Gide Loyrette Nouel A.A.R.P.I. included in paragraph 15(b) of Clause 3.1.1 of the Amendment No. 2, the Pledge is, from its conclusion, a valid and enforceable first ranking security for the benefit of the Beneficiaries and can only be enforced against it if the provisions of the Agreement are complied with;

- (d) the Pledged Receivables are its full and complete property and it is the sole owner of such Pledged Receivables; and
- (e) the Pledged Receivables are not subject to any Privilege (*Privilège*) other than the one granted pursuant to this Agreement and the ones arising by operation of law. The Pledged Receivables are not subject to any any assignment (*cession*), seizure (*saisie-attribution*), third party notice (*avis à tiers détenteur*) or opposition and the payment of the Pledged Receivables is not subject to any delegation.

3.2 Time for making representations and warranties

The representations and warranties set out in Clause 3.1 (*Representations and warranties*) above are made on the signing date of this Agreement and are deemed to be repeated on the same dates as the repeating representations and warranties made in the Facilities Agreement.

4. UNDERTAKINGS

For the duration of this Agreement, the Pledgor undertakes to the Beneficiaries:

- (a) take all reasonable steps to preserve its rights under the Pledged Receivables against any claim or other demand made by any person to preserve the rights of the Beneficiaries under the Pledge;
- (b) to take any step, take any measure, carry out any formalities, sign any document or deed that may reasonably be required by the Beneficiaries (including the Security Agent acting in the name and for the benefit of the Beneficiaries), in order to create, maintain, prove or enforce the Pledge, and more generally, to take the necessary steps to allow the Beneficiaries to exercise at any time the rights, claims and privileges conferred on them by operation of law or pursuant to this Agreement;
- (c) not to grant and not to allow a Privilege to be created, registered, maintained or extended over part or all of the Pledged Receivables other than the Pledge any other Privilege authorised under the terms of the Facilities Agreement;
- (d) not to modify or restrict the scope of its rights under the Pledged Receivables with respect to the Debtor (provided that such rights may be modified in accordance with the terms of the Hedging Agreement so long as such modifications are permitted by the Finance Documents and do not reduce the rights of the Lenders);
- (e) not to consent, to the extent permitted by law, to any person other than the Beneficiaries or the Debtor setting off or exercising any claim or other demand with respect to all or any portion of the Pledged Receivables or any amount paid with respect to the Pledged Receivables other than on the terms and conditions set forth in the Finance Documents; and
- (f) not to take any action (or refrain from taking any action) that would impair the validity or enforceability of the Pledge.

5. LIABILITY TO PERFORM

- 5.1 It is expressly agreed that the Pledgor shall remain liable to observe and perform all of the conditions and obligations assumed by it in respect of any agreements entered into with the Debtor in relation to the Pledged Receivables and the Beneficiaries shall not be under any obligation or liability by reason of or in connection with such agreements.
- 5.2 The exercise by the Beneficiaries of any of their rights under this Pledge shall not release the Pledgor from its obligations in relation to such agreements.
- 5.3 The Beneficiaries and the Security Agent shall not be required in any manner to perform or fulfil any obligation of the Pledgor in respect of such agreements, or to make any payment or to present or file any claim or take any other action to collect or enforce the payment of any amount to which the Pledgor may be entitled to in relation to such agreements at any time.

6. ENFORCEABILITY AGAINST DEBTOR

By signing this agreement, the Debtor acknowledges that the Pledge is fully enforceable against him without the need for the Security Agent to notify him separately, in accordance with the provisions of Article 2362 paragraph 1 of the French *Code civil*.

7. PAYMENTS AND ALLOCATION OF AMOUNTS PAID UNDER PLEDGED RECEIVABLES

- 7.1 Notwithstanding the provisions of Articles 2362 paragraph 2 and 2363 paragraph 1 of the French *Code civil*, as long as the Security Agent has not given the notification referred to in paragraph 7.2 below, the Debtor shall pay any amount due and payable under a Pledged Receivable to the Pledgor and shall validly discharge itself in the hands of the Pledgor.
- 7.2 The Security Agent may, at any time after the occurrence of an Event of Default and for as long as the same is outstanding, give notice to the Debtor, in accordance with the provisions of Article 2363 of the French *Code civil*, by registered letter with acknowledgement of receipt drafted in accordance with the template set out in APPENDIX 1 (*Sample notice for payment*). Upon such notification, the Debtor shall pay any amounts due under the Pledged Receivables directly to the Security Agent to the credit of the Security Proceeds Account, the references of which shall be indicated by the Security Agent in the aforementioned notification, on behalf of the Beneficiaries.
- 7.3 The Security Agent shall, as soon as practicable after the relevant Event of Default has ceased to be outstanding, give notice to the Debtor revoking the instructions given in any notice referred to in paragraph 7.2 above.

8. ENFORCEMENT

- 8.1 Without prejudice to the provisions of Clause 7 (*Payments and allocation of amounts under Pledged Receivables*) above, and subject to the provisions of the Subordination Agreement, upon the occurrence of a payment default in accordance with the provisions of Clause 22.1.1 (*Payment Default*) of the Facilities Agreement that constitutes an Event of Default and/or in the event of Acceleration and/or on the Final Maturity Date in the absence of payment and redemption of the relevant Secured Obligations on such date, the Security Agent, acting on

behalf of the Beneficiaries, shall be entitled to exercise immediately all rights, actions, remedies and privileges as granted by law to a secured creditor by virtue of a pledge.

- 8.2 The Security Agent shall be entitled to exercise any of the rights referred to in paragraph 8.1 without being required to exercise any other right it may have against the Pledgor or any other person under any other Security Interest.
- 8.3 The Beneficiaries shall in no event be liable for the values withheld for the realization of the Pledge. Any costs, taxes and expenses incurred by the Beneficiaries as a result of the realization of the Pledge shall remain the responsibility of the Pledgor and shall be charged against the proceeds of such realization

9. ALLOCATION OF PROCEEDS

- 9.1 Any amount paid to the Security Agent in relation to the enforcement of this Pledge shall be attributed to the payment and repayment of the Secured Obligations by the Security Agent acting in the name and on behalf of the Beneficiaries in accordance with the provisions of the Facilities Agreement and the Subordination Agreement.
- 9.2 Any amounts recovered by the Security Agent on behalf of the Beneficiaries in the event of the enforcement of the Pledge that exceed the amount of the Secured Obligations, if any, shall be paid, as soon as possible, to the Pledgor, net of fees, taxes and fees that were incurred by the Beneficiaries for the enforcement of this Pledge.

10. RELEASE - DURATION

- 10.1 This Pledge and the Pledgor's obligations under this Agreement shall remain in place until the date on which all of the amounts owed to the Beneficiaries under the Secured Obligations have been definitively paid and repaid in their entirety and the Beneficiaries are definitively released from any obligation under the terms of the Finance Documents.
- 10.2 It is specified that, until the date referred to above, the Pledge shall continue to produce effects in the event of an extension of the maturity date or the amendment of any of the clauses or conditions of the Facilities Agreement and/or other Finance Documents (in particular in the event of an increase in the amount of the Secured Obligations) without the Pledgor being able to argue that such events constitute a novation and without it being necessary to amend the terms of the Agreement.
- 10.3 As a result, immediately after the date referred to above, the Security Agent (acting on behalf of the Beneficiaries) shall, at the expense of the Pledgor, sign and carry out any act, take any necessary measure for the release of the Pledge, it being specified that for the purposes thereof, the Beneficiaries hereby expressly grant a power of attorney to the Security Agent to sign in the name and on behalf of the Beneficiaries said release on the date on which all amounts due under the Secured Obligations have been entirely, irrevocably and definitively paid and repaid.

11. SUCCESSORS AND ASSIGNS

- 11.1 All the rights, privileges, and options granted to the Beneficiaries under the terms of this

Agreement will benefit their respective successors, transferees and assignees in accordance with the terms of the Facilities Agreement and all terms and conditions, undertakings, representations and warranties of the Pledgor under this Agreement shall oblige its respective successors, transferees and assignees in the same manner as the Pledgor, it being agreed and understood that:

- (a) the Pledgor shall not assign all or part of its rights, nor assign, delegate or transfer all or part of its obligations under this Agreement; and
- (b) the Security Agent or any of the Beneficiaries shall be entitled to assign its rights and obligations under this Agreement to any third party, in accordance with the terms of the Facilities Agreement.

11.2 In the event of (i) the transfer or assignment of all or part of its rights and/or obligations or of its capacity as a party under the Facilities Agreement by any Beneficiary or (ii) any modification of the Facilities and/or the Finance Documents that is deemed to entail novation each Beneficiary hereby expressly reserves, which the Pledgor accepts, all rights and privileges under this Agreement so that, in accordance with the provisions of Article 1334 of the French *Code civil*, such rights and privileges shall inure to the benefit of such Beneficiary's successor or assignee without further formality.

11.3 In addition, and in accordance with the provisions of Article 1216-3 of the French *Code civil*, in the event of an assignment of all or part of its rights and/or obligations by any of the Beneficiaries or of its capacity as a party under the Facilities Agreement in the context of an assignment of contract, the Pledgor hereby irrevocably accepts that the Pledge shall survive the said assignment and shall inure to the benefit of the assignee of the Beneficiary concerned.

11.4 The provisions of the Agreement and the rights arising therefrom shall benefit each of the Beneficiaries, as well as their respective and successive successors, assignees and assigns, in particular as a result of an assignment, merger, demerger or partial contribution of assets by one of the Beneficiaries, without the need for any particular notice, formality or reiteration.

11.5 Lastly, in the event that the Facilities Agreement is extended for any reason whatsoever beyond the Final Maturity Date applicable to the Facilities in such a way that it is then considered that this extension is a renewal or tacit renewal giving rise to a new contract within the meaning of Articles 1214 and 1215 of the French *Code civil*, the Beneficiaries similarly and expressly reserve the Pledge, to which the Pledgor expressly consents in advance, so that such Pledge shall then continue to secure, under the same conditions as provided in this Agreement, any obligation of the Debtor to the Beneficiaries under such new agreement.

12. MISCELLANEOUS

12.1 This Pledge complements the other Security and shall not operate as a substitution or novation thereof. As a result, this Agreement does not exclude and does not in any way limit the Beneficiaries' other rights and claims and does not affect the nature or scope of the undertakings and the other security which has or may subsequently be granted to the Beneficiaries to secure the Secured Obligations.

12.2 Delay in exercising or non-exercise of any right, claim or option under this Agreement by the Security Agent or any of the Beneficiaries shall not constitute a waiver. An isolated or partial

exercise of any right, claim or option shall not constitute a waiver either and such an exercise shall not prejudice any further or future exercise of such rights, claims or options or of any other right. No waiver by the Security Agent or any of the Beneficiaries shall be valid unless it is in writing with a specific reference to this Agreement.

- 12.3 If a provision of this Agreement is or becomes invalid or unenforceable by virtue of any law or interpretation in any jurisdiction that shall not affect the validity of any other provision of this Agreement. Any provisions held to be invalid or unenforceable shall, in accordance with the intentions of the Parties and to the spirit and object of this Agreement, be replaced by other valid and enforceable provisions whose effect are similar, to the extent allowed by law, to the provisions held to be invalid or unenforceable.
- 12.4 Neither the Security Agent, the Beneficiaries or any of their successors and assigns shall be liable to the Pledgor for the non-exercise of any of their rights under this Agreement or the partial or late exercise of any of them.
- 12.5 Neither the Security Agent, the Beneficiaries or any of their successors and assigns shall be liable to the Pledgor for any loss incurred by it as a result of the regular and good faith exercise by the Beneficiaries of their rights under this Agreement.

13. NOTICES

- 13.1 All notices between the Parties under or in connection with this Agreement shall be sent by facsimile (confirmed by tracked mail with confirmation of receipt, if the sender deems it necessary) or fast mail and delivered to or addressed to the party to which it is destined, to the address specified in the Facilities Agreement.
- 13.2 The provisions of Clause 29.3 (*Receipt*) of the Facilities Agreement are applicable to all notices referred to in Clause 13.1 above.

14. GOVERNING LAW - JURISDICTION

- 14.1 This Agreement shall be governed by French law.
- 14.2 Any dispute relating to the Agreement or the Pledge arising between the Parties shall be within the exclusive jurisdiction of the Paris Commercial Court (*Tribunal de Commerce de Paris*).

ANNEXE 1.

SAMPLE NOTICE FOR PAYMENT

[On the letterhead of the Security Agent]

NOTICE OF PLEDGE OF RECEIVABLES FOR PAYMENT

From: BNP PARIBAS

CIB / Global Banking Operations EMEA
Credit Transaction Management C.L.E.R
Immeuble Océanie - 09, rue du débarcadère 93500 Pantin - France
Attention: Nadjat MERGHEM / Mireille DUSHIME / Laurent Lim
Phone: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

As Security Agent

To: BNP PARIBAS

Attention: []
[]
Phone: []
Email: []

As Debtor

Copy to: THE RITZ HOTEL, LIMITED

Hotel Ritz Paris
15, place Vendôme
75001 Paris - France
Attention: Pierre DESCOURS - Direction Financière
Phone: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

As Pledgor

By registered letter with acknowledgement of receipt

Subject: Notice relating to a receivables pledge agreement dated July 13, 2022

Dear Sir/Madam,

Under the conditions provided for in Articles 2355 et seq. of the French *Code civil*, THE RITZ HOTEL, LIMITED (the "**Pledgor**") has granted to BNP PARIBAS as Security Agent, in the name and for the account of the Beneficiaries under the terms of a hedging receivables pledge agreement dated July 13,

2022 (the "**Agreement**"), a pledge of the receivables that you may owe to the Pledgor under the Hedging Agreement (the "**Pledged Receivables**").

Capitalized terms defined in the Agreement shall, when used in this notice, have the meaning given to them in the Agreement.

This notice is addressed to you in accordance with the provisions of [Section 7.2] / [Article 8 (*Enforcement*)] of the Agreement.

In accordance with the provisions of Article 2363 of the French *Code civil*, we request that you cease all payments to the Pledgor under the Pledged Receivables as of the date of this notice.

Accordingly, payment for the Pledged Receivables, as soon as the Pledged Receivables become due and payable in accordance with the terms of the Hedging Agreement, shall be made by you directly to us in our account in our books under the following references Bank Code : [], Counter Code: [], Account Number: [], Key: []¹.

Please accept, Madam, Sir, the assurance of our best regards.

Made at [], on [].

BNP PARIBAS

Security Agent

By: []

Title: Duly authorized signatory

By: []

Title: Duly authorized signatory

¹ References of the Security Proceeds Account.

SIGNATURE PAGE

Made in Paris on 13 July 2022, in four (4) original copies.

THE RITZ HOTEL, LIMITED

as Pledgor

By: Pierre DESCOURS
Title: Duly authorized signatory

BNP PARIBAS

as Security Agent

By: Aurélie GUTH
Title: Duly authorized signatory

By: Maxence TRUANT
Title: Duly authorized signatory

THE BENEFICIARIES

duly represented by the Security Agent

By: Aurélie GUTH
Title: Duly authorized signatory

By: Maxence TRUANT
Title: Duly authorized signatory

By agreement between the parties, this document has been bound using the ASSEMBLACT R.C. process preventing any addition or substitutions and is signed on the last page only.

TABLE DES MATIERES

1.	DEFINITIONS - INTERPRETATION	5
2.	NANTISSEMENT	6
3.	DECLARATIONS ET GARANTIES	7
4.	ENGAGEMENTS.....	7
5.	OBLIGATION D'EXECUTER	8
6.	OPPOSABILITE AU DEBITEUR	8
7.	PAIEMENTS ET AFFECTATION DES MONTANTS VERSES AU TITRE DES CREANCES NANTIES	9
8.	REALISATION	9
9.	AFFECTATION DU PRODUIT DE REALISATION	9
10.	MAINLEVEE - DUREE	10
11.	SUCESSEURS ET AYANTS-DROIT	10
12.	STIPULATIONS DIVERSES	11
13.	NOTIFICATIONS.....	12
14.	LOI APPLICABLE - ATTRIBUTION DE JURIDICTION	12
	ANNEXE 1. Modèle de notification aux fins de paiement	13
	PAGE DE SIGNATURES.....	15

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

- (1) **"THE RITZ HOTEL, LIMITED"**, société à responsabilité limitée (*private limited company*) de droit anglais, dont le siège social est situé Third Floor, 20 Old Bailey, Londres, EC4M 7AN, Royaume-Uni, immatriculée sous le numéro 00048125, ayant son principal établissement au 15-17, place Vendôme, 75001 Paris, France, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 572 219 913, représentée par un représentant dûment habilité aux fins des présentes, en qualité de **"Constituant"** ;
- (2) **"BNP PARIBAS"**, société anonyme à conseil d'administration de droit français, ayant le statut d'établissement de crédit, dont le siège social est situé 16, boulevard des Italiens, 75009 Paris, France, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 662 042 449, représentée par des représentants dûment habilités aux fins des présentes, en qualité d'**"Agent des Sûretés"** ;
- (3) les **"Bénéficiaires"**, dûment représentés par l'Agent des Sûretés aux fins des présentes ; et
- (4) **"BNP PARIBAS"**, société anonyme à conseil d'administration de droit français, ayant le statut d'établissement de crédit, dont le siège social est situé 16, boulevard des Italiens, 75009 Paris, France, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 662 042 449, représentée par des représentants dûment habilités aux fins des présentes, en qualité de **"Débiteur"**,

ces sociétés étant ci-après dénommées collectivement les **"Parties"** et individuellement une **"Partie"**.

IL A ÉTÉ PRÉALABLEMENT EXPOSÉ CE QUI SUIT :

- (A) Aux termes d'un contrat de prêt conclu en date du 31 juillet 2019 entre, *inter alios*, THE RITZ HOTEL, LIMITED en qualité d'Emprunteur, BNP PARIBAS en qualités d'Agent, d'Agent des Sûretés, d'Arrangeur, d'*Underwriter*, de Prêteur et de Prêteur Initial et DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG, DB PRIVAT - UND FIRMENKUNDENBANK AG et AVIVA INVESTORS EURO COMMERCIAL REAL ESTATE DEBT en qualité de Créanciers Existants (tel que modifié par un avenant n°1 en date du 10 décembre 2021 (l'"**Avenant n°1**") et un avenant n°2 en date du 13 juillet 2022 (l'"**Avenant n°2**"), le "**Contrat de Prêt**"), le Prêteur Initial a accepté de mettre à la disposition de l'Emprunteur un prêt d'un montant maximum en principal de trois cent millions d'Euros (300.000.000 €) (le "**Prêt**") composé :
- (a) d'un prêt d'un montant maximum en principal de deux cent quinze millions d'Euros (215.000.000 €) (le "**Prêt Initial**") ;
 - (b) à compter de la date de signature de l'Avenant n°1, d'une tranche additionnelle d'un montant maximum en principal de trente-cinq millions d'Euros (35.000.000 €) (la "**Tranche Additionnelle A**") ; et
 - (c) à compter de la date de signature de l'Avenant n°2, d'une tranche additionnelle d'un montant maximum en principal de cinquante millions d'Euros (50.000.000 €) (la "**Tranche Additionnelle B**").
- (B) Aux termes de l'article 8.8 (*Couverture*) du Contrat de Prêt, l'Emprunteur a conclu à la Date de Signature de l'Avenant n°2 avec le Débiteur un contrat-cadre, rédigé sur la base d'un contrat-cadre ISDA tel quel publié par l'*International Swaps and Derivatives Association* dans sa version 2002 (*French law*), afin de couvrir son exposition au risque de variation de l'EURIBOR utilisé pour calculer les intérêts dus au titre du Prêt (le "**Contrat de Couverture**").
- (C) Conformément aux termes de l'article 4.4 (*Nantissement de Créances de Couverture*) de l'Avenant n°2, le Constituant accepte par les présentes de consentir aux Bénéficiaires (tel que ce terme est défini ci-après), pour sûreté et garantie du paiement et du remboursement des Obligations Garanties (tel que ce terme est défini ci-après), un nantissement de premier rang et sans concours portant sur les Créances Nanties (tel que ce terme est défini ci-après), selon les termes et conditions du présent acte de nantissement de créances de couverture (le "**Contrat**").

CECI EXPOSÉ, IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

1. DEFINITIONS - INTERPRETATION

1.1 Définitions

Les termes et expressions commençant par une majuscule et définis dans le Contrat de Prêt auront, lorsqu'ils sont employés dans le présent Contrat, la signification qui leur est donnée dans le Contrat de Prêt. En outre, pour l'application du présent Contrat, les termes et expressions ci-dessous auront la signification suivante :

"Agent des Sûretés" désigne BNP PARIBAS, telle que désignée dans les comparutions du Contrat, ou tout autre établissement qui pourrait lui succéder en cette qualité conformément aux stipulations de l'article 24 (*Rôle de l'Agent, de l'Agent des Sûretés, de l'Arrangeur et des Banques de Référence*) du Contrat de Prêt.

"Bénéficiaires" désigne collectivement l'Agent, l'Agent des Sûretés, l'Arrangeur et les Prêteurs, ainsi que leurs successeurs, cessionnaires et ayants-droit respectifs, en leur qualité de bénéficiaires du Nantissement, à savoir, à la date des présentes, BNP PARIBAS (telle que désignée dans les comparutions) ; et **"Bénéficiaire"** désigne individuellement l'un quelconque d'entre eux. Il est expressément convenu que les Bénéficiaires sont dûment représentés aux fins des présentes (y compris en cas de réalisation du Nantissement) par l'Agent des Sûretés auquel chacun des Bénéficiaires donne mandat à cette fin.

"Constituant" désigne THE RITZ HOTEL, LIMITED, telle que désignée dans les comparutions du présent Contrat.

"Contrat" désigne le présent contrat de Nantissement, y compris son exposé préalable et son Annexe, tel que ce contrat pourra le cas échéant, être modifié ou complété par tout avenant.

"Contrat de Prêt" désigne le Contrat de Prêt décrit au paragraphe (A) du préambule du présent Contrat et ses éventuels avenants qui en font partie intégrante.

"Contrat de Couverture" désigne le contrat de couverture décrit au paragraphe (B) du préambule du présent Contrat et ses éventuels avenants qui en font partie intégrante.

"Contrat de Subordination" a le sens qui lui est donné dans le Contrat de Prêt.

"Créances Nanties" désigne toutes les créances détenues par le Constituant ou qu'il pourrait détenir dans le futur, à l'encontre du Débiteur en sa qualité de banque de couverture au titre du Contrat de Couverture et après toute compensation entre une somme due par le Constituant au Débiteur conformément aux termes et conditions du Contrat de Couverture.

"Débiteur" désigne BNP PARIBAS, telle que désignée dans les comparutions du présent Contrat.

"Nantissement" désigne le nantissement de premier rang et sans concours créé sur les Créances Nanties par le Constituant au profit des Bénéficiaires en vertu des stipulations de l'Article 2 (*Nantissement*).

"Obligations Garanties" désigne le paiement et le remboursement de l'ensemble des sommes dues (ou qui pourraient être dues en cas de modification des termes et conditions du Prêt ou

de l'un quelconque des Documents de Financement) par le Constituant aux Bénéficiaires au titre des Documents de Financement, en principal, Intérêts, intérêts de retard, frais, indemnités, commissions, Coûts de Remploi et autres accessoires, ainsi que tous frais, dépenses, coûts et charges encourus par les Bénéficiaires ou l'un quelconque d'entre eux pour la protection ou la mise en œuvre de leurs droits prévus aux termes des Documents de Financement, ainsi que toute autre somme que le Constituant serait susceptible de devoir leur restituer en cas de nullité, caducité ou de résolution de tout Document de Financement.

"Privilège" a le sens qui est donné à ce terme dans le Contrat de Prêt.

1.2 **Interprétation**

1.2.1 Les intitulés des Articles et des paragraphes du Contrat et la table des matières ont été insérés uniquement pour faciliter les références et ne doivent pas être pris en compte pour l'interprétation du Contrat.

1.2.2 Aux termes du présent Contrat et sauf si le contexte l'exige autrement :

- (a) les références aux **"Articles"**, paragraphes et **"Annexe"** doivent être interprétées comme des références aux articles, paragraphes et annexe du Contrat et les références au Contrat incluent son Annexe ;
- (b) sous réserve des stipulations spécifiques du Contrat, la référence à une personne englobe ses cessionnaires, successeurs et ayants-droit successifs conformément aux termes du Contrat ;
- (c) les définitions d'un terme au singulier sont également valables *mutatis mutandis* lorsque ce terme est utilisé au pluriel et *vice versa* ; et
- (d) sous réserve des stipulations spécifiques du Contrat, la référence à un document vise ce document, tel qu'il pourra être modifié, remplacé par voie de novation ou complété.

2. **NANTISSEMENT**

2.1 En garantie du complet paiement et remboursement de l'intégralité des Obligations Garanties, le Constituant affecte irrévocablement par les présentes en nantissement de premier rang et sans concours au profit des Bénéficiaires, l'ensemble de ses droits et intérêts, présents ou futurs, existants ou potentiels qu'il détient ou détiendra relativement aux Créances Nanties, conformément aux dispositions des articles 2355 et suivants du Code civil.

2.2 Tous les droits détenus par le Constituant sur toutes les sommes versées au titre des Créances Nanties sont automatiquement compris dans l'assiette du Nantissement.

2.3 Le Nantissement ne sera pas considéré comme éteint et ne sera pas affecté par les paiements ponctuels effectués pour le remboursement partiel des Obligations Garanties pendant la durée du Contrat.

3. DECLARATIONS ET GARANTIES

3.1 Déclarations et garanties

Le Constituant déclare et garantit aux Bénéficiaires ce qui suit, en ce qui le concerne et en ce qui concerne les Créances Nanties :

- (a) il a le pouvoir et la capacité pour détenir et nantir les Créances Nanties ainsi que pour signer le Contrat et exécuter les obligations qui en découlent pour lui ;
- (b) toutes autorisations sociales nécessaires pour autoriser la signature et l'exécution du Contrat et la constitution du Nantissement ont été obtenues, sont en vigueur et/ou réalisées ;
- (c) sous réserve des réserves exprimées dans l'avis juridique de Gide Loyrette Nouel A.A.R.P.I. mentionné au paragraphe 15(b) de l'article 3.1.1 de l'Avenant n°2, le Nantissement constituera, à compter de sa conclusion, une sûreté valable et opposable de premier rang et sans concours au profit des Bénéficiaires et pourra être réalisé à son encontre sous réserve du respect des termes du Contrat ;
- (d) les Créances Nanties sont sa propriété pleine et entière et il est l'unique propriétaire de ces Créances Nanties ; et
- (e) les Créances Nanties ne font l'objet d'aucun Privilège autre que celui consenti en vertu du Contrat et ceux résultant des privilèges légaux, ni d'aucune cession, saisie-attribution, avis à tiers détenteur ou opposition et le paiement des Créances Nanties ne fait l'objet d'aucune délégation.

3.2 Réitération des déclarations et garanties

Les déclarations et garanties visées à l'Article 3.1 (*Déclarations et garanties*) ci-dessus sont faites à la date de signature du Contrat et seront réputées réitérées à chaque date à laquelle les déclarations et garanties prévues au Contrat de Prêt sont réitérées, conformément aux stipulations du Contrat de Prêt.

4. ENGAGEMENTS

Pendant toute la durée du présent Contrat, le Constituant s'engage vis-à-vis des Bénéficiaires :

- (a) à prendre toutes les mesures raisonnables pour préserver ses droits au titre des Créances Nanties contre toute réclamation ou autre demande faite par toute personne afin de préserver les droits des Bénéficiaires au titre du Nantissement ;

- (b) à effectuer toute diligence, à prendre toutes mesures, à procéder à toutes formalités, à signer tout document ou acte qui pourra raisonnablement être requis par les Bénéficiaires (en ce compris l'Agent des Sûretés agissant au nom et pour le compte des Bénéficiaires), en vue de constituer, de préserver, d'établir la preuve ou d'obtenir l'exécution forcée du Nantissement, et plus généralement, à faire le nécessaire aux fins de permettre aux Bénéficiaires d'exercer à tout moment les droits, actions et privilèges qui leur sont conférés en vertu de la loi ou du présent Contrat ;
- (c) à ne pas accorder et à ne pas permettre que soit créé, inscrit, maintenu ou étendu, un Privilège sur tout ou partie des Créances Nanties, options ou droits pécuniaires s'y rattachant, autre que le Nantissement ou tout autre Privilège autorisé aux termes du Contrat de Prêt ;
- (d) à ne pas modifier ou restreindre l'étendue de ses droits attachés aux Créances Nanties à l'égard du Débiteur (étant précisé que ces droits pourront être modifiés conformément aux termes du Contrat de Couverture tant que ces modifications sont permises par les Documents de Financement et ne réduisent pas les droits des Prêteurs) ;
- (e) à ne pas consentir, dans la limite autorisée par la loi, à ce qu'une personne autre que les Bénéficiaires ou le Débiteur opère une compensation ou exerce une réclamation ou une autre demande à l'égard de tout ou partie des Créances Nanties ou d'une quelconque somme versée au titre des Créances Nanties autrement que dans les termes et conditions stipulés dans les Documents de Financement ; et
- (f) à ne prendre aucune action (ou s'abstenir de prendre une action) qui serait susceptible de porter atteinte à la validité ou à l'opposabilité du Nantissement.

5. OBLIGATION D'EXECUTER

- 5.1 Il est expressément convenu que le Constituant restera seul responsable du respect et de l'exécution de toutes ses obligations au titre de tous accords conclus avec le Débiteur en relation avec les Créances Nanties et les Bénéficiaires n'encourront aucune obligation ou responsabilité du fait ou en relation avec de tels accords.
- 5.2 L'exercice par les Bénéficiaires de l'un quelconque de leurs droits au titre du Nantissement ne déliera pas le Constituant de ses obligations au titre de tels accords.
- 5.3 Les Bénéficiaires ne seront en aucun cas dans l'obligation d'exercer ou de remplir une obligation incombant au Constituant au titre de tels accords, d'effectuer un paiement, de présenter une réclamation ni d'effectuer toute autre action afin de recouvrer ou d'obtenir le paiement de tout montant auquel le Constituant pourrait avoir droit au titre de tels accords, à tout moment.

6. OPPOSABILITE AU DEBITEUR

Par la signature des présentes, le Débiteur reconnaît que le Nantissement lui est pleinement opposable sans qu'il soit nécessaire que l'Agent des Sûretés le lui notifie séparément, conformément aux dispositions de l'article 2362 alinéa 1^{er} du Code civil.

7. PAIEMENTS ET AFFECTATION DES MONTANTS VERSES AU TITRE DES CREANCES NANTIES

- 7.1 Par dérogation aux dispositions des articles 2362 alinéa 2 et 2363 alinéa 1 du Code Civil, tant que l'Agent des Sûretés n'aura pas procédé à la notification visée au paragraphe 7.2 ci-dessous, le Débiteur règlera toute somme due et exigible au titre d'une Créance Nantie au Constituant et se libèrera valablement entre les mains du Constituant.
- 7.2 L'Agent des Sûretés pourra adresser à tout moment à compter de la survenance d'un Cas d'Exigibilité Anticipée et aussi longtemps que celui-ci est en cours, une notification au Débiteur, conformément aux dispositions de l'article 2363 du Code civil, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception établie conformément au modèle figurant en ANNEXE 1 (*Modèle de notification aux fins de paiement*). A compter de cette notification, le Débiteur versera toutes sommes dues au titre des Créances Nanties directement à l'Agent des Sûretés au crédit du Compte de Produit de Sûretés, dont les références seront indiquées par l'Agent des Sûretés dans la notification précitée, pour le compte des Bénéficiaires.
- 7.3 L'Agent des Sûretés adressera au Débiteur, dans les meilleurs délais après que le Cas d'Exigibilité Anticipée concerné ait cessé d'être en cours, une notification révoquant les instructions données dans toute notification visée au paragraphe 7.2 ci-dessus.

8. REALISATION

- 8.1 Sans préjudice des stipulations de l'Article 7 (*Paiements et affectation des montants versés au titre des Créances Nanties*) ci-dessus, et sous réserve des stipulations du Contrat de Subordination, en cas de survenance d'un défaut de paiement conformément aux stipulations de l'article 22.1.1 (*Défaut de paiement*) du Contrat de Prêt constitutif d'un Cas d'Exigibilité Anticipée et/ou en cas de prononcé de l'Exigibilité Anticipée et/ou à la Date d'Echéance Finale en l'absence de paiement et de remboursement des Obligations Garanties concernées à cette date, l'Agent des Sûretés, agissant au nom et pour le compte des Bénéficiaires, pourra exercer tous les droits et actions conférés par la loi à un créancier bénéficiaire d'un nantissement.
- 8.2 L'Agent des Sûretés pourra exercer l'un quelconque des droits mentionnés au paragraphe 8.1 sans être tenu d'exercer aucun autre droit dont il serait titulaire à l'encontre du Constituant ou de tout autre personne au titre de toute autre Sûreté.
- 8.3 Les Bénéficiaires ne seront en aucun cas responsables des valeurs retenues pour la réalisation du Nantissement. Les frais, taxes et dépenses supportés par les Bénéficiaires et résultant de la réalisation du Nantissement demeureront à la charge du Constituant et seront imputés sur le produit de cette réalisation.

9. AFFECTATION DU PRODUIT DE REALISATION

- 9.1 Toute somme versée à l'Agent des Sûretés au titre de la réalisation du Nantissement sera affectée au paiement et au remboursement des Obligations Garanties par l'Agent des Sûretés agissant au nom et pour le compte des Bénéficiaires conformément aux stipulations du Contrat de Prêt et du Contrat de Subordination.
- 9.2 Toutes les sommes recouvrées par l'Agent des Sûretés pour le compte des Bénéficiaires au titre de la réalisation du Nantissement au-delà du montant des Obligations Garanties, s'il y en

a, devront être reversées, dans les meilleurs délais, au Constituant, nettes des frais, impôts et charges qui seront supportés par les Bénéficiaires au titre de la réalisation du présent Nantissement.

10. MAINLEVÉE - DURÉE

- 10.1 Le présent Nantissement et les obligations du Constituant au titre du présent Contrat demeureront en vigueur jusqu'à la date à laquelle toutes les sommes dues aux Bénéficiaires au titre des Obligations Garanties auront été intégralement et définitivement payées et remboursées et les Bénéficiaires seront définitivement libérés de tous engagements au titre des Documents de Financement.
- 10.2 Il est précisé que, jusqu'à la date visée au paragraphe ci-dessus, le Nantissement continuera à produire ses effets en cas de prorogation d'échéance ou de modification de l'une quelconque des clauses et conditions du Contrat de Prêt et/ou des autres Documents de Financement (notamment en cas d'augmentation du montant des Obligations Garanties) sans que le Constituant puisse invoquer ces différents faits comme opérant novation et sans qu'il ne soit nécessaire de modifier les termes du Contrat.
- 10.3 En conséquence, immédiatement après la date visée ci-dessus, l'Agent des Sûretés (agissant pour le compte des Bénéficiaires) devra, aux frais du Constituant, signer et accomplir tout acte, prendre toute mesure nécessaire à la mainlevée du Nantissement, étant précisé qu'à cette fin, les Bénéficiaires donnent expressément par les présentes tous pouvoirs à l'Agent des Sûretés pour signer au nom et pour le compte des Bénéficiaires ladite mainlevée à la date à laquelle toutes les sommes dues au titre des Obligations Garanties auront été intégralement, irrévocablement et définitivement payées et remboursées.

11. SUCCESSEURS ET AYANTS-DROIT

- 11.1 Tous les droits, privilèges et options consentis aux Bénéficiaires aux termes du présent Contrat profiteront à leurs successeurs, cessionnaires et ayants-droit conformément aux termes du Contrat de Prêt et tous les termes et conditions, engagements, déclarations et garanties et obligations du Constituant au titre du présent Contrat lieront ses successeurs, cessionnaires et ayants-droit dans les mêmes termes que le Constituant, étant entendu et convenu toutefois que :
- (a) le Constituant ne pourra céder tout ou partie de ses droits, ni céder, déléguer ou transférer tout ou partie de ses obligations au titre du présent Contrat ; et
 - (b) l'Agent des Sûretés ou l'un quelconque des Bénéficiaires pourra céder ses droits et obligations au titre du présent Contrat à tout tiers, dans les conditions prévues dans le Contrat de Prêt.
- 11.2 En cas de (i) transfert ou cession de tout ou partie de ses droits et/ou obligations ou de sa qualité de partie au titre du Contrat de Prêt par tout Bénéficiaire ou (ii) de modification quelconque du Prêt et/ou des Documents de Financement venant à être considérée comme emportant novation, chaque Bénéficiaire réserve expressément par les présentes, ce que le Constituant accepte, l'intégralité des droits et privilèges qui découlent du présent Contrat afin que, conformément aux dispositions de l'article 1334 du Code civil, ceux-ci profitent, sans autre formalité, au successeur ou cessionnaire de ce Bénéficiaire.

- 11.3 En outre, et conformément aux dispositions de l'article 1216-3 du Code civil, en cas de cession de tout ou partie de ses droits et/ou obligations par l'un quelconque des Bénéficiaires ou de sa qualité de partie au titre du Contrat de Prêt dans le cadre d'une cession de contrat, le Constituant accepte irrévocablement par les présentes que le Nantissement subsiste après ladite cession et profite au cessionnaire du Bénéficiaire concerné.
- 11.4 Les stipulations du Contrat et les droits en découlant bénéficieront à chacun des Bénéficiaires, ainsi qu'à leurs successeurs, cessionnaires et ayants-droit respectifs et successifs, notamment par suite d'une opération de cession, fusion, scission ou apport partiel d'actifs à laquelle l'un des Bénéficiaires procédera, et ceci sans besoin d'aucune notification, formalité ou réitération particulière.
- 11.5 Enfin, pour le cas où le Contrat de Prêt serait pour quelque raison que ce soit prolongé au-delà de la Date d'Echéance Finale applicable au Prêt d'une manière telle qu'il soit alors considéré que cette prolongation est un renouvellement ou une tacite reconduction donnant lieu à la naissance d'un nouveau contrat au sens des articles 1214 et 1215 du Code civil, les Bénéficiaires réservent pareillement et expressément le Nantissement, ce à quoi le Constituant consent expressément par avance, de telle sorte que ce Nantissement continue alors de garantir, dans les mêmes conditions que celles prévues au présent Contrat, toute obligation du Débiteur envers les Bénéficiaires au titre de ce nouveau contrat.

12. STIPULATIONS DIVERSES

- 12.1 Le présent Nantissement vient en complément des autres Sûretés et ne saurait se substituer ou opérer novation par rapport à ces dernières. En conséquence, le présent Contrat n'exclut et ne limite en aucune manière les autres droits et recours des Bénéficiaires et n'affecte ni la nature, ni l'étendue des engagements et des autres sûretés qui ont pu ou pourront par ailleurs être consentis aux Bénéficiaires en garantie des Obligations Garanties.
- 12.2 Le fait que l'Agent des Sûretés ou l'un quelconque des Bénéficiaires omette d'exercer un quelconque droit, recours ou option conformément au présent Contrat, ou apporte un retard à l'exercice desdits droits, recours ou option, ne sera pas considéré comme une renonciation. Ne sera pas non plus considéré comme une renonciation l'exercice isolé ou partiel d'un quelconque droit, recours ou option ou un tel exercice ne préjugera en rien de l'exercice renouvelé ou futur desdits droits, recours ou options ou de tout autre droit. Aucune renonciation par l'Agent des Sûretés ou l'un quelconque des Bénéficiaires ne sera valable si elle n'est pas expressément faite par acte écrit faisant spécifiquement référence au présent Contrat.
- 12.3 Au cas où une quelconque stipulation du présent Contrat serait considérée comme nulle ou inopposable, ou le deviendrait par l'effet d'une loi quelconque, ou en raison de l'interprétation qui lui serait donnée par une quelconque juridiction, la validité de toutes autres stipulations du présent Contrat n'en sera en aucun cas affectée. Les stipulations déclarées nulles ou inopposables seront, conformément à l'intention des Parties et à l'esprit et à l'objet du présent Contrat, remplacées par d'autres stipulations valables et opposables, qui, eu égard à leur portée se rapprocheront dans toute la mesure permise par la loi, des stipulations déclarées nulles ou inopposables.
- 12.4 Ni l'Agent des Sûretés, ni les Bénéficiaires, ni aucun de leurs successeurs ou ayants-droit ne pourront être tenus responsables envers le Constituant du non-exercice de l'un de leurs droits en vertu du présent Contrat ou de l'exercice partiel ou tardif de l'un quelconque d'entre eux.

- 12.5 Ni l'Agent des Sûretés, ni les Bénéficiaires, ni aucun de leurs successeurs ou ayants-droit ne pourront être tenus responsables envers le Constituant de toutes pertes encourues par le Constituant du fait de l'exercice régulier et de bonne foi par les Bénéficiaires de l'un de leurs droits au titre du présent Contrat.

13. NOTIFICATIONS

- 13.1 Toute notification entre les Parties au titre des présentes sera adressée par télécopie (confirmée par lettre recommandée avec avis de réception, si l'expéditeur l'estime nécessaire), ou par courrier rapide et remise ou adressée à la partie à laquelle elle est destinée, à l'adresse indiquée dans le Contrat de Prêt.
- 13.2 Les stipulations de l'article 29.3 (*Réception*) du Contrat de Prêt sont applicables à toute communication visée à l'Article 13.1 ci-dessus.

14. LOI APPLICABLE - ATTRIBUTION DE JURIDICTION

- 14.1 Le présent Contrat est soumis au droit français.
- 14.2 Tout différend relatif au Contrat ou au Nantissement qui pourrait s'élever entre les Parties sera soumis à la compétence exclusive du Tribunal de commerce de Paris.

ANNEXE 1.

MODELE DE NOTIFICATION AUX FINS DE PAIEMENT

[Sur papier à en-tête de l'Agent des Sûretés]

ACTE DE NOTIFICATION DE NANTISSEMENT DE CREANCES AUX FINS DE PAIEMENT

De : BNP PARIBAS

CIB / Global Banking Operations EMEA
Credit Transaction Management C.L.E.R
Immeuble Océanie - 09, rue du débarcadère 93500 Pantin - France
Attention : Nadjat MERGHEM / Mireille DUSHIME / Laurent Lim
Téléphone : [REDACTED]
Email : [REDACTED]

En qualité d'Agent des Sûretés

A : BNP PARIBAS

Attention : []
[]
Tél. : []
Email : []

En qualité de Débiteur

Copie à : THE RITZ HOTEL, LIMITED

Hotel Ritz Paris
15, place Vendôme
75001 Paris - France
Attention : Pierre DESCOURS - Direction Financière
Téléphone : [REDACTED]
Email : [REDACTED]

En qualité de Constituant

Par lettre recommandée avec demande d'avis de réception

Objet : Acte de notification afférent à un acte de nantissement de créances en date du 13 juillet 2022

Madame, Monsieur,

Dans les conditions prévues aux articles 2355 et suivants du Code civil, THE RITZ HOTEL, LIMITED (le "**Constituant**") a consenti à BNP PARIBAS en qualité d'Agent des Sûretés, au nom et pour le compte des Bénéficiaires aux termes d'un acte de nantissement de créances de couverture en date du 13 juillet

2022 (le "**Contrat**"), un nantissement des créances dont vous pourriez être débiteur envers elle au titre du Contrat de Couverture (les "**Créances Nanties**").

Les termes et expressions commençant par une majuscule et définis dans le Contrat auront, lorsqu'ils sont employés dans la présente notification, la signification qui leur est donnée dans le Contrat.

La présente notification vous est adressée conformément aux stipulations [du paragraphe 7.2] / [de l'Article 8 (*Réalisation*)] du Contrat.

Conformément aux dispositions de l'article 2363 du Code civil, nous vous demandons de cesser, à compter de la présente notification, tout paiement au Constituant au titre des Créances Nanties.

En conséquence, le règlement au titre des Créances Nanties, dès lors que les Créances Nanties seront exigibles conformément aux termes du Contrat de Couverture, devra être effectué par vous, en nos mains, directement sur notre compte ouvert dans nos livres sous les références suivantes : Code banque : [], Code guichet : [], Numéro de compte : [], Clé : []¹.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de nos salutations distinguées.

Fait à [], le [].

BNP PARIBAS

Agent des Sûretés

Par : []

Titre : Signataire dûment habilité

Par : []

Titre : Signataire dûment habilité

¹ Références du Compte de Produits de Sûretés.

PAGE DE SIGNATURES

Fait à Paris, le 13 juillet 2022, en quatre (4) exemplaires originaux.

THE RITZ HOTEL, LIMITED

Constituant

Par : Pierre DESCOURS

Titre : Signataire dûment habilité

BNP PARIBAS

Agent des Sûretés

Par : Aurélie GUTH

Titre : Signataire dûment habilité

Par : Maxence TRUANT

Titre : Signataire dûment habilité

LES BENEFICIAIRES

dûment représentés par l'Agent des Sûretés

Par : Aurélie GUTH

Titre : Signataire dûment habilité

Par : Maxence TRUANT

Titre : Signataire dûment habilité

BNP PARIBAS

Débiteur

Par : Aurélie GUTH

Titre : Signataire dûment habilité

Par : Maxence TRUANT

Titre : Signataire dûment habilité

En accord entre les parties, les présentes reliées par le procédé ASSEMBLACT R.C. empêchant toute substitution ou addition sont seulement signées à la dernière page.